

وضعیت غیر قابل قبول زیست شهری در ۵۴ محله محروم تهران

عدالت

چالش اصلی شهر تهران

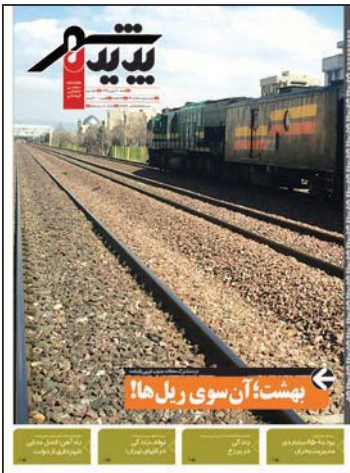


عابدین سالاری اسکری ابر شهر ۷۵۰ کیلومتر مربعی تهران مسائل، مشکلات و چالش های متعددی پیچیده ای در حوزه های مختلف دارد. تهران امروز با همه جوانب مثبت و منفی آن محصول توسعه نامتوازنی است که در دهه های اخیر رخ داده است. این رشد فزاینده، نتیجه ی مهاجرت گسترده ای است که به دلیل حاکم بودن مدل های خاص توسعه اقتصادی و اجتماعی در سطح ملی حادث شده است. سرعت بالای رشد به همراه عوامل دیگر سبب شده است که بر نامه بر زبان سیاست گذاران از تحولات شهر تهران عقب بمانند. اگر قدری دقیق تر به این پدیده نگاه کنیم، متوجه می شویم که مدیران شهری در دو دهه اخیر با ذهنیت توسعه گرایانه آنهم از نوع سرما به داری آن به دنبال حل مسائل تهران یا به عبارت دقیق تر پایتخت ایران بوده اند. از این رو، به دلیل خودتکالی شهرداری از حیث منابع مالی، ناگزیر شده اند که زمین و آسمان را بفروشند تا بتوانند شهر را اداره کنند. همزمان با افزایش مهاجرت، کالبدوزیر ساخت هایی مانند اتوبان ها و معابر بزرگ توسعه یافته است و شهر به صورت افقی و عمودی گسترده شده است. اگر بخواهیم بیان دقیق تری داشته باشیم، باید بگوییم که مهاجرت در یک وجه علت توسعه ناموزن و از طرف دیگر گسترش زیر ساخت ها و امکانات شهری باعث تشدید مهاجرت شده است و این رابطه همچنان دوسو به و به سرعت در حال عمل کردن می باشد.

این مدل از توسعه امروزه برابر است با ۱- چالش ترافیک غیر قابل تحمل ۲- آلودگی فزاینده هوا در بسیاری از ماه های سال ۳- انواع و اقسام آسیب های اجتماعی و فرهنگی و... دست و پنجه نرم می کند. به عبارت ساده تر شهری که کیفیت زندگی در آن چندان وضعیت مناسبی ندارد. به تغییر دیگر، محصول آن نوع نگاه و مدل توسعه این کالاها و خروجی ها بوده است. اگر امروزه از نخبگان و مدیران شهری پرسیده شود که «مسئله اصلی تهران چیست؟» بر اساس پارادایم حاکم بر

ذهن اکثریت آنها، دوباره پاسخ هایی از جنس توسعه مبتنی بر سرما به آنهم بر اساس مدل های نئوکلاسیکی شنیده می شود. نگارنده به عنوان دانش آموخته رشته اقتصاد روزنامه نگاری و مصمم در یکسال گذشته از ۵۴ محله محروم تهران بازدید میدانی از نوع کوچه به کوچه آن داشته است. این تجربه محله گردی سبب ایجاد فهم و نگاه متفاوت تری به اولویت و مساله اصلی شهر تهران شده است. این محلات بخش قابل توجهی از جمعیت شهر تهران را در دل خود جای داده اند. برای بسط دقیق تر موضوع، در ابتدا می گویم موفقه های حاکم بر این محلات را بر شمارم. ۱- مساله فقر و ناعدالتی در شهر تهران

از حیث نحوه توزیع منابع، امکانات و خدمات با عنوان شمال و جنوب شهر تهران، دقیق و جامع نخواهد بود. به عبارت دیگر محرومیت صرفاً به مناطق جنوبی تهران اختصاص ندارد. به عنوان مثال بخش جنوبی ده ونک در منطقه سه، یا بخشی از محله زرگنده یا بخش عمده ای محله کن در منطقه پنج یا چندین محله در مناطق یک، دو، چهار و هشت یا چندین محله در منطقه ۱۲ و... از حیث مولفه های فقر و محرومیت چندان متفاوت با مناطق جنوبی شهر تهران نیستند. از این رو برای فهم دقیق مساله محرومیت و فقر باید فراتر از چابوق شمال - جنوب شهر تهران به آن نگاه کرد.



در گفت و گو با شکوه نوایی نژاد، چهره ماندگار مشاوره و روانشناسی مطرح شد:

دگرگونی ازدواج در ایران

شکوه نوایی نژاد، چهره ماندگار مشاوره و روانشناسی به چالش‌های ازدواج در کشور و تأثیرات متقابل خانواده در شکل‌گیری هویت فردی اشاره کرد و گفت: مشاوره به دنبال تحکیم ازدواج پایدار در کشور است.

خبرگزاری مهر، به اعتقاد بسیاری کارشناسان، در حال حاضر خانواده در ایران در وضعیت بحرانی به سر می‌برد. در رشد روزافزون آمار طلاق به ویژه در سال‌های نخست زندگی مشترک خود گویای بسیاری از واقعیت‌هاست. در کنار این، آمار رو به تازید آسیب‌های اجتماعی، رشد خزنده وی اعتمادی میان همسران، اعتیاد و دیگر موارد سبب شده تا ضرورت مشاوره پیش از ازدواج در جامعه پیش از هر زمان دیگری خود را نشان دهد. در این زمینه با «شکوه نوایی نژاد» چهره ماندگار مشاوره و روانشناسی کشور به گفتگو نشستیم:

■ به اعتقاد بسیاری از کارشناسان، انتخاب همسر و شغل ۲ مرحله حساس در زندگی فرد هستند. از نظر شما کدامیک از این ۲ انتخاب تأثیر بیشتری در زندگی فرد دارد؟

اعتقاد من بر اساس تجربه و پژوهش‌های این است که خانواده در اهدای آرامش و عزت نفس به فرد، مهمتر از شغل است. در حقیقت خانواده نقش پایه‌ای در این مورد دارد. در شغل موضوع علاقه، استعداد و توانمندی‌های فرد و پر آوردن ساختن اهدافی که خود انتخاب کرده مطرح است. امروزه در مورد

مشاغل نیز سعی بر این است علاوه بر علاقه و استعداد، فرد شغلی را انتخاب کند که از نظر ویژگی‌های شخصیتی مناسب وی باشد. این حال در خصوص تثبیت هویت، بخشی از آن به ازدواج و بخش دیگر به شغل مربوط است و در این خصوص بین این دو نمی‌توان اولویتی قائل شد. اما واقعیت این است که شکوفایی هویت فرد در ازدواج خود را بروز خواهد داد اما تکامل هویت در شغل ظهور می‌یابد.

■ نقش خانواده پیش از ازدواج هم بسیار مهم است. در این مورد چه نظری دارید؟

واقعیت این است که شکوفایی هویت فرد در ازدواج خود را بروز خواهد داد اما تکامل هویت در شغل ظهور می‌یابد. زمانی که شما در یک کار مهم توفیقی پیدا می‌کنید، یا یک برنامه‌ریزی ارائه می‌دهید، به اصطلاح تجلی هویت خود را آنجا خواهید دید. از سویی دیگر در زندگی مشترک، زمانی که روابط انسانی خوبی دارید و با اعضای خانواده منصف و عادلانه رفتار می‌کنید، زمانی که در مورد

مسائل مختلف مشورت و تفکر می‌کنید و در احساسات مشارکت دارید، شخصیت شما در حال شکوفاشدن است و شما در حقیقت کاری را می‌کنید که ریشه‌هایش را خانواده در شما بکار پیاده کرده است. در حقیقت ما باز تایی از آنچه خانواده‌ها ما کرده‌هستیم.

