

هفته نامه سیاست و اجتماع و فرهنگ



فراموشی اولویت اصلی شهر  
تهران؛ وقتی شهردار و رفقا  
درک واقعی از مشکلات  
پایتخت ندارند!



چه کسانی  
از حاتم بخشی شهرداری  
نفع می برند؟



شبه‌آدی ۱۳۹۶ | سال چهارم | دوره جدید، شماره: ۵۴ | صفحه قیمت: ۱۰۰ تومان  
January 06 - 2018 | www.tehranshahweekly.com

«پدیده شهر» سابق



شهردار جدید، مکایت شهردار سابق را تکرار می‌کند یا...؟

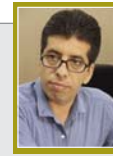
هفته نامه «تهران شهر» مشکلات منطقه ۱۱ تهران را گزارش می‌دهد:



اشک‌ها و لبخندهای

انشین‌ها!





عابدین سالاری اسکر

## شهردار ۵۰۰ هزار تومانی!

«.....گرامی... امروز برای وظیفه‌ای که دوستان محول کرده بودند خدمت رسیدیم و توفیق دیدار نداشتم. ضمناً نشریه «طهران شمر» را دیدم که متأسفانه بدون منطقی و بالذاتی ستیغ به شهرداری تهران و شخص جناب آقای دکتر نجفی تاخته است و در کمال تعجب با دریافت آگهی..... نیز حمایت مالی شده است، گفتیم خدمتتان اطلاع داده باشم.»

«جناب آقای..... منی که ملاحظه می کنید از طرف یکی از دوستان نزدیک جناب نجفی ارسال شده است. با توجه به اینکه این موضوع می‌تونه حاشیه ایجاد کنه لطفاً اه‌حلی ارائه کنید.»

متن پیامک بالا به مدیر محترم روابط عمومی یک بانک داده شده است که در هر شماره، به ازای یک صفحه کامل رنگی، مبلغ نایز ۵۰۰ هزار تومان به عنوان هزینه آگهی به هفته نامه «طهران شمر» می پردازد! «سلام رئیس جان، چقدر درباره این نشریه شما که به نشر شهردار پرداختن و آگهی بانک راهم دین از من گلایه کردن.»

پیامک بالا متن تلگرامی است که مدیر محترم روابط عمومی یک بانک برای من ارسال کرده است. «اگر دفعه بعد نشریه را به منطقه مایسوری و تحویل من ندهی، تورا تحویل حراست خواهم داد». این هم بخشی از فرمایشات مدیر روابط عمومی یک منطقه شهرداری با پیک هفته نامه «طهران شمر» می باشد، که هر هفته نشریه را به صورت رایگان برای آنها می برد.

فکر می کنید همه اتفاقات بالا در عرض دو، سه روز به چه خاطر روی داده است؟ به دلیل اینکه در هفته گذشته طهران شمر (پدیده شهر سابق) به صورت علمی، بی طرفانه و دقیق کارنامه ۱۰۰ روزه شهردار تهران را بررسی و منتشر کرده است!

فکر می کنید تیراژ این نشریه به چند تا باشد؟ و در اشل جمعیتی این نشریه مثل طهران به چند نفر می رسد؟! آنچه در بالا آمده، سه نمونه آشکار از تلاش یک مجموعه عظیم و گسترده با یک امپراطوری وسیع رسانه‌ای در مواجهه با یک نشریه بسیار کوچک و فقیر با یک تیم و دفتره می باشد. واقعاً نمی دانم چه بگویم، مساله خیلی واضح و روشن است. اما ذکر یک خاطره در اینجا بی مناسبت نیست. در دوره مدیریت شهردار سابق طهران، بنده و یکی از همکاران هر هفته به یک یا چند محلّه محروم در یکی از مناطق شهر طهران می رفتیم و هر هفته ۱۶ صفحه با مطالب (تیرهای صدر صد تند و انتقادی چاپ می کردیم و صدای محلات محروم طهران). سه خاطر دارم که جایی یکی از مدیران آن مجموعه گفته بود که اصلاح طلبان منظر می مانند تا «پلاسکو» برود تا بتوانند به «الیاف» انتقاد کنند، اما هفته نامه «پدیده شهر» را یک جوان هر هفته داره ۱۰ سال عملگرذ قالیباف را شخمی زنه!

فکر می کنید شهردار سابق طهران که به لحاظ سیاسی در جبهه متفاوتی (خواننده مقابل) بنده قرار داشت با این پدیده چکار می کرد؟

در آن زمان اطلاع یافتیم که وی یک نفر را در دفتر خود مامور کرده است که هر هفته که نشریه چاپ می شود، آنرا بررسی کرده و بر اساس مطالب آن، از شهرداران مناطق حساب کشی کنند.

جالب است که در دوره شهردار جدید تهران هم رویه راهنامه‌های اصلاح طلبانه به پای صندوق رای بیند دفتر آقای شهردار برده بودند، گفته شده بود که دیگر این نشریه را برای ما مینویسد!

قصه غم انگیزی است، میلیون ها هنرانی به خاطر شعارهای اصلاح طلبانه به پای صندوق رای بیند و سپس در نتیجه آن، کسانی بر مقدرات شهر تهران حاکم شوند که سه ذغنه آنهاییه جای فدا دادن به همفکران و منتقدین، تلاش برای قطع پرداختن ۵۰ هزار تومان آگهی یک مجموعه کوچک باشد؟! که با چنین شتابان؟!!

«طهران شمر» بررسی می کند:

# چه کسانی از حاتم بخشی شهرداری نفع می برند؟

پشت پرده لوايح شهرداری در حوزه معاونت اقتصادی شهرداری

حاصل جلسه «سی و چهارم»: گزارش بی خاصیت زلزله، مصوبه خسارت بار به منافع مردم!

تصویب لایحه پاداش ۳۳ درصدی بدون روشنگری در شورا!

چرا معاونت اقتصادی شهرداری به دنبال منافع یک طبقه خاص است؟!!

استدلال آقای «کینز» شهرداری برای بخشش های میلیاردی!

فرمانداری مانع چوب حراج به منافع مردم شهر تهران شود!

گزارش یک زلزله، ده دلیل که باید دعا کنیم در تهران زلزله نیاید!

## جلسه سی و چهارم.....

کنند تا معلوم شود چه کسانی از این سود های میلیاردی برده اند؟ وجه کسانی پشت تنظیم این لایحه بوده اند؟ متأسفانه شورای شهر لایزم بود که از شهرداری می خواست تعداد این چک ها و مبالغ آنها را در ابتدا روشن می کرد و مثلاً می گفت: که چک های (دهی های بالا) زیر یک مبلغ معین، که عمدتاً مربوط به طبقات متوسط و ضعیف جامعه بود، را مثلاً ۳۳ درصد تخفیف می داد و چک های با مبالغ بالا که مربوط به سرمایه داران این شهر است، حداکثر همان ۲۳ درصد بخشودگی را می داد. به باور من، منافع شهر ملک شخصی و فردی شهردار و اعضاء شورا نیست که بدون لحاظ و از نانی نحوه «باز توزیع» آن دست به بدل و بخشش بزنند! آنهم به بهانه پول نداشتن شهرداری.

در بر نامه دوم و بر اساس آنچه سه ساله و پیراساس رویه سنوات قبل حکمکارت باید ۳۳ درصد بخشودگی می شد. وقتی این مصوبه را در کنار طرح اخیر شهرداری در خصوص «محدوده طرح ترافیک» کنار هم قرار می دهم، به این نتیجه می رسم برخی در این شهر حافظ منافع طبقات بالای جامعه هستند و اساساً مساله آنها بهای پایین جامعه نیست.

گرچه «نجفی» نشان داده است که به مواضع دلسوزانه منتقدان خود توجه نمی کند، اما مجدداً به وی تذکر می دهم که لوايحي که توسط معاونت اقتصادی به وی پیشنهاد می شود، از زاویه منافع لایه های متوسط و پایین جامعه با دیده شک و تردید نگاه کند. چرا که لایحه قبلی نیز یاوریکرد و بیگیری منافع یک طبقه خاص در تهران تنظیم شده بود!

نکته بازمانده که معاون اقتصادی شهردار تهران هدف خود را پشت آن پنهان کرد اشاره به بحران ۱۹۲۹ غرب و نقش تئوری های «کینز» برای خروج از «رکود بزرگ» آن سال ها بود. استدلال آقای کینز شهرداری تهران این بود که با این بذل و بخشش میلیاردي به نفع طبقات بولدار تهران یک محرک قوی به اقتصاد ایران وارد و در نتیجه اقتصاد از رکود خارج خواهد شد. کسانی که با اقبالی اقتصاد کلان آشنایی دارند، می دانند که در سال ۱۹۲۹ «جان مینارد کینز» اقتصاددان بریتانیایی در آن زمان برای «هایی دولت های غربی از بحران (رکود عمیق)» توصیه نمود که دولت ها مخارج خود (G)؛ مخارج دولت به عنوان یک جزء از طرف تقاضای معادله اقتصاد کلان، را افزایش دهند. در واقع در آن مقطع تاریخی، تشخیص «کینز» این بود که با تحریک طرف تقاضا می توان مساله و مشکل اقتصاد کلان را حل کرد. حال شما بیایید نحوه استدلال کینز معروف و کینز شهرداری تهران را! نقش متغیر بخشودگی عوارض به روی قیمت مسکن و نهیانات آن بر طرف تقاضای اقتصاد کلان و خروج از رکود اقتصاد ایران!

۶- امپدوارم فرمانداری تهران (هیات تطبیق مصوبات) زیر بار این چوب حراج به منافع شهر تهران نرفته و از شورا بخواهد به صورت دقیق و تفکیکی، کاملاً مشخص کند که چه تعداد بدهکار یا چار قاضی در کدام مناطق شهر تهران از این بذل و بخشش منتفع می شوند. چرا ۲۳ درصد را ۳۳ درصد تبدیل کرده اند؟

از اماکنی که مردم مراجعه کردند، بسته بود. ۲-۳ در عرض دو، سه روز نقشه مناطق امن و اضطراری تهران را روی سایت شهرداری قرار دادیم» این سخن آقای شهردار هم با تعریف عضو دیگر شورا همراه شد که گفت «بسیاری از این نقاط تغییر کاربری یافته است و اساساً نقشه ها به روز نیستند.» معنای ضمنی اقدامات بالا، یعنی اینکه عملگرذشان در خشان بوده است!

راهکارها و منابع مورد نیاز: ۱-۳ «باید شهرداری را آماده کنیم و زیر ساخت هایی مانند آب، برق و... فراهم کنیم که «شهرک اسکان موقت» تهران شود. البته ایشان ایجاد این طرح را با جزئیات نگرد، اما به نظر می رسد این طرح بیشتر به یک رویا و شوخی شبیه است.

۲-۳ چهار ده مورد راهکار کوتاه مدت و ۲۰ مورد راهکار بلند مدت دارم. برای راهکارهای کوتاه مدت، ۹۰ میلیارد تومان برای راهکارهای بلند مدت ۲۵ هزار میلیارد تومان منابع نیاز داریم. به نظر می رسد که با لحاظ بافت فرسوده در این محاسبات، احتمالاً محاسبات فوق دقیق و درست نمی باشد و از طرفی آنگونه که آقای شهردار گفت امید به کمک دولت و مجلس دارنم که این نیز، با تریدهای بسیار همرا ه است.

نوع موضع گیری های اعضای شورا شهردار در قبال گزارش آقای شهردار:

طبق روال هر مسووم و حاکم بر شورا، این دفعه نیز با «سه به او» تشویق اعضاء همراه بود، البته آقای «مسجدجامعی» انتقادات جدی وارد کرد. «مسجد جامعی» در چند هفته اخیر مواضع انتقادی مناسبی در خصوص مسائل و موضوعات شهر تهران اتخاذ کرده است. اگر وی این روش را ادامه دهد، می تواند بخشی از انتقال شورا به عنوان نهاد نظارتی را جبران کند، البته باید منتظر ماند که آیا این رویه را ادامه خواهد داد یا خیر؟! در جمع بندی نهایی، این گزارش، فاقد مولفه های لازم برای ارزیابی مثبت بود.

ج: پاداش ۳۳ درصدی شهرداری به مودیان برای پرداخت بدهی بر اساس این مصوبه که در بی لایحه دوفوریتی شهرداری تهران، تصویب شد. چک های بی راهی بدهکاران به شهرداری تهران (بخوانید کسانی که خلاف کرده اند) ۳۳ درصد یعنی یک سوم کل بدهی بخشوده می شود.

متأسفانه این لایحه دوفوریتی بدون بحث، بررسی و ارائه نظرات مخالف و موافق با یک رای مخالف به تصویب اعضاء شورا رسید.

چند ماه پیش، لایحه ای با همین شکل و شمایل به شورا آورده شد که در آن زمان باروشنگری رسانه ها شورا با آن مخالفت کرد. ضرورت دارد برای اطلاع افکار عمومی، عواقب و نتایج این تصمیم گیری خسارت بار را باز کنم. فرض کنید برج سازی در شمال تهران ده میلیارد تومان قابل به شهرداری بدهکار است، وی با پرداخت نقدی ۲/۲ میلیارد تومان تسهیوتی خواهد گرفت. شورا و شهرداری باید در پایان سال به مردم تهران گزارش دقیقی از بهر ه مندی کسانی که از این مصوبه منتفع شده اند، ارائه

عابدین سالاری اسکر، سر دبیر هفته نامه «طهران شمر»:

جلسه «سی و چهارم» شورا (۱۰ بهماه) به یک گزارش بی خاصیت در مورد زلزله تهران و با یک مصوبه خسارت بار به منافع مردم و شهر منتج شد. تنها، تذکرات مطرح شده در این جلسه به نفع مردم شهر تهران بود. در زیر اجزاء این تحلیل می آید.

الف- تذکرات (۷ دقیقه):

«تذکره» به عنوان ابزار نظارتی شورا، چنانچه در چهار چوب «اختیارات قانونی»، «ناظر به طرح مسئله و مشکلی در شهرداری»، «حل مساله ای از شهر»، «هدف قرار دادن مشکلات واقعی مردم» و «مبارزه با فساد و رانت» باشد، تذکره «موتور مفید» ارزیابی می شود.

تذکره آقای «میرلوحی» (اعتراض به عدم تخصیص سهم بلیط مترو و جرائم اهنمایی-راندنگی از طرف دولت، علیرغم وعده رئیس جمهور)، تذکره آقای «حبیب زاده» (وضعیت نابسامان در آمد، هزینه شرکت های و موسسات وابسته به شهرداری) و تذکره خاتم «نژاد بهرام» (مشکلات محله «چوانفر دقصاب»؛ ماندن وجود کارخانه روغن نباتی و کابل های برق فشار قوی بر روی منازل مسکونی مردم محروم این محله) در چار چوب تذکرات مفید قابل ارزیابی است.

ب- گزارش شهردار تهران در خصوص اقدامات انجام شده در باره زلزله (۷۸ دقیقه):

شهردار تهران در جلسه امروز، گزارش خود در خصوص زلزله ۲۹ آذرماه تهران را در صحن شورا ارائه کرد. که دارای ابعاد زیر بود:

کجا ایستاده ایم:

«سی در صد لوله های آب و فاضلاب تهران فرسوده است و با یک لوزه شدید، شکستگی و آب گرفتگی ایجاد می کند.»

«شرکت گاز اعلام کرده است که در سال ۱۹۷۹ بنا دارد سیستم گاز راهوشند کند.»

«اگر برق قطع شود به سیستم جایگزین نیاز است که نادریم.»

«ظرفیت امداد رسانی هوایی صفر است.»

«سیستم هوشمند اعلام خطر وجود ندارد.»

«وضعیت یعنی بیمارستان ها نگران کننده است.»

«۱۵۰ پایگاه آتش نشانی داریم که در شرایط بحرانی پاسخگو نیست.»

«در رابطه با گسل های اصلی نیازی به ۵۰ سنسور داریم در حالی که معخان سوخت «شهران» باید خارج شود، اگر آتش سوزی فقط ۱۰ تاداریم.»

«در مورد مصوبه سال ۸۹ دولت در خصوص زلزله تهران، تقریباً هیچ کاری نشده است.»

«مخارج سوخت «شهران» باید خارج شود، اگر آتش سوزی شود، بمب چند هزار تنی است.»

معنای ضمنی گزارش های بالا، که تنها بیان برخی از مختصات امروز شهر تهران در خصوص میزان آمادگی برای زلزله است، این است که دعا کنیم زلزله با بیشتر بالانیا بد!

اقدامات انجام شده:

۲- «با، بلافاصله سالن های ورزشی را آماده کردیم» این سخن آقای شهردار با تعریف یک عضو شورا همراه شد که گفت «برخی



«طهران شهر» بررسی می کند:

# فراموشی اولویت اصلی شهر تهران؛ وقتی شهردار و رفقا درک واقعی از مشکلات پایتخت ندارند!

## شورای شهر تهران مشروع، اما ناکار آمد!

### برنامه ای که روزی کاغذ خواهد ماند، برنامه نویسی شیک و خیالی به کار تهران نمی آید!

### گزارش دانشگاهی آقای معاون، از آسیب شناسی برنامه دوم توسعه تا شرح چارچوب های مفهومی توسعه!

### سرانجام برنامه ۵ میلیاردی توسعه دوم شهر تهران، وقتی نیازی به تدوین برنامه های ۵ ساله برای تهران نیست

### لزوم حرکت شورا به جلسات موثر، پربار و طرح مشکلات اساسی در صحن علنی! به جای دو جلسه، یک جلسه در هفته تشکیل دهید!

### کنار گذاشتن دو سال فعالیت مرکز مطالعات و برنامه ریزی پول هایی که بی صدا به هدر می رود!

## جلسه سی و پنجم.....

برنامه ۷۰ درصد عملیاتی شده و منتقدین در آن زمان می گفتند بین ۱۵ تا ۳۰ درصد برنامه اجرایی و عملیاتی شده است. به عبارت دیگر، شهرداری همان وظایف و روتین روزمره خود را نیز انجام دهد به عدد ۳۰ درصد خواهد رسید. (یعنی نیازی به نوشتن برنامه توسعه نیست!)

