

بنامه سیاسر اجتماعی و فرهنگی

طهران شهر

بارگذاری سنگین بر روی
پادگان ۰۶
آقای معاون مدافع سر سخت
توافق



سهیم «نحقی»
و دوستان همسو
در شورای سوم
از وضعیت ناگوار تهران



شنبه ۷ بهمن ۱۳۹۶ | سال چهارم | دوره جدید، شماره: ۵۶ | صفحه قیمت: ۱۰۰ تومان
January 27 - 2018 | www.tehranshahweekly.com

«پدیده شهر» سابق



تهران گردی «طهران شهر» در محلات پر آسب - ب منطقه ۹

سرزمین فراموش شدگان



آلودگی صوتی، امنیت، بافت فرسوده

نبود سرانه های خدماتی از مشکلات قدیمی محلات منطقه ۹



«طهران شهر» بررسی می کند:

سهم «نجفی» و دوستان همسو در شورای سوم از وضعیت ناگوار تهران

تشکیل کارگروه ویژه راستی آزمایی گزارش شهردار/ ذوق زدگی اعضای شورا به جای حساب کشی دقیق/ قضاوت بر اساس شایعات

سهم کم کاری نهادهای نظارتی و قضایی در وضعیت شهری که «نجفی» ترسیم کرد چه کسانی در شهردار شدن قالیباف نقش داشتند

وقتی عضو بی اثر شورای سوم، افشاگر شورای پنجم می شود!

رفقای بازنشسته و بازمندگان از دولت در لباس سوپر من چه کسی تهران را از فلاکت نجات می دهد؟



جلسه سی و هفتم

- **نظر «نجفی» از شهر تهران را زانه دهد، در زیر آورده ام.**
- **سهم درآمد پایدار شهرداری بین ۲۵ تا ۲۵ درصد در توسان است.** یعنی تنها راه اداره شهر تا اطلاع ثانوی فروش زمین و آسمان شهر است.
- **شهرداری تهران ۲۹۵۱ میلیارد تومان بدهی قطعی ثبت شده در دفاتر، ۱۳۹۹۵ میلیارد تومان بدهی قطعی ثبت نشده در دفاتر، ۸۶۰۰ میلیارد تومان بدهی احتمالی و برآوردی دارد که سرجمع آن معادل ۵۲ میلیارد تومان است (در آستانه بحران و ورشکستگی).**
- **مجموع منابع ریالی شهرداری تهران در دوره زمانی ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۵، ۲۲۷ هزار میلیارد تومان بوده است.** آمارها نشان می دهد که به جزء سال ۹۲ و ۹۳، سهم تملک دارایی های سرمایه ای (کار عمرانی) بیشتر از مصارف هزینه ای بوده است. لذا بخشی اعظمی از بوجه شهرداری، صرف امور عمرانی و توسعه زیر ساخت های شهری شده است. (این یکی از جملات و تعابیر مثبت در خصوص عملکرد ۱۲ سال گذشته است که در این گزارش آمده است).
- **برای امروز، پروانه های نیمه تمام شهر می حدود ۳۴۰۰۰ میلیارد تومان اعتبار مورد نیاز است.**
- **شهرداری ۶۸ هزار نیروی انسانی در اختیار دارد.**
- **فساد سیستماتیک در شهرداری وجود دارد.**
- **بر اساس نظر سنجی های مستقل، رضایت شهروندان از شهرداری در حد بسیار پایین قرار دارد.**
- **چاپگاه شهرداری در رتبه بندی بین المللی بسیار نامناسب است (رتبه آخر رتبه بندی از میان ۱۲۰ شهر، رتبه ۶۱ رتبه بندی از میان ۷۰ شهر و رتبه ۱۶۱ پویایی از میان ۱۸۰ شهر)**
- **سلب حق بالای نیروی انسانی و تراکم آن در شهرداری و جذب نیرو عمدتاً سلیقه ای و بر اساس صلاحدید افراد.**
- **۲۲ درصد از کسانی که تجربه مراجعه به شهرداری داشته اند، گفته اند که برای انجام کارشان از آنان درخواست غیر متعارف شده است.**
- **وضعیت فعلی صندوق بازنشستگی شهرداری بانکری بحران جدی مالی و قرار گرفتن آن در آستانه ورشکستگی است.**
- **در خصوص عملکرد موسسه صندوق ذخیره کارکنان شهرداری تهران، ۸۵ درصد رأی های صندوق در بخش املاک و ساختمان و بیش از ۷۰ درصد در فاصله سالهای ۸۴ تا ۹۲، حدود ۲۲۶ کیلومتر بزرگراه و ۷۲ کیلومتر مترو ایجاد شده است.**
- **سهم هر یک از مدهای حمل و نقل: مترو ۹ درصد، اتوبوس ۱۰ درصد تا کسبی ۲۲ درصد، خودروی شخصی ۵۲ درصد، موتورسیکلت ۵۵ درصد.**
- **طول خطوط مترو در حال حاضر ۳۰۵ کیلومتر (تحقق ۵۵ درصدی طول خطوط مترو تا پایان سال ۹۵ و نیاز شهر تهران به ۳۵۹ کیلومتر بر اساس مطالعات شرکت رانسنوی).**
- **نواگان اتوبوسرانی شرکت واحد میانگین ۱۳۷۲ سال سن در بدترین شرایط تاریخی خود به سرنویش می رود و سهمی ۱۲ درصدی در تولید ذرات معلق در شهر تهران دارد.**
- **برای کاهش میانگین سنستی نواگان تاکسیرانی باید سالانه حدود ۱۰ هزار دستگاه تاکسی نوسازی شود که منابع مالی لازم وجود ندارد.**
- **از مجموع ۲۵۵۷ روز پایش هوای شهر تهران طی سالهای ۸۹ تا ۹۵، شهروندان تهرانی ۸۲ روز هوای پاک (۳ درصد)، ۱۵۲۲ روز هوای**

عایدین سالاری اسکر، سردبیر هفته نامه تهران شورا:

جلسه سی و هفتم «شورا» (۲۴ دیماه) دستاورد خاصی برای شهر تهران نداشت. در این جلسه، شهردار تهران گزارش عملکرد ۱۲ سال گذشته مدیریت شهرداری (دوره قالیباف) را به شورا ارائه کرد. در آنجا که دو ساعت از زمان شورا به این موضوع اختصاص یافت، در زیر به آن می پردازم.

۱- اگر به زبان خیلی ساده و خلاصه بخواهم بیان کنم، در این گزارش «نجفی» شهردار تهران مدعی است که «قالیباف» شهردار سابق با داشتن ۱۲ سال فرست، ۶۸ هزار نفر نیروی انسانی و ۲۲۷ هزار میلیارد تومان منابع مالی در اختیار، شهرداری را با ۸۶ هزار میلیارد تومان بدهی (تعهد)، رتبه آخر از میان ۱۲۰ شهر در میان شهرهای دنیا (از حیث سه شاخص: رتبه بندی، زیست پذیری و پویایی) و یک سیستم فاسد و ناکارآمد تحویل داده است. (بخوانید شهرداری ورشکسته و شهری در آستانه انفجار و غیر قابل زیست)

۲- راستی آزمایی آمارها و ارقام این گزارش کار آسانی نیست و نیازمند دسترسی به منابع و معانی متعددی می تواند به دنبال داشته باشد. «نجفی» با محیط شهرداری است. منتظفاً و قاعدتاً انتظار می رفت شورای شهر تهران به عنوان نهاد ناظر و فرادست، به جای دست زدن برای «نجفی»، کار گروهی را تشکیل و نسبت به راستی آزمایی و حساب کشی دقیق دست سری به منابع و معانی متعددی می تواند به دنبال داشته باشد. «نجفی» با محیط شهرداری است. منتظفاً و قاعدتاً انتظار می رفت شورای شهر تهران به عنوان نهاد ناظر و فرادست، به جای دست زدن برای «نجفی»، کار گروهی را تشکیل و نسبت به راستی آزمایی و حساب کشی دقیق دست سری به منابع و معانی متعددی می تواند به دنبال داشته باشد. «نجفی» با محیط شهرداری است. منتظفاً و قاعدتاً انتظار می رفت شورای شهر تهران به عنوان نهاد ناظر و فرادست، به جای دست زدن برای «نجفی»، کار گروهی را تشکیل و نسبت به راستی آزمایی و حساب کشی دقیق دست سری به منابع و معانی متعددی می تواند به دنبال داشته باشد.

۳- اگر آنچه «نجفی» در این گزارش می گوید، درست و صحیح باشد، بدین معناست که برخی نهادها و دستگاه ها (شورای دوم، سوم، چهارم، سازمانهای نظارتی و قضایی) کار ویژه و وظیفه خود را به درستی انجام نداده اند. باید سهم هر کدام در شکل گیری این وضعیت معلوم شود. به عبارت دیگر، نظارت نکردن شورا بر مجموعه شهرداری (به دلیل همسویی سیاسی) عامل اصلی شکل گیری این وضعیت بوده است. در حال حاضر نیز، وضعیت و وضعیتی که در تهران حاکم است (شورا و شهردار همسو) آیا این همسویی و تعطیلی نظارت منجر به تکرار همین وضعیت در ۳ سال آینده نخواهد شد؟

۴- «نجفی» و دوستان همسو، شش سال در شورای دوره سوم و اصلاح طلبان (۱۲ نفر) در شورای دوره چهارم حاکم داشته اند. حتی «نجفی» به «قالیباف» در دوره سوم شورا رأی داده است. در دوره سوم شورا، «نجفی» در حد سبک ترین و کمترین میزان حضور در شورا شرکت کرد. در ۳۰ قالیباف می تواند با وضعیت درآمدهی امروز شهرداری، این شهر ورشکسته و در آستانه انفجار را نجات دهد و مساله ای از تهران راحل کند! پاسخ قطعی این است که خیر! کار نامه صد روزه شهردار تهران با جزئیات به آن پرداختم

«طهران شہر» بررسی می کند؛



نیاز تهران به مدیران ارشد میدانی حضور پررنگ شهردار در دولت و کمیسیون ها مدیران جا مانده از دولت دلشان با شهرداری نیست!

شورا روی ریل نظارت

۲۵ دقیقه مفید جلسه شورا / از تذکر به دو شغله بودن آقای معاون تا پیگیری مطالبات پلاسکو

ورود پرچالش به بازنگری طرح ترافیک / طرحی که بارها تغییر کرد!

عدم تسلط مدیران ترافیکی بر محیط کار مدیریت شهری / بی توجهی به افکار عمومی

همراهی شورا با معاون دو شغله!

مدیر دو شغله و بی توجهی به افکار عمومی

تلاش دقیقه ۹۰ مدیریت شهری برای بهره از فرصت ۴ هزار میلیاردی اوراق مشارکت

وقتی مدیران شهری هنوز اولویت ها شهر را نمی دانند

اشتقاق شهرداری به دو فوریت / وقتی فرصت برای بررسی طرح های مهم نیست!

جلسه سی و هشتم

اساس این مصوبه، شهرداری بر اساس قانون بودجه می تواند از امکان حمایت دولت نسبت به تضمین باز پرداخت اصل و سود ۵۰ درصد از مبلغ فوق، برای تکمیل پروژه مترو بهره مند گردد.

آنگونه که معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران مدعی شد، باید ابتدا مصوبه شورا را گرفته و تا ابتدای هفته آینده به وزارت کشور ارسال شود. این، بدین معناست که مدیران شهرداری، به دلیل عدم تسلط بر موضوعات اولویت های شهر و با تعدد، سه - چهار روز قبل از اتمام موعد قانونی، لایحه را به شورا آورده و شورا نیز، ناگزیر شد با رای شکستنده و مبهمی به آن رای دهد. به هر حال، موضوعاتی از این دست، که در واقع بحث بر سر هزاران میلیارد تومان تعهد برای شهرداری است، باید تمام جوانب آن سنجیده شود. بررسی که من کرد نشان می دهد، در برخی سالها دولت علیرغم وعده تضمین باز پرداخت ۵۰ درصدی اصل و سود اوراق مشارکت، عملاً از این تعهد خود در قبال برخی کلان شهرها شانه خالی کرده است. از طرفی، شهرداری تهران به جزء یکبار (آنهم در مساله بافت فرسوده) در استفاده از این روش تامین مالی تجربه ای ندارد. میزان اقبال و پذیرش مردم در خرید اوراق مشارکت به عنوان یک روش تامین مالی در بازار سرمایه، سود سایر بازارهای اقتصادی و... می باشد. بنابراین، باید منتظر ماند که تا چه حد این اوراق توسط مردم خریداری می شود. این بخش از جلسه شورا، در صورت عملی شدن تعهدات دولت و استقبال مردم برای خرید اوراق، می توان مفید ارزیابی شود.

مسئولیت کمیته ملی المپیک تنزل داده اند. این نحوه نگاه جای تاسف و تأمل دارد. هیچ کس در شورا از خود نمی پرسد، اصلاً فرض کنید، قانون اجازه دهد که این آقایان (کسانی که از ۲۰ سالگی تا امروز که نزدیک ۶۰ تا ۷۰ سال دارند و همیشه در قدرت بوده و یا وزیر، وکیل، استانداری... بوده اند و ظاهراً کارنامه آنها در همه مدیریت های قبلی، نشان می دهد که فوق العاده و مشعشع بوده اند!) در چندین بستر هم زمان حضور داشته باشند. آیا رسالت اعضای شورا، به عنوان نماینده مردم و شعاع های آنها در خصوص جوانگرای بی... و مسئولیت سنگین و گسترده معاونت فرهنگی شهرداری به آنها حکم نمی کند که بر شهردار تهران نسیب زده و بگویند: «حال که باز ماندگان آثار آمد از دولت را به شهرداری کوچ داده ای، حداقل از آنها بخواه که تمرکز و توان خود را بر حل مسائل متعدد تهران متمرکز سازند». البته شخص شهردار تهران هم با توجه به حضور در جلسات هیات دولت و کمیسیون های آن مشمول همین وضعیت است (حضور که فلسفه آن کمک به حل مسائل شهر تهران بود، اما اعتراف اخیر شهردار تهران در خصوص سهم شهردار تهران از مالیات بر ارزش افزوده، نشان داد، حضور بی ثمری است). جنس کار شهرداری و گستردگی شهر تهران، به گونه ای است که حتماً نیاز به حضور میدانی مدیران ارشد دارد. متأسفانه شورا در سکوت، تأیید و همراهی عجیبی در این روند به سر می برد و قطعاً در آینده ای نزدیک تبعات ناشی از این رویکرد را در منظر افکار عمومی متحمل خواهد شد.

پ: لایحه دو فوریتی «صدور مجوز فروش ۴ هزار میلیاردی تومان اوراق مشارکت برای تکمیل خطوط ۶-۷ مترو بر

می توان جزو وقت های مفید جلسه محاسبه کرد.

آنالیز جنس و محتوی تذکرات در چارچوب زیر قابل ارائه است.

۱- شهرداری تهران مدتی است در خصوص طرح جدید ورود به محدوده ترافیک، فضای رسانه ای شهر را آشفته کرده است (البته آنچه که به عنوان طرح جدید از آن یاد می شود، تاکنون چندین بار تغییر کرده است). بدین معنا که، قبل از ارائه و تصویب طرح در شورای شهر و شورای ترافیک، فضایی سرشار از چالش و اختلاف نظر بین اجزاء و مقامات مسئول در این رابطه، تولید کرده است. این نحوه طرح مسائل و موضوعات، قبل از انجام مطالعات دقیق، ایجاد همگرایی میان نخبگان، ذی نفعان، دستگاه های مختلف و نهایتاً قضا سازی مثبت و ایجابی برای پذیرش توسط لایحه های مختلف اجتماعی، نشان از غیر حرفه ای بودن، عدم تسلط بر محیط کار مدیریت شهری، شایستگی نداشتن برای شورا و افکار عمومی می دهد. این رویه، بریشه در تفکرات تیم حاکم بر شهرداری دارد. به نظر می رسد شورا باید در همین مساله، محکم جلوی این روند نامناسب و هزینه زا را بگیرد.

۲- رئیس کمیسیون فرهنگی شورا، در خصوص دو شغله بودن معاون فرهنگی شهردار تهران تذکر داد. این مساله هم چند روزی است که تبدیل به یکی از موضوعات رسانه ای شهر تهران شده است. در چند روز اخیر، یکی دو عضو شورا در مصاحبه های خود، مساله ریاست همزمان بر کمیته ملی المپیک توسط معاون فرهنگی شهرداری تهران را، در چارچوب قانونی یا غیر قانونی بودن، شغل بودن یا نبودن

عابدین سالاری اسکریپتور «طهران شہر» جلسه «سی و هشتم» (۲۶ دیماه) شورای شهر تهران، واجد یک مشخصه متمایز با جلسات قبلی بود. هر نه تذکر داده شده را، میتوان در چارچوب تذکرات «مفید و موثر» ارزیابی کرد. اگر شورا این روند را ادامه و تعمیق نماید، به طور قطع، به شاخص های یک شورای موفق از حیث کارکرد های نظارتی نزدیک خواهد شد. در زیر، به تحلیل بخش های مختلف جلسه می پردازم.