■ طی سال‌های اخیر با تغییرات زیادی در چگونگی ازدواج در کشور مواجه هستیم. آیا مشاوره‌های پیش از ازدواج در کشور ما توانسته خود را بر این تغییرات تطبیق دهد و بهتر روز باشد؟

دقیقاً از ازدواج پدیده‌ای در حال تغییر و تحول است و ما مشاوران باید خود را دائماً به روز کنیم. اعتقاد من این است که پایه و زمینه ازدواج مربوط به فرهنگ جامعه است. بنابراین ما باید نظر به‌های جدید که در دنیا مطرح می‌شود را در فرهنگ این جامعه بیازماییم. مواردی را که با آموزه‌های دینی و فرهنگی ما مغایرت دارد، نمی‌توانیم پیاده سازی کنیم. برای مثال اولاً تعریف روابط فرزندناشویی در ایران با غرب متفاوت است، و در مرتبه دوم در اینجا شما باید نگاه جنسیتی داشته باشید.

این تصور غلط است که هر آنچه غربی‌ها می‌گویند عیباً بگذاریم جلوی خود و از آن

تبعیت کنیم، ما باید بسیار گزیده و منطبق با فرهنگمان انتخاب کنیم. ریزه‌پاز ناشویی هم برای زن و هم برای مرد، هر دو مذموم است اما زمانی که مرد از خانواده بیرون می‌رود، یک‌زن خوب و باصلاحت، بچه‌زندی و خانواده را حفظ می‌کند. اما اگر زن پای خود را یک قدم کج بگذارد، بستن خانه فر خواهد ریخت. متعقدم که واقعاً خانم‌های ما با قدرت بیشتری زندگی زن‌ناشویی را حفظ می‌کنند.

زنان توانمندی‌های زیادی دارند. زن‌ها به احساسی بودن معروفند اما آنجایی که باید تصمیمات درست بگیرند، واقعاً خوب عمل می‌کنند. در نهایت این تصور غلط است که هر شروع یک ازدواج خوب، انتخاب صحیح است زیرا در ایران علاوه بر ۲ نفر که با هم ازدواج می‌کنند، ۲ خانواده هم به نوعی با هم وصلت می‌کنند. در این دوره‌ها قرار است شاخص‌های انتخاب اطلاعات به جوانان آموزش داده شود و جلوی شکل‌گیری ازدواج‌های بی‌بنیاد گرفته شود.

هدف کلی این طرح این است که آمار طلاق در سال‌های اول تا سوم ازدواج که بسیار بالاست کاهش یابد. باید از طریق ارائه این آموزش‌ها جلوی انتخاب غلط در ازدواج را بگیریم زیرا انتخاب همسر مهمترین تصمیم زندگی فرد است.

استاد جامعه‌شناسی دانشگاه تربیت مدرس در رابطه با رویکرد اجتماعی شدن مبارزه با مواد مخدر افزود: عمومی و مردمی کردن مبارزه با مواد مخدر باید به یک فرهنگ تبدیل شود و مشارکت مردم را بیاورد این حوزه افزایش داد.

سید کریم آبیاری افزود: در بحث مشارکت دادن مردم بهترین راه، آگاه‌سازی آنان است چرا که باید همه مردم نسبت به آن احساس مسئولیت کنند و نسبت به آن حساس باشند.

وی با بیان اینکه آسیب‌های اعتیاد و عرضه مواد مخدر برای عموم مردم آشکار است، ادامه داد: باید از طریق سیاست‌ها و برنامه‌ریزی‌ها و آموزش‌ها هنجارهایی بر مبنای افزایش انگیزه مشارکت و روحیه همکاری گروهی برای نوجوانان و جوانان جامعه در نظر گرفته شود و در یک محیط امن و با ثبات برای کش و واکنش آنها به گسترش افزایش و تحکیم سرمایه اجتماعی همچنن تشویق آنها به هر میز از فردگرای

تکمیل کرد. همچنین تشویق آنها به هر میز از فردگرای اجتماعی می‌تواند باشد.

آبیاری تصریح کرد: تقویت ساختار شبکه‌های اجتماعی که روابط متقابل را تسهیل می‌کند و غنی‌سازی آموزش‌ها در قالب تفریح و سرگرمی، تشویق مردم در جهت حضور داوطلبانه در نهادهای اجتماعی و دادن امتیازات به اعضا کارگر دهی مهم دولت در زمینه افزایش سرمایه اجتماعی می‌تواند باشد.

این جامعه‌شناس گفت: اعلان تهیه و تولید مواد مخدر در تلاشند مواد جدیدتری را که برای نوجوانان و جوانان جذابیت بیشتری دارد، روانه بازار کنند.

این استاد دانشگاه تصریح کرد: با توجه به تلاش‌های سازمان مواد مخدر برای جذب بهتر جمعیت جوان کشورمان؛ می‌توان با اقدامات آسان و ساده و آموزش‌های فراگیر به راحتی عرضه و تقاضای آن مصرف مواد مخدر را کنترل کرد.

وی با بیان اینکه نحوه زندگی ما و مشکل ارتباط فرزند، نشو و میزبان حمایت عاطفی که از آنها کرده و ارزش‌ها و اهدافی که برای آنها تعریف می‌کنیم، در کاهش تقاضای مصرف مواد مخدر موثر است، اضافه کرد: در واقع شیوه زیستن و روابطی که داریم یکی از مهم‌ترین بخش‌هایی است که در صورت اصلاح به کاهش این خطر و حفاظت فرزندان کمک می‌کند.

این جامعه‌شناس با اشاره به مرحله‌ها و برنامه‌های تلویزیونی به بزرگنمایی ستاره‌های ورزشی هنری پرداخته می‌شود، گفت: پیام این برنامه‌ها مخاطب آن است که مهم‌ترین اهداف زندگی، ثروت و شهرت هستند و از طرفی قرار دادن تمام تلاش خود در زندگی برای کسب این‌ها، به معنای پاسخ‌نگرفتن بسیاری نیازهای مهم افراد بوده که در نتیجه این تبلیغات نادرست، مسیر اعتیاد به مواد مخدر را هموارتر می‌کند.

به گزارش روابط عمومی ستاد مبارزه با مواد مخدر، آبیاری افزود: در عین حال انجام اقدامات تکمیلی در مان‌اعم از مشاوره درمانی، گروه‌درمانی، کار درمانی، ورزش درمانی، گفتار درمانی، ایمن‌درمانی و در نهایت خانواده درمانی علاوه بر دارو درمانی، منجر به کاهش اعتیاد و عدم بازگشت معتاد به چرخه مصرف مواد مخدر می‌شود.



هدیار یک جامعه‌شناس در خصوص بزرگ‌نمایی ستاره‌های ورزشی و هنری

استاد جامعه‌شناسی دانشگاه تربیت مدرس در رابطه با رویکرد اجتماعی شدن مبارزه با مواد مخدر افزود: عمومی و مردمی کردن مبارزه با مواد مخدر باید به یک فرهنگ تبدیل شود و مشارکت مردم را بیاورد این حوزه افزایش داد.

سید کریم آبیاری افزود: در بحث مشارکت دادن مردم بهترین راه، آگاه‌سازی آنان است چرا که باید همه مردم نسبت به آن احساس مسئولیت کنند و نسبت به آن حساس باشند.

وی با بیان اینکه آسیب‌های اعتیاد و عرضه مواد مخدر برای عموم مردم آشکار است، ادامه داد: باید از طریق سیاست‌ها و برنامه‌ریزی‌ها و آموزش‌ها هنجارهایی بر مبنای افزایش انگیزه مشارکت و روحیه همکاری گروهی برای نوجوانان و جوانان جامعه در نظر گرفته شود و در یک محیط امن و با ثبات برای کش و واکنش آنها به گسترش افزایش و تحکیم سرمایه اجتماعی همچنن تشویق آنها به هر میز از فردگرای

تکمیل کرد. همچنین تشویق آنها به هر میز از فردگرای اجتماعی می‌تواند باشد.

آبیاری تصریح کرد: تقویت ساختار شبکه‌های اجتماعی که روابط متقابل را تسهیل می‌کند و غنی‌سازی آموزش‌ها در قالب تفریح و سرگرمی، تشویق مردم در جهت حضور داوطلبانه در نهادهای اجتماعی و دادن امتیازات به اعضا کارگر دهی مهم دولت در زمینه افزایش سرمایه اجتماعی می‌تواند باشد.

