



احساس تعلق خاطر و هویت شهری

معمولا آدمها را در درجه اول با زادگاه مادری و بعد با شهری می شناسند که در آن زندگی می کنند. این مسئله به مرور زمان موجب احساس تعلق خاطر فرد به محل سکونتش می گردد.

عوامل بسیاری می توانند این حس را تقویت یا آن را کم رنگ کند از جمله این عوامل می توان به زیرساخت های شهر، سبیل های شهر، نمادهای اجتماعی شهر، عناصر زیباشناسانه شهر و عوامل فرهنگی و اجتماعی شهر اشاره کرد.

یکی از واژه های که می توان این احساس را در آن تعبیر کرد حس تعلق خاطر است.

با این مفهوم شهر فراتر از یک فضای فیزیکی مورد توجه قرار می گیرد. حس تعلق عامل مهمی در شکل گیری پایه های ارتباطی استفاده کنندگان و محیط می باشد که موجب تغییرات کمی و کیفی در محیط می شود. این احساس تعلق گاهی تا دلچسپی و وابستگی به مکان پیش می رود.

احساس تعلق زمانی بیشتر مورد توجه قرار می گیرد که باعث شکل گیری هویت مشترک برای ساکنین یک شهر می شود. از این منظر شهر فقط یک سکونتگاه نیست بلکه فضایی محبوب و دلنشین است که روح انسانی و اجتماعی در آن دمیده شده است.

هویت شهری، هویتی است که تداعی کننده خاطرات عمومی در شهروندان و تعلق خاطر شهروندان به سوی یک نشانه ای ناماد مشترک است.

شهرسازان کنونی در طراحی شهرها سعی می کنند هویت مردمان، سنت، ارزشها و گذشته منطقه سکونت را در نظر بگیرند مسئله ای که در شهرسازی ایران تا حدود زیادی مورد غفلت قرار گرفته است.

شاید در نگاه اول هویت شهر معلول شهروندان آن باشد لیکن شهروندان سازی فرایندی است که تحت تاثیر المان ها، ساختارها و مبلمان شهری قرار می گیرد.

هر اندازه هویت شهری ساختار قوی تر داشته باشد بیشتر می تواند رفتار شهروندان را در راستای رسالت و آرمان های شهر قرار دهد.

هر چند شهر باید روی شهروندان اثر گذار باشد. شهروندان باید بتوانند از محیط و شکل شهر هویتشان را شکل دهند.

هویت شهری می تواند ساکنین یک شهر را به شهروند تبدیل کند یعنی موجب فرایند شهروندسازی را تحت تاثیر قرار می دهد و مسئولیت می گردد هویت شهری معلول فرهنگ شهروندان آن است. لیکن فرایند شهروندسازی را تحت تاثیر قرار می دهد و هویت می تواند باعث تدوین معیارهای مرتبط با مشارکت و قضاوت نزد ناظران و ساکنان آن باشد.

با توجه به اینکه هویت مجموعه ای از صفات و ویژگی هایی که باعث تشخیص یک فرد یا اجتماع از افراد یا جوامع می گردد و به تبع آن شخصیت و هویت مستقل شکل می گیرد اگر افراد ساکن در یک شهر نتوانند اشتراکات خود را پیدا کنند و یک کلیت تشکیل دهند موجب سرسری هویت می گردد که بسیار نگران کننده است مسئله ای که می تواند رنگ خطری برای آینده نچندان دور شهرها باشد.

برنامه ریزی و مدیریت شهری را نمی توان صرفاً بر اساس آمارهای اقتصادی یا با توجه به ترمیم معماری و میزان سرمایه گذاری ها در املاک سنجید.

اگر به بعد انسانی شهر کم توجهی شود، عواقب ناگواری را در پی خواهد داشت. به این جهت توجه خاص به عوطف، احساسات، خلاقیت های انسانی و رشد شخصیت در شهر اهمیت زیادی دارد. بنابراین مدیران شهری باید هویت و شخصیت شهرها را جدی بگیرند تا شهروندان احساس تعلق خاطر داشته باشند. اگر احساس تعلق و شکل شهر مشترک در وجود باید میزبانان درک شهروندان از وضعیت شهر و هم شهریان بالاتر می رود، احساس مسئولیت اجتماعی رشد می کند، میزان همدلی افزایش پیدا می کند، شبکه های حمایت اجتماعی گسترش پیدا می کند، سلامت روان افزایش پیدا می کند و همه ساکنین شهر خود را در رشد، بویایی و شکوفایی شهر سهیم می دانند.

زیر ساخت ها را کمتر تخریب می کنند و خود را در سر نوشت شهر و آینده آن بیشتر سهیم می دانند. بنابراین از بروز بسیاری از آسیب های اجتماعی و اخلاقی پیشگیری می شود و درصد آنها کاهش پیدا می کند و در بلند مدت از نظر اقتصادی سودزایی حاصل جامعه در سطح کلان می گردد و در نظر اخلاقی، اجتماعی و معنوی کسی توان آرام آرام فاصله بین شهر صنعتی امروز و مدینه فاضله را کمتر کرد.

سردبیر «پدیده شهر» بررسی می کند

واقعیت پنهان شهر تهران!

عابدین سالاری اسکر! در سال گذشته حدود پنجاه محله شهر تهران را کوچه به کوچه گشتیم و با مردم حرف زدیم. در میان شوراییاران آن محلات حاضر شده و در خصوص مسائل و مشکلات محله از آنها سوال کردیم. ما حاصل این تلاش یکساله این شد که در حد تأثیر گذاری محدود خود، نگاه بخشی از نخبگان و مدیران شهر تهران را به این محلات معطوف کردیم.

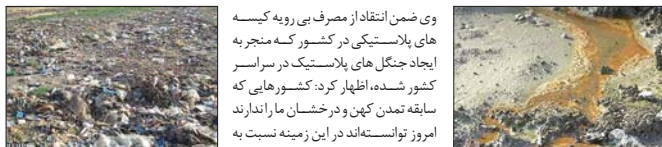
این محلات از معضلات مشترک و گاهی اختصاصی رنج می برند. امروزه در شهر تهران چالش هایی عمده ای مانند ترافیک، آلودگی هوا و... را داریم. اما به باور نگارنده چالش اصلی شهر تهران، توزیع ناموزون منابع و امکانات در سطح شهر می باشد. از این رو اولویت شورای شهر بعدی شهر تهران باید رساندن سطح کیفی زندگی در

این محلات به سطح محلات متوسط شهر باشد. تحقق این امر یعنی عدالت در شهر تهران، در درجه اول نیازمند تغییر نوع نگاه به توسعه شهر تهران می باشد.

در این سه هفته باقیمانده، تا انتخابات خلاصه مسائلی و مشکلات محلات محروم تهران و برخی موضوعات کلان برخی محلات را به صورت تفکیکی منتشر می کنیم.

سعید متصدی مطرح کرد:

تمام خاک های اطراف تهران آلوده اند!



وی ضمن انتقاد از مصرف بی رویه کیسه های پلاستیکی در کشور که منجر به ایجاد جنگل های پلاستیکی در سراسر کشور شده، اظهار کرد: کشورهایی که سابقه تمدن کهن و درخشان ما را ندارند امروز توانسته اند در این زمینه نسبت به ما پیشرو باشند و بسیاری از کشورهای آفریقایی و آسیایی کیسه های پلاستیکی را حذف کرده اند.

متصدی در ادامه با یادآوری کروناستون می نامند تا قانون جلوگیری از مصرف کیسه، حیوه، کتان لامد است مسئولان وزارت جایگزین کردن و حذف کیسه در ایران در حال رشد است و این موضوع بسیار خوشحال کننده است.

متصدی افزود: حل این معضل، گران قیمت است اما باید نگاه دقیقی به آن داشته باشیم زیرا منابع آب و خاک ما بسیار محدود است و از همین رو نباید بگذاریم به راحتی محصولات به پسماند تبدیل شود.

متصدی ادامه داد: در صورتیکه لایحه حفاظت از خاک به قانون تبدیل شود، شاهد یک اقدام ارزنده برای ج.ا.ایران و دولت یازدهم خواهیم بود. زیرا از طریق این لایحه می توانیم با نگاهی جامع و فزاینده، مدیریت صحیح منابع خاک و مقابله با آلودگی های خاک را پیگیری کنیم. این مقام مسئول ضمن تأکید بر این موضوع که تصویب لایحه خاک، اقدامی مثبت در راستای حفاظت از خاک کشور است، تصریح کرد: از دیگر اقدام های صورت گرفته در این زمینه، تهیه اطلس آلوده های خاک است.



پسماند مورد غفلت قرار گیرد، افزود: یکی از دلایل عدم توفیق مدیریت پسماند در کشور ما وارد نشدن بخش خصوصی به این بحث به دلیل ناهمواری مسیر است. این در حالی است که ورود بخش خصوصی به مدیریت پسماند منجر به رقابت در این زمینه می شود.

وی ادامه داد: سبیل شدن آموری که قابلیت انجام آن توسط بخش خصوصی وجود دارد، باید در اولویت محیط زیست کشور باشد و تنها در این شرایط می توانیم راجع به اقتصادی بودن یا نبودن مدیریت پسماند قضاوت کنیم.

پسماند مورد غفلت قرار گیرد، افزود: یکی از دلایل عدم توفیق مدیریت پسماند در کشور ما وارد نشدن بخش خصوصی به این بحث به دلیل ناهمواری مسیر است. این در حالی است که ورود بخش خصوصی به مدیریت پسماند منجر به رقابت در این زمینه می شود. وی ادامه داد: سبیل شدن آموری که قابلیت انجام آن توسط بخش خصوصی وجود دارد، باید در اولویت محیط زیست کشور باشد و تنها در این شرایط می توانیم راجع به اقتصادی بودن یا نبودن مدیریت پسماند قضاوت کنیم.

این مقام مسئول خاطر نشان کرد: نخبستین قدم در بحث مدیریت پسماند، باز یافت و بازرجی خانی است زیرا پسماند قابلیت استفاده مجدد دارد و از این رو باید از تلفیق روش های مختلف برای مدیریت پسماند بهره گرفت. متصدی با بیان اینکه هرگز نباید ارزش

دبیران شورایاری منطقه یک شهر تهران مطرح کردند:

بالا نشین شهر تهران محروم از سرانه های خدماتی!

منطقه یک

پیدا کردن جای پارک بگ آروست

سید مهدی اعرابی دبیر دبیران منطقه تعدادی بزرگراه در منطقه شمیران وجود دارد که گسست اجتماعی در این منطقه ایجاد کرده اند. در عین حال ۵ رود دره از ۷ رود دره شهر تهران در منطقه یک واقع شده اند که این رود دره ها از معضلات مهم منطقه است. دبیر دبیران منطقه یک درباره مشکلات کلان منطقه توضیح داد: مترو تجریش، حفاظات از باغ های باقی مانده، موضوعات فرهنگی اجتماعی و ورزشی، ساخت و سازهای منطقه و مشکلاتی که ایجاد کرده اند. مشکلات طرح تفصیلی و معضل ترافیک و حمل و نقل را دیگر مسائل مهم و مورد توجه در منطقه هستند. به اعتقاد اعرابی فقدان پارکینگ طبقاتی مناسب در سطح منطقه را از دیگر معضلات منطقه خواند و یادآور شد: اغلب برندهای معروف در خیابان های تجریش قرار دارند و این مساله باعث شده تا این منطقه به عنوان یکی از مراکز خرید بزرگ تولید کنندگان معتبر مورد توجه شهروندان قرار گیرد اما به علت نبود پارکینگ افراد مجبور هستند خودروهای خود را در کوچه ها پارک کنند که این روند موجب ترافیک و مشکل در رفت و آمد ساکنان این محله شده است.

عضو شورایاری های منطقه یک با اشاره به انتظارات خود از اعضای شورای شهر تهران بیان کرد: یکی از مطالبی که تمایل داریم به گوش دوستان شورای شهر برسد این است که از مادر رستایی آبادانی شهر و محله ها کمک بگیرند، چرا که کمابیش از دیگران به جز نیت محله ها شرافداریم.

کاهش امنیت باران اندازی مترو تجریش

محمد وارسته پور دبیر شورایاری محله «حکمت» با پرشمرن کاستی های منطقه حکمت (دزاشپ) بیان کرد: یکی از اصلی ترین دغدغه های شورایاری فقدان جایگاه مشخص بعد از چهار دوره فعالیت است. حتی ابتدای نرس وعده هایی که مدیریت شهری اعم از اعضای شورای شهر یا مدیران شهری در جلسات خود با شورایاری مطرح کردند، تاکنون به هر حله اجرایی نشده اند. این دست موارد می توان به وعده ساخت گورستان در منطقه شمیران اشاره کرد که در دوره های مختلف بر اجرائی این طرح تاکید شده اما هیچ گاه اجرا نشده است. مسئله بعدی که بسیار اهمیت دارد توسعه مترو است بعد از راه اندازی ایستگاه مترو تجریش علاوه بر شلوغ شدن این منطقه، امنیت نیز کاهش پیدا کرده است. نیروی انتظامی از برخورد با خلاف کاران ناتوان شده و زبیر این افراد بومی منطقه شمیران ناتوان هستند نمی توانند با آن هابر خورد جدی داشته باشد!

شورایاری یک نهاد مردمی است

کاشانی دبیر شورایاری محله اراج در باره عدم پیشرفت شورایاری هادر سه دوره گذشته گفت: عوامل متعددی در این مسئله تاثیر گذار بوده بخشی از این موارد مربوط به خارج از سازمان شورایاری است. برای مثال کمبود بودجه و محدودیت منابعی که شهرداری با آن مواجه است، یک عامل بیرونی است که بصورت ناخود آگاه بر فعالیت شورایاری تأثیر خواهد گذاشت. پروژه های عمرانی که در سطح شهر قابل رويت بود، اکنون کمتر دیده می شود. وی در ادامه افزود: در گذشته ستاد شورایاری کوچکی داشتیم اما به هر حال ستاد مستقلی بود. اکنون این نهاد به شکل فیزیکی دارای فضای مناسب در شان و منزلت شورایاری است اما مانع از تفکر این نهاد مردمی را می دهم. بی شماری که آشنایی کافی به عملکرد و وظایف شورایاری نداشته و همانند یک نظام اداری دستور العمل و بخش نامه تولید ابلاغ می کنند.

از شورایاری هاسیاه لشکر شهر داری مناطق

غلام زاقیدی دبیر شورایاری محله دارآباد درباره مشکلات محله خود گفت: یکی از مباحث مهم و مرتبط با منطقه دارآباد، ساخت شهر کهای جدیدی است که بدون توجه به ظرفیت محله ها تأسیس می شود. در صورتی که اگر با شورایاری مشورت کنند، به بافت محله آسیب می رسد و می توانند ساخت و ساز اصولی داشته باشند.

وی ادامه داد: شورایاریان به عنوان معتمدان محله، به مدت طولانی در محل حضور داشته و نسبت به عوامل شهرداری و دستگاه های اجرایی اطلاعات کامل و جامع تری از بافت مناطق دارند. در تقسیمات جدید، محله دارآباد به سه بخش تقسیم شده که کار بسیار اشتباهی است. مطلب بعدی این است که شهرداری از خواسته های شورایاری فراموشی سپرده، حتی برخی از مصوبات سال های گذشته نیز اجرا نشده است.

قیدی افزود: هزینه ها و عوارضی که در منطقه شمیران پرداخت می شود باید به صورت خدمات، برای مردم محله های آن هزینه شود اما اعتبارات محله ها چه می شود؟ سند توسعه هم که به دست فراموشی سپرده شده است. در دوره های گذشته کارهای شورایاری خیلی بهتر پیش می رفت: ولی در حال حاضر جنبه سیاسی گرفته و از عمران محله به عنوان هدف اصلی خود دور شده است.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به طرح مشکلات شورایاری پرداخت و ادامه داد: برخی افراد سودجو در محله ها وجود دارند که از شورایاریان (فردای) که خادم و معتمد محله هستند، به دلایل واهی شکایت کرده و پای این افراد را به امکان قضایی بازی کنند.

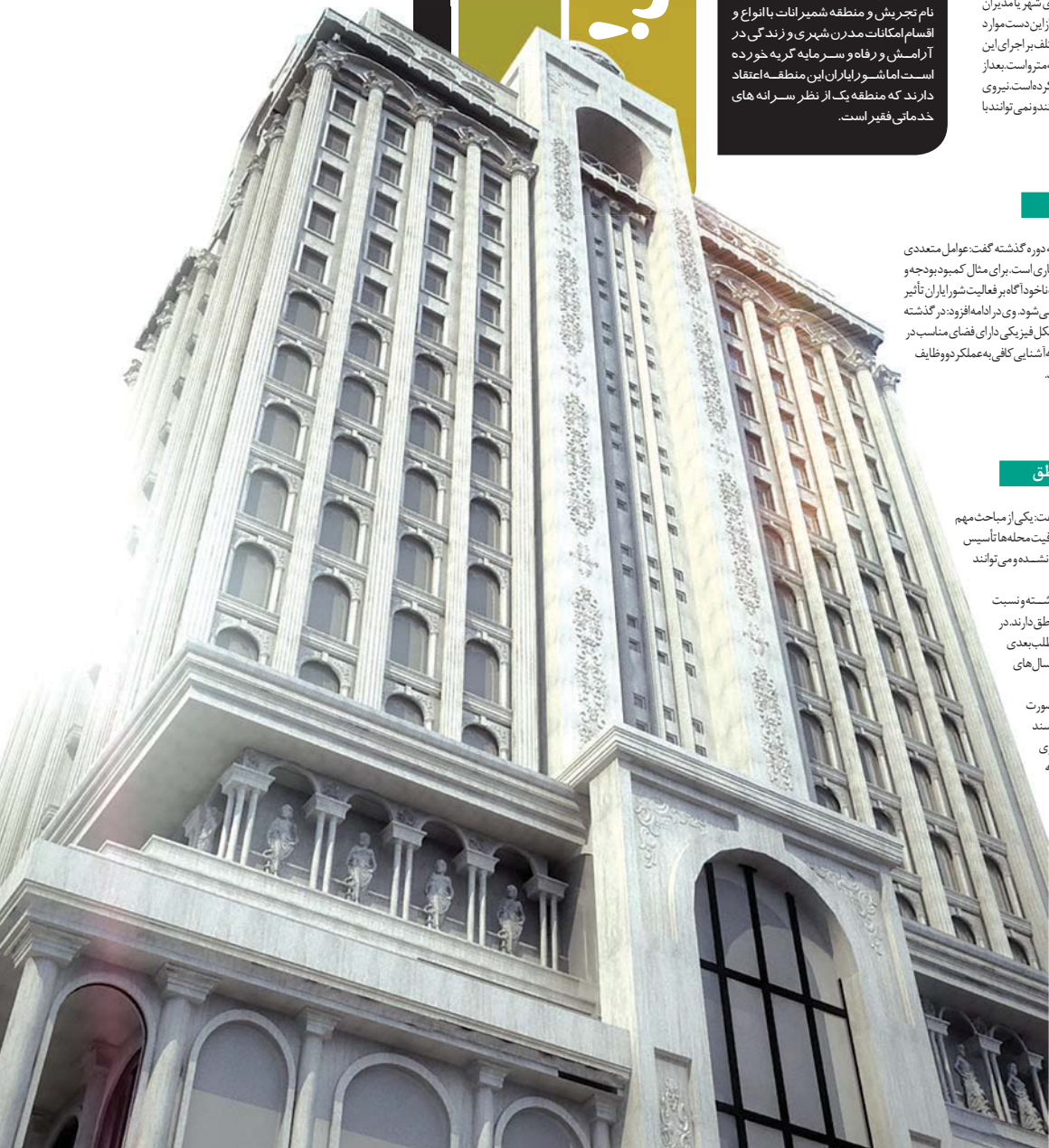
به گفته قیدی: شهرداری در کمبود بودجه می زند و حتی مبالغ اندک را به شورایاری با تأخیر می پردازد. سؤال اینجاست که چگونه مبالغ هنگفت برای ساختن برج پرداخت می کنند؟ آن زمان کمبود بودجه وجود ندارد؟ برای یک جدول کثی ساده، ساخت بلایر پیاده یا آسفالت محله می گویند: بودجه نداریم و برای رفع مشکلات جزئی محله ها اعتباری لحاظ نمی شود و پای این کارها را در مقابل مردم قرار می دهند. زمانی که این خواسته های هر چند کوچک بر آورد نمی شود، عدم اجرائی بدیهی ترین خواسته های مردم را دیدگاه آنهایی مسئولیتی شورایاری را نشان می دهد. بارها شده برای خواسته های به حق مردم محله، با شهرداری منطقه تماس گرفته شده، اما کسی پاسخگو نیست و به ندرت جواب تماس هاداد می شود.