آنگونه که آقای معاون شهردار در جلسه امروز گفت، بنا بر این است که در برنامه سوم برخلاف برنامه جامع و تفصیلی دوم، صرفاً چند اولویت مهم (که آنها را نیز برشمرد) در برنامه آورده شود. وی همچنین گفت که برنامه حاصل مشارکت بخش های دانشگاهی با شهرداری است. بر اساس اطلاعات من، «مرکز مطالعات» شهرداری تهران از دو سال پیش کار بر روی برنامه سوم را آغاز کرده بود، که به نظر می رسد به جزء بخش های کوچکی از آن مطالعات بقیه آن به کنار نهاده شده است. (هدر رفت هزینه)

۳- آقای معاون، سه اولویت اصلی برنامه را (آلودگی های زیست محیطی، حمل و نقل عمومی و آسیب پذیری از بلایای طبیعی) بر اساس نظر سنجی از شهروندان اعلام کرد. بنده بر اساس تجربه ای که در چهار سال گذشته در نتیجه محله گردی از محلات تهران پیدا کرده ام، عمیقاً بر این باورم، اولویت اصلی و حیاتی شهر تهران، «عدالت و توزیع نامتوازن سرانه ها و امکانات» است

(در مقاله ای با عنوان «وضعیت فزاینده قابل قبول زیست در ۵۲ محله محروم تهران» به صورت تفصیلی به آن پرداخته ام). در بسیاری از محلات تهران (حدالقدر ۱۰۰ محله) بین یک تا سه سرانه خدماتی (از سرانه های هفتگانه) صفر و مابقی سرانه ها نیز در سطح حداقل وجود دارد! اندازه و مقدار سرانه، بخش عمده این محلات را یافت فرسوده و ناپایدار، تشکیل داده و فقر و آسیب های اجتماعی در صورت مختلف آن همه این محلات را در خود محو کرده است. (ریشه ناپایداری اجتماعی شهر)

۴- از همین حالا بیست و یکمین من این است که این برنامه با همان فرمتی که آقای معاون گفت، تهیه و به شورایی آید. شوراییان آنرا بشخص خواهد زد یا تغییراتی خواهد داد و سپس به شهرداری خواهد رفت. به دو دلیل: یکی اینکه، منابع مالی مورد نیاز برای

عابدین سالاری اسکر، سردبیر هفته نامه «طهران شهر» قضاوت وارز بایی در خصوص هر سیستم حکومتی، فکری و اجتماعی بر اساس سه متغیر: «مشروعیت»، «کارآمدی» و «نظارت پذیری و پاسخگویی» صورت می گیرد. شورایی که آراء میلیونونی پشت سر خود دارد، به طور نسبی مشروعیت لازم را دارد. «مسأله» بر سر «کارآمدی» آن است. برای عینی کردن مفهوم «کارآمدی» (Efficiency) معیارهای مختلفی تعریف شده است. معیار «هزینه-فایده» (benefit-cost ratio) برای ارزیابی عملکرد شورا در هر جلسه می تواند مورد توجه و کاربرد قرار گیرد. بر اساس محاسبات من، هر جلسه شورای شهر تهران بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون هزینه نیروی دست شهر تهران می گذارد. این بدین معناست که خروجی هر جلسه شورا باید حداقل بزرگتر یا مساوی یا این هزینه باشد. به عنوان مثال، در جلسه «سی و پنجم» شورا (۱۳ دیماه)، ۸۰ دقیقه از جلسه به گزارش معاون برنامه ریزی شهرداری تهران، در خصوص اقدامات انجام شده در زمینه تهیه برنامه سوم توسعه شهرداری اختصاص یافت. سوال این است که آیا این گزارش که بیش از ۹۰ درصد جلسه را در بر گرفت، واجد ارزش گذاری مثبت است یا خیر؟ در زیر به تحلیل جلسه می پردازم:

۱- آقای معاون در گزارشی که بیشتر شباهت به یک lecture (ارائه دانشگاهی) داشت، به موضوعاتی چون: «چهارچوب های مفهومی توسعه، آسیب شناسی برنامه دوم توسعه، ویژگی های مسلط الگوی توسعه تهران، مطالعه تطبیقی با کلان شهرهای دنیا، تحلیل اسناد بالادستی، تحلیل ذینفعان، تعیین اولویت های برنامه ...» پرداخت. «اعضاء شورا نیز بعد از گزارش وی به فراخور علائق و اولویت های خود مطالبی را بیان کردند. (بیان صورت مسأله)

۲- بنایه گفته ای مدیران سابق شهرداری، برنامه اول توسعه، شباهتی به برنامه نداشت برنامه دوم توسعه نیز با صرف مبلغی معادل ۵ میلیارد تومان (هزینه سفر تاسد تهیه برنامه) به شکل بیرون سپاری به مراکز پژوهشی و دانشگاهی، تهیه و به شورای دوره چهارم آورده شد. شورایی چهارم نیز احکام فراوانی به آن اضافه کرد (دند بخوانید ششم زدند)، برنامه تصویب و به شهرداری ابلاغ شد. سپس به صورت دوره ای، معاونت های مختلف شهرداری بنا به سلیقه و سیاست خود گزارشی را از میزان تحقق برنامه تهیه و به معاونت برنامه ریزی شهرداری ارسال و آن معاونت بعد از برخی دستکارها، آنرا به شورا گزارش می داد. گزارش های آن زمان اینگونه بود که مدیران شهرداری مدعی بودند در بخش های کمی

اجرای برنامه به دلیل ساختار ناپایدار در آمد... هزینه شهرداری، تأمین نخواهد شد (مانند برنامه دوم) و دیگر اینکه، به دلیل شکاف تاریخی بین توان و ساختار نیروی انسانی شهرداری به عنوان عامل و مجری برنامه و برنامه نویسی شیک و تخیله گرایانه توسط نهاد برنامه نویسی، عملیات برنامه مند بر نامه های توسعه در سطح ملی به روی کاغذ خواهد ماند. از طرفی معاونت برنامه ریزی در ساختار کنونی شهرداری سازگار و کارهای لازم برای عملیاتی کردن و نظارت بر این برنامه را نخواهد داشت. از این رو، پیشنهاد می کنم که شورایی پنجم از شهرداری بخواهد به جای صرف وقت و هزینه (بین ۵ تا ۱۰ میلیارد تومان) برای نوشتن برنامه توسعه، تمرکز خود را روی بودجه سالانه و یا حداقل بر برنامه دو ساله قرار دهد.

۵- به رئیس شورای شهر پیشنهاد میشود، به جای بر کردن زمان و فرصت شورا به ارائه گزارشی هایی که می توان در جلسات هم اندیشی با جلسات کمیسیون ها یا در کنفرانس های مطبوعاتی به آنها پرداخته شود، زمان جلسه شورا را که هزینه میلیونونی برای آن صرف می شود، تبدیل به جلسات «حل مسأله» و «طرح مشکلات اساسی» شهر تهران نماید. مثلاً، بهتر است شورا به جای دو جلسه علنی در هفته، یک جلسه، امروز و پربار تشکیل دهد. به نظر می رسد، شورایی در این خصوص فاقد استراتژی و راهبرد کارآمدی است

۶- با توجه به آنچه در بالا گفته شد، این بخش از جلسه شورا فاقد دستاورد خاصی برای شهر و مردم تهران بود!

تذکرات: (۷ دقیقه)  
«تذکره» به عنوان ابزار نظارتی شورا، چنانچه در چهارچوب «اختیارات قانونی»، «ناظر به طرح مسئله و مشکلی در شهرداری»، «حل مسأله ای از شهر»، «هدف قرار دادن مشکلات واقعی مردم» «بازرسی و بازرسی» و «فصل و رورت» باشد، تذکره «موثر و مفید» ارزیابی می شود.

## ایجاد حاشیه امن تا ۵۰۰ متری مدارس

مدیرکل فرهنگی پیشگیری و ستاد مبارزه با مواد مخدر بر لزوم توجه بیشتر به آموزش مهارت های اساسی زندگی یا تمرکز بر پیشگیری از مصرف مواد در خانواده زندانیان و توانمندسازی روحی روانی فرزندان زندانیان تأکید کرد.

عارف وهاب زاده در دوره آموزشی پیشگیری از اعتیاد مدیران عامل انجمن های حمایت از زندانیان مراکز استان های سراسر کشور در مشهد اذعان داشت: آموزش مهارت های اساسی زندگی یا تمرکز بر پیشگیری از مصرف مواد در خانواده زندانیان و توانمندسازی روحی روانی فرزندان زندانیان از اهداف مهم برنامه و سند جامع پیشگیری از اعتیاد برای خانواده های زندانیان است.

وی با اشاره به لزوم و اهمیت آگاهی و دانستن در زندگی امروز افزود: آگاهی بخشی درست و اطلاع رسانی دقیق و شفاف از آسیب های اجتماعی امری ضروری است و در این میان، خانواده های توانمند نقش مهمی در پیشگیری از بروز آسیب های اجتماعی و اعتیاد و از هم پاشیدگی بنیان خانواده ها داشته باشد.

وی با اشاره به معضل اعتیاد به عنوان یکی از اصلی ترین آسیب های اجتماعی گفت: بهترین راه برای مبارزه با اعتیاد پیشگیری از آن با آموزش مهارت های زندگی است.

وهاب زاده تصریح کرد: تعدادی از معاندان کشور دارای شغل هستند و این امرها نشان از ورود اعتیاد در حوزه های مختلف و لزوم افزایش آگاهی در جامعه است. تخصیص اعتبارات در حوزه آسیب های اجتماعی پایین است و این مسئله توجه بیشتری را طلب می کند.

مدیرکل فرهنگی و پیشگیری و ستاد بیان کرد: در صدد از والدین تا سال سوم تا پنجم از اعتیاد با خبر می شوند و این نشان از عدم آگاهی و اقدامات پیشگیرانه است.

وی یکی از چالش های مهم در حوزه پیشگیری از اعتیاد را پایین بودن سطح پوشش برنامه های این حوزه دانست و افزود: به دلیل محدودیت منابع مالی و اسنادی سطح پوشش ما در حوزه پیشگیری اولیه از اعتیاد پایین است.

مدیرکل فرهنگی و پیشگیری و ستاد گفت: بر اساس برنامه ششم توسعه و اولویت های ابلاغ شده حوزه فرهنگی و پیشگیری ستاد باید نرخ مصرف صرف مواد مخدر کشور هر سال پنج درصد کاهش یابد.

وهاب زاده با بیان اینکه ریشه اصلی اعتیاد محال است اما باید کنترل و مهار شود، ادامه داد: این مسأله نیازمند کمک همه دستگاه ها و نهادهاست.

وی گفت: پیشگیری اولیه در سطح کشور معقول مانده که باید اهتمام مسئولان جدی تر شود. تخصیص اعتبارات در حوزه آسیب های اجتماعی پایین است و این مسئله توجه بیشتری را طلب می کند.

این مقام مسئول در ستاد با اشاره به اهمیت نقش آموزش همگانی در پیشگیری از اعتیاد و کاهش آسیب های این معضل خانمان سوز، بیان کرد: خانواده و محیط های آموزشی و عمومی در راستای پیشگیری از اعتیاد و آموزش های مربوط به این حوزه می توانند نقش آفرین باشند.

وهاب زاده خاطر نشان کرد: با هماهنگی صورت گرفته با پلیس مبارزه با مواد مخدر ناچار طرح حاشیه امن ۵۰۰ متری مدارس اجرایی شود و بنابر برنامه ریزی های صورت گرفته و با همکاری آموزش و پرورش، در صدد اجرایی کردن این طرح های مستند در مدارس هستیم.

به گزارش روابط عمومی ستاد مبارزه با مواد مخدر و وی با اشاره به مطالعه گری مقام معظم رهبری (مدظله العالی) از دستگاه های متصدی در حوزه اعتیاد برای کاهش این آسیب ها افزود: هر کدام از دستگاه ها باید وظایفشان را به نحو احسن در این حوزه انجام دهند و فعالیت مهمی را که برای شش ماه آینده در نظر گرفته شده است، به خوبی انجام دهند تا اهداف برنامه ریزی شده در این حوزه محقق شود.

ایستا

# شهردار جدید، امید و نشاط را به سامانده

## رویایی که باید آن را

## از نو سافت!

## سهم نابرابر و ناعادلانه

## مجلات از فضای ورزشی

خلیلی دبیر دبیران شورایاری منطقه ۱۱ با اشاره به کافی نبودن فضای ورزشی در بسیاری از محلات گفت: سهم محلات از فضای ورزشی نابرابر بوده و محله ای دوسالن ورزشی و محله ای نیز از سالن ورزشی برخوردار نیستند، از مسئولان درخواست داشته ایم که در این زمینه منافع و محرومیت محلات را در نظر گرفته و از این نظر اولویت بندی داشته باشند. جذب سرمایه گذارانی که توان و رغبت احداث مجموعه های ورزشی را دارند از اهمیت بیشتری برخوردار است و مدیریت این فضاهای ورزشی نیز از اهمیت زیادی برخوردار است. در حال حاضر بسیاری از مجموعه های ورزشی به ادارات مختلف و نهاد های دولتی موجود در محله اجاره داده شده و فرصت یا امکانی برای اهالی محل باقی نمی ماند؛ واگذاری مدیریت این مجموعه های ورزشی به محلات این فرصت را پدید می آورد که اولویت اجاره و خدمت رسانی از اهالی محل نیز گرفته نشده و در این ارتباط عدالت بیشتری لحاظ شود.

## لزوم رسیدگی همه جانبه

## به پارک «رازی»

وی در ارتباط با کم بودن سرانه فضای سبز در منطقه نیز ادامه داد: با وجود اینکه دو یا سه پارک مثل «تیسیم» و «ایرانیا» سرانه فضای سبز منطقه را بالا برده است، اما محلاتی هم در منطقه فضای سبز و پارک ندارند و از این نظر محروم هستند. مشکلات موجود در پارک ها نیازمند رسیدگی هستند؛ بسیاری از اطراف پارک «رازی» در خیابان «هلال احمر» و «کارگر» در بخت آزاد سازی املاک، بدون نتیجه مانده و هنوز تملک نشده است و همین موضوع باعث مشخص نبودن پارک رازی و ایجاد فضایی امن برای تجمع معاندان و کارت ن خواب ها شده است که آزاد سازی این املاک می تواند در تأمین امنیت پارک نیز موثر باشد.

## مصائب نیازهای

## شماره ۱۱

## محله به محله



بعد از گرفتن گزارش از محلات مناطق طبق نوبت و زوال عادی هفته نامه، به مملاتی از منطقه ۱۱ شهر تهران آمدم و در مورد مشکلات و معضلات موهوم آنها گفت و گوایی با شهروندان و اعضای شورایاری داشتیم... هر کجا که از محلات آگاهیم، از میهاتی با مشکلات مشابه، رویه رو بودندا منس هر کجا از معضلات بسیار متفاوت بوده و قابل قیاس با یکدیگر نبودند. ویژگی های منطقه ۱۱ از نظر وجود مراکز مهم سیاسی و نظامی در برخی از محلات باعث شده تا بافت هر کجا به گونه ای با یکدیگر متفاوت باشد. محور شهر تهران در این منطقه که به بهانه بهره برداری از ۵۳ پروژه کوکب و بزرگ صورت گرفت، این سوال را ایجاد کرد که سهم معالکر دریک از شهرداران جدید و سابق در پیشرفت این طرح ها به چه صورت بوده که در این زمینه به پاسخ روشنی نرسیدیم. اما در ارتباط با مشکلات ممله «انبار نفت» و مشکلات مملات منطقه ۱۱، گفت و گوایی با «سهراب خللی» دبیر دبیران شورایاری منطقه انجام دادیم که در پی می آید.

## انتقال اداره آگاهی و جابه جایی

## شرکت دخانیات دونیز فر منطقه ای

«سهراب خللی» دبیر دبیران شورایاری منطقه ۱۱ با اشاره به مشکلات مهم و اولویت دار محله تصریح کرد: در منطقه، دو موضوع بزرگ فرآیندهای فرآیندهای وجود دارد که لازم است چند وزارت خانه در مورد آنها تصمیم گیری کنند. انتقال اداره آگاهی از محله، یکی از موارد است که دلیل ایجاد مشکلاتی برای شهروندان، تقاضاهایی برای جابه جایی این مرکز وجود داشته است که امیدوار هستم با تحقیقات فر منطقه ای نسبت به جابه جایی اداره آگاهی از محله اقدام شده و فضای آن برای ایجاد سرانه های رفاهی و خدمت به محله تملک شود. وی ادامه داد: جابه جایی شرکت دخانیات که از شرکت های قدیمی تهران است، کشور است، از خواسته های اهالی است. این شرکت طبق تحقیقات انجام شده به یکی از شهر های شمالی کشور منتقل شده است و به جز یک خط تولید، اقدام و فعالیت دیگری در محله نداشته و فضای بسیار بزرگی را اشغال کرده است. وجود این کارخانه در ۳۰ سال گذشته که محله از وسعت چندانی برخوردار نبود، توجیه داشت. اما در حال حاضر معضلات وجود این کارخانه بسیار چشم گیر بوده و نیازمند جابه جایی و اقدام مسئولان است. در این ارتباط در زمان مدیریت شهری سابق و شورای شهر تهران پیگیری هایی داشته ایم و هنوز به نتیجه روشنی نرسیده ایم. امیدوار هستم با توجه به نیاز محله به فضای سبز و فضای ورزش، انتقال این مجموعه بتواند مشکلاتی از محله را هموار سازد.

## کیفیت فدای سرعت شد

این فعال اجتماعی در ادامه با اشاره به مشکلات به بافت فرسوده در محله یاد آور شد: این معضل به ویژه در جنوب منطقه زیاد بوده و بارها در این ارتباط اعلام کرده ایم که بسیاری از اولویت ها در سرعت عمل نادیده گرفته شده است. خیابانی در محله به عنوان بافت فرسوده شناسایی شده و خیابان دیگری با داشتن همان ویژگی و حتی شدید تر، در بافت فرسوده قرار نگرفته است. بسیاری از محلات در منطقه در شرایط بحرانی هستند و شرایط قرار گرفتن در بافت فرسوده را دارند. در این ارتباط رازی می شه دار منطقه و معاون شهرداری نیز در صحن علنی شورای شهر آرا به شده است. در حال حاضر میزان نوسازی و باز سازی بافت فرسوده در محلات شمال منطقه از رونق بیشتری برخوردار بوده و در این ارتباط نیازمند آرا به بسته های تشویقی به مالکان و سرمایه گذاران هستیم.

## شهردار جدید

## مکایت شهردار سابق را تکرار می کند یا...؟

## نبود وحدت رویه و متولی

## در حل آسیب های اجتماعی

دبیر دبیران شورایاری منطقه ۱۱ با اشاره به معضلات آسیب های اجتماعی در محله با اعلام اینکه متأسفانه برخی آسیب های اجتماعی در محلات این منطقه بسیار مشهود است، تصریح کرد: وجود برخی مراکز نظامی و دولتی در محله در تأمین امنیت محله موثر بوده، اما معضلاتی مثل کارت ن خواب ها، معاندان پر خطر و... در برخی محلات مثل «عباسی»، «راه آهن»، «هلال احمر»، «انبار نفت» و... وجود دارد که به دلیل نبود متولی، روز به روز تعدادشان بیشتر شده و محلات را اشغال کرده اند. بسیاری از معاندان موجود در این محلات بعد از طرح جمع آوری و انقباض اجتماعی در محلات «هرندی» و «دروازه غار مهاجرت» و پناه گرفته اند. اگر چه نیروی انتظامی بعد از پیگیری و طرح موضوع، در این زمینه اقدام می کند، اما اقدامات کوتاه مدت و ضربتی بوده و بعد از جمع آوری این افراد بی خانمان، به دلیل نداشتن مکان مناسب و اعلام اینکه در این زمینه مسئولیتی ندارند، آنها را رها کرده و باز به محلات سرازیری می شوند. روزی این اجتماعی نیز بعد از گرفتن آفراد، مجدد آنها را رها کرده و به جای اول باز می گردانند. داشتن وحدت رویه در این حوزه می تواند مشکلات زیادی را برطرف سازد.

## ساماندهی انبار روابز

## دغدغه قدیمی اهالی

«سهراب خللی» در ارتباط با برخی پروژه های عمرانی در محلات یاد آور شد: وجود نهرهای روباز در بسیاری از کوچه ها و خیابان های کم عرض، باعث ایجاد مشکلات قدیمی و گسترده در سطح برخی محلات مثل «آگاهی»، «هنر یه»، «سلامت» و... شده است و تمام دبیران و اعضای شورایاری در این ارتباط اعتراض در خواست های مردمی زیادی داشته و خواستار جمع آوری و سر پوشیده کردن آنها هستند. این موضوع در تمام با د بدها و دیوار مطرح شده و رفع این مشکلات از دغدغه های مهم است که امیدوار هستم مطابق با سند توسعه نسبت به سر پوشیده کردن آنها اقدام شود. همچنین حدود ۱۲ محله در منطقه، به بازار میوه و تره بار نیاز دارند که این موضوع از سوی شهردار منطقه و معاون خدمات شهری پیگیری و بررسی شده و قول های مساعدی در این ارتباط داده شده است؛ در محلات به احداث پارکینگ های طبقاتی نیازمند هستیم و مکانیزه کردن پل های عابر پیاده در محلاتی مثل «عباسی» و «انبار نفت» بسیار ضروری است؛ باز سازی و توسعه مسجد «امام سجاد (ع)»، مسجد «موسی بن جعفر»، «سینا» از جمله مساجدی هستند که در طرح توسعه و باز سازی نیازمند حمایت هستند؛ انتقال مرکز سلاح و مهمات از محله «خر» یکی از موارد خرد خرواستی شهروندان است که امیدوار هستم تا مورد حمایت مسئولان واقع شود.

## تأثیر پذیری ایرانیان از رسانه های جدید

بسیاری از ایرانیان به ویژه جوانان در مقابل پدیده ها و ابزار های جدید به صورت معناداری تأثیر می پذیرند بطوریکه در حوزه ارتباطات در مدت کوتاهی نوع رسانه و ابزار در یافت اطلاعات خود را تغییر می دهند. سیر تکامل رسانه ها از کتاب و مطبوعات شروع و به اینترنت و شبکه های اجتماعی مثل تلگرام ختم می شود؛ در این دوره ها، رسانه های یاد شده کاملاً در جامعه اثر گذار ظاهر شدند و به این نکته می رسمیم که بسیاری از ایرانیان با آمدن وسیله با کار کرد مشابه، به سرعت ابزار دیگری را برای خود انتخاب می کنند. رسانه ها شاید معمولی ترین و آشکار ترین این وسایل بوده اند اما با آمدن رادیو، گرایش به سمت کتاب و مطبوعات در مقطعی در جامعه ما، کم رونق شد و با ظهور تلویزیون نیز این دوری از رسانه های مکتوب و حتی رادیو حفظ شد.