این جامعه‌شناس با اشاره به مرحله‌ها و برنامه‌های تلویزیونی به بزرگنمایی ستاره‌های ورزشی هنری پرداخته می‌شود، گفت: پیام این برنامه‌ها مخاطب آن است که مهم‌ترین اهداف زندگی، ثروت و شهرت هستند و از طرفی قرار دادن تمام تلاش خود در زندگی برای کسب این‌ها، به معنای پاسخ‌نگرفتن بسیاری نیازهای مهم افراد بوده که در نتیجه این تبلیغات نادرست، مسیر اعتیاد به مواد مخدر را هموارتر می‌کند.

به گزارش روابط عمومی ستاد مبارزه با مواد مخدر، آبیاری افزود: در عین حال انجام اقدامات تکمیلی در مان‌اعم از مشاوره درمانی، گروه‌درمانی، کار درمانی، ورزش درمانی، گفتار درمانی، ایمن‌درمانی و در نهایت خانواده درمانی علاوه بر دارو درمانی، منجر به کاهش اعتیاد و عدم بازگشت معتاد به چرخه مصرف مواد مخدر می‌شود.



مدیر عامل اتحادیه تاکسیرانی‌های شهری کشور: انحصارگرایی در تاکسی‌های اینترنتی موجب اجبار آنت می‌شود

رفت، بی‌تردید در این میان نفع مناسسی نصیب رانندگان و شهروندان خواهد شد. وی تصریح کرد: در این چارچوب، مسائل رفاهی تاکسیرانان که عموماً در قالب هزینه‌های دولتی دیده می‌شود، بتوانند از طریق بخش خصوصی علاقه‌مند به فعالیت در این زمینه تأمین گردد.

مدیر عامل اتحادیه تاکسیرانی‌های شهری سراسر کشور گفت: در حال حاضر دو شرکت تاکسی یاب موبایلی است و تپسی اعلام می‌کنند رانندگانی که لایسنس رانندگان و شهروندان در یک شهر، عملاً امکان سازه‌های اداری میان گروه‌های مدل‌ها انحصار موجود از بین مردم نیستند یا راننده مسافر بیش از پیش تأمین و خدمات

مدیر عامل اتحادیه تاکسیرانی‌های شهری سراسر کشور با تأکید بر اینکه انحصارگرایی در تاکسی‌های اینترنتی پذیرفته‌نیست افزود: اعمال انحصار در فعالیت این شرکت‌ها با تاکسیرانی‌های زمینه‌راست هم‌افزایی می‌کند. مسعود طبیبی در گفت‌وگو با ایسنا گفت: تاکنون سه گروه به عنوان شرکت‌های تاکسی یاب به اعضای خود معرفی کردیم که فعالیت را توانند به شهروندان خدمات بدهند. این اپلیکیشن‌ها به ترتیب «هیترو» و «چاب‌جا» و «اسکورت» نام دارند. در حقیقت هر گروهی که مجوزهای اولیه فعالیت را شامل پروانه فعالیت در زمینه‌های مرتبط با موضوع فعالیت خود، نماد تجارت الکترونیکی، و مجوز وزارت فرهنگ و ارشاد را دریافت کرده و فرآیند اتحادیه را تکمیل کرده باشد می‌تواند وارد این عرصه شود و پروانه موقت (۳ یا ۶ ماهه) را با حمایت اتحادیه از طریق تاکسیرانی‌های شهرهای مختلف دریافت کند. وی ادامه داد: رانندگان تاکسی مختار هستند

از نظر مسائل ازدواج باید مبنای شرعی و عرفی داشته باشد و مهمتر از همه اینکه ما به دنبال ازدواج پایدار هستیم. من در حدود ۴۰ یا ۴۵ سال است که مشاوره خانواده می‌دهم و موارد این چنینی را نه قبول دارم نه به ایشان وقت مشاوره می‌دهم.

باین حال در این مورد باید کار فرهنگی انجام گیرد و مسئولان که این رسالت را دارند، باید به خانواده‌ها آموزش بدهند. مشاوران می‌توانند در خصوص ارائه مستندات و مدارک به مسئولان کمک کنند. باین حال ساماندهی و سازماندهی آن رسالت مسئولان است.

■ شما از مریبان طرح «ارائه آموزش‌های پیش از ازدواج برای ۷۵۰ هزار زوج جوان» هستید. در این طرح قرار است چه آموزش‌هایی ارائه شود؟

این محتوای آموزشی با تکیه بر فرهنگ ایرانی و اسلامی و بومی کشورمان تهیه شده است و شروع یک ازدواج خوب، انتخاب صحیح است زیرا در ایران علاوه بر ۲ نفر که با هم ازدواج می‌کنند، ۲ خانواده هم به نوعی با هم وصلت می‌کنند. در این دوره‌ها قرار است شاخص‌های انتخاب اطلاعات به جوانان آموزش داده شود و جلوی شکل‌گیری ازدواج‌های بی‌بنیاد گرفته شود.

هدف کلی این طرح این است که آمار طلاق در سال‌های اول تا سوم ازدواج که بسیار بالاست کاهش یابد. باید از طریق ارائه این آموزش‌ها جلوی انتخاب غلط در ازدواج را بگیریم زیرا انتخاب همسر مهمترین تصمیم زندگی فرد است.

استاد جامعه‌شناسی دانشگاه تربیت مدرس در رابطه با رویکرد اجتماعی شدن مبارزه با مواد مخدر افزود: عمومی و مردمی کردن مبارزه با مواد مخدر باید به یک فرهنگ تبدیل شود و مشارکت مردم را بیاورد این حوزه افزایش داد.

سید کریم آبیاری افزود: در بحث مشارکت دادن مردم بهترین راه، آگاه‌سازی آنان است چرا که باید همه مردم نسبت به آن احساس مسئولیت کنند و نسبت به آن حساس باشند.

وی با بیان اینکه آسیب‌های اعتیاد و عرضه مواد مخدر برای عموم مردم آشکار است، ادامه داد: باید از طریق سیاست‌ها و برنامه‌ریزی‌ها و آموزش‌ها هنجارهایی بر مبنای افزایش انگیزه مشارکت و روحیه همکاری گروهی برای نوجوانان و جوانان جامعه در نظر گرفته شود و در یک محیط امن و با ثبات برای کش و واکنش آنها به گسترش افزایش و تحکیم سرمایه اجتماعی همچنن تشویق آنها به هر میز از فردگرای

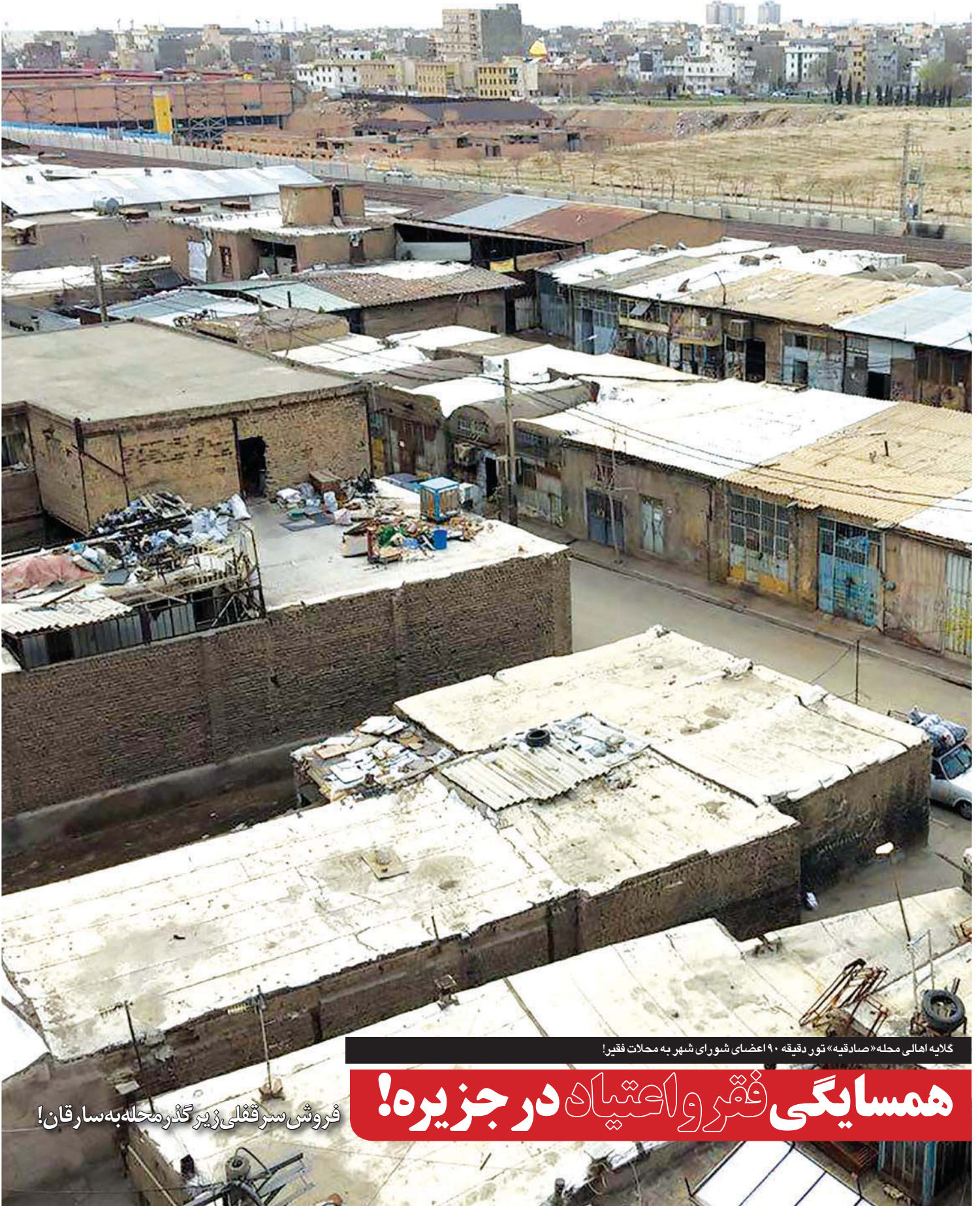
تکمیل کرد. همچنین تشویق آنها به هر میز از فردگرای اجتماعی می‌تواند باشد.