چرا فعالیت های شورایاری (شوری محله) که کاملاً قانونی است و در قانون اساسی آمده است، فعالیت های آن به صورت محسوس دیده نشده و بسیار کم رنگ از کنار آن عبور می شود

تقسیم بندی تهران به بالا نشین نشین و پایین شهر نشین در نیم قرن اخیر محصول اختلاف طبقاتی و توزیع ناعادلانه امکانات شهری است. هر چند ساکنان جنوب شهر اعتقاد دارند که امکانات شمال شهر نشین های بیشتر از در ۵۰ سال اخیر تمامی امکانات تهران با هدف ایجاد رفاه بیشتر بالا نشین ها ایجاد شده است و به همین خاطر همچنان فاصله بین شمال و جنوب پایتخت اگر از نظر کالبدی با ساخت بزرگراه ها کم شده است اما این فاصله در بعد اجتماعی و در آذهان عمومی بیشتر شده است. هر چند نام تجریش و منطقه شمیران با انواع و اقسام امکانات مدرن شهری و زندگی در آراستش و رفاه و سر مایه گر به خود رده است اما شورایاریان این منطقه اعتقاد دارند که منطقه یک از نظر سرانه های خدماتی فقیر است.

آب آلوده سد لتیان در کامر دم منطقه یک!

حجت الاسلام علی اصغر چیذری دبیر شورایاری محله نفت توضیح داد: یکی از کارهایی که در این محله اجرا شده، ساخت مسجدی در این محله وجود نداشت و با پیگیری هایی که انجام شده مقدمات کار فراهم شد و اکنون در مرحله عملیات عمرانی قرار دارد. وی ضمن انتقاد از بی توجهی مسئولان به مکاتبات شورایاریان افزود: ادب حکم می کند نامه هایی که برای مسئولان نوشته می شود، حداقل احترام قائل شوند و به آن پاسخ دهند، حتی اگر جواب منفی باشد. یکی از بزرگترین مشکلات منطقه نبود امکانات لازم در مواقع بحرانی مانند سیل و زلزله است. چیذری در بخش دیگری از سخنان خود به مساله بحران آب اشاره کرد و یادآور شد: یکی دیگر از مسائل مهم منطقه، آلوده بودن آب های سد لتیان و کرج است. هر چند معتمدان عنوان کرده اند آب امهرامیکروبیز دایی می کنند و سپس در اختیار مردم قرار می دهند. شورایاریان منطقه نفت در ادامه به سوخته شدن سطح وسیعی از محله صدف در نتیجه آتش سوزی اشاره کرد و گفت: مهم ترین اتفاقی که در محله صدف افتاد این بود که بخش وسیعی از این منطقه به دلیل بی احتیاطی معتمدان در حین استعمال مواد به آتش کشیده شد و متأسفانه با توجه به بافت قدیمی این محله آتش نشانی به راحتی نتوانست وارد شده و آتش امهار کند.



سرمایه دارانی که محل ایستگاه مترو را تغییر دادند

مجید ناطقیان دبیر شورایاریی محله حصار بوعلی در باره محله خود گفت: یکی از مشکلات اصلی این محله ساخت مجموعه تجاری-اداری «طلسم مال» است صاحبان این پروژه بدون هیچ تدبیری در ضلع جنوبی پارک نیلوران و با تخریب پارک کینگ آن اقدام به ساخت بنایی به مساحتی بیش از ۱۰۰ هزار متر مربع کرده اند. ۳ سال است که ساخت این بنا آغاز شده و گویا ۳ سال دیگر هم ادامه دارد. متأسفانه این مجموعه آسیب بزرگی به این منطقه وارد کرده است. بدون هیچ محاسباتی اقدام به ساخت این مرکز کرده و با ساخت این مجموعه تخریب پارک کینگ بوستان نیلوران، مشکلات زیادی در رفت و آمد ایجاد شده است. حتی با توجه به اهمیتی که این مجموعه دارد محل ایستگاه مترو را نیز تغییر دادند.

شورایاری یا شورای حل اختلاف!

سید محمد سادات خراط شاهی دبیر محله در انشایب به عنوان سخنران بعدی نشست به طرح مشکلات پیش روی شورایاری ها پرداخت و گفت: این نهاد از هیچ حمایتی برخوردار نیست و هنوز مردم شناخت کافی از عملکرد آن ندارند حتی گاهی آن را شورای حل اختلاف شش ماهی می گویند. دبیر شورایاری منطقه در انشایب به مشکلات تفریقی منطقه گفت: قرار بود خیابان در انشایب که از میدان قدس به سمت شمیران را شامل می شود و همان محله در انشایب است، تعریف شود. با وجود اینکه در طول این سال ها سه مرتبه شهر دار منطقه یک تغییر کرده هنوز اتفاقی نیفتاده بود چه جای رابری این کار اختصاص ندادند.

شورایاران به عنوان معتمدان محله به مدت طولانی در محل حضور داشته و نسبت به عوامل شهرداری و دستگاه های اجرایی اطلاعات کامل و جامع تری از بافت مناطق دارند. در تقسیمات جدید، محله دار آباد به سه بخش تقسیم شده که کار بسیار آشنایی است. مطلب بعدی این است که شهر داری خواسته های شورایاری را به فراموشی سپرده، حتی برخی از مصوبات سال های گذشته نیز اجرا نشده است.

فاضلاب شمیران با تکلیف است!

حضره ضارتری گوگردی دبیر شورایاری محله گلاب در باره طرح چالش های پیش روی شورایاری ها پرداخت و افزود: در گذشته شورایاران با هم اندیشی و گفتگو مشکلات را بررسی و حل می کردند. اما زمانی که سر راهی محله ایجاد شد و مسئله بودجه و پول مطرح شد روند کار ی به هم ریخته و شورایاری ضعیف شده است. وی در ادامه به طرح مشکلات محله خود پرداخت و گفت: یکی از مشکلات محله گلاب در در مجموع منطقه شمیرانات، فاضلاب آن است که از سال ۱۳۸۵ حفاری آن شروع شد و پس از ۱۰ سال هنوز به پایان نرسیده است.

شورایاران محله گلاب در مشکلات مخیراتی را یکی دیگر از مشکلات منطقه خواند و درباره کاستی های گفت: در این منطقه سیم های به هم تنیده ای مشاهده می شود که شبیه شهرهای گر بلا و نجف است. در مورد ۴۵۵ هکتاری که برای پارک های فرامحله ای اختصاص داده اند، نیز باید یاد آور شویم که هیچ کدام از این بوستان ها زمین بازی ندارد، همچنین از حرمت و امنیت خوبی نیز برخوردار نیستند. سرانه ورزشی منطقه شمیران یکی از موارد مهم و قابل توجه است و جایاب است ذکر شود که در این منطقه حتی یک زمین ورزشی مناسب وجود ندارد!

مصائب جای پارک در منطقه یک

سید محسن میری دبیر شورایاری محله در بند به مشکلات و مسایل شورایاری ها پرداخت و گفت: در حال حاضر در محله خود با فردی مواجه هستیم که هر روز در حال نمانگاری به شورایاری شهر و به شخص سر در طلبی هستند. این فرد بند را به صورتی برگیر کرده که من هر روز در دادگاه بوده و اخطار دریافت می کنم. ما چرا هم این طور بود، که بعد از هفت ماه موفق به اخراج خامی که رئیس خانه سلامت بود، فعالیت نیز انجام ندادیم و حتی دیگران را نیز مورد اذیت قرار می دادند. البته این کار با پرداخت مبلغی ۳۲ میلیون تومان (انجام شد) که این مبلغ ایند به طور شخصی پرداخت کردم. وی در ادامه ضمن اشاره به اولویت های محله در بند گفت: در منطقه در بند با توجه به رفت و آمد زیاد که وجود دارد تقاضای پارک کینگ کردیم، دیپلمات های زیادی به این منطقه می آیند و مدت زمان طولانی باید به دنبال جای پارک باشند.

تجربش یک روستای مدرن شده!

علیرضا حمیدی دبیر شورایاری محله تجریش و عضو هیئت رئیسه منطقه به طرح چالش های پیش روی شورایاری ها پرداخت و گفت: چرا فعالیت های شورایاری (شوری محله) که کاملاً قانونی است و در قانون اساسی آمده است، فعالیت های آن به صورت محسوس دیده نشده و بسیار کم رنگ کنار آن عبور می شود. دبیر شورایاری محله تجریش در ادامه خواستار تعریف جایگاه قانونی شورایاری ها شد و افزود: دغدغه اصلی ما این است که یک راهکار قانونی ارائه شود، نه دستور العمل و بخش نامه. حمیدی راهکار حل معضلات منطقه شمیران را استقلال اداری آن دانست و افزود: باید به افرادی که عنوان می کنند منطقه یک مشکلات کمتری دارد، بگوییم که شمیرانات دارای فرمانداری جداگانه بوده و سایر بخش های آن کاملاً مجزا از تهران است. وی تأکید کرد: تجربش هنوز تجربش را یک روستای دانند.

منطقه یک، منطقه تنش

مهدی ناز جویدر دبیر شورایاری محله باغ فردوس به انتقاد از ورود هیئت امنایه تریب شورایاری ها پرداخت و گفت: در سال های اخیر تصمیم گرفتند شورایاری به صورت هیئت امنایی انتخاب شود. به صورتی که هیچ امام جماعت مسجدی و زوار آن شوند بر همین اساس باید به اطلاع این بزرگواران برسیم که در این منطقه بسج و امام جماعت مسجد از دبیران شورایاری همکاری می کردند و به صورت پر رنگی در محله حضور داشته اند. داشتن هیئت امنای مشکلی از مشکلات محله حل نمی شود. وی در ادامه به اشاره به مشکلات متعدد منطقه یک افزود: به نظر بنده هیچ منطقه ای به اندازه منطقه یک دارای تنش نیست. ما به برای پول، نه تصاحب پست خاصی و نه برای اعمال نفوذ وارد شورایاری شده ایم. هدف ما خدمت به مردم است. خدا را شکریم که دبیران تاحدی توانمند هستند و نیاز مالی ندارند.

اگر در شورای شهر بودم، فقط برای رضای خدا کار می کردم

امیر مهدی امینیان دبیر شورایاری محله کاشانک ضمن اشاره به هویت محله های منطقه یک ادامه داد: من زبندی هادر محله های اساسی میزان حدود و مرز نواحی است و به هویت محله ها دقتی نکرده اند. برای مثال وقتی از بلاک طلایی نام می بریم، فقط به این جهت است که به زیبایی ساختمان نمره دهیم! به فرض که این اتفاق افتاده، چه فایده ای دارد؟ این کار مسئله ای از افراد حل نمی کند و مسئله شورایاران نیز حل مشکلات افراد جامعه است.

وی ادامه داد: بزرگترین سرمایه اجتماعی که بنده در منطقه شمیرانات دیده ام، این است که افراد در تعهد به اجرای وظایف خود به صورت مطلوب به مورد دیگری فکر نمی کنند. مردم شمیرانات بسیار افراد شایسته ای هستند و افرادی که از مناطق زیبای کوهستانی این مناطق استفاده می کنند، مورد لطف و مهربانی آن ها قرار می گیرند. حتی وقتی افراد از طبیعت دل انگیز این منطقه استفاده کرده بولی بار بختن زبانه زبانی آن را کمتری کنند، مردم همین این محله هستند که باید با کسب سازی زیبای دوبار به آن می بخشند.

ادب حکم می کند نامی که برای مسئولان نوشته می شود، حداقل احترام قائل شوند و به آن پاسخ دهند. حتی اگر جواب منفی باشد، یکی از بزرگترین مشکلات منطقه نبود امکانات لازم در مواقع بحرانی مانند سیل و زلزله است.



منطقه دو

گلابه منداز شهرداری تهران!

حسن سربادانی دبیر شوراییارای محله «شهرار» با اشاره به مشکلات محله گفت: یکی از مشکلات محله کمبود فضا برای برگزاری نماز است. یکمجمع فرهنگی جنب مسجدان هر حدود ۴۰ متر در دو طبقه ساخته شده است که مدت هاست نیمه تمام رها شده است. بارها از شهرداری تقاضای کمک کردیم، اما متأسفانه کوتاهی می کنند. دو مساله کمبود باشگاه ورزشی است. محله ما تنها یک باشگاه دارد که آن هم در حیاط مدرسه است. سوئمن مسوله توجید است که جنب تونل توحید قرار دارد. این فضا مدتی خالی بود و حالا قرار است در آنجا دانشگاه علمی کاربردی بسازند. چهارم فضای سبز مناسب مشکل دارد. پارک شهر آرزیننه روشنایی مناسب و کافی ای دارد و نه امینت.

فضولات انسانی از «اوبن در که» تا «بوستان گفتگو»

مریم محمدی دبیر شوراییارای محله در یادرباره مشکلات محله خود توضیح داد: محله دریا تجمیع سه محله شهرک نیایش، مدیریت و دریا تشکیل شده است. اما مشکلات زیادی دارد. بعد از سی سال هنوز می گویند که محله شهرک نیایش داخل طرح نوسازی بافت فرسوده قرار دارد. اهالی خواهان گرفتن جواز از شهرداری برای ساخت هستند، اما به آنها جواز داده نمی شود. دومین مشکل مربوط به ترافیک محله در راست با ساخت مجتمع های تجاری داری فراوان در این محله در یک سال آینده حتما شاهد گر ترافیکی خواهیم بود که تا شاع چند کیلومتری را هم تحت تاثیر قرار می دهد. مورد آخری فاضلاب آبی ساز است. فضولات انسانی از اوبن در که تا بوستان گفتگومی آید اوبن در حالی است که به هادر چمن ها بازی می کنند.

محصور شده در میان ارگان های دولتی

ساسان عبادی دبیر شوراییارای محله توحید دربار مشکلات محله خود نیز یادآور شد: متأسفانه از یک طرف سازمان های زیادی از جمله حج وزیارت، تأمین اجتماعی، وزارت کار، سازمان ملی نخبگان، جهاد کشاورزی، کلانتری ۱۰۸ و دادسرا ما را احاطه کرده اند و از طرف دیگر در ابتدای محدوده زوج فرد قرار داریم. مشاغل مزاحم مشکلات را صدچندان کرده است. لزوم ساخت پارکینگ طبقاتی، بل عابر پیاده مکانیزه در کنار اتوبوس بی آر تی، سوله ورزشی، میدان میوه و تره بار و بوستان از جمله مواردی بود که عبادی به طور خلاصه به آن اشاره کرد.

شهرداری فر حزاد را یک چاه نفت می داند

فر حزادی دبیر شوراییارای محله فر حزاد با اشاره به اینکه بیشتر مشکلات منطقه بر دوش محله ماست ادامه داد: مشکل اول عدم صدور جواز است. قبلا زیر نظر شهرداری منطقه یک بودیم و شرایط بهتری داشتیم، اما در این منطقه متأسفانه یک جواز که صادر نشده هیچ، لوک ها در تمام فر حزاد مثل قارچ ساخته شده اند. شهرداری تمام فر حزاد را یک چاه نفت دانسته و کم کم با برش قارچ گونه آونکها معضلات محله را زیاد کرده است. ما از شهرداری خواهش می کنیم که نسبت به ارائه جواز به مردم اقدام کند تا بیشتر از این امر متضرر نشوند. دوم، عدم اجرای طرح تفصیلی در فر حزاد است. متأسفانه هر روز یک قسه برای ما درست کردند.

پدیده
هفته نامه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی
شنبه ۹ اردیبهشت ۱۳۹۶ - سال چهارم
شماره: ۳۴ - ۱۶ صفحه - قیمت: ۲۰۰۰ تومان
WWW.PADIDESHAIHR.COM - April 29, 2016

از صادقیه تا یادگار امام همه اش پاساژ شده است

بهرامی دبیر شوراییارای محله صادقیه با بیان اینکه مشکلات محله ها مشترک اند، گفت: تمام مشکلاتی که دوستان گفتند از کمبود فضای سبز و پارکینگ گرفته تا افزایش تعداد معناتان در محله ما هم مصداق دارد، اما تأکید می کنم که قانونگذاری ما مشکل دارد. به طور مثال از فلکه دوم صادقیه تا یادگار امام همه اش پاساژ شده است، بدون اینکه یک پارکینگ اضافه شود! فروش بی قید و بند تراکم تجاری مشکلات زیادی را به وجود آورده است. در حال حاضر شهرداری بابت هر ۱۰۰ متر تجاری که می دهد نه تنها متری ۷ میلیون می گیرد، بلکه به ازای هر ۳۰ متر هم یک پارکینگ می فرود که قیمتش بستگی به محل و شرایط دارد. به معنای دیگری ۴ میلیارد پول مغازه می دهد و خودش ۵ دستگاه ماشین دارد، ۵ پارکینگ فروخته می شود. اما سوال این است که مشتریان این مغازه خودروهای خود را کجا بگذارند؟! مشکل دیگر عدم نظارت در محله است. در اینجا تپیه مواد مخدر از خریدن تا هم راحت تر است چرا که حتی ۵ دقیقه هم معطل نمی شود! کلانتری و شهرداری هیچ کدام قبول مسئولیت نمی کنند.



