

هفته‌نامه سیاست، اجتماع و فرهنگ



خطر شب‌مردگی  
در دل پایتخت



شهر زیر نگاه تیزبین  
زنان شورایار



«پدیده شهر» سابق

شنبه ۱۹ اسفند ۱۳۹۶ | سال چهارم | دوره جدید، شماره: ۵۹ | ۸ صفحه | قیمت: ۵۰۰ تومان  
March 10 - 2018 | www.tehranshahrweekly.com

گزارش «طهران شهر» از مشکلات محلات مرکزی پایتخت



# قلب تهران

## اسیر دود و ترافیک



# خطر شب مردمگی در دل پایتخت

گفت و گوی «طهران شهر» با دبیر دبیران شوراییاری منطقه شش

## ۱ وقتی قلب تهران ناخوش است!

این هفته به تعدادی از محللات منطقه ۶ تهران سر زدیم و در مورد معضلات اصلی شان، گفت و گو کردیم... آنچه که وجه اشتراک قریب به اتفاق محللات این منطقه بوده، معضل ترافیک و افزایش جمعیت شناور است که منطقه را در ساعاتی از روز درگیر کرده است... برای بررسی معضلات اصلی و طرح مشکلات آن، گفت و گویی با «جمشید رحمانی پناه» دبیر دبیران شوراییاری منطقه ۶ انجام دادیم که در ادامه می آید:

## ۲ معضل مهمانان پر زحمت در منطقه!

«جمشید رحمانی پناه» دبیر دبیران منطقه ۶ در گفت و گو با خبرنگار «طهران شهر» تاکید می کند: منطقه ۶، منطقه ای شلوغ، فرسوده و قدیمی و از نظر موقعیت نیز بیشترین مکان های آموزشی، دانشگاهی، درمانی، اقتصادی، وزارت خانه ای و... در این منطقه تجمع دارند. به طوریکه با داشتن بیشترین جمعیت شناور، این میزان در طول روز به بیش از ۳ میلیون و در شب تنها به ۳۰۰ هزار نفر می رسد. بار جمعیتی وارد شده به منطقه ۶ نه تنها از مناطق دیگر، بلکه از کل کشور، شهر و استان های دیگر است که این فشار جمعیتی تا به امروز هزینه و معضلاتی را برای منطقه و جمعیت ساکن ایجاد کرده است. در عین حال، بودجه لحاظ شده برای این منطقه هیچ تفاوتی با دیگر مناطق نداشته است. البته از میزبانی این جمعیت بسیار خرسند هستیم، اما در هر صورت باید بودجه خاص و مورد نظر برای پذیرش این جمعیت در اختیار منطقه قرار بگیرد و تنها هزینه و بار آن بر دوش منطقه نماند.

## ۳ پارکینگ ضرورت انکار ناپذیر

وی ادامه می دهد: منطقه ۶ بیشترین تراکم جمعیتی و ترافیکی را داشته و چون در محدوده طرح ترافیک واقع شده و میزبان خودروهای شهروندان مناطق دیگر هستیم، با معضلات سرسام آور ترافیکی و به خصوص معضل نبود پارکینگ طبقاتی و استاندارد در منطقه روبه رو هستیم که فشار این معضل هر روز به دوش اهالی ساکن در منطقه وارد شده است. پیش بینی احداث پارکینگ در منطقه از ضرورت های انکار ناپذیر است.

## ۴ املاک ناامن در منطقه

این فعال اجتماعی با اشاره به مشکلات مربوط به بافت فرسوده در محله و فضاهای حاشیه ای و ناامن در منطقه تصریح می کند: مشکل دیگر به فریز شدن مکان های مربوط به دانشگاه تهران و محدوده طرح سازمان انرژی اتمی اختصاص دارد که مسایل مربوط به گسترش این مکان ها، شهروندان ساکن در این مناطق را با معضلات عدیده ای روبه رو کرده است. ساکنان نه می توانند پروانه ساخت بگیرند و نه امکان فروش یا تعیین تکلیف ملک خود را دارند؛ املاک تحت تصرف و مالکیت مربوط به دانشگاه تهران که تخریب یا رها شده اند، به مکان های ناامن شهری تبدیل شده و در این زمینه، چندین سال است که اطلاع رسانی می شود، اما متأسفانه این املاک از جنوب، محدوده خیابان «انقلاب»، شمال، محدوده بلوار «کشاورز»، شرق، محدوده خیابان «وصال»، غرب، محدوده خیابان «کارگر» را درگیر ساخته و املاک تجاری، اداری و مسکونی قرار گرفته در این طرح ها، نیازمند تعیین تکلیف عاجل مسئولان و مالکان هستند.

## ۵ خطر تبدیل مرکز تهران به منطقه ۱۲

«رحمانی پناه»، با اعلام اینکه خطر مهاجرت ساکنان از منطقه، جدی است، یاد آور می شود: بسیاری از خانه ها تغییر کاربری داده و به فضاهای تجاری-اداری تبدیل شده اند که این مساله خطر بزرگی برای محله است و خطر تخلیه محله از جمعیت ساکن، بسیار مهم است. مثل خیابان «طالقانی»، که شب ها از سکنه خالی شده و ناامنی این خیابان را تهدید می کند. لازم است مسئولان برای اینکه محله به معضلات محله ای در منطقه ۱۲ تبدیل نشود، فکری اساسی کنند تا اهالی ساکن به پشت رینگ رانده نشوند.

## شهر تهران را کد است!

### ۸ خطر خانه های

### کاه گلی با عمر بالا

این فعال اجتماعی در پاسخ به سوالی که به وضعیت بافت فرسوده در منطقه اختصاص داشت، تصریح کرد: با توجه به مسن بودن منطقه، بافت فرسوده بسیار زیاد است اما متأسفانه این بافت در منطقه ۶ جزو بافت فرسوده به رسمیت شناخته نشده و از امتیازات مربوط به ریزدانی نیز بهره مند نمی شوند. این در حالی است که بسیاری از منازل و واحدهای مسکونی که متراژ زیر ۱۰۰ متر دارند و عمر شان به بیش از ۸۰ سال می رسد، به دلیل وجود مشکلات مالی، امکان تخریب و بازسازی نداشته و همچنان در این خانه ها سکونت می شود؛ حتما مسئولان اشراف دارند که حتی در مناطق شمال پایتخت نیز بافت فرسوده ای وجود دارد که نیازمند دریافت امتیاز و تسهیلاتی هستند. منطقه ۶ نیز که قلب پایتخت است از این نظر، مشکلات عدیده ای دارد و شهروندان زیادی در این رابطه به ما مراجعه کرده و در بازدیدهایمان ساختمان های فرسوده با عمر ۷۰ ساله و کاه گلی دیده ایم که با کمترین میزان از زمین لرزه، خطر تخریب دارند. امیدوار هستیم مسئولانی که به این معضل اشراف دارند در این زمینه چاره اندیشی کنند. وی از مسئولان خواست تا نسبت به احداث و راه اندازی مراکز فروشگاهی در مناطق شلوغ و پر تردد تجدید نظر کرده و به مشکلات فعلی شان اضافه نکنند. در منطقه ۶ نیز شاهد ساخت و سازهایی هستیم که با توجه به قرار گرفتن منطقه در محدوده طرح ترافیک، معضل پارکینگ و ترافیک های سرسام آور، امکان تشدید مشکلات وجود دارد.

### ۶ محرومیت منطقه

### از فضاهای ورزشی عمومی

وی با اشاره به سهم منطقه ۶ از فضاهای فرهنگی-ورزشی و فضای سبز تاکید می کند: با وجود پارک های محله ای کوچک و پارک فرا منطقه ای «ساعی» و «لاله» در منطقه، فضای سبز در سطح مناسب و ایده آل نیست. منطقه از نظر فضاهای ورزشی بسیار محروم است. روی هم رفته یک فضای ورزشی در «یوسف آباد» و دیگری در خیابان «پران شهر» وجود دارد که با تلاش شوراییاری ها زمینی که عرصه آن متعلق به حسینیه بود، به نفع شهروندان و برای گسترش فضاهای ورزشی در اختیار شهرداری قرار گرفت که شهر دار نیز زمین را برای تبدیل به یک فضای ورزشی ایده آل برای منطقه آماده کرد، اما این فضا بازیر بنای ۳ هزار متر مربع جوابگوی جمعیت ۳۰۰ هزار نفری در منطقه نیست و کمبود عرصه باعث محدودیت هایی از این دست شده است.