الف) تذکرات: (۱۵ دقیقه)

تذکر «مسجد جامعی» (درخواست ارائه گزارش عملکرد دستگاه های درباره «پلاسکو»)، «علیخانی» (ضربوت ارائه مطالعات ترافیکی و اجتماعی طرح ورود به محدوده ترافیک به شورا)، «الویری» (تاخیر شهرداری در خصوص ارسال تغییرات تعرفه عوارض، قبل از ارسال لایحه بودجه سال ۹۷)، «سالاری» (هشدار در خصوص عواقب ناشی از شکست طرح جدید ورود به محدوده ترافیک)، «فخاری» (رعایت قانون در روند تصویب طرح ها و لوایح و مطرح ساختن آنها در افکار عمومی پس از طی این مراحل)، «خداکرمی» (انتقاد به عدم اشاره به مسائل زنان در سند تحول و تحول شهرداری)، «فراهانی» (اجرای به موقع بند ۲ مصوبه شورا در خصوص سیاست های اجرایی و الزامات تدوین لایحه بودجه سال ۹۷)، «نژاد بهرام» (درخواست توجه جدی تر به مساله «شادی» در تهران و ضرورت ساخت شهر بازی) و «حق شناس» (دو شغله بودن «صالحی امیری» معاون فرهنگی شهرداری با توجه به مسئولیت کمیته ملی المپیک و ضرورت تمرکز بر مساله فرهنگی شهر تهران) را

برنامه ریزی ضدمنطق سوداگری و مشارکت شهروندان گامی در جهت توسعه پایدار

مفهوم برنامه ریزی برای شهروندی، محلات شهری و بافت های فرسوده فقط در صورتی کارآمد است که برنامه ریزی ها و حاکمیت ها بکوشند تا آن را در برنامه توسعه شهری عملی جایگیر کنند. این امر نیازمند بسیج و تمایل حرفه ای و سیستمی سازمانی برای هدفمند کردن برنامه ریزی از طریق کار با گروه های به حاشیه رانده شده از مناسبات اجتماعی و اقتصادی، بازمانده ساکنان بافت های فرسوده و محلات فقیرنشین طبقات اجتماعی پایین به منظور دستیابی به سهم شایسته و برحق شان در شهر و نیز مبارزه با مستعمره سازی شهر و فضا و محلات شهری از بالا و به وسیله عقلانیت و منطق سازمانی، مدیریت و حکومتی است. در واقع، در جریان نوسازی بافت های فرسوده نیازمند نوعی برنامه ریزی تحول خواه هستیم که بر ضد منطق سلطه و سوداگری عمل کند. مبارزه برای برنامه ریزی برای شهروندی به معنای پیشروی افرازی از نظم و نظام ناعادلانه شهری و کشودن فضاهای امید، عاملیت، امکان به روی تمام گروه های اجتماعی به ویژه در مقیاس محلی است. مشارکت عمومی و استفاده از ظرفیت های مردمی در جهت توسعه ی پایدار شهری، زمانی صورت می پذیرد که ساکنین مناطق بافت فرسوده در مرحله بررسی راه حل ها و تصمیم گیری به حساب آیند و درگیر شوند و در برنامه ریزی، تقسیم کارها، اجرای کارها و ارزیابی برنامه ها مشارکت فعال داشته باشند. همچنین از نتایج مشارکت ها بهره مند شوند. پس جهت رسیدن به توسعه ی پایدار محله ای که هدف اصلی هر نوع برنامه ریزی و توسعه ی پایدار شهری است مشارکت هرچه بیشتر مردم ساکن در محلات شهری را اغلب می کند. تجربه نشان داده است که مشارکت مردمی در امور شهری باعث بهبود کارایی، تخصیص هزینه ها به اولویت های اجتماعی و پرسوزهای زیربنایی می گردد. مشارکت مردمی که نوعی تمرکزگرایی در اداره ی امور می باشد، باعث افزایش توسعه ی انسانی و عوامل برابری و تحقق عدالت اجتماعی می گردد. خطوط کلی راهبردی، در جهت ارتقای کیفیت فضای زندگی در این گونه سکونت گاه ها (بافت های فرسوده)، می توان راهکارهای زیر را پیشنهاد کرد:

ارائه راهکارها و پیشنهادات

- برگزاری جلسات مستمر مدیران با مردم در زمان های مشخص
- برگزاری جشن ها و مراسم محلی برای بالابردن تعلق اجتماعی شهروندان
- اطلاع رسانی در خصوص ضرورت شرکت داوطلبانه ی شهروندان در امور شهری
- طراحی سایت های نظرخواهی از ساکنین محله ها
- برقراری روابط الکترونیکی و حرکت کردن به طرف شهرداری الکترونیکی
- فعال کردن سرویس شبکه و هویت بخشیدن به آن
- جلب اعتماد شهروندان از طریق به فعلیت رساندن نظرات شهروندان
- نظرخواهی از شهروندان در خصوص اجرای طرح های شهری
- افزایش نوانگن اتوبوس رانی، برای ندمی به زمان رفت و آمدها
- بالابردن سطح فرهنگ و اخلاق
- آموزش فنون و مهارت های فنی لازم برای به دست آوردن مشاغل مناسب دامی
- اتخاذ شیوه های هم فکری و تبادل نظر و اطلاعات به منظور آگاه سازی شهروندان از اهداف و اختیارات جلوگیری از افزایش شتاب زده ی جمعیت و تشکلات محلات جدید در سطح کلان
- تقویت و بهسازی بافت های فرسوده و ایجاد کاربری های جدید در سطح محله
- استفاده از توان بخش خصوصی در امر مشارکت
- انجام مطالعات برنامه ریزی در سطح محلات با توجه به برنامه های موجود در سطوح فرادست و فرودست
- انجام مطالعات جامع در زمینه ی شناسایی و احیای امکانات بالقوه و بالفعل با توجه به تقسیمات کالبدی و سلسله مراتب تقابلی

«طهران شهر» بررسی می کند:

جدی ترین تفاوت بودجه ۹۷ کاهش سهم درآمدهای تهاتری خوشبینی در خصوص تحقق بودجه های نقد عقب نشینی احتمالی

حاصل جلسه «سی و نهم» چند تذکر نصفه نیمه و ارائه نخستین لایحه بودجه

شورای پنجم همچنان در حاشیه

چهار تذکر مفید شورا / از پیگیری مرگ یک شهروند

در منطقه ۱۸ تا درخواست مریم حقوق کارکنان عملیاتی آتش نشانی

بودجه ۹۷ شهرداری ادامه راه گذشتگان / وقتی تغییرات اساسی

در جزئیات بودجه یافت نمی شود!

تغییرات اساسی لایحه بودجه ۹۷ از تخیل تا واقعیت!

وقتی تغییر نگاه شهرداری در بودجه انعکاسی ندارد!

چرخش نگاه کالبد محوری به نگرش اجتماعی و فرهنگی از شعار تا واقعیت!

درآمدهای ناپایدار همچنان منبع اصلی تامین هزینه های شهر

جلسه سی و نهم

پ(ارائه لایحه بودجه سال ۹۷ توسط شهردار تهران، ۲۳ دقیقه)
شهردار تهران، اولین بودجه پیشنهادی خود را به شورا ارائه کرد. زدر این خصوص مطالب زیر قابل طرح است.
• شهردار تهران مدعی شد که: «این بودجه با توجه به سالهای قبل تفاوت های جدی دارد.» من بودجه را با دقت خواندم، اما متوجه این تفاوت های اساسی نشدم. به عبارت دیگر، بودجه امسال کاملاً ادامه همان روند گذشته با کمی تغییرات می باشد. شاید جدی ترین تفاوت را بتوان در کاهش سهم درآمدهای تهاتری (غیر نقدی) دانست که به نظر می رسد با توجه به اینکه، احتمالاً منابع در آمدی نقدی محقق نخواهد شد. چشم انداز روشنی در این بخش دیده نمی شود، شهرداری ناگزیر خواهد بود، بعداً اصلاحیه بودجه داده و از این موضع خود عدول کند.
نکته اساسی این است که مدیریت شهری جدید تهران در این ۵ ماهه، بارها به تغییر رویکرد خود از «کالبد محوری» به نگرش «اجتماعی و فرهنگی» و زیست محیطی «انسان راه و انرا» به نوعی تبلیغ کرده است.
اصلی ترین و مهم ترین معیار برای راستی آزمایی و میزان عملی شدن این شعار و رویکرد ها، سست گیری و محتوای بودجه سالیانه می باشد. بررسی دقیق بودجه در اعلام در آمدی و ترکیب هزینه ای نشان می دهد که هیچ اتفاق معناداری در این وجه رخ نداده است.
یک تفاوت دیگر (نکته مثبت)، این بودجه با بودجه سال قبل، کاهش تعداد تبصره های بودجه است. البته باید منتظر ماند تا

نتیجه رانیز، بعد از تغییرات بودجه در شورا آید، چرا که احتمالاً شورا تبصره ی را اضافه خواهد کرد.
• بررسی ارقام در آمدی، نشان می دهد که همچنان مانند گذشته غلبه با ایتام های غیر پایدار (بخوابند فروش تراکم و دریافت عوارض، فروش اموال شهرداری و دریافت وام از بانک، حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان) است. در خصوص بر آورد های ارقام پایدار در آمدی، به نظر می رسد بیش از حد خوشبینانه است. در سایر ایتام های بودجه نیز در خصوص امکان تحقق آنها، باید با شک و تردید نگر بست.
• شهردار تهران مدعی شد که: «تفاوت اساسی که بودجه شهرداری پیدا خواهد کرد در بودجه سال ۹۸ خواهد بود.» وی دلیل این ادعا را اینگونه بیان کرد: «با کمک شورا و با تصویب برنامه سوم توسعه تحولات اساسی اعمال می کنیم.» به سخن دیگر، دلیل اینکه وی نتوانسته در سال ۹۷ تغییرات اساسی (بخوابند تصورات خیالی) را در بودجه اعمال کند، این است که هنوز برنامه سوم توسعه نوشته و تصویب نشده است! البته یافتن رابطه بین این دو، نیازمند توضیحات بیشتر آقای شهردار بود که در این جلسه به آن اشاره نکرد، اما باید یک سال دیگر صبر کنیم و ببینیم، تحولات اساسی رخ خواهد داد یا خیر! البته به نظر من، شهر تهران در حال حاضر، هزینه های حرفه ای شدن (زمینی شدن تفکرات) مدیران شهرداری را می پردازد. ظاهراً به دلیل انفعال و ضعف شورا، گریزی از پرداخت این هزینه ها نیست. در یادداشت های بعدی، جزئیات بودجه را در تفصیل برای افکار عمومی خواهم گفت.

پایگاه اطلاع رسانی انجمن علمی اقتصاد شهری ایران

سهام شهرها

در توسعه اقتصاد ایران

اقتصاد شهری دانشی است که تلاش دارد شرایط اقتصادی را در یک جغرافیای محدود بسنجد. امروز با توجه به رشد و توسعه مدیریت شهری بخش عمده ای از دانش اقتصاد شهری نیز متمرکز بر فعالیت های اقتصادی شهرداری هاست که از آن تعبیر به مالیه شهری می شود. با این حال غیر از بخش های اقتصاد شهرداری ها، دانش اقتصاد شهری به بررسی موضوعاتی همچون مسکن، زمین، حمل و نقل و... می پردازد. ضمن آنکه باید در نظر داشت در سال های اخیر سهم و نقش شهرداری ها در حوزه اقتصادی به شدت افزایش پیدا کرده است. به نحوی که شهرها به مرکز دانش، نوآوری و تولید و ارائه خدمات تبدیل شده اند و به پیشران های واقعی اقتصاد کشورها، منطقه و جهان بدل گردیده اند. دفتر هیئتت سازمان ملل در سال ۲۰۱۱ سهم شهرها در GDP جهان را ۸۰ درصد عنوان کرده به نحوی که ۲ هزار شهر بزرگ به تنها ۷۵ درصد از تولید ناخالص داخلی جهان را از آن خود کرده اند و همین گزارش تاکید می کند که سهم شهرها در GDP بیش از سهم جمعیتی آنهاست. برای مثال پاریس با ۱۶.۲ درصد جمعیت سهم ۲۶.۶ درصدی در تولید ناخالص داخلی را دارد.

با توجه به ساختارهای مدیریت شهری در ایران تا حد بسیاری از وظایف اقتصادی در حوزه شهری در اختیار دولت است و نمی توان نسبت مشخصی بین رشد اقتصادی در تهران و عملکرد مدیریت شهری ارائه کرد. با این حال با توجه به ابعاد فرهنگی و اجتماعی، مدیریت شهری این ظرفیت را دارد تا بسترهای توسعه اقتصادی از جمله ترویج کار آفرینی را در دستور کار قرار دهد. تهران در سال ۲۰۱۶ بیش از ۱۰ میلیارد دلار یعنی حدود ۲۰ درصد از GDP کشور را در اختیار خود داشته است و عملاً پایتخت تجاری ایران به حساب می آید. از سوی دیگر ۱۰ درصد افزایش در کار آفرینی شهری بعد از ۱۰ سال می تواند موجب رشد ۱.۵ درصدی اشتغال همان شهر شود و ۳.۵ درصد نیز درآمد شهر را ارتقا دهد. با این حساب کوچکترین اقدامی در حوزه مدیریت شهری تهران یا سایر کلان شهرها در زمینه حمایت از کار آفرینی تا حد زیادی می تواند منجر به خلق ثروت گردد.

یکی از بنیادی ترین اصول توسعه تاکید بر سرمایه های اجتماعی (Social capital) است. نگاهی به سیاست های کلی اقتصاد مقاومتی و سایر اسناد بالادستی نیز نشان می دهد مسیر رشد و توسعه اقتصاد ایران مبتنی بر حضور پررنگ مردم ترسیم شده است. در ابتدا از سیاست های کلی اقتصاد مقاومتی ابلاغی از سوی مقام معظم رهبری آمده است «تأمین شرایط و فعال سازی کلیه امکانات و منابع مالی و سرمایه های انسانی و علمی کشور به منظور توسعه کار آفرینی و به حداکثر رساندن مشارکت آحاد جامعه در فعالیت های اقتصادی با تسهیل و تسویق همکاری های جمعی و تاکید بر ارتقاء درآمد و نقش طبقات کم درآمد و متوسط».

با این حال باید در نظر داشت بستر سازی برای حضور فعال و مشارکت موثر مردم در امور اقتصادی شهرها نیازمند یک نگاه علمی جامع است و این هدف صرفاً با شعار محقق نمی گردد. برای مثال نمی توان انتظار داشت از خانواده ای که تمام پس انداز سالانه وی به ۱۰ میلیون تومان نمی رسد در تامین مالی پروژه های شهری حضور داشته باشد. با این حال می توان با ساماندهی بازار تأمین سرمایه اعم از بانک ها و بورس از سرمایه های مردم مگاپروژه هایی در راستای ارتقای کیفیت زیست شهری ساخت.

«طهران شهر» بررسی می کند:



بارگذاری سنگین بر روی پادگان ۰۶ آقای معاون مدافع سر سخت توافق بر خورد محافظه کارانه با بارگذاری های ۰۶

وقتی شورا از شفاف سازی طفره می رود!

انگیزه های دفاع از بارگذاری پادگان ۰۶ مشخص شود

تراز جلسه «چهلم» شورای شهر: متوسط رو به ضعیف!

سال اولی ها همچنان بی انگیزه / وقتی قرار نیست شورای پنجم ها نقشی جدید بیافرینند!

تاریخ مصرف شخم زدن گذشته شکست / افکار عمومی از نقد گذشته خسته است

چهار تذکر مفید شورا / از یادآوری مشکلات ۱۷ شهریور تا وضعیت نابسامان تاکسی رانی!

نطق پر نکته «فراهانی» / از تحلیل بودجه ۹۷ تا درخواست برای عدالت منطقه ای

جلسه چهلم

سهام بودجه عمرانی از ۴۵ درصد به ۲۹ درصد، «افزایش سهم بودجه هزینه ای از ۲۹ درصد به ۴۴ درصد»، «سهم یک منطقه شهرداری از بودجه ۲/۱ درصد و سهم منطقه دیگر ۷/۷ درصد است» و «اعتراض به عدم تخصیص بودجه به پروژه پایانه شرق علیرغم پیشرفت ۹۵ درصدی»، (که در واقع به نوعی اعتراض به بودجه پیشنهادی شهرداری در سال ۹۷ بود). اشاره کرد، قابلیت ارزشگذاری مثبت داشت.

ب: قانونگذاری:

در بخش وضع قانون و مقررات شورا (۱۶ دقیقه)، یک طرح یک فوریتی با عنوان «سیاست ها، راهبردهای اساسی، اولویت ها و مسائل کلیدی، الزامات، ویژگی ها و رویکردهای تدوین برنامه پنج ساله سوم توسعه شهر تهران را مصوب کرد. قبل از در خصوص برنامه سوم توسعه شهرداری تهران نوشته ام. اکنون، باید منتظر ماند و دید شورا چه الزاماتی را تدوین خواهد کرد تا بشود بر اساس آن، قضاوت کرد که تا چه حد به نفع مردم و شهر است؟

ج: سایر موضوعات

انتخاب نمایندگان شورا برای مجامع و کمیسیون های مختلف و تغییر در رویه و نحوه طرح موضوعات «عدالت منطقه ای»، «در صورت تداوم روند قبلی و چاپ کتاب بودجه در قالب یکسری جدول، اعداد و ارقام هیچوقت تغییر و تحول رخ نمی دهد»، «کاهش

متأسفانه، شورا از شفاف سازی موضوع برای افکار عمومی طفره رفت، اما رسانه ها باید تا روشن شدن انگیزه ها و دلایل دفاع آقای معاون، این موضوع را بیگیری نمایند و مانع از انجام این توافق شوند. (باقی ماندن پادگان ۰۶ به صورت کنونی، حداقل در موقع وقوع زلزله احتمالی، به درد تهران خواهد خورد، در حالی که، با این بارگذاری سنگین به روی آن، تبدیل به معضلی برای شهر تهران خواهد شد). در زیر، به آنالیز محتوی جلسه می پردازم.

الف: نظرات

در بخش تذکرات، اعضا: (۲۳ دقیقه)، تذکر «مسجدجامعی» (اجرایی شدن مصوبه شورای چهارم در خصوص پیاده راه ۱۷ شهریور)، «خلیج آبادی» (در یافت بدون حساب و کتاب پول از مردم، برابر خدمات برخی مراکز شهرداری مانند برج میلاد، خلیج فارس و... بدون مصوبه شورا)، «علیخانی» (اعتراض به وضعیت نابسامان شرکت تاکسی رانی)، «اعطاء» (بارگذاری سنگین بر روی پادگان ۰۶) را می توان در چارچوب اعمال وظایف نظارتی عضو شورا، تعبیر و تفسیر کرد.

در بخش نطق پیش از دستور (۱۰ دقیقه)، بخش هایی از نطق «مجید فراهانی» که به موضوعاتی همچون: «عدالت منطقه ای»، «در صورت تداوم روند قبلی و چاپ کتاب بودجه در قالب یکسری جدول، اعداد و ارقام هیچوقت تغییر و تحول رخ نمی دهد»، «کاهش

عابدین سالاری اسکر، سر دبیر هفته نامه «طهران شهر»: جلسه چهلم (۳ بهمن ماه) شورای شهر تهران در تراز جلسات قبلی (متوسط رو به ضعیف) برگزار شد. معمولاً، شوراها در سال اول، به دلیل انگیزه و هیجان بالا، منشاء تأثیرات و تغییرات جدی هستند. شورای پنجم تا به امروز، فاقد این مختصه بوده است.

تأییدت ها، عمده محورهای مورد توجه آنها عملکرد و مدیریت قبلی شهرداری بود. بعد از ارائه گزارش شهردار تهران از ۱۲ سال گذشته، این موضوع نیز در حال خروج از دستور کار است، چرا که کارایی خود را در افکار عمومی از دست داده است. به نظر من، کلید ترین موضوعی که در این جلسه مطرح شد، مربوط به بارگذاری سنگین به روی زمین ۵۰ هکتاری پادگان ۰۶، در نتیجه توافق با شهرداری تهران بود.