شورایاران منطقه دو مطرح کردند:

لحظات سخت زندگی در ترافیک خیابان های گران قیمت

منطقه دو از جمله مناطق پر بحر در پایتخت است. منطقه ای که برخی از محله های آن جزء گران ترین و البته لو کس ترین محله های شهر تهران به شمار می رود که خرید و فروش ملک در این محله ها به متری ۱۵ میلیون تومان هم می رسد! اما به رغم این ارزش افزوده ای که در تنها در برخی از محله های این منطقه وجود دارد: ترافیک، نبود پارکینگ، نبود امنیت و هزار مشکل دیگر باعث شده تا کیفیت زندگی در این منطقه نظر ساکنانش خوب به نظر نرسد.

مشاغل مزاحم؛ آسایش مردم را به خطر انداخته است

زهرامحمدی دبیر شوراییارای محله طر شست نیز یادآور شد: طر شت از محله های قدیمی منطقه با باغ های خشک و نیمه خشک است. هر چند از گذشته قرار بود یک سری طرح ها اجرا شود، اما هنوز هیچ کدام عملیاتی نشده است. این باعث شده مشکلات روی هم انباش شوند. اولین مورد ترافیک است. بار ترافیکی صادقیه و شهید چوب تراش از زیر بل زیر گذر محله عبور می کند و در محله می شود. تردد این همه ماشین باعث افزایش ترافیک شده است. به نظر می آید که شهرداری چند ملک را تملک کند، می تواند مشکل ترافیکی را حل کند. از سمت شرق به غرب هم اگر چند ملک خریداری شود مسیر خیابان شهید فراهانه به بلوار شهید تیموری باز می شود. وی با اشاره به دو مساله مشکل محله طر شت افزود: موضوع باغ ها است. محله طر شت در رابطه با تملک باغها مشکل دارد. شهرداری هم می گویند بوجه نادره در حالی که جایی که سوش باشد بوجه دارد. همچنین دیوار مساحیان باغ ها خراب شده و قصد حصار کشی دارند. اما شهرداری اجازه نمی دهد. مسئله دیگر آبیاری باغ ها است که باید فاضلاب قاطعی می شود. موجه شده تا درختان سبز رویه خشکی بی روند.

مسجد کائکسی محله بهر و!

سرای دبیر شوراییارای محله «بهر و» با اشاره به مشکلات محله خود گفت: محله تنها یک مسجد دارد که آن هم کائکسی است. هر چند نزد تهاست که قول ساخت مسجد را داده اند و زمینش هم آماده است، اما باعث ساخت آن هنوز مشخص نیست. سوم اینکه امنیت محله ما ضعیف است. اینجا نظر خریدار مواد مخدر، مشروبات الکلی، مزاحمت ناامیس معدن فساد شده است. جالب اینکه کلانتری مطرح می کند: «باید هزینه ای را پرداخت کنید تا کائکس بگذاریم. در ادامه نبود فضای ورزشی و تفریحی باعث شده تهاج امکاناتی نداشته باشیم.

تا ساعت ۱۱ صبح محله بوی زیاله می دهد!

سید مجید متولیان دبیر شوراییارای محله در بیان یادرباره مشکلات محله در بیان نویبان کرد: در محله ما در پایین ترین نقطه منطقه دو معضلات زیادی رویرو است. بدترین مشکل و چالش ما وجود سسکو زیاله در خیابان نجان شمالی است. شهرداری به اینجا ایستگاه میانی می گویند، ولی ما آن را با سسکو زیاله او اشغالی می شناسیم. تمام اشغالیهای منطقه دو به علاوه دو تا از نواحی منطقه ۱۰ به محله ما می آید. تا ساعت ۱۱ صبح محله ما پر است از بوی زیاله! اینکه یک پارک با بافت داریم که بسیار خوب است اما پارک به اشغالیاتی چسبیده است. چند لحظه تصور کنید که بجه های مردم به زمین بازی می آید. نبود کافی است که یک سسکو بوز.

فئودال های جدید: بانک ها و نهادها

سازان اختیار زاده دبیر شوراییارای محله ایوانک نیز بیان کرد: مردم شورایاران عادت کرده ایم که روی گولیمان بایکزارند، عادت کرده ایم فضایی که باغ است با جر تغیل خراب شود به یک برج تغییر کاربری دهد. وقتی به عنوان شورایاران به شهرداری اعتراض می کنیم می گویند شما در مورد اسفالت نظر بدید این مسائل کلان به شما ربطی ندارد. بعد هم که به دنبال حل مشکلات محل مثل خرابی اسفالت می رویم، می گویند بید چندانیم، به عبارتی می گویند سرتان فعلا به اسفالت و جدول گرم باشد چون ما داریم کل شهر را یکدوم می فروشیم.

ترافیک، محصول افزایش تعداد واحدهای تجاری

سید حامد حسینی دبیر دبیران شورایی منطقه دوازدهم تغییر کاربری خانه های مسکونی به واحد تجاری از تاسف کرد و گفت: معضل تغییر کاربری و کمبود پارکینگ تنها مختص به اینجانب نیست بلکه مشکل شهر تهران شد است. دهمسال پیش چهارراه شهرک غرب به دلیل خالی و سرعت بالای ماشین های چهارراه معروف بود. اما افزایش تعداد واحدهای تجاری باعث شده یک مسافت ۲۰۰ متری (۴۸ دقیقه طی کنیم) و در ادامه از عملکرد شهری گله کرد و ادامه داد: با جزا تحقیق و دقت خانه ای می خریدم بعد صبح که بیدار می شوم، یکدفعه می بینم روبرویمان آخراب کرده اند و در یک برج تجاری می سازند. شهرداری در محله اسلام آباد و فرح زاد با اینکه پول نداشت اما خانه ها را تخریب کرد حالا کاری نداریم که چگونه با چه قیمتی خریداری شد، اما اهالی گله می کنند که دیگر امنیت ندارند و یک دقیقه هم نمی توانند در پیچ و پناه رادر خانه تنها بمانند. امروز شهری را اعلام می کند که پول ندارد و واقعا هم ندارد اما پول ندارد جز طرح را شروع کردید؟

چهار واحد دانشگاهی در محله مرزداران غربی است که هیچ کدام پارکینگ ندارد. این در صورتی است که اگر بخواهید آپارتمان بسازید شهرداری شما را موظف می کند که پارکینگ داشته باشید. در ادامه با تعطیلی مدارس دبیرستان و پیش دبستانی وضعیت به گونه ای می شود که کبین یک تا سه بعد از ظهر نمی توانید از آنجا عبور کنید.

همه چیز رابطه ای است

دقان دبیر شورایاری محله مرزداران با اشاره به مشکلات محله خود گفت: شهرندانمان از ۶۰۰۰ نفر به ۱۲۰۰۰ نفر رسیده اند. اما امکانات زیاد نشده است. نبود فاه میدان میوه تره بار، کمبود فضای ورزشی و فرهنگی همه نشانگر این امر است. در خصوص فضای ورزشی باید گفت یک سال ورزش داریم که زیر نظر سازمان تربیت بدنی و مخصوص بانوان است اما بتقدر یکم کلاس هایلاست که اکثر از منطقه یک می آیند و آن استفاده می کنند. فقط ترافیک برای اهالی منطقه دو است. مورد دیگر پارک پردیسان و تانسی های شکل گرفته است این پارک که زیر نظر سازمان محیط زیست است نامن است. مسافله با تونل وانی های که قلیان و کباب غیر بهداشتی می فروشند و از آنل و پاپاشی شده، خانواده ها امنیت ندارند و وقتی این موضوع را به شهرداری می گویم، پاسخ می دهند که حق ورود به پارک را نداریم.

پاس کاری شورایی بین ستاد اجرایی، شهرداری و بنیاد مستضعفان

رضایی بونکی که جانشین دبیر شورایاری محله بونک گفت: مشکل ما این است که محله ما هنوز سند مالکیت ندارد. اینجا حدود ۳۰۰ سال قدمت دارد اما مسافله هنوز سند ندارد. ما طوقرتیان به زور پدران کشاورز ما را رعیت کردند و ما نتوانستیم. با قدر نشان کنیم اما بعد از انقلاب اسلامی شورای محلی ملکی را به عنوان مستضعف به ما دادند ما هم آن را تبدیل به چهار دیواری کردیم. بعد از مدتی بنیاد مستضعفان روی آن املاک سند صادر کرد و ادعای مالکیت کرد. به ما گفتند اگر سند نمی خواهید باید قیمت روز آن زمین پول بدهید. بعد از آنکه اهالی جلوی مجلس و قوه قضائیه تظاهرات کردند نتیجه این شد که قوه قضائیه بررسی کند و مبلغی را بگیرند. چند تا خانه با این پول پیش رفت اما جلوی آن گرفته شد. متوجه شدیم که ستاد اجرایی فرمان حضرت امام روی این املاک سند صادر کرده و ادعای مالکیت دارد. طرح می شود که اگر سند نمی خواهید باید باینجا ما بخرید. برای منزل خود باید بختی پول فرض کرد و به ستاد اجرایی ۴۰ میلیون داد. تازه بعد از این همه حدود ۴۰۰۰ روز پیش حکمی در خانه آمد که سند مالکیت ندارد بومی خواهیم قلع و قمع کنیم. بدین ترتیب سال ۱۳۹۰ بین ستاد اجرایی، شهرداری و بنیاد مستضعفان می دویم و هنوز سند نداریم.

وی از کمبود بودجه نداشتن سرای محله و زمین ورزشی گله کرد و افزود: محله ما حدود ۸۰۰ سال قدمت دارد اما مسافله هنوز سرای محله نداریم. قرار شده در طرح جدید ۵۰ میلیون به ما بدهند تا جایی را رهن کنیم اما این پول کارز نای می شود که در باینکه مسئول ورزش محله، کارشناس تربیت بدنی، دبیر ورزش مناطق ۲ و ۵ هست و پولی هنوز زمین ورزشی نداریم. یک زمین کوچک است که خود آن را مدیریت می کنیم و جوان های محل را سرگرم می کنیم. تقاضا کردیم حالا که زمین می دهید حداقل چمن مصنوعی را بازسازی کنید.

امکانات ورزشی و فرهنگی نداریم

غلامحسین نصیرزاده جانشین دبیر شورایاری محله تهران و ولایا اشاره به مشکل محله خود گفت: امکانات ورزشی و فرهنگی نداریم. در حال حاضر یک زمین در انتهای خیابان امام منتظر که به کوی یوسندگان معروف است داریم. بررسی کرده ایم که صاحبش هم جزا مر یکالس و دیگر بر نمی گردد. این مسئله را به گوش مسئولین از در در طلایی تاقیه را سانه ایم اما امید برای حلش نداریم. مشکل دیگر اینکه از سه راه تهران و ولایا تا بل ستار خان که حدود ۲۰۰ متر است چون محل کسب است و ماشین ها دوپله می ایستند ترافیک سنگین می شود. بارها پیشنهاداتی برای حل این مشکل ا داده ایم اما توجهی نمی کنند.

چرا الان خیانت اینقدر بالاست

و کسی هم جرات حرف زدن ندارد؟!

حمید خدابخشی دبیر شورایاری از محله سپهر با اشاره به مشکلات محله یاد آور شد: مشکلات را به چند دسته تقسیم می کنیم. اول بخت ترافیک است. خیابان شهید فخار مقدمه خاطر کم تر خرید آن خیلی شلوغ شده است. اهالی مراجعه می کنند که شهرداری راه حل بی پیدا کنند. اما تاکنون کاری صورت نگرفته است. همچنین ترافیک خیابان رایکه است ایرانیان است که معضل بزرگی شده است. دوم معضل بسد معبر است. تعمیر گاه های داخل خیابان شهید حافظی ماشین های زیادی را برای تعمیر در بیاورد و پارک می کنند که سد معبر ایجاد کرده است. از طرفی هم بخت رستوران ها وقت فودها است که در خیابان درختی محله سپهر صندلی گذاشته اند و سد معبر می کنند. سوم بخت لزوم ساماندهی پارک بان ها است. چند وقت پیش به مدت ده دقیقه به بانک ملی شبیه سپهر مراجعه کردم وقتی برگشتم پارک بانک گفت که ۴۰۰۰ تومان باید بدهم. در صورتی که سابق برخی که پشت قبض است پارک کردن تا نیم ساعت اول رایگان است. سپس برخی ساعت باید ۴۰۰۰ تومان بدهیم. حال آن حقوق خردمند و متوجه می شوم اما بقیه چه گناهی کرده اند؟ چهارم بخت دانشگاه آزاد است که در محله سپهر در خیابان درختی واقع شده و محله را با معضل کمبود پارکینگ مواجه کرده است. مشکل پنجم: سنگ های داخل پارک هستند. خیلی از خانواده ها در فضای سبزی می نشینند و در کنارشان سگهای بازی می کنند که این درست نیست. سرعت در محله و نبود فضای ورزشی از دیگر مشکلاتی بود که خدابخشی به طور خلاصه از آن یاد کرد.

تمام کارهای شهرداری کلیشه ای است

سید محمد شایسته دبیر شورایاری مرزداران غربی با اشاره به مشکلات محله تاکید کرد که دیشتر از همه مشکلات در شهرک هما حادث است. چهار واحد دانشگاهی در آنجا است که هیچ کدام پارکینگ ندارد. این در صورتی است که اگر بخواهید آپارتمان بسازید شهرداری شما را موظف می کند که پارکینگ داشته باشید. در ادامه با تعطیلی مدارس دبیرستان و پیش دبستانی وضعیت به گونه ای می شود که کبین یک تا سه بعد از ظهر نمی توانید از آنجا عبور کنید. دومین مشکل ما مفاضلا است. فاضلا چند خانه به جوهر ریخته می شود از آنجا به بلوار و خیابان اصلی می آید. مشکل وقتی بیشتر می شود که هوای گرم بوی تعفن در فضا پخش شود. جالب آنکه معاون شهر می گوید چکار می توانیم بکنیم؟ حداقل یک اختلال که می شود، داده وی ادامه داد: سومین مشکل محله مربوط به بلوار هاست. قسمت خلع جنوب با شمال بلوار حدود ۵۵ متر از تقاطع دارد. پلهای گذاشته اند که این محل خلل شود. تقاضا کردیم برای زمستان یک طرف را نرده بگذار تا سال بعد مشکل نداشته باشند. چهارم: جمعیت نامناسب است. پیشنهاد داریم برای مسجد محبان الزهرا پله نزدیک تادستری برای کسانی که از طرف محله شهید حیدری که شهرک کسنسوزی می آیند، راحت تر شود. پیشنهاد مطرح می کند که ۸ میلیون تومان هزینه دارا اما مان باسی میلیون آنجا درست می کنیم. مشکل دیگر مربوط به نظافت محله است که اصلا در شان مردم نیست. اینها که همه شهرداری عواض می دهدیم انتظار از الله حدکات هم داریم اما مسافله با سلطان زاله کیفیت است. پارک جاست و یک جایست. مشکل آخر اینجاست جلوی درب ورودی پارک هیچ ابلاغه نوشته ندارد. بار گفته ایم موتور سوارانی با سرعت دور می زنند و ما هم مردم هستند.

دست شورای شهر و شهرداری خالی است

مصطفی دبیر شورایاری محله شریف در بررسی چالش های محله توضیح داد: مشکلات زیاد است. اول، کمبود امکانات برای سرای محله است. با وجود اینکه ما یکی از بهترین سراسر ارا داریم ولی هنوز تجهیزات لازم را نداریم. دومین مساله ترافیک است. در تقاطع یادگار امام با خیابان حبیب الهیک میدانی واقع است که اخیرا سمتی دکتر حسن حسینی شده و عصرها ترافیک شدیدی را ایجاد می کند. لازم است یک بلر و گذر سواره و در تقاطع یادگار و حبیب الهه ایجاد شود تا هم پارک ترافیک می شود و هم کسانی که محله را نمی شناسند، گمراه نشوند. برای حل مشکل ترافیک همچنین باید چندین پارک خریداری شود. یک خیابان اصلی به اسم میرزا داریم که قدیمی ترین خیابان است اگر تعریض گذر شود و اما ملک معوض خریداری شود، قسمت اعظم مشکلات حل می شود. هر چند طی ده سال اخیر سالی یک پارک کوچک خریداری شده اما می طلبد که حدود ۲۰ پارک تینی کوچک دیگر هم خریداری شود. لزوم توسعه مساجد قدیمی، کاهش آسیب های اجتماعی از قبیل اعتیاد، شرب خمر، سرقت لوازم اتومبیل، نواح ای افراد و گروهی از دیگر مشکلات محله بود که مصطفی به آن اشاره کرد و در آخر گفت: رسیدگی به مشکلات محله از بعد فنی و مالی ضعیف است چرا که با کمبود بودجه و پروپوزیشن، در دو سال اخیر فعالیت نگه داشتنی داشته ایم و فعالیت توسعه ای خیلی کم شده است.





انجمن علمی اقتصاد شهری ایران

شهرهای تاب آور ممکن است در برابر زوایای حاصل از مخاطرات ختم شوند ولی دچار شکست نمی شوند

مدیریت شهری و تاب آوری شهرها

شهرگرایی علی رغم تمرکز فرصت‌ها و امکانات خطرات را نیز در محیط‌های شهری متمرکز کرده است. تاب آوری شهری موضوعی بسیار مهم است که در آن پای زندگی مرگ شهر و شهروندان در میان است. تاب آوری در نقطه مقابل آسیب‌پذیری قرار دارد. تاب آوری باسختی است که شهر به بلایای دهنده و زوایای تمام شهرهای دنیا طرح و برنامه‌های خود را بر این اساس جلوی برد و در تلاش برای ساخت شهرهای منعطف و تاب آور هستند. سه شهر از کانادا یعنی تونتو، ونکوور و کالگری در صدر تاب آورترین شهرهای دنیا هستند. و شهرهایی مانند داکا، جاکارتا، مانیل و قاهره در فهرست آسیب‌پذیرترین شهرهای جهان هستند. شهر تاب آور شبکه‌ای پایدار از سیستم‌های کالبدی و جوامع انسانی است. سیستم‌های کالبدی، مولفه‌های ساخته شده و طبیعی هستند که شامل جاده‌ها، ساختمان‌ها، زیرساخت‌ها، ارتباطات و تاسیسات تأمین انرژی و همچنین مسیرهای آب، خاک، توپوگرافی، جغرافیا و سیستم‌های طبیعی هستند. شهرهای تاب آور ممکن است در برابر زوایای حاصل از مخاطرات ختم شوند ولی دچار شکست نمی شوند. سال ۲۰۰۵ کشورهای عضو سازمان ملل چارچوب اجرایی هیو گورابری کاهش مخاطرات طبیعی امضاء کردند این چارچوب به صورت جامع نقش دولتی و سازمان‌های ملی و بین‌المللی، اجتماعات داوطلب، بخش خصوصی، دانشگاه‌ها و مراکز آکادمیک را در تلاش برای تاب آور ساختن شهرها به وضوح مشخص می‌کند. اما با وجود این آمار تلفات، هنوز هم میزان خسارات و تلفات ناشی از مخاطرات طبیعی چشمگیر است. به عنوان مثال در سال ۲۰۱۴ در جهان ۱۸۹ مورد بلایه طبیعی رخ داده است. باران سنگین در افغانستان که باران زمین همراه با منجر به کشته شدن بیش از ۲۵۰۰۰ فرد، سیل در شمال هند و پاکستان ۶۶۵ نفر را به کشتن داد. در چین ویتنام و فیلیپین ۱۰۰ میلیارد دلار خسارت به بار آورد. نفرو خسارت ۵ میلیارد دلاری شد. برف و یوزان ۵۰۰ نفر را در پرو تلف کرد. در مجموع بلایای طبیعی ۱۰۰ میلیارد دلار خسارت به بار آورد. شهرهای تاب آور از این دست تلفات نشان می‌دهد که آسیب‌پذیری است. به خصوص در آسیا همچنان موضوعی حیاتی است. در کشورمان نیز بلایای طبیعی به سالانه ۱۰۰۰ نفر تلفات می‌آورد. و عجب شیر بسیار مالی بسیار است که مورد اخیر آن یعنی سیل آذر شهر و عجب شیر بسیار تاسف‌برانگیز و مهلک بود و ۴۰ کشته و صدها میلیارد خسارت به بار آورد. این حادثه و موارد مشابه همگی نشان دهنده آسیب‌پذیری بسیاری از شهرهای کشور در مقابل چنین بلایایی هستند. غفلت از موضوع تاب آوری شهری می‌تواند در آینده با فاجعه در بسیاری از شهرها منجر شود. سرمایه‌گذاری کلان در زیرساخت‌های شهری، آموزش شهروندان برای مواجهه و مقابله با بلایای طبیعی، ظرفیت‌سازی در مدیریت شهری، بالا بردن توان تکنیکی شهر، همگی مولفه‌هایی هستند که شهر تاب آور می‌کند.