### ۷ جمعیت منطقه

### رو به سالمندی است

وی با اشاره به افزایش جمعیت سالمندی در محله می گوید: آمار جمعیت مسن و سالمند منطقه به لحاظ قدیمی و مسن بودن منطقه، رو افزایش بوده و به آمار ۱۷ درصد رسیده است. در حالیکه این آمار در مناطق دیگر حدود ۷ درصد است. شوراییاران در این ارتباط پیشنهادهایی برای مهد سالمندان، پاتوق و راه اندازی سراهایی برای سالمندان، در جهت حمایت از این قشر داشته اند که بتوان افراد مسن را به بیرون از منازل و به سمت آفتاب هدایت کرد. در حال حاضر، بیشتر افراد سالخورده و مسن به دلیل فراهم نبودن شرایط حضورشان در بیرون از منزل، در منزل سبزی می کنند که امیدوار هستیم مطابق با درخواست بسیاری از سالمندان در محله، بودجه و هزینه ای برای حمایت از طرح های مربوطه در منطقه در نظر گرفته شود.

## ۹ دسترسی دشوار شهروندان به شورای شهر

دبیر دبیران شوراییاری منطقه ۶ خطاب به اعضای شورای شهر تهران تاکید می کند: شورای شهر جدید تهران می تواند برای رسیدن به نتیجه مطلوب، مشکلات را از کف محلات توسط شوراییاران یا پارلمان های کوچک محله ای بررسی کنند. شوراییاران فعال در محلات از تمام معضلات و مشکلات شهروندان مطلع بوده و شهروندان نیز آنها را معتمد خود می دانند. در حالیکه، متأسفانه دسترسی همین شهروندان به اعضای شورای شهر بسیار دشوار است. پس اگر یک شهر و شورای شهر موفق می خواهیم، باید مطالباتشان را از محلات و پارلمان های محلی جویا شویم.

## ۱۰ شهر تهران را کد است!

وی در پاسخ به سوالی پیرامون بررسی عملکرد فعلی شهرداری تهران به خبرنگار «طهران شهر» می گوید: آقای «نجفی» بسیار توانمند است و گرچه نمی توان عملکردشان را برای این مدت زمان قضاوت کرد، اما لازم است بگویم که ایشان می توانستند در تغییر مدیریت ها، رفع مشکلات و وصول مطالبات شهر و شهرداری، به صورت پلکانی جلو روند. به هر جهت، شهرداری با مدیریت شهردار سابق در حال پیشرفت امور بود و باید از روی انصاف اعلام کرد که در دوره های قبل اقدامات موثری در شهر صورت گرفته بود که می توانست ادامه دار بوده و در حین کار نسبت به رفع نواقص اقدام شود. در حالیکه در این مدت ۷ ماهه، شهرداری و شهر تهران بسیار راکد بوده و مشکلات زیادی از این ناحیه ایجاد شده است. در واقع اقتصاد شهر تهران و حتی کل کشور به ساخت و ساز وابستگی دارد و شاید بیش از ۲ هزار شغل از این راه امرار معاش کرده و چرخ صنعت از طریق ساخت و ساز در حال گردش بود. این در حالی است که راکد بودن ساخت و سازها باعث معضلات عدیده در شهر شده است. حمایت شهرداری از سازنده ها به خصوص دادن امتیاز به مشارکت کننده های بخش خصوصی در زمینه احداث پارکینگ و... می تواند اقدام موثری باشد.

## جمعیت روز منطقه شش در روز ۳ میلیون، در شب ۳۰۰ هزار نفر!



## وقتی طرح توسعه دانشگاه تهران

### قربانی می گیرد!

این روزها محله «وصال»، از محلات نام آشنا و قدیمی تهران که با نماد ملی کشور، یعنی دانشگاه تهران، شهرت زیادی دارد، همچنان در گیر معضلات زیادی است؛ اصل این محله روزگاری با نام محله دانشگاه تهران معرفی می شد و به تدریج نام «وصال» روی آن نشست. حالا همین نماد ملی که روزگاری برای اهالی محله وصال، جای افتخار داشت، به بزرگترین مشکل تبدیل شده است... برای وارد شدن به بحث مهم طرح توسعه دانشگاه تهران، باید از ۴۰ سال قبل سخن گفت، چرا که به اعتقاد قدیمی های محله، از قبل انقلاب، قرار بود تا املاک اطراف این دانشگاه برای طرح توسعه این نماد ملی، از مالکان خریداری شود، اما از همان سال ها تا الان نه تنها اتفاق مثبت و روبه جلویی رخ نداده است، بلکه حالا پس لرزه های حاصل از بلاتکلیفی این املاک، اهالی و محله را نگران ساخته است. مشکلات دیگر این محله از زبان معتمدان محلی و شورایاران شنیده شده و اعتقادشان بر این است که با وجود دانشگاه مهمی در این محله، باید امکانات و خدمات رفاهی بیشتری به آن داده شده و ضعف های بسیاری بر طرف شود...

### معضل روی معضل

«یمانی»، دبیر شورایاری محله «وصال»، در گفت و گو با خبرنگار «طهران شبر»، با اشاره به طرح توسعه دانشگاه تهران و چالش های حاشیه ای و قدیمی آن تاکید می کند: طرح توسعه دانشگاه تهران نه تنها بعد از گذشته ۲۵ سال عملیاتی نشده است، بلکه املاک بلاتکلیف مربوط به دانشگاه نیز که برای این طرح تملک شده و یا بدون تملک، رها شده اند، بسیار معضل ساز و محل تجمع و زندگی معتمدان، کارتن خواب ها و وقوع بسیاری از آسیب های اجتماعی شده اند. وی ادامه می دهد: اعلام شده است که این طرح قرار است تحت عنوان طرح توسعه شرکت های دانش بنیان انجام شود، این در حالی است که این اقدام، با اهداف اولیه طرح توسعه دانشگاه تهران تفاوت داشته و دانشگاه را از اهداف اصلی اش دور می سازد.

## بلاتکلیفی املاک حاشیه ای

### دانشگاه «تهران»

### به بهانه طرح توسعه

## معطل تجمع تاکسی ها

### در ابتدای «وصال»

## املاک رها شده پاتوق

### معتادان و کارتین خواب ها



«طهران شبر» از مشکلات محله «وصال» منطقه شش گزارش می دهد

# مصائب «وصال»

# از توقف ۲۵ ساله یک طرح

## شب و روز مردگی همیشگی

وی با اشاره به طرح تفصیلی مناطق تهران، با اعلام اینکه در قالب اجرای این طرح به شهروندان و تمام محلات ظلم شده است تصریح می کند: متأسفانه اجرای طرح تفصیلی در برخی مناطق مثل منطقه ۱۲ باعث کوچ و مهاجرت مردم شد و بعد از آن هزینه های زیادی اعمال شد تا این منطقه به سکونت گاه و محل زندگی خانواده ها تبدیل شود که تا به امروز هم در رسیدن به این هدف موفق نبوده اند؛ این اتفاق برای منطقه ۶ نیز در حال وقوع بوده و نگرانی های زیادی از این نظر متوجه منطقه است. تعریف برخی پهنه ها به ویژه زیر خیابان «فاطمی» به عنوان پهنه تجاری - اداری و دادن یک واحد تجاری به اجبار، باعث کوچ اجباری ساکنان شد. همانطور که عبور و مرور خاصی در خیابان هایی مثل «زرتشت»، «طالقانی»، «فاطمی»، «فلسطین»، «ویلا» و... در روز های پنجشنبه یا جمعه، صورت نگرفته و روز یا شب مردگی مشاهده می شود. متأسفانه از تعداد جمعیت ساکن در منطقه کاسته شده و این موضوع ناامنی هایی را برای محلات ایجاد کرده است.

## ممدوده مرکزی پایتفت

### در تسفیر سافتمان های اداری - تجاری

## افزایش سرقت و جیب زنی!

دبیر شورایاری محله «وصال»، گران بودن هزینه های مربوط به خریداری املاک، نبود بودجه مناسب در این بخش را از مشکلات دیگری دانسته و می گوید: وجود پاساژ های متعدد در اطراف میدان و چهار راه ولیعصر، محله را دستخوش معضلات زیادی کرده است که همین مسله نبود پارکینگ و محدودیت در این بخش را با توجه به نبود جای پارک و ترافیک فراوان، پررنگ کرده است. وی مشکل اساسی محله در بخش آسیب های اجتماعی را به جیب زنی، سرقت موبایل و خودرو و مرتبط دانسته و خواستار اقدام و پیگیری بیش از پیش نیروی انتظامی در این ارتباط شد.