آبیاری تصریح کرد: تقویت ساختار شبکه‌های اجتماعی که روابط متقابل را تسهیل می‌کند و غنی‌سازی آموزش‌ها در قالب تفریح و سرگرمی، تشویق مردم در جهت حضور داوطلبانه در نهادهای اجتماعی و دادن امتیازات به اعضا کارگر دهی مهم دولت در زمینه افزایش سرمایه اجتماعی می‌تواند باشد.

این جامعه‌شناس با اشاره به مرحله‌ها و برنامه‌های تلویزیونی به بزرگنمایی ستاره‌های ورزشی هنری پرداخته می‌شود، گفت: پیام این برنامه‌ها مخاطب آن است که مهم‌ترین اهداف زندگی، ثروت و شهرت هستند و از طرفی قرار دادن تمام تلاش خود در زندگی برای کسب این‌ها، به معنای پاسخ‌نگرفتن بسیاری نیازهای مهم افراد بوده که در نتیجه این تبلیغات نادرست، مسیر اعتیاد به مواد مخدر را هموارتر می‌کند.

به گزارش روابط عمومی ستاد مبارزه با مواد مخدر، آبیاری افزود: در عین حال انجام اقدامات تکمیلی در مان‌اعم از مشاوره درمانی، گروه‌درمانی، کار درمانی، ورزش درمانی، گفتار درمانی، ایمن‌درمانی و در نهایت خانواده درمانی علاوه بر دارو درمانی، منجر به کاهش اعتیاد و عدم بازگشت معتاد به چرخه مصرف مواد مخدر می‌شود.

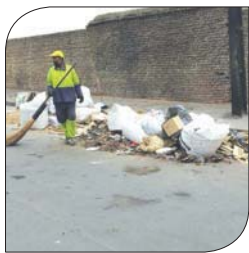
محله صادقیه



کلیه اهالی محله «صادقیه» تور دقیقه ۹۰ اعضای شورای شهر به محلات فقیر!

همسایگی فقر و اعتیاد در جزیره!

فروش سرقتی زیر گذر محله به سارقان!



مشارکت اهالی پایین است!



عباسی مدیر محله صادقیه نیز در ادامه نشست هم اندیشی چالش ها و فرصت های محله اظهار داشت: اولویت سنجش ما در طرح سنجش عدالت یکی چاقی زنان بالای ۱۵ سال و مورد دیگر خشونت خانوادگی بود... البته این موارد اصلا اولویت های سنجش محله ما نبود. یک مورد تمحیلی بود، یک کار فرمالتیته بود، صرفا برای اینکه کاری صورت گرفته باشد ما مشکلات خیلی بیشتر از این داریم که واقعا در خانواده ها مسئله بزرگی است. مانند طلاق که این روزها خیلی زیاد شده است، همچنین خوب نبودن وضعیت معیشتی و اقتصادی خانواده ها که این موارد باعث شده است که خیلی از طرح ها و کلاس های سرای محله استقبال نشود!

سازاد استادی اولی ماهر چقدر هم پایین می آوریم، کلاس رایگان هم می گذاریم، استقبال نمی شود. نمی دانم چرا؟! ولی به هر تر فندی ما این کارها را انجام دادیم؛ ولی استقبال آنچنانی از کلاس ها صورت نمی گیرد! مگر اینکه از کلاس های زبان و کامپیوتر که در حد نرمالی است، نمی گویم خوب است؛ چون بالاخره بهتر از این است که بچه های شان بیگزار بمانند و در کوچه و خیابان باشند. مدیر

کلاس های رایگان هم بر گزار شود استقبال نمی کنند

وی در ادامه گفت: ما نمی گوئیم که سطح بالا و شهریه کلاس های



همه مصائب محله

محمد مقدس شورایار محله صادقیه که اولین دوره حضورش در شورایاری است در ادامه نشست هم اندیشی چالش ها و فرصت های محلات تهران با مباحث لایحه اظهار داشت: یک وجه مشترک در همه ما وجود دارد. سوله بحران را من نبودم دوستان گفتند، یک معضل بزرگی برای محله صادقیه شده است، من در جلسه رئیس ستاد بحران یک حرفی زدم، مثل اینکه ناراحت شدند، محله من فلسطین شده است، آن ها که سوله



بحران را درست کردند، حکم اسرائیل را برای محله من دارند.
سوله معین منطقه محل ضبط برنامه خندوانه است
وی در ادامه افزود: جایی که محله من فضای ورزشی ندارم، آمدن فضا را اشغال کردند که به هیچ کار مردم محله نمی آید. دقیقا یک فضای خوب محله مرا گرفتند که هیچ کاربردی برای محله صادقیه ای که ۱۵۰۰ متر فضای سبز دارد، پارک و

مکان ورزشی ندارد، هیچ گونه مکان تفریحی ندارد، فقط مدرسه ابتدایی دارد و دبیرستان و راهنمایی ندارد هیچ امکاناتی نداریم، آمدن یک فضای را اشغال کردند که موجب نگرانی همه شدند نزدیک به ۴۰ تا از این سوله ها در شهر تهران داریم که ۴۰ تا از این سوله ها را ورزشگاه الزهرا کردند، ما به همین اکتفا کرده بودیم، مثل اینکه یکسری از سوله ها را به میدان میوه و تره بار دادند! یکسری از آن ها را در اختیار صدا و سیما قرار دادند که برنامه خندوانه در آنجا اجرا می شود و همان جایی که این برنامه اجرا می شود، سوله معین است. الان تنها ایرادی که به ما می گیرند، می گویند این سوله سوله معین است. همین برنامه که هیچ کاربردی برای محله صادقیه ای که ۱۵۰۰ متر فضای سبز دارد، پارک و

در ادامه محله کردی های هفتگی مان به محله «صادقیه» در منطقه ۱۸ رفیقین، این محله در شمار محلات محروم منطقه قرار دارد. درد دل های شورایاران و اهالی محله طولانی و مفصل است. آنچه در زیر می آید حاصل حضور مادر این محله می باشد که تقدیم می شود:

محله صادقیه فقیر و ضعیف است
وی در ادامه خاطر نشان ساخت: من می گویم محله ای که هیچ امکاناتی ندارد، چرا باید این همه درد را بکشیم که این همه محله من ضعیف است! یک تاکسی نمی آید، آقا یک تاکسی حداقل ده هزار تومان باید بگیرم به شهرک ولی صبر بروم، برای ورزش، درست است؟ ندارد که برود، زیر گذر هم خیلی خطرناک است. حالا دوستان زحمت کشیدند آنجا یک مورد امنیتی برقرار کردند، ولی محله من ضعیف است، من تنها خواهشم این است که آنجا دیده شود، بیاید از این پلاکتهایی در بیوروند، بعد اورتاس است که در محله من داریم، بخت آمبولانس که بر گذر هایمان خیلی نامناسب هستند.