بودجه راه‌داری می‌دهند

شوکت محمدی دبیر شورایاری محله «حسن آباد زرنده» بیان کرد: در حرف من این است که خیلی از کارهای می‌توان بدون بودجه انجام داد، همیشه بحث بودجه نیست، بحث دسترسی است، بحث دلگرم نبودن است، اگر می‌بینیم که جوان نمی‌رود مسجد، خوب باید ببینیم علت آن چیست؟ مسجد نمی‌تواند آن را جذب کند، شاید بتوانیم، اینجا گویم که بودجه کمی که برگشت است، آن بحث فرهنگ اجتماعی که در محله و شهر داری منطقه داریم، روز اولی که من آمده‌ام وارد شورایاری شدم، اگر دوستان یادشان باشد، من فقط یک چیزی می‌خواهم، بودجه فرهنگی اجتماعی محله را بدهند، به اختیار خودمان ما شفاف می‌آییم می‌گویم که چه کاری داریم می‌کنیم برای مردم محله ما، اگر محله ما موفق است، چون خودمان داریم برای آن برنامه‌ریزی می‌کنیم. خودمان می‌خواهیم برای محله‌مان کار کنیم، هم می‌توانیم بفهمیم که مردم محله من چه انتظاراتی دارند، هست، بان دیدی که آن‌ها دارند، همایش به در مردم شایسته خود می‌گویم، اصلاحی خود، چون ما از هر طرف و قشری داریم، بخواهیم باسواد می‌سازد، کنتر، روز شکار و حتی نماینده مجلس داشته‌ایم که در آن محله ساکن بوده است و زندگی کرده است، ولی ما هیچ پیشرفتی توسط ایشان در منطقه و محله خود ندیده‌ایم، ما مست‌های خیلی بالایی هیچ پیشرفتی ندیدیم، توسط این عزیزان ندیدیم، اگر بیاورند این مفهوم شهروندی و دیدن مردم را واقعاً عنوان صاحبان اصلی مملکت می‌گویم، همیشه عنوان صاحبان محله کار راه خودشان بسیار ندرتاً موفق خواهیم بود.



تلاش برای «خودایمن سازی» ساختمان‌های پایتخت

رئیس کمیته فنی و تخصصی حادثه پلاسکو گفت: باید به سمتی برویم که ساختمان‌ها خودایمن شوند تا حوادثی مانند پلاسکو دیگر رخ ندهد. به گزارش خبرنگار مهر، پس از ارائه گزارش کمیته فنی و تخصصی حادثه پلاسکو در صحن علنی شورای روز گذشته، نیمی از تمامی وقت صحن علنی به بررسی گزارش این کمیته اختصاص یافت. در این نشست حمزه شکیب‌باشار به جزئیات حادثه پلاسکو گفت: گزارش کمیته تخصصی حوادث قبل، حین و پس از حادثه مورد بررسی قرار گرفت و تلاش کردیم همانند تمامی گزارش‌های علمی به دنبال مقصر باشیم و تنها راهکارهای برای رفع خطاهای موجود ارائه کنیم. وی با بیان اینکه سیستم زوایا و جویای نبوده است، گفت: نشانی‌ها و گروه‌های بررسی و آسیب‌شناسی این حادثه تشکیل شد و ۶۰ متخصص دوماه‌شبهانه روز بروی آن کار کرد. نحوه فروریزش ساختمان مدل‌سازی شد و نقشه‌های معماری و سازه‌ای ساختمان نیز مشابه‌سازی شد تا در خصوص چرایی فروریزش آن به جواب برسیم. این مسئول بیان اینکه در تمام دنیا ساختمان‌ها به سمت خودایمنی سازه‌ای می‌روند، گفت: در شهر لندن ایستگاه‌های آتش‌نشانی از ۱۲۰ ایستگاه به ۱۰۵ ایستگاه رسیده است زیرا به این نتیجه رسیده‌اند که بسیاری از ساختمان‌ها خودایمن سازه‌ای نیستند و نیاز به تجهیزات آتش‌نشانی وجود ندارد. ما هم در کشور باید به همین سمت برویم. شکیب‌باشار تأکید کرد: اینکه قبل از فروریزش ساختمان ۲ بار حریق به طور کامل اطفاء شده است، گفت: دستور تخلیه ساختمان قبل از فروریزش داده شده است اما ۲۰ نفر آتش‌نشان حاضر در ساختمان گیر کرده و تعدادی آتش‌نشان هارای کمک به محل حادثه می‌روند که فروریزش دوم می‌دهد و تمامی آنها گرفتار می‌شوند.

کوچه‌هایی با بیش از ۵۰ پله

حسین محرابی عضو دهنه شورایاری محله زرنده بیان کرد: مشکلات محله اکثر گفته شده، یک موردی که از قلم افتاد، مورد توجه نداشت است که عنوان شد: تونل آرش توضیح دادند که محله به چه صورت است، من می‌گویم، محله ما یک محله بیست است، دو طرف آن بیست است. یک طرف تونل مدرس است که کلاسته شده است، فقط خیابان ظفر و برخی است که باز است. مشکلات ترافیکی که گفته شد، این تونل هم که جدیداً در نظر گرفتیم، کندانسرها را رانداری شود، معضل است، معضل ترافیک محله ماصد چندین خواهد شد. حالانی دانم چه فکر کرد در مورد این تونل، بولی باید در مورد آن تدبیر می‌اندیشید. وی ادامه داد: مطلب دیگر اینکه، پله‌های زیادی در محله ما وجود دارد، محله ما پس کوچه‌هایی دارد که اکثر کوچه‌های آن بالای ۵۰ پله‌ای است، خود مردم محله ما اکثر این پله‌ها را می‌سازند و واقعات در دوازده کوچه‌هایی که می‌آیند به سمت خیابان عطاری مقدم و خیابان حیدری، سخت است، همه باید از این پله‌ها عبور کنند، همه آه و ناله دارند، باید پله‌های دیگری کنند آن‌ها را، مردم در واقعاً در این قصبه مشکل دارند، چون فروریزش و برای خرید ما محتاج خود باید از این پله‌ها تردد کنند. واقعا یک مشکل و معضل این تیبیم هم داریم، یک معضل دیگری که داریم، بحث بودجه محله است. بحث بودجه عمرانی است که برای محله ما تصویب شده است، این بودجه خیلی ناچیز است.



خانه‌های کوچک کوچه‌های تنگ و باریک با جمعیت زیاد

رضاسازی دیگر شورایاری این محله بیان کرد: کار در محله ما زیاد است، محله پرکاری داریم که ششانه روز درگیر آن هستیم. در این محله مشکلات فراوانی داریم از جمله زمین‌ورزش مافقر زمین داریم. خیابان «عمرانی» به عنوان بافت فرسوده شناخته شده است، یک سمت آن، خانه‌های ۲۶ متری، ۲۸ متری و ۵۰ متری داریم، خانه‌هایی داریم که خیلی کوچک و تنگ و تاریک هستند که دو تا سه خالوار در آنها زندگی می‌کنند. مشکل بعدی محله ما این است که به زوایا دسترسی نداریم، مورد دیگر آتش‌نشانی است که فکر کنیم ۱۰۵ دقیقه طول می‌کشد تا ماشین آتش‌نشانی بیاید اینجا بعد آتش‌نشانی می‌آید دسترسی به محله ندارد، به خصوص خیابان «عمرانی» که دسترسی به محله ندارد، دو هفته پیش یک آتش‌سوزی اتفاق افتاد، سراسر خیابان «عمرانی» ماشین آتش‌نشانی ایستاد، شلیک‌کننده‌ها محصل رسیدند.



شورای چهارم هم ده‌ونک را ندید

رضا علیپور دبیر شورایاری محله «ده‌ونک» نیز گفت مهم‌ترین مشکل مردم «ده‌ونک» همان اسناد خانه‌های آنهاست. این مشکل سال‌هاست که همراه مردم این محله‌هاست و تا به امروز لا‌تحال باقی مانده‌است. در این دوسالی که بنده شورایاری شده‌ام هیچ مسئولی از هیچ نهادی برای پیگیری مشکلات به‌تجانب ما ندیده است. جز با آقای دیباغ مشکلات را بیان کردیم، هنوز هم پیگیری نشده‌اند یا شنیده‌اند دیگر آن را خبر نداریم! این شورایاری فعال و جوان در ادامه به طرح ویژگی‌های محله «ده‌ونک» پرداخت و افزود: از نظر آموزش مردم محله ده‌ونک، مردم واقعاً فرهنگی هستند، از نظر مذهبی، واقعاً با مذهب هستند، از نظر آسیب‌های اجتماعی، آنچنان آسیب اجتماعی حادی در محله ده‌ونک مشاهده نمی‌شود. مردم آن فرهنگ‌دارند و با شعور هستند، بالاخره می‌توانند کارهایی کنند که آسیب اجتماعی را از بین ببرند. وی به‌تازگی بین شهریاری و اداره آب و فاضلاب اشاره کرد و توضیح داد: عدم هماهنگی بین شهریاری با اداره آب و فاضلاب باعث شده‌است که مردم در این بین متضرر شوند. هر روز که چه عرض کنم، هر هفته، به‌در خانه‌های مردم می‌آیند برای قطع آب. با این بهانه که شما به فاضلاب شهری وصل نیستید، اما باید کندی کاری کنیم و به فاضلاب شهری وصل کنیم، شهریاری جلوی کندی کاری را می‌گیرد. این عدم تعامل و همکاری بین شهریاری و اداره آب و فاضلاب باعث شده‌است که هر روز یک‌نامه می‌آید که آب شما را قطع می‌کنیم، به فاضلاب شهری وصل شوید و از آن طرف شهریاری اجازه کندی کاری نمی‌دهد!

از نبود امکانات ناآشنایی حق زندگی

سیدمحمد عجایی عضو شورایاری محله ده‌ونک درباره مشکلات این محله گفت: پیش از انقلاب اسلامی، ونگ را می‌گفتند خارج از محدوده، و هیچ امکاناتی به ما ندادند. هیچ چیزی از آکسون، گاز، برق، تلفن، آسفالت خط کشی، جمعیت و ساختمان‌ها هیچ کدام از این‌ها را ما پیش از انقلاب نداشتیم! یک کلمه «فخراخ از محدوده» عنوان کردند، چون چهار طرف به صورت اتوبان بوده و احتیاج داشتند. وی ادامه داد: من اشاره کردم از مسائل اجتماعی که به محله ونگ در پیش از انقلاب شد و کلمه «خارج از محدوده» به آن اطلاق شد. از ۱۵ سال بعد از انقلاب، مشکلات محله ونگ شروع شد! کلمه فضای سبز را عنوان کردند، به این دلیل که آقایان محله ونگ را می‌خواهیم، محله ونگ هم تمام آن باغ بود، به جز محله ده‌ونک! شما اگر مراجعه کنید نقشه ۳۰ سال پیش ونگ را نگاه کنید، می‌بینید که فقط محدوده ونگ ساختمان وجود داشته است. باقی آنجا آمدید کلمه «فضای سبز» را گذاشتند و پول نداشتند که خریداری کنید. کسی که کشاورز بوده است دیگر نمی‌توانست کشاورزی انجام دهد! ونگ شد جزء محدوده شهر تهران! آن‌جا هم مردم آگاهی‌شان بیشتر شد، طرف مجبور شد زمین خود را بفرود، ۲۰۰ متر زمین خود را فروخت. خوب خریداری شد و ساخته شد! اما آن کلمه فضای سبز هنوز هست. این شورایاری در ادامه به تغییر و تحولات و تقسیمات اراضی ونگ بعد از تملک آن توسط مسئولی الممالک‌ها اشاره کرد و افزود: مشکلات کشاورزان با صاحب عرصه‌ها هنوز حل نشده است! داد گاه انقلاب هم در این چند سال امتیازی به کشاورز و به کسی که سکونت در ده‌ونک دارد، ندادند! برای اساس قرار دادی که بین کشاورز و صاحب عرصه‌ها برقرار شده، بنا بود هر صاحب عرصه‌ای، اگر خواست یک متر از زمین خود را بفرود، ابتدا باید به کشاورز بفرود، متأسفانه شهریاری تهران آمد، پنج نقطه جنوب ده‌ونک را از صاحب عرصه‌ها خرید، یعنی تصرف کرد! آن هم غیرقانونی به این جهت که ما اگر صاحب عرصه‌ها بودیم و بفرود کشاورز بفرود، چرا شهریاری وقت خرید؟

بافت فرسوده باطعم بی خانمانی

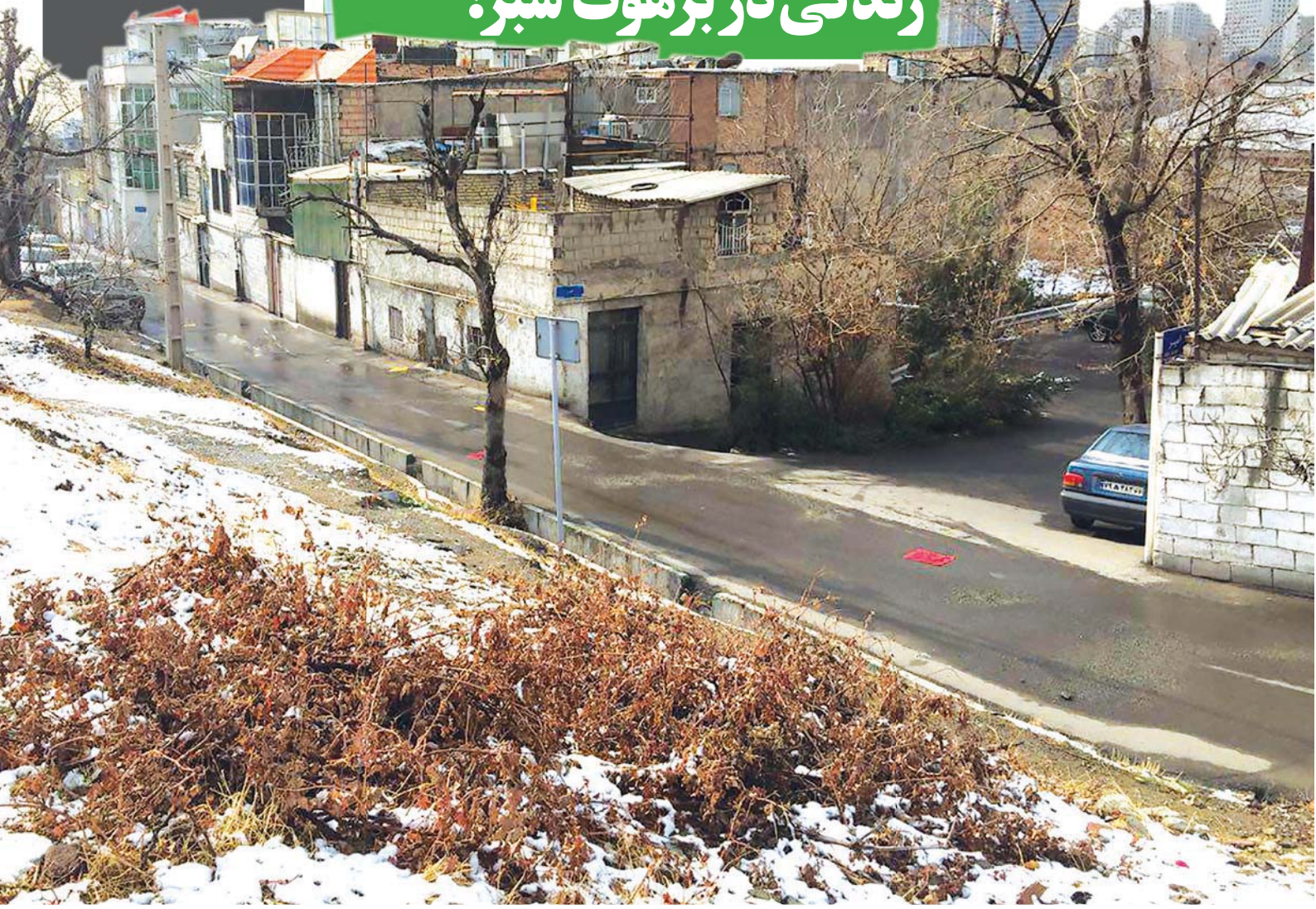
محمد رضا جانی عضو شورایاری محله «ده‌ونک» به‌طرح مشکلات محله پرداخت و گفت: مشکل عمده‌ای که در محله ده‌ونک داریم، بافت‌های فرسوده این محله است. مشکل بعدی، ساخت‌وسازهای بی‌رویه‌ای است که انجام شده، سومین مسأله در این محله این است که به‌املاک مردم سند نمی‌دهند. وی ادامه داد: فقط تکلیف ما را مشخص کنند. ما الان بلا تکلیف هستیم، مردم به ما مراجعه می‌کنند و می‌گویند تکلیف سندهای ماچی شفاف‌تر می‌کنند که سند در دست شورایاری می‌تواند سند آن‌ها را صادر کند در صورتی که چنین چیزی وجود ندارد! این شورایاری سپس به پیگیری‌های فراوان اهالی محله در گذشته جهت دریافت سند اشاره کرد و افزود: در دوره قبل طبق ماده ۱۴۷، ۱۴۶ سازمان ثبت، تقاضا کردیم برای گرفتن سندهای محله و منزل‌های مسکونی‌مان بعد گرفتند اما باطل شده است، جدیداً از طریق سایت گفتند مراجعه کنید، هر خنوار دو وست، مساحتی تا یک میلیون تومان هزینه کردند برای هزینه کارشناسی بولی متأسفانه جلوی آن‌ها راه‌ها هم گرفتند. گفتند شهریاری نامه زده‌است به اداره ثبت و گفته که فعلاً جلوی سندها را بگیرند و انجام شود و به آن‌ها سند تکلیف روشن شود و تعیین تکلیف شود. ما می‌خواهیم بدانیم که تعیین تکلیف چندسال باید طول بکشد؟ من سه‌دوره شورایاری هستیم بولی متأسفانه هیچ‌گونه نتیجه‌ای نگرفته‌ایم، مردم خواهان سندهایشان و رفع مشکلات بولت‌تکلیفی‌شان هستند!