## شورای شهر سر در گم است

وی ادامه می دهد: شورای شهر جدید تهران هم در دوره جدید فعالیت خود اقدام موثری نداشته و شاید بتوان اعلام کرد که آنها در بلاتکلیفی و سر در گمی به سر می برند. چنانچه به عنوان مثال، در طرح آرم های طرح ترافیک این آشننگی دیده می شود و مردم به ویژه افرادی که از این طریق زندگی می کنند، دانشجو، کارمند و... که به طرح نیازمند هستند به خاطر عدم تصمیم گیری درست در این زمینه دچار سر در گمی هستند و برنامه سال آینده خود را نمی دانند. مشکل این است که متأسفانه بدون آماده کردن زیر ساخت ها، در مورد اجرایی کردن یک طرح جدید اطلاع رسانی شده و مردم را سر در گم می کنند.

## شهر دار جدید اهمیتی

### به جایگاه شورایاران نمی دهد

در عین حال، بر اساس این گزارش، «یمانی» دبیر شورایاری محله «وصال» با اشاره به عملکرد ۷ ماهه شهردار جدید تهران و تعاملشان با شورایاران ادامه می دهد: به نظر می رسد که شهردار تهران با شورایاران تعاملی ندارد و برنامه ای نیز برای ایجاد تعامل نخواهد داشت. چرا که اگر جایگاه و اهمیت شورایاری برای شهردار جدید تهران تعریف مشخص و مهمی داشت، ایشان باید تا به امروز جلسه و نشست با شورایاران و دبیران محلات ترتیب می دادند یا حداقل در رسانه ها و تریبون های مختلف اشاره ای به این جایگاه می کردند؛ شورایاران صحبت و موضع آقای «قالیباف»، شهردار سابق در یکی از همایش های برگزار شده در برج میلاد را فراموش نمی کنند که به صراحت اعلام کردند، تا زمانی که من در شهر داری هستم، شورایاران نیز هستند. این صحبت شهردار که رسانه ای نیز شد، هرگز فراموش شدنی نیست. این در حالی است که هیچ خبر و اطلاع رسانی خاصی در مورد شورایاران از شهردار جدید به گوش نرسیده است.

## انتقاد از پیمانکاران خدمات شهری

وی با اشاره به عملکرد پیمانکاران در حوزه جمع آوری زباله ادامه می دهد: بارها به صورت شخصی به پیمانکاران تذکر داده ایم تا در کار جمع آوری و نظافت محله جدیدت بیشتری داشته باشند. متأسفانه تمام اشغال های سطح خیابان به کنار جدول رها می شوند و در این زمینه نظارت یا سخت گیری وجود ندارد. ضعف پیمانکاران و مسئولیت پذیر نبودن مجریان کار باعث معضلات زیادی شده است. تلبیار و رها شدن زباله های شرکت و سازمان های فعال در محله نیز مشکلات را مضاعف و چندین برابر کرده است.

## زباله و جای پارک

### گرفتاری همیشگی محله «وصال»

### معضل پارکینگ!

اداری - مسکونی بودن محله «وصال» به تنهایی معضلات شاخه ای زیادی را برای اهالی ایجاد کرده است، به طوریکه به گفته «بهجت شاملو»، عضو دیگر شورایاری محله «وصال»، اهالی حکم میزبان را برای افراد غیر بومی دارند. «شاملو»، عضو شورایاری، که از معتمدان محله «وصال» است به خبرنگار «طهران شبر» تاکید می کند: وجود جمعیت شناور در محله، خوابگاه های متعدد دانشجویی و کارگری با فرهنگ های گوناگون، محله را دستخوش و در معرض آسیب های اجتماعی فراوانی قرار داده است. اهالی غیر بومی که معمولاً از شهر های دیگر نیز هستند، دلشان به حال محله و آبادانی آن نمی سوزد و با برخی اقداماتشان، مشکل ساز می شوند؛ مشکل زباله و پارکینگ هم بسیار سرسام آور و جدی شده است. بسیاری از افرادی که طرح ترافیک ندارد ساعت ۶ صبح، خودروی خود را در کوچه پس کوچه ها پارک می کنند در حالیکه اهالی خودشان برای محل پارک خودرو در سرگردانی روزمره به سر می برند.

## سر در گرمی مدیران شهری

### بلاتکلیفی شهروندان!

### محله ای شلوغ اما بدون پارک!

این فعال اجتماعی محله را فاقد پارک یا بوستان معرفی کرده و می افزاید: اهالی محله تنها از پارک محله مجاور یعنی پارک «لاله» استفاده می کنند و به جز درخت کاری و فضای سبز محدود در خیابان ها و دانشگاه تهران، بوستان دیگری در محله وجود ندارد. فضای ورزشی عمومی نیز به جز دو سالن ورزشی متعلق به سازمان ها و بخش خصوصی، فضای دیگری وجود نداشته و در این زمینه در محله کمبود هایی وجود دارد. وی با اشاره به یکی دیگر از مشکلات موجود در محله تاکید می کند: خط تاکسی ابتدای خیابان «فاطمی» که مسیر کوتاهی بوده و مسافر زیادی هم دارد، بسیار مورد توجه راننده های تاکسی در ابتدای خیابان «وصال» بوده و تجمع راننده و تاکسی ها در این مسیر، محله را با معضلاتی روبه رو ساخته است. به همین دلیل این خط از تاکسی رانی نیازمند ساماندهی است.

## محله ای شاخص با کوهی از مشکلات!

«سعید قربانی»، عضو دیگر شورایاری محله «وصال» به خبرنگار «طهران شبر» تاکید می کند: با وجود اینکه محله از نظر مدیریت شهری در سال گذشته، جزو محلات نمونه و شاخص بوده، اما نبود میدان میوه و تره بار در محله، مشکلات طرح توسعه دانشگاه تهران و راکد ماندن خرید و فروش املاک در این محدوده، اجاره دادن مخفیانه برخی از خانه ها به افراد غیر بومی، محله را با معضلاتی روبه رو کرده است. وی ادامه می دهد: محدوده محله که از مکان های دانشگاهی، پزشکی، تجاری و اداری برخوردار است در ساعات غیر اداری و عصر ها بسیار خلوت بوده و محله به شکل نیمه تعطیل در می آید به همین دلیل تأمین روشنایی محله از ضرورت زیادی برخوردار است تا از رشد و وقوع بسیاری از آسیب های اجتماعی نیز کاسته شود. بسیاری از اهالی نسبت به تاریک بودن معابر اظهار نارضایتی داشته اند و خواهان تأمین روشنایی هستند که البته رایزنی و پیگیری ها در این زمینه هنوز به نتیجه نرسیده است.

## حضور ناشناس بانوان شورایار در کلاس های سرای محللات

بر اساس این گزارش، «مهمین جلیلی» عضو دیگر شورایاری محله «جهاد» در مورد تجربه حضور در شورایاری و تعامل اهالی محله به خبرنگار «طهران شهر» تاکید می کند: یکی از اتفاق های خوبی که به خصوص در محله ما رخ داده است، حضور بانوان شورایار در کلاس های سرای محله است؛ از آنجایی که جمعیت هدف و بیشتر مخاطب سرای محللات، بانوان و کودکان هستند، ابتدا به صورت ناشناس در کلاس ها حاضر شده و از نزدیک وضعیت برگزاری کلاس ها و کیفیتشان را ارزیابی کرده ایم، تمرکز اینجنین در میان بانوان شورایار بسیار وجود داشته و این حضور به ایجاد اعتماد و تعامل میان اهالی و سرای محللات و نیز کسب نتایج موثر و مفید دیگری از جمله کاهش برخی آسیب های اجتماعی در محله کمک زیادی کرده است، چرا که در بررسی آسیب های اجتماعی این موضوع به اثبات رسیده است که دوستی و ایجاد تعامل میان اهالی می تواند در کاهش بسیاری از معضلات موثر باشد.