سرانه فضای سبز محله یک سانتی متر هم نیست!

۱۸ سوال کنید که سرانه فضای سبز منطقه ۱۸ چگونه است! یک آماری به شما می دهد که از آن درصدی که باید باشد، بالاتر است ولی بیاید در محله صادقیه سرانه فضای سبز را بگیرند و ببینند چقدر است! نفری یک سانت هم نیست! نفری یک سانت فضای سبز در محله صادقیه نداریم. یک باغچه ای داریم تقریباً ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ متر است، فضای سبز محله است. سرانه سبز محله ما ۱۵۰۰ متر یک باغچه است! در آنجا وسیله بازی برای کودکان داریم! در صورتی که در محله ما زمین های مالک هایی هستند که ثروتمند مالک هایی هستند که ثروتمند هستند، زمین ها را اینجا کار کردند، نه می آیند آن ها را بسازند و نه می آیند مشارکت انجام دهند، شهرداری هم به آن ها توجهی ندارد! در صورتی که شهرداری باید آن زمین ها را تملک کند، یا آن ها را مجبور کند که ساخت و ساز انجام دهند و از این وضعیت در بیوروند، محله ما هم به خواسته های خود می رسد! الان محله ما یک فروشگاه ندارد و میدان میوه و تره بار که در همه محله ها هست، در این محله وجود ندارد! فروشگاه و تره بار نیست! فقط یک باغی های کوچک که اگر شما بخواهید وسیله تهیه کنید یا مهمان بیاید برای خرید وسایل باید به محله دیگری بروید تا بتوانید همه وسایل خود را خریداری کنید.



مجید محمودی که از سال ۸۰ عضو شورایاری محله است و به قولی پیشکسوت شورایاری های محله محسوب می شود در ادامه نشست هم اندیشی محلات تهران اظهار داشت: یکی از مشکلات ما بافت فرسوده محله است. الان آمدن یک قسمتی از محله را بافت فرسوده اعلام کردند و یک قسمت دیگر را کوچه ای چهار متری است به نام عصمتی که ضلع شمالی آن را بافت فرسوده اعلام کردند و ضلع جنوبی آن را بافت فرسوده اعلام نکردند! اصلا نمی دانیم بصر چه مینا و چگونه است!
کوچه چهار متری یک سمت آن بافت فرسوده است، یک سمت دیگر آن بافت فرسوده نیست! کوچه ای داریم چهار متری و بن بست داخل کوچه اگر اتفاقی کوچکی بفتد یک ماشین آمبولانس، ماشین سواری کوچک آمبولانس نمی تواند داخل کوچه شود.
بعد من نمی دانم چندین بار هم داخل کوچه چند تا درخت مزاحم است، رفیقم گفتیم که حداقل درختها را بردارید، اگر یک اتفاقی افتاد، ماشین های امداد رسانی نتوانند داخل کوچه شود. می گویند این درختها را مانعی توپیم جایجا کنیم. در صورتی که خیلی درختها را داریم می بینیم و خیلی از جاها توپیم هستند و آن ها را جایجا می کنند، ولی درختی که برای محله معطل است برای اینکه آن را جایجا

سرانه سبز محله ما ۱۵۰۰ متر یک باغچه است!

این فعال اجتماعی در ادامه اظهار داشت: سرانه فضای سبز را از منطقه

اجرای طرح نیمه تمام خیابان طالقانی خواسته اهالی محله



فتنعلی نور محمدی عضو شورایی محله «صادقیه» در نشست هم اندیشی بررسی چالش ها و فرصت های محلات شهر تهران از مشکلات محله گفت و افزود: تردد وسایل نقلیه برای دسترسی به مترو نعمت آباد یکی از مشکلاتی است که در این شهرک با آن مواجه هستیم.

در سال های اخیر به خصوص پس از افتتاح مترو نعمت آباد با توجه به اینکه این ایستگاه نزدیک ترین ایستگاه برای دسترسی ساکنان شهرک های مجاور از قبیل شهرک ولی عصر و یافت آباد به مترو است، منجر به تردد وسایل نقلیه شخصی و عمومی از داخل شهرک شده است

نزدیک انتخابات شورای شهرها به مناطق و محلات هجوم آورده اند!

سوله بجران محله ساهاست خاک می خورد
این فعال اجتماعی افزود: موضوع بعدی سوله ای است که در این محله به نام سوله بجران تعبیه شده است که چند سال پایگاه مین محله است که به صورت بلاکلیف در منطقه و محله افتاده است. یعنی فقط و فقط در این محله دارد خاک می خورد هیچ استفاده ای برای مردم محله ندارد. اگر این بخواهیم برنامه ای انجام دهیم باید آن پایگاه مین، هیچ اتفاقی نخواهد افتاد، خالی افتاده و فقط در حال خاک خوردن است. خیلی هم هزینه شده و محدوده آن را شاید خیلی کارهای خوبی برای محله ما انجام دهیم. ولی هیچ اتفاقی در آنجا انجام نشد! فقط به صورت بلاکلیف افتاده است که برای محله سود و استفاده ای ندارد.

مر تفضی ابراهیمی عضو شورایی محله «صادقیه» نیز در ادامه این نشست اظهار داشت: ما در محله صادقیه مشکلات زیادی داریم که یکی از این مشکلات زیر گذر محله صادقیه است که از شهرک ولی عصر به محله صادقیه متصل است. دو خودرو سواری در حد پژو یا پراید در کنار یکدیگر به زور می توانند عبور کنند! وی در ادامه گفت: تانک خودروهای امداد رسان در کشور و هر جایی زمان است. یعنی اگر بخواهیم یک آمبولانس از آن سمت شهرک ولی عصر که پایگاه امدادی مناطق تهران هست، به این طرف بیاید، نمی تواند!

محل مدرسه مقاطع راهنمایی و دبیرستان ندارد
ابراهیمی در ادامه به مشکل دیگر محله اشاره کرد و گفت: موضوع بعدی این است که در زمان دولت اصلاحات ما یک سوله ای با عنوان سالن ورزشی در محله افتتاح کردیم

اما در سانی برسد. یک ماشین آتش نشانی همین طور است. اگر یک آتشی صورت بگیرد، ما این مشکل داریم؛ یعنی واقعا صلاحی ندارد، چه برای ورود و چه برای خروج آن فقط باید جاده ساوه را دور بزنند. این مورد یکی از موارد و مشکلات محله ما است.

تغییر مدیران شهرداری به ضرر محله است

نور محمدی در ادامه گفت: در محله از اداره برقمان نسبت به مسئولان دیگر بیشتر رضایت داریم. علت رضایت داشتیمان هم خیابان شهید ابراهیم زقر به علت زور گیری های که بود، این خیابان شهید زقر با تغییر و تحویلی که در اداره برق سینما انجام شد، رئیس اداره برق زحمت کشیدند ۱۱ تیر برق با پایه چراغ های جدید روشنایی آنجا را تامین کرد. الان ما در این دوره از شورایی که سال دوم آن است، سه ساخت از یک یک سال بعد هم به شما تحویل خواهد داد. زمان آقای انجمنی بود، بعد به زمان آقای مداحی هم کشید شهردار محترم منطقه، آن مسورد را ابتدا آمدند گفتند که باشه ما انجام می دهیم. من رفتم بنده خدایی که زن ساخورده نیکوکار را از بلوار کشاورز به اینجا برای جلسه آورد، شهردار به او گفت شما پولتان را بدهید ما انجام می دهیم. آن زن هم گفت من پولم را به هیچ عنوان دست شهرداری جماعت نمی دم! علنی به آن ها گفت. این مسورد هم همین جور باقی مانده است. این مشکلات مدرسه ما هم سرانه فضای سبز و ورزشی ما است. در این محله آنجا را انجام دادیم. آقای دکتر شریفی موقت کردند، به صاحب آن تراکم دادند، ایشان هم ۵ پلاک ثبتی داشتند که به شهرداری واگذار کردند زمین با هم داریم. برای فضای سبز در حد ۲۰۰۰، ۲۰۰۰ متر داریم. در باز دیه های میدانی هم گفتیم و خواستیم که سرانه فضای سبز ما پایین است. این فضایی که برای ما فضای سبز درست کنند. حدود ۱۵ سال گذشته بنده یک خانمی را آوردم که نیکوکار بودند، ایشان گفتند بنده مدرسه راهنمایی را در این محله می سازم و تحویل می دم. زمین از شما باشد،

امنیت ۱۰۰ نفر را به ۱۳۰۰۰ نفر ترجیح دادند!