منطقه سه

«ده‌ونک» قدمت طولانی دارد. این محله نیز به مانند سایر محلات تهران از رشد و توسعه ناموزون به دور نبوده است. برخی محلات تهران این شأنس را داشته‌اند که در اثر افزایش قیمت ملک و مسکن و توسعه زیر ساخت‌های آنها از حیث بهره‌مندی از مواهب مادی زندگی به حداکثر رشد خود برسند. تعدادی از این محلات با اینکه در بالای شهر واقع شده‌اند، اما انگار زمان برای آنها در حال درجا زدن بوده است. قصه محله «ده‌ونک» شنیدنی است و غم‌انگیز.

در ارزیابی مشکلات محله «ده‌ونک» از زبان شورایاری‌ها مطرح شد:

زندگی در برهوت سبز!



مرگ خانه های ده ونک زیر گر در فرسودگی

غلامرضا کوردی عضو شورای ایاری محله «ده ونک» در تازه مشکلات این محله قدیمی بیان کرد. به اغلب مردم ونک اجازه نمی دهند که خانه بسازند این مهم ترین معضل محله است. ما با شهر دار آقای دیباغ صحبت کردیم بنده خدایر گشت صحبت کرد با شهرداری گفتند شورای شهر جلو گیری شده است. اینجادر پیته قرار دارد که اجازه ساخت و ساز ندارد. متلا فردی ۵۰۰ متر زمین سند دارد. می گویند شما سه طبقه بیشتر نمی توانید بسازید. خب این بنده خدا همان سه طبقه را دارد. نمی آید هزینه کند که همان سه طبقه را بسازد و تسویقی در این زمینه نیست که این فرد انگیزه پیدا کند برای ساختن ملک خود. به همین علت بافت فرسوده پاپر جاستنا اگر شمارد کوچه پس کوچه های «ده ونک» قدم بر زمین می بینید که همه آن ها قدیمی است. به خاطر این است که شهرداری برای مردم انگیزه ایجاد نمی کند که آنجا را بسازند. باینکه خودشان بگیری شوند برای ساخت و ساز آن. یک موقعی آمدند حول و حوس سال ۹۳ اعلام کردند، کسانی که بافت های فرسوده را بسازند یک طبقه تسویقی می دهیم، آن راه آمدند گرفتند از محله ده ونک، یعنی در سال ۹۴ از آن جلو گیری شد. یعنی تقریباً ۹ ماد این طرح را گذاشتند اجرا شود.

این شورای ایاری در بخش دیگری از سخنان خود به معضلات ترافیکی محله اشاره کرد و افزود: یکی از معضلاتی که محله ونک خوار می و مسئولان آن مواجه هستند این است که اغلب آن ها پارکینگ ندارد. وقتی از سمت خیابان شیخ بهایی می رویم پایین یک قسمت از آن اداری شده است این وضعیت باعث ایجاد معضل شده است. در محله «ده ونک» اکثر خانه ها در قدیم شاید یک یا دو خودرو بود. اما حالا پسر ها بزرگ شده و تشکیل خانواده داده و ماشین گرفته اند. مثلاً شما در کوچه های هنگام شب می روید، مثل خیابان شهید مجید پور رو جیی صد دستگاه ماشین پارک است.

زندگی معتمدان زیر بل ملاصدرا

زهرا کولیوند دیگر عضو شورای ایاری محله «ده ونک» نیز یاد آور شد: از مهمترین معضلات محله ونک بعد از مسئله اسنادی این محله، مسئله ترافیک و کمبود پارکینگ است. آن هم بدلیل قرار گرفتن بیمارستان نقیه الله دانشگاه الزهرا و شرکت های پتروشیمی و نفت در محدوده این محله است که سبب ایجاد مسئله ترافیک به جهت مراجعه کنندگان یا همراهان بیماران به بیمارستان در ساعات ملاقات و تعداد انبوهی از دانشجویان و کارمندان شرکت ها در زمان ساعات اداری و پس از آن است. معضل بعدی محله ونک کمبود میدان میوه و تره بار است. مستحضر هستید که محله ونک از شهر ک شمول آغاز میشود و تازه ونک و خیابان شهید مجید پور و فواصل میدان شیخ بهایی خیابان ملاصدرا و ناسر همت ادامه پیدا میکند. تنها میدان میوه و تره بار این محله با این حجم از جمعیت، بازار میوه و تره بار بیروزان است که آن هم به دلیل عدم دسترسی مناسب مردم محل به وسایل حمل و نقل مناسب داخلی در خود محله سبب ترافیک در برخی از ساعات می شود. متأسفانه مردم محله مجبور میگردند مایحتاج اولیه خود را از مغازه ها خریداری می کنند. یکی دیگر از معضلات که از آن میتوان به عنوان آسیب تحمیلی به محله یاد کرد، تجمع معتمدان و مواد فرشان زیر بل ملاصدرا است. اگر در ساعات پایانی شب بل ملاصدرا یا منطقه جنوب رودخانه ونک یا پایین محله اسلام شهر هست عبور کنند، شاهد حجم انبوهی از معتمدان و مواد فرشان خواهید شد که با وجود اعتراض های بسیار زیاد ساکنان محله ونک (اسلام آباد) شهر کنیاایش و کوپیکری مستمر شورای ایاری های گذشته تاکنون هنوز مابالین معضل مواجه هستیم. با وجود اینکه شهرداری و سازمان بهزیستی چندبار به جمع آوری این کارتن خواب ها و معتمدان مواد فرشان اقدام کرده اند، اما باز هم از این آسیب به دور نبوده و متأسفانه با بر دستمندان زیر بل انبوهی از بزرگراه شهید چمران به سرعت به جنوب محله ونک یا همان انتهای خیابان شهید مجید پور وارد شده و باعث ایجاد معضلات اجتماعی و گاه انسانی در این منطقه شده است. یکی از بحث های که در قبل هم بدان اشاره شد معضل کمبود پارکینگ و ترافیک است. آنهم بر میگردد به حضور برخی از شرکت های نفت و پتروشیمی و بیمارستان و دانشگاه علوم پزشکی قیبه الله اعظم در خیابان شیخ بهایی شمالی و خیابان ملاصدرا است که سبب کرد دیده برخی از مراجعه کنندگان و کارمندان این شرکت ها و مراکز درمانی و آموزشی بلو جود پارکینگ هم بسطح طبقاتی میادرت به پارک اتومبیل خود در حاشیه خیابان های اطراف بالأخص خیابان های دانشور غربی و شرقی، شهید کولیوند و دانش دوست و خیابان ملاصدرا و شیخ بهایی با وجود برخی از تابلوهای پارک مطلقاً ممنوع (در برخی از خیابان ها) میادرت نمایند. اما در ساعات بعد از زمان اداری کمتر افراد محلی با معضل پارک اتومبیل برخورد دارند. از دیگر کمبودهای محله ونک، کمبود فضای ورزشی برای آقایان و نبود فضای ورزشی مختص بانوان در این محله است. تنها فضای ورزشی این محله باشگاه ونک زور و زور خانه ونک واقع در خیابان شهید شرافتی است. در گذشته بانوان محل با توجه به نبود فضای مختص به بانوان نبود استخر و فضای سر پوشیده جهت سایر ورزش ها با معرفی مساجد و پایگاه های بسیج محله جهت استفاده از فضای ورزشی دانشگاه الزهرا و مساعدت مسئولین آن استفاده میکردند که در سالهای اخیر به دلایل مختلف دیگر اجازه استفاده بانوان محل داده نشد که شامتصور نمایم بانوان محله ونک جهت ورزش نمودن با دور امید بیشتر و نرمی باشند، باید باشگاه های خصوصی که تنها میتوانند به بندساز ی برخوردند.

وی درباره کمبود فضای سبزی در محله ده ونک نیز توضیح داد: یکی از معضلات این منطقه کمبود فضای سبز است. به علت ساخت و ساز بی مورد در باغ های ونک متأسفانه فضای سبزی و بکر این محله به خصوص توستان های این محله از بین رفت و از معدود فضای سبزی این منطقه باغ ایرانی هست که واقع در خیابان شهید صابری و باغ شهید احمدی است که در انتهای خیابان شهید رجبی است. محله ای که یک زمان محل توجه افراد سایر مناطق تهران به جهت جود باغ ها و توستان ها و فضای سبزی این شهر همگان بوده به یکباره به جهت ساخت و ساز بی مورد مردم سبب استنگداری مناسب مسئولین مربوطه در این چند ساله اخیر، جای خود را به ساختمان های داده که سیم و منظر شهری یکی از باغ محله های معروف تهران را از لحاظ زیبایی شناختی ناهمگون کرده است. باغی بهزی بیایی و باصرف هزینه ناماندنی، نگهداری و گلکاری و خیره کننده و زیبا بعنوان باغ ایرانی در انتهای خیابان شهید صابری توسط شهرداری ساخته شده است. با مراجعه عموم مردم جهت استفاده از آن با مشکل عبور و مرور و پارک اتومبیل مواجه هستند که در ایام فصل بهار به باغ خود می رسد که یکی از اصلی ترین راه های رسیدن به این باغ زیبای خیابان شهید صابری است.

سکونت مسئولان در مقابل ساکنان ده ونک

سهمه رضایی الوتو عضو شورای ایاری محله ده ونک گفت: از نظر بهداشت و آموزش و این ها، منطقه سه به هر حال در مجموع اوضاع آن بد نیست، نسبت به خیلی از مناطق تهران، ولی من فکر می کنم که بهتر و بیشتر می شود از لحاظ آموزشی و فرهنگی مخصوصاً در محله ده ونک، ما مور داد. یعنی مدارسی که منطقه و محله ما هستند، ما چهار تا مدرسه اینجا داریم و خیلی بهتر می شود به هر حال با نظارت بیشتری، باز می گویم من نمی دانم به چه کسی مربوط است به چه سازمان و از گمانی و چه منطقه ای، ولی می شود کارهایی خیلی زیبایی در محله ما انجام داد. یعنی امکان این وجود دارد که محله ما پیشرفت کند. به هر حال تا زمانی که تعیین تکلیف نشده است می شود یک سری مسائل فرهنگی را اینجا بیشتر اجرا کرد. دوی ادامه داد: محله ما صلا پارکینگ ندارد، دانشگاه الزهرا اینجا هست، دانشگاه الزهرا در هر صورت مشکلاتی را برای ما ایجاد می کند. در ازای این مشکلات، مردم محله ما هیچ گونه خدماتی از از دانشگاه دریافت نمی کنند. یعنی فقط معضلات و مشکلات دانشگاهی برای مردم محله ما است. اما دانشجویان از سایر نقاط تهران و ایران می آیند ولی معضل آن برای مردم محله ما هست. به هر حال این معضل باید از اینجا رفع شود. حداقل از نظر معضل پارکینگ و رفت و آمد دانشگاه ها، برای آن ها هم بهتر است که به این مسائل رسیدگی شود.



۴۰ سال پلا تکلیف

حسن شرافتی عضو شورای ایاری محله «ده ونک» نیز تأکید کرد: ۴۰ سال است که مردم اربلا تکلیف گذاشته اند. نه از مردم ملک شان را خریداری می کنند و نه تعیین تکلیف می کنند. از زمان گریاسچی آمدند به آن هایی که مستعینا ایستادند تا دو طبقه مجوز می دادند این مورد هم لغو شد. یعنی آن امتیازی که هم آن زمان می دادند، لغو شد. آن مردم پلا تکلیف هستند. نه به آن ها سند می دهند، به شهرداری مراجعه می کنند. اداره ثبت مراجعه می کنند. می گویند بروید شهرداری شهرداری مراجعه می کنند. می گویند بروید اداره ثبت، یعنی با ملت بازی می کنند. در اصل، بعد آمدند محله را مثل چیزی بود که اول آن را می کشند بعد قیمت می گذارند.





رشد ساختمان‌های بلند به جای درختان سرسبز

داود مبارکی دبیر شورایاری محله «حسین آباد و مبارک آباد» به‌سبب به‌قیمت‌محلّه خود گفت: مبارک آباد از قدیم ایام تا سال ۶۵ سبزی بود. محدود محلّه ما باغ بود. خیلی از مردم برای استفاده از میوه و باغات سر می‌زدند و می‌آمدند و می‌رفتند و ولی متأسفانه با براج سازی های که از سال ۶۶ شروع شد به جای هر درختی که سبزی سر به‌فک کشیده بود، تیر آهن سبزی شد و رفت به آسمان تمام باغ‌ها را بین رفت و با مجوزهای که شهرداری بی در پی داد، ساختمان های عظیمی که در محدوده محلّه ما ساخته شد، آن صفا و سرسبزی که توی محلّه بود به طور کل از بین رفت! این چیزی که داخل محلّه از بافت قدیمی باقی مانده امارت عین الدوله و خانه فرهنگ صدف است اگر قدمت تاریخی این ساختمان ها نبود، تمامی محلّه از بین می‌رفت و جای آن را ساختمان های بلند مرتبه می گرفت. میدان هروی هم مقهور کاز نامش پیداست! اما متأسفانه با مجوزهای که شهرداری صادر کرده و پاساژ که بی در پی در این خیابان ساخته شده، به خاطر ترافیک که دارد در صحرای مردم تنگ کرده است. پارکینگ قطعی در این محلّه وجود ندارد. با وجود همه مشکلاتی که داریم مجتمع قضایی دادگاه جدید نظر که به تازگی داخل این محلّه ایجاد شده است هم به مشکلات قبلی اضافه شده است.

نبود سرانه آموزشی و فرهنگی

سعید آنتیکی دبیر شورایاری محله «مجید آباد و پارک پاپس» به‌سبب مشکلات محلّه خود پرداخت و افزود: یک سری از محلات مانند محلّه گلستان هیچ سرانه آموزشی و فرهنگی و تجاری ندارد. باید صد یک یک هوایی را طی کنند تا برای اقامه نماز داخل مسجد شوند. درخواست کرده ایم تا این بار عابر پیاده را مکنیزه کنیم. اما شهرداری عنوان می‌کند که این امکان مکنیزه شدن ندارد. محلّه ما کارهای بر زمین مانده ریزی دارد. در برخی از محلّه های این منطقه یکسری از زمین ها متعلق به شهرداری است. برای شهرداری کارخانه نادره که یک زمین را تملک کنه ۴۳ میلیارد پول بدهد به عنوان مثال می‌توان بسا یک میلیارد تومان می‌تواند برای محلّه خاک سفید را بسازد. با برگشتن در محلّه مبارک آباد یک مجموعه فرهنگی ورزشی صدف زنده بعد آن را به‌سبب خصوصی تحویل دادند.

منطقه ۴ یکی از بزرگترین و پر جمعیت ترین مناطق شهر تهران است. به رغم آنکه بخش قابل توجهی از این منطقه را جنگل لویزان احاطه کرده است، اما تراکم جمعیتی بالا در برخی از محله های منطقه باعث شده تا به مراتب مشکلات بیشتری نیز داشته باشد.

اعضای شورای شهر خودشان را به خواب زده اند!

سیده حسن حمزه پور دبیر شورایاری محله حکیمیه به‌سبب ناهماهنگی که در این محلّه وجود دارد، انتقاد کرده و گفت: تمام مشاغل مزاحم و پر دردم مثل گوسفند فروشی و بازار سنگ فروشی و گریه فروشی، مرکز معتان (بهار) این محلّه ما تملک شده است! اخیراً می‌گویند بگوید هر مرکز کار آفرینی ویژه بانوان یا بانوان چه آدم‌هایی هستند که می‌راندند در محلّه ما؟ به اندازه ناگشتگان یک دست محلّه من معاندان تن خوب ندارند! چگونه خودشان اجازه می‌دهند که چنین چیزی را بیرون بدهند در محلّه ما؟ ۹۰ درصد آن افرادی که زنده می‌کنند که باز نشسته‌های نیروهای مسلح، جاسوسان، ارتش، وزارت دفاع و بخشی از آن هم کارگزارهای چمکنش کارخانه‌های مختلف هستند. من می‌خواهم ببینم آیا همین بازار گوسفند فروشی‌ها در کدام محلّه های شمال تهران گذاشته اند؟! در کدام محله غرب تهران گذاشته اند! یک جای بزرگی از محلّه ما گرفتند. یک دفعه یک دیوار کشیدند! آیا اینجا چه خبره؟! اینجا را می‌خواهد بکنند بازار پرند فروشی های مولوی بازار پرورنده فروش های مولوی به دست کدام افراد گردش می‌خورد؟! آیا پرند فروشی های مولوی حالا سگ فروشی و گریه فروشی و میمون فروشی هم هست یا نیست! آیا هر وقت آقایان خواب می‌بینند که مثلا قبرستان پشت‌زهر اجناس است می‌گویند می‌بریم حکیمیه و با عصاب مردم بازی می‌کنند! این را درام به شام می‌گویم هر دم حکیمیه، اکثریت قاطع آنها به هیچ عنوان از عملکرد شورای شهر و شهرداری رضایت ندارند!

پروژه های نیمه کاره منطقه یاد است

سعید اسلامی دبیر شورایاری محله «تهران پارس غربی» دبیر شورایاری محله «تهران پارس غربی» گفت: شهرداری آمده یک پروژه های را تا ۷۰ درصد اجرا کرده است. ۳۰ درصد آن مانده است. حتی توانایی این را نداریم که بگوییم آقایان ۳۰ درصد تمام آن ما چنین قدرتی نداریم! اما صلاح به این قضیه اصاحت نکن! اما زمین پیدا کردیم در محله مان پیشتر یکسال است ماجرا از توضیح می‌دهم که چه اتفاقی افتاده آن به جای رسیده که به ما می‌گویند شمار و بیندقت شه نشسته کنید بودید! ما مفسد را تا ایند کنیم که اینجاست برای شمام و آموزش سبزی به نیاز ما!

بی خیال ورزش شدیم!