## فضای نظارتی شورایارن بر جسته تر است

«زینب حبیب نژاد بهتاش»، دبیر شورایاری محله «جهاد» در پاسخ به این سوال که در سطح محله تا چه اندازه فضای بستر برای فعالیت بانوان شورایار فراهم بوده به خبرنگار «طهران شهر» تاکید کرد: با توجه به سطح نسبتاً بالای سواد و فرهنگ ساکنان، می توان گفت که فضا تا میزان موثری فراهم بوده و با توجه به تلاش اعضا و پشتکارشان و با وجود حاکم بودن برخی دیدگاه های سنتی، ذهنیتی برای تبعیض های جنسیتی وجود نداشته است. در مجموع طی دو سالی که دبیر شورایاری محله بوده ام، نه به واسطه دیدگاه های جنسیتی، بلکه به واسطه سست شدن پایه های جایگاه شورایاران در محللات، کم کاری هایی در این حوزه وجود دارد. در عین حال، چون فضای کار شورایاران، فارغ از فضای اجرایی، در فضای نظارتی و پیشنهادی قرار دارد، کمتر نمود پیدا کرده است.

## پند آموزی تهران از

### تبعیض مثبت به نفع زنان در اروپا

### آقایان به توانمندی بانوان واقف هستند

وی با اشاره به محدودیت های بانوان شورایار در بخش های مختلف تاکید می کند: در جمع شورایاری محله «جهاد» که ۵ نفر از اعضا خانم هستیم، هیچ مشکلی وجود ندارد و از جهات مختلف تعامل خوبی وجود ندارد اما در خارج از محدوده شورایاری و در برخی از بخش های اجرایی، بعضاً به دلیل جنس کار مربوط به شهرداری که کاری به نسبت مردانه است، محدودیت هایی وجود دارد که البته آقایان هم واقف هستند که نتیجه سپردن هر مسئولیتی به بانوان مثبت خواهد بود.

## تعامل مثبت با بانوان شورایار

وی با بیان اینکه جمع بانوان شورایار در محله، گروهی فعال و مستعد هستند ادامه می دهد: مطابق با ارزیابی و اظهارات سایر شورایاران، بانوان شورایار فرصت بیشتری را برای پیگیری مشکلات محله و مردم صرف می کنند و به خصوص در کار های نظارتی نیز، تیز بین تر و دقیق هستند. دبیر شورایاری محله «جهاد»، اضافه می کند: بیشترین میزان تعامل شورایاران با ساکنان محله، افرادی هستند که از امکانات سراهای محللات استفاده می کنند و از آنجا که این جمعیت را بانوان تشکیل می دهند، تعامل بسیار مثبتی با بانوان شورایار در محله داشته اند.

## تجربه اندوزی حق مسلم زنان است

### جای خالی شورایاران در بدنه شورای شهر

این وکیل پایه یک دادگستری در پاسخ به این سوال که تعامل شورای شهر تهران با بانوان شورایار چگونه بوده است تاکید می کند: تا به امروز با اعضای جدید شورای شهر تهران تعاملی نداشته ایم، اما در دوره قبل، به اعضای شورای شهر پیشنهاد دادیم و اعلام کرده بودیم که شورایاران با زوی نظارتی شورای شهر هستند، نه با زوی کمک کننده به شهرداری؛ در حالیکه در حال حاضر شورایاران در بدنه شورای شهر جایگاه چندانی نداشته و بدنه شهرداری تهران بیشتر از کمک شورایاران بهره مند می شوند. اما در ارتباط با حوزه بانوان باید اعلام کنیم که بانوان شورایاری می توانند با زوی توانمند خوبی برای بانوان در شورای شهر بوده و کمک شایانی در بررسی و آسیب شناسی مشکلات موجود در محللات داشته باشند.

## رشد استعدادها

### و تجربه اندوزی؛ حق مسلم زنان

بهتاش تاکید می کند: با وجود آنکه نیمی از جمعیت یک جامعه را زنان تشکیل داده و خواهان مطالبات مدنی و رسیدن به جایگاه های اجتماعی مناسب هستند، اما اعلام نمی کنیم که بانوان باید در هر سمت و جایگاه پر آسپیی که تجربه کافی برای آن وجود ندارد وارد شوند؛ موضوع اصلی این است که وقتی بانوان زمانی طولانی را برای حمایت، ساماندهی خانواده و پرورش کودکان صرف میکنند باید فرصت کافی و منطقی برای باز پروری، رشد استعدادها و تجربه اندوزی نیز داشته باشند.

## شورایاری محله «جهاد»

### در تسفیر بانوان

## تبعیض مثبت به نفع بانوان

وی تصریح می کند: در سفری که به کشور «هلند» برای شرکت در دیوان دادگستری بین المللی داشتم، در این دیوان از میان ۱۵ عضو که از سراسر دنیا انتخاب شده و باید مقیم باشند، ۷ عضو میان بانوان انتخاب شده و بعد از پرس و جو در مورد این موضوع اعلام کردند که به هر حال بانوان سال های زیادی از عمر خود را صرف ریشه دادن به خانواده پرورش کودکان می کنند و به دنبال این فضا، برای جبران این سال ها، چنین تبعیض مثبتی اعمال شده است. این موضوع بسیار برایم جالب توجه بود که می توان در کشور نیز در رده ها و سمت های مختلف کاری از این تبعیض مثبت به نفع زنان بهره مند شد؛ با توجه به اینکه مطالبات گسترده ای از سوی بانوان برای پیشرفت و رسیدن به جایگاه های بالا و موثر وجود دارد، توانمند سازی زنان و تجربه اندوزی آنها در زمان مناسب می تواند به پویا کردن جامعه زنان کمک زیادی کند.

## تعامل اهالی محل؛ سدی در

### برابر بروز آسیب های اجتماعی

## نقش موثر بانوان شورایار

### در انعکاس مشکلات

این فعال اجتماعی می افزاید: به هر حال بانوان باید توانمندی های خود را در عرصه ای به کار بگیرند و امیدوار هستیم با توجه به کاهش حضور بانوان در فضای شورایاری ها، در دیگر محللات و مناطق تهران هم شاهد حضور بیشتر بانوان در شورایاری ها باشیم و در عین حال مدیریت شهری و شورای شهر تهران نیز فضای کار و حضور شورایاران را فراهم ساخته و بدانند که شورایاران قوی ترین و معتبر ترین حلقه ارتباط میان مردم و شورای شهر یا شهرداری هستند. بانوان شورایاران نیز به ویژه، با توجه به ارتباط و تعاملشان با بانوان ساکن در محله، به خوبی با مشکلات آنها آشنا هستند و می توانند در انعکاس مسایل به مدیریت شهری نقش موثر و پر رنگی داشته باشند.

## گفتگو با زنان شورایار محله «جهاد» منطقه شش

# شهر زیر نگاه تیزبین زنان شورایار



## اولویت بانوان شورایار

### انجام کارهای عام المنفعه است

«حدادی»، همچنین، با اشاره به تعامل شهرداری با بانوان شورایار می گوید: ماهیت کار شورایاران و به خصوص بانوان شورایار کار فرهنگی، تقویت مشارکت، امور خیریه، پیگیری مطالبات محل، ارتقا همدلی و مشارکت در محله است، در حالیکه، رویکرد شهرداری در سراهای محله، تمرکز بر کار آموزشی و رسیدن به خود کفایی از طریق سود آوری است که در جایگاه خودش می تواند خوب باشد. اما این رویکرد با خط مشی و اهداف شورایاری چندان تطابق ندارد؛ باتوجه به اینکه بانوان شورایار بیشتر به دنبال کارهای عام المنفعه، خیریه و کارهای فرهنگی برای محل هستند، در خیلی از موارد اولویت های برنامه ها و رویکردهای سالانه شهرداری بر برنامه های بانوان شورایار که بیشتر جنبه فرهنگی و مشارکتی دارند و نگاه درآمذزایی ندارد پیشی می گیرد.

## وجود حس همدلی اهالی بانوان شورایار

وی با اشاره به تعامل اهالی به خصوص بانوان محله ادامه می دهد: تجربه شخص من نشان داده است که بانوان محله بانوانی شورایار از تباطو بهتر برقرار می کنند و این ارتباط مداوم و کیفیت دارد و از آنجاییکه بانوان شورایار مسائل مربوط به تحکیم بنیان خانواده، زنان سرپرست خانواده و چالش های دختران جوان را بهتر درک می کنند و امکان بررسی این مسائل از نزدیک و بدون واسطه با بانوان را دارند بنابراین بانوان محل در بیان مسائل خود با یک بانوی شورایار احساس همدلی و راحتی بیشتری دارند. همچنین بانوان شورایار در ارتقای خودباوری بانوان در محله نقش مهمی دارند.