چرا، تذکر دهنده این مطلب، محافظه کارانه به موضوع پرداخت، اما بررسی های بعدی من، حکایت از آن دارد که معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران برخلاف تبلیغات و شعارهای سنگین و پر تأثیر مجموعه مدیران جدید شهرداری، جدی ترین و پرباقرص ترین مدافع این توافق بوده است.



۱ منطقه ۹ سایه سر ندارد!

محور کار این شماره از هفته نامه طوق روال عادی و روبریکر همیشگی اش به منطقه ۹ شهرداری تهران اختصاص داشت. منطقه ای که به دلیل وجود برخی پروژه های بلا تکلیف و زمانبر، معضلاتی را ایجاد کرده است... وجود یادگان «چی» در این منطقه و انتظار اهالی برای واگذاری آن به شهرداری و تلاش شهرداری برای تملک آن یکی از مسایل مهم در محله های کوچک و بزرگ منطقه است... امتداد بزرگراه «یادگار امام»، پروژه «استاد معین» و دیگر پروژه های مزاحم در دستخوش چالش هایی کرده است... منطقه از کارهای نیمه تمام و پروژه های روی زمین مانده اشباع است. برای تکمیل گزارش های گرفته شده، از تعدادی محلات و بررسی اجمالی آنها گفت و گویی با «رضا خدابخش» دبیر دبیران شورایی منطقه ۹ تهران انجام دادیم که ایشان مدیریته امور مناطق شورایی تهران و نیز «مسئول عالی و کارشناس ارشد کمیسیون برنامه و بودجه شورای چهارم شهر تهران» را هم در کارنامه خود داشته و در این گفت گو به صورت موردی، اشاره ای به مشکلات شهر تهران داشته است. متن این گفت و گو در ادامه می آید:

۳ نبود اجماع نظر برای یک پروژه عمرانی

این فعال اجتماعی در حوزه مسایل شهری با اشاره به مشکلات مربوط به پروژه بزرگتر «استاد معین» در منطقه می گوید: با توجه به اینکه خروج از منطقه با بحران و سختی های زیادی همراه است، پروژه «استاد معین» فراتر از منطقه ای بوده و امکان دسترسی به مناطق ۳ و ۵ شهرداری را تسریع ساخته و آورده اقتصادی برای مردم منطقه به همراه خواهد داشت اما وجود انشعابات اصلی موجود در خیابان آزادی، این زیرگذر را با مشکلاتی روبه رو کرده و در حال حاضر با گذشت حدود ۵ سال از اجرای این پروژه اعلام شده است که تا تغییر دسترسی ها، پروژه تغییر نقشه داده و به روگذر تبدیل می شود. متأسفانه تغییر مدیریت ها، اجرای این پروژه را با مشکلاتی روبه رو کرده و هر سسئولی یک نظر و ایده متفاوت در مورد آن ارائه داده است؛ نبود یک نظر واحد و توافق نظر در مورد یک پروژه بعد از گذشت چند سال، منطقه را دچار معضلاتی کرده است.

۵ فاضلاب، سهم ما از مناطق ۲ و ۱۵

وی با اشاره به ضرورت اجتناب نا پذیر توسعه منطقه ۹ تأکید می کند: با توجه به کوچک بودن منطقه، اضافه شدن ناحیه دیگری به منطقه ضروری است. در این راستا، امکان اضافه شدن تعدادی از محلات منطقه ۲ شهرداری به منطقه ۹ وجود داشته و آورده اقتصادی آن نیز بسیار بالاست. تعداد محلات و وسعت منطقه ۲ نیز زیاد بوده و بحث ملحق شدن شمال «چناج» به منطقه امکان دارد؛ اما در حال حاضر از خبر و پروتکت منطقه ۵ و ۲ شهرداری تهران، تنها فاضلاب آن و مشکلات حاصل از آن وارد منطقه ۹ به خصوص محلات «دستغیب»، «امام زاده عبدالله»، «مهرآباد» و «هشیار» می شود. «خدابخش» تبدیل ۴۵ متری «زنند» به یک مجتمع تجاری در منطقه را مثبت ارزی کرده و می گوید: تبدیل این محدوده به یک بازاری می تواند از بسیاری سفر های غیر ضروری پیشگیری کرده و از ترافیک، آلودگی هوا و اتلاف مردم نیز کاسته خواهد شد. تبدیل این محدوده به یک بنگاه اقتصادی به رونق تجاری و اقتصادی محلات منطقه کمک کند؛ به طور حتم این پیشنهاد می تواند با تشکیل یک اتاق فکر مورد بررسی قرار گیرد.

۷ زمین یک هکتاری به فرصت تبدیل شود

وی با اشاره به اینکه در محله «هشیار» به عنوان نمونه هیچ مجموعه ورزشی برای اهالی وجود ندارد و مجموعه های دیگری در محلات نیز به بخش خصوصی واگذار شده اند تصریح می کند: در محله «هشیار» قطعه زمین یک هکتاری با موقعیت عالی وجود داشته که مالک آن نیز آماده واگذاری هستند و بهره برداری از این پروژه می تواند در احداث مجموعه ورزشی و تجاری در محله موثر بوده و تمام منطقه را از این نظر پشتیبانی کند.

۱۰ زمین فرودگاه «مهرآباد»

به سوله مدیریت بحران مجهز شود

دبیر دبیران شورایی منطقه با اشاره به ضرورت توجه به منطقه پیش از بروز هر بحران تأکید می کند: با وجود کوچک های نیم متری در محلاتی از منطقه با یاد اعلام کرد که در زمان وقوع بحران دسترسی خاصی به منطقه وجود نداشته و باید در حوزه سوله های مدیریت بحران و تجهیز آنها فکری اساسی داشت. در زمان مدیریت شهردار سابق پیشنهادی داده شد مبنی بر اینکه فرودگاه «مهرآباد» می تواند نقطه قوتی برای شهر تهران بوده و حداقل چند منطقه را در زمان وقوع هر بحرانی حمایت کند. این محدوده بهترین بستر برای کار است که امیدوار هستیم مدیران جدید به این موضوع به اجماع برسند.

۲ دشواری های امتداد

بزرگراه «یادگار امام»

«رضا خدابخش» دبیر دبیران شورایی منطقه ۹ با اشاره به مشکلات آن می گوید: منطقه با قرار گرفتن در مدخل ورودی شهر تهران و به عنوان یکی از راه های اصلی پایتخت، از موقعیت ویژه ای برخوردار بوده و از این نظر که بخش وسیعی از منطقه توسط فرودگاه مهرآباد، یادگان چی و مجتمع های متعلق به نیرو هوایی اشغال شده است، منطقه را از نظر مسایل زیست محیطی، ترافیکی، هنجاری های اجتماعی و... دستخوش معضلات و تحولاتی قرار داده است. وی می افزاید: عملیاتی نشدن و نیمه کاره ماندن امتداد بزرگراه «یادگار امام» به سمت میدان «فتح» از جمله مشکلات باقی مانده در منطقه است؛ در حال حاضر عملیات عمرانی میدان به اتمام رسیده و تنها در چند نقطه از میدان، مشکلات تملک از اداره آموزش و پرورش وجود دارد که باعث توقف پروژه شده است. گروه های ترافیکی، استهلاک خودرو، مشکلات زیست محیطی و از همه مهمتر اتلاف وقت مردم در این محدوده که به بیماران مستقر در بیمارستان «سوریه رضوی» و «سوره راه» یوتان می رسد، مردم محله و مناطق دیگر را دچار چالش و سختی های زیادی کرده است. این در حالی است که مسئولان این پروژه، مدیران شهری و شورایی شهر در کمیسیون برنامه و بودجه امکان پیشبرد کار و تملک با نهایت و دیگر تمهیدات را داشته و می توانستند در مدت زمان کمی گروه های مردم در این بخش رایزین کنند.

۴ بی عدالتی در تقسیم بندی نواحی

دبیر دبیران شورایی منطقه ۹ با اشاره به مشکل دیگری در منطقه تصریح می کند: در حال حاضر رنگ کنار گذر «یادگار امام» از خیابان آزادی تا خیابان طوس که به امکانات آتش نشانی، پارکینگ طبقاتی و مجموعه ورزشی مجهز است، در محدوده اسقفی منطقه قرار داشته اما در نقشه، در تصرف منطقه ۹ شهرداری است؛ چرا این تقسیم بندی بی عدالتی لحاظ شده و امور مناطق شهرداری را برادر این راستا تعیین تکلیف نمی کند؟

۶ منطقه ۹ کم در آمد نیست

بی در آمد است!

این فعال حوزه شهری با اعلام اینکه منطقه از نظر توسعه فزاینده ورزشی بسیار ضعیف و در حد صفر بوده است، یاد آوری می شود: با وجود آنکه شعار شهردار سابق تهران، آقای «کلیباف» این بود که کار و امور مردم باید به خودشان واگذار شود، اما این شعار نه تنها عملیاتی نشد، بلکه تمام مجموعه های ورزشی به بخش خصوصی و پیمانکاران واگذار شد. منطقه ۹، منطقه کم در آمدی نبوده و بی در آمد است؛ استفاده از استخر با هزینه ۳۰ هزار تومان برای آن دسته از اهالی که برای تهیه بلیط متر و هم دچار سختی هستند، امکان پذیر نیست. در عین حال، کیفیت آرایه خدمات نیز با وجود در یافت هزینه های بالا بسیار پایین است. در این ارتباط به سازمان ورزش انتقاد داشته و به جرات می توان اعلام کرد که وعده های این سازمان در تحقق آرمان های شهروندی در بحث مجموعه های ورزشی محقق نشد.

۹ الگوی واحد برای تمام مناطق؟

خدابخش در ادامه با اشاره به مشکلات پیش روی منطقه و محلات آن در زمینه معضلات بافت فرسوده و نوسازی خاطر نشان می سازد: میزان بافت فرسوده در برخی نقاط مثل محله «امام زاده عبدالله» حدود ۵۰ درصد بوده و این میزان در محلات دیگر مثل سر آسیاب، مهرآباد، استاد معین و... متفاوت است. مشکل اصلی در عدم تجمع املاک قرار گرفته در بافت فرسوده، قوانین مربوط به نوسازی بافت فرسوده بوده که برای تمام مناطق یک قانون و ضابطه واحدی وضع شده است. این در حالی است که جلب اعتماد و ضابطت مالکان در منطقه ۹ شهرداری به جهت مسایل متعددی، با دیگر مناطق تفاوت زیادی دارد. در منطقه خانه و آپارتمان های ۶۰ متری وجود داشته که تعداد زیادی خانواده در آنها زندگی می کنند و جمع خانه ها و مقررات یا تسهیلات تشویقی مربوط به نوسازی برایشان صرفه مالی و معنوی کافی را نداشته در نتیجه از این اقدام منصرف می شوند. وی اضافه می کند: حتی شرایط تامین پارکینگ در ضوابط برای منطقه یک و ۹ شهرداری نیز تعریف واحدی شده است. در حالیکه، در این راستا و برای نوسازی بافت های فرسوده باید به صورت جزیره ای عمل شده و مطابق با فرهنگ هر منطقه به صورت مجزا و متفاوت برنامه ریزی شود. ورود مسئولان در این بخش به صورت متمرکز می تواند موثر باشد. به عنوان مثال با تعیین کردن محور هایی از کار، کار تخریب و بازسازی منازل انجام شده و به هر خانواده مطابق با متر از خانه اش، خانه تحویل داده شود. ورود سازنده ها در این بخش که از منافع پیشگیری در این زمینه برخوردار هستند، اهالی را دچار مشکل کرده و دچار بی انگیزگی می سازد.

بیرون گود به نظر ساده است! ترسیم زخم های شهر

گفت و گوی «طهران شمر» با دبیر دبیران شورایی منطقه ۹ شهر تهران؛

۸ اهالی منطقه برج

آزادی را هم ندیده اند!

دبیر دبیران شورایی منطقه ۹ شهرداری تهران با اشاره به سرانه فضای سبز و تفریح منطقه می گوید: اگر چه در سخت کاری و فضا سازی حدود ۶ هکتار از فضای فرودگاه، اقدامی مفید بوده، اما معضل وجود بافت فرسوده و ریزش دانگی در سطح محلات، امکان تملک افزایش سرانه فضای سبز را با دشواری همراه کرده است. متأسفانه کمبود پارک و فضای سبز در تمام مناطق، باعث تمرکز شهروندان در تعداد محدودی از پارک ها شده و مشکلات بی شمار دیگری را ایجاد کرده است. اما لازم به یاد آوری است که به عنوان نمونه ای مهم، برج «آزادی» که در منطقه ۹ واقع شده، هزینه های آن توسط منطقه تأمین می شود، اما جای بررسی دارد که چند درصد از اهالی منطقه تا به امروز از این برج باز دید کرده اند. کمترین اقدام برای مردم منطقه ۹ شهرداری بزرگراه های گردشگری برای باز دید از این برج است. اما متأسفانه توسعه گردشگری در منطقه بسیار ضعیف است؛ به عنوان نمونه دیگر فرودگاه «مهرآباد» می تواند قوای محرکی برای توسعه گردشگری و درآمدزایی مورد توجه قرار گیرد. ایجاد یک پروژه هتل، مجموعه تفریحی و... در فرودگاه می تواند برای مردم منطقه قطب خوبی در درآمدزایی باشد.

۱۱ سختی کار

بعد از «قالیباف»!

خدابخش در ادامه در پاسخ به این سؤال که در مجموع عملکرد شهردار جدید تهران را چه طور ارزیابی می کنید؟ تأکید کرد: با توجه به سوانح در کمیسیون برنامه بودجه شورای شهر، باید اعلام کنم بعد از آقای «قالیباف» هر شخص دیگری به سمت شهردار انتخاب می شد، باید به خوبی می دانست که با یک بحران اساسی روبه رو خواهد بود. وجود بحران وسیع مالی، بندهی های نجومی و طلب های فراوان شهرداری به پیمانکاران، وجود حواشی های گسترده در بدنه شهرداری، معضلات مربوط به سرتلی که برای هر نسبت شغلی، چهار نفر تعریف شده است، از جمله مشکلات اصلی موجود شهر تهران است که شهردار جدید ناخواسته با آن روبه رو است. شهردار تهران در حال حاضر بسیار معطلانه در حال جابه جایی و انتخاب مهره ها از یک طیف و جناح خاص هستند که از نقاط قوت عملکردشان محسوس می شود؛ آقای «نجفی» نماینده اصلاح طلبان، با مسایل جاری و جدی در شهر تهران روبه رو هستند که نگاه از بیرون گود، کار و مسئولیت شان را آسان جلوه می دهد، در حالیکه مسئولیت و وظایفشان بسیار سنگین و دشوار است.



خطر در کمین

محله «سر آسیاب مهر آباد»

جنس معضلات محله «سر آسیاب مهر آباد» در منطقه ۹ شهرداری تهران در دست مثل محللات دیگر نیست اعتراض اهالی نسبت به امور جاری محله شان بسیار بیشتر از سایر امور است. اهالی اشاره می کنند که محله بافت سنتی و قدیمی داشته و وجود اهالی قدیمی و بومی باعث شده تا برخی از معضلات و آسیب های اجتماعی در این محله کمتر خود نمایی کرده و یا چهره زشت آن چندان آشکار نشده باشد. اما در کنار آن برخی از چالش ها کمیاب شده که محله را با کاستی هایی روبه روست و خدمات شهرداری را زیر سوال برده!

خسته و در مانده از موش!

اشاره سالمندان این است که شهرداری در امور جاری محله کم کاری می کند... مشکل موش در کل تهران قدیمی و همیشگی است، اما این معضل در «سر آسیاب مهر آباد» کمی بیشتر به چشم می آید... بارها دانش آموزان وسط خیابان جیع های بلند زدند و با دیدن موش وحشت کرده اند. ۱۲۷ هم رنگ زدم، پیگیری کردیم، ولی اقدام موثری صورت نگرفته است. مخازن زباله به صورت هفتگی شستشو و گند زبانی نمی شوند... جوی های آب باید به صورت دائمی و مستمر لایروبی شوند، اما اهمیتی داده نمی شود. مردم هم چندان رعایت نمی کنند. هنوز فرهنگ خروج زباله در ساعت مقرر وجود ندارد. تفکیک زباله از مبدا هم بین خانواده ها رواج ندارد. موش ها داخل مخازن زباله می لولند یا از جوی های آب و پایین می روند.

۳

راه اندازی میدان

میوه تره بار، وعده سر خرمن!

مشکل دیگری که اهالی به آن اشاره دارند، به نبود بازار میوه و تره بار در محله بر می گردد؛ اگر چه شهردار ناحیه در آخرین اظهاراتش اعلام کرده بود که راه اندازی میدان میوه و تره بار در یک مجتمع خدماتی چندمنظوره دستور اقدام است، اما نا رضایتی اهالی حکایت دیگری را نقل می کند... «قبلا تمام نیاز های اساسی محله در یک میوه و تره بار که در محله وجود داشت تامین می شد. اما حالا میدان میوه و تره بار نداریم. کمتر از دو ماه دیگر هم به آغاز سال نو مانده و بازار اهالی برای تهیه میوه و سبزی باید مسافت زیادی را طی کنند و سرگردان شوند... بارها به شهرداری منطقه با اعضای شورای ایاب در این مورد اعتراضی کردیم، نامه نوشتیم... استشهاده محله بر کردیم. هر بار گرچه با پاسخ های میدار کنند، اما رویه روی می شویم، اما هنوز اقدامی در این زمینه صورت گرفته نشده است. کمترین خواسته ما از مسئولان شهرداری و محله احداث یک میدان میوه و تره بار است و البته در خواست بزرگی هم نیست.»

۴

چراغ های پایه دار

بر چیده شدند!

یکی از سالمندان محله که کنار مغازه ای به عصبانیت زده بود از سبدهای شهرداری به محله چندان راضی نیست و می گوید: «هر سال دریغ از پارسیال یک سال تعدادی چراغ تزئینی پایه دار با روشنایی مناسب در خیابان «سی متری طالقانی» و «توکلی» نصب شد که هم روشنائی خیابان را تامین می کرد و هم از نظر زیبایی بسیار موثر بود اما متأسفانه مدتی است که این چراغ ها را از سطح محله جمع آوری کرده اند... شهرداری باید هر سال طرح های جدید و چشم گیری برای محللات، کوچه ها یا خیابان ها داشته باشد نه اینکه از امکانات محله کم کند... ما پیشرفت می خواهیم... به سرفه... شهرداری چراغ ها را به پناهانه هنر بالای نگه داری جمع آوری کرده... اگر قرار بود چراغ ها جمع آوری شوند چراغ از ابتدا بر آوری در مورد هنرینه های آن نگرده بودند؟»

۶

اختیاری به مدیریت

محلی نداند

«صولتی»، دبیر شورایی محله می گوید: مطابق با آنچه که در این نامه شورایی آمده، مدیریت محله های فرهنگی و ورزشی باید به مدیران محله واگذار شود؛ در محله استخر، کتابخانه و مجموعه های ورزشی وجود دارد اما مدیریت هیچ کدام در اختیار شورایی ها نبوده و به بخش خصوصی واگذار شده است. در صد زیادی از اهالی نیز توان مالی پرداخت هزینه های دوره ای کلاس ها را نداشته و بهره برداری از آنها به افراد دیگر محلات اختصاص پیدا کرده است. باشگاه «ششپا» و زمین ورزشی «رویش» از جمله مراکزی است که گرچه در محله فعال هستند اما اهالی بهره کمی از آنها می برند.