در چند جامعه ایران به طور کلی رسانه های دیگر را به فراموشی نسپرد و رسانه های مکتوب همگام با تحولات جامعه و ظهور رسانه های جدید، رویکرد خود را تا حدودی تغییر دادند تا جایی که همین تغییرات باعث شد آنها بتوانند تا حدودی خود را حفظ کنند.

جامعه ایران تا قبل از انقلاب، رسانه تلویزیون را تجربه کرده بود و تا این دوره تقریباً مقاومت معناداری در مقابل این رسانه هادیده نمی شود اما بعد از انقلاب با ظهور ویدئو در ابتدا مقاومت هایی در این زمینه در جامعه وجود داشت که بعدها و به تدریج استفاده از این وسیله در جامعه آزاد شد.

با ظهور اینترنت در جوامع، دستگاه های دولتی در ایران نخستین استفاده کنندگان این وسیله بودند که به تدریج به جامعه نیز گسترش یافت که معمولاً با محدودیت هایی از جمله سرعت مواجه بودند. اینترنت در ایران هر چند با مساله فیلترینگ روبرو بوده اما همچنان یکی از موضوعات چالش برانگیز جامعه ما محسوب می شود.

در سال های اخیر نیز با ظهور شبکه های اجتماعی و آمدن ابزارهایی مثل تلگرام، روند کسب اطلاعات و اخبار کاملاً متحول شده است و حالا هر کاربر عادی هم می تواند تولید کننده و انتشار دهنده مطلب باشد. در این شکل از اطلاع رسانی، عنصر دروازه بان خیر کاملاً حذف شده و همین مساله باعث می شود که هر کسی بتواند تفکر خود را به دیگران منتقل کند.

شاید در هیچ دوره ای به مانند عصر تلگرام و شبکه های اجتماعی، جامعه ایرانی نتوانست مطالب و حرف های خود را در اسرع وقت و در وسعت خیلی زیاد منتشر کند. ایرانیان از این ابزار در صحنه های انتخابات، پشتیبانی از یک گروه یا فرد، یک آسیب دیده و... استفاده می کنند و از این طریق در رفتار تصمیم گیران جامعه اثر می گذارند.

اما نکته ای که بسیار معنی دار به نظر می رسد استفاده ایرانیان از ابزار های جدید اطلاع رسانی است و در واقع هر فرد با داشتن گوشی تلفن همراه به یک شهروند دیگر نگاه تبدیل شده که مطالب خود را برای دیگران به اشتراک می گذارد. این موضوع برای برخی از افراد به یک سرگرمی و بعضی دیگر کسب و کار و برای افرادی نیز زمینه ای برای بیان دیدگاه ها شده است. مجموع این عوامل باعث شده که ایرانیان ویژه جوانان، گرایش عجیبی به این وسیله پیدا کنند در حالی که در جوامع دیگر این اثر گذاری کمتر دیده می شود. حضور پر قدرت ایرانیان در فضای مجازی و ابزار نظرات خود در این فضا که معمولاً خطاب به برخی از ورزشکاران، هنرمندان، سیاستمداران و شخصیت های مطرح می شود، این موضوع را نشان می دهد.

ادامه در صفحه ۵



اهالی محللات منطقه برمی گرداند؟

# کی با خطا!

## لزوم تسریع در احداث بیمارستان جدید «بهارلو»

دبیر شورایی محله «بهارلو» در ادامه گفت و گو با خبرنگار «طهران شمر» در ارتباط با مشکلات پیش روی محله نیز یاد آور شد: «تسریع در احداث بیمارستان «بهارلو» در زمین جدید یکی از خواسته های اصلی شهروندان محله و تهران است که کار ساخت و ساز آن بعد از واگذاری و تعامل با وزارت بهداشت هنوز انجام نشده و تقاضای شروع کارهای عمرانی در این زمینه را مطرح کرده ایم. وی با اشاره به معضل سد معبر در خیابان «انبار نفت» گفت: با توجه به اینکه این خیابان مرکز پخش مواد غذایی بوده و از تردد بسیار زیادی نیز برخوردار است، لازم است تمهیداتی برای معضل سد معبر، رعایت قانون ترافیکی و راهنمایی و رانندگی توسط شهروندان و مغازه داران در این خیابان اندیشیده شود. اقدامات در این زمینه به کندی پیش رفته و مشکلات ترافیکی زیادی در محله ایجاد شده است.

## منافع مردم مهم است، نه

## عملکرد شهردار سابق یا جدید!

وی در ادامه در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه شهردار جدید تهران ماه گذشته نسبت به بهره برداری از ۵۳ پروژه در منطقه ۱۱ اقدام کرد، کار احداث چند درصد از پروژه ها در زمان مدیریت شهردار فعلی و چند درصد به اقدامات شهردار سابق اختصاص داشت گفت: آمار دقیق پیشرفت و زمان بندی پروژه ها در اختیار شهرداری تهران است، اما این پروژه ها متعلق به مردم بوده و جز منافع مردم است. مدیریت شهری نیز در تلاش است تا پروژه ها را نسبت به خدمت رسانی به مردم پیش ببرد. پس اینکه چه حجم از کارها در زمان مدیریت فعلی و چند درصد در زمان مدیریت سابق شهر تهران انجام شده است چندان تفاوتی نداشته و ذات کارها به نیت مردم و آسایش آنها انجام می شود.

## ساماندهی منطقه ۱۱

## نیازمند کیفیت، نه شعار و کمیت

## پرداخت حق الزحمه به کارکنان سرا

## در صورت رسیدن به درآمدزایی

خلیلی، دبیر دبیران شورایی منطقه ۱۱ در پاسخ به سوال دیگری که علت نارضایتی بسیاری از مدیران و کارکنان خانه های سلامت و سرای محله از پرداختی های مدیریت شهری جدید به چه موضوعی برمی گردد تصریح کرد: در حال حاضر بعضی از سرای های محله در منطقه به صورت کامل تجهیز نشده و به درآمدزایی مورد نظر نرسیده اند. اگر این سرای ها به صورت کامل تجهیز و با اجرای برنامه ها، به درآمدزایی برسند، حق الزحمه کارکنان نیز طبق روال عادی پرداخت خواهد شد. در حال حاضر سرای های محله با برخی مشکلات روبرو هستند به عنوان مثال تعرفه های آب و برق و گاز و خدمات آنها به صورت کارپری تجاری محاسبه شده و هزینه ها بسیار سنگین هستند که اگر این تعرفه ها به صورت کارپری فرهنگی لحاظ شود می تواند به کمتر شدن بسیاری از هزینه ها نیز کمک کند؛ در حال حاضر تنها محله «منیریه» از سرای محله برخوردار نبوده که در این ارتباط با کمک اعضای شورای شهر تهران و شهرداری اقداماتی برای خریداری و تملک زمینی در دست انجام است تا اهالی این محله نیز از سرای محله برخوردار شود. تجهیز سرای محله «انبار نفت» نیز در دست اجرا است.

## گاراژ و املاک رها شده

## تعیین تکلیف شوند

خلیلی خواستار تعیین تکلیف برخی املاک و گاراژ های متروک شده و گفت: گاراژها فرسوده و متروک زیادی در محدوده خیابان های «کارگر»، «هلال احمر»، «میدان»، «رازی»، «باط کریم» و... وجود دارد که چندین سال است رها شده و به محل تجمع موش و سایر جانوران مودی تبدیل شده است. این موضوع محل نارضایتی شهروندان زیادی را ایجاد کرده و در تماس با شورایاران به این موضوع اشاره دارند که امیدوار هستیم این گاراژها با شناسایی و اقدام مناسب، به فرصت تبدیل شوند؛ خرید املاک و مغازه های مجاور بوستان های «قبله»، «برادران شهید عابدین تهرانی»، و «هاشمیان» یکی از ضروری ترین اقدامات است تا هم مالکان از بلا تکلیفی خارج شوند و هم پارک و وسعت یابد؛ بخش اعظمی از املاک محله «انبار نفت» در محدوده بافت فرسوده قرار دارند و تعدادی نیز به دلیل زیر ۵۰ متر بودن، امکان جمعیت نداشته و طبق قانون باید توسط شهرداری خریداری شوند که توسط نماینده و کارشناسان شهرداری ارزیابی و تایید شده اما اعتباری برای خریداری این املاک در نظر گرفته نشده است. امیدوار هستیم تا نسبت به تملک این زمین ها و آرا به بسته های تشویقی جهت نوسازی املاک فرسوده به سرمایه گذاران و مالکان اقدام شود. وی در پایان از اعضای شورای شهر تهران خواست تا با انجام یک تقسیم بندی، ۳۵۰ محله در تهران را تقسیم کار کرده و هر کدام از اعضای شورا مسئولیت دیگری تعدادی از محللات یا مناطق را عهده دار شوند. بدون شک حضور میدانی و مستقیم این اعضا در محللات می تواند آنها را در شناخت مشکلات موجود در گف خیابان و دل کوچه ها آگاه سازد.



## تأثیر پذیری ایرانیان از رسانه های جدید

خلیلی از جوانان از این ابزار برای سرگرمی و تفریحات استفاده می کنند بطوری که از زمان ظهور و بکارگیری این وسیله در جامعه ما، میزان تماشای تلویزیون و حتی برنامه های ماهواره ای به طرز معنی داری کاهش یافته است.

این شکل استفاده از رسانه های جدید باعث شد که رسانه های مکتوب باز کم رونق شوند و در مقایسه با سایر ملل، ایرانیان وقت کمی برای مطالعه کتاب و مطبوعات صرف کنند؛ در حالی که در سایر جوامع از جمله کشورهای اروپایی کمتر شاهد این رویداد هستیم.

بطور مثال ژاپن با ۱۲۷ میلیون جمعیت، شمارگان روزنامه هایش به حدود ۶۸ میلیون نسخه در روز می رسد اما در ایران با وجود جمعیت بیش از ۸۰ میلیون نفر، شمارگان مطبوعات به سختی به حدود یک میلیون نسخه می رسد. خلیلی از کتاب هادر جامعه ما با کمتر از ۵۰۰ نسخه و حتی ۱۰۰ نسخه چاپ می شود که این مساله کاملاً فرهنگ شفاهی جامعه ما را آشکار می سازد.

استفاده افراطی از این وسایل، بدون توجه به آسیب های آن از جمله داغ شدن بازار شایعه، تهمت، افترا، نشر اکاذیب و مسائل اخلاقی تنها گوشه ای از کارکرد این وسایل است. در حالی که می توان از این وسایل ارتباطی در موضوع گسترش اطلاع رسانی جامعه، بالا بردن فرهنگ جامعه، گسترش همکاری و مشارکت، نودوستی، تسهیل در انجام کارهای اداری، کسب و کارهای جدید و هزاران کار دیگر استفاده کرد.

برای استفاده مقبول و متعادل از این وسایل که اکنون در کشورهای پیشرفته در جریان است، ضروریست ضمن توجه به اشتغال و رفع بیکاری جامعه، مساله تفریح، سرگرمی، نشاط جوانان و همچنین ایجاد تسهیلات گوناگون برای ورزش جوانان گام های اساسی برداشته شود.

مقاومت در برابر رسانه های جدید، حساسیت جوانان را برای استفاده از این وسایل بیشتر می کند و برای مقابله با این روند، رسانه های رسمی و موفق باید مطابق این دگرگونی ها، به تولید محتوای ارزشمند و فاخر برای جامعه اقدام کنند؛ مدیر کل فرهنگی پیشگیری ستاد مبارزه با مواد مخدر بر لزوم توجه بیشتر به آموزش مهارت های اساسی زند

گزارش «طهران شهر» از مشک

ریه های محل

پراز دود دود

محل «سلامت»

در تصرف معضلات ریز و درشت!

محل «سلامت» که میان محللات دیگر منطقه، پرورنده قطور تری از مشکلات دارد، یکی از مهمترین محللاتی بود که از سوزه آن مجدد آن نسوی اعضای تحریریه هفته نامه «طهران شهر» مورد بررسی قرار گرفت. وقتی یک شهروند تهرانی با غیر تهرانی از دور نام محل را بشنود، تصور می کند که محلله از بسیاری استانداردها برخوردار بوده و نام براننده ای را از آن خود کرده است. اما باید اعلام کرد که نه تنها این نام براننده محلله نیست، بلکه معضلات پیش روی آن چنان قدیمی و رها شده باقی مانده است که شنیدن این نام و بررسی مشکلات آن از نزدیک می تواند مخاطب را با ابهام و سوالات زیادی روبه رو سازد. این که در محلله ای که نام «سلامت» را به یک می کشد، شرکت دخانیات ایران فعال بوده و از قدیمی و استوارترین کارخانه های ایران به حساب آید، نشان از معضلات زیادی در محلله داشته و وجود آن می تواند مهر سیاهی بر سر در محلله بزند. این کارخانه که فعالیت آن به زمان مشروطه بر می گردد، آنچنان مثل یک کوه پابر جا مانده و هیچ زور قدرتی نتوانسته آنرا از جایش تکان دهد!

شرکت دخانیات خطر آفرین و فرصت سوز است

کارخانه، اهالی را با تهرانی های بیشتری روبه رو کرد. این مشکل و پیگیری برای انتقال آن در تمام جلسات و بازدیدهای محلله مطرح شده و تا به امروز به طور حتم تمام مسئولان در مورد این موضوع مهم توجیه هستند، اما متأسفانه اقدامی در این ارتباط صورت نگرفته است. مدیرعامل این شرکت نیز در آخرین اظهاراتش اعلام کرده است که در قبال گرفتن ۸۰۰ میلیارد تومان، تنها نسبت به جابه جایی کارخانه اقدام کرده و زمین را واگذار نخواهد کرد که در این ارتباط به توافقی با شهرداری منطقه رسیده و موضوع بلا تکلیف مانده است...

تعطیلی تنها پارکینگ محلله

از مشکلات دیگری که در بازدید میدانی اشاره زیادی به آن شد مشکل و معضلات حاصل از نبود پارکینگ بوده که دبیر شورایی در این ارتباط می گوید: تمام کوچه ها، خیابان های اصلی و فرعی تبدیل به پارک خودروها شده و اگر اتفاقی برای یکی از کوچه ها، ساکنان خانه ها و... رخ دهد، هیچ کدام از ماشین های امداد، رسان کمک و امداد رسانی نخواهند داشت. در تقاطع چهارراه «خرمشهر» یک پارکینگ خصوصی وجود داشت که فعالیت آن به دلیل نا مشخصی معلق ماند در حالیکه امکان تملک زمین های اطراف این پارکینگ وجود داشته و امکان گسترش آن نیز بوده در این مورد زمین نیز حداقل خیابان فرقی و پراکنک وجود دارد که امکان احداث پارکینگ بیشتری در آن وجود دارد. در حالیکه تمام پیگیری و ویرانی ها در این زمینه بی نتیجه مانده است.

خطرات جوی های

پراز موش و زباله برای بچه ها

محلله را که کوچه به کوچه نگاه می کنیم بچه های قد و نیم قدی را می بینیم که به هر ضرب و زوری شده در محلله بازی میکنند. اگر توپ را بچه ها بگیریم دست جمعی شورش می کنند و حق طبیعی شان برای رسیدن به توپ اعتراض می کنند. توبی که شاید در یک بازی ۱۰ گله را داخل جوی آب، خانه همسایه، زیر ماشین های پارک شده و... افتاده و بار هم تلاش مضاعف یکی از بچه ها نتواند پیدا کرده است... مادر یکی از همین بچه ها می گوید: پسرهای تشنه توپ و بازی و فوتبال هستند اما وقتی هوا آلوده باشد و کل شهر به خاطر آلودگی تعطیل اعلام شده، چه طور امکان بازی وجود دارد. باین حال بچه ها هر تر قندی شده برای بازی به خیابان و کوچه ها می روند. از ساعت ۷-۸ شب به بعد که ماشین های یکی در کوچه و خیابان ها پارک می کنند بچه ها از بازی دل نمی کنند... کاش زمین ای جای مناسبی برای بازی بچه ها وجود داشت، نگران جوی های آب کثیف و پراز موش هستیم... بچه ها بعد از اینکه توپ شان را از جوی هادر می آورند که دستهایشان را نمی شویند، با همین دست ها خوراکی می خورند و ساعت هایازی می کنند، کاش دغدغه ای برای مشکلات بچه ها، نوجوانان و جوانان محلله وجود داشت...

دهان کجی تیر چراغ برق ها در وسط کوچه و معابر تنگ

معضلات یافت فرسوده در محلله همچنان یکی از اولویتهای محلله «سلامت» است. اهالی می گویند که یافت فرسوده در محلله پراکنده است و در برخی از کوچه ها این میزان بسیار زیاد است... مشکل فعلی بیشتر افرادی که نمی سازند، تامین منابع مالی است... بسیاری از مردم از تسهیلات نوسازی بی خبر هستند... بیشتر مردم اینجا از قشر ضعیف هستند و تمایلی به نوسازی یا تعمیر ندارند... در محلات قدیمی که تعداد خانه های قدیمی هم زیاد تر است، هنوز تیر چراغ برق هایی وسط کوچه خوندنمای کرده و مزاحم مردم هستند... مشخص نیست که این تیر های چراغ تا چه زمانی قرار است اهالی را لذت بدهد... اثاث کشی داریم... مریض داریم، ماشین آمبولانس نمی تواند وارد کوچه شود... برای اثاث کشی هزار مشکل داریم... کوچه «مستازی» در محلله مشهور است... این کوچه برای خودش یک ناحیه است و فرعی های زیادی دارد که جزء یافت فرسوده معرفی شده و نیازمند اقدام جدی است... متأسفانه هر سال در این مورد صحبت و پیگیری شده و همان سال هم موضوع فراموش می شود!

سرگردانی مردم محلله در شب وقوع زلزله

خطر ریزش آوار دارد و باید تعطیل شوند اما هنوز در این زمینه تصمیمی گرفته نشده است. مردم در شبی که از زلزله تر مسیده بودند، از مسئولان دولتی داشتند و عملاً کاری از عهده دبیران شورایی محلات که خودشان رئیس ستاد بحران محلات هستند نیز ساخته نبود. اگر قبل از وقوع زلزله مکان های امن مشخص و به گونه ای مدیریت می شد که زمان زلزله بدون انجام هماهنگی، امکان استفاده از مکان های امن وجود داشته باشد، دلگرمی زیادی ایجاد می کند. در حالیکه برای اسکان موقت مردم در آن شب بارها با ستاد بحران منطقه نیز تماس گرفته شد تا مردم به باشگاه «رودکی» محل منتقل شوند اما هیچ پاسخی از این ستاد دریافت نکردیم. مردم هم به جای اینکه در سوله بحران بمانند تا صبح در پارک ها خوابیدند...

استفاده از فضای ورزشی ۱۰۰ هزار تومان...

کشیدن قلیان ۳ هزار تومان

را جذب برنامه ها کنیم، هنر کرده ایم. اگر چه سرای محلله با بانوان ارتباط برقرار کرده اما این حجم از توان و امکانات برای جذب تعداد کمی از افراد در محلله چندین ضایع بخش نیست... این مشکل در سطح شوراییاران وجود دارد که مسیر راه اشتباه طی کرده و دغدغه ای برای انجام کار فرهنگی در حوزه جوانان ندارند. اقدامات فعلی صورت گرفته در محلات با توجه به اعتبارات و هزینه ها ضعیف بوده و شهرداری تهران نیز از پتانسیل ها به خوبی استفاده نکرده است. هنر شوراییاران برقراری ارتباط و جذب آن هادر کلاس ها و برنامه های مفید است نه برگزاری کلاس هایی در سراهای محلله و برنامه های قدیمی و سنتی که از بازدهی خوبی برخوردار نیستند... به عنوان یک طلبه این دغدغه را مطرح می کنم که اگر شوراییاران بنای انجام کار در محلله را دارند، کارهای تازه و نوین انجام داده و مدیران سراسری محلات، جوانان را در اولویت اول قرار دهند در غیر این صورت تبدیل سراهای محلله به یک فرهنگ سرا، فضای بازی یا حتی کتابخانه بازمی ماند. مطلوب تری را به دنبال خواهد داشت...