خدیدیه صابونچی دبیر شورایاری محله «کوهک» گفت: در بحث شهرداری هر چیزی صحبت می‌کنیم و پیگیری می‌کنیم اصلا به نتیجه نمی‌رسیم. در خصوص بحث‌های عمرانی که مردم از ما می‌خواهند و توقع دارند، چه جوری می‌توانیم می‌رود ما سر بدوایم وقتی به شهر دار منطقه هم می‌گویم موضوعات عمرانی‌ها که انجام نمی‌شود، متلاک زمین ورزشی برای جوانان و نوجوانان، آن حدود ۲ ساله پیگیر هستیم، البته دوره قبل هم تقاضای ما همین بود ولی هنوز دستور آن نیامده است.

پلیس ترافیک ایجاد می‌کند!

محمد رضای مضافی دبیر محله «کازم آباد» به‌سبب مشکلات محلّه پرداخت و گفت: محلّه کازم آباد خیابانی هاشم، به معضل بزرگ منطقه تبدیل شده است. اولین مساله فن کار بود که کارشناسی نشده! آمدند اونجا زدند، بعدا شورایاری و مردم جمع شدند و پیگیری کردند تا جمع آوری شد که به جای آن پارکینگ طبقاتی ساخته شود! اما متأسفانه بعدا شهرداری آمد زمین را واگذار کرد به شخص دیگری که به جای آن براج ساخته شود! معضل بعدی، مردم جمع آوری زباله در خیابان هاشم است. در تقاطع شهرک غدیری زمین مانده کمان کشید که یک نام پرند بود. شهرداری منطقه برای این زمین مجوز پارکینگ عمومی صادر کرد. مردم خوشحال شدند که بازار ترافیک کم می‌شود! اما متأسفانه خودروهای که از طرف راهنمایی و رانندگی توقیف می‌شوند! ناچار نقل هر روز به این زمین و پارکینگ منتقل می‌شود که همین مساله ترافیک زیادی را در این محدوده بوجود آورده است. مجموعه ورزشی در این محله که ۴ هزار نفر جمعیت در آن زندگی می‌کنند وجود ندارد! در سه روز ورزشی این محلّه در حصر است.

دبیران شورایاری منطقه چهار مطرح کردند منطقه بزرگ با بودجه کوچک!

علی کریمی دبیر شورایاری محله «سپان لویزان» درباره مشکلات محلّه گفت: آیا محلّه من به توالی عمومی احتیاج دارد یا به اورژانس و محیط ورزشی و آتش نشانی و در مانگا و بیمارستان و کتابخانه اشما اگر جنگل لویزان را ببینید شهرداری در این محدوده تمام جنگل را می‌شکافد و بوستان پرندگان و سرویس بهداشتی و احداث می‌کند و وقتی عنوان می‌کنیم که این محلّه به مرکز اورژانس و آتش نشانی نیاز دارد می‌گویند مجوز نداریم!

به جای سرویس بهداشتی آتش نشانی بسازید!

داود اصلاحچی دبیر شورایاری محله «فتاح کوثر» به‌سبب مشکلات محلّه خود پرداخت و گفت: محلّه ما معضلات زیادی دارد. یکی از مهم ترین معضلات محلّه ساختمان سرای محله است که وسط به کوچه ۱۰ متری قرار دارد. این ساختمان برای بخش خصوصی است که به اجاره شهرداری در آمده است. در زمان افتتاح اگر چه اعتراض مردم را در افتتاح منصرف شد و رفت اما در هر صورت سرای محله فتاح کوثر افتتاح شد! آن چندسال است که به کار خودش ادامه می‌دهد. مردم محلّه استشهادهای محله مختلف در این کارها شورایاری شهر و شهرداری و هیچ نتیجه‌ای تا به امروز نداشته است. عنوان می‌کنند که بودجه نداریم!

سرای محله جارهای!

داود اصلاحچی دبیر شورایاری محله «فتاح کوثر» به‌سبب مشکلات محلّه خود پرداخت و گفت: محلّه ما معضلات زیادی دارد. یکی از مهم ترین معضلات محلّه ساختمان سرای محله است که وسط به کوچه ۱۰ متری قرار دارد. این ساختمان برای بخش خصوصی است که به اجاره شهرداری در آمده است. در زمان افتتاح اگر چه اعتراض مردم را در افتتاح منصرف شد و رفت اما در هر صورت سرای محله فتاح کوثر افتتاح شد! آن چندسال است که به کار خودش ادامه می‌دهد. مردم محلّه استشهادهای محله مختلف در این کارها شورایاری شهر و شهرداری و هیچ نتیجه‌ای تا به امروز نداشته است. عنوان می‌کنند که بودجه نداریم!

معضلات کارگاه های مبیل سازی

داود گوهرزی دبیر شورایاری محله «قاسم آباد و دره منگ» به‌سبب مشکلات محلّه خود پرداخت و تاکید کرد: در سرای محله ای ما به اینکه در محلّه خودمان بلدند در محلّه لوقاف واقع شده است. یک زمین چمن در محلّه بود که ۶۰۰ میلیون تومانی ساخته شده بود که داخل این زمین گودبازی کرده اند. ۳ چند خانه هم به خاطر این گودبازی فرو ریخت و زمین به همین حالت رها شد. عنوان می‌کنند که طبق دستور شهرداری تهران، باید پروژه های زیر ۵۰ درصد تعطیل شود! مشکل دیگر وجود کارگاه های تجاری و رنگ کاری و کالک سازی و پروریه کوچه در این محله است. تمامی معضلاتی که کارگاه های ایجاد می‌کنند اسکان تحمل می‌کنند. باغ پرندگان هم در محدوده قاسم آباد قرار دارد! اگر بخوابیم به این باغ برویم حداقل باید ۱۰۰۰ تومان هزینه کنیم.

خاک سفید راجه شهر تهران نمی‌دانند

شمس الدین آقا پور دبیر شورایاری محله «خاک سفید» بیان کرد که محلّه خاک سفید محله خاصی است. اکثر استانان این محلّه از یک قومیت هستند و یکدیگر را می‌شناسند. در ۸۰ خانوگنر جوژ چمکنشی اندولی متأسفانه مسئولین دیده گاه بگری دارند! سال ۸۲ تا ۷۸ اصلاح شهرداری منطقه چهار محلّه خاک سفید راجه شهر قبول نداشتند! سال ۸۲ که خود شورایاری ای مانده می‌طرح جهادی گذاشتند ولی محله شهسیران نورا هم قبول نداشتند! این دو محلّه را قبول نداشتند! وی ادامه داد: عملیات عمرانی ساخت سرای محله خاک سفید از سال ۹۳ شروع شد و قرار بود ۹۴ تکمیل و طبق گزارش که شهرداری منطقه داده، ۵۱ درصد کارش انجام شده است! الان می‌گویند پروژه های بالای ۵۱ درصد نباید تعطیل شود. ولی خوشبختانه ساخت سرای محله مامتوقف شده است. علت این کار آن می‌دانیم. مسئولان شهرداری می‌گویند که کمسیون شورایاری شهر دستور توقف ساخت این سرای محله را صادر کرده است! محله ای که سرانداشته باشد معنایی ندارد.

بن بست شمیران نو به وقت پادگان کوهک!

نادر یوسفی دبیر شورایاری محله «شمیران نو» به‌سبب مشکلات محلّه خود پرداخت و افزود: بزرگترین و مهم ترین مشکل محله شهسیران نو بن بست بودن آن است. پادگان کوهک محلّه و قفل کرده است. برای خروج از بن بست چند تادرخواست هم داده ایم، اما هر موقع که درباره آن بحث می‌شود، می‌گویند بودجه نداریم. مشکل مواد مخدر انصاف دار این محلّه پیدای می‌کنند! محله شهسیران نو محله ای است که تبدیل به بازار خرید شده و از محلات دیگر هم برای خرید به محلّه شهسیران نو می‌آیند، ولی چون عرض خیابون هاشم کم است، متأسفانه هر کسی هر جوری که دوست دارند پارک می‌کند.

سوله های باز یافت زباله و وسط محیط مسکونی

دشمن کش دبیر شورایاری محله «کوهسار» به‌سبب مشکلات محلّه اشاره کرد: افزود: محلّه ما ناکت منفی دارد. خرد سامان سرای لویزان به جای اینکه حذف شود به حومه تیرود، بگمشتر پیدا کرده است! پائله ایستگاه اتوبوس های اسقاطی، سبزینه بازار، سوله های باز یافت زباله و وسط محیط مسکونی از دیگر مشکلات محلّه هستند. متأسفانه محله ما سری ورزشی فضای سبز در مانگا دیو کالج هیچ چیزی ندارد.



منطقه پنج

بی شهری شهر داری به «کن»

۱ رجبعلی شکوری، عضو قدیمی شورایاری محله «کن» گفت: مجموعه «کن» قدیمی در زمان شاهنشاهی و نه در این ۴۰ ساله اخیر که حکومت اسلامی شده است، اصلاً آن توجیهی که باید شود، توسط هیچ یک از مسئولان شهرداری، اداری و هیچ جایی، هیچ خدمات قابل قبولی برای اینجان شده است. ممکن است خدماتی داده شده باشد، نه در سطح یک شهرنشین منطقه پنج تهران که چشم و چراغ مناطق تهران است. اگر بخواهیم وارد جزئیات شویم که حرف خیلی زیاد است. این یکی دو سال اخیر از بس مردم فریاد زدند و حرف های خود را گفتند، راهیمایی کردند و به شورای شهر رفتند، یک سری کارها تازه شروع شده است که شهرداری جدید توجیهی دارد نمی کنند، ولی به طور کلی رضایت مندی اصلاحات را، ساختمان ها و خانه ها شاید نمود در صدان ها فرسوده است. پنج درصد ساختمان با فونداسیون مقاوم در برابر زلزله نداریم. اشکال آن هم از اینجا است که در «کن» جواز ساختمان نمی دهند. زمان شاه هم همین طور بود، یک فردی اگر پاکت ۵۰ کیلویی سیمان عقب ماشینش بود که حوض خانه خود را امثال تعمیر کند، مأمور می آمد آن را از عقب ماشینش می گذاشت زمین بعد از انقلاب هم هر کس می خواست جواز بگیرد، گفتند طرح آن معلوم نیست، طرح شهری آن مشخص نیست. مشکلاتی که الان در کن می بینید زیاد می توجیهی شهرداری است در طی ۵۰ سال بعد از انقلاب. وی در ادامه به وضعیت بهداشتی محله اشاره کرد و افزود: بهداشت نداشته ایم و قفلهام نداریم. ساکنان محله مهاجر و اکثر افغانی ها و روسهای اطراف کشور هستند. این ها، وضعیت بهداشتی کوچه، خیابان و کلسی ها را به هم زده اند. البته اخیراً آقای وزیر بهداشت یک جایی پیشنهاد دادند و ما واسطه شدیم و رفیقیم برای آن ها، در قسمت جنوب کن، یک واحد بهداشتی تشکیل شده است تقریباً ۸۰۷ ماهی هست که آمار خوبی از کارگردشان دارند.

حقوق زندگی نداریم!

۲ هادی حاج قاسمی معاون دبیر شورایاری محله «کن» بیان کرد: از نظر عمر آن شهرداری مشکلات بسیاری داریم، از نظر بهداشتی مشکلات زیادی داریم. از لحاظ امنیتی مشکلات بسیاری داریم. از نظر ترافیک و معیار عمومی مشکلات بسیاری داریم. شما اگر از هر طرف از «کن» یک فاصله کوچکی بگیرد بین کن و محله های اطراف تبعیض را به عین می بیند. ما در طول ۳۵، ۳۴ سال گذشته، یک طرح تأسیس و تعریض یک معبر جدید را در کن نداشته ایم. تأسیس تا تعریض، یعنی یک خیابان بر ایمان برزند یا یک معبر را تعریض کنند، یک عدد را شروع کردند که آن را گفته اند باید در آمد خود آن کار انجام شود، باید به صورت خودگردان عمل شود، یعنی نه پولی داریم و نه سراسر مایه ای داریم.

وی ادامه داد: ببینید در بحث مجوز ساخت، به ما کنی ها، فقط دو طبقه مجوز می دهند، در حالی که تمام مناطق اطراف ما چهار طبقه، پنج طبقه می دهند. دو طبقه در ۴۰ درصد سطح اشغال، سه طبقه در ۴۰ درصد سطح اشغال، وضعیت به صورتی در آمده است که نه از نظر اقتصادی و نه از نظر فرهنگی نمی رزد که می باید در «کن» خانه درست کنید. ما اگر اینک که از مسائل خاص و ارتباطات استفاده کنید و طبقه قرار بدهید یا اینکه علق «کن» باشوید و یا اینکه هیچ راه دیگری برایتان نمانده باشد، به خاطر همین هم وضعیت «کن» همین جور می ماند است. اگر بخواهید در «کن» خانه بسازید، هزینه ساخت و ساز بسیار بالاتر از جاهای دیگر است. اگر کمی که به شما می دهند بسیار پایین تر از جاهای دیگر است. به خاطر همین، هیچ وقت به صرفه نیست که در «کن» سرمایه گذاری کنید. ساز و فرسودگی هلمی آید.

حاج قاسمی افزود: دلیل محرومیت «کن» این است که سراسر محله اینجاست از لحاظ محلی اینجا «کن» نیست و خارج از «کن» است. یعنی شهرداری در این هم اهتمام نوزیده است. از لحاظ بهداشتی، مابسیلی از مهاجران خارجی رویه و هستیم. بدون هیچ گونه نظارتی، بدون هیچ گونه معاینه بدون هیچ آلان اگر شما می خواهید تشریف بفرمایید عراق، برای شما مهر می زند به جز روی های اربعین، باید از مایش بدیدها از افغانستان بدون هر گونه ممیزی می آید «کن» به همین علت، شما می بینید چقدر بیماری «سالم» دارد و این سراسر است بعد جگاسا کن می شوند؟ عضو شورایاری محله «کن» در بخش دیگری از سخنان خود به موضوع امنیت در محله اشاره کرد و افزود: از لحاظ مسائل امنیتی تقریباً هر لحظه با تهدید روبرو هستیم، هم تهدید مذهبی، هم بحث گروهک ها و هم بحث فرسوده های مواد مخدر. یعنی از هر سه مدلشان از نظر امنیتی در وضعیت بی عضو شورایاری محله «کن» تقریباً در ماه دو سه بار در باغ ها تیر اندازی هست.

وی افزود: شهرداری شورای شهر و هر کسی که مسئول است، تمام زمین های «کن» را فریز کرده اند. به اصطلاح آخرین مهرنمایی آن هالین بود که دستور دادند به سازمان ثبت املاک ما دیگر نمی توانیم سند بزنیم یا اینکه تفکیک کنیم. الان زمین در شهر، هفت میلیون، شش میلیون تومان است و در «کن» ۷۰۰ هزار تومان، یعنی با فاصله ۱۰۰ متر با ۸۰۰ هزار تومان بفروشیم خیلی خوب است.

حل مشکلات «کن»

با اجرای طرح تفصیلی بدون تبعیض

۳ مجید حاجی فاتح نیز یاد آور شد: به علت اینکه از سال ۹۰ باغ ها و زمین های «کن» فریز شده، دیگر نتوانستند زمین ها را تفکیک کنند و با دنبال سند برای آنها بزنند. نامه ای که کمیسیون عالی شهرداری و معماری به اداره ثبت تهران زده بود، مبنی بر عدم احراز باغ های «کن» در مورد قسمت جنوبی «کن» و باغات و فضای سبز بود. ولی متأسفانه تفسیر موسع آن ها باعث شد که بافت مسکونی که خانه های قدیمی را در برداشت و جایز شرایط مندرج در قانون هم بودند، نتوانند از حق اینکه بتوانند سند بگیرند، محروم شوند.

وی افزود: موضوع دیگری که من پیگیر آن قضیه بودم، بحث ترافیکی «کن» بود. تصویری از تملک خیابان الغدیر، تقریباً بین اواخر یکسری بحث فشار های محلی و شور و آوازه، توانستیم یک سری از کارها را تسریع ببخشیم؛ ولی کار ملموس به آن صورت انجام نشد. از خیابان الغدیر صرافه معارض و اتصال خیابان ۲۴ متری آزادی به خیابان الغدیر سه تملک معارض خیابان فتحی و اتصال به خیابان الغدیر، چهار اجرای طرح ۲۴ متری بهران از ادامه آشناسان به خیابان بهران، این چهار مورد مهم و اساسی، البته مشکلات ترافیکی ما خیلی بالاتر از این ها است. ما همان مقدار توافق داشتیم در عرض یکسال و خرده ای، در معبر الغدیر هیچ کار دیگری انجام نشد. کاری که ما خودمان توانستیم پیگیری های خودمان و با تحقیقات میدانی که انجام دادیم، یک طرحی دیگری بود. طرح پناه که در دن خیابان های یک طرفه، سه تا خیابان «کن» (یک طرفه کردیم، هم از جنوب به شمال، هم از شمال به جنوب، کاری که توانستیم انجام دهیم، فقط در نقش مسکن بود. یا یکسری که مرن بندی های برای «کن» تعریف کردیم که تقریباً با آن را راه انداختیم.

حاجی فاتحی به مشکل بعدی محله «کن» اشاره کرد و افزود: بحث دیگری که در کن داریم و آن را پیگیری می کنیم، ثبت احوال و اشخاص است که مربوط به مشخصات افراد است که بعداً متوجه شدیم که منطقه «کن» پاروستای کن که قدیم می گفتند، فتنه زیر نظر دهستان «سوقان» در صورتی که شهرستان «کن» از لحاظ تقسیمات جغرافیایی مورد تأیید وزارت کشور بالاتر از دهستان است. ما متوجه این موضوع شدیم، نامه نگاری هایی کردیم با بخش داری و ثبت احوال کشور که این موضوع احل کنیم، یک استشهادهای محلی جمع کردیم.

وی ادامه داد: مساله بعدی ما طرح تفصیلی «کن» است. از یک سال و هشت ماه پیش پیگیر آن بودیم. ببینید راه حل مشکلات «کن» تصویب و اجرای طرح تفصیلی مناسب بدون تبعیضات موجود است. بعضی از خیابان های پلن استاندارد های لازم را ندارند ولی متأسفانه به خاطر یک طرح تفصیلی تا کار آمد، ضعیف و شاید مخالفت بعضی از مسئولان شهری امتیازاتی که با یک طرح تفصیلی و جمع به ما داده بودند، حذف کردند. متأسفانه ما با این تبعیض رویه و هستیم که بنه مسکونی عام «کن» را جدای از بنه مسکونی عام تهران دیدند. پهنه ی R۱۲۲ و R۱۲۱ پهنه مسکونی عام شهر تهران تا رقم متوسط، که میانگن ضوابط ساخت و ساز تا طبقه ها حداکثر تا ۳۰۰۰ در صدمی باشد. ولی طرح هم اکنون «کن» پهنه ی R۱۲۱ و R۱۲۲ می باشد که میانگن بافت مسکونی ارزشمند و روستایی است تا طبقه با حداکثر تا ۳۰۰۰ در صدمه در صورتی که املاکی که طبق ضوابط طرح تفصیلی دارای متر از ۱۲۰ متر مد نظر پهنه ی عام یعنی R۱۲۲ و R۱۲۱ می باشد کم نیستند. این ضوابط طرح تفصیلی و ساخت و ساز در «کن» باعث شده که امکانات و خدمات عمومی شهری به کمترین حد خودشان انجام رسد!