که دوستان فرمودند فضای سبز است. **سرانه فضای سبز محله ۱۵ سانت است منطقه اعلام می کند ۲۰ متر**
نور محمدی در ادامه سخنانش به کمبود سرانه فضای سبز محله اشاره کرد و افزود: سرانه ۱۵ سانت است، یعنی الان معاونت خدمات شهری و فضای سبز ما را صدا کنید، می گویند در منطقه ۱۸ سرانه ۲۰ متر است! منطقه ۱۸ فضای سبز زیاد دارد، در حیرم آن زیاد دارد ولی در محله های آن مشکل فضای سبز داریم. هزینه های که در آنجا شده است، می توانند در اینجا تملک کنند، فضای سبز داشته باشیم. الان یک خانواده اگر بخواهد برای پیاده روی برود، اول که مشکلات امنیتی دارد؛ چون باید از آن زیر گذر عبور کند، دوماً اگر بخواهد به همین بانه بیاید در آنجا که اصلا نمی توان آن رفت و اقامتی شود! رفت! وی افزود: مورد بعدی در مانگه است. ما ساختمان برای در مانگه داشتیم و به شهرداری پیشنهاد دادیم، گفتیم که محله صادقیه در مانگه ندارد! ما را مانند سوب به زمین امرن پزشکی تهران و سازمان علوم پزشکی تهران انداختند نامه زدند و در نهایت ندادند، یعنی نمی خواستند بدهند خودشان را به خواب زدند! موضوع امنیتی را که خدمت شما گفتیم، معطل شناسایی شده در خانواده ها از نظر رفتار و مشکلاتی که وجود دارد، با آن کارشناسی ای که انجام شده است، از طرف سلامت محله داریم اقداماتی می کنیم.



تغییر مدیران شهرداری به ضرر محله است
نور محمدی در ادامه گفت: در محله از اداره برقمان نسبت به مسئولان دیگر بیشتر رضایت داریم. علت رضایت داشتیمان هم خیابان شهید ابراهیم زقر به علت زور گیری های که بود، این خیابان شهید زقر با تغییر و تحویلی که در اداره برق سینما انجام شد، رئیس اداره برق زحمت کشیدند ۱۱ تیر برق با پایه چراغ های جدید روشنایی آنجا را تامین کرد. الان ما در این دوره از شورایی که سال دوم آن است، سه ساخت از یک یک سال بعد هم به شما تحویل خواهد داد. زمان آقای انجمنی بود، بعد به زمان آقای مداحی هم کشید شهردار محترم منطقه، آن مسورد را ابتدا آمدند گفتند که باشه ما انجام می دهیم. من رفتم بنده خدایی که زن ساخورده نیکوکار را از بلوار کشاورز به اینجا برای جلسه آورد، شهردار به او گفت شما پولتان را بدهید ما انجام می دهیم. آن زن هم گفت من پولم را به هیچ عنوان دست شهرداری جماعت نمی دم! علنی به آن ها گفت. این مسورد هم همین جور باقی مانده است. این مشکلات مدرسه ما هم سرانه فضای سبز و ورزشی ما است. در این محله آنجا را انجام دادیم. آقای دکتر شریفی موقت کردند، به صاحب آن تراکم دادند، ایشان هم ۵ پلاک ثبتی داشتند که به شهرداری واگذار کردند زمین با هم داریم. برای فضای سبز در حد ۲۰۰۰، ۲۰۰۰ متر داریم. در باز دیه های میدانی هم گفتیم و خواستیم که سرانه فضای سبز ما پایین است. این فضایی که برای ما فضای سبز درست کنند. حدود ۱۵ سال گذشته بنده یک خانمی را آوردم که نیکوکار بودند، ایشان گفتند بنده مدرسه راهنمایی را در این محله می سازم و تحویل می دم. زمین از شما باشد،

با توجه به اینکه انجام این طرح هزینه زیادی برای شهرداری نداشته است و به جای آن کمک شایانی در مشکل ترافیکی ساکنان محله صادقیه و منطقه می نماید، انجام این طرح همچنان خواسته شورایی های محله صادقیه است. ۱۸ است.

خیابان طالقانی که در حال حاضر ۴۰ درصد آن باز است و ۴۰ درصد نداشته است و به صورت سرفعلی است که بسیار ارزان قیمت هستند و با قیمت ارزان می توان آن ها را خریداری کرد. ۲۰ درصد می توان باقی مانده این خیابان را به خیابان طالقانی متصل نمود.

که متأسفانه بعد از چند سال آمدن حکم تخلیه آن را گرفتند و الان سوله محل و جایگاه امنی برای معتادان و سارقان شده است! صاحب این زمین یکی از ساکنان منطقه یک تهران است، اما خاک و درد آن فرد را محله ما می کشد! زن و بچه بنده، برادر و خواهر من و همه افراد ما می کشند! این درد را می کشند! مشکل بعدی ما در بحث مدرسه است. اینجا مدرسه در مقطع ابتدایی دخترانه و پسرانه داریم. در مقاطع بالاتر راهنمایی و دبیرستان نداریم، یک دختر جوان یا یک پسر جوان که می خواهد برای آموزش برود، یا باید به شهرک ولی عصر برود یا به یافت آباد برود، یا به سمت خیابان زمر موز... برود.

نزدیک انتخابات است شورای شهرهای مناطق و محلات هجوم آورده اند
این شوراییان فعال محله در ادامه سخنان خود افزود: این زمان انتخابات شورای شهر تهران نزدیک است. دقیقاً همین شورایی که در سطح تهران هستند، الان بازدید کنندگان محله ها شده اند! ما نمی دانیم

که در این محله به نام سوله بجران تعبیه شده است که چند سال پایگاه مین محله است که به صورت بلاکلیف در منطقه و محله افتاده است. یعنی فقط و فقط در این محله دارد خاک می خورد هیچ استفاده ای برای مردم محله ندارد.

حالا الحمدالله بازدید میدانی که قائم مقام منطقه داشتند، قرار شده است که یک کانکس بدهند و شنیدیم کانکس تهیه شده است. جامایی آن نیز گفته شده، تا بیاید استقرار پیدا کنید، ما که اولاً باز هم باور نداریم، یعنی الان کانکس تهیه شده است، بنده این احتمال را می دم که نیروی انتظامی بگوید ما نیرو نداریم. ۱۰۰ درصد هم خواهد گفت! این تفاسیر کارها را دارند، بعد هم از ما مطالبه می کنند که فلان کار ما کمک کنید. آدم هر چند پول بدهد، آتش می خورد، همکاری و طرفه باشد، جاز و کنسرت خیابان هم می کنیم، اما طرفه برای سواستفاده و کارهای خودشان باشد، آن سازمان کار خود را پیش ببرد، بنده برای این جور کارها کار نمی کنم. من آمدم که در محله ام را بگیرم. درد فقر و مشکلات معیشتی را خفت گیری است. قلمرو برای خودشان دارند. حالا الحمدالله بازدید میدانی که قائم مقام منطقه داشتند، قرار شده است که یک کانکس بدهند و شنیدیم کانکس تهیه شده است. جامایی آن نیز گفته شده، تا بیاید استقرار پیدا کنید، ما که اولاً باز هم باور نداریم، یعنی الان کانکس تهیه شده است، بنده این احتمال را می دم که نیروی انتظامی بگوید ما نیرو نداریم. ۱۰۰ درصد هم خواهد گفت! این تفاسیر کارها را دارند، بعد هم از ما مطالبه می کنند که فلان کار ما کمک کنید. آدم هر چند پول بدهد، آتش می خورد، همکاری و طرفه باشد، جاز و کنسرت خیابان هم می کنیم، اما طرفه برای سواستفاده و کارهای خودشان باشد، آن سازمان کار خود را پیش ببرد، بنده برای این جور کارها کار نمی کنم. من آمدم که در محله ام را بگیرم. درد فقر و مشکلات معیشتی را