سرفت از رهگذران پیش چشم مسئولان

نیو و از این نظر مشکلات زیادی وجود دارد. فضای سبز محلله یکی از موضوعات بر مناقشه در محلله «سلامت» است... از نسوی وجود پارک «رودکی» در محلله می توانست ظرفیت خوبی برای محله نشینان محسوب شود، اما سوی دیگر مشکلاتی از این ناحیه برای محلله ایجاد شده است. پارک ۵ هزار متری «رودکی» در محلله گرچه یک فرصت است، اما تجمع کارتن خوابها، معاندان و مواد فروشان قصبه تلخی را در این پارک روایت می کند. بسیاری از خانواده ها تر از حضور معاندان به این پارک نمی روند و از رفت و آمد فرزندان شان هم جلوگیری می کنند.

مشکلات ریشه دوانده!

محلله «سلامت» در راه ای از بی توجیهی و اهمال کاری مسئولان چنان گم شده است که وجود کارخانه دخانیات اگر چه از اصلی ترین مشکلات است، اما چالش های هدیده و دیگر در محلله باعث شده تا فعالیت دایمی این شرکت چندان به چشم نیامده و انتقال آن از اولویت های محلله نشینان نباشد. وقتی به میان مردم می آیم تا در مورد معضلات با آنها صحبت کنیم، گرچه به یک تک معضلات اشاره مستقیمی داشته، اما باید آوری آخرین زمین لرزه در اطراف تهران که مردم تهران را تا چند شب هوشیار نگاه داشت، به نبود سوله شهری در محلله نیز اشاره کرده و اعلام می کنند که در این ارتباط گله های زیادی از مسئولان زیاد است که خوششان از نام بردن تک تک آنها و عریض و طویل شدن انتظارات ابراز خجالت و ناراحتی می کنند... سال های سال است در مورد مشکلات گفته ایم... ۱۳۷ مطرح کرده ایم، شب و نیمه شب در منزل شوراییاران زارده ایم... برای شهردار منطقه و شهردار سابق نامه نوشتیم... اما تمام مسایل همچنان باقی مانده و برای رضای خدای هیچ کدام قصد ندارند دست از سر اهالی برانند... اهالی هم که صبور هستند و تحمل می کنند... حالا می خواهید از نبود پارکینگ، فضای سبز، امنیت نداشتن در محلله... در مورد کدام بخش شفاف حرف بزنیم؟ چه دردی قرار است در مان شود؟ اگر از شرکت دخانیات بگویم که اقامت مشکلات زبانه زد است که شاید از این موضوع فاکتور بگیریم و درخواست های دیگری را مطرح کنیم، اما واقعا مشکلات محلله مان ریشه دار شده و هر مقدار که از عمر آن هادی گذرد، به صرف کردنشان هم سخت تر می شود...

قهوه خانه ها پاتوق اصلی

جوانان محلله «سلامت»

اهالی کوچه های محل که می خواهند در مورد مهمترین مشکلاتشان صحبت کنند به آخرین زلزله ای که در خانه هایشان احساس کرده تا صبح در خیابان ها سرگردان بودند اشاره می کنند... «ما در محلله یک سوله بحران نداریم که زمان بحران به آنجا پناه ببریم، شنیدیم محلاتی که هم که سوله داشتند، درهای سوله تا صبح بسته بوده و مردم در کوچه ها خوابیدند... همه بعد از وقوع زلزله در کوچه ها بودند در حالیکه خطر کوچه ها از خانه ها بیشتر است و ساختمان های بزرگ و بلند زبانی در محلله خطر ریزش دارند. به گفته دبیر شورایی محلله، ابتدا قصد داشتیم اهالی را به مدرسه ببریم اما متأسفانه مدارس محلله نیز امنیت کافی نداشته و خطرات زیادی دارند. در آخرین روزهای این منطقه اعلام کرده ایم که ۲ مدرسه فعال در محلله که در آن ۵۰ دانش آموز درس می خوانند، قدیمی بوده،





مهمه «سلامت»

مجموعه از سوله

بهران، سرگردانی

اهالی در شب

زلزله پایتخت

فشار شورایاران

فرصت «پاتوق قطب» رانسوزانیم

در عین حال مشکلات فضای سبز در محله ونیود امنیت در این فضاها تنها به پارک معروف محله خلاصه نشده و این موضوع عمومیت یافته است به طوری که «مژگان شریفی» مدیر سرای محله «سلامت» نیز در گفت و گو با خبرنگار «طهران شمر» بیشترین تقاضای مردم را تأمین امنیت «پاتوق قطب» در محله اعلام می کند و می گوید: فضای این محدوده که یک محیط سبز بسیار مختصری دارد، محل جمع معتمدان و کارکنان خواب ها شده و قیامتعداد زیادی از ماشین های سنگین هم در این بخش می گردند که باعث به وجود آمدن محل امن و خلوتی برای معتمدان شده بود. تأمین امنیت «پاتوق قطب» یکی از مهمترین درخواست های اهالی است. در این زمینه پیشنهادی داده ایم که در این محدوده باز فضای اسکیت و یک زمین بازی همراه با وسایل بازی برای کودکان جامعی شود و راهکارهای عملیاتی آن نیز از این به بعد تا حضور خانواده ها در این زمین بیشتر و به تبع آن حضور معتمدان و مجرمان نیز کاسته شود اما متأسفانه هنوز در این ارتباط قابل ملاحظه ای صورت گرفته نشده است.»

کمیته پارکینگ، امنیت

بافت فرسوده و فضای سبز

مدیر سرای محله، با اشاره به برخی از مشکلات موجود در سرای محله ادامه می دهد: «سرای محلات باید در دسترس و در دید عموم مردم قرار گرفته باشد در حالیکه سرای محله «سلامت» که در خیابان «دانش» و یک کوچه بن بست قرار گرفته است، از نواب، هیچ در ورودی یا پلی وجود ندارد که مردم از وجود یک سرای محله در این خیابان مطلع شوند. به همین دلیل گرچه اقدامات موثری در راستای شناساندن سبزه و فعالیت های آن در مدارس، مساجد و... انجام شده است اما تا توجه به اهداف سرامینی برارایه آموزش های شهروندی و خانه به خانه به اهالی سرای محله همچنان در محله ناشناس مانده و باید افراد زیادی از محله و خانه ها جذب فعالیت های سرای محله شوند؛ مانی که از اداره آمار برای انجام سرشماری به محله آمدند، از مأموران این اداره درخواست کردیم که با مراجعه به منازل شهروندان، یکی از بروسورهای تبلیغاتی سرای محله را هم به شهروندان بدهند که این مأموران از انجام این

آلودگی و بیماری در کمین بچه های محله «سلامت»

جوی های پرموش و زباله!



سوله های ورزشی محله «سلامت» در تسفیر بفش فصوصی

سلامت قدیمی محله «سلامت» منطقه ۱۱:

«سلامت»

انپات!

مردم از پارک

بدون امنیت فرار می کنند

«الهام رحمان زاده» عضو شورایاری محله سلامت معضل امنیت در پارک رودکی را موضوع مهمی برآورد کرده و به خبرنگار «طهران شمر» می گوید: «مردم بارها در مورد نبود امنیت در پارک «رودکی» به شورایاری شکایت دارند. به خصوص اینکه وجود دو مدرسه دخترانه در مجاور پارک و یک فرهنگسرا نگرانی خانواده ها را نیز چند برابر کرده است. در این زمینه با نیروی انتظامی و شهرداری نیز مذاکره شده است و گویا هیچ اقدامی برای تأمین پارک صورت نگرفته است. چرا که روز به روز وضعیت پارک برای شهروندان خطرناک و غیر قابل استفاده می شود.» «محمد طیبی» دبیر شورایاری محله نیز با اعتراض از عدم رسیدگی به فضای سبز نواب نیز تاکید می کند: «ما توجه به آلودگی شهر تهران و مشکلات عدیده برای شهروندان تهران، در زمانی که تهران حتی به یک برگ درخت هم نیازمند است، تمام درختان تومند «نواب» از بین رفته و شاید تنها تعدادی نهال در موجود باشد. نمی دانیم این سوال را از کدام مرجع پرسیم که چرا فضای سبز نواب از یاد رفته است و فکری به حالش نمی شود... حتی زمان احداث مجتمع های «نواب» کم لطفی هایی در حق محله و مردم شد و آزمون بسیار اطلاع رسانی کردیم و حتی موضوع را رسانه ای کردیم که با احداث این مجتمع ها، گسست سنگینی بین محلات شرق به غرب ایجاد شده و راه های دسترسی نیز بسته می ماند... حال این از این زاویه مشکلات زیادی وجود دارد، احداث بل عابر پیاده نیز راهگشا نبوده چرا که مکاتبه نبودن بل ها، برای مسئولان شهری توجیه اقتصادی نداشته و در نتیجه در این زمینه چالش های قدیمی و کهنه ای وجود دارد. در عین حال مجتمع های نواب نیز که هر کدام چندین واحد هستند به سرانه های فضای سبز، در مبالغه، بهداشتی، آموزشی و... نیاز داشته و به این مساله مهم توجه نشده است.»

مشکل امنیت!

وی در ادامه با اشاره به امنیت محله و پارک ها تاکید می کند: «مشکل امنیت پارک ها و حتی محله، از سال های گذشته مطرح بوده و حتی در این زمینه همکاری هایی هم با نیروی انتظامی داشته ایم. طی مذاکرات برای تأمین امنیت محله، نیروی انتظامی درخواست کانکس داشت که کانکس هم تهیه شد، اما این کانکس به بهانه استاندارد نبودن، همراه با تجهیزات کامل آن توسط نیروی انتظامی ضبط شد و اعلام کردند که باید کانکس مناسب و مورد نظر نیروی انتظامی که حدود ۸۰-۷۰ میلیون تومان هزینه دارد، برای محله و حضور مأموران کلاسیک تهیه شود. با اینکه شهرداری برای تهیه این کانکس نیز اعلام آمادگی کرد اما نیروی انتظامی هنوز در این زمینه اقدامی نکرده و کانکس مورد نیاز را معرفی نکرده است. آنها تأمین امنیت پارک را در گروهی گذاشتن پارکبان می دانند و شهرداری نیز تأمین امنیت را به نیروی انتظامی ارتباط می دهد. در این میان دود حاصل از عدم هماهنگی و پاسکاری مسئولیت ها تنها به چشم مردمی می رود که حق استفاده از پارک ها به دلیل زیادی از آنها سلب شده است.»







## ابهام آماری در حوزه بافت فرسوده!

مغفل بافت فرسوده در محله از جمله مشکلات مهمی است که اهالی نسبت به آن نگران هستند و اعلام می کنند که توان مالی برای نوسازی یا بازسازی ملک خود در محله را ندارند... اگر چه همیشه نگران زلزله و آوار بودیم اما زلزله آخر که تهرانی را حسابی ترساند، ما را بیشتر از همه نگران کرد. تا آن روز تصور می کردیم که زلزله برای شهرهای دور افتاده است اما با این زلزله و اطلاع رسانی هایی که صورت گرفت متوجه شدیم گسل های زیادی تهران را تهدید می کند... اما با ضاعت مالی ما آنچنان نیست... امیدوار هستیم تا دولت و شهرداری در این مورد به ما کمک کنند. با اینحال دبیر شورایاری محله در این ارتباط اعلام می کند: «ما در دقتی از وضعیت بافت فرسوده در اختیار نداشته و دفاتر منطقه یا ناحیه طرح یا نقشه جامعی در این زمینه ارائه نداده اند تا شورایاری در این زمینه اطلاعاتی به دست آورند؛ بافت فرسوده در پهنه جنوبی محله که به ریل راه آهن می رسد بیشتر به چشم می خورد و یا وجود ساخت و سازهای صورت گرفته و تجمیع برخی از ساختمان ها، هنوز کارهای زیادی در این راستا مانده است که باید انجام شود.» «بخشی»، عضو شورایاری نیز با اشاره به مغفل قدیمی بافت فرسوده در محله می گوید: «در حال حاضر برخی از املاک در کوچه هایی جزء بافت فرسوده محسوب شده و برخی دیگر از این خانه ها که شرایط بدتری دارند، در تقسیم بندی هابه عنوان بافت فرسوده مشخص نشده اند. این در حالی است که معیار و ملاک این بررسی و تقسیم بندی نامشخص بوده و در این زمینه ملاک واحدی وجود ندارد. بسیاری از ساکنان با مراجعه به شورایاریان از این موضوع ابراز نارضایتی کرده و خواستار اعمال تدابیر عادلانه ای برای کمک به نوسازی به بافت های فرسوده هستند.»

## تقاضای منطقی محله از شهردار تهران

### تنها توقع خدمت رسانی داریم!

اعلام می کنند... «زمانی می توانیم عملکرد شهردار جدید تهران را مثبت ارزیابی کنیم که مشکلی از مشکلات محله حل شود. تا به امروز که ادامه ای از پروژه های مربوط به شهردار سابق تهران تحویل داده شده و ما منتظر هستیم تا ببینیم مطالبات شهری و محلی مردم از شهرداری به کدام می رسد؛ به عنوان مثال حدود ۶ سال گذشته، کلنگ احداث فروشگاه محله عباسی را به زمین زدن ولی از آن زمان تا به امروز هیچ بهره برداری مثبتی از آن نشده است و محل با تپق و تجمع کارتن خوابها و معتادان شده است، این در حالی است که همچنان پیگیر هستیم تا مدیریت این فروشگاه محلی، طبق قوانین به شورای محله واگذار شده و به نفع شهروندان و به بهره برداری برسد. این موضوع از خواسته های شهروندان و شورای محله بوده که در دوره جدید هم طرح موضوع شده است؛ اگر مسئولان شهری دغدغه خدمت رسانی دارند، امکان انجام کارهای زیادی در محله وجود داشته که انجام یکی از آنها بر ارباب محل مشکلات عده ای از دوش محله نشینان است.»

طرح این پرسش از محله نشینان و شورایاریان که عملکرد مدیر و شهردار جدید تهران را چه طور ارزیابی می کنید ما را با این پاسخ روبه روی می کند که هنوز اقدام جدی از ایشان ندیده ایم... «اگرچه قضاوت کمی زود است اما واقعا هنوز هیچ اقدام بر جسته و موزنی در سطح محله انجام نشده است، این انتظار را داریم که حداقل در زمینه جمع آوری زباله های مردم، مخازن زباله، مشکلات عمرانی، سساختاری یا ترافیکی اقدام مناسبی انجام شود. هنوز فقط می دانیم که شهردار و اعضای شورای محله عرض شده اند... و حتی شهردار تهران هنوز برای امیدواری و دادن قوت قلب عملکرد مورد توجیه نداشته است... محله را موش برداشته... می توانیم قیام مستندی از تجمع موش ها در منازل، جوی های آب و مخازن زباله تهیه کنیم... قنات های محله عباسی از قدیم مشهور است و هنوز معضلاتی را ایجاد کرده بالا برد؟ مثلاً آن کیست...؟ «دولت نژاد» دبیر شورایاری محله موش از سر روی محله بالا برد؟ مثلاً آن کیست...؟ «دولت نژاد» دبیر شورایاری محله

مانی قدیمی «نواب»!

# قصریم!

## یک باغ و دو هوای نوسازی در محله «عباسی» مرز بافت فرسوده مشغف نیست

### فطر انهار سرباز در کوچه های یک متری!

## پارکینگ نداریم

### مردم حق دارند تخلف کنند!

وی ادامه می دهد: «چاله چوله و مشکلات فعلی محله آنقدر زیاد است که بر طرف شدن یکی از آنها می تواند دلگرمی و امیدواری باشد... شهردار جدید تهران به مشکلات فعلی ما توجه کند، ما از شهردار جدید توقعات زیادی داریم... یکی دیگر از مشکلات وجود دوربین های زوج و فرد در محله عباسی و وزیر پل نواب است که باعث شده ماشین ها در حال عبور، متوقف شده و با زدن دستمال یا جسداندن کاغذ، پلاک های خود را بپوشانند و ترافیک سنگینی در این محور ایجاد شود. نبود پارکینگ در محله نیز به تنهایی یکی از مشکلات بزرگ موجود است که به تنهایی باعث شده امکان توقف و پارک خودروها وجود نداشته و صاحبان آن، از روی اجبار به تخلف تن دهند. گاهی پلیس اقدام به جریمه می کند اما تعداد زیادی از این خودروها از محور «مق» یا «پهشت زهرا» در حال تردد هستند و چاره ای جز عبور و مرور ندارند. در حالیکه جود این دوربین ها مردم را دچار مشکلاتی کرده است...» به گفته دبیر شورایاری، هر زمان این مشکلات از سوی شهردار تهران و بعد از آن شهردار منطقه مورد بررسی قرار گرفته و در راستای حل آنها اقدام شد، می توان در مورد کارنامه و عملکرد ایشان صحبت کرد. در حال حاضر بخش جنوبی محله که ریل راه آهن، زیر زمینی شده است، و در زمان این اقدام گردو خاک و معضلات زیادی برای بینندگان محله شده اما هنوز منتظر هستیم تا حریم سازی و دیوار سازی این نیز به اتمام رسد و محله را از مشکلات فعلی کم رنگ شود. امیدوار هستیم مشکلات در این بخش تمام شود و بخش جنوبی محله نیز دچار ثبات شود. گرچه اهالی بعد از افتتاح ایستگاه متروی محله، که دوده گردو خاک زیادی از آن راجحتمل شدند، شاهدانم گذاری آن نام محله ای در منطقه ۱۶ (جوادیه) بودند و از این نظر بسیار دلسر دشندان ما به حال این ایستگاه به نام محله «عباسی» و به نام محله «جوادیه» تمام شد. اما منتظر اتمام ۴ صد صدایماده از طرح حریم سازی محدود ده راه آهن هستیم تا بخشی از مشکلات بر رفع شود.

## مردم سرگردان بین مدارس

شهرداری، باید به منطقه ۱۷ مراجعه کنند. این موضوع و مشکل هر سال وجود داشته و هیچ وقت پیگیری هادر این زمینه به نتیجه مشخصی نرسیده است. تمام محله در این زمینه مشکلاتی دارند و خواستار رسیدگی در مورد این نظمی هستند. مشکل بعدی در زمینه مدارس، به تعطیل شدن مدرسه راهنمایی دخترانه به نام «پاداران اسلام» در خیابان «شیخ محمدی» بر می گردد که بعد از تبدیل شدن به مدرسه پسرانه، در حال حاضر با اعلام اینکه این مدرسه استاندارد نبوده و مقاوم نیست تعطیل شده و پیگیری شورایاریان در ارتباط با لزوم نوسازی هر چه سریعتر این مدرسه و فعالیت مجدد آن به جایی نرسیده است.»

«وحید بخشی» شورایاری محله عباسی نیز به یکی از مشکلات اهالی که سال های سال است مردم را با سرگردانی روبه رو کرده اشاره می کند و می گوید: «مدارس محله بین تقسیم بندی های شهرداری و آموزش و پرورش دچار بی نظمی شده و از نظر تقسیم بندی های شهری جزو منطقه ۱۱ محسوب شده و از نظر آموزش و پرورش نیز به منطقه ۱۷ اختصاص دارد. خانواده ها همیشه سرگردان هستند از خیابان «شیخ محمدی» به پایین افرادی نتوانند بروند، در آنجا ثبت نام کنند، به واسطه همین تقسیمات، از پایین تر از این خیابان به سمت جنوب محله، جزء منطقه ۱۷ قرار می گیرد از نظر تقسیم های آموزش و پرورش، برای مدارس ابتدایی باید به منطقه دیگری بروند و از نظر منطقه

## گردش توریستی

### شهردار تهران در محله!

یکی دیگر از مشکلات وجود دوربین های زوج و فرد در محله عباسی و وزیر پل نواب است که باعث شده ماشین ها در حال عبور، متوقف شده و با زدن دستمال یا جسداندن کاغذ، پلاک های خود را بپوشانند و ترافیک سنگینی در این محور ایجاد شود. نبود پارکینگ در محله نیز به تنهایی یکی از مشکلات بزرگ موجود است که به تنهایی باعث شده تا امکان توقف و پارک خودروها وجود نداشته و صاحبان آن، از روی اجبار به تخلف تن دهند. گاهی پلیس اقدام به جریمه می کند اما تعداد زیادی از این خودروها از محور «مق» یا «پهشت زهرا» در حال تردد هستند و چاره ای جز عبور و مرور ندارند.