۷

زمین خالی داریم

فضای سبز و پارکینگ نداریم

وی با اشاره به وضعیت فضای سبز در محله ادامه می دهد: یک زمین ۴ هزار متری در محله و در مجاورت با پیما رستوران «شریعت رضوی» وجود دارد که اگر این زمین خریداری و تملک شود، می تواند فضای سبز محله را افزایش دهد. متأسفانه صاحب زمین تلاش می کند که بیاباری نکردن درخت های موجود در این زمین، درخت ها را خشک و نابود کند در حالی که این فضا با داشتن درخت، می تواند پارک و فضای سبز خوبی برای محله باشد. نبود پارکینگ طبقاتی در محله دیگر معضلاتی است که با بهره برداری مناسب از فضا و زمین های موجود در محله می توان نسبت به آن اقدام موثری انجام داد.

۸

آسیب مانور و اقدامات نمادین!

«محمد رضا غلام زاده» جانشین دبیر شورایی محله نیز با اشاره به معضلات پیش روی محله در حوزه نبود نقاط ایمن در زمان وقوع زلزله به خبرنگار «طهران شهر» تأکید می کند: متأسفانه در شهر و کشوری زندگی می کنیم که خطر زمین لرزه داشته و ضرورت توجه به مباحث مدیریت بحران پس از وقوع زلزله بسیار اهمیت دارد، این در حالی است که به عنوان نمونه در منطقه ۹ و محله ماسوله مدیریت بحران وجود نداشته و کانکس بحران موجود در پارک «کوکب» نیز خالی از تجهیزات و امکانات هستند. آخرین زمین لرزه «لبریز» نیز که مردم تهران را وحشت زده کرد، مشخصاً در این ارتباط ورود کرد و ما مشاهده کردیم که مردم و نبود فضای مناسب برای اسکان، به این نتیجه رسیدیم که منطقه و محله از این نظر ضعف های زیادی دارد؛ بیشتر اقدامات و فعالیت های انجام شده در این حوزه مثل برگزاری مانور های زلزله، نمادین و نمایشی بوده و موثر نبوده اند. در حال حاضر دانشگاه هوایی مستقر در منطقه با داشتن پتانسیل و فضای مناسب، می تواند در زمان وقوع زلزله بحران به مکان امنی برای اسکان تبدیل شده و قبل از وقوع و بحرانی با امکانات مناسب مجهز شود.

۹

محله در خطر فرونشست!

وی در ادامه به موضوع مهم و چالش زای دیگری در محله اشاره کرده و ادامه می دهد: بارها در نشست ها و جلسات مختلف اعلام کرده ام که برداشتن های رویه و هنر رفت آب موجود در چاه محله کوچه «دولقدنر» «سر آسیاب» به عمق ۱۶ متر، باعث از بین رفتن رطوبت خاک شده و احتمال فرونشست زمین و خفته شدن محله از جمله محور خیابان «طالقانی» و خیابان «گوزل خوه» وجود دارد. این خطر نه تنها در آینده بلکه در حال حاضر هم محله را با چالش روبه رو ساخته و باعث ایجاد ترک های غیر معمول در دیوار خانه ها شده است. متأسفانه مردم در این زمینه اطلاعات کافی ندارند. اما مسئولانی که در تمام جلسات رسمی و غیر رسمی، که از خطرات این چاه برای محله مطلع هستند، باید اقدامی در این راستا انجام دهند. جانشین دبیر شورایی محله همچنین با اشاره به مشکلات مربوط به آسیب های اجتماعی در محله تصریح می کند: اقداماتی در این راستا و با تعامل نیروی انتظامی انجام شده است. اما اقدام شهرداری برای نیروی انتظامی کافی نبوده و باید در این راستا سطح کلان اقدامات صورت گرفته در سطح محله گر چه موثر بوده اما با توجه به رشد این آسیب ها، دیگر کاری از دست مدیران محله و مدیران شهری ساخته نبوده و باید اقدامات جدی تر در این راستا انجام شود.

۱۰

انتقاد از کمرنگ شدن جایگاه شورایاران

«عبسی انصاری»، عضو شورایی محله «سر آسیاب مهر آباد» نیز با انتقاد از نبود نگاه جدی به فعالیت شورایی ها به خبرنگار ما می گوید: اولین سوال این های فعالیت شوراییان، مصوبات ما مورد بررسی قرار گرفته و اجرایی می شد، اما متأسفانه قریب به دو سال است که هیچ یک از مصوبات شورایاران به مرحله اجرا نرسیده و طرح های مصوب نمی شوند حتی در گذشته با یک تماس تلفنی به مدیران شهری محله و طرح مشکل یا معضلی در محله، مشکلات مردم بر طرف می شد، اما گویا از اهمیت فعالیت شورایاران در دوره های اخیر کاسته شده و مصوبات یا طرح ها روی دشمنان می ماند. وی ادامه می دهد: شورایاران بدون کوچکترین چشم داشت یا امتیازی در حوزه معضلات و کاستی های محلات فعالیت دارند و بدون منت کار می کنند؛ از اعضای شورای شهر، معاونان و شهرداران مناطق و نواحی می خواهیم که به جایگاه شورایاران توجه داشته و آنرا کم اهمیت جلوه نهند. متأسفانه شهرداران نواحی و مناطق حتی در جلسات دوره ای شورایاران نیز شرکت نکرده و به دعوت نمایندگان مردم در محلات پاسخ منفی می دهند. حضور این مسئولان در جلسات می تواند، مشاوره های رایگان و محلی برای تبادل تجربیات باشد که آنها را مستقیماً با معضلات مردم آشنا خواهد ساخت.

گزارش «طهران شهر» از اعتراضات به ثمر نرفته اهالی «سر آسیاب»:

زندگی با طعم موش!



«دستغیب»

پرچالش ترین محله در منطقه ۹

وارد محله «دستغیب» که می‌شویم با اینکه در پهنه غرب تهران قرار گرفته ایم، اما احساس می‌کنیم که به جنوب تهران، آن هم در یکی از محلات محروم آن قدم گذاشته‌ایم. فرسودگی و نا هماهنگی بناها و ظاهر هر کدام به تنهایی وصله ناجوری از خود به یادگار گذاشته‌اند. وجود پادگان جی در منطقه ۹ باعث شده تا محلات همجوار با آن، چشم امیدشان به این پادگان نباشد تا تسلید یا خروج آن از تهران و استفاده از فضای آن برای گسترش سرانه های رفاهی، مشکلات زیادی را از دوش مردم بردارد و خدمت به اهالی شود. اما این روزها، نه تنها این پادگان بلکه روند کند گسترش اتوبان یادگار امام و امتداد آن از پادگان جی، اهالی را همچنان در بلا تکلیفی نگاه داشته است. اگر چه شهر دار منطقه ۹ در آخرین اظهاراتش پیرامون تملک اراضی و توسعه فضای سبز، از تعیین تکلیف نهایی خروج این پادگان و ادامه پیرگراه یادگار، تا پایان امسال خبر داده بود، اما اهالی روند طی شدن تمام مراحل را بسیار کند دانسته و اعتراضات فراوان از این محل داشته‌اند. محله دستغیب در کنار این نارضایتی و درخواست مکرر اهالی برای تعیین تکلیف املاک قرار گرفته در طرح های شهری، معضلات ریز و درشت دیگری نیز در محله خود نمای می‌کند که تا پای صحبت های اهالی و نمایندگانشان در شورای شهر تهران نیاییم، از بسیاری معضلات و سوز و غافل خواهیم بود...

اهالی محله «دستغیب» در اسارت بوی فاضلاب

سوله بحران نداریم، بافت فرسوده داریم!

با وجود معضل بزرگانگی و فرسودگی خانه ها در کوچه های کم عرض، نبود سوله مدیریت بحران در محله، بیش از هر چیز خودنمایی می‌کند. به طوریکه «ولی قانع» عضو شورای محله «دستغیب» به خبرنگار ما می‌گوید: خانه های قدیمی و فرسوده محله زبان زد معروف است. در صد زیادی از خانه ها، بیش از ۶۰ سال قدمت دارند و در این میان خانه های با متر ۲۰ متر هم وجود دارد که خطرات زیادی برای ساکنان دارد در حالیکه توان مالی و انگیزه ای برای نوسازی نیز وجود نداشته و شهر داری نیز برای تجمیع خانه های فرسوده اقدامی انجام نمی‌دهد. در عین حال، با وجود خطرات بیش و روزگاری خیز بودن تهران، سوله مدیریت بحران نیز در محله وجود نداشته و تنها یک ساختمان ستادی وجود دارد

کانال آب متروکه

بلای جان و سلامتی اهالی

وقتی با مردم صحبت می‌کنیم، در دو دلبشان اقرار زیاد است که نگران می‌شوند میدان نتوانند به تمام مشکلات اشاره کنند یا نگران هستند تا هفته نامه موارد مهم را از قلم بیاندارد و یا سانسور کند. «بوی فاضلاب اسیرمان کرده، نمی‌دانیم به کجا بنانه بریم، اصلا رنگ و روی بچه ها هم زرد شده، ما مطمئن هستیم آخرین کانال بالای جاتمان می‌شود، هر سال دوسه نفر که می‌میرند مسئول در شورای شهر هستند از محله با دید می‌کنند و مستقیم می‌آیند به این در چیه های خیر می‌شوند آخر خیره شدن چه فایده ای دارد؟ هیچ اقدامی نمی‌کنند. چهار تا عکس از کانال و خودشان می‌انند، دو باز مامی مانیم و هزار بدبختی...» صحبت های اهالی در مورد این کانال آب در دستغیب شرقی به قدری زیاد است که تمام شدنش نیست، هر کدام دیدگاهی دارند و خواهان رسیدگی به وضعیت محله هستند.

بمب متمرک

زیر پای اهالی «دستغیب»

عبور لوله سوخت «مهرآباد»

از محله «دستغیب»

وقتی جان مردم بی اهمیت می‌شود!

«سیدعلی اصغر خوب خلعت» عضو شورای محله که سابقا دبیر شورای محله را بر عهده داشت، به خبرنگار «پهران شهر» می‌گوید: وجود کانال مترو که ای از دهه ۲۰ شمسی در حد فاصل نهر فیروز آبادی تا «آیت الله سعیدی» (درست وسط خیابان) ایجاد شد فرود بود که فاضلاب آکیتان نیز به این نهر متصل شود، اما با اهدات تصفیه خانه آکیتان این کانال که هر ۱۰ متر یک در چیه دارد، همچنان باقی ماند و اهالی همجوار نیز در این مدت فاضلاب های سبک و سنگین خود را به این منتقل کردند، با توجه به اینکه باروتی در سطح بالا وجود ندارد که این سیال با فشار و شیب مناسب حرکت کند، تمام فاضلاب

های سنگین در این کانال باقی مانده و بوی نامطبوعی از آن متصاعد می‌شود. با بررسی اجمالی مشخص شده است که اهالی این محدوده از کانال به دلیل استنشاق این نوع آلاینده از نوعی ناراحتی و بیماری ربوی رنج می‌برند. شهر دار سابق تهران و رئیس کمیته محیط زیست و رئیس ستاد شورایاری در شورای شهر سابق در زمان تصدی، باز دیدهایی انجام دادند و از نزدیک با مشکلات این کانال برای اهالی آشنا شدند اما هنوز هیچ اقدامی برای حل مشکل مردم در این بخش انجام نشده است. در حالیکه همین یک معضل به تنهایی برای اشاره کافی بوده نیازمند اقدام عاجل است.

ابهام در خط

لوله سوخت رسانی به فرودگاه

مشکلات این محله اگر به دو بخش محلی و فرامحله ای تقسیم شود، موضوع خطر سوخت رسانی به فرودگاه «مهرآباد» از جمله مسائلی است که بخشی از محله دستغیب را درگیر کرده است. اهالی اعلام می‌کنند که در این زمینه همچنان نگران هستند و هیچ مسئولی هم در این ارتباط اظهار نظری نمی‌کند. «محمدتقی خونیسی ها» دبیر شورایاری محله «دستغیب» در این ارتباط به خبرنگار ما تاکید می‌کند: با توجه به اینکه بخشی از خط لوله سوخت رسانی به فرودگاه «مهرآباد» از کنار بزرگراه «آیت الله سعیدی» که بخشی از محله «دستغیب» است، عبور می‌کند، نگرانی هایی در این زمینه وجود داشته و بعد از اظهار نظر تعدادی از کارشناسان در این ارتباط، بحث دیگری صورت نگرفت. در حالی که اهالی هنوز در این زمینه نگرانی هایی داشته و در مورد صحت یا عدم صحت آن چیزی نمی‌دانند. در عین حال مشکلات مربوط به آلودگی صوتی حاصل از فرودگاه «مهرآباد» و پروازهای صورت گرفته نیز مزید بر علت بوده و اهالی را ناراضی کرده است.

وقتی محله از روشنائی

هم محروم است

امنیت نیاز اولیه

مهم پرچالش

اینجا پاتوق ساقی ها ست!

پر تراکم ترین محله بوده و حدود ۷۰ درصد از خانه ها منازل نیز فرسوده و قدیمی هستند که به اصلاح، بازسازی یا تجمیع نیازمند هستند، مشکل دیگر محله به روزگاری خیابان «یادگار امام» تقاطع «دستغیب» بر می‌گردد به طوری که این محدوده طبق وعده های مدیران شهری، باید بازگرد شده و مشکلات ترافیکی زیادی را برای اهالی به وجود آورده است. این پروژه از سالهای پیش در حال پیگیری بوده و هنوز به نتیجه نرسیده است.

نزدیک بودن محله به فرودگاه کمبود فضای سبز، امکانات رفاهی، و ورزشی همگی به مشکلات موجود دامن زده و محله را دستخوش معضلات عدیده ای کرده است. «احمد»، مدرس در حوزه مسایل روانشناسی، با اشاره به مشکلات فرهنگی خانواده ها در بافت محله مزبور تاکید می‌کند: خانواده ها در محله درگیر و نگران سفره های خود، سیر کردن شکم اهالی خانواده و کرایه خانه ها هستند و امکان قرار دادن وقت و فرصت بیشتر برای نوجوان، جوان و فرزندان خود ندارند.

درگیر سرو صداهای

آزار دهنده!

یکی از مشکلات دیگر محله «دستغیب»، و بخش شرقی این خیابان به جمعیت متمرکز قشر کانال کولر سازها بر می‌گردد که مشکلات زیادی را برای ساکنان «دستغیب شرقی» ایجاد کرده اند. سرو صدای حاصل از ورق های آلومینیومی، حمل و نقل ورق های سنگین و بلند در این محدوده، و ترافیک فراوان از جمله مشکلاتی است است که هر یک از اهالی به آن اشاره می‌کنند. «سعیده محمودی» مدیر سرای محله «دستغیب» در این ارتباط به خبرنگار «پهران شهر» تصریح می‌کند: وجود کانال کولر سازها در این محدوده با سرو صدای زیادی همراه بوده و معضلات زیادی را برای بافت مسکونی محله ایجاد کرده اند. این در حالی است که شهرداری وعده داده بود تا این مشاغل به محدوده «شادآباد» منتقل شده و از این فضای کسب و کار رونق دارتری بهره برداری شود. اهالی مجاور در این زمینه بسیار به شورایاران و حتی سرای محله گله و شکایت دارند و امیدوار هستند تا مغازه های این محدوده که در دست در دل بافت مسکونی فعالیت دارند، ساماندهی شوند. اما معضلات این محدوده همچنان به قوت خود باقی است.

نمادی از بی عدالتی!

معضل بافت فرسوده و ریز دانگی در این محله از مسائلی است که با یک باز دید میدانی و اجمالی اثبات می‌شود. کوچه های کم عرض و خانه های با متر ۱۰ تا ۱۵ متری... برخی خانه ها عقب نشینی دارند و برخی دیگر فرصتی برای عقب نشینی نداشته و یکی در میان نوسازی شده اند. نما و ظاهر هر کوچه حکایت از بی عدالتی و فقر دارد. «محمدتقی خونیسی ها» دبیر شورایاری محله با اشاره به مشکلات متعدد محله به خبرنگار «پهران شهر» می‌گوید: «دستغیب» از نظر جمعیت،

سلفی با



گزارش «پهران شهر» از پرچالش

موش وزباله در اولویت است!

«حمودی» مدیر محله به مشکلاتی اشاره می کند که از فرسودگی محله و خانه های قدیمی نشأت می گیرد... یکی از اولویت های اصلی محله بحث زباله و موش است که مردم هر روز به آن اعتراض دارند. چالش موش در تمام محلات وجود دارد و تمام تهران را در بر گرفته است و واقعاً نمی دانیم راهکار شهرداری در این زمینه چیست و چرا از شدت این مشکل در محلات کاسته نمی شود. شهرداری روزی دو بار برای جمع آوری زباله در محله اقدام می کند، اما متأسفانه تبلی و کاستی برخی خانه ها برای طی کردن مسافت کوتاه خانه تا مخازن زباله باعث شده تا حجم عظیمی از زباله ها زمین مانده و به تجمع موش یا گربه منجر شود. متأسفانه راه آب بسیاری از خانه ها نیز همچنان به طرف جوی آب بوده و اهالی محله از هجوم موش به داخل منازل خود شکایت دارند. معضل بافت فرسوده نیز تمام چالش های محله «دستغیب» را تشدید کرده است. فرسودگی بافت محله باعث شده تا معتمدان و موافقانشان راه را پیدا کرده و در بسیاری از کوچه های تاریک و بن بست و یا خانه های مترو که تجمع کرده دورا امنی برای کارهای خلاف پیدا کنند.

شهرترین محله منطقه ۹:

ساقی فقر!



امنیت محله؛ هر سال دریغ از پار سال!