## آگاهی بالای بانوان شورایار

این فعال اجتماعی در ادامه در پاسخ به سوال دیگری مبنی بر اینکه بانوان شورایار چه محدودیتی در مقایسه با آقایان دارند، خاطر نشان می سازد: هر شورایار می بایست شایستگی لازم یعنی دانش، مهارت و نگرش کافی در حیطه وظایف و مسئولیت های خود داشته باشد و تنها در این صورت است که می تواند موفق باشد، حتی آنگونه که در مفاهیم دینی و قرآنی ما تاکید شده است بانوی آرمانی و نمونه قرآن، انسانی مسئول و فعال است، انسان بیداری که در متن جامعه خود حضور دارد و لازم این حضور، آگاهی گسترده به مسائل اجتماعی، دینی و... است، به اعتقاد من، یکی از راه های کسب آگاهی، تجربه است از این منظر، بانوان شورایار همین که این مسئولیت را عهده دار شدند، نشان از آگاهی دارد، اما به دلیل پیش دوری هایی که در خصوص فعالیت اجتماعی بانوان و توانایی آنها وجود دارد، کار بانوان شورایار نسبت به آقایان بسیار سخت تر است چرا که تغییر نگرش و ذهنیت افراد در خصوص توانمندی های بانوان زمانبر است و نیاز به بسترهای فرهنگی خود دارد و ما بانوان شورایار در هر جمعی مجبور هستیم اول توانایی خود را ثابت کنیم تا مورد پذیرش قرار گیریم در حالیکه توانایی آقایان به طور پیش فرض پذیرفته شده است. به گفته وی، به طور حتم، با وجود بانوان دلسوز، فرهیخته، متعهد و متدینی که در حال حاضر در شورایاری ها با اخلاص و نیت خیر به مردم محل خدمت می کنند، افق روشنی برای بانوانی که در آینده به جمع شورایاری های پیوندند ایجاد خواهد شد که لازم آن تلاش ما بانوان شورایار برای ارتقای توانمندی در عرصه های فرهنگی، اجتماعی، دینی و... است.

## زنان شورایار به دنبال

### کارهای عام المنفعه

## تعداد محدود بانوان

### در بدنه شورایاری

در عین حال، «حمیده حدادی» نیز در برابر این سوال که صحبت و آرزوی بانوان در مشکلات بانوان در شورایاری چیست پاسخ می دهد: به اعتقاد شخص من، شورایاری ها با مسائل عمده ای روبرو هستند که به طور حتم، اگر این مسائل مرتفع شوند بسیاری از دغدغه های بانوان شورایار نیز حل خواهد شد. به عنوان نمونه نیازسنجی علمی و جامع محلات و در راستای اولویت بندی نیازها و سپس تمرکز بر نیازهای اصلی در هر محل بسیار اهمیت دارد، اما در این حوزه کمتر کار شده است به همین جهت، در برخی از محلات، نبودن این نقشه راه، تشتت آرا و تعداد کم بانوان شورایار باعث شده است که شورایاری ها به یک محیط کاملا مردانه تبدیل شده و به مسائل، نظرات و دغدغه های بانوان که حدودا نیمی از جمعیت هر محله را تشکیل می دهند، توجه کمتری شود؛ تعداد کم بانوان شورایار یکی از محدودیتها و مشکلات بانوان شورایاری در تصمیم گیری ها و آرا به پیشنهاد در حوزه بانوان محلات است که بر اساس آمارهای تقریبی، تعداد بانوان شورایار حدود ۱۰ درصد از کل شورایاران باشند. که البته در محله ما این مسئله وجود ندارد.

## تجربیات بانوان شورایار مکتوب شود

این عضو شورایار با اشاره به پیشنهادی تصریح می کند: به عنوان یک پیشنهاد به هکارانم در محلات تهران، اعلام می کنم که تجربیات، اندوخته های فکری و دستاوردها و فراز و نشیبهای خود را در دوره هایی که این مسئولیت را بر عهده داریم مکتوب و مستند کنیم و به عنوان آموخته تجربیات بانوان محل و فرزندان و دختران خود به اشتراک بگذاریم تا انگیزه مشارکت های اجتماعی را در آنها تقویت کنیم. «حسنی خورشیدی» عضو دیگر شورایاری محله «جهاد» در گفت و گو با خبرنگار ما با اشاره به مشکلات بانوان شورایاری تصریح می کند: به اعتقاد من، مشکلات بانوان در شورایاری چندان منفک از مشکلات کلی نهاد شورایاری نیست، جدای از این مساله، مشکلات زنان در همه نهادها و موسسات به هم مربوط و کاملاً مرتبط است. که به نظر نگاه جنسیتی حاکم بر کل جامعه و به تاسی از آن در شورایاری مهمترین مشکل بانوان است. و گر نه چون دوستان شورایار با رای مستقیم و کسب اعتماد انتخابی از سوی اهالی محله مشغول به خدمت می شوند، به خودی خود، مهمترین مساله که اعتماد بوده، در همان مرحله اول کسب می کنند و همین موضوع موجب تسهیل انجام وظیفه زنان شورایار نسبت به سایر هم کیشان خودشان که بصورت انتصابی فعالیت می کنند، می شود.

## زنان در تمام عرصه ها مقاوم تر هستند

وی ادامه می دهد: یکی از مشکلات شایع در این نهاد، عدم همکاری همدلانه بین آقایان شورایار و بانوان شورایار، در بدنه نهاد شورایاری است. مخصوصاً بانوان شورایاری که به عنوان دبیر و نائب دبیر در سطح مناطق مشغول به فعالیت هستند به صورت ملموس تری با این مساله روبرو هستند. در تعامل دبیر محله با شهردار ناحیه، منطقه و مسئولان ستادی که غالباً آقایان عهده دار آن هستند این مشکل ملموس تر است. این فعال شورایاری تصریح می کند: در تعامل اهالی محله با شورایاران بخاطر نقش مستقیم اهالی در انتخاب شورایاران به عنوان معتمدان محلی، پویایی و راحتی بیشتری دیده می شه که البته این امر مستلزم داشتن اختیارات اجرایی بیشتر و تعریف شده تری در سطح ستاد شورایار برای شورایاران و سرای محلات در رفع مشکلات محله است؛ در نهایت عقیده دارم با تمام موانع و مشکلاتی که وجود دارد، زنان ما باید بیش از پیش در تمام عرصه های اجتماعی، سیاسی، فرهنگی، هنری و... مقاوم و استوار تر وارد می شوند، مخصوصاً شورایاری ها که در خط مقدم تعامل با ساکنین و خانواده های محلات قرار دارند. هر چه حضور زنان ما؛ لحاظ کمیت افزایش پیدا کند با افزایش میزان تجربه، بر کیفیت حضور آنها نیز افزوده خواهد شد.

## مشکلی در تعامل وجود ندارد

در عین حال، «فرح دخت ساساننیا» روانشناس و از اعضای شورایاری محله «جهاد» نیز در گفت و گویی اجمالی با خبرنگار «طهران شهر» خاطر نشان می سازد: اگر به عنوان یک موقعیت کاری و اجتماعی به سمت شورایاری توجه بفرمایید، قطعاً مشکلاتی را تجربه کرده ایم، اما بنده هیچگاه تجربه سخت و غیر قابل تحملی را در این سمت نداشته ام چون همیشه هدفم خدمت رسانی به اهالی بوده هست. بنابراین تمام شرایط را با آغوش باز استقبال کرده ام. قابل ذکر هست که مشکلات و مسائل نفس گیری را تجربه کرده ایم، ولی چون هدف کمک و بهبود شرایط بوده بعد از رسیدن به هدف، سختی ها فراموش شده و وقتی به سوال شما باز می گردم تجربه تلخی به یاد بنده نمی آید. تعامل بنده و همکارانم با اهالی تعاملی دوجانبه بوده است و همیشه مشکلات مطرح شده و ما هم برای حل مشکلات تمام تلاش خود را کرده ایم. وی ادامه می دهد: قطعاً محدودیتها و بسیاری وجود دارد، مهمترین محدودیتها عدم همکاری شهرداری با سراهای محلات هست که همیشه یکی از دغدغه های بنده و سایر همکارانم بوده و هست اما بنده محدودیتی را به خاطر زن بودنم تجربه نکرده ام، چون چندین سال هست که در بخشهای مختلف دولتی و خصوصی مشغول به کار هستم و همیشه راهی را برای مشکلاتم پیدا می کنم، بنابراین هیچگاه تفاوتی را بین خودم و آقایان تجربه نکرده ام. همچنین با توجه به اینکه، بیشتر مخاطبان سراهای محلات بانوان بوده، خوشبختانه آنها از دیدن پنج خانم در هیأت امنا احساس خوبی دارند و تاکنون دچار مشکلی در برقراری ارتباط با آنها نشده ایم.