یکی از اهالی که صاحب یک بقالی کوچک در محله است می گویند: «به تازگی شهردار محله برای افتتاح پارک به محله آمد و فقط چند لحظه در محله ماند... محله ای با هزاران مشکل، زشتی و دغدغه باید دقیق تر مورد بررسی قرار گیرد... بارها حتی اعضای شورای محله قبل از انتخابات برای تبلیغ با گرفتن عکس به محله ما آمدند و با اهالی صحبت کردند، همه توجیه می شوند و از محله می روند. مشکلات با یک بررسی و حضور میدانی در محله قابل دیدن است، نمی دانیم چرا روز به روز به مشکلات گذشته اضافه شده و مشکلات قبلی باقی می ماند... اگر شهردار تهران گوشه ای از وقت خود را برای صحبت با مردم صرف کند و بعد از آن با داشتن گوش شنوا، راهکارهای عملیاتی خرج کند، بسیاری از مشکلات حل خواهد شد...»

در عین حال «شهباز دولت نژاد» نیز خطاب به اعضای شورای شهر تهران و شهردار پایتخت تصریح می کند: «وقتی اعضای شورای شهر شهردار و معاونان برای بازدیدهای محله ای می آیند، بعد از سوار شدن بر خودرو ها، یک گشت کوچک توریستی می زنند و بعد از کنار بسیاری از مشکلات پیدا و پنهان محله به سادگی و بی اعتنا عبور می کنند این در حالی است که محله از قبل آب و جارو شده و نمای ظاهری آن عوض شده و با این وجود بازدیدهای نیم ساعته نیز در دی را دو آنکرده و مستقولا باید حداقل ۸ ساعت کاری خود را صرف رسیدگی به مشکلات و شنیدن صحبت های اهالی کنند. زمان بازدیدهای محلی هم اعضای شورایاری با مطلع بودن از مشکلات و آمین بودن مردم، می توانند بهترین، موثرترین و بروزترین اطلاعات را در مورد محله ارائه دهند این در حالی است که در این بازدیدها حضور موثر شورایاریان و دبیران شورایاری بهره مند نمی شوند. به طور حتم شورایاریان می توانند مسئولان را از بسیاری چالش ها و مشکلات مطلع سازند.»



## تاکید یک بعدی بر رشد جمعیت گمراه کننده است

رئیس موسسه مطالعات جمعیت کشور با تأکید بر اینکه جمعیت یک مقوله پویا و چندبعدی است، گفت: تأکید بر یک بعد جمعیت مثل تعداد و رشد جمعیت درک نادرستی از تحولات جمعیت به ما می دهد. محمدجلیل عباسی در مراسم رونمایی از گزارش تحولات و وضعیت جمعیت در جمهوری اسلامی ایران با اشاره به تفاهم نامه دو سال پیش موسسه مطالعات جمعیت با مرکز تحقیقات استراتژیک ریاست جمهوری افزود: بر مبنای این تفاهم نامه مقرر شد یک گزارش جامع از وضعیت جمعیت بر مبنای تخصص و تجربه اساتید دانشگاهی و تحقیقاتی تهیه شود و نتیجه آن رسیدن به سیاست های درست و پایدار برای جمعیت کشور باشد. وی افزود: پس از ابلاغ سیاست های کلی جمعیت توسط مقام معظم رهبری باید تیمی تسکلی می دادیم تا در حوزه های تخصصی مهارت لازم را داشته باشد. بنابراین با همکاری موسسه مطالعات جمعیت، موسسه ملی تحقیقات سلامت، مرکز تحقیقات استراتژیک ریاست جمهوری و چند مرکز تخصصی دیگر گزارش وضعیت جمعیت تهیه شد.



رئیس موسسه مطالعات جمعیت هدف اصلی از تهیه این گزارش را ایجاد شناخت تحولات جمعیتی به منظور تحقق اهداف سیاست های کلان جمعیت دانست و خاطر نشان کرد: این گزارش توسط اساتید دانشگاهی و با داری ۳۰ نفر از متخصصان برجسته تهیه و اصلاح شده است.

عباسی اضافه کرد: نتایج اولیه سرشماری ۹۵ در این گزارش لحاظ شده و بر این اساس تحولات جمعیت در بستر اقتصادی- اجتماعی، تحولات پاروری و فرزند آوری، تحولات ازدواج و خانواده، وضعیت مرگ و میر و سلامت، مهاجرت داخلی و شهرنشینان و همچنین شاخص های ایران در بستر مهاجرت های بین المللی، تغییرات ساختاری جمعیت، پیامدها و الزامات سیاسی، جمعیت، منابع و محیط زیست مورد بررسی قرار گرفت.

وی تأکید کرد: در این گزارش آغشاز و پایان پنجره جمعیتی مشخص شده است. همچنین این گزارش حاوی یک پیام سیاسی است که جمعیت، یک مقوله پویا و چندوجهی است و همواره باید با نگاه پویا به آن بنگریم. تأکید بر یک بعد جمعیت مثل تعداد و رشد جمعیت درک نادرستی از تحولات جمعیت به ما می دهد. سیاست های جمعیت باید متناسب با تحولات جمعیتی طراحی شود و به این منظور درک عمیق پویایی، نگرش واقع بینانه در برنامه ریزی، همکاری بین بخشی، اختصاص بودجه کافی از عوالم موثر در موفقیت سیاست های جمعیتی است.

رئیس موسسه مطالعات جمعیت افزود: در دید واقع بینانه نمی توانیم یک عدد را در به عنوان شاخص در نظر بگیریم و تنها به دنبال رسیدن به آن باشیم.

## «نمفی» فقط ربان قرمز قیچی می کند

### از شهردار جدید مایه سیم!

## سهام اندک ممله «هلال احمر» از فضای سبز

## «هلال احمر» در میان

### معضلات دست و پامی زند!

محلّه «هلال احمر» در منطقه ۱۱ تهران، برای آن دسته از افراد که گذر هر چند کوتاهی به محلّه داشته اند، بیش از هر چیز، به واسطه بیمارستان «فارابی»، شهید «فهمیده» و با میدان معروف «گمرک» زبانه زده است. وجود سازمان باز یافت منطقه، پارک و فرهنگسرای رازی، سینما پردیس، بورس و مراکز خرید دوچرخه، لوازم خانگی، پیچ و مهره فروش ها و لوازم یدکی از جمله مراکز سرشناسی است که شاید تمام تهرانی ها برای یک بار هم که شده، به این مراکز سر زده و مایحتاج خود را خریداری کرده اند. اهالی محلّه «هلال احمر» هم مثل محللات همجوار خود با چالش های زیادی روبه رو هستند و نمایندگانشان در شورایی مشکلات مردم را انعکاس داده و بگیری هایی داشته اند. اما وجود مراکز مهم و فرامنتقه ای متعددی در محلّه مثل بیمارستان «فارابی»، ضرورت رسیدگی به محلّه را چند برابر کرده است. محلّه «هلال احمر» از حیث همین اهمیت و قدمت بسیار زیاد، برای تهیه گزارش انتخاب شد...

## معضل سد معبر

### وفضا سازی نامناسب پارک «رازی»

مشکلات پارک رازی بسیار زیاد است... معضل بعدی این است که اطراف «پارک رازی» همچنان در محاصره صنف لباس فروش های سربازان نظام وظیفه محاصره نشده که فضای ورودی پارک دیده نمی شود و مردم باید از لایه لای پیاده راه پر از سد معبر و ترده ها عبور کنند تا وارد پارک شوند... معضل سد معبر را هم اگر به مشکلات معابر مان اضافه کنیم واقعا باید گفت که معضلات محله نور علی نور می شود... فروشندگان مو تور سیکلت و دوچرخه، فضای بیرون مغازه را ملک شخصی خود می دانند و تمام پیاده راه را اشغال کرده اند... بارها اعتراض کردیم و با زنی فایده بود... به ما گفتند که قرار است این مغازه داران به خصوصی صنف فروش لباس سربازان منتقل شوند و کوچ کنند اما آنچه مشخص بوده این است که فعالیت آنها روز به روز در حال گسترش است.



## شهرداری از

### طرح های خوب حمایت نمی کند

«رودی»، دبیر شورایی محلّه با اعلام اینکه محلّه به سوله مد بریت بحران نیز مجهز نیست، تأکید می کند: «یک ساختمان قدیمی در بخش میانی محلّه وجود دارد که برای دفتر شورایی و شهرداری مجوز گرفته شده است که این زمین ۹۰۰ متری با بگیری و قول مساعد شورای شهر و شهرداری قرار بود به یک سوله ورزشی چند منظوره تبدیل شود. اما در مورد پیشرفت و تحقق در این زمینه از شهردار جدید تهران، آقای نجفی مایوس هستیم... محلّه از معضل اعتبار و چاقی نرغ می برد... و البته این مساله در تمام محللات فراگیر است پس نیازمند کاری جدی در این زمینه هستیم. بانوان جای مناسبی برای ورزش ندارند... بسیاری از بانوان حتی نمی دانند که آب درماتی چیست و با وجود ضرورت انجام ورزش های آبی، اسلانی می دانند که باید چگونه این ورزش ها را انجام دهند، ضعف های زیادی در این حوزه وجود دارد... زنان بی سرپرست و کار آفرین زیادی در محلّه وجود دارد که در ازای دریافت حقوق بسیار کم، ساعت ها در خانه یا پیشان سوزن می زنند و پای چرخ می نشینند، که در این ارتباط نیازمندا احداث بازارچه ای برای فعالیت آنها و عرضه محصولاتشان هستیم. این در حالی است که با وجود طرح و برنامه های عملیاتی و موثر، شهردار جدید تهران از این طرح حمایتی نمی کند...»

## گزارش «طهران شهر» از کاست

# شبها خ

# روزهانمی توانی

## پارکی برای از ما بهتران!

شاید با شنیدن نام بوستان ۴۰ هکتاری «رازی» در این محلّه از تهران که مجهز به زمین بازی، فرهنگسرا، کتابخانه، شهر بازی، سینمای خانوادگی، دریاچه مصنوعی و... بوده این چنین تصور شود که اهالی محلّه از نظر فضای سبز و فضای رفاهی تأمین بوده و از این فرصت نهایت استفاده را می برند، اما در واقعیت امر اتفاق دیگری رخ داده است. مشکل نبود امنیت کافی در این پارک از یک سو و گرانبودن خدمات تفریحی این مرکز از سوی دیگر باعث شده تا سهم اهالی محلّه از این پارک بسیار کم باشد.

«علی رودی» دبیر شورایی محلّه «هلال احمر» در گفت و گو با خبرنگار «طهران شهر» با اشاره به این پارک تأکید می کند: «وجود این پارک گرچه بسیار موثر است، اما مشکلات تأمین امنیت در پارک به واسطه حضور معاندان و برخی کارکنان خواب ها باعث شده که نام و آوازه محلّه هم دستخوش تغییرات منفی قرار گیرد. بخش دیگری از مشکلات به هزینه های تفریحات داخل پارک برای خانواده ها بر می گردد؛ این پارک دوزمین بازی دارد که برای هر سانس بازی مبلغ ۱۰۰ هزار تومان دریافت می کنند، به تبع مردم و جوانان توان پرداخت این هزینه را ندارند، حتی وسایل بازی برای هر دقیقه هزینه بر است. طی بگیری های صورت گرفته قرار بود تا مدت مدیدی این پارک محلی شده و شوراییاران بتوانند در این زمینه مدیریت و بارانه هایی به خانواده های که توان پرداخت کنند اما متناسفانه همچنان امروزه فر داشته است. متناسفانه وقتی یک جوان، نوجوان و... تصمیم دارد که یک تفریح سالم داشته باشد باید متحمل هزینه های بالا شود اما با کمترین هزینه می تواند در قلیاب سراها با دوستانش قلیاب بکشد... امحلّه ۴-۵ قلیاب سرا دارد که همیشه هم شلوغ و پر رونق است، جوان باید برای دو ساعت بازی در زمین ورزشی ۱۰۰ تومان پرداخت کند اما برای تهیه هر وینی که جوان را دچار توهم و شادی چند ساعته می کند، پرداخت تنها هزار تومان کافی است»

## به تفریح بچه هایمان

### در کوچه ها قانع شده ایم

شاید باور و قبول سخت باشد؛ اما محلّه ما برای اهالی یک زمین ورزشی بازی ندارد... «بچه ها بیشتر تابستان هایمانه می گیرند که بروند شهر بازی و در پارک «رازی» بازی کنند. اصلا سروس و صدای شلوغی پارک هم بچه ها را اوسوسه می کند. اما واقعا هزینه ها بالا است. نه تنها برای اهالی محلّه، بلکه برای محللات همجوار مثل محلّه «عباسی» یا «انبار نفت» نیز هزینه های بسیار بالا بوده و از خدمات این مرکز بی بهره مانده اند... کدام پدر و مادر دلش می آید بچه هاش در حسرت باشد، باور کنید ماهی که به اجبار بچه ها به شهر بازی رفتیم تا آخر ماه در تلاش جبران هزینه ها بودیم... بچه ها که متوجه نیستند، هزینه ها واقعا گران و سرسام آور است. خیلی همت کنیم اجازه دهیم بچه هادر خیابان و کوچه های بازی کنند و خودمان را گول می زنیم که همین بازی در خیابان و با همسمن و سالانشان در رشد و مهارت آموزشی شان موثر است. اما واقعا در خیابان چه چیزی به بچه ها یاد می دهند جز الوانی وقت گذرانی...؟ بچه های مناسب برای تخلیه انرژی و بازی ندارند...!»





سایه های محله «هلال احمر» منطقه ۱۱:

## واب نداریم

## م نفس بکشیم!

### درگیری اهالی با سازمان بازیافت و زمین پر از ماشین حمل زباله

وجود سازمان بازیافت منطقه ۱۱ در محله «هلال احمر» سالهای سال است که مشکلات زیادی را برای اهالی ایجاد کرده است... «اینکه شانس آوردیم که پارک «ازی» با تمام جاذبه هایش در محله ما قرار دارد، اما وجود سازمان بازیافت از طرف دیگر یکی از بدترین و زشت ترین مشکلات را برای اهالی و تک تک ما به وجود آورده است. آخر اهالی که به یک پارک یا جاذبه های خوب مجهز است، اگر چه اهالی محل به خاطر مشکلاتی که گفتیم، نصب چندانی از آن نبرده ایم! چرا باید به یک سازمان پر از چالش های مهم مجهز باشد؟ شب ها از سرو صدای زیاد ماشین های حمل زباله خواب نداریم و روزها هم هوای محله بوی بد دارد...! خانه های مسکونی مجاور که واقعا حق دارند اگر جانشان به لب رسیده باشد... وجود همین سازمان با ماشین ها و صحنه دپوی زباله ها بسیار مشکل ساز شده است...! شورا یار و دبیر شورایی محله «هلال احمر» در توضیح معضل فوق یادآور می شود: این مشکل از جمله معضلات بارز محله مانده در محله است که با وجود پیگیری های زیاد بدون نتیجه مانده است... پرچم و پلاکاردی در روزهای نزدیک به انتخابات ریاست جمهوری، در خصوص اعتراض محله نسبت به مشکلات این محدوده در زمان آقای قالیباف نصب شد که از دفتر شهرداری ما را خواستند و اعلام کردند پرچم را بردارید... سرو صدای مردم با یغوا بیاید، در حالیکه مشکلات مردم در این راستا روز به روز در حال افزایش بوده و بهبودی هم حاصل نشده است. هر شب حدود ۴۰۰ ماشین سنگین خدمات شهری با رفت و آمد زیاد، سرو صدای سنگین و ترافیک بالا از ساعت ۶ عصر در محللات و کل منطقه تردد می کنند و زباله ها را سازمان با مسئولان فضایی حدود ۵ هزار متر، به خارج از محله منتقل شده و زمین هم در این مورد وجود دارد اما متأسفانه گویا در این ارتباط دیگر کاری از دست شورا یاران هم ساخته نشده و قدرتی برای حل این معضل وجود ندارد. چرا که دغدغه های از سوی شهرداری وجود ندارد تا این مشکل مهم شهروندان یک محله، که مشکل تمام منطقه را تحمل می کنند، وجود ندارد.

### بیمارستان «فهمیده» جای پارک می خواهد

بیمارستان شهید «فهمیده» هم از جمله مراکز درمانی بسیار ضروری و حیاتی هست که در منطقه و کل تهران از اهمیت و شناخت زیادی برخوردار است در حالیکه این بیمارستان به پارکینگ برای بیماران و همراهانشان مجهز نیست... «به خاطر تشنج پسر، شبانه به این بیمارستان آمدم اما مدت زمان زیادی دنبال جای پارک بودیم و هدر رفتن زمان برای پسر بسیار خطرناک بود... «علی درودی» دبیر شورایی محله در این ارتباط تصریح می کند: «معضل نبود جای پارک در این بیمارستان و مشکلات شهری مربوط به بیمارستان فارابی بارها از سوی دانشگاه تهران طرح موضوع شده و شورا یاران نیز به سهم خود پیگیری دغدغه مردم بودند... حتی زیر پل نواب نیز فضا و زمین برای احداث پارکینگ وجود دارد که در این زمینه پیگیری های زیادی صورت گرفته است تا با احداث جای پارک، شکلات مردم هم حل شود. اما منتظر تصمیم گیری در این زمینه هستیم تا کار عبور و مرور مردم هم راحت تر انجام شود.

### سرای محله

### نیمه فعال کارایی ندارد

مشکل سرای محله در «هلال احمر» از مشکلات دیگری است که توسط اهالی و شورا یاران مطرح شده و در این زمینه تقاضا دارند که با توجه به ضایعات مالی اهالی، تکلیف سرای محله روشن شود و البته قیمت کلاس ها هم با سطح توان مالی مردم سازگار باشد... اما قایل از هر چیزی می خواهند تا کلاس های سرای محله برقرار شود. «حسین نیازی» شورا یار محله «هلال احمر» در این ارتباط به خبرنگار «طهران شهر» می گوید: «تجهیزات ساختمان فعلی سرای محله یک بار به سرعت رفت و طی نامه نگاری با شهرداری اعلام شد که سرای محله نیازمند تجهیزات اولیه است. اما سرای محله همچنان نیمه فعال است و شهرداری پاسخ پیگیری های ما را هنوز نداده است و در این ارتباط تعلل شده است.»



### باتوق معنادان در زمین متعلق به دانشگاه امیر کبیر

وی در ادامه با اشاره به یک زمین متروک مانده در محله که محل باتوق ارادل و اوایش هاشمده است می گوید: زمین بزگی در خیابان شهید «مرادی» توسط یکی از دانشگاه ها تحویل گرفته شده است و با توجه به زمین های متروک مانده و محل تجمع معنادان و کارتن خواب ها شده است. رفت و آمد در این زمین زیاد است و برای اهالی در درسی های پارکینگ و در این ارتباط از شهرداری کمک می خواهیم، مشکل را به نیروی انتظامی می ربط دانسته و نیروی انتظامی نیز مشکل را به شهرداری پاسکاری می کند. در این میان اهالی هر زمان به شورا یاری پناه می آورند و در این زمینه خواستار رسیدگی هستند. امیدوار هستیم تا کار احداث خوابگاه دانشجویان در این زمین آغاز شده و مشکلات این محدوده بر طرف شود. وی اضافه می کند: تقاضای رسیدگی به نظافت محله و لایروبی انهار از مهمترین مواردی است که اهالی بسیار در مورد آن به ما مراجعه دارند. به عنوان نمونه در خیابان «حصدی سخا» یک نهر زیر زمینی وجود دارد که هر سال زمستان لایه ریزی است. بعضی از کوچه ها نیز با وجود اجرای طرح فاضلاب شهری، فاضلاب ها نشان همچنان وارد کوچه می شود و معضلات زیادی را پدید می آورد. در این زمینه باید دید می هم از محله و مشکلات مربوط به خدمات شهری شده است اما مسائل تنها در مرز حله باید باقی مانده و اقدام دیگری برای حل مشکلات در این راستا صورت گرفته نشده است.

### جولان معنادان

### در تنها پارک محله «هلال احمر»

### بی اعتنایی به شورا یاران!

«درودی» دبیر شورایی محله «هلال احمر» در انتقاد از برخی سیاست های شهرداری جدید تهران به خبرنگار «طهران شهر» تصریح می کند: تا به امروز در مدیریت جدید شهر تهران فعالیت و هویت شورا یاران به رسمیت شناخته نشده است و این موضوع باعث شده در این دوره نسبت به شورا یاران کم اهمیت باشند. این در حالی است که این نمایندگان مردم در کف محللات، مشکلات ریز و درشت را در آورده و زحمت کشیده اند؛ مردم هم به صورت شبانه روز به شورا یاران مراجعه می کنند و مشکلاتشان را با آنها در میان می گذارند. نادیده گرفتن زحمات شورا یاری بسیاری بی انصافی است. شهرداری سابق تهران با برپایی همایش های، از شورا یاران برای طرح مشکلات دعوت می کردند اما شهرداری جدید با بیعت که برای بهره برداری از ۵۳ پروژه به منطقه ۱۱ آمدند، سراجی از شورا یاران نگرقتند و جلسه ای برپا نکردند تا از نزدیک با مشکلات اهالی محللات آشنا شوند. به طور حتم کم اهمیت دانستن شورا یاران به معنای نادیده گرفتن مردم است.»