«زهرآکافی» عضو شورای ایاری محله «دستغیب» با انتقاد از مشکلات موجود در کوچه های محله به خبرنگار مامی گوید: حتی به جرات می توانیم بگوییم که سال به سال وضعیت امنیت محله برنج تر می شود. واقعاً سال گذشته محله تا این اندازه از معتمدان و موافقش پر نشده بود. امسال شرایط محله از این نظر بسیار بد شده است. انگار نیروی انتظامی هم از این بافت ناامید شده است چرا که اقدامی در این زمینه انجام نمی شود. نیروی انتظامی موضوع را به شهرداری و شهرداری نیز معضلات این چنینی را به نیروی انتظامی حواله می دهد. غروب به بعد امکان تردد در محله و کوچه ها نیست و خانواده ها نمی توانند در عین حال تمام کوچه ها تا یک هستند و چراغ برق ها هم یکی در میان روشن هستند. چندین سال است که چراغ های زیادی سوخته و کم عرض بودن کوچه ها باعث شده تا آدا را برق هم در این زمینه اقدامی انجام ندهد. محله و کوچه ها هر چه قدر تاریک و کم تردد تر شده، تجمع معتمدان هم بیشتر شده است.

تامین امنیت حداقلی، کمترین درخواست محله نشینان

هر روز شکایتشان را به این مسجد می برند و از عدم رسیدگی و اقدام نیروی انتظامی شکایت دارند. اهالی محله به خصوص امسال از نبود احساس امنیت در محله بسیار ناراضی بوده و کمترین خواسته شان این است که نیروی انتظامی و کلانتری امنیت حداقلی را فراهم سازند.

«سید امیر پاکدامن»، عضو هیات امنای محله دستغیب نیز در این ارتباط به «طهران شهر» می گوید: ساختمان های راه شده، نیمه ساخت و مترو که ای در محله وجود دارد که محلی برای استراحت گاه معتمدان و فروشندگان مواد مخدر شده است. پشت مسجد امام «جعفر صادق» یکی از همین ساختمان ها است که اهالی

محله به مثابه پارکینگ!

معضل نبود میدان میوه و تره بار و مهم تر از آن پارکینگ در محله از جمله موضوعات مهمی است که اهالی به آن اشاره می کنند و اعلام می کنند که اگر چه جوی های بسیاری از معابر تنگ و پارک در کوچه های فرعی برای تردد خودرو ها سرپوشیده شدند، اما امکان پارک خودرو ها در کوچه های فرعی و حتی ورود آنها به پارکینگ خانه ها وجود نداشته و اهالی سر تا سر خیابان های اصلی و میادین را برای پارک ماشین ها استفاده کرده اند و از ساعت ۵ عصر به بعد، محله به پارکینگ خودرو و های سبک و سنگین تبدیل می شود.

«علی اصغر خوب صلت» در این ارتباط یاد آور می شود: معضل پارک در خودرو هر روز از جانب اهالی مطرح می شود. صاحب یک خودرو وقتی از یاد آگار امام و از خیابان «دستغیب» می شود، باید حدود ۵ کیلومتر طی کرده و در خیابان «هاشمی» دور بزند تا بتواند جای پارک پیدا کند این در حالی است که زمین مناسب برای احداث پارکینگ طبقاتی در محله وجود دارد.

وی با اشاره به عملکرد شهردار جدید تهران اضافه کرد: با توجه به مشکلات پیچیده تهران از زمان مدیریت سابق شهری، چنانچه بدهی های کلان شهری پرداخت شود، زمینه و ظرفیت خوبی برای کار در مناطق پدیده خواهد آمد که به طور حتم شهردار فعلی با داشتن تجربه و سابقه فعالیت در پست های مهم اجرایی در بدنه دولت از این ظرفیت ها بهره کافی را خواهد برد.

دغدغه سفره

و کرایه خانه، نه تربیت بچه ها!

«سوسن اصل»، نماینده سمن ها در هیات امنای شورای ایاری محله در گفت و گو با خبرنگار مامی گوید: فقر فرهنگی اقتصادی محله و بافت فرسوده همه در کنار یکدیگر دست به دست هم داده و نمایی نه چندان خوب از محله را به نمایش عموم گذاشته است. منطقه ۹ تهران، به معنای واقعی، منطقه ای استثنایی از حیث معضلات است که هر آنچه تهران از وجود معضل و چالش رنج می برد، منطقه ۹ تمام مشکلات و چالش ها را یکجا در خود جای داده است. در میان محلات این منطقه تهران، محله «دستغیب» شرایط بحرانی تر و محله «هشیار» به عنوان نمونه از مره قه ترین محله در منطقه محسوب می شود. نزدیک بودن محله به فرودگاه، کمبود فضای سبز، امکانات رفاهی، و ورزشی همگی به مشکلات موجود دامن زده و محله را دستخوش معضلات عدیده ای کرده است. «اصل» مدرس در حوزه مسایل روانشناسی، با اشاره به مشکلات فرهنگی خانواده ها در بافت محله میزور تاکید می کند: خانواده ها در محله در نگران سفره های خود، سیر کردن شکم اهالی خانواده و کرایه خانه ها هستند و امکان قرار دادن وقت و فرصت بیشتر برای نوجوانان جوان و فرزندانشان خود ندارند. اگر چه با برگزاری کلاس ها و برنامه های مفید در محله نسبت به آگاهی دهی به خانواده ها پیرامون اهمیت دادن به فرزندانشان و فرزند پروری اقدامات مفید و اثر بخشی صورت گرفته شده است، اما وقتی معضلات مهم تری در خانه ها مثل مشکلات اقتصادی وجود دارد، در نتیجه از میزان اثر بخشی کلاس هایی که حتی رایگان هم بر می شود، کاسته شده و یا میزان عمل به فواید و آموزش داده شده در این کلاس ها نیز کمتری می شود. در عین حال رسیدگی به اوقات فراغت فرزندانشان، مسایل بلوغ و بسیاری از ضرورت های دیگر در میان این خانواده ها فراموش خواهد شد و در نتیجه مشکلات فرهنگی و اجتماعی در محله ای مثل دستغیب نمایان می شود.

فرسودگی و ناهماهنگی بناها و ظاهر هر کدام به تنهایی وصله ناچوری از خود به یادگار گذاشته اند. وجود یادگان چینی در منطقه ۹ باعث شده تا محلات همجوار با آن، چشم امیدشان به این یادگان باشد تا شاید با خروج آن از تهران و استفاده از فضای آن برای گسترش سرنه های رفاهی، مشکلات زیادی را در دوش مردم برآورد و خدمتی به اهالی شود.

نوی ساز ناکوک کانال کولر

سازها در محله «دستغیب»

مهاجران و ساقی های

مواد مخدر مستاجران

بافت فرسوده!

یکی از معازره داران محله که شناخت خوبی نسبت به محله و مشکلات آن دارد این چنین عنوان می کند که دستگیری ها و ساکنان محله فقر درگیر مشکلات اقتصادی هستند که دیگر کمتر نسبت به مشکلات عمرانی یا شهری و یا حتی حق طبیعی شان از شهرداری و دیگر سازمان ها گله می کنند... «اگر الان هم با دیدن تیم خیری نان نسبت به برخی امور خواسته هایمان دارند برای این است که هنوز کور سوی امیدی برایشان وجود دارد. توان اقتصادی مردم محله بسیار ضعیف است... خانه های قدیمی و خرابه به مهاجر ها به خصوص افغانی ها کرایه داده می شود و قیمت این خانه ها ناآقدر پایین است که حتی دو یا سه نفر برای اجاره یک خانه با یک اتاق سر و دست می شنند و خانه های تیمی زیادی در محله ما وجود دارد. اهالی حتی از محل زندگی مواد فروشان و ساقی های مواد مخدر باخیر هستند... بومی های محله و قدیمی ها هم با سبیلی صورتشان را سرخ نگاه داشته اند چه برسد به افراد مهاجر و مستاجر نشینی که از سر ناچاری یکی از خانه های فرسوده محله را کرایه کرده و حداقل ماهی یکبار هم اناث ناچیز یکی از مستاجران با زنان بی سرپرست و سرپرست خانوار به خاطر پرداخت نکردن کرایه خانه و مقروض بودن، روانه گوشه خیابان می شود. مشکلات این چنین بر عهده کدام مسئول است؟ مردمی که مشکل فقر دارند که از چالش های شهری و مسایل شهری گلایه مند نمی شوند و با مسایل برایشان کم اهمیت تری می شود...»

محل فرسوده «دستغیب»

ممره از سوله بمران

به انجمن های مردمی میدان دهیم

وی با انتقاد از فعالیت سراهار در محلات ادامه می دهد: هدف از تأسیس سراهار این است که فرهنگ سازی در زمینه هایی مثل شهروندی، سلامت و... بوده و از زمانیکه دغدغه درآمد زایی و خود گردانی در این سراهار وجود آمد، به جای فرهنگ سازی در محله و کاستن از مشکلات فرهنگی، تمام اتاق های محله به بخش خصوصی کرایه داده شده و برگزاری کلاس ها منوط به دریافت پول و شهریه از مردمی پایه گذاری شد که دغدغه نان و پول دارند. به همین دلیل تنها افراد به خصوصی امکان بهره برداری از این کلاس ها را دارند در حالی که مشکل

اصلی، طبقه ای کم درآمد است. وقتی با وجود امکان استقبال و استفاده از کلاس های ضروری، توسط قشر خاص وضعیت وجود ندارد، در نتیجه کنترل خیزی در محله وجود نداشته و در محله دستغیب سطح خشونت در میان بچه ها بسیار بالا است. اختصاص بودجه جزئی به سراهار محلات و استفاده از ظرفیت انجمن های خودجوش در سراهار محله در این زمینه می تواند سراهار را به سمت اهداف اولیه در زمان تأسیس پیش برده و در راستای برگزاری کلاس های متعدد فرهنگی برای قشر ضعیف در محلات نیز اقدام شود.

بلا تکلیفی همسایگان پادگان «جی»
 پیشرفت میلی متری اتوبان «یادگار امام»

«طهران شهر» از مشکلات محله «امام زاده عبدالله» گزارش می دهد:

جزیره‌های به نام «امام»

اهالی قربانی و سر در گم شده از دو طرح نیمه کاره

حجت الاسلام «قهرمانی»، دبیر شورایاری محله «امام زاده عبدالله» حلقه مقفوده مشکلات موجود در محله را به طرح های نیمه کاره و مهم محله مر تبط دانسته و در گفت و گویی باخبر نگار هفته نامه «طهران شهر» تصریح می کند: بلا تکلیف بودن دو طرح منطقه ای و مهم «یادگار امام» و «یادگار امام» توسعه آستان امام زاده معضلات زیادی را برای اهالی ایجاد کرده است و با وجود اشراف مسئولان از مشکلات اهالی و بازدیدهای مکرر، با داشتن قول یا وعده های متعدد، اقدامی برای حل سریع معضلات نداشته اند. حدود شعاع یک کیلومتری از شرق، غرب، شمال و جنوب، آستان این امام زاده خانه های زیادی بلا تکلیف مانده و مالکان آنها اجازه ای برای ساخت و ساز یا فروش و واگذاری ملک خود ندارند و بخش زیادی از خانه ها را به افراد غیر بومی، مهاجر بانی بضاعته اجاره داده اند. به همین دلیل مهاجران افغانی و پاکستانی زیادی در محله ساکن شده اند. این موضوع باعث اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی محله را دستخوش مشکلات و تغییرات زیادی قرار داده است. وی اضافه می کند: طبق آمارهای ارائه شده، در منطقه ۹ تهران، حدود ۶۰ هزار هکتار بافت فرسوده وجود دارد که سهم حجم عظیمی از این معضل گر بیان اهالی محله «امام زاده عبدالله» را گرفته است؛ رسیدگی به معضل بافت فرسوده و اقدام عاجل در راستای تعیین تکلیف طرح توسعه آستان، از محورهای اصلی کار در محله است. چرا که انجام هر گونه اقدام فرهنگی و اجتماعی در محله به دلیل مشکلات حاصل از سکونت در بافت فرسوده غیر ممکن و با سختی های زیادی همراه است.

وعده های جا مانده در پادگان «جی»

معضل کمبود سرنانه فضای سبز از دیگر کاستی هایی است که در حق اهالی امام زاده «عبدالله» روا شده است. پارک «شبیروی» و «گلها» تنها فضای سبز مختصر اهالی محله بوده و با وجود تراکم بالای جمعیت در محله به چشم نمی آید. حجت الاسلام «محمد صدارت»، عضو شورایاری محله «امام زاده عبدالله» در این ارتباط می گوید: چندین سال است که در ارتباط با آزادسازی پادگان «جی» اطلاع رسانی های زیادی شده است، اما این پادگان با وجود وعده های فراوان، نه تنها تملک نشده، بلکه زمین های آن به صورت تکه تکه و پراکنده توسط ارتش مورد بهره برداری قرار گرفته و در قالب بر بانی کلاس های ورزشی و ایجاد مجتمع های، در آمزایی نیز می شود.

ضرورت اصلاح

در ناحیه بندی محللات منطقه ۹

این عضو شورایاری و فعال در حوزه اجتماعی و شهری در ادامه به اعلام اینکه متأسفانه محله امام زاده «عبدالله» تبدیل به جزیره شده و اصلاح ناحیه بندی در محللات منطقه بسیار ضروری است تاکید می کند: محله اگر چه جزئی از محللات منطقه ۹ به حساب می آید، اما از لحاظ دسترسی به بسیاری از امکانات، از منطقه جدا مانده و مثل شهرهای مرزی با مشکلاتی در حوزه پاسکاری مسئولیت هارویه روستا، یک سمت محله «آیت الله سعیدی»، سمت دیگر پادگان «جی» و از سوی دیگر به مرز منطقه ۱۷ و میدان آذری می رسد و امکانات شهری داری، آتش نشانی، کلانتری و امکانات دیگر به محللات همجوار اختصاص دارد. اگر محله امام زاده «عبدالله» جزئی از منطقه ۱۰ شهری داری بود، به بهترین و جامع ترین خدمات رفاهی - شهری مجهز می شد. جدا شدن ناحیه می تواند مشکلاتی را از دوش محله بردارد. این تقاضا از اعضای شورایاری شهر سابق تهران مطرح شد و قرار بر این بود که شهرداری منطقه به دو ناحیه تقسیم بندی شده و خدمات بهتری به اهالی داده شود اما متأسفانه این موضوع مسکوت ماند و در حال حاضر نیز این تقاضا از شورایاری شهر فعلی تهران و مسئولان قابل طرح است. وی در ادامه با اشاره به عملکرد ۷ ماهه شهردار جدید پایتخت می افزاید: تغییر بخت و انتصاب شهردار جدید منطقه، و توقف در برخی از پروژه ها، هنوز اقدامی در سطح محله و منطقه مشاهده نشده است؛ انتظار حداقلی از شهردار جدید تهران این بود که تا زمان اتخاذ تصمیمات جدید، در راستای ادامه فعالیت های گذشته در محله اقدام کرده و بعد از آن فعالیت بابرنامه های جدید عملیاتی شوند.

بهران خانه های متروک

رها شده در محله

«امام زاده عبدالله»

درآمدهای از پادگان «جی» / «جی» را تکه تکه کردند!

فراموش شدگان!

محله «امام زاده عبدالله» با داشتن این آستان متبرک، محل تردد افراد بومی و غیر بومی زیادی شده است و بسیاری از زائران غیر بومی که از مناطق دیگر تهران برای زیارت به این بقعه متبرک می آیند، خبر ندارند که سالهای بسیار زیادی است که اهالی همجوار با این آستان، چه معضلات و مشکلاتی را به دوش می کشند تا طرح جامع آستان امام زاده عبدالله در محله اجرا شده و امام زاده توسعه یابد. از خیابان «سی متری جی» که وارد این محله و خیابانی با قدمت هزار ساله می شویم، ظاهر امر پیدا است که بلا تکلیفی های چندین ساله اهالی ساکن در خیابان امام زاده چه گرفتاری و سر در گمی هایی را تحمل می کنند. طرح گسترش و امتداد بزرگراه «یادگار امام» تا میدان «فتح» و نیز آزاد سازی زمین های اشغال شده واقع در پادگان «جی» دو پروژه مهم در این محله است که نه تنها از پروژه های تاثیر گذار در محله امام زاده عبدالله است، بلکه تمام منطقه ۹ را تحت تاثیر خود قرار داده است. در عین حال، تعیین تکلیف خانه ها و پلاک های ثبتی همجوار با این امام زاده و طرح، از معضلات قدیمی محله است. کند بودن روال خریداری و تملک املاک این محدوده و یا بدقولی شهرداری در پرداخت بدهی مربوط به تملک املاک شهروندان در این زمینه از مشکلات اصلی اشاره شده توسط ساکنان بومی و قدیمی محله است.

طرح های

بلا تکلیف مانده

بلای جان ساکنان

«امام زاده عبدالله»

وقوع آسیب های اجتماعی

زیر زمینی در محله

این فعال شورایاری در ادامه از اعضای شورایاری شهر تهران و مدیر بیت شهری درخواست می کند که خدمت به مردم را اولین و آخرین رسالت خودشان قرار دهند و می گویند: در مدت کمی که به لطف هیات امناء، به عنوان دبیر شورایاری محله انتخاب شدم، با کمترین امکانات، اقدامات کوچکی برای شاد کردن دل اهالی انجام شد، اما اعضای شورایاری شهر و مسئولان شهر داری با امکانات در اختیار و فراوانی می توانند بسیاری از مشکلات اهالی و پایتخت نشینان را مرتفع سازند. ارزیابی از عملکرد شهردار جدید تهران را هم زود هنگام و عجولانه می دانم و برای بررسی عملکرد مدعاوتان و مدیران به زمان بیشتری نیاز مند هستیم.

وجود آسیب های اجتماعی متعدد در محله مثل اعتیاد، نه تنها در میان اهالی بومی و غیر بومی وجود دارد، بلکه به گفته حجت الاسلام «محمد صدارت» عضو شورایاری محله بخش زیادی از معضلات فعلی، از محللات دیگر سرزیر بر شده است. وی به خبر نگار «طهران شهر» یاد آور می شود: محله امام زاده در ورودی شهر تهران واقع شده و حجم مهاجرانی که از شهر های دیگر یا اطراف تهران مثل «اسلام شهر» وارد محله می شوند بسیار زیاد است و این موضوع به اشاعه بسیاری مشکلات دامنی می زند؛ وجود خانه های زیادی در این محله به افراد غیر بومی اجازه داده شده و از محل همین خانه ها معضلات زیادی ریشه دوانده است. در این ارتباط شهرداری و نیروی انتظامی قبول مسئولیت نکرده و در محله آسیب های مخفی و آشکار زیادی در میان اهالی رخ می دهد.

انتقاد از عملکرد کلانتری محله!

وی ضمن تشریح معضلات اجتماعی در محله، با انتقاد از عملکرد نیروی انتظامی یاد آور می شود: با توجه به اینکه همکاری و اقدام موثر نیروی انتظامی در مناطق دیگر را مشاهده کرده ام، نمی دانم چه حکمتی وجود دارد که کلانتری ۱۱۹ «مهر آباد» که محله امام زاده «عبدالله» را پوشش می دهد، ضعیف ترین عملکرد را در تمام دوره هایش داشته است در حالی که همین عملکرد در کوچه مجاور که زیر مجموعه کلانتری ۱۱۷ «هفت چنار» قرار دارد، از عملکرد بهتری برخوردار است. متأسفانه انتقاد به کلانتری در محله توسط اهالی نیز مطرح شده است.