اگر چه در هر شماره، سراغ یکی از محلات رفته و در مورد مشکلات و چالش های پیش روی آنها با اعضای شورایاری و ممله نشینان گفت و گو می کنیم، اما از آنجا که بیشترین جمعیت اعضای شورایاری در محله «جهاد» بانوان تشکیل می دهند، بهتر دیدیم که از تجربیات و مشکلات این بانوان شورایار بنویسیم. در این ارتباط گفت و گویی با این بانوان انجام دادیم که در ادامه می خوانید:



## گلایه از حضور کم رنگ زنان

### در شورایاری های تهران



## دستگیری سارقان سابقه دار در ساختمان های متروکه

اهالی محله اعتقاد دارند که وجود ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی بسیار قدیمی در محله به فضاهای بی دفاع و ناامنی در محله تبدیل شده است که آسیب های اجتماعی محله را چند برابر کرده است... «بارها وقتی نیروی انتظامی منطقه و محله مانور داشته اند، سارقان سابقه دار زیادی را در این مکان هادستگیر کرده اند و مسئولان خودشان می دانند که این فضاها به محل تجمع کارتن خواب ها، مجرمان و متخلفان تبدیل شده اند، اما نمی دانیم چرا برای ساماندهی و تخریب فضاها اقدامی نمی شود. «حاج حسین آصفی پور» عضو شورایاری محله «ولیعصر» به خبرنگار «طهران شبر» تاکید می کند: در محله کیف قاپی، سرقت از خودرو و موبایل بسیار اتفاق می افتد و تلاش یا اقدام نیروی انتظامی برای تامین امنیت در محله کافی نبوده و نیازمند طرح های ویژه و جدی تری در برخورد با سارقان و مجرمان هستیم. همانطور که مشکلات ترافیکی محله نیز به رسیدگی و اقدام جدی یا موثر تر راهنمایی و رانندگی نیازمند است؛ به عنوان نمونه وقوع برخی اتفاقات مثل تجمع کارگران در وزارت صنعت، معدن و تجارت یا هر اتفاق دیگری، ترافیک و مشکلات تردد در محله را تحت تاثیر قرار داده و مشکلات را بیشتر می کند؛ اقدام عاجل و موثر پلیس راهور می تواند از شدت ترافیک محله کم کند که متأسفانه معضل ترافیک در محله همیشگی و بدون حل باقی مانده است.

## «ولیعصر» پارکینگ می خواهد

وی ادامه می دهد: اتوبوس های شرکت واحد در محدوده خیابان «سسمیه» به صورت غیر رسمی ایستگاهی ایجاد کرده اند که با توجه به کم عرض بودن معابر، ترافیک محدوده را در ساعات پر رفت و آمد افزایش داده و مشکل ساز شده اند. در عین حال، نبود پارکینگ در محله نیز مشکلات زیادی را ایجاد کرده است و این موضوع از اصلی ترین مطالبات مردم از مسئولان است. «ارغوان قاضی زاده»، جوانترین عضو شورایاری محله «ولیعصر» نیز در گفت و گو با خبرنگار «طهران شبر» با اشاره به مشکلات اولویت دار و مهم محله خاطر نشان می سازد: نبود یک کتابخانه و فضای مطالعه در محله یکی از محدودیت های قابل اشاره است چرا که همانطور که نبود مرکز میوه و تره بار برای خانواده ها ضرورت دارد، وجود یک کتابخانه نیز از الزامات هر محله است. به خصوص در محله «ولیعصر» که به واسطه وجود خوابگاه هایی، قشر جوان و دانشجویان زیادی دارد و در محله نیز بسیار است.

## مشکلات جمعیت شناور برای محله «ولیعصر»

## دانشگاه امیر کبیر تجدید نظر کند

وی می افزاید: یکی دیگر از مشکلات به فعالیت دانشگاه «امیر کبیر» اختصاص دارد. برگزاری آزمون هایی در این دانشگاه در روزهای پنجشنبه و جمعه، تمام محله را با معضل ترافیک و پارک خودرو روبه رومی سازد و این آزمون های مقطعی هر سال چندین بار در طول یک ماه برگزار شده و مشکلات زیادی را برای محله حتی جمعیت شناور ایجاد می کند. تازه مانیکه این دانشگاه به عنوان حوزه و مرکز برگزاری آزمون های مختلف، انتخاب می شود، مشکلات به قوت خود باقی خواهند ماند.



«طهران شبر» از چالش های محله «ولیعصر» منطقه شش گزارش می دهد

# میزبانی پر در دسر!



## کلیسا داریم؛ مسجد نداریم!

بر اساس این گزارش، ساکنان محله «ولیعصر» از نبود یک مسجد مناسب در محله گله مند هستند و در این ارتباط خواسته و صحبت های زیادی را مطرح می کنند... «در این محله وزارت خانه، بیمارستان و سازمان های مختلف مستقر هستند، در حالیکه یک مسجد برای ساکنان و جمعیت شناور و غیر بومی به محله وجود ندارد. ساکنان ارمنه و زرتشتی هم در محله ما ساکن هستند و یک کلیسا نیز دارند اما متأسفانه اهالی از برکت وجود یک مسجد محروم هستند. «آصفی پور» نیز در این ارتباط می گوید: سالهای زیادی است که در این زمینه از سوی شورایاران مطالبه و اطلاع رسانی شده است و قول و قرار هایی به اهالی و شورایاران داده می شود، اما قول و وعده برای اهالی بی فایده بوده و وقت آن رسیده که وعده ها در این ارتباط عملیاتی شود؛ از اعضای شورای شهر تهران درخواست داریم تا نسبت به مشکلات مطرح شده توسط شورایاران دقت نظر بیشتری داشته باشند، چرا که همیاری مردم با شورایاران و نتیجه بخش بودن این تعاملات اعتماد مردم را بیشتر خواهد کرد. به تبع مردم به شورایاران رای داده و آنها را امین خود می دانند، پس عملیاتی شدن مطالبات آنها بسیار ضروری است.

## آبروی خیابان «ویلا» را بخرد!

این فعال اجتماعی در ارتباط با مشکل مهم دیگر محله یادآوری می کند: پیاده راه خیابان «ویلا» یا استاد «جات الهی» به واسطه اینکه مرکز فروش صنایع دستی بوده و محل تردد گردشگرهای زیادی از کشورهای دیگر است، اما با معضل پیاده راه سازی روبه روبرو بوده و به عنوان یک نمونه آخر، در برف اخیر تهران شهروندان و تردد توربست ها را با معضلات زیادی روبه روبرو کرده بود. این در حالی است که این خیابان از خیابان های نامدار در شهر تهران بوده و رسیدگی و ساماندهی آن، نباید به بهانه نبود یا کمبود بودجه لازم، به فراموشی سپرده شود.

## آلودگی هوا، صوتی و

## ترافیک؛ ارمغان جمعیت

## میهمان محله «ولیعصر»

## وضعیت قرمزخانه تئاتر

## تلاش شورایاران را ببینید!

«سید کاظم خادمی» دبیر شورایاری محله «ولیعصر»، با اشاره به وجود برخی اخبار حاشیه ای در مورد سرهای محللات تاکید می کند: اخباری به گوش می رسد مبنی بر اینکه هیات امنای منصوب از بدنه سرهای محللات حذف شوند؛ در این مورد به انتصابات کاری نداریم، اما سرای محله ما با تلاش و پشتکار شورایاران به در آمدزایی رسیده، خودگردان شده و به کمک مالی شهرداری نیازی ندارد. توقع داریم که در این وضعیت، سرهای خودگردان و سودده را با سرهای محللات دیگر مقایسه نکنند و بدانند که شورایاران در ثمر بخش بودن فعالیت سرهای محله زحمات زیادی داشته، معتمد دلسوزان مردم هستند؛ شهرداری و شورای شهر تهران باید به این شناخت رسیده باشند که شورایاران، معتمدان محلی و مردمی هستند که بدون داشتن هیچ گونه چشمداشت یا توقعی در میان مردم از جایگاه اجتماعی خاصی برخوردار هستند، به همین دلیل از مدیران شهری می خواهیم تا برای آسیب شناسی فعالیت سرهای محله، از نظرات و تجربیات مفید شورایاران بهره مند شوند و ایرادات این نهاد مردمی را آسیب شناسی کنند. متأسفانه شنیده می شود که برخی از اعضای شورای شهر تهران به صورت غیر عمدی، مصاحبه هایی بر علیه شورایاران داشته اند. در حالیکه، حکومت های محلی در تمام دنیا اثر گذار بوده و به کمک آنها می توان معضلات کف خیابان را آسیب شناسی و برطرف کرد. همچنانکه بسیاری از پروژه های مهم در سطح تهران به پیشنهاد و مشاوره دلسوزانه و کارشناسی شده شورایاران اجرا شده است. این فعال اجتماعی در ادامه در پاسخ به سوالی، در ارتباط با عملکرد فعلی شهر دار جدید تهران تصریح می کند: اگر چه رو بگرد انتقادی دارم و نسبت به عملکرد شهر دار سابق تهران نیز انتقادات سازنده ای داشته ام، اما نمی توان قضاوت درست و منصفانه ای از این فرصت کوتاه داشت. شهر دار جدید هنوز بسیاری از شهر داران مناطق را منصوب و جابه جان کرده است، اما امیدوار هستیم تا شهر داران کار آمدی مثل سردار «بابایی» شهر دار فعلی منطقه ۶ در مناطق دیگر نیز استفاده شود.