### هزینه های گزاف یک پارک

### گرانی هزینه های تفریح در پارک «ازی»

در مدیریت جدید شهر تهران فعالیت و هویت شورا یاران به رسمیت شناخته نشده است و این موضوع باعث شده تا مردم در این دوره نسبت به شورا یاران کم اهمیت باشند. این در حالی است که این نمایندگان مردم در کف محللات، مشکلات ریز و درشت را در آورده و زحمت کشیده اند؛ مردم هم به صورت شبانه روز به شورا یاران مراجعه می کنند و مشکلاتشان را با آنها در میان می گذارند. نادیده گرفتن زحمات شورا یاری بسیاری بی انصافی است.

### قلیان، تفریح ارزان نوجوانان!

### شهردار جدید

### فقط ربان قرمز قیچی زدند!

اودر پاسخ به این سوال که از زیبایی تان از عملکرد چند ماهه شهردار تهران چیست تصریح می کند: به تازگی کندروی «نواب» توسط شهردار جدید به بهره برداری رسید. در واقع تمام پروژه در زمان آقای قالیباف انجام شد و مردم قبل از مراسم بهره برداری رسمی، از لاین آسفالت شده استفاده می کردند و تنها در زمان نهایی باقی مانده از مدیریت شهردار سابق تهران، مراسم بهره برداری برگزار نشد و آقای نجفی تنها ربان بهره برداری این طرح را قیچی زدند. حضور ایشان در محله به این منظور بود و تا به امروز باز دیدار محله نداشتند. از شهردار جدید تهران تاکنون عملکرد خاصی در محله ندیده ایم جز اینکه عملاقان کارکنان و سران را با تیغوا شورا یاران نیز قطع شده است و منطقه نیز بوجه ای برای شورا یاران ندارد. امیدوار هستیم تا شهردار به جایگاه شورا یاران بهای بیشتری دهد.

### آلودگی صوتی در این محله پدید می آید

### پتانسیل مثبت بیمارستان

### «فارابی» و «فهمیده» برای اهالی

بیمارستان «فارابی» تهران واقع در «خیابان قزوین»، که به عنوان قطب علم چشم پزشکی ایران شهرت دارد، نه تنها از ایران بلکه بسیاری از بیماران از دیگر کشورهای نیز به صورت شبانه روزی از خدمات بیمارستان استفاده می کنند. فعالیت تخصصی این بیمارستان بسیار زیانزا بوده و از اهمیت زیادی در محله، منطقه، کشور و خارج از کشور برخوردار است. همچنین وجود بیمارستان کودکان «شهید فهمیده» در محله نیز باعث تردد بسیاری از افراد به محله «هلال احمر» شده است اما برخی مشکلات شهری و کاستی ها، مراجعه کنندگان به این دومرکز پزشکی مهم و حیاتی را با سختی های روبه رو کرده است... یکی از راننده های تاکسی که کار مسافرگیری در این محدوده را انجام می دهد می گوید: «محوه بیرونی بیمارستان «فارابی» از روشنایی خوبی برخوردار نیست و نمی دانیم چرا اداره برق در این زمینه کاری انجام نمی دهد. بارها جان بیماران در خطر بوده. مسافری داشتم که آمده بود چشمش را عمل کند، با تصادف، پایش هم شکست...! در محدوده بیمارستان تصادف و ترافیک زیاد است و ماموران راهنمایی را ندگی حضور ندارند...»

## «آگاهی» محله ای بدون پارک!

محله «آگاهی» همانطور که از نامش مشخص است، به علت حضور اداره آگاهی در محله به این نام شهرت دارد. این محله در محدوده بین خیابان «مولوی» در شمال، خیابان «کارگر» در غرب، خیابان «مختاری» در جنوب و خیابان «وحدت اسلامی» در شرق واقع شده است. محله «آگاهی» نیز مثل سایر محلات همجوار خود در منطقه ۱۱ با مشکلات و چالش هایی مواجه است و نگاه ویژه مدیران شهری را می طلبد. وجود اداره آگاهی از شاخص ترین های محله است که در مورد آن بحث هایی میان شهروندان وجود دارد. عده ای وجود این اداره را نعمت و برکت محله می دانند و همجاری زیر سایه این اداره به آنها احساس امنیت می دهد، اما برخی از هم محله ای ها اعتقاد دارند که صحنه های انتقال و رفت و آمد مجرمان، معتادان و... در این اداره آزار دهنده است. «هر روز و شب عده ای پرونده به دست پشت در های بسته منتظر هستند که تکلیفشان روشن شود. طرح های انضباط شهری که اجرا می شود، رفت و آمدها به اداره و محله زیاد می شود و البته معتادان، برخی مجرمان و کار تن خواب ها نقد بر این تفاوت شده اند که از وجود این اداره در محله هم شرم و ترسی ندارند و همچنان حتی در اطراف اداره و کوچه پس کوچه ها هم مشغول به فعالیت هستند... روی هم رفته وجود این اداره در منطقه مسکونی چندان توجه منطقی ندارد و کاش منتقل شود.»

گزارش «طهران شهر» از مش

# تیغ دول



## بمب های متمرک در پارکینگ های مسکونی

## انبار موتورسیکلت فروش ها در میانه فانه های مسکونی

## هتل هایی با ستاره های فاموش در محله آگاهی

## گاراژ های متروکه به پارک تبدیل شوند

اهالی در مورد نداشتن یک بوستان مناسب برای تفریح و تزیین فضای بسیار تاسف کرده و خواهان این هستند که با انتقال اداره آگاهی، این فضای بسیار بزرگ، صرف شهروندان و نیازهایشان شود... «محله فقط یک بوستان به نام «آفتاب» دارد که آنهم به خاطر قرار گرفتن در یک کوچه بن بست، مشکلات و آسیب های خاصی خود را دارد، تمام محله به واسطه این اداره اشغال شده و فضای سنگینی به خود گرفته است. چرا نباید پارک یا فضای سبز مناسبی داشته باشیم؟»

در همین ارتباط «سعید عسگری»، مدیر سرای محله «آگاهی» که به مشکلات محله بسیار اشراف دارد به خبرنگار «طهران شهر» می گوید: «برای انتقال این اداره از بافت محله، نامه نگاری و پیگیری های کثیری زیادی توسط دبیر سابق محله شده است و این از خواسته های بخش زیادی از اهالی است که اعتقاد دارند وجود این اداره که با مجرمان و معتادان ارتباط دارد، رعب و وحشت در محله ایجاد می کند؛ اما پیگیری ها در این زمینه به جایی نرسیده، اما این دغدغه در سطح مدیران شهری نیز وجود دارد و در این مورد در تریبون های مختلف صحبت شده است اما مشخص نیست که تا چه اندازه قدرت عملیاتی شدن داشته باشد. محله از سرنه های رفاهی نیز بهره ای نبرده و در بازدید های میدانی و نامه نگاری ها اعلام شده است که گاراژ های متروکه زیادی در محله وجود دارد که می توانند به فضای سبز یا فضای ورزشی تبدیل شده و به مردم خدمت رسانی شود...»



## کارگاه احداث مترو بلای جان محله

وجود یک کارگاه بزرگ که برای احداث خط متروی «رازی» نزدیک به ۳ سال است که ایجاد شده و روند کار در آن بسیار به کندی دنبال می شود، یکی از موارد اشاره شده توسط محله نشینان «آگاهی» بوده که «حمیدرضا عسگری نژاد» دبیر محله نیز در این زمینه به خبرنگار ما تصریح می کند: «گرچه مترو از سرنه های ملی و ضروری بوده و از اهمیت زیادی برخوردار است، اما باید به گونه ای فعالیت کند که برای شهروندان مزاحمت کمتری ایجاد شود. متأسفانه حدود ۳ سال است که کارگاهی در نیش چهار راه «امیر به» فعال است و در حال انجام فعالیت های عمرانی هستند. در واقع تمام کوچه توسط این کارگاه، تجهیزات و جرثقیل اشغال و مسدود شده و تنها به اندازه تردد یک نفر فضای باز ایجاد کرده اند. ملک های اطراف این کارگاه و ایستگاه حفاری شده مترو فرسوده هستند و حتی ممکن است با یک بارندگی نیز تخریب شوند و اهالی با عابرین را دچار خطر سازند... امیدوار هستیم واز مسئولان مترو می خواهیم تا به عملیات احداث این ایستگاه مترو سرعت داده و اهالی را از سرو صدای فراوان و مشکلات عدیده دیگر نجات دهند.»

## تبدیل گاراژ های متروکه

## به فضاهای خدماتی

## نگرانی اهالی

## از خانه های فرسوده

اگرچه محله «آگاهی» از بافت فرسوده و متراکم برخوردار بوده و مسئولان شهری و شورای شهر بارها نوبت نوسازی و بهسازی این محله را داده و این اقدام را در اولویت ذکر کرده اند، اما آنچه که در شواهد پیدا است، حکایت از آن دارد که روند نوسازی بسیار ضعیف بوده و پیشرفت چشم گیری از این نظر مشاهده نمی شود به طوریکه «عسگری نژاد» دبیر شورایاری محله می گوید: «محله آگاهی از محلات محروم منطقه ۱۱ محسوب می شود و در صد بافت فرسوده در محله بسیار زیاد است؛ با اینحال طی آخرین جلسه ای که با معاون شهرداری منطقه داشته ایم، قرار شده است تا آمار دقیق میزان بافت فرسوده را در اختیار شورایاری نیز قرار دهند. اما میزان آن بسیار بالا بوده و به طور حتم در صدی نیز در آمار مسئولان نادیده گرفته شده است؛ به خصوص بعد از آخرین زلزله رخ داده در خارج از تهران، و احساس آن توسط تهرانی ها و محله، خانواده ها پیش تر از هر چیز نگران خانه ها و استقامت آنها هستند و تمایل به بازسازی و نوسازی نیز وجود دارد که امیدوار هستیم با رایه تسهیلات تشویقی و بسته های ویژه، از مردم در این زمینه حمایت شود.»





ایرنا

## سهام مردم از مطالب رسانه ها چقدر است؟

مردم بیشترین مخاطبان رسانه ها را تشکیل می دهند اما سهم آنان از مطالب روزنامه ها چقدر است؟ نتایج حاصل از این پرسش زیاد امیدوار کننده نیست زیرا مطالب ویژه مردم در رسانه ها میزان قابل توجهی را شامل نمی شود.

لازم نیست برای بی بردن به این موضوع به سراغ امار و ارقام برویم. اگر یک روزنامه کثیرالانتشار یا یک رسانه دیگر را ارزیابی کنیم دقیقاً به این نکته می رسیم که این رسانه ها با قشر مطالب مردمی مواجه هستند هر چند نام روزنامه ها «مردم» و کلمات مشابه آن باشد. شاید خیلی از مطالب روزنامه ها باره مردم باشد ولی مردم بطور مستقیم در بیان آن نقشی ندارند. هدف این یادداشت بررسی مطالبی است که مستقیم از زبان مردم بدون دخل و تصرف در رسانه ها منتشر می شود. مطالب رسانه ها معمولاً شامل خبر، گزارش، مصاحبه، یادداشت، تحلیل و تفسیر و ستون خوانندگان است. از این موارد، فقط ستون خوانندگان ممکن است نظرات مستقیم مردم را منعکس کند که این ستون در برخی رسانه ها وجود ندارد و در سایر رسانه ها نیز ممکن است بطور منظم و مداوم منتشر نشود.

خبر معمولاً مبتنی بر اظهارات یک مسئول تنظیم می شود و ممکن است که درباره مردم باشد اما مردم در نوع انتقال پیام یاد و محتویات آن نقشی ندارند. گزارش نیز مجموع اظهارات مردم، کارشناسان و مسئولان است که در پایان نیز به نتیجه گیری ختم می شود که نظرات مردم فقط یک بخش از آن را شامل می شود. و آن نیز بر اساس سلیقه خبرنگار تنظیم می شود. مصاحبه نیز معمولاً یک مسئول، شخصیت، نماینده و افرادی از این دسته گرفته می شود و چنانچه فردی از مردم در زمینه ای مثل کشاورزی، صنعت، خدمات و... شاخص و برتر شناخته شود از او مصاحبه گرفته می شود. یادداشت معمولاً روزنامه نگار، مقام ها، شخصیت ها و نویسندگان، هنرمندان و... است که به مسائل مختلف مبتلای جامعه می پرسد. تحلیل و تفسیر، معمولاً موشکافی یک خبر و رویداد سیاسی، اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی است که توسط روزنامه نگاران و فعالان دیگر نوشته می شود که همه این موارد می تواند در صفحات جداگانه هر روزنامه مورد توجه قرار گیرد. شورپوختن بخش زیادی از یادداشت های روزنامه ها و رسانه ها از افراد غیر از روزنامه نگاران می نوسند که چنانچه روزنامه نگاران بیشتر در این بخش فعال شوند، مطالب می تواند مردمی تر ارائه شود. با توضیحات ارائه شده مشخص می شود که دیدگاه های مردم کمتر در رسانه ها وجود دارد در حالی که اغلب خوانندگان این رسانه ها را مردم تشکیل می دهند. با نگاهی به روزنامه ها آشکار می شود که کمتر رسانه ای صفحه ویژه مردم و مشکلات آنان را در جریده خود پیش بینی کرده و ستون خواننده ها نیز بیشتر به مسائل منطقه ای اشاره دارد و در آن، موضوعات مهم کمتر مطرح می شود. روزنامه ها و رسانه ها در برخی از موارد حتی از درج مسائل روزمره زندگی مردم نیز غافل هستند و این موضوع در مقاطع مختلف دیده می شود. شاید یکی از ضعف های رسانه ها، کمبود نیروهای متخصص در این واحدها باشد که سطح کیفی روزنامه ها را به طرز معناداری پایین آورده است. هر چند تعداد دانشکده های روزنامه نگاری و خبرنگاری و همچنین شمار فارغ التحصیلان رشته روزنامه نگاری و سایر رشته های مرتبط در جامعه فراوان است اما نوع آموزش ها و مهارت ها، نداشتن تجربه کافی، از جمله دلایل ناکارآمدی نیروی انسانی در این رسانه ها محسوب می شود.

کار روزنامه نگاری و فعالیت خبرنگاری به آموزش کاربردی و تجربی فراوانی نیازمند است که اگر یکی از این دو کامل انجام نگیرد، فعالیت رسانه مورد نظر با اختلال و کاستی روبرو خواهد شد. حضور خبرنگاران و روزنامه نگاران در بطن جامعه از مسائل رسانه ها است که چنانچه این مهم به درستی مورد توجه قرار نگیرد، محتوای رسانه ها از مطالب واقعی جامعه تهی می شود. فعالان رسانه ای برای تقویت محتوای رسانه خود قطعاً باید در بین مردم حضور داشته باشند تا از نزدیک با مسائل و مشکلات آنان آشنا شوند تا به بهترین نحو آن را منعکس کنند.

## تبدیل خانه ها

### به مسافر خانه های بدون مجوز!

وجود تعداد زیادی هتل آپارتمان در محدوده محله «آگاهی» یکی دیگر از مواردی است که اهالی نسبت به آن گله مند هستند... «محله از نظر امنیت شرایط چندانی مناسبی ندارد و با اینحال برخی از خانه ها و ساختمان ها تبدیل به خانه های پرآرام شده اند و رفت و آمد های زیادی دارند. بسیاری از قدیمی ها از محله رفتند و هتل ها پیشان را گزیده اند. خانه های مجردی، ساکنان افغانی و شهرستانی در محله زیاد شده است. چه کسی مسئول بوده است؟ سرعت در محله زیاد شده است و هیچ کس پاسخگو نیست... اعتراض هم می کنیم می گویند مال را محکم بچسب و کسی را درز نکن! این توجیه و پاسخ خوبی برای ناامنی بودن محله نیست... مردم حق دارند آرامش و آسایش خاطر داشته باشند. «سعید عسکری» مدیر سرای محله «آگاهی» در این ارتباط به خبرنگار ما می گوید: «متأسفانه تعدادی از منازل مسکونی بدون نصب تابلو و گرفتن مجوز، منازل را تبدیل به مسافرخانه و هتل آپارتمان و اسکان های موقت کرده و این راه منبع درآمد دارند... این خانه ها نیازمند تغییر کاربری یا دریافت مجوز هستند و باید تابلوی قانونی فعالیت دریافت کنند. هزینه بر بودن دریافت مجوز نباید آنها را به سمت تخلف و فعالیت غیر مجاز سوق دهد. در این ارتباط خواستار رسیدگی، پیگیری و برخورد با متخلفان هستیم. بدون شک عدم پیگیری این معضل، باعث رواج این گونه مشاغل شده و مشکلات زیادی را برای محله ایجاد خواهند کرد... مشکل و نگرانی دیگری نیز به تملک بسیاری از پارکینگ ها و تبدیل آنها به فضای تجاری است... بسیاری از پارکینگ های منازل مسکونی در سطح محله با دادن پول و عوارض، به انبارهای صنف موتور و فروروشی و لوازم بدکی تبدیل شده اند و به صورت انباری در آمده اند فضای مناسب و استاندارد نمی دارند؛ این انبارها خطرات زیادی را برای اهالی دارند چرا که در دل بافت مسکونی قرار دارد و در صورت وقوع آتش سوزی می توانند مشکلات و خسارت های زیادی را برای اهالی به وجود آورند. باز دیدمدیران شهری و شورای شهر از این معضلات بسیار ضروری است تا نژد یک با مشکلات مردم آشنا شوند.»

## فطر در کمین اهالی «آگاهی»

### نهرهای روبرو

### در خیابان های ۶ متری و تاریک

## مدیریت شهری جدید

### هنوز اقدامی نکرده است!

درعین حال، دبیر شورایاری محله نیز در ارتباط با عملکرد فعلی شهرداری تهران در چند ماهه اخیر می گوید: اگر چه بررسی و صحبت از کیفیت و کمیت برخی از اقدامات نیازمند گذشت زمان است و کارایی برخی اقدامات در آینده مشخص خواهد شد، اما تا به امروز که زمان کمی هم نیست، اقدام درخور توجهی از سوی مدیریت شهری ندیده ایم... حتی متأسفانه حقوق پرسنل شهرداری و مسئولان سراسری محلات نیز قطع شده است و پرداختی و تنخواه محله نیز متوقف شده است... پس تا به امروز نمی توانیم در مورد عملکرد شهرداری تهران صحبت کنیم و باید منتظر بمانیم... احساس عدم امنیت شغلی در میان برخی افراد و کارکنان احساس مطلوبی نیست که متأسفانه این موضوع در حال حاضر وجود دارد که امیدوار هستیم برطرف شود.