فقر فرهنگی و اعتیاد

دو معضل اصلی محله!

بر اساس این گزارش، وقتی وارد سرای محله می شویم، با حجم زیادی از بیلبورد های تبلیغاتی روبه روی می شویم که از برگزاری کارگاه های متعدد و کلاس هایی در زمینه مشاوره و روانشناسی خبر می دهند اما سوت و کور بودن سرای محله حکایت از چشم گیر نبودن استقبال از کلاس های سرای محله داشت. «سمیرا زمانی»، مدیر سرای محله «امام زاده عبدالله» در گفت و گویی باخبر نگار ما، مهمترین معضل محله را فقر فرهنگی و اعتیاد دانسته و تصریح می کند: قبل از بررسی های اولیه و راهبردی در حوزه محله، تصور بر این بود که معضل اصلی محله «اعتیاد» است اما با بررسی و تأمل بیشتر مشخص شد که محل از معضلات فرهنگی و کاستی های اجتماعی بسیاری رنج برده و آسیب نداشتن سلامت روانی در میان اهالی بیشتر به چشم می خورد. در همین ارتباط کلاس و کارگاه هایی در حوزه های مختلف مشاوره و روانشناسی توسط اساتید و مشاوران با تجربه و متخصصی در سطح سرای محله بر پا شد. اما متأسفانه با وجود رایگان بودن یا کم هزینه بودن شهریه ها، حضور اهالی محل در این کارگاه ها بسیار کم رنگ بوده و به جای آن از محللات دیگری برای شرکت در کلاس ها حاضر شدند. این موضوع فقر فرهنگی اهالی است که با وجود کیفیت بالای کلاس ها و حضور متخصصان نامدار در آنها، از حضور در این کلاس ها دوری می کنند. بخش از عدم اطمینان و اعتماد اهالی از کلاس ها با وجود اطلاع رسانی های کافی، برگزاری برخی کلاس ها و برنامه های بدون کیفیت و تکراری در گذشته بوده که هدف شهرداری از برپایی این کلاس های ضعیف، برکردن گزارش های عملکرد دوده و هدف دیگری در آن لحاظ نشده است. به همین دلیل برخی از افراد محله نیز اعتماد کافی به صرف کردن وقت برای این کلاس ها ندارند و ترجیح می دهند از برنامه های آموزشی موسسات دیگر و یا امام زاده استفاده کنند.



چرا به وعده‌ها عمل نمی‌شود؟

۹ صحبت اهالی در مورد معضلات کوچک و بزرگ محله بسیار زیاد است. خانواده‌ها نسبت به وجود ساختمان‌های نیمه‌کاره زیادی در محله اعتراض دارند و اعلام می‌کنند که چرا آنچه نیتی در مورد آنها که محل تجمع اراذل و اوباش و افراد معتاد شده است اقدامی صورت نمی‌گیرد؟... «اگر نیت شهرداری این است که بارها سازی و عدم روشن کردن تکلیف این زمین‌ها و ساختمان‌های متروکه، اسکان معتادان و کارتن خواب‌ها را فراهم کند باید بگویم که دود این اقدام به چشم تک‌تک اهالی و زن و بچه‌های مردم رفته است؛ خانواده‌ها چه گناهی مرتکب شده‌اند که از ساعت ۶ عصر با نگرانی در محله تردد می‌کنند؟ مگر معضل بافت فرسوده و این همه ملک بدون تکلیف برای اهالی در دسرهای کمی ایجاد کرده است؟ مشکل دیگر ما تجمع اتوبوس‌های بین شهری شهر یار، آندیشه... در ضلع جنوبی خیابان «جرجانی»، تقاطع خیابان امام زاده «عبدالله» است که مشکلاتی را برای محله ایجاد کرده و راننده‌های برخی از سئونات را رعایت نمی‌کنند. در این زمینه وعده‌هایی از سوی مسئولان به اهالی داده شده بود که به آنها عمل نشده است.»

آسیب‌های پنهان

اجتماعی، درد تازه محله

چرخی و وانت بارها

ساماندهی شوند

۱۱ «حسین خلیج»، عضو هیات امنای شورایی محله «امام زاده عبدالله» نیز به مشکلات دیگری در محله اشاره می‌کند و به خیر نگار ما می‌گوید: «یکی از عوامل موثر در محله، ترافیک سنگین در محدوده «یادگار امام» - خیابان «سادات» است که هر زمان از روز به ویژه از ۱۲ ظهر تا شب ترافیک سنگین داشته و باعث آلودگی صوتی و ایجاد مزاحمت برای اهالی شده است. معضل ساماندهی وانت بارها و چرخی‌های مستقر در خیابان «سادات» از مهمترین خواسته‌های اهالی و محله است که این وانت بارها از ساعت ۵ عصر به بعد، تمام محله را اشغال کرده و علاوه بر ایجاد ترافیک، مشکلات دیگری نیز برای مردم ایجاد کرده‌اند. نبود فضای ورزش مناسب یا با تونل محله از دیگر خواسته‌های شهروندان ساکن در محله است.»

شب خوابی معتادان

در ساختمان‌های متروکه

۱۰ «عباسعلی معروف خانی»، عضو شورای محله «امام زاده عبدالله» به خیر نگار «طهران شهر» با اعلام اینکه امیدوار هستیم مامیران شهری جدید در شهرداری و شورای شهر، نگاه ویژه‌ای به محله محروم امام زاده داشته باشند و این محدوده را جدی قلمداد کنند، ادامه می‌دهد: وجود تعدادی از ساختمان‌های متروکه و نیمه‌کاره، محله را با معضلات زیادی روبه‌رو کرده است. یکی از این ساختمان‌ها در تقاطع خیابان «امام زاده عبدالله»، ۲۱ متری خیابان «جرجانی» واقع شده که به پاساژ «گلیا» شهرت داشته است، ساختمان دیگر در تقاطع خیابان «آیت الله سعیدی» ضلع جنوبی ۲۱ متری شبیری واقع شده است که حدود ۱۲ سال در پلاکلیفی به سر می‌برد و اقدامات پیگیری‌های در این زمینه بی نتیجه مانده است. ساختمان‌های همجوار این ملک نیز نشست کرده و معبر اصلی خیابان آیت الله سعیدی به این واسطه مسدود شده است به همین دلیل مشکلاتی نیز برای تردد اتوبوس‌ها ایجاد شده و اهالی را با معضلات قدیمی روبه‌رو کرده است؛ تخریب و رها سازی ملک دیگری جنب مسجد «حضررت ابوالفضل» (ع) در ۲۱ متری خیابان «جرجانی»، باعث نشست مسجد و بروز مشکلات فراوانی شده است که طبق بازدید صورت گرفته توسط شهرداری و امور مساجد، دستور تعطیلی مسجد به دلیل نداشتن ایمنی کافی در آن داده شده است اما با این‌که این‌ها صورت گرفته، مسجد همچنان فعال است و در این زمینه و تعیین تکلیف ساختمان‌های پلاکلیف دیگر از مسئولان تقاضای رسیدگی داریم تا نتایج حاصل بازدیدهای مکرر شان مشخص شود. وی می‌افزاید: برخی از ساختمان‌های فرسوده و متعدد در حد فاصل خیابان «سی‌متری چی» تا خیابان «جرجانی» توسط شهرداری خریداری و تخریب شده و یکی در میان ساختمان‌های زیادی باقی مانده است و نمای این ساختمان‌های زیگزاگی را در این خیابان به نمایش گذاشته‌اند. این فضاهای خالی و متروک باقی مانده مابین این املاک، به شب خوابی برای کارتن خواب‌ها و افراد بی‌خانمان یا معتاد تبدیل شده و این محدوده را بوی تعفن و کثیفی فرا گرفته است که محله در این زمینه نیازمند حمایت است.

امام زاده عبدالله

فقر فرهنگی و اعتیاد در محله

ریشه کرده است / استقبال سرد

اهالی از کلاس‌های سرراهی محله

معضل موش همه گیر شده است

۱۰ وی با انتقاد از جانمایی نامناسب سرای محله نیز تاکید می‌کند: سرای محله در انتهای خیابان سی‌متری چی، در ساختمان اداری با رعایت اجتماعی و در یک کوچه فاقد روشنایی کافی جانمایی شده است در حالیکه اهالی این ساختمان را به عنوان یک ساختمان اداری می‌شناسند و بیشتر جمعیت نیز در محدوده خیابان امام زاده ساکن هستند و اعلام کرده‌اند که ترده به سرای محله برایشان زحمت به همراه دارد. به همین دلیل با وجود برنامه‌های دوره‌ای منظم و مفید، استقبال اهالی از برنامه‌های سرای محله بسیار کم است. «معصومه کلاتری»، عضو دیگر شورایی محله «امام زاده عبدالله» بیشترین اعتراض اهالی را به ضرورت حل معضل جانوران موذی مثل موش دانسته و در ارتباط با مشکلات محله به خیر نگار «طهران شهر» می‌گوید: این معضل در محله انقدر زیاد است که هر روز شاهد درخواست‌هایی از جانب اهالی در این ارتباط هستیم و پیگیری مردم از ۱۳۷ هم‌پی نتیجه مانده و مردم هر روز و شب با این مشکل دست و پنجه نرم می‌کنند؛ وجود یک ساختمان متروکه که به یک نمازخانه ثانوی نیز اختصاص داشت جایگاهی برای موش و گریه شده و خیابان «نظری» را از این معضل دچار ناهه سامانی‌هایی کرده است که شهرداری هم در این ارتباط مسئولیتی را نمی‌پذیرد... موضوع دیگر به عدم همکاری مسئولان آستان امام زاده عبدالله برمی‌گردد؛ فضای محیطی مناسب این امام زاده می‌تواند در راستای اطلاع رسانی به شهروندان و انجام کارهای فرهنگی و تبلیغاتی موثر واقع شود. این در حالی است که مسئولان این آستان در این زمینه کوچکترین همکاری را با شهرداری و شوراییاران ندارند...»



۳ پروژه میدان «فتح» و استاد «معین» اندر خم یک کوچه!



خواهد کرد، با اتمام پروژه میدان «فتح» که طبق زمانبندی اجرا نشده و باید دو سال پیش به اتمام می رسید، میدان فتح از یادگان جی به یادگار امام می رسد و بسیاری از گره های ترافیکی را برطرف می کند. با تاخیر در اجرای پروژه و اتمام آن فضای پیاده روی، باند دو چرخه سواری و اسکیت به روی اهالی بسته شده است. اما نبود اعتبار کافی یکی از دلایل تاخیر در اجرای این پروژه است.

وی در ادامه با اشاره به دو پروژه بزرگ در محله و روی زمین ماندن عملیات عمرانی در آن ها ادامه می دهد؛ با توجه به این بست بودن منطقه، اجرای دو پروژه میدان «فتح» و «استاد معین» می تواند محله را از حالت بن بست خارج کند. پروژه میدان «فتح» به محله «مهرآباد جنوبی» تعلق داشته و پروژه دیگر مربوط به محله استاد «معین» و از پروژه های فرامحله ای است که معضلات ترافیکی محله را برطرف

۱ صدای اهالی «مهرآباد»

در صدای تیک آف هواپیماها

گم شده؛ اینجا جای زندگی نیست!

۱ «مهرآباد جنوبی»

اسیر وعده های محقق نشده

وقتی می خواهیم در مورد محله «مهرآباد جنوبی» بنویسیم، ناگزیر هستیم اشاره مستقیمی به آسمان این محله داشته باشیم! آسمانی که همیشه رنگ و روی پرواز هواپیما به خود گرفته است... تمام صحبت ها و گزارش های مردمی و میدانی مربوط به این محله بدون هیچ کم و کاستی به مشکلات مربوط به فرودگاه مهرآباد اختصاص پیدا کرده است. مسئولان هم همیشه آماده هستند که اگر وارد محله شدند، حتما در مورد این مساله گوش شنوا داشته باشند... به دلیل گسترش شهر آلان سال ها است که این فرودگاه در مرکز تهران واقع است و خط هوایی منتهی به آن از بسیاری از مناطق پر تراکم تهران می گذرد. آلودگی صوتی ناشی از فرود هواپیماها یکی از مشکلات اساسی مناطقی است که خطوط هوایی از آن عبور می کند. اما حالا دیگر اهالی هم با وجود این فرودگاه و دغدغه هایش کمتر اشاره ای به این معضل می کنند و خواستار برطرف شدن مشکلات دیگری هستند... حتی وقتی زمانی وزیر راه و شهرسازی وقت خبر از اعمال محدودیت بر زمان پروازها داد، هم اهالی موضوع و این وعده را جدی نگرفته و این وعده نیز دستخوش فراموشی قرار گرفت. توقف چند ساعته پروازهای فرودگاه «مهرآباد» اگر چه عملیاتی نشده، بلکه ساکنان این محله همچنان با معضلات آلودگی هوا، آلودگی صوتی و سسرو و صداهایی که لرزه بر اندامشان می اندازد روبه رو هستند... سال هندی که حالا پایه سن گذاشته و از وزوز گوش یا کم شنوایی رنج می برند... کودگانی که اگر چه از پرواز هواپیما بر فراز آسمان محل سکونتشان شاد می شوند، هلهله می کنند، هواپیماهای آبیاب بازی شان را همه جا با خود دارند و صدای هواپیما را تقلید می کنند، اما هنوز نمی دانند که تاثیرات سوء آن تا چه اندازه زیاد است و شاید تا چند سال دیگر کمتر از دیدن هواپیما خوشحال شوند و به عواقب منفی آن بیشتر بیاندیشند... حالا اهالی به خوبی می دانند که نباید وقتشان را برای مطرح کردن مسایل شدنی بگذارند و به جای آن بسیاری از اولویت های دیگر دارند که خواستار رسیدگی مسئولان هستند...



۴ کارخانه «کفش ملی»

مخروبه ای پر قدرت!

اینکه گفته می شود، محله مهرآباد هیچ پارک یا فضای سبزی ندارد حقیقت تلخی است؛ پارک «کو کب» به محله ۷ و پارک شمشیری نیز به محله شمشیری تعلق داشته و اهالی محله مهرآباد جنوبی هر از چند گاهی اگر فضای خالی پیدا کنند، از این دو پارک استفاده می کنند. خانواده ها در داخل محله هیچ فضای سبزی ندارند!

«زهر اشهبازی» دبیر شورایی محله می گوید: با وجود این کاستی بزرگ، پیشنهاداتی برای فضا سازی و زیباسازی روی بل های عابر پیاده و اجرای روش های جایگزینی برای جبران کمبود فضای سبز داده شده است. این در حالی است که در محله زمین های کارخانه کفش ملی حدود ۲۰ سال است که بخش اعظمی از محله (حدود ۲۵ هکتار) را اشغال کرده و به دلیل مخروبه بودن این زمین، معضلات زیادی را برای اهالی ایجاد کرده است. گویا شهرداری تهران با مالک این زمین به تفاهم نرسیده و بر سر قیمت زمین اختلافاتی وجود دارد که تمام مشکلات آن متوجه شهروندان شده است؛ بهره برداری از این زمین می تواند کاستی کمبودهای زیادی را جبران سازد.

«مهرآباد» هیچ نقطه سبزی ندارد

۵ زمین مخروبه داریم؛ پارکینگ و پارک نداریم!



وتره بار ندارد، پارکینگ مناسبی هم ندارد. پس واقعا محله «مهرآباد جنوبی» جایی برای زندگی ندارد و در بی امکاناتی و فقر به سر می برد... پس شهرداری تا چه زمانی می خواهد زمین های کفش ملی را بدون نتیجه ها کند؟ این زمین می تواند تملک یک پارکینگ طبقاتی در محله بسیار محسوس است... «محله پارک که ندارد» میوه

نیود پارکینگ در محله، این محدوده را هم مثل سایر خیابان ها و محلات دیگر به گورستانی از خودروهای پارک شده تبدیل کرده است. تمام خیابان ها و کوچه های اصلی و فرعی به جایگاهی برای شب خوابی خودروها تبدیل شده و ضرورت احداث یک پارکینگ طبقاتی در محله بسیار محسوس است... «محله پارک که ندارد» میوه

۲ پولی که برای هیچ از مردم گرفته شد



عملیاتی نشدن فاضلاب شهری در محله یکی از مشکلاتی است که محله نشینان به آن اشاره داشته و مشکلات از دید جانوران موذی و مسایل زیست محیطی در محله را زاینده این مشکل می دانند... بوی تعفن موجود در محله و آزار شهروندان در این ارتباط انقدر زیاد است که خواستار رسیدگی به این مشکل هستند و اعلام می کنند که هزینه های مربوط به اجرای سیستم فاضلاب دریافت شده و هنوز اقدامی نشده است، فاضلاب خانه ها هنوز وارد جوی های آب می شوند و فضای زشتی را ایجاد کرده اند... «زهر اشهبازی» دبیر شورایی محله «مهرآباد جنوبی» در این ارتباط به خبرنگار «طهران شهر» تصریح می کند: به جز تعداد معدودی از خانه ها، تمام محله از عدم انجام نهایی سیستم فاضلاب دچار مشکلات فراوان هستند و حتی وعده اعطای سیستم فاضلاب شهری در بسته های توشیقی باقت فرسوده نیز عملیاتی نشده و اعلام شده است که به دلیل نبود این سیستم بیکرا چه در این محله از تهران امکان تحقق این وعده در بسته های توشیقی نیز وجود ندارد.

گزارش «طهران شهر» از مش

سریال دنباله

طیاره



پاسخ سر بالا به معضل ترافیک

«جمال کارخانه» عضو شورایی محله به خبرنگار «طهران شمر» می‌گوید: محله تنها یک پارکینگ با ظرفیت محدود ۲۰-۵ خودرو دارد که با توجه به نیاز ضروری محله بسیار کم و محدود است... تملک و بهره برداری از زمین‌های وسیع کارخانه کفشی ملی می‌تواند به یک پارک، مجتمع تجاری، پارک مادر و کودک و حتی پارکینگ تبدیل شود؛ در عین حال معضل ترافیک

کم رنگ بودن عدالت در معرفی بافت فرسوده

املاک فرسوده و ریزدانه موجود در محله «مهرآباد جنوبی» یکی از مشکلات پیش رو و حل نشده در محله است که مثل سایر پروژه‌های مهم نادیده گرفته شده است و چشم انتظار تزیین بودجه و توجه ویژه مسئولان است. «عبدالله محمودی»، عضو شورایی محله «مهرآباد جنوبی» ضمن انتقاد از عملکردهای صورت گرفته در این زمینه با وجود خطر وقوع زلزله به خبرنگار ما تأکید می‌کند: «خیابان «عابدینی» نماند کاملاً از معضل بافت فرسوده در محله است؛ املاک فرسوده سمت شمال



محله میدان میوه و تره بار می خواهد

شک بسیاری از معضلات برطرف شد و با تأخیر در اجرای پروژه‌ها نداشتیم... نبود میدان میوه و تره بار باعث شده که خانواده‌ها و افراد کم توان جسمی یا سالمندان برای خریدهای روزانه تا میدان «آزادی» بروند و با ترافیک با اتلاف زمان و وقت روبه رو شوند. اعضای شورایاری و حتی مردم به صورت جدی پیگیر احداث این میدان بودند اما تا به امروز اقدامی در این راستا صورت گرفته نشده است.