بافت فریز شده را باید بخشید

با اجرای طرح تفصیلی بدون تبعیض

هر چند در سال گذشته برخی از اعضای شورای شهر واکنش های زیادی به تخریب باغات کن به عنوان ریه تنفسگاهی پایتخت نشان دادند؛ اما نبود طرح تفصیلی متنسجم برای این محدوده که زمانی باغات میوه آن در کل پایتخت مقال زدنی بود، روزه های تخریب خود را اسپری می کند. ساکنان کن می گویند که این منطقه بیلاقی از قبل از انقلاب فریز شده بود و آن زمان حکم روستایی در حاشیه شمال غربی تهران را داشت و بعد از انقلاب هم تبدیل شد به محله ای محروم در پایتخت. روح ساخت و سازهای غیر مجاز محصول فریز شدن ۵۰ ساله این منطقه خوش آب و هوای تهران است.



رواج ساخت و سازهای غیر مجاز

محبلی خیر آبادی مدیر سرای محله «کن» به مشکلات سرای محله «کن» اشاره کرد و یادآور شد اولین چیزی که به ذهنش می‌رسد مشکل است که در تباط و ساخت و ساز و کارهایی که در سرای محله وجود دارد در سرای محله «کن» دو تا مشکل دارد یکی اینکه که اصلاً داخل بافت مسکونی «کن» نیست یعنی نزدیک ترین شخصی که می‌خواهند از این مجموعه استفاده کنند اگر کسانی باشند که توان راه رفتن داشته باشند حداقل ۱۰ دقیقه باید راه بروند تا برسند به سرای محله آن‌ها که دورتر هستند در محله‌های پایین تر هستند خیلی بیشتر گاهی برای خود من هم پیش آمده است که ۲۰ دقیقه تا ۳۰ دقیقه طول می‌کشد تا این باعث می‌شود که با اقبال عمومی مناسب رویه و نشود دوم اینکه در یک محله بیست سر را ساخته‌اند در کوچی که شما آمدید پایین آن دیگر هیچ چیزی نیست قول‌هایی دادند الان چند سال است البته قبل از این که ما هم بیایم این بحث‌ها بوده است که باز شدن این مسیر برای عبور مردم است که هیچ خبری نیست!

وی افزود: بحث بعدی کارهای کارشناسی نشده در سرای محله است. قریب به یکسال است که داریم می‌گوییم بیا باید به مشکلات ما رسیدگی کنید. اگر یک مشکلی مثل آتش سوزی مسجد را که پیش بیاید و چنانچه کسی می‌خواهد جوابگو باشد در آب آتش سوزی سرباط طرف داخل بازمی‌شود که این‌ها در هنگام حادثه باعث می‌شود که تلفات بیشتری بدهد. حال آنکه نام سقفی که از کارکنان پلاست درست شده است و سیستم آتش نشانی که اعلام احتراق می‌کند از روز اول اصلاح سوخته است. مشکلات زیادی وجود دارد که ما توقع داریم زیران رسیدگی کنند.

شهرداری جواب نمی‌دهد!

کبری عزیزی نیز افزود: هر طوری که می‌توانستیم روی فکر خود، هر جایی هم مشکلاتی هست برای اداره برق و هر چیزی که در توان من بود، کاری کردم، الان هم همین طور الان هم مشکلات زیاد است. انقدر اقلانی به «کن» آمده است که ما اصلاحی را که خودمان برویم، نماندیم. راحت دارند کاری کنند ما شین و چرخ و بساط و این‌ها هم دارند. در اینجا پلیس هم ندارند. وقتی از خانه‌مان حرکت کنیم به نماز برسیم، هر چه زودتر هم راه بیفتیم، نماز خوانده شد و ما هنوز نرسیدیم. کاری هم از دستمان بر نمی‌آید این شورای محله «کن» به دیگر مشکلات محله اشاره کرد و گفت: کمپ‌های تر کافتی‌های که در «کن» هست باعث نامنی شده است. همان‌ها که برای تر کتمی اینده هم جور آدمی داریم. گفته‌ها را همه آقایان گفتند الان ما مشکلمان بهداشت است. حاج آقا نامه نوشتند، رفتیم هر چه پیگیری آن می‌شود نمی‌آیند. بر سنده خیابان‌مان شهرداری جواب ما نمی‌دهد. می‌رویم دنبال کار، ولی نتیجه نمی‌گیریم. آقایان آن چیزی که در توان ما بوده است، گفتند مشکل ما طرح تفصیلی است. اگر پارکینگ نداشته باشیم همین عقب نشینی‌ها هم می‌شود پارکینگ‌ها الان عقب نشینی‌ها پارکینگ‌ها در خیابان هیچ تأثیری ندارد، پارکینگ می‌خواهیم خلاصه آنکه نمی‌دانیم پشه‌های در چه کاری باید کنیم!

«کن» در برزخ

علیرضا محبلی دبیر شورایاری محله «کن» ضمن مقایسه امکانات شهری در «کن» با محله‌های مجاور، چنین گفت: به فاصله ۱۰۰ متری امکانات شهری رادر منطقه بهاران و شهران ملاحظه فرمودید، در منطقه کن هم می‌بینید در حوزه‌های روستایی و وقتی کشاورزان مراجعه می‌کنند برای دریافت امکانات روستایی و اداره کردن باغ، نسیم و کود که این‌ها تعاونی دارد، در آن حوزه هم متأسفانه ما بهر ممتد نیستیم. در سال ۱۳۸۵ زمانی اولین شورایاری کن شکل گرفت، جناب آقای قالیباف برای افتتاح اولین سرای محله منطقه «کن» شرفیاف آوردند من خدمت ایشان عرض کردم که اگر پیامدهای منفی محله «کن» را نبینیم و زود به آن وقت ننگینم، فردا اوضاع بدتر است. آن موقع هم عرض کردم، هر دودی که از «کن» بلند شود، پیامدهای منفی آن تهران را هم دچار خواهد کرد. وی سپس ادامه داد: همان طور که خدمتان بودم و منطقه را ملاحظه فرمودید، «کن» را به سه قسمت تقسیم کردیم. یک قسمت آن فضای سبزی است که شامل باغات مردم است که عمدتاً در ضلع جنوبی «کن» قرار دارند، که شاید دو سوم آن زیر آفتابان همت باشد. قسمت دوم، بافت رسوده «کن» است. قسمت سوم شامل باغ‌های انبوه است به عنوان طرح کوهسار. هر کدام از این‌ها را اگر بخواهیم مجاز بررسی کنیم، مشکلات و مسائل خاص خودشان را دارند. متأسفانه محله و منطقه‌ای که می‌توانست به عنوان نگین قلب تهران مطرح شود، یک چیزی شبیه شمال شرقی تهران باغ‌های اوسانات و منطقه خوش آب و هوا اگر وقت کنید، محله «کن» به علت غربی بودن باها از نظر آب و هوایی پتانسیل مثبت‌تری نسبت به جاهای دیگر می‌تواند داشته باشد. متأسفانه این روندی مهری هادی توجیهی ما همان طور که خدمتان عرض کردم مدیریت‌های غلط شهری کار به اینجا کشیده شده است. با طرح‌هایی دادند که قابل اجرا نبوده است برای مردم و با طرح‌هایی دادند که منافع مردم متأسفانه در آن دیده نشده است، که این منجر شده به جالش مردمی، و این عوارض روز به روز پیچیده‌تر شدن شرایط باعث شد تا اینکه دوستان یک مجمعی را درست کردند به عنوان مجمع مطالبات، که رادر شوراجرکت کردند و الان چند سالی است که در کنار این مسائل را دارند می‌بینید.

محبلی به موضوع باغ‌های «کن» اشاره کرد و توضیح داد: مشکلات باغ‌ها از شما دید باغ‌های «کن» یک مالکیتی است که از خرده مالکی موروثی این‌ها به منابع طبیعی بوده، نه از باغ‌های رایج یعنی بوده یکسری باغ‌ها بوده که صاحب داشته و در طول زمان گذشته موروثی بوده و از ۵۰۰ متر به ۳۰۰ متر رسیده و از ۳۰۰ متر به ۲۰۰ متر تغییر کرده است. اگر بخواهید، یک طرحی برای این مناطق و باغ‌ها بریزید، قطعاً باید رضایت مالک را جلب کنید. خدمت شما عرض کردم، متأسفانه این طرح‌ها و فریز شدن باغ‌ها پیامدهای منفی داشت. مسئولان شهری و مدیران شهری را با آسیب‌های رشوه متأسفانه روبه‌رو کرد و از طرف دیگر هم، بعضی از مردم که دستشان به مسئولان نمی‌رسید و ارتباطشان با مسئولان قطع بود، این‌ها ضرر کردند. ششما می‌بینید که این ارتباط نااهمگون هم باعث از بین رفتن باغات کن شده، هم باعث از بین رفتن مالکیت مردم من خدمتان در مسیر عرض کردم، بعضی از دیوارها که حداقل حصار تأمین برای باغ‌ها است، جزئی از حقوق مالکان است، متأسفانه گذاشتند انجام شود این مساله باعث شد متلاک باغی یک قیمتی داد اما چون منافع اقتصادی ندارد، آن را رها کردند. بعضی از آن‌ها هم این‌ها را نادانند و خشک کردند، آن‌ها را شایسته قطع کردند که به هر حال منافع زودرس به برسد از طرفی می‌دانید که سودجویان و کسانی که با قدرت ارتباط دارند، یکسری نمی‌شنیدند، توانستند بعضی از این املاک را خریداری کنند و تغییر کاربری بدهند در کنار باغ‌هایی که متأسفانه اجازه ساخت یک لبا برای رانی دهند، شما دیدید در ندرج می‌سازند از همان مسیر دو زده نام که آمدیم، به هر حال این کارها کردند.



بن بست دانشگاه تهران!

شب مردگی آفت محله وصال!

ایمانی دبیر شورای ایاری محله وصال شیرازی به مشکلات محله وصال اشاره کرد و گفت: از جمله مشکلاتی که ما داریم در خصوص طرح جدیدی است که به منطقه شش هم ابلاغ شده است، طرح تفصیلی که در سطح تهران اجرا شده و شامل حال منطقه شش هم شده است. متأسفانه این طرح تفصیلی بر برخی مناطق باعث شده که مردم از آنجا کوچ کنند مانند اتفاقی که در منطقه ۱۲ شاهد هستیم. چراشهر ایاری تهران در منطقه ۱۲ هزینه می کند و پول خرج می کند که آن منطقه ۱۲ را که مردم تخلیه کردند از آنجا رفتند سگونتگاه شود و محل رفتن مردم شود. در واقع از حالت کسل بودن و بیگانه ای و اعتماد و جای خلاف، قطعاً وقتی مکانی محل سکونت نباشد، خلاف صورت می گیرد این محله (وصال) گرفتار همان مسائلی که بر سر منطقه ۱۲ آمده است، با همان منطقه ۱۲ گرفتار همان بلا شود. به این علت که در منطقه شش به خصوص در جنوب آن که شامل محله ما محله وصال و ایلیعصر و محله فاطمی می شود شهرداری در خانه های مردم محور تجاری و اداری می دهد یا پلاک ۲۰۰۲۰ متر زمین مسکونی که طرف می خواهد بسازد و در آن زندگی کند، اما شهرداری می گوید که به اجبار یک واحد اداری از ما بخرند تا آن نام نمی خواهیم، بخرم، می خواهیم در آن زندگی کنیم و خانواده ما در آنجا ساکن شوند، می خواهیم فایلم ساکن شود یا فروشم، پلاک من پلاک مسکونی است. شهرداری می آید آن هارا به اداری تبدیل می کند!

ایمانی یادآور شد: الان زمین ها و ملک های که بخواهند برون داری ساخت و ساز بخواهند، برون داری کار انجام دهند یعنی جدید نیست، یعنی شمه بنده و هر کسی، بخواهم فراد برم مجوز بگیرم، شهرداری یک طبقه به عنوان مجوز تجاری و اداری تعیین می کند. پول آن هم از شما خواهد گرفت، نکته بعدی این است که تقریباً این محله و اطراف آن مسکونی بوده است. الان پلاک شده است. الان کوجهایی که ۱۰۰ درصد مسکونی بوده اند، برای مثال کوچه شمس غربی، کوچه طوس در اطراف و شرق خیابان فلسطين، خیابانی که یک زمانی نام آن کاخ بوده و اسمی برای خودش داشته است. الان شرق و غرب این خیابان تجاری شده است. کوجهایی که به این خیابان ها منتهی می شود، طبیعتاً طرف می بیند که در آن سود هست، به دفتر اداری تبدیل می کند. بنابراین شمار روزهای پیش و چه جوعمی می بیند که ساکنان آن کم است. یا بعد از ساعت اداری (۵، ۶ بعد از ظهر) افراد تعطیل شدند و به خانه می رانند. پس کسی این کار انجام داده است؟ خوب این کار شهرداری است. بنده که انجام ندادم و وقتی ابلاغ می کند به خودی خود اوقات این است که می شود شب مردگی می شود. محله ده سگونت در آن وجود ندارد!

ایمانی در این خصوص که چند در صد از محله به این صورت برآمده است گفت: الان تمام ملک های که می خواهند برون داری تاخرید کنند، برون داری ساخت به آن ها مجوز می دهد و محله ما ۱۴، ۱۳ هزار نفر جمعیت دارد. الان شده ۱۱، ۱۰ هزار نفر آن هم جمعیت کاتب، خوب مشخص است که افراد از این محله رفته اند. این آثار را ما می گویند این محله در ۱۰ سال پیش ۱۴، ۱۳ هزار نفر جمعیت داشته است. الان ۱۱ هزار نفر جمعیت است. خوب این جمعیت که کجا رفته است؟ برآکنده شده است. و ای نامه داد، یک سوم محله ما را در واقع دانشگاه تهران گرفته است. در طرح توسعه که از سوی دانشگاه تهران ابلاغ شده است، خیابان قدس تا خیابان وصال شیرازی آن ها کوجهایی خیلی خوب از این گرفته اند. گرفته تا کوجهای شعیب، کوجهای بنام و... همه مسکونی بوده و مردم در آنجا زندگی می کردند ولی بعد در طرح توسعه دانشگاه تهران مردم این ساختمان ها را تخلیه کردند و کاری به این نداریم که باقیمت بالا دانشگاه تهران، البته نامی خواهیم به کار خرید و فروش دخالت کنیم. دانشگاه تهران مردم را خریداری کرده است، این خانه های مردم را خریداری کرده است، می بینی بر تخلیه محله است. دانشگاه تهران ساختمان ها را خریداری کرده است، ملک های آن ها راخریده است و آن ها هم رفتند در مناطق دیگر زندگی می کنند. در واقع آن خیابان از وصال شیرازی تا قدس و خیابان پورسینا و ۱۶ آذر هم همین طور یک روزی برای سکونت مردم بوده است. اما الان یا خوابگاه شده است و یا زمین های بسیار خوب همین جوری رها شده اند. جایش دوم مورد سکونت گاه ها بود.

ایمانی بیان کرد: چالش سومی که ما الان داریم، همین ملک های که عرض کردم آن ها را دانشگاه تهران خریداری کرده است. دانشگاه تهران یک مرکز دولتی است، بیت المال هست، این مردم هم بیت المال هستند. الان املاک که در اطراف دانشگاه تهران خریداری شده است و مالک آن دانشگاه است و پلاک آن بنام آن هاست. آمدند نفیس کشی کردند و اسباب کشی شده است. خیلی هم زمین هایکبر و ترمیم چهار گوشه مربع و مستطیل و خیلی ایما محله ای که در فقر فرهنگی در آن هست، فقر فرهنگی یعنی اینکه ما مرکز فرهنگی و اجتماعی نداریم برای مثال یک زمین چمن و ورزشی نداریم، زمین فوتبال نداریم که بچه ها بازی کنند. همین زمین در اطراف دانشگاه تهران است. طرح توسعه دانشگاه تهران سال های زیادی به درازا کشید، خوب آن زمین ها آنجا رها شده و الان لانه موش و سوسک و زبانه های شده اند!

وی در ادامه به مشکلی دیگری که در محله وجود دارد اشاره کرد و گفت: یک محله محروم و کوچک ۱۴ تا کافی شاپ دارد، بنده آمار می دارم به نظر شما می که در دید کار رسانه انجام می دهد یا در یک محدوده ای به این کوچکی این ۱۴ تا کافی شاپ نزدیک است؟ این موارد را کجای می آید آن ها تا کجای می آید آن ها تا کجای هستند که در محله های دیگر تهران و چه بسا از افرادی که در خوابگاه ها هستند، در کافی شاپ ها حضور پیدا می کنند. بنده با کافی شاپ مخالف نیستم. اما باید حد آن را رعایت کرد و دست اندازد داد. در کوچه و پس کوجهای و خانه های خیلی مغفی و مغازه های مغفی خوب کافی شاپ زده شده است. این طرف و آن طرف سوال می کنی، می گویند ما مجوز نداریم پس چه کسی مجوز داده است؟ یعنی آن ها سر خود آمدند کافی شاپ زدند. این موارد معضلات اساسی محله ما است.



درست ۲۰ سال پیش بود که دولت هفتم و هشتم تصمیم گرفت تا دانشگاه تهران را به عنوان نماد علمی کشور گسترش دهد. اما به رغم آنکه این طرح در سال های که گفت و گوی تمدن ها به عنوان یکی از طرح های شاخص علمی مطرح و مد نظر دولتمردان بود، اما اولین اقدامات برای اجرایی شدن این طرح یک دهه بعد در دولت نهم انجام شد. در سال ۸۴ تا ۸۶ دانشگاه تهران توانست با بودجه ای که دولت در اختیارش قرار داد، تعداد زیادی از املاک اطراف راز بلوار کشاورز و خیابان کارگر گرفته تا خیابان وصال شیرازی و انقلاب خریدار کرد. هر چند تصور روسای دانشگاه تهران این بود که با تزریق بودجه از سوی دولت برای اجرای این طرح در مدت زمان بسیار کوتاهی می تواند تمامی املاک را خریدار کند. اما این تصور تها روی شیرینی بود که مسئولان دانشگاه تهران در سر داشتند. در واقع دولت هایی که به سر کار آمدند نتوانستند بودجه خرید املاک معارض طرح را در اختیار دانشگاه قرار دهند و نتیجه این شد که خانه های متر و که خریداری شده اطراف دانشگاه به مرور برای خان همسایگان بزرگترین مرکز علمی کشور شد.

مردم راضی هستند!