محمد نور محمدی دبیر شورایی محله «صادقیه» و عضو هیئت رئیسه منطقه ۱۸ نیز در این نشست اظهار داشت: ۱۲ سال است که این موارد را بنده در می گویم، فقط در جاهایی که تب و تاب انتخابات هست می آیند و توجه می کنند. ما عضو شورای شهر در منطقه داریم، در منطقه خودمان امنیت محله ما امنیت ناموس مردم را برای مثال بر امنیت امامزاده زید تر جیح دادند. من خیلی رک دارم صحبت می کنم، من خودم ده سال دنبال کانکس برای محله صادقیه بیدم. بعد از ده سال جناب دکتر طلایی آن موقع که پلیس بودند فرماده نیروی انتظامی تهران بزرگ بودند، اعلام آمادگی کرده بودند که کانکس شورای شهر تهران بدهند، ما تا همین امروز می کشیم. آمدم و این کار انجام شد، کانکس تهیه شد، روزهای آخر همین کانکس رفت، در امامزاده زید آن طرف خط راه آهن یک حوزه علمیه برای خواهران هست، در آنجا استقرار پیدا کرد. جای که هیچ تردد نیست فقط پنجشنبه و جمعه و آنجا تردد هست! یعنی ۳۰، ۴۰، ۱۰۰ نفر طلبه خانم که وجود دارند، امنیت آن ها مهم تر از ۱۳۰۰۰ نفر است که در اینجا زندگی می کنند!

زیر گذر محله بین سارقین در حال معالجه است
این فعال اجتماعی اظهار داشت: زیر گذری که دسترسی ما به محله های منطقه ۱۸ است، باور کنید بین سارقان در حال معالجه است. کار اینجا

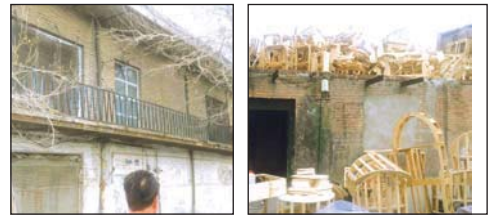
قانون نانوشته تقسیم محله

از باسگاه نعمت آباد که وارد محله صادقیه می شویم؛ از همان ابتدای می توان فهمید که در این محله کارگاه های تولیدی حرف اول و آخر را می زند. کارگاه هایی که شاید به خاطر اجاره کمتر، فرار از مالیات و نزدیکی آن به بازار میل یا بخت به داخل بافت مسکونی این محله هجوم آورده اند و خانه های فرسوده و قدیمی این محله را از آن خونت کرده اند. بیشتر مالکان بافت های فرسوده این محله به دلیل اینکه رغبتی به نوسازی املاک خود ندارند؛ تنها گزینش پیش روی آنها اجاره دادن ملک های بزرگ و کوچک خود به کارگاه های صنعتی است. تعداد این کارگاه ها به اندازه ای زیاد است که در برخی از کوچه های این محله بوی چسب و مواد صنعتی دستگاه های تراش چوب و راه های برقی آرامش را از ساکنان این محدوده برده است.

از همان ابتدای شکل گیری محله صادقیه طبق یک قانون نانوشته این محله به دو بخش فارس نشین و شاهسوندها تقسیم شد. بسیاری از ساکنان قدیمی این محله به یاد دارند که این تقسیم بندی اقتدر برای ساکنان این محله مهم بود که حتی زمانی که می خواستند در مدارس فرزندان شان را ثبت نام کنند؛ نمی توانستند در محله فارس ها این کار را انجام دهند. «... بیشتر امکاناتی که شهر داری برای محله صادقیه ایجاد کرده در بخش فارس نشین محله قرار دارد و بخش دیگری محله که ترک های شاهسوندهای زندگی می کنند امکاناتی ندارد و بافت فرسوده و کارگاه های تولیدی مصلحتی را برای ساکنان ایجاد کرده اند...» این ارباب شاهسوندهای محله صادقیه می گویند و با ما می گویند که می شوند تا مشکلات محله ای که به ما نشان دهند. در همان ابتدای یاد دین به مسجد محله می رسم. مسجدی که به دلیل فرسوده بودن آن هیات انماهی مسجد حکم موقت خریداری از شهر داری می گیرند تا مجوز ساخت آن صادر شود. «... مسجد صاحب زمان ۵۶ سال پیش ساخته شده است و به خاطر مخروبه بودن آن تخریب کردیم که نوسازی کنیم...» بر نامه داریم تا این مسجد را با کمک مردم بسازیم. «...»

نیود انگیزه نوسازی بافت فرسوده

در کوچه های منتهی به ریل راه آن کارگاه های تولیدی میل و تراشکاری بیشتر رخ نشان می دهند و ساکنانی که به اجبار این مهمان ناخوانده را تحمل می کنند؛ آرامش و آسایش و آسایش را از آنها می گیرند. اینجاست که نوسازی از ساختمان های قدیمی و فرسوده تبدیل به یک کارگاه تولیدی می شوند. مثل همین ساختمان حمام قدیمی که الان تبدیل به کارگاه میل سازی شده است... بافت فرسوده در اینجا بیشتر از اینکه نوسازی شود؛ تبدیل به کارگاه می شود. به همین دلیل کارگاه های تولیدی با سرعت داخل محله شده اند و این محله به خاطر این شرایط خالی از سکنه می شود. از دو دهه قبل تاکنون مردم و مالکان به جای نوسازی ملک های قدیمی خود؛ راه کارگاه های تولیدی اجاره می دهند. هر کسی که خانه فرسوده داشته و توانسته به جای دیگر نقل مکان کند؛ اجاره کارگاه می دهد. یکی به تعمیرگاه و صافکاری و نقاشی اجاره می دهد و یکی دیگر هم ملک قدیم خود را به کارگاه میل سازی اجاره می دهد... بیشتر بافت این محله مسکونی صنعتی شده است. اجاره دادن این املاک فرسوده به صنعت کاران در آمد به نسبت خوبی برای مالکان دارد... از سوی دیگر کارگاه های صنعتی نیز برای اینکه از مالیات دادن فرار کنند؛ ترجیح می دهند که داخل بافت مسکونی در این زمین ها و املاک فرسوده کار کنند؛ اینجاست که هزینه برای فرار از بیمه است...»



بیشتر کار کارگاه های تولیدی تا واحدهای آپارتمانی

اگر این روزها خانه های قدیمی و فرسوده محله صادقیه به اجاره کارگاه های صنعتی و تولیدی در آمده است؛ اما اجاره دادن املاک نوسازی شده این محله باعث شده تا داخل آپارتمان های نوسازی شده یک واحد تجاری جا خوش کرده و زندگی را برای ساکنان واحدهای مسکونی جدید هم زهر کند... صادقیه محله ای است که کارگاه های صنعتی حرف اول و آخر را می زنند... به عنوان مثال گاهی در یک آپارتمان مسکونی شمایی پمپید که یک تادو واحد آن راه یک کارگاه میل سازی اجاره داده اند... داخل خانه های قدیمی این محله بیشتر میل سازان کار می کنند... پشت محله هم بازار میل و آهن است... برخی از خانه های نازیب پارکینگ های خود را به یک کارگاه تولیدی اجاره داده اند... دود آتشی که بیشتر کارگاه های صنعتی روشن می کنند و از همه بدتر بوی رنگ هم بسیار واقعاً آزار دهنده است... بیشتر کارگاه های تراشکاری و نجاری و صنعتی در این محدوده مشغول به کار هستند... سرو صدای زیادی در طول شبانه روز تولیدی می کنند و بوی شب که دستگاه های تراشکاری را روشن می کنند نمی گذارند آسایش داشته باشیم... سرو صدای کارگاه های بیشتر از صدای عبور قطار ای ما زار دهنده است...»