سکلات محله «آگاهی» منطقه ۱۱:

# ب آگاهی!

## فواست قدیمی اهالی محله آگاهی

## کوچ اداره آگاهی از دل منازل مسکونی

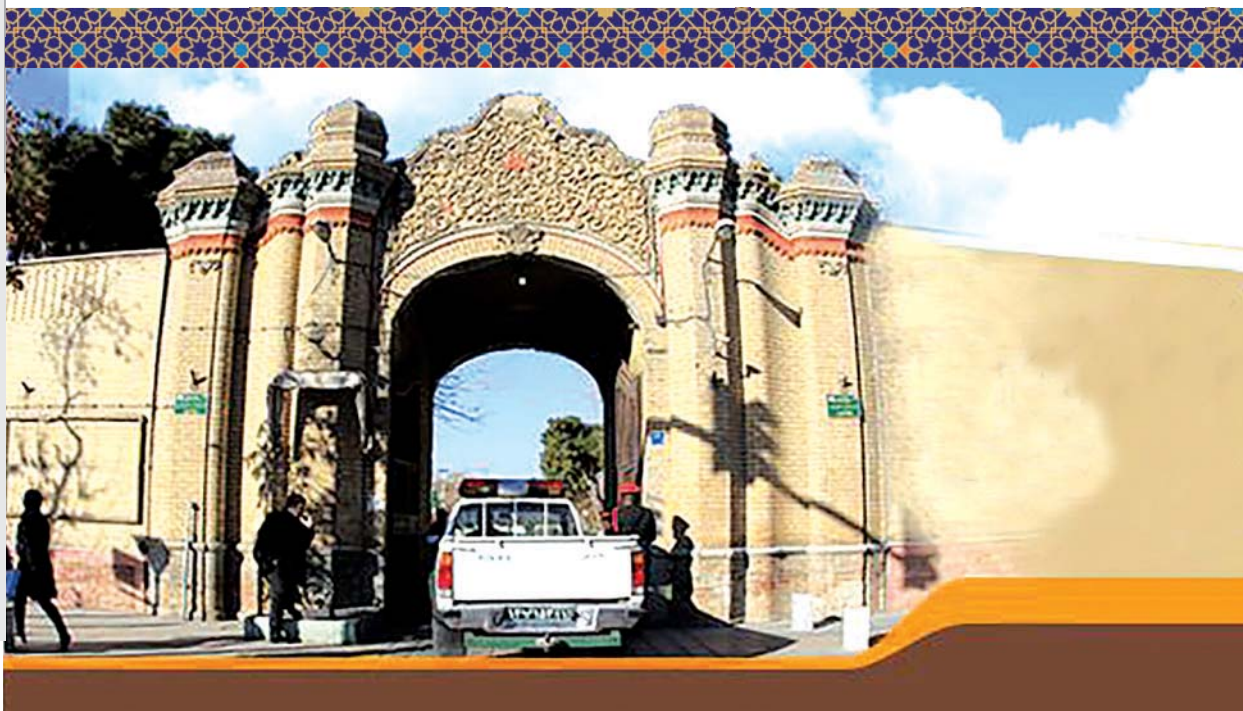
## محله «آگاهی» بدون بوستان

## وفناهای فرهنگی

## چرا انهار سرپوشیده نمی شوند؟

وقتی با اهالی صحبت می کنیم، از مهمترین مسایلی که به آن تاکید دارند، ساماندهی انهار در کوچه و خیابان ها است که باز بودن انهار محله را با مشکلاتی روبرو کرده است... این موضوع از عسگری نژاد، دبیر شورایاری محله پیگیری شده است که اینچنین تاکید می کند: «وجود نهرهای روبرو در کوچه های ۶ متری و کم عرض که بافت فرسوده نیز هستند، زندگی شهروندان را مختل کرده است و مهمترین آن به نگرانی اهالی از وقوع حوادث ناگهانی است که به واسطه این نهرها امکان خدمت رسانی به شهروندان توسط ماشین های امدادی امکان پذیر نخواهد شد. عبور و مرور سالنمدان و کودکان در این کوچه ها نیز با مشکل مواجه است. در این ارتباط چندین بار با مسئولان شهر و شورای شهر مکاتبه شده است، اما مکاتبات و جلسات با رگزار شده به نتیجه مشخصی ختم نشده است؛ نهرهای روبرو از ضلع شمال و جنوب خیابان مولوی که به محله آگاهی اختصاص دارد، نیازمند جمع آوری هستند و سرپوشیده شدن این انهار از سوی معازنه داران این محدوده بسیار درخواست شده است. موتور فروش های این محدوده نیز اغلب با رعایت نکردن نکات بهداشتی و ریختن زباله یا روغن در خل این نهرها، به تجمع موش و زباله در این محدوده دامن می زند؛ نهرهای خیابان «مولوی» که تقاطع «مختاری» نیز سال های سال است که از سوی اهالی محل مطرح شده و خواستار سرپوشیده شدن انهار هستند که پیگیری هادر این زمینه دنبال خواهد شد.»

تأمین روشنایی ضلع شمالی خیابان «مختاری» یکی از خواسته های اهالی و کسبه است... ضلع جنوبی این خیابان که به محله «آه» ارتباط دارد یا به چراغ هایی نصب شده و شرع به کار کرده اند، اما هنوز برای ضلع شمالی اقدامی صورت نگرفته است. این درحالی است که مشکل امنیت در این ضلع از خیابان به گونه ای است که نیازمند تأمین روشنایی مورد نیاز بوده و در این زمینه بارها به شهرداری و شورایاریان نامه و استشهاد محلی جمع کرده ایم. بر این اساس سوال است که چرا جنوب خیابان به امکانات روشنایی مجهز است، ولی این امکان برای اهالی شمال خیابان مهیا نیست. اینکه همزمان تمام خیابان به سیستم روشنایی مجهز شود از خواسته های اصلی و منطقی ما است.»





## سهام مدیریت شهری در بهبود وضعیت کسب و کار در ایران

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی انجمن علمی اقتصاد شهری ایران، برای بررسی وضعیت کسب و کارهای شهری و نقش شهرداری‌ها در کام‌نخست می‌بایست به تعریف دقیقی از این مفهوم پرداخت. کسب و کار یا Business یک نهاد سازمانی و یا یک نهاد قانونی تشکیل شده از جمعی از افراد حقیقی و یا حقوقی و یا ترکیبی از هر دو است که به منظور تمرکز استعدادها و سازماندهی مهارت‌های موجود برای رسیدن به اهداف مشخص اقتصادی ایجاد شده است.

### گزارش بانک جهانی

### از سهولت کسب و کار در ایران

بر اساس گزارش بانک جهانی ایران در زمینه سهولت کسب و کار وضعیت مناسبی ندارد و در مجموع رتبه ۱۲۴ را از بین ۱۹۰ کشور اخذ کرده است. در بخش‌هایی مانند پرداخت مالیات و حمایت از سرمایه‌گذاران خرید وضعیت بدتر است به نحوی که رتبه ایران ۱۵۰ و ۱۷۰ است.

Topics	DB 2018 Rank	DB 2018 DTF	DB 2017 DTF	Change in DTF (% points)
Overall	124	56.48	56.22	0.26
Starting a Business	97	85.16	85.05	0.11
Dealing with Construction Permits	25	78.07	78.50	-0.43
Getting Electricity	99	88.43	89.15	-0.72
Registering Property	87	64.16	64.17	-0.01
Getting Credit	90	50.00	45.00	5.00
Protecting Minority Investors	170	33.33	33.33	-
Paying Taxes	150	54.57	54.57	-
Trading across Borders	166	46.11	46.11	-
Enforcing Contracts	80	59.07	59.07	-
Resolving Insolvency	160	23.93	25.25	-1.32

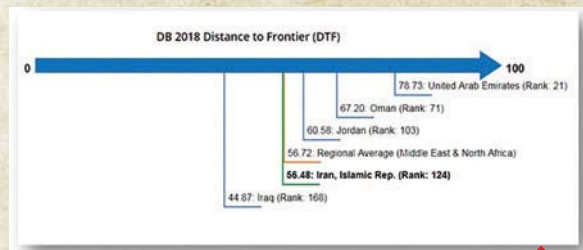
جدول وضعیت شاخص‌های سهولت کسب و کار در ایران ۲۰۱۷ و ۲۰۱۸

## روش‌های بررسی وضعیت کسب و کار

در خصوص بررسی وضعیت کسب و کارها در جوامع الگوهای متعددی مورد استفاده قرار می‌گیرد. با این حال الگوی عمومی‌ترین یافته مربوط به بانک جهانی است که بیش از ۱۹۰ اقتصاد را مورد بررسی قرار می‌دهد. در گزارش سال ۲۰۱۸ بانک جهانی درباره وضعیت کسب و کار (Doing Business ۲۰۱۸) متدولوژی خاصی مورد استفاده قرار گرفته است. در این گزارش در مجموع ۱۰ شاخص برای همه کشورها مورد بررسی قرار گرفته است که عبارت‌اند از:

- ۱- شروع به کار کسب و کار Starting a Business
- ۲- پرداختن به امور پروانه‌های ساخت و ساز Dealing with Construction Permits
- ۳- تقاضای انشعابات برق Getting Electricity
- ۴- ثبت ملک Registering Property
- ۵- دریافت اعتبار Getting Credit
- ۶- حمایت از سرمایه‌گذاران Protecting Minority Investors
- ۷- پرداخت مالیات Paying Taxes
- ۸- تجارت فرامرزی Trading Across Borders
- ۹- اجرای قراردادها Enforcing Contracts
- ۱۰- پرداخت بدهی Resolving Insolvency

ایران در مقایسه با کشورهای دیگر نیز وضعیت مناسبی نداشته و بسیاری از کشورهای منطقه از کشور ما شرایط مطلوب‌تری دارند. برای مثال کشور امارات دارای رتبه ۲۱، عمان ۷۱ و اردن رتبه ۱۰۳ است. میانگین منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا نیز از وضعیت ایران بهتر است.



نمودار مقایسه‌ای گزارش سهولت کسب و کار، آخرین گزارش بانک جهانی (۲۰۱۸)

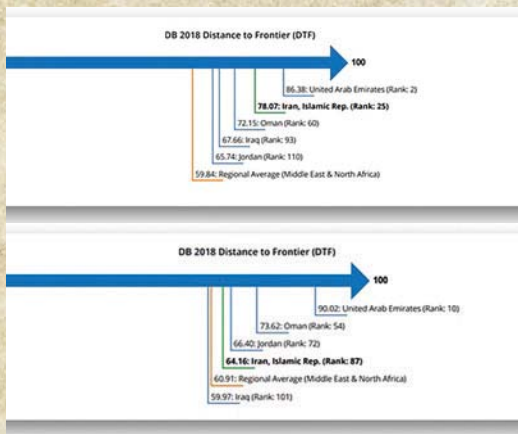
### سهام مدیریت شهری

### از بهبود وضعیت کسب و کار در ایران

بانگاهی اجمالی به شاخص‌های بانک جهانی برای سنجش وضعیت کسب و کار در خواهیم یافت عملکرد مدیریت شهری در بهبود یا تضعیف وضعیت کسب و کارها تاثیر به نسبت اندکی دارد و سهم عمده از شرایط تغییر در حیطه اختیارات دولت مرکزی است. البته در برخی از مدل‌های حاکمیت شهری شاهد آن هستیم که بخشی از اختیارات حاکمیتی نیز به مدیران شهری واگذار شده است اما در کشور ما وضع به گونه دیگری است. با این حال مدیریت شهری در حوزه پرداختن به امور پروانه‌های ساخت و ساز

#### Dealing with Construction Permits و ثبت ملک Registering Property

دارای تاثیر است. در شاخص پرداختن به امور پروانه‌های ساخت و ساز مسیر، زمان و هزینه برای ساخت یک فضای اقتصادی مورد بررسی قرار می‌گیرد. از جمله اجزای مجوزهای لازم همچون مدارک مورد نیاز، مجوزهای مربوط به شاخص‌های کنترل کیفیت ساختمان، مکانیزم‌های ایمنی، مسئولیت‌ها و هزینه‌های بیمه‌ای، نحوه صدور گواهی‌نامه‌ها و... در این بخش مدیران شهری با بازنگری در قوانین و کاهش زمان هزینه‌های گزیده‌ها می‌توانند در نهایت به ارتقای شاخص سهولت کسب و کار در ایران کمک کنند. در این عرصه حمایت از گسترش دولت الکترونیک و برخط شدن خدمات شهرداری در فرایند اعتبارسنجی و اعطای مجوزها می‌تواند یک نقش حیاتی داشته باشد.



## سایر راهکارهای حمایت شهرداری

### در بهبود وضعیت اقتصادی کشور

شهرداری‌ها اگرچه یک نهاد خدماتی هستند اما در سالهای اخیر سهم آنها در تولید اقتصادی ارتقا یافته است و عملاً اقتصاد در بستری یک جهان شهری شده و رقم می‌خورد. هم‌اکنون ۱۰۰ شهر بزرگ جهان توان تولید ۳۵ درصد GDP جهان را دارند و در نهایت ۲۰۰۰ شهر بزرگ جهان تولید کننده ۵۰ درصد GDP جهان هستند.

برای مثال حمایت شهرداری‌ها از توسعه کار آفرینی می‌تواند منتج به رشد و توسعه اقتصادی شود. نتایج یک تحقیق دانشگاهی نشان می‌دهد ۱۰ درصد افزایش در کار آفرینی شهری بعد از ۱۰ سال می‌تواند موجب رشد ۱.۵ درصدی اشتغال همان شهر شود و تا ۲.۵ درصد نیز در آمد شهروان را افزایش دهد. به طور خلاصه راهکارهای ذیل جهت برنامه عمل شهرداری‌ها در حوزه بهبود وضعیت اقتصادی کشور ارائه می‌شود:

- به رسمیت شناختن اقتصاد غیر رسمی و کمک به قانون‌مند کردن آن
- کاهش هزینه‌های جاری و مصرفی به ویژه در حوزه انرژی
- حمایت از خلاقیت، کار آفرینی و تقویت استارت‌آپ‌ها
- حمایت از حضور زنان در توسعه اقتصاد شهری و محلی
- ارتقای زیرساخت‌های شهری یا هدف جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی
- توسعه زیرساخت‌های مربوط به گردشگری
- تقویت و گسترش کار آفرینی شهری یا بهره‌مندی از فرآیند سرمایه‌گذاری جهت ارتقای مهارت آموزی
- اصلاح قوانین و کاهش بروکراسی‌های غیر ضرور در فرایند اخذ مجوز کسب و کارهای نو یا
- بازنگری در عوارض کسب و پیشه به نفع نگاه‌های خرد SMEs با اعمال تخفیف‌های ویژه.



# نوسانات شدید اقتصادی عاملی برای مهاجرت به تهران

ایران، بروز نوسان‌های شدید در حوزه اقتصادی، جریان مهاجرت معکوس به شهرهای بزرگ به ویژه تهران را افزایش داده است. در این میان باید کوئینبا بد بر نامه ریزی و پهنه و سیاست گذاری های صحیح به توسعه یکدست و متوازن تمامی نواحی کشور اقدام کرد و شرایط ایجاد عدالت اقتصادی را مهیا ساخت تا اینکه افراد به کلاشهرها مهاجرت نکنند.

رشد بی‌رویه مهاجرت از شهرهای کوچک به کلان‌شهرهایی مانند تهران مشکل‌های ساختاری و شهری، آسیب‌های همچون رشد جرایم، تعارض فرهنگی اجتماعی، کمبود امکانات و اختلال در حوزه مدیریت شهری را در پی داشته است.

هجوم گسترده جمعیت از بخش‌های مختلف به طرف پایتخت در

اوایل ۵۵۴ خورشیدی سبب شد تا نظام برنامه‌ریزی کشور به آن توجه بیشتری کند که در این راستا تصمیم‌های زیادی اتخاذ شد و به مرحله اجرا درآمد. برنامه‌ها و سیاست‌های اقتصادی و اجتماعی همواره در سطح وسیعی از توجه پژوهشگران و برنامه‌ریزان کشور بوده است که از آن به عنوان معضل‌های مهم تهران یاد می‌کنند. با توجه به اینکه در ۲ دهه گذشته مطالعات زیادی درباره مقوله مهاجرت به تهران صورت گرفت و سیاست‌های متنوعی از طرف دولت‌های مختلف اتخاذ شد اما به نظر می‌رسد که از نظر اجرایی چندان موفق نبوده است.

وجود امکانات و تجهیزات برتر تهران نیست به دیگر شهرها از علت اصلی برای مهاجرت به این کلاشهر به شمار می‌رود. مهاجرت

روستاییان به تهران و سکونت آنها به طرف پایتخت به معضل جدی تبدیل شده و موجی از جمعیت را به این شهر سرازیر کرده است. در صورتی که به گفته کارشناسان با استفاده از ظرفیت روستاها و مناطق محروم می‌توان این مهاجرت‌ها را کنترل و در نهایت کاهش داد.

«ناهدی تاج‌الدین» عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی، بخشی از مهاجرت‌ها به تهران را اسلیمی و بخش دیگر را ایجابی می‌داند و می‌گوید مهاجرت‌های ایجابی بیشتر به دلیل تحرک اجتماعی در تهران رخ می‌دهد، یعنی افراد احساس می‌کنند که در پایتخت امکان پیشرفت بیشتری دارند و به همین علت به تهران مهاجرت می‌کنند اما مهاجرت‌های اسلیمی به سبب نبود توسعه شهری است. در ادامه دیدگاه‌های وی را در این باره از نظر می‌گذرانیم.

«شهرنشینی وابسته» خیلی آگاهانه نبوده است که بتوان از آن به عنوان مدل خاصی تعبیر کرد و این پدیده از یک فضای ناآگاهانه شکل گرفت؛ یعنی الگوی توسعه شهری تهران بر پایه تقاضای تهران نشینی بوده است و به جای آنکه توسعه شهری تقاضای سکونت در تهران را تعریف و تعیین کند برعکس این میزان تقاضای سکونت به شهر می‌رفت که توسعه شهری را تعریف کرد. بنابراین این ناآگاهی فاصله تهران باقیه شهرها زیاد شد و توسعه نامتوازن در آن به وقوع پیوست



## مهاجرت بی‌رویه به تهران به دلیل ناکارآمدی مدیریت شهری

نبود امکانات توسعه، برآورد کمی مدیریت شهری و برنامه‌ریزی‌های ناصحیح در دیگر شهرها سبب شده تا مهاجرت بی‌رویه به تهران رشد و افزونی به خود بگیرد. مساله تراکم جمعیت از دیگر مسائلی به شمار می‌رود که باید بدان توجه ویژه‌ای شود زیرا در گذشته جمعیت نسبت به جامعه کنونی محدود بوده اما امروزه امکان زیست جمعیت‌های زیاد در مکان‌های محدود افزایش پیدا کرده و همین جمعیت به طرف تراکم بیشتر است.

## رونق اقتصاد عاملی برای کاهش مهاجرت به تهران

بروز نوسان‌های شدید در اقتصاد جریان مهاجرت معکوس را افزایش می‌دهد و در زمان رکود اقتصادی جریان مهاجرت به شهرهای بزرگ به خصوص تهران شدت پیدا می‌کند. تهران به عنوان شهر مرجع و مادر در سال‌های اخیر در جریان رکود اقتصادی به پناهگاه اصلی سرمایه‌ها تبدیل شده و به دنبال آن کاهش سرمایه‌های مولد و تشدید ضعف امکانات کار و فعالیت در شهرهای کوچک تر باعث شده است تا نیروی انسانی به این شهر مهاجرت کند. تجمع جمعیت تهران را به لحاظ آمینتی و سیاسی آسیب‌پذیر کرد، همچنین از منظر انواع الودگی‌های زیست‌محیطی نیز در معرض آسیب قرار دارد. ساخت وسازهایی بی‌رویه، تاووم رشد جمعیت را در تهران افزایش داده است که این فشار ناشی از فرسودگی جمعیت، تعادل شغلی و انسانی را برهم می‌زند.

## تدوین مدل جدید مدیریت شهری متناسب با الگوی جدید شهرنشینی

تدوین یک مدل جدید مدیریت شهری باید متناسب با الگوی جدید شهرنشینی در کشور باشد. به این معنا که شکل جدیدی از شهرنشینی در منطقه شهری تهران در حال رخ دادن است که بنا بر قیاس آن تفاوت دارد و به همین دلیل مدیریت ملخ خاص خود را می‌طلبد. ایجاد مدل‌های خدماتی - فزایی در فاصله‌های میانی روستاها و شهرها هر منطقه شهری می‌تواند به عنوان راهکاری برای توازن جمعیت شهری باشد تا از سرازیر شدن جمعیت به یک نقطه خاص بکاهد. مشخص کردن حریم واقعی شهر تهران و اینکه این محدوده تا چه اندازه گسترده‌ای دارد سبب شکل‌گیری مدیریت شهری یکپارچه و همینطور گسترش نقاط زیستی می‌تواند از افزایش بی‌رویه جمعیت در تهران جلوگیری کند.

## نوسانات شدید اقتصادی عاملی برای مهاجرت به تهران

نظام عرضه و تقاضا در اقتصاد ایران به نوعی نظام تمرکزگرا به شمار می‌رود، وقتی که هم تقاضا بیشتر و هم عرضه تسهیل شده تر است، به فرار قاعده آن فری که می‌خواهد کار اقتصادی کند، جذب تهران می‌شود، بنابراین تهران تمرکز سرمایه و پول دارد که این عامل به دنبال خود کارگران را جذب می‌کند. از طرفی هم هر چه اقتصاد نوسان بیشتری داشته باشد و شرایط بی‌ثبات تر شود، مردم احساس می‌کنند باید به مرکزیت اقتصاد نزدیک تر شوند تا پیامدهای اقتصادی کمتر متوجه آنها شود و به جای مهاجرت کنند که از ثبات بیشتری برخوردار است.