بیژن میرزایه مشکلات محله بر داخ و گفت: به قول همکارم عزیز جناب آقای ایمانی مشکلات که موجود داشته در ابتدای بنیادش مشکلات شورای ایاری و ما در یاد بود است ولی با پیگیری های اعضای شورای ایاری و هماهنگی شهرداری آن هارفع شده و مدیریتی که الان شهرداری منطقه عقار دمیریتی که ناواری از نود و سیار قابل توجه است. هیچ مشکلی از لحاظ محلی نداریم! میرزادریاره قضات و مردم نیز گفت: مردم راضی هستند، چون با مادر تماس هستند از لحاظ اسفالت بگیرد دیوار لحاظ جدول بندی بگیرد دیوار لحاظ تخلیه بناله که در طول روز دوم تبه ۹ صبح و ۹ شب تخلیه می شود. مردم خیلی راضی هستند، فقط این مشکلی که داشتند، مشکل موش بود که آن هم یک ماهی هست که در حال رسیدگی است. احسنا آمدند و مزایای که یکسال بسته است، دنبال صاحبان می گردند و می گویند نکند مردم موش بوده است!



محله وصال، بنه محله خوابگاه ها!

سعید قربانی مدیر محله وصال شیرازی مشکلات محله را فراموشی و دانست و گفت: محله وصال شیرازی با توجه به قرار گرفتن مرکزی که علاوه بر اینکه فراموشی هستند، حتی ممکن است که فراموشی و فراموشی هم باشند، یعنی افرادی از شهرهای دیگر در این محله رفت و آمد دارند. در این محله محدوده میدان انقلاب و چهار راه اولی عصر و میدان ولی عصر و بلوار کشاورز، به طور طبیعی به این محله اهمیت بخشیده است. وجود دانشگاه تهران در محله ما باعث شده است که جمعیت دانشجویان شهرهای دیگر در این محله داشته باشیم و وجود خوابگاه های متعدد و پاسنوی های شخصی موار است که در این محله وجود دارد، هم در ملک های که دانشگاه تهران تمکک کرده است، هم در طرح دانشگاه تهران است و هم در ساختمان های خارج از آن.

وی افزود: این موارد قطعاً مسائلی را در پی خواهد داشت. الان به طور مثال خوابگاهی که در کوچه وصال به تازگی احداث شده است، خوب این محله بوده است. املاک های خوب، کوجهای خانه های دوبر و افراد قدیمی که در این محله ساکن بودند، چهاردهی شایع هتری و وسینمای که در این محله ساکن بودند، یکی از ملک های که آمدند خریداری کردند خوابگاه در آنجا راه اندازی شده است، قطعاً یک خوابگاه پسرانه باعث تخمات خودش را دارد. از سیگار کشیدن در بالای پشت بام گرفته تا ایلیاس های آزاد و مزاحمت همسایه کناری و صحبت کردن و... می خواهیم بگوییم مسائل آن از این مسائل جزئی شروع می شود و مسائلی که عده ای جوان در مرکزیت محله دور هم اجتماع می کنند، قطعاً بیعتی را خواهد داشت.

این فعال اجتماعی افزود: این محله چون در مرکز شهر قرار گرفته است و از قدیم محل خوش آب و هوایی بوده است در طول روز آن ممکن است که خیابان های آن خیابان های خلوتی باشد. می هم سازمان آب بیاید، مادر خیابان اصلی محله که خیابان نادری باشد، مشکل و بحث تجمع را ندگان تا کسی را در این محله شش و شش و خورد و رهای آن ها که برای اسکان محله ایجاد در دسر می کند. یعنی افرادی که در این محله هستند، در خیابان نادری شونده، همیشه ای را می بینید که جاری هست، حالا جدای از این موارد آسیبی که خیابان های آن می بینند، این مواردی که بنده خدمت شما می گویم، یکی دو مورد در طول روز نیست، شما اگر در طول روز مراجعه کنید، راندگانی هستند که به صورت رتین می آید و ندانید هم موردی هست که ساکنان این محله با آن دست به گریبان هستند!

قربانی در ادامه تاکید کرد: در مسله بعدی با توجه به نزدیکی بودن به مرکز شهر چهار راه ایلیعصر و میدان انقلاب خیلی از مرکز آموزشگاه های خصوصی این فضا و این محله را خیلی مناسب می بینند که یک ساختمان را در این محله داشته باشند. این مثال شاهد حرف من، دفتر مرکزی کمی، دفتر مرکزی گاج در این خیابان ها هستند. بعد از اینکه این دفاتر مرکز به آنجا آمدند، به تبع آمدند کار خود را گسترش دادند، آمدند ملک پشت آن را گرفتند و آموزشگاهی زدند، این یک مورد دور دور دبعدی دانشگاه های علمی، کاری در دی است که به صورت تفریح گونه شماره کوچ و محله می رود.

رسیدگی به معضلات «خانه نثار» یک مطالبه عمومی است!

سید کاظم خادمی دبیر شورای ایاری محله ولی عصر (عج) منطقه شش تهران گفت: از جمله مشکلات ما وجود دانشگاه‌ها و بیمارستان‌ها و یاد در این محله است. خود این موارد چالش برانگیز است زیرا از فرهنگ‌های مختلف می‌آیند و در محله ما می‌شوند، یکی از شمال می‌آید و یکی از جنوب می‌آید یکی از شرق می‌آید و فرهنگ‌های متفاوت می‌آید و در اینجا جمع می‌شوند. مانند دانشگاه امیر کبیر، دانشگاه هنر، دبیرستان البرز، خدمت شاعر عرض کنیم بیمارستان‌های فیروزگر و بیمارستان تأمین اجتماعی... خیلی مراجعه کننده در این محله داریم از سراسر کشور معمولاً می‌آیند، لذا این موارد خودش در بحث فرهنگی چالش است. محله ما از لحاظ درآمدی شاید جزه محله‌های برتر تهران باشد برای شهر داری ولی از لحاظ امکانات رفاهی در حد صفر است!

وی افزود: نگاه کنید فضای سبز در محله ما برای هر نفر پایین‌تر از یک سانتی متر است! خیلی حرف است! یعنی ما می‌خواهیم بیست و یک کیلومتر مسافت را طی کنیم، می‌گویند آقا پایین‌تر از یک متر است! در دنیا رقم به ۱۷/۵ تا ۲۱ متر است. ولی در محله ما پایین‌تر از یک سانتی متر است! این مورد خیلی فاجعه است، یک محله‌ای در تهران با ۴ هزار نفر جمعیت مسکونی فضای سبز خوبی را نداشته باشد! یک پارک و فضای داریم که ۵۰۰ متر است که از ۵۰۰ متر به طور دقیق دو ساختمان در آن در دست است! یک قسمت از آن را هم برای بازی بچه‌ها فضای اختصاصی ندارد، شاهد جدید کمتر از ۵۰۰ متر فضای سبز است! مردم به صورت عادی نمی‌توانند آن استفاده کنند. محله ما نسبت به خیلی از محله‌های دیگر تهران از نظر درآمدی در سطح خیلی بالای قرار دارد، زیرا ادار، مدارس، بازارها، گان‌ها است. محله ما یک محله اداری، تجاری و مسکونی است. ترسنت است در نظام جمهوری اسلامی ایران که نظام اسلامی است ۱۴۰۰۰ جمعیت ساکن یک محله باشد، ولی یک مسجد وجود نداشته باشد!

دبیر شورای ایاری محله ولیعصر (عج) در ادامه در مورد ساختمانی واقع در خیابان سمیه بین ویلاو حافظ و روهی روز هوز هنری نیز گفت: این ساختمان جنب وزارت صنعت و معدن و تجارت است که عرض ۱۵ متر به طول ۲۲ متر دارد. بعد در آنجا یک ساختمانی زده شده که متعلق به یک هنرمند مشهور است. خراب این موضوع را بنده رفتم در صحن علنی شورای شهر اعلام کردم. بعد یک سال آن فقط ۱۷۰ نفر است! اگر خدای نکرده یک آتش سوزی شود، آیا باید ۱۷۰ خانوار عزادار شوند، عملاً آنجا کسی نمی‌تواند خارج شود. اگر یک اتفاقی بیفتد، ماهیچ کار نمی‌توانیم انجام دهیم. مانده زده، پیگیری کردیم. گزارش دادیم. گزارش شد که به صحن علنی شورای شهر دادیم، به وجود دارد. متأسفانه از سیستم مدیریت شهری و به خصوص از شوراهای محلی است. خود خرابی مورد خیلی بد است، ما دنبال این مورد هستیم که جان مردم انجام دهیم. حالا یک هنرمند می‌خواهد دست شماراضی باشد، خبر اضری نباشد! جان مردم خیلی ارزش آن بیشتر از این حرف‌ها است. حتی برای یک نفر چه برسد به ۱۷۰ نفر، خبر اضری نباشد می‌خواهد در آنجا کمک کند، ما نشین از کجا بیاید و شود؟

خادمی در خصوص میزان بافت فرسوده محله نیز گفت: حدود ۶۰۰ ملک در محله حاضر هستند. حالا فرسوده‌های خودش، خطر ساز هستند که در سطح محله وجود دارد. برخی از ملک‌ها برای دستگاه‌های وسایل‌های است که آن‌ها را کار دارند. اندانی خواهند آمد را به سایر کارگران بدهند، یا آن‌ها جای معتمدان شده‌است یا معتمدان در آن می‌خوابد.

محله ولی عصر (عج) چهار راه شهر تهران است!

حسین صفی پور عضو نایب رییس شورای ایاری نیز بیان کرد: اینجا یک محله‌ای است که هم شرقی و غربی است و هم شمالی و جنوبی. یعنی هر کسی بخواد از جنوب تهران به شمال تهران برود از شرق به غرب برود و برعکس آن از این مسیر حرکت کنند، ناخودآگاه باید از محله ما عبور کند و آن جمعیت شناور ۵۰۰۰ نفری که آقای خادمی گفتند، آن جمعیتی است که به سراسر کار می‌آیند. ما تردد کنندگانی داریم که عبوری هستند، از اینجا عبور می‌کنند، یعنی حالا یک نفر آمده است بانک کار دارد، آمده خیابان ویلا و می‌خواهد بلیت هواپیما بگیرد یا در روز از تخته‌ها و جاهای مختلف کار می‌کند، برخی از افراد هم در اندعبور می‌کنند. خیابان حافظ و سپهدقربنی نمونه‌ای از آن است، خیابان کریم خان نمونه‌ای از آن است این موارد در واقع می‌توان گفت جزء خیابان‌های اصلی شهر تهران هستند که در محله ما واقع شده‌اند. آن افرادی که رفت و آمد می‌کنند جز بانات مختلفی هم از اینجا عبور می‌کنند، هم برای این افراد، هم گاهی که در حال عبور هستند، مردم هستند.

این فعال اجتماعی در ادامه یادآور شد: نبود پارکینگ یکی دیگر از مشکلات است، ما جای پارک نداریم یعنی این حجم مردمی که برای کارهای مختلفشان به اینجا می‌آیند، جای پارک در دست و حسابی ندارند. آن‌ها را جریمه می‌کنند و ترافیک ایجاد می‌شود و مسائلی از این قبیل! خدمات انتظامی ما کمی پایین است، با اینکه کالاشی در قیدار و وسط محله ما وجود دارد ولی خدمات انتظامی تقریباً می‌توان گفت که نمره خوب و قابل قبولی نمی‌گیرد، در حال مشکلاتشان را خودشان باید بگویند. احساس رضایت وجود ندارد. مهم‌ترین مطلب این محله وجود خانه تئاتر است و وجود خانه تئاتر در اینجا پاسکوی دیگری در دست می‌کند که برای نمایش‌ها می‌آید، در محله ما هم برای نمایش‌ها می‌آید، در محله ما هم برای نمایش‌ها می‌آید، در محله ما هم برای نمایش‌ها می‌آید.

وی افزود: آمدند گفتند از لحاظ ایمنی منجوز نمی‌دهیم، ولی آن‌ها آمدند ساختند. در آنجا یک کلاس‌های هنری به وجود می‌آید، بعد هم یک طیفه‌ی وی آن می‌گذارند! اینجا یک مجتمع کوچک ۱۷۰ نفر بود، الان به تدریج دارد به یک برج تبدیل می‌شود! هیچ کسی هم به داخل راه نمی‌دهند.

ضرورت استفاده از ظرفیت شورای ایاری در ادار شهر تهران!

محمد خزایی عضو دوره چهارم شورای ایاری محله ولیعصر (عج) نیز در ادامه نشست چالش‌ها و فرصت‌های محلات تهران گفت: شورای ایاری و قاطعاً ظرفیت خیلی ویژه و خیلی خاصی است، که اگر آسیب‌شناسی شود نسبت به دوره‌های قبل یک مقدار کار تخصصی تر شده است، ولی از این ظرفیت‌هایی که در این شوراها وجود دارد، واقعاً به نحو احسن استفاده نشده است. ما الان در ۳۵۴ محله، هزار و هفتاد و هشت عضو داریم تقریباً ۵۰ درصد این اعضا مدرک آن‌ها فوق لیسانس و دو دکتر است. این موارد در قاطعاً ظرفیت فوق العاده‌ای است که در واقع تمام دنیا این مجموعه‌ها به صورت دولتی و غیردولتی زیر مجموعه شهر داری هستند. می‌توانند به صورت کلیدی نقش آفرینی کنند. جدار داز، مسئولانی که در واقع جز سیاست‌گذاران کلان این شورای ایاری‌ها هستند، یک مقداری بیشتر از ظرفیت آن‌ها استفاده کنند! در واقع من فکر می‌کنم اگر به صورت کار گروه‌های تخصصی از افرادی که در این شورای ایاری‌ها هستند به صورت زیر مجموعه شورای شهر بتوانند استفاده کنند، کار هم خیلی تخصصی تر و پیشرفته‌تر قابل پیگیری و حل و فصل خواهد بود. ببینید بنده فکر می‌کنم که نقاط ضعف این شورای ایاری‌ها این است که تا بیاطمین شورای شهر و شورای ایاری‌ها که هم وجود دارد، بسیار کم رنگ است. این موارد اگر مقدار کمی بر رنگ تر شود، کار آن‌ها خیلی حساب شده و قوی تر پیگیری می‌شود، خوب همان طور که حضرت عالی و دوستان احتضار دارند، در واقع شوراها نقشان نظارتی، شناسایی، مشورتی و همکاری است. قطعاً چه در این منطقه و چه در منطقه و محله دیگری این چهار مورد وظیفه به نحو احسن انجام شده است، ولی یک مقداری در بحث شهر داری‌ها آن‌ها مشکلات خاص خودش را دارند. در بحث تخصص اعتبار و هزینه‌های که باید انجام دهند، یک مقداری کم کاری وجود دارد. بنده فکر می‌کنم که سیاست‌مداران اگر بتوانند یک تخصیص‌های ویژه‌ای برای شهر داری‌ها و شورای ایاری‌ها منظور دارند، دیگر من شورای ایاری‌ها برنامه‌های که هر سال مدون می‌شود می‌دانم که بودجه آن تخصیص پیدا کرد. سیاست می‌توانم در واقع اهدافی که مورد توجه است، انجام هم.

فضای سبز در محله ما برای هر نفر پایین‌تر از یک سانتی متر است! خیلی حرف است! یعنی اگر ما بخواهیم بیست و یک کیلومتر مسافت را طی کنیم، می‌گویند آقا پایین‌تر از یک متر است! در دنیا رقم به ۱۷/۵ تا ۲۱ متر است. ولی در محله ما پایین‌تر از یک سانتی متر است! این مورد خیلی فاجعه است، یک محله‌ای در تهران با ۱۷ هزار نفر جمعیت مسکونی فضای سبز خوبی را نداشته باشد! یک پارک و فضای داریم که ۵۰۰ متر است که از ۵۰۰ متر به طور دقیق دو ساختمان در آن درست شده است!

محله‌ای اداری، تجاری!

از عنوان قاضی زاده عضو شورای ایاری ولی عصر که عنوان جوان ترین بانوی شورای ایاری نیز محسوب می‌شود در ادامه نشست‌ها و اندیشی فرصت‌ها و چالش‌های محلات تهران بیان کرد. همان‌طور که اعضای عزیز گفتند، مادر محله کمیود مساجد را داریم که بر روی آن نیز تاکید بسیار زیادی داریم. همچنین فضای سبز و قاعده محله کم داریم به خصوص در حوزه بانوان هم اگر بخواهیم از آن استفاده کنیم وجود ندارد. هر خانمی دوست دارد که دست‌فروند خود را بگیرد و کودک خود را به پارک ببرد، شما می‌توانید که ما این فشار اندازیم. با هم هم‌طور که دبیران گفتند اینجا یک بانوقی شده است برای افراد NA، کسانی که اعتیاد را ترک کرده‌اند یا دوداختمانی که گذاشتند و ساختمان فرهنگی که گذاشتند باعث شده است که آن فضای سبزمان حالت اداری بگیرد تا حالت محلی. یعنی دانشگاهی هم به نام دانشگاه پیام نور که به طور کلی بانوق دانشجویان و افراد کارمند شده یعنی آنجا اداری شده است.

این فعال اجتماعی در ادامه افزود: یکی دیگر از مسائلی که دوستان اشاره کردند، در مورد دانشگاه‌ها به خصوص دانشگاه امیر کبیر که حتی در روزهای جمعه به علت برگزاری آزمون‌های که در این دانشگاه برگزار می‌شود، آزمون دکتر، کارکنان می‌شود، یعنی استخدامی و هر آزمون که هست، از سراسر خیابان طالقانی به پایین بسته می‌شود، یعنی ما نشین نمی‌تواند عبور کند! ما متور نمی‌تواند عبور کند. خیابان‌های اطراف خیابان سمیه و کوچه‌شیرین آنقدر ترافیک ایجاد می‌شود که حتی همسایه‌ها شاکا هستند و می‌گویند که می‌خواهیم ماشینمان را بریزیم و بیایم! یعنی نمی‌توانیم ماشین‌های که در پشت خانه ما پارک کرده است، ما چه کسی است این موارد مسائلی است که واقعا در روزهای جمعه گریبان محله‌اگر افتد!

هشدار شورای ایاران محله «ولیعصر»:

کابوس پلاسکو پشت پلک

ساختمان‌های فرسوده

محله ولی عصر در دل منطقه ۶ جزو مناطق پرخطر دار شهر تهران به شمار می‌رود. محله‌ای که بیشترین حجم مراکز دولتی، آموزشی و درمانی را در خود جای داده است، به رغم وجود این موقعیت، اما این محله نیز با مشکلات زیادی از کمبود سرنانه فضای سبز، ترافیک و بافت فرسوده دست و پنجه نرم می‌کند.



- مدیر هنری: گلنوش مریخی
- چاپ: سلام
- توزیع: شترگستر امروز

- صاحب امتیاز و مدیر مسئول: سیمین سالاری اسکر
- سرمدیر: عابدین سالاری اسکر
- معاون سردیر: افسانه قانع
- مدیر اجرایی: عبدال... سالاری

هفته نامه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی

شنبه ۹ اردیبهشت ۱۳۹۶ - سال چهارم - دوره جدید، شماره: ۲۴

۱۶ صفحه - قیمت: ۲۰۰۰ تومان

April 29, 2016 WWW.padidehshahr.com