حکایت نداشتن مرکز میوه و تره بار نیز از جمله درخواست‌های مهم اهالی از مسئولان مدیریت شهری است... محله در گذشته به یک میدان تره بار مجهز بوده و اهالی نیز از وجود آن راضی بودند. در خواست فعلی محله نشینان در «مهرآباد جنوبی» این است که حداقل به این مشکل اهالی رسیدگی شود. «جمال کارخانه» عضو شورایی در این زمینه می‌گوید: اگر تنها یک مسئول در دولت یا شهرداری در محله «مهرآباد» جنوبی زندگی می‌کرد، بدون

گلایه اهالی «مهرآباد»

کمبود سرانه های شهری، فرایه داریم! پارکینگ نه!

وام با بهره ۱۸ درصد عادلانه نیست

«زهره شهبازی» دبیر شورایی با اشاره به پاشنه آشیل روند نوسازی بافت‌های فرسوده در محله و سایر محلات شهر تهران در این ارتباط می‌گوید: مطلقاً با وعده‌های داده شده در تسهیلات نوسازی، املاکی که به عنوان بافت فرسوده معرفی شده‌اند، از وام بانکی ۱۰ درصدی به جای ۱۸ درصد بهره‌مند شوند، اما متأسفانه در حال حاضر با توجه به اینکه سازندگان پروژه‌های نوسازی راها کرده و مالکان در این زمینه به تنهایی اقدام می‌کنند، این وام در بانک‌ها همچنان با سود ۱۸ درصد محاسبه شده و مالکان علاوه‌بر تسهیلات تشویقی و رفاهی که کمک کننده باشد بهره‌مند نیستند. این در حالی است که سازمان نوسازی، دفاتر مستقر در محلات باید به مفاد منعقد شده در زمان اجرای پروژه پایبند باشند و از سودهای بانکی مربوط به نوسازی بافت‌ها کم کنند. در غیر این صورت مواجه شدن شهروندان به وعده و قول‌های بدون عمل آنها را از ادامه کار و رفتن به سمت نوسازی بافت‌های فرسوده منصرف می‌سازد.

مجلات محله «مهرآباد جنوبی»؛

سه دار غرشی شبانه

سادر «مهرآباد»



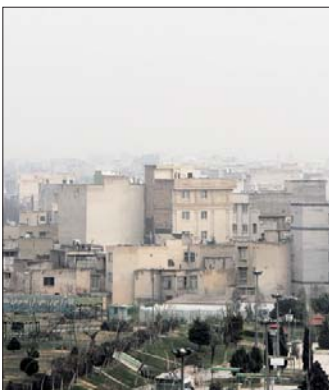
بیمارستان «شریعت رضوی»

نیازمند گسترش است

وجود بیمارستان شهید «شریعت رضوی» از جمله مراکز مهم و موثر در محله مهرآباد جنوبی بوده که خیال اهالی را از جانب برخی دوا درمان‌ها آسوده کرده است. البته این بیمارستان فرامغله‌ای بوده و از تمام محلات همسایه، منطقه ۹ و مناطق دیگر نیز به این بیمارستان می‌آید که با وجود افزایش مراجعات روزانه و نیاز چشمگیر اهالی به این مرکز، توجه چندانی به این بیمارستان نشده و هیچ برنامه‌ای برای گسترش یا تجهیز بیشتر آن اندیشیده نشده است. «رحمت‌الله راجی» عضو شورایی محله «مهرآباد جنوبی» در گفت‌وگو با خبرنگار ما با اشاره به مشکلات این بیمارستان می‌گوید: این بیمارستان صبح‌ها با جمعیت ۵۰۰ نفری روبه‌رو می‌شود که برای ویزیت پزشک عمومی مراجعه کرده‌اند در حالی که این بیمارستان از بخش‌هایی مثل جراحی و ارتوپدی بدون بهره‌است. این در حالی است که اهالی مناطق ۱۹، ۲۰ و سایر مناطق به این بیمارستان آمده‌اند و امکانات آن استفاده می‌کنند. با توجه به جمعیت بالای محله و مراجعه تمام مناطق اطراف به این بیمارستان، ضرورت گسترش آن بسیار جدی است و این طرح در گذشته به موافقت و امضای وزیر بهداشت وقت نیز رسیده اما مثل بسیاری از طرح‌های عمرانی دیگر سکوت مانده است. در حال حاضر بازسازی بیمارستان نیز بی‌نتیجه بوده و باید برای گسترش آن اقدام اساسی صورت گیرد.

پروازهای شبانه لغو نشد!

که پروازهای شبانه متوقف می‌شود این در حالی است که حتی صدا و سیما نیز برای گزارش میدانی در این زمینه به محله آمده و گزارش مستندی از لغو شدن سفرها در پایان شهر ضبط کردند. طرح این خواسته که بخشی از سفرهای هوایی نیمه‌شب برای حفظ آرامش و آسایش شهروندان محله لغو شود، همچنان یکی از خواسته‌های اهالی است که امیدواریم با توجه به مشکلات فعلی جدی گرفته شود. اصلاح‌زمانبندی پروازها همچنان از درخواست‌های منطقی و محکم هستند.



فراهموشی وعده

ممدودیت پرواز

در «مهرآباد»

بوی تعفن و ازدیاد

جانوران موذی ماصل

توقف پروژه فاضلاب شهری

وی در ادامه با اعلام اینکه باید در محله مطلقاً با مشکلات و نیازهای منطقی آن، از مسئولان درخواست کمک و رسیدگی شده و درخواست‌های نشدنی غیر منطقی می‌تواند محله را در پیشبرد اهداف و رسیدن به آرمان‌ها عقب هدایت کند ادامه می‌دهد: سال‌های زیادی این تقاضا از مسئولان مطرح می‌شد که فرودگاه «مهرآباد» از محله منتقل شود، این در حالی است که این درخواست غیر منطقی بوده و امکان آن وجود ندارد. اما دو سال گذشته، مسئولان راه و شهرسازی اعلام کرده بودند

دانشگاه یا فضای نظامی؟

در عین حال «زهره شهبازی» دبیر شورایی محله «مهرآباد جنوبی» تأکید می‌کند: به عنوان یک شهروند مخالف وجود فرودگاه در محدوده فضای مسکونی بوده و از مسئولان می‌خواهیم تا به توجیه سایر کشورهای در زمینه توجیه کرده و این فضا را خارج از بافت مسکونی شهروندان قرار دهند. وجود دانشگاه هوایی «شهید ستاری» نیز از جمله مراکز است که در مورد آن ابهاماتی وجود دارد و هنوز مشخص نیست که اگر مرکز تنها یک دانشگاه برای آموزش است، چرا دیوارهای بلند و ظاهر نظامی برای آن ایجاد شده است. مردم در مراجعه با شوراییان در مورد عملکرد این مرکز ابهام دارند؛ باید زنده دیدهای صورت گرفته از این دانشگاه ورودی و خروجی باریک محله را دستخوش معضلات ترافیکی و آلودگی‌های بیشماری قرار داده‌اند.

وی در ادامه با اشاره به عملکرد ۷ ماهه شهردار جدید تهران تصریح می‌کند: این قضاوت زود هنگام است و در عین داشتن نقاط قوت، ضعف‌هایی نیز داشته است. توقع از آقای نجفی بسیار زیاد است چرا که ایشان سرمدار اصلاحات بوده و با سردان این شعار، توقع و انتظار برای اصلاح امور، تغییر و ارتقای شهر به وجود می‌آید. به خوبی به این موضوع اشراف داریم که شهردار تهران، با مشکلات عدیده‌ای در تهران روبه‌رو هستند و در عین حال توقع از ایشان هم بسیار زیاد است. اما امیدوار هستیم اعضای شورای شهر تهران و شهردار پایتخت به تک تک وعده‌ها و برنامه‌های خود پایبند باشند.

گزارش «طهران شهر» از چالش‌ها و مشکلات محل

محله‌ای پشت دیوارها

سالمندان نمایی از رواج افسردگی در محله

وی اضافه می‌کند: اگر از شلوغی پارک فاکتور بگیریم و اعتراضی به آن نکنیم، ترافیک شدیدی در خیابان «شمشیری» رانمی‌توانیم نادیده بگیریم. محله چه قدر دیگر باید پارک ترافیکی تحمل کند تا مسئولان یک تصمیم جدی برای احداث پارکینگ طبقه‌بندی در محله بگیرند؟ ترافیک سنگین هر دو طرف خیابان «شمشیری»، دوبله پارک کردن، دستفروشان و... مشکلات زیادی در محله ایجاد کرده‌اند.

پارک شمشیری صبح‌ها دیدن دارد... و اهالی می‌گویند اگر می‌خواهید نمایی کامل از افسردگی یک قشر از محله را ببینید، صبح‌ها قبل از ظهر سری به پارک «شمشیری» بزنید... حدود ۵۰۰ خانم و آقای سالمند سر در گر بیان نشسته‌اند و با کسی صحبت نمی‌کنند... سالمندان کشورهای دیگر بازی می‌کنند، می‌خندند، لطیفه تعریف می‌کنند، شوخی می‌کنند، صدای شادی شان بلند است... هیچ شادی یا نشاطی ندارد... سالمندان محله درگیر مشکلات ریز و درشت خانواده و زندگی شده‌اند که گوشه‌نشینان جایی برای لیختن ندارند. مدیرسرای محله که با قشری از جوانان، نوجوانان و بانوان در محله سروکار داشته و مطابق با نظر سنجی از این قشر، برنامه‌های متنوعی در سرای محله تدارک دیده‌است، مشکل این قشر از محله را نبودنشاز و سرزندگی دانسته و از شدت این معضل میان سالمندان محله ابز انگرانی می‌کند... «باشهرداری تهران مذاکره کرده ایم که حداقل در پارک‌ها یک موسیقی ملایم سنتی گذاشته شود و پارک از این سوت و کوری خارج شود. جوانان نوجوانان هیچ جایی برای تخلیه انرژی در محله ندارند. منطقه ۹ جوانان نخیز زیادی دارد. خانواده‌ها شهید داده‌اند و در تمام عرصه‌ها سرنوشت ساز کشور حضور داشتند، اما مسافانه امکانات خاصی برای شان در نظر گرفته نشده‌است.»

از اظهار بی‌پولی مسئولان تا فراموش شدن محله «شمشیری»

محله «شمشیری» که در جنوب منطقه ۹ واقع شده نیز با معضلات بیشماری روبه‌رو است... شاید بتوان کم و بیش اعلام کرد که سیاهی‌های برخی آسیب‌های اجتماعی در این محله بیشتر از هر معضل دیگری بر رنگ است. اهالی محله اعلام می‌کنند که گرچه پارک دارند، اما پارک شلوغ است. ناامن است. جای کافی برای بازی بچه‌ها ندارد. فقط باید فشرده فشرده در پارک نشست و زرت آمد های پرسر و صدای ناظره کرد... ترافیک آدم‌ها و دعواها و جرح و بیعت تماشا کرد. اهالی از ناامن بودن محله گلایه دارند و اعلام می‌کنند: «... حالا که بچه‌ها مجبور هستند در کوچه و خیابان بازی کنند، پس برقراری امنیت همان کوچه و خیابان باید از جانب چه کسی تأمین شود؟ هر بچه‌ای در پارک کمی بیش از حد قصد بازی داشته باشد و مثلاً پخواهد بدیمیتون بازی کند یا شیطنت‌های کودکانه دیگرش گل کند، حتماً دعوا راه می‌افتد و از طرف یکی از اهالی بومی و غیر بومی گوشمالی می‌شود... همیشه در پارک دعوا داریم و محال ممکن است کتک کاری نشود...!»

دو پارک کوچک

برای ۷۰ هزار نفر جمعیت

«حسن زاغری» دبیر شورایی محله «شمشیری» در گفت‌وگو با خبرنگار «طهران شهر» با انتقاد از کم بودن سرانه فضای سبز در محله می‌گوید: سه محله «شمشیری»، «مهرآباد جنوبی» و «سرآسیاب مهرآباد» یعنی حدود ۷۰ هزار نفر جمعیت تنها از دو پارک «گوبک» و «شمشیری» استفاده می‌کنند و تعداد صندلی‌ها به اندازه‌ای در این پارک زیاد است که جایی برای خانواده‌ها و جمع شدن اهالی نیست... به خصوص تابستان‌ها جمعیت بسیار زیاد است. این در حالی است که انتهای محله زمین بسیار مناسبی برای تملک و تبدیل به فضای ورزشی - تفریحی وجود داشته و امکانات آن فراهم است. در حالیکه در این زمینه اقدامی نمی‌شود...

چولان

دستفروشان

در محله

«شمشیری»

پشت دیوارهای شهرک تو مید چه خبر است؟

از سرنگ‌های فونی تا مملی برای کمین ففت گیران!

مسئولانی که

۱۰ سال پیش رفتند، تا گره گشا باشند!

«خساره» می‌افزاید: سال اول مدیریت آقای قالیباف، سری به منطقه ۹ و محله شمشیری زدن و فرم‌هایی دست‌ا‌هالی دادند و پرسیدند که اقدام ضرب‌العجلی مورد نیاز محله تا آن‌را ذکر کنید. گرچه اهالی به صورت تمام و کمال به کاستی‌ها و اقدامات مورد نیاز و فوری در این فرم‌ها اشاره کردند، اما مسئولان هم فرم‌ها را گرفته و رفتند تا به مشکلات اهالی رسیدگی کنند و تا این لحظه که تیم شهری و مدیریت شهری تغییر کرده، هیچ اتفاق مثبتی برای رفاه اهالی رخ نداده‌است. امیدوار هستیم حداقل یکی از معاونان شهردار جدید تهران، مسئولان و یا حتی یکی از اعضای شورای شهر تهران به محله آمده و در ترافیک خیابان «شمشیری» بماند تا شاید از نزدیک با مشکلات آشنا شوند.

اعتراض اهالی

به دست فروشان

«فسانه خساره» مدیرسرای محله «شمشیری» در ارتباط با یکی از معضلات مربوط به پارک «شمشیری» به خبرنگار ما اعلام می‌کند: در کنار کم بودن سرانه فضای سبز، باید به مشکلات حاشیه‌ای همین پارک هم اشاره شود. معضل دست‌فروشی در کنار پارک «شمشیری» یکی از مشکلات است همیشه از سوی اهالی نسبت به آن اعتراض می‌شود. اگر این افراد تنها دست‌فروشی کنند، کمتر اعتراضی به آنها وارد می‌شود. متأسفانه مشکلاتی از سوی آنها برای نوامیس مردم و رهگذران ایجاد می‌شود که نیازمند بررسی، جمع‌آوری و یا حتی ساماندهی هستند. نه تنها در پارک‌ها، سراسر چهارراه یا خیابان اصلی در محله، وانت‌پارهای توقف دارند که به بهانه فروش میوه و یادست‌فروشی‌های دیگر، وجه‌ظاهر خیابان را زیر سؤال برده و هر روز مشکلاتی برای اهالی ایجاد می‌شود. اهالی حتی بارها از این نظر به سرای محله و شورایاران اعتراض کرده‌اند.

شهریه‌های نجومی

در محله‌های پایین شهر

شهریه‌های نجومی

برای کلاس‌های ورزشی

کمبود فضای سبز در محله و در عین حال نبود فضای ورزشی و زمین بازی برای اهالی یکی از مهم‌ترین معضلات مطرح شده از سوی شهروندان ساکن در محله «شمشیری» است... و آگذاری مجتمع‌های ورزشی به بخش خصوصی نیز در این محله معضلاتی را برای اهالی ایجاد کرده‌است... «فسانه خساره» مدیر محله می‌گوید: محله به پارک، مجتمع‌های ورزشی و تفریحی نیاز دارد. اما توجه به ظرفیت فعلی مجتمع‌های سبز می‌تواند مشکلات زیادی را بر طرف کرده و کاستی‌ها را جبران سازد. باشگاه‌ها و مجتمع‌های ورزشی جنب پارک «شمشیری» هزینه‌های زیادی از مردم می‌گیرد و واقعا بارها اعلام شده‌است که دو برابر یک هزینه گرفته شده و اهالی هم توان مالی پرداخت شهریه‌های مربوط به کلاس‌های ورزشی ندارند. سرای محله نیز توان مالی پرداخت شهریه‌ها، باشگاه‌های ورزشی و ویژه بانوان را ندارد. کرده‌است که به صورت دوشیفت فعال بوده و با استقبال زیادی نیز روبه‌رو شده‌است.



پول فاضلاب گرفته شد، اما این سیستم اجرا نشد!

۹ «حسن زاغری» دبیر شورایی محله می گوید: شاید نزدیک به دو سال است که در محله «شمشیری» با پیمان نبود بودجه یا اعتبار کافی، اقدام اساسی و چشم گیری صورت نگرفته و در حاد امور جاری و کارهای جزئی به محله رسیدگی شده است؛ اگر چه کوتاه شدن دیوارهای بلند شهرک توحید، یکی از مصوبات مهم بوده، اما همین اقدام و مصوبه هم به دلیل نبود اعتبار لازم انجام نشده و اهالی هر روز در این ارتباط پرس و جوی می کنند و خواهان تحقق وعده مسئولان در این زمینه هستند. عملیاتی نشدن سیستم فاضلاب در محله و وجود مشکلات متعدد زیست محیطی یکی دیگر از عوامل ناراحتی مردم در سطح محله بوده که با وجود دریافت پول از اهالی، همچنان بلا تکلیف مانده است. تفکیک زباله از میزبانین یکی دیگر از مسائلی مهم در منطقه و محله است که کاملاً از سوی شهروندان فراموش شده است. در گذشته اطلاع رسانی و اقدامات فرهنگی خوبی در این زمینه انجام می شد، اما حالا با وجود افزایش جمعیت و افزایش حجم تولید زباله های تر و خشک، انگیزه و همتی برای تفکیک زباله ها در منزل وجود ندارد. در حالیکه محله نیازمند اقدامات فرهنگی، اطلاع رسانی و فرهنگ سازی است. وی اضافه می کند: محقق نشدن حقوق شهروندان در بخش های تفریحی، رفاهی - ورزشی و عمل نشدن به وعده ها در گذشته باعث ایجاد حس بی اعتمادی و دلزدگی میان اهالی شده و همین موضوع اعتماد، همکاری و هماهنگی شهروندان با مسئولان را بسیار کم رنگ کرده است. اهالی اگر بدانند به مشکلاتشان رسیدگی شده و صداقتشان به جای می رسد، در بسیاری امور مسئولان را همراهی خواهند کرد.