## الگوی توسعه شهری بر پایه تقاضای تهران نشینی

«شهرنشینی وابسته» خیلی آگاهانه نبوده است که بتوان از آن به عنوان مدل خاصی تعبیر کرد و این پدیده از یک فضای ناآگاهانه شکل گرفت؛ یعنی الگوی توسعه شهری تهران بر پایه تقاضای تهران نشینی بوده است و به جای آنکه توسعه شهری تقاضای سکونت در تهران را تعریف و تعیین کند برعکس این میزان تقاضای سکونت به شهر می‌رفت که توسعه شهری را تعریف کرد، بنابراین ناآگاهی فاصله تهران باقیه شهرها زیاد شد و توسعه نامتوازن در آن به وقوع پیوست.

«محمد حیدر پور» جامعه‌شناس و استاد دانشگاه پدیده هجوم جمعیت مهاجر به استان تهران را باعث افزایش شدید جمعیت سربار می‌داند. دیدگاه‌های وی درباره مقوله پدیده افزایش جمعیت استان تهران با توجه به ظرفیت زیستی و راهکارهای تغییر شرایط آن را از نظر می‌گذرانیم.

## تمرکززدایی از تهران با اجرای برنامه‌های کارآمد

تمرکزگرایی در کلاشهر تهران از جمله ویژگی‌های شاخص آن به شمار می‌رود که این مساله به دلیل جذابیت و بازار اشتغال موجود در آن است. تهران به نوعی قطب تولید اقتصاد در کشور به شمار می‌رود و همین دللی می‌شود تا شهرنشینی وابسته به وجود آید. نبود عدالت اقتصادی و توزیع نامتوازن جمعیت از جمله عواملی است که افراد از روستاها و شهرهای کوچک به طرف تهران هجوم می‌آورند.

## اشتغال عاملی برای مهاجرت به تهران

هنگامی که نرخ بیکاری در ۴۲ درصد از شهرستان‌ها از نرخ متوسط کشوری بالاتر است و در میان ۴۲۹ شهرستان کل کشور ۱۸۱ شهرستان دارای نرخ بیکاری بالاتر از متوسط کشوری هستند، انتظاری جز این نیست که جمعیت جوانی کار به تهران گسیل شوند و این شهر برای آنها حکم سرزمین شانس را بازی کند و برای کسب شغلی مناسب به تهران مهاجرت کنند. استان تهران با تراکم ۸۹۰ نفر در هر کیلومتر مربع بر تراکم ترین استان کشور به شمار می‌رود، در حالی که بر پایه نتیجه‌های سرشماری ۱۳۹۰ خورشیدی، تراکم جمعیت در کشور ۴۶۰ نفر محسوب می‌شود که این میزان در مقایسه با تراکم جمعیت در تهران نشان می‌دهد که جمعیت در استان یاد شده حدود ۲۰ برابر تراکم جمعیت در کل کشور است.

این تراکم فرسودگی‌های اجتماعی را در پایتخت افزایش می‌دهد زیرا معضل آسیب‌های اجتماعی به وجود می‌آید که این عامل ناشی از تراکم بالای جمعیتی در شهر گذر زندگی بسیاری از شهروندان با این مسایل است. تراکم جمعیتی تهران در ۱۳۸۵ خورشیدی برابر با ۸۲۹ نفر بود که در مدت یک دهه ۶۱٪ تن نیز به این آمار افزوده شده است که این تراکم جمعیتی به نوعی اصطکاک اجتماعی را بیشتر می‌کند و همین عاملی برای افزایش نزاع‌های جمعی می‌شود، به گونه‌ای که آمارها می‌گویند روزانه ۲۲۳ نزاع و درگیری خیابانی در پایتخت رخ می‌دهد، درگیری‌هایی که با صدمه‌های جانی همراه و از آن سوء اجتماعی بسیاری بر جای گذاشته است.

## راهکارهای توازن بخشی در جمعیت تهران

برای توازن بخشی در جمعیت باید عوامل مهاجرت به تهران و کلان‌شهرها را بررسی و انگیزه‌هایی به منظور ماندن در روستا یا شهرهای متوسط ایجاد کرد و این تنها مستلزم توزیع مناسب امکانات و جدی گرفتن توسعه روستایی و شهرهای متوسط به شمار می‌رود. توازن بخشی در جمعیت مروجون توازن در نظام عرضه و تقاضا است که باید این ۲ مقوله را به ویژه در بخش اقتصادی تعدیل کرد تا بدین وسیله در میان روستاییان و افراد ساکن در شهرهای کوچک انگیزه‌های مهاجرت به تهران کمتر شود. به عنوان نمونه چیزی حدود ۶۷٪ اقامتگاه بوم گردی در ایران وجود دارد که هر ۲۵ گردشگر داخلی توانایی ایجاد یک شغل پایدار را دارد و اگر این اقامتگاه‌ها فعال شود، کمک می‌کند تا برخی انگیزه‌های مهاجرت در روستاها و شهرهای متوسط کاهش یابد.

## حاشیه‌نشینان گرفتار در چرخه مهلک فقر

معاون سازمان برنامه و بودجه با اشاره به وجود ۹ درصد بازمانده از تحصیل در کشور گفت: متأسفانه این افراد در حاشیه شهرها در چرخه فقر و توسعه نیافتگی گرفتار شده‌اند.

محمدرضا واعظ مهدوی در مراسم رونمایی از گزارش تحولات و وضعیت جمعیت در جمهوری اسلامی ایران با اشاره به شاخص‌های سوادآموزی و تحصیلات و تأثیر آنها بر شاخص‌های جمعیتی افزود: اقدامات کشور در سال‌های اخیر در راستای سوادآموزی و افزایش سطح سواد در جامعه تأثیر خود را در همه حوزه‌ها نشان داده است.

وی با استناد از برخی روش‌ها و سیاست‌ها در حوزه سوادآموزی ادامه داد: متأسفانه پوشش سوادآموزی در حاشیه شهرها کامل نیست. در برابری که به تازگی از حاشیه شهرها دانشمندی مشخص شد برخی دختران و پسران متولد سالهای ۸۲ و پیش از آن، به دلیل نبود مدرسه تازه در کلاس اول ثبت‌نام کرده‌اند.

معاون سازمان برنامه و بودجه تأکید کرد: کمتر از ۹ درصد واجدین تحصیل در کشور جامانده از تحصیل هستند اما همین رقم نشان می‌دهد که این افراد در چرخه فقر و توسعه نیافتگی گرفتار شده‌اند. مطالعات در تهران نشان می‌دهد بیش از ۸۵ درصد افراد تحصیل کرده که واجد شغل و موقعیت اجتماعی شده‌اند از پدر و مادر بیسواد یا باسواد کم‌پرورش یافته‌اند که این نشان دهنده تأثیر سوادآموزی و اثر بخشی آن در تحرک اجتماعی افراد است.

واعظ مهدوی خاطر نشان کرد: سرمایه‌گذاری در بخش آموزش باید جدی‌تر پیگیری شود و پوشش تحصیل در ابتدایی باید به صد درصد برسد تا چرخه فقر اصلاح شود.

وی گفت: مشکل فرزندان آوری به نظر می‌رسد بیشتر از اینکه متوجه افراد از دواج کرده است به کسانی بر می‌گردد که از دواج نکرده‌اند زیرا میزان فرزندان آوری در زنان ازدواج کرده حدود ۲ فرزند است.



معاون سازمان برنامه و بودجه ادامه داد: برخلاف تصور عمومی بیشتر زنان ازدواج نکرده در شهرها بلکه زنان روستایی هستند زیرا مردان روستایی برای کار به شهرها مهاجرت می‌کنند و امکان ازدواج برای زنان روستایی محدود می‌شود. نبود اشتغال در روستاها و انفکاک جمعیت، تبلیغ الگوهای زندگی پرهزینه و نامتعادل از عوامل تأخیر در سن ازدواج و رسیدن به نرخ باروری مطلوب است.

واعظ مهدوی اظهار کرد: باید در روستا و شهر سیاست‌های متفاوتی در تبلیغات و الگوهای مصرف‌الگوهای خواستگاری و ازدواج و... داشته باشیم. همچنین موضوع سیاست‌های مسکن جوانان به صورت گسترده باید پیگیری شود. البته باید مراقب باشیم که در حاشیه شهرها، شهرها فقرا ایجاد نکنیم. باید در کنار حاشیه‌نشینان بر اساس سیاست‌های مسکن، کارمندان و زوج‌های جوان را در یک ترکیب جمعیتی باهم داشته باشیم.

وی خاطر نشان کرد: سیاست‌های جوانی مسکن مهر اگر به عنوان مسکن گروه‌های کم‌درآمد شناخته و شهر و شهرهای بسیار خطرناک است.





مدیر اجرایی: عیسا... سالاری اسکر  
مدیر هنری: گلنوش مریخی  
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: سیمین سالاری اسکر  
سر دبیر: عابدین سالاری اسکر  
دبیر تحریریه: سیمیه جاهد عطایان

هفته نامه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی

### ۱

گروه صنعتی ایران خودرو که بخش صنعت خودرو کشور را در دست دارد، در سال ۹۶ فعالیت ها و اقدامات متعددی را برای تنوع محصول، افزایش کیفیت و ضریب ایمنی، حضور در عرصه بین المللی و ارائه خدمات پس از فروش مطلوب انجام داد تا بتواند بیشتر از پیش در مسیر افزایش رضایت مندی مشتریان داخلی و خارجی خود گام بردارد. افزایش صادرات و رسیدن به تراز ارزی، افزایش سهم تولید داخل در محصولات و مشارکت قطعه سازان در طراحی محصولات جدید و آغاز تولید آنها از جمله اقداماتی است که در سال های اخیر در گروه صنعتی ایران خودرو کلیه خودروها و در سال ۹۶ با جدیت بیشتری دنبال شده است. گروه صنعتی ایران خودرو در این سال اهتمام خود را به کار بسته تا در جهت تحقق شعار اقتصاد مقاومتی، تولید و اشتغال نقش مؤثر و سازنده ای را ایفا کند.

## ایران خودرو در مسیر خودروساز شدن

از دیگر گام هایی که گروه صنعتی ایران خودرو در سال ۹۶ در مسیر خودروساز شدن برداشته امضای قرارداد و تقاضا نامه ده جانبه بین المللی برای طراحی و تولید پلتفرم محصولات جدید است. بر اساس این قرارداد که میان ایران خودرو، معاونت علمی - فناوری ریاست جمهوری، دانشگاه های صنعتی شریف و امیرکبیر، شرکت پتین فار بنا ایتالیا، پانچ بلو، هیوندای، باور تک گروه جنوبی و پنتلر و ماهله آلمان امضا شد، تمامی مراحل طراحی و تولید پلتفرم و محصول اختصاصی ایران خودرو توسط برترین های صنعت خودروی جهان آغاز شد. اجرای کامل این قرارداد به طراحی و تولید پلتفرم اختصاصی گروه صنعتی ایران خودرو منجر می شود که محصولات متعدد در مدل های مختلف سدان، هاچ بک، کراس اوفر و شاسی بلند، هیبرید و برقی روی آن به تولید خواهد رسید. پیش بینی می شود نخستین محصول این قرارداد دو و نیم سال آینده وارد بازار ایران شود و در ۱۰ سال آینده، ۲۳ محصول جدید روی دو پلتفرم طراحی شده تولید خواهد شد که تولید محصولات جدید بر قطعه سازان داخلی خواهد بود.

## قرار داد ایران خودرو

### و مر سدس بنز در قالب شرکت مشترک

یکی دیگر از اقدامات ایران خودرو در عرصه مشارکت های بین المللی در سال ۹۶ عقد قرارداد همکاری با مر سدس بنز در قالب شرکت مشترک بود. قرار داد ایجاد شرکت مشترک در حوزه فروش و خدمات پس از فروش خودروهای تجاری میان این دو شرکت به امضای رسید. همچنین قرار داد دو شرکت مشترک دیگر نیز در ماه های آینده نهایی می شود. قرارداد خودروهای تجاری که امضا شده شامل ایجاد شرکت مشترک در حوزه فروش و خدمات پس از فروش خودروهای تجاری است. این شرکت، به صورت انحصاری مسئولیت فروش محصولات تجاری مر سدس بنز را بر عهده خواهد داشت. همچنین شرکت دوم که قرار داد آن در آینده نهایی می شود، مسئولیت تولید را بر عهده دارد و تسلسل فعلی و آینده کامیون آکترس از جمله تولیدات این شرکت خواهد بود. بر اساس برنامه، ساخت داخل شرکت مشترک تولیدی در سال نخست به ۲۰ درصد خواهد رسید و این میزان در صورت صرفه اقتصادی می تواند به ۵۰ تا ۷۰ درصد مسافرا افزایش پیدا کند. عضو کمیسیون صنایع مجلس با بیان اینکه تاکید ما تولید خودرو در حوزه صادرات است، می گوید: نباید تولید خودرو در داخل ما را غافل کرده و وابسته به قطعات خارجی بشویم. باید مشارکت در تولید قطعات داخلی بیشتر شود و تا حدود ۸۰ درصد قطعات مورد نیاز با ظرفیت های موجود در کشور برای تولید خودرو بهره گیری شود. در اینصورت می توانیم ادعا کنیم که یک کشور تولید کننده ایم اما اگر قرار باشد که در بحث قطعات به کشورهای دیگر وابستگی داشته باشیم و واردات قطعات انجام شود صورت خوشی ندارد. روی با اشاره به بازدهی اقتصادی کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی از ایران خودرو خاطر نشان می سازد: خطوط تولید در شرکت ایران خودرو نسبت به گذشته تغییرات مناسب و بسیار خوبی هم به لحاظ کمی و هم به لحاظ تنوع داشته و این شرایط با تکاپو ظرفیت داخلی انجام شده است.

### ۵

نماینده مردم سبزوار با بیان اینکه لازم است که تغییرات در صنعت خودرو و همگام با دنیا باشد تا در این صنعت عقب نمانیم، تاکید می کند: نسبت به سرعت تکنولوژی در سطح جهانی نیازمند تغییرات دیگری هستیم و در حال حاضر توانایی های فنی و آپشن های خودروی دنیا در حال تغییر است که صنایع خودروسازی ایران باید به این سو پیش برود. در مورد استفاده از ظرفیت قطعه سازان داخلی در تولید خودرو، وی می افزاید: در حال حاضر شرکت های قطعه سازی عنوان می کنند که حدود ۷۰ درصد نیاز قطعات از ظرفیت داخلی است ولی در برخی از خودروها هنوز به آن اندازه نرسیده و نیازمند اهتمام و توجه به استفاده از توان داخلی قطعه سازان است. این در حالی است که مهندسی یکه زارع مدیر عامل گروه صنعتی ایران خودرو از مذاکره با شرکت پژو برای استفاده از توان قطعه سازان ایرانی برای تولید در سایت تجاری پژو خبر می دهد و خاطر نشان می سازد: قطعه سازان توانمند ایرانی می توانند با سرمایه گذاری در الجزایر، قطعات پژو را در این کشور تولید و تامین کنند. وی ضمن تشریح مشارکت های بین المللی ایران خودرو در دوران دولت تدبیر و امید می گوید: طبق فرمایشات مقام معظم رهبری، با تکبیر توان داخلی و نیروی کار جوانان کشور، تولید در ایران خودرو را به سمت تولید ایرانی و برند ایرانی هدایت می کنیم.

یکه زارع با اشاره به ساخت داخل ۷۰ درصد از قطعات و صادرات ۳۰ درصدی محصولات مشترک، خط قرمز مشترک های ایران خودرو با طرف های خارجی است. خاطر نشان می سازد: انتقال دانش و فن آوری تولید از دیگر موارد قرارداد های بین المللی ایران خودرو است و بازار بزرگ ایران را بدون آورده جدید از دست نخواهیم داد.

## ۴ ستاره های کیفی محصولات

افزایش کیفیت محصولات تولیدی از طریق بهبود مستمر در فرآیندها و نظریه تأمین و تولید، رکن اصلی فعالیت در ایران خودرو به شمار می رود. به ویژه در سال های اخیر با عبور از موضوع تیراژ تولید و دستیابی به سطح تولید یکتواخت و اقتصاد، از تقای کیفیت و توسعه محصولات از محور های اصلی فعالیت های ایران خودرو بوده است. اجرای پروژه های تقای کیفیت در بخش های مختلف ایران خودرو، در چند ماه اخیر به ثمر نشسته و منجر به افزایش ستاره های کیفی محصولات ایران خودرو شده است. بعد از کسب ستاره های محصولات کرده و دو ستاره کیفیت را کسب کرده است. گزارش اردیبهشت ماه منتشر شده از سوی شرکت بازرسی و استاندارد ایران مبین افزایش ستاره های تندر تا ۴ ستاره از ۳ ستاره سابق بوده. در این گزارش تندر اتوماتیک ایران خودرو از سطح کیفی ۳ ستاره به ۴ ستاره ارتقا یافته است. همچنین در همین ماه، گروه صنعتی ایران خودرو در ارزیابی شرکت رنو، موسوم به آدی تا جامع ۲۰۱۱، در بین کارخانه های تولید کننده محصولات رنو در منطقه، موفق به کسب نشان پر تر و درخشان سبز شد. این موضوع نشان دهنده اهتمام ایران خودرو در کسب بالاترین عنوان از سوی سازمان های ارزیابی کننده است. در این میان شرکت ایران خودرو با ارائه طرح فیس لیفت تندر، موسوم به تندر پلاس، رویکردی مستمر و همه جانبه ای را در استمرار مسیر ارتقاء کیفیت محصولات رنو تولیدی خود در پیش گرفته است. تندر پلاس در اولین ارزیابی خود توانست ۴ ستاره کیفیت را از آن خود کند. محصول دنا پلاس نیز در اولین حضور در ارزیابی های شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران توانست سه ستاره کیفیت را کسب کند. پیش بینی می شود، در ماه های آینده و با اجرای پروژه های بهبود مستمر کیفیت روی این محصول جدید، جایگاه این خودرو در رده بندی خودروهای تولید داخل، از رتبه فعلی نیز بالاتر برود. همچنین در سال ۹۶ محصول H۳۰ کراس نیز موفق به کسب دو ستاره کیفیت شد. بهبود در نتایج نظرسنجی در خصوص رضایت مشتریان از محصولات (CSI) و (IQS) تعداد عیب محصولات به عنوان یکی شاخص بین المللی است که در سال جاری در شاخص IQS، به طور میانگین تمام محصولات ۱۴ درصد بهبود را تجربه کرده است.

## تیراژ تولید و عرضه محصولات جدید

افزایش بیش از ۱۱ درصد تولید در هشت ماه سال ۹۶ در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته بیانگر بهبود وضعیت تولید در ایران خودرو است. در بازه زمانی یاد شده ایران خودرو توانست با تولید و عرضه بیش از ۴۵۰ هزار انواع خودرو و پاسخگوی نیاز مشتریان و بازار باشد. این تعداد در هشت ماه سال ۹۵ حدود ۴۰۴ هزار به ثبت رسیده است. توسعه محصول و عرضه محصولات جدید از رویکردهای اصلی ایران خودرو است. در سال جاری محصولات جدید تندر پلاس، دنا پلاس، دنا پلاس با موتور توربو شارژ، پارس اتوماتیک، تیو ۲۰۷، اتوماتیک و هایما اس ۵، به بازار عرضه شده است. تولید این محصولات به صورت کامل با توان و تخصص کارشناسان گروه صنعتی ایران خودرو و محقق شده است. پژو هر چند مسایل فنی و بازرگانی که برای هر محصول مشترک تولیدی متصور است، موجب تاخیر کوتاهی در تولید شد، اما آمار و ارقام نشان می دهد تولید این محصول در مهر و آبان ماه ۹۶ شتاب گرفته و اجرای تعهدات ایکاپ در قبال مشتریان به صورت منظمی در حال تحقق است. خط تولید پژو ۲۰۰۸ و دنا پلاس در اردیبهشت امسال با حضور رئیس جمهور در سایت مرکزی ایران خودرو به بهره برداری رسید. از دیگر اقدامات ایران خودرو در سال ۹۶ حوزه عرضه محصول جدید به بازار، معرفی محصول هایما اس ۵، بوده است. طبق راهبرد ایران خودرو و سالانه یک محصول SUV به سید محصولات ایران خودرو افزوده خواهد شد که تولید آن در سایت خراسان صورت می گیرد. طبق برنامه ریزی های صورت گرفته در سال ۲۰۱۴ تا ۲۰۱۵ در صد از محصولات SUV موجود در بازار متعلق به گروه صنعتی ایران خودرو خواهد بود.



# ایران خودرو قطعه سازان را به بازار های بین المللی پیوند می زند