## آفتابه لگن هفت دست شام و ناهار هیچی!

محله «ولیعصر» تهران آنقدر معروف است که به طور حتم محل گذر تمام تهرانی ها و یا اهالی شهرهای دیگر بوده است. با آنکه جمعیت این محله به حدود ۱۴ هزار نفر می رسد، اما امکانات رفاهی کافی برای این اهالی وجود نداشته و در عین حال، با ورود جمعیت روزانه و شناور به این محله، امکانات موجود به صفر رسیده و معضلات ریز و درشت زیادی را گریبانگیر بومی و غیر بومی های محله می کند. در گفت و گو با تعدادی از اعضای شورایاری و نمایندگان مردمی این محله، به بررسی و طرح این معضلات پرداخته ایم.

## دولتی ها هزینه دهند!

سید کاظم خادمی دبیر شورایاری محله «ولیعصر» با اشاره به اصلی ترین مشکلات محله به خبرنگار «طهران شبر» یادآوری می شود: در محله «ولیعصر» که محله تجاری، اداری و مسکونی است، بیمارستان های زیادی مثل «به آفرین»، «فیروز گر»، «پانزده خرداد»، «آبان» و سایر مراکز درمانی، سازمان هلال احمر و وزارت خانه های مختلفی وجود دارد که علاوه بر افزایش جمعیت شناور محله در طول روز، معضلات آلودگی هوا، صوتی، ترافیکی و... را افزایش داده اند. به همین دلیل، این توقع وجود دارد که مدیران سازمان ها و وزارت خانه ها امکاناتی را در ازای این حضور و فعالیت در منطقه و محله متقبل شوند.

## سرانه ضعیف فضای سبز

وی ادامه می دهد: در محله پارک و فضای سبزی وجود ندارد و سرانه فضای سبز با توجه به مساحت، جمعیت و موقعیت آن، کمتر از یک سانتی متر است. در حالیکه، زمین و ساختمان های متروکه و مناسب زیادی وجود دارد که به سازمان و نهاد های مختلف تعلق دارند؛ محله با کمبود فضاهای ورزشی، رفاهی و فرهنگی نیز روبه رو است. به طوریکه، به جز خانه اندیشمندان علوم انسانی در پارک «ورشو»، مرکز فرهنگی دیگری در محله وجود ندارد. جوانان محله، زمین چمن و بازی ندارند. در حالیکه، در دوره مدیریت قبلی شهری، با پیگیری شورایاری محله، ساختمان و زمین مناسبی در محله، خیابان «فلاح پور» وجود داشت که متأسفانه این ساختمان مطابق با مصلحت اندیشی های شهرداری، به یک موسسه غیر انتفاعی واگذار شد در حالیکه، آن زمان پیگیری های زیادی از طریق شورایاری با شورای شهر تهران صورت گرفت که این زمین ۴ هزار متری به نفع شهروندان مورد بهره برداری قرار گیرد.

## خطر خانه تئاتر همچنان مطرح است

این فعال اجتماعی در ادامه با اشاره به ساختمان خانه تئاتر، این ساختمان را بسیار بحران زا دانسته و خاطر نشان می سازد: در گذشته نیز در مورد این ساختمان اطلاع رسانی های گسترده ای انجام شده و اعلام شده است که اگر حادثه ای در این ساختمان رخ دهد، پلاسکو دوم خواهد شد؛ به تازگی نیز دادستانی نامه ای به وزارت کشور ابلاغ کرده است که شهرداران و فرمانداران، جلوی ساخت و ساز های غیر اصولی را بگیرند، این در حالی است که بارها در این ارتباط هشدار های لازم داده شده است. اگر شورایاران تذکری در این زمینه داده اند، تنها به خاطر اهمیت داشتن جان شهروندان است و نیت شخصی نداشته اند. حال سوال ایجاد می شود که اگر در این ساختمان حادثه آتش سوزی یا هر بحران دیگری رخ دهد، با توجه به رعایت نشدن اصول ایمنی، چه طور قرار است اقدامات امداد رسانی انجام شود؟

## ترافیک همیشگی در محله «ولیعصر»

## سرانه فضای سبز در «ولیعصر»

## کم تر از یک سانتی متر

## فراموشی ساماندهی

## خیابان «ویلا»

## به بهانه کمبود اعتبار

## ۱ تیراژ تولید و عرضه محصولات جدید

توسعه محصول و عرضه محصولات جدید از رویکردهای اصلی ایران خودرو است. در سال جاری محصولات جدید تندر پلاس، دنا پلاس، دنا پلاس، ماموتور توربوشارژ، پارس اتوماتیک، ۷۱۰، ۷۱۰ اتوماتیک و هایما اس ۵ به بازار عرضه شده است. طراحی مجدد و تولید این محصولات به صورت کامل با توان و تخصص کارشناسان گروه صنعتی ایران خودرو محقق شده است. پژو ۸۰، ۲۰۰، محصول مشترک ایران خودرو و پژو نیز در سال ۹۶ روانه بازار شد. از دیگر گام‌هایی که گروه صنعتی ایران خودرو در سال ۹۶ در مسیر خودروساز شدن برداشته امضای قرارداد و تفاهم نامه ده جانبه بین المللی برای طراحی و تولید پلتفرم محصولات جدید است. بر اساس این قرارداد که میان ایران خودرو، معاونت علمی- فناوری ریاست جمهوری، قطعه سازان، دانشگاه‌های صنعتی شریف و امیرکبیر، شرکت پینین فارینا ایتالیا، پانچ بلژیک، هیوندای پاور تک کره جنوبی و بنتلر و ماهله المان امضا شد، تمامی مراحل طراحی و تولید پلتفرم و محصول اختصاصی ایران خودرو توسط برترین‌های صنعت خودروی جهان آغاز شد. پیش‌بینی می‌شود نخستین محصول این قرارداد دو و نیم سال آینده وارد بازار ایران شود و در ۱۰ سال آینده، ۲۳ محصول جدیدی وی دو پلتفرم طراحی شده تولید خواهد شد که تکیه در تولید محصولات جدید بر قطعه سازان داخلی خواهد بود. در سال ۹۶، به منظور پیگیری اجرای مفاد قرارداد بین المللی ایران خودرو و باطراحان برتر جهانی، نخستین نشست طراحان پلتفرم جدید ایران خودرو نیز برگزار شد.

# ایران خودرو پیش‌تاز در تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی، تولید و اشتغال



## ۸ ستاره‌های کیفی محصولات

افزایش کیفیت محصولات تولیدی از طریق بهبود مستمر در فرآیندها و زنجیره تامین و تولید، رکن اصلی فعالیت در ایران خودرو به شمار می‌رود. به ویژه در سال‌های اخیر با عبور از موضوع تیراژ تولید و دستیابی به سطح تولید یکنواخت و اقتصادی، ارتقای کیفیت و توسعه محصولات از محورهای اصلی فعالیت‌های ایران خودرو بوده است. بعد از کسب ستاره برای محصولات در سال گذشته، در سال ۹۶ نیز به طور میانگین در هر ماه ستاره‌ای به ستاره‌های کیفیت محصولات ایران خودرو افزوده شده است. در فروردین ماه امسال سورن از یک ستاره عبور کرده و دو ستاره کیفیت را کسب کرده است. گزارش اردیبهشت ماه منتشر شده از سوی شرکت بازرسی و استاندارد ایران مبین افزایش ستاره‌های تندر اتوماتیک ایران خودرو بود. در این گزارش تندر اتوماتیک ایران خودرو از سطح کیفی ۳ ستاره به ۴ ستاره ارتقا یافته است. در این میان شرکت ایران خودرو با ارائه طرح فیس لیفت تندر، موسوم به تندر پلاس، رویکردی مستمر و همه جانبه‌ای را در استمرار مسیر ارتقاء کیفیت محصولات رونو تولیدی خود در پیش گرفته است. تندر پلاس در اولین ارزیابی خود توانست ۴ ستاره کیفیت را از آن خود کند.