سالمندان سر درگریبان، نمایی افسرده از یک ممله

کسی اینجا نمی فندد!

زمان برچیدن دیوارهای

شهرک «توحید» کی می رسد؟

۱۰ دیوارهای بلند و بی قامت شهرک «توحید» که دور تا دور شهرک را احاطه کرده است، یکی دیگر از مواز داشاره شده توسط اهالی «شمشیری» است. این دیوارها شاید تنها برای همین شهرک امنیت به وجود آورده باشد اما محله از محل این دیوارها قربانی شده و دستخوش مشکلات فراروانی شده است... «قبلاً فضای سبز شهرک استفاده می کردیم... رفت و آمد داشتیم و مشکل خاصی هم نبود، اما الان سال های زیادی است که شهرک اسیر این دیوارها شده... حوالی غروب گوشه کنار دیوارها، محل سرگ کشیدن هم نیست، برآز معنادار... برآز خفت گیر... اینجا صبح ها کیف های خالی به سرعت رفته، سرتنگ های آلوده به خون، لباس های کثیف رها شده و وسایل آلوده دگری دیده می شود. بعید می دانیم مسئولی در مورد مشکلات این دیوارها نداند... ما نمی دانیم چه استدلالی پشت این دیوارها هست؛ اگر برای امنیت شهرک است پس فکری هم به حال امنیت پشت دیوارهای بلند داشته باشند، امنیت تنها مختص یک شهرک و اهالی خاص نیست.

فراموشی مشکلات

به خاطر نبود اعتبار

۱۱ دبیر شورایی محله با اشاره به بافت فرسوده موجود در محله نیز تصریح می کند: در حال حاضر حدود ۵۰ درصد از بافت های فرسوده محله نوسازی شده اند و مابقی خانه ها به دلیل ریزندگی و وجود مشکلات فراوان از نوسازی جا مانده و کافی نبودن تسهیلات تسویقی باعث شده تا مالکانی از این اقدام محروم بمانند که توان مالی کافی برای نوسازی نداشته و اقدامات سازمان نوسازی و بسته های تسویقی سود و صرفه چندانی برایشان نداشته است. مالکانی که در آبار تمان فرسوده دو طبقه با زیربنای کم زندگی کرده و در صورت تجمیع خانه های خود را از دست می دهند از طرح های نوسازی استقبال نمی کنند. خانه های جا مانده میان خانه های نوسازی شده ظاهر کوچک و خیابان ها را دستخوش تغییراتی کرده و نمای نامتناسبی را در محله ایجاد کرده اند. در عین حال آسفالت نامناسب، عدم رسیدگی به نهرها و بسیاری از مشکلات دیگر در محله وجود داشته که به دلیل نبود اعتبار لازم فراموش شده اند.

امکانات کم

توقع مردم بالا

۱۲ «داود صفا لوی»، معتمد محله که حدود ۱۴ سال شورایی محله بوده و حالا مسئول عمران شورایی محله است با اشاره به برخی از معضلات موجود در محله تاکید می کند: مشکلات زیاد و توقع و انتظارات مردم هم با توجه به امکانات محله بیش از حد است. بن بست بودن محله سال های زیادی است که کاسه خیابان «شمشیری» را دچار ضرر کرده است؛ معضل ترافیک خیابان «شمشیری»، «دوبله و سوبله پارک کردن خودروها و... بیشتر از همه اهالی را به ستوه آورده است؛ به شهرداری پیشنهاد داده ایم که این خیابان پر تردد به سمت غرب یک طرفه شده و از سمت غرب نیز به سمت خیابان تفرش به سمت شرق هم یک طرفه شود، معضل ترافیک به اندازه زیادی رفع خواهد شد. متأسفانه پلیس راهور هم برای کنترل ترافیک در این محدوده اقدامی انجام نمی دهد و تنها امیدمان به توجه و اقدام شهرداری در این زمینه است. معضل ترافیک میدان «فتح» تا تاسر بل «ساوه» هم از دیگر محوهای بر ترافیک محله بوده که نیازمند بررسی و توجه است.

ضرورت ساماندهی

دست فروشان محلی

۱۳ وی با اشاره به ضرورت ساماندهی دست فروشانی که در محله «شمشیری» معضلاتی ایجاد کرده اند تاکید می کند: بسیاری از میوه فروشان و دست فروشان محله و اطراف پارک شمشیری مهاجر هستند که با یک بررسی محلی می توان دست فروشان آبرومند محلی را از میان آنها تشخیص داد و برای سسر و سامان دادن به وضعیت کاسبی شان اقدامی انجام داد... شوراییان و معتمدان محله می توانند در این زمینه اقداماتی انجام دهند و مهمتر از همه جانمایی یک بازارچه محلی می تواند در این ارتباط بسیار کارگشا باشد. انتهای خیابان «پهلانی» با یک طرفه شدن می تواند محل مناسبی برای برپایی یک بازار روز هفتگی برای کاسبی دستفروشان محلی باشد که نیازمند رسیدگی و همکاری شهرداری در این زمینه هستیم...

ترافیک درد قدیمی شمشیری / فودرها اینجا سوبله پارک می کنند

تصمیم گیری از پایین به بالا برای جلب اعتماد مردم

۱۴ وی در پاسخ به این سوال که عملکرد شهردار جدید پایتخت را در این چند ماهه چه طور ارزیابی می کند تصریح می کند: نتیجه گیری در این ارتباط زود است؛ شهردار تا به اینجا تنها به چیدمان مهره های مدیریتی مشغول بوده و هنوز اقدامات خاصی صورت گرفته نشده است؛ مسئله اصلی که گره گشایی بسیاری از مشکلات در محلات بوده، پول است که همه اظهار بی بولی می کنند. سرای محلات که در گذشته به صورت سالیانه بودجه ای داشتند حالا به صورت خودگردان شده و هزینه ها توسط درآمد تأمین می شود. یکی از راه های می تواند مشکلات محلات را برطرف کند، حضور و توجه اعضای شوراییار و توجه هر کدام از اعضا به یکی از محلات است که با هم فکری و ارتباط موثر با مردم بران محلی، با مشکلات محلات آشنا شده و بتوانند معضلی را برطرف سازند. در حال حاضر تمام برنامه ریزی ها در تهران از بالا به پایین بوده و برای یک بار هم که شده باید از پایین به بالا برای محلات برنامه ریزی کرد. این شیوه از تصمیم گیری و برنامه ریزی مطابق با خواسته ها و نیازهای محلات در جلب و تأمین اعتماد و رضایت شهروندان نیز بسیار موثر خواهد بود.

دو پارک کوچک سهم ۷ هزار ساکن «شمشیری» از فضای سبز

مسئولان شهری ۱۰ سال است

که رفته اند مشکلات «شمشیری» را حل کنند





مدیر اجرایی: عبدا... سالاری اسکندر
مدیر هنری: گل توش فرخی
چاپ: سلام
توزیع: ممت

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: سیمین سالاری اسکندر
سر دبیر: عابدین سالاری اسکندر
دبیر تحریریه: سیمیه جاهد عطایان

هفته نامه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی

صادرات محصولات

توسعه صادرات و کسب سهم بالاتر از بازار جهانی از جمله اهداف و رویکردهای اصلی ایران خودرو است. ایران خودرو در صدد است تا با توسعه و تنوع بخشی به محصولات و ارتقای کیفیت بتواند سهم مناسبی را در بازار جهانی کسب کند. در همین اساس، در سال ۹۶ تعدادی از محصولات ایران خودرو به بازار کره جنوبی معرفی شد، باخذ استانداردها و مجوز لازم برای ورود. بازار کره جنوبی به روی محصولات ایران خودرو و گروه خودروسازان، افزودن سهم به سبب تولیدات در اسکندریه نیز از دیگر اقدامات ایران خودرو در بخش صادرات است. در سال جاری ۱۰۰۰ دستگاه سمند در این خط تولید روانه بازار عراق می شود. علاوه بر سمند، در حال حاضر محصول پژو پارس در اسکندریه عراق تولید می شود. این محصولات سهم قابل توجهی از ناوگان حمل و نقل عمومی کشور عراق را به خود اختصاص داده اند. از سویی دیگر، با توجه به استقبال مشتریان در بازار کشورهای هدف، آپشن بندی به عنوان بخشی از فرآیند فروش خودرو در کشورهای صادراتی ایران خودرو در آمده که با همکاری شرکت تولید خودروهای سفارشی ایران خودرو (ایکو) تامین نیاز و خواست مشتریان به عنوان یکی از اهداف و اولویت های اصلی ایران خودرو در این کشور هادنبال می شود.

ستاره های کیفیت محصولات

افزایش کیفیت محصولات تولیدی از طریق بهبود مستمر در فرآیندها و تجهیزات و تامین و تولید، رکن اصلی فعالیت در ایران خودرو به شمار می رود. به ویژه در سال های اخیر با عبور از موضوع تیراژ تولید و دستیابی به سطح تولید بکثرت و اقتصادی، ارتقای کیفیت و توسعه محصولات از محورهای اصلی فعالیت های ایران خودرو بوده است. بعد از کسب ستاره برای محصولات در سال گذشته، در سال ۹۶ نیز به طور میانگین در هر ماه ستاره ای به ستاره های کیفیت محصولات ایران خودرو افزوده شده است. در فروردین ماه امسال سورن از یک ستاره عبور کرده و دو ستاره کیفیت را کسب کرده است. گزارش اردیبهشت ماه منتشر شده از سوی شرکت بازرسی و استاندارد ایران مبنی بر افزایش ستاره های تندر اتوماتیک ایران خودرو بود. در این گزارش تندر اتوماتیک ایران خودرو از ستاره ۳ ستاره به ۴ ستاره ارتقا یافته است. در این میان شرکت ایران خودرو با ارائه طرح فیس لیفت تندر، موسوم به تندر پلاس، و ریکو دی مستمر و همه جانبه ای را در استمرار مسیر ارتقاء کیفیت محصولات رنو تولیدی خود در پیش گرفته است. تندر پلاس در اولین آرزویایی خود توانست ۴ ستاره کیفیت را از آن خود کند. محصول دنابلاس نیز در اولین حضور در آرزویایی های شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران توانست سه ستاره کیفیت را کسب کند. پیش بینی می شود، در ماه های آینده و با اجرای پروژه های بهبود مستمر کیفیت روی این محصول جدید، جایگاه این خودرو در رده بندی خودروهای تولید داخل، از رتبه فعلی نیز بالاتر برود. در سال ۹۶ محصول HT۲ کراس نیز موفق به کسب دو ستاره کیفیت شد.

ورود محصولات ایران

خودرو به بازار سرمایه

گروه صنعتی ایران خودرو به منظور تنوع بخشی در ابزارهای تامین مالی خود، برای نخستین بار در سال جاری، تعداد ۶ هزار و ۵۰۰ دستگاه خودروی دنارا در بورس کالای ایران عرضه می کند. این تعداد ۲۵ درصد از تولیدات دنا است. از اهداف عرضه دنا در بورس کالا استفاده از معافیت مالیاتی ۱۰ درصدی مالیات بر درآمد حاصل از فروش، شفافیت در قیمت و معاملات، انتشار اوراق سلف موازی استاندارد در مسیر تامین مالی جدید و آزادسازی قیمت خودرو است. افزایش صادرات ارز آور، افزایش سهم تولید داخل در محصولات که منجر به خروج ارز از کشور می شود و آغاز تولید و عرضه محصولات جدید که باعث اشتغالزایی در ایران خودرو می شود از جمله اقداماتی است که در سال های اخیر در گروه صنعتی ایران خودرو کلید خورده و در سال ۹۶ با جدیت بیشتری دنبال شده است. گروه صنعتی ایران خودرو در سال ۱۳۹۶ اهتمام خود را به کار بسته تاد جهت تحقق شعار اقتصاد مقاومتی، تولید و اشتغال نقش مؤثر و شایسته ای را ایفا کند.

تیراژ تولید

و عرضه محصولات جدید



توسعه محصول و عرضه محصولات جدید از رویکردهای اصلی ایران خودرو است. در سال جاری محصولات جدید تندر پلاس، دنابلاس، دنایلاس، ماموت توربو شارژ، پارس اتوماتیک، ۲۰۷ اتوماتیک و هابلاس، ۵ به بازار عرضه شده است. طراحی مجدد و تولید این محصولات به صورت کامل با توان و تخصص کارشناسان گروه صنعتی ایران خودرو محقق شده است. پژو ۲۰۰۸، محصول مشترک ایران خودرو و پژو نیز در سال ۹۶ روانه بازار شد. از دیگر گام هایی که گروه صنعتی ایران خودرو در سال ۹۶ در مسیر خودروساز شدن برداشته امضای قرارداد و تفاهم نامه دو جانبه بین المللی برای طراحی و تولید پلتفرم محصولات جدید است.

بر اساس این قرارداد که میان ایران خودرو، معاونت علمی- فناوری ریاست جمهوری، قطعه سازان، دانشگاه های صنعتی شریف و امیرکبیر، شرکت کبیر فاینانشیا، پانچ پلژیک، هیوندای موتور و پورسک کره جنوبی و مابلر و مابلر آلمان امضا شد، تمامی مراحل طراحی و تولید پلتفرم و محصول اختصاصی ایران خودرو توسط برترین های صنعت خودروی جهان آغاز شد. پیش بینی می شود نخستین محصول این قرارداد دو نیم سال آینده و در ۱۰ اسفند، ۲۳ محصول جدیدی در پلتفرم طراحی شده تولید خواهد شد که تکیه در تولید محصولات جدید بر قطعه سازان داخلی خواهد بود. در سال ۹۶، به منظور پیگیری اجرای مفاد قرارداد بین المللی ایران خودرو و پانچ پلژیک، نخستین نشست طراحی پلتفرم جدید ایران خودرو نیز برگزار شد.

خدمات پس از فروش

خدمات پس از فروش یکی از شاخص های اصلی در تعیین میزان رضایت مشتریان از محصول است. ایساکو امسال در بین ۴۰ شرکت خودروساز داخلی و خارجی برای هشتمین دوره متوالی در آرزویایی های شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران که به نمایندگی از وزارت صنعت، معدن و تجارت انجام می شود، موفق به کسب جایگاه نخست شده است. از سویی دیگر، طبق گزارش آرزویایی شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران، ایساکو بر اساس برنامه ریزی یکساله در زمینه افزایش سرعت ارائه خدمات و کاهش زمان تعمیرات خودرو در شبکه نمایندگی ها موفق شد، زمان تعمیرات در شبکه خدمات پس از فروش ایران خودرو را به ۱،۸ روز کاهش دهد و به رشد قابل توجهی در این حوزه دست یابد. بر اساس نتایج آرزویایی های شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران، رضایت مشتریان از خدمات پس از فروش ایران خودرو، در بهار ۹۶ نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۱۲،۵ امتیاز افزایش یافته است. طبق گزارش شهرپور شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران، شاخص رضایت مشتریان ایساکو که در بهار سال گذشته عدد ۷۱۱ نشان می داد در سه ماهه ابتدای سال ۹۶ به ۷۳۶ رسید و شرکت ایساکو با بهبود عملکرد خود باز هم موفق به افزایش چشمگیر رضایت مشتریان شد.



قرارداد ایران خودرو و مرسدس بنز در قالب شرکت مشترک

پس از فروش خودروهای تجاری است. این شرکت، به صورت انحصاری مسئولیت فروش محصولات تجاری مرسدس بنز را بر عهده خواهد داشت. همچنین شرکت دوم که قرار داد آن در ماه آینده نهایی می شود، مسئولیت تولید را بر عهده دارد و نسل فعلی و آینده کامیون آکتروس از جمله تولیدات این شرکت خواهد بود.

یکی دیگر از اقدامات ایران خودرو در عرصه مشارکت های بین المللی در سال ۹۶ عقد قرارداد همکاری با مرسدس بنز در قالب شرکت مشترک بود. قرارداد ایجاد شرکت مشترک در حوزه فروش و خدمات پس از فروش خودروهای تجاری میان این دو شرکت به امضا رسید. قرارداد خودروهای تجاری که امضا شده شامل ایجاد شرکت مشترک در حوزه فروش و خدمات

ایران خودرو پیشتاز

در تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی

تولید و اشتغال

گروه صنعتی ایران خودرو که بزرگ ترین خودروساز فارمیان و طلا به دار صنعت خودرو کشور به شمار می رود، توانسته در شاقص های مختلف تولید، لیفت، فرمات پس از فروش و طراحی و توسعه محصول کام های مومی را در مسیر تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی بردارد. آمار و اطلاعات مویجر از عملکرد این گروه صنعتی در ۹ ماه سپری شده از سال ۹۶، کلیت از تحقق بخش زیادی از اهداف ترسیم شده سالانه دارد. در سال جاری گروه صنعتی ایران خودرو توانست با ایبار پایله تولید محصول در شهر سمنان و کرمانشاه کام مومی را در ایبار اشتغال در این مناطق و جلوگیری از مهاجرت نیروی کار جوان به سمت شهرهای بزرگ بردارد. با بهره برداری از خط تولید در شهر سمنان ۱۵۰ نفر به صورت مستقیم مشغول به کار شدند که اشتغال غیر مستقیم در بخش های فرماتی را نیز باید به این رقم افزود. سایت تولید در سمنان در فاز نخست تولید سمندر در دستور کار داشت که در پانز سال جاری تولید پژو پارس نیز به آن اضافه شد. همچنین با بهره برداری از کارخانه ایران خودرو کرمانشاه با ظرفیت اسمی سالانه تولید ۳۰ هزار دستگاه و در دو شیفت کاری تعادل زیادی از یونان یویای کار این شهر مشغول به کار شدند. ایبار کارخانه ایران خودرو کرمانشاه از مصوبات سفر مقام معظم رهبری به استان کرمانشاه بوده است که در سال جاری به بهره برداری رسید. در فاز نخست این کارخانه و در یک شیفت کاری، ایبار ۳۰۰ شغل به صورت مستقیم، سالانه ۱۵۳ هزار دستگاه پژو پارس تولید می شود که این میزان در دو شیفت کاری به سالانه ۳۰ هزار دستگاه افزایش خواهد یافت.