محصول دنا پلاس نیز در اولین حضور در ارزیابی‌های شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران توانست سه ستاره کیفیت را کسب کند. پیش‌بینی می‌شود، در ماه‌های آینده و با اجرای پروژه‌های بهبود مستمر کیفیت روی این محصول جدید، جایگاه این خودرو در رده بندی خودروهای تولید داخل، از رتبه فعلی نیز بالاتر برود. در سال ۹۶ محصول H۳۰ کراس نیز موفق به کسب دو ستاره کیفیت شد. همچنین پژو ۸۰، ۲۰۰ نخستین محصول شرکت ایکاپ در آخرین ارزیابی شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران با کسب ۴ ستاره کیفی در صدر جدول رده بندی خودروهای تولید داخل قرار گرفت. این خودرو در بین خودروهای تولیدی کشور در بالاترین سطح کیفی قرار گرفت و به عنوان کم ایراد ترین خودرو تولید داخل شناخته شد.

## ۴ قرار داد ایران خودرو و مرسدس بنز در قالب شرکت مشترک

یکی دیگر از اقدامات ایران خودرو در عرصه مشارکت‌های بین المللی در سال ۹۶ عقد قرارداد همکاری با مرسدس بنز در قالب شرکت مشترک بود. قرار داد ایجاد شرکت مشترک در حوزه فروش و خدمات پس از فروش خودروهای تجاری میان این دو شرکت به امضا رسید. قرارداد خودروهای تجاری که امضا شده شامل ایجاد شرکت مشترک در حوزه فروش و خدمات پس از فروش خودروهای تجاری است. این شرکت، به صورت انحصاری مسئولیت فروش محصولات تجاری مرسدس بنز را بر عهده خواهد داشت. همچنین شرکت دوم که قرار داد آن در ماه آینده نهایی می‌شود، مسئولیت تولید را بر عهده دارد و نسل فعلی و آینده کامیون آکتروس از جمله تولیدات این شرکت خواهد بود.

## ۶ ورود محصولات ایران خودرو به بازار سرمایه

گروه صنعتی ایران خودرو به منظور تنوع بخشی در ابزارهای تامین مالی خود، برای نخستین بار در سال جاری، تعداد ۶ هزار و ۵۰۰ دستگاه خودروی دنا را در بورس کالای ایران عرضه می‌کند. این تعداد ۲۵ درصد از تولیدات دنا است. از اهداف عرضه دنا در بورس کالا استفاده از معافیت مالیاتی ۱۰ درصدی مالیات بر درآمد حاصل از فروش، شفافیت در قیمت و معاملات، انتشار اوراق سلف موازی استاندارد در مسیر تامین مالی جدید و آزادسازی قیمت خودرو است. افزایش صادرات ارزآور، افزایش سهم تولید داخل در محصولات که منجر به خروج ارز از کشور می‌شود و آغاز تولید و عرضه محصولات جدید که باعث اشتغالزایی در ایران خودرو می‌شود از جمله اقداماتی است که در سال‌های اخیر در گروه صنعتی ایران خودرو کلید خورده و در سال ۹۶ با جدیت بیشتری دنبال شده است. گروه صنعتی ایران خودرو در سال ۱۳۹۶ اهتمام خود را به کار بسته تاد جهت تحقق شعار اقتصاد مقاومتی، تولید و اشتغال نقش مؤثر و شایسته‌ای را ایفا کند.

## ۲ خدمات پس از فروش

خدمات پس از فروش یکی از شاخص‌های اصلی در تعیین میزان رضایت مشتریان از محصول است. ایسا کوامسال در بین ۴۰ شرکت خودروساز داخلی و خارجی برای هشتمین دوره متوالی در ارزیابی‌های شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران که به نمایندگی از وزارت صنعت، معدن و تجارت انجام می‌شود، موفق به کسب جایگاه نخست شده است. از سویی دیگر، طبق گزارش ارزیابی شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران، ایسا کو بر اساس برنامهریزی یکساله در زمینه افزایش سرعت ارائه خدمات و کاهش زمان تعمیرات خودرو در شبکه نمایندگی‌ها موفق شد، زمان تعمیرات در شبکه خدمات پس از فروش ایران خودرو را به ۱۸ روز کاهش دهد و به رشد قابل توجهی در این حوزه دست یابد. بر اساس نتایج ارزیابی‌های شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران، رضایت مشتریان از خدمات پس از فروش ایران خودرو، در بهار ۹۶ نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۲۵ امتیاز افزایش یافته است. طبق گزارش شهریور شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران، شاخص رضایت مشتریان ایسا کو که در بهار سال گذشته عدد ۷۱۱ را نشان می‌داد در سه ماهه ابتدای سال ۹۶ به ۷۲۶ رسید و شرکت ایسا کو با بهبود عملکرد خود باز هم موفق به افزایش چشمگیر رضایت مشتریان شد.

## ۳ صادرات محصولات

توسعه صادرات و کسب سهم بالاتر از بازار جهانی از جمله اهداف رویکردهای اصلی ایران خودرو است. ایران خودرو در صدد است تا با توسعه و تنوع بخشی به محصولات و ارتقای کیفیت بتواند سهم مناسبی را در بازار جهانی کسب کند. بر همین اساس، در سال ۹۶ تعدادی از محصولات ایران خودرو به بازار کردستان عراق معرفی شد. با اخذ استاندارد دهاو مجوز لازم برای ورود، بازار کردستان به روی محصولات ایران خودرو گشوده خواهد شد. افزودن سهم تولیدات در اسکندریه نیز از دیگر اقدامات ایران خودرو در بخش صادرات است. در سال جاری ۱۰۰۰ دستگاه سمند در این خط تولید و روانه بازار عراق می‌شود. علاوه بر سمند، در حال حاضر محصول پژو پارس در اسکندریه عراق تولید می‌شود. این محصولات سهم قابل توجهی از ناوگان حمل و نقل عمومی کشور عراق را به خود اختصاص داده‌اند. از سویی دیگر؛ با توجه به استقبال مشتریان در بازار کشورهای هدف، آشنی بندی به عنوان بخشی از فرآیند فروش خودرو در کشورهای صادراتی ایران خودرو در آمده که با همکاری شرکت تولید خودروهای سفارشی ایران خودرو (آپکو) تامین نیاز و خواست مشتریان به عنوان یکی از اهداف و اولویتهای اصلی ایران خودرو در این کشور هادنیال می‌شود.



دفتر مرکزی: تهران - میدان هفت تیر - خیابان بهار شیراز - خیابان سلیمان خاطر - خیابان ملایری پور غربی - پلاک ۹ - طبقه ۱ - واحد ۱

تلفن: ۸۸۳۱۲۵۹۷ - ۸۸۳۱۲۵۹۷ - ۹۱۲۲۲۵۷۸۹۷

سایت اینترنتی: [www.tehranshahrweekly.com](http://www.tehranshahrweekly.com) کانال تلگرام: @tehranshahrweekly

مدیر اجرایی: عبدا... سالاری اسکر  
مدیر هنری: گل نوش مریخی  
چاپ: سلام  
توزیع: صمت

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: سیمین سالاری اسکر  
سر دبیر: عابدین سالاری اسکر  
دبیر تحریریه: سمیه جاهد عطائیان

هفته نامه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی

شنبه ۱۹ اسفند ۱۳۹۶ - سال چهارم - دوره جدید، شماره: ۵۹

۸ صفحه - قیمت: ۵۰۰ تومان

Maech 10, 2018 [www.tehranshahrweekly.com](http://www.tehranshahrweekly.com)

# همراه بانک ایران زمین بانک همراه شما



## بانک ایران زمین، بانک دیجیتال



  
بانک ایران زمین  
IRAN ZAMIN BANK  
ایران زمین خانه ماست

[www.izbank.ir](http://www.izbank.ir)