بن بست سه طرفه محله صادقیه

قرار گرفتن محله صادقیه بین دو بزرگراه آیت الله سعیدی و آزادگان و عبور خط راه آهن از حاشیه این محله و از همه مهمتر مجاورت آن بازار را باعث شده تا صادقیه از سه طرف به بن بست برسد و محله اعتقاد دارند که از انتهای خیابان یعقوبی می توان راهی برای عبور خودروهایی سمت شهر کولی عصر و ایستگاه مترو باز شود... از پشت دیوارهای این خیابان بن بست، می توان راه عبوری باز کرد تا ماشین های با راحتی عبور کرده به شهر کولی عصر و ایستگاه مترو بروند... بازگشایی و تعریض این خیابان راه شهری و شورای شهر پیشنهاد کرده ایم... اما جوابی به ما نداده اند... در حال حاضر ۴۰ درصد از این مسیر باز است و ۶۰ درصد باقی املاکی است که می توانند با قیمت ارزان توسط شهر داری منطقه خریداری شود... این کار باعث می شود که ترافیک خیابان غفاری که معضل بزرگی برای محله ماست... خودروهایی که به طرف شهر کولی عصر خواهند رفت و ندان این مسیر می توانند بگذرند...»

خاطرات تلخ ساکنان محله صادقیه

وجود گاز اژهاو کارگاه های تولیدی در طول سال های اخیر حوادث ناگواری را بر بزم ده است مانند ترکیدن تانکر حمل بنزین در یکی از گازهای محله... سال هایش بود که داخل یکی از گازهای این محله یک تانکر حامل بنزین ترکید... داخل این گازهای ماشین پارک بود و زیر سروی های گازهای یک نفر داشت جوشکاری می کرد که تانکر بنزین منفجر شد و اوین فردی که داشت جوشکاری می کرد چند تنه کشد با صدای انفجار این تانکر کل نعمت آباد را زد... به خاطر وجود کارگاه های صنعتی و استفاده از مواد اشتعال زا این حوادث در محله صادقیه زیاد روی می دهد... اگر چند سرمایه گذار وارد این محله شوند و گازهای فرسوده اینجاریا به مجتمع های تجاری و مسکونی تبدیل شود؛ وضعیت محله بهتر می شود... اینجاست که مرکز خریدی وجود دارد و نه فروشگاه های بزرگی مانند شهروند و میادین میوه و تره بار... این گازهای تانکر به این مراکز تبدیل شود...»



هجوم کارگاه های تولیدی به املاک قدیمی

با یک نگاه اجمالی می توان فهمید که بیشتر کارگاه های تولیدی که سر و کله شان در محله صادقیه پیدا شده است؛ از صنف میل سازی است آن هم به خاطر نزدیکی به بازار میل تهران که در محله بافت آباد قرار دارد و وجود بازار میل و آهن در مجاورت این محله باعث شده تا بافت مسکونی این محدوده به جای خانواده کارگاه های تولیدی در آن مشغول به کار شوند... اکثر افرادی که در محله صادقیه کارگاه زده اند رنگ کاری میل و ماشین است و بوی رنگ و موادی که مصرف می کنند باعث آزار و اذیت سکنه این محله شده است... بارها به شهرداری اعلام کرده ایم و عکس و فیلم تهیه کرده ایم و شهرداری منطقه اطلاع داده ایم و پرونده تشکیل داده ایم اما هیچ نتیجه ای نمانده است... بافت های فرسوده این محله بالای ۵ تا ۶ سال قدمت دارند... اولین معضلی که کارگاه های صنعتی در محله صادقیه ایجاد کرده اند؛ سرو صدای آلودگی صوتی و هوا و نبود امنیت برای تردد راحت خانواده های ساکن در این محدوده است... بیشتر این مشکل و معضل محله کارگاه های صنعتی است و وزن و پیچ مردم نمی توانند بیرون بیایند... مطالعات خیابان ۱۵ متری اینجاریا کارگاه های میل سازی کرده اند که مردم به راحتی نمی توانند بیرون بیایند... شب و نصف شب کار می کنند و بوی رنگش اذیت کننده است... خیلی از افرادی که در این محله اقدام به تخریب و نوسازی املاک فرسوده خود کرده اند و آپارتمان ساخته اند اما این واحدهای مسکونی نه خریداری می شود و به اجاره می رود برای اینکه بوی رنگ کارگاه های صنعتی آزار دهنده است و کسی حاضر نیست در آپارتمان های نزدیک به این کارگاه ها زندگی کنند... بارها به ۱۸۸۸ و ۱۳۷ اعلام کرده ایم و نتیجه نمی دهند... شهرداری نزدیک به ۱۵ سال است که قول داده تاین مشکل را حل کند اما تا به امروز کار خاصی انجام نداده است...»



جای امن معناتان و کار تنخواب ها

خالی شدن محله از سکنه و هجوم کارگاه های صنعتی به داخل بافت مسکونی باعث شده تا بخش هایی از این محله به یک حاشیه امن برای معناتان تبدیل شود... «بیشتر آنچه های این بخش از محله به جای مسکونی صنعتی شده است... اینجاست شب ها ساعت ۱۰ شب نمی توان وارد این محله شد... معناتان و کار تنخواب ها فضای باقی دفاع شهری استفاده می کنند و راهی اینجا شده اند... به راحتی کنار دیوارها آتش روشن می کنند... گاهی اوقات هم مشروب می خورند و عریضه می کشند... از نظر امنیت این محله مشکل دارد... وقتی هم که نیروی انتظامی تماس می گیریم تا وسط های کوچکی آیند و از بیم ماشین خودشان راه صادر می آورند و بعد می روند... این بخش از محله چون بن بست است و به خط راه آهن می رسد اگر هم بخواهد که دنبال معناتان و رازدانش و لوپاش کند؛ راه در بر برای خودروه و دزدان و معناتان به راحتی از بالای نرده می توانند به طرف فرزند و دست ماموران فرار کنند... داخل خیابان یعقوبی بیشتر گازها قرار دارد... وقتی از بزرگراه آیت الله سعیدی به این محدوده می آییم بخشی از این محله در اختیار خط راه آهن است و بخشی دیگر نیز ورودی بازار آهن است... قبل از بازار آهن هم ملک های فرسوده است...»



در تسخیر کارگاه های تولیدی!

هفته نامه «پدیده شهر» و وضعیت شهرک صلیب قدیمه منطقه ۱۸ بر بررسی می کند.



افسانه فاتح | محله صادقیه این روزها در تسخیر دوبزرگراه خط راه آهن، با فخر فرسوده و کارگاه های تولیدی قرار دارد. محله ای که در گذشته در حرم شهر تهران قرار داشت و به رود کاروداری ها، زمین ها و گازهای بزرگ بعد از گذشت ۶۰ سال این روزها دیگر خبری از کاروداری ها نیست اما گازها بزرگ و خانه های قدیمی این محله بر است از کارگاه های تولیدی. از تولیدلیس گرفته تا تولید میل و تعمیر خودروهایی روزها محله صادقیه حال خوبی ندارد و به رقم اینکه در ۱۵ اخیر مدیران شهری بارها قول داده اند تا کارگاه های تولیدی و مراکز بافت مسکونی را از این محدوده خارج کرده و ساماندهی کنند. این قول ها در حد یک وعده عملی نشده باقی مانده است و بسیاری از مالکان ملک های فرسوده و گازهای بزرگ املاک خود را به کارگاه های زیادی اجاره داده اند و آنها هم ملک قدیمی خود را نوسازی کرده اند؛ به دلیل وجود همین کارگاه ها و واحدهای مسکونی جدیدی که به صورت آپارتمان ساخته اند... نمی توانند بفر و بشند و بالاچاره دهند. فعالیت شبانه روزی کارگاه های تولیدی شاید بتوان گفت مزاحمتش بیشتر از عبور خط راه آهن از کنار بافت مسکونی محله است... خطی که به دلیل نبود محافظ درست و حساسی کودکان و نوجوانان به راحتی وارد حرم قطار می شوند و در سال چندین قربانی می گیرد.





محلله های فاقد امکانات رفاهی

نیو مدرن رفاهی، خرید، در مانگاه، زمین بازی و ورزشگاه کافی مشکلات دیگری است که ساکنان محلله به آن اشاره می کنند. محل ما مشکل زیاد دارد. یکی از مشکلات محلله صافیه نبودن و ششایی در معابر و خیابان های آن است... کل محلله تاریک است به همین دلیل دزدی هم اینجا زیاد انجام می شود. وقتی محلله تاریک باشد دزدی هم به راحتی انجام می شود... زمین چمن کافی هم برای اندازی نداریم. یک سوله بدون امکانات ورزشی محلله دار که نمی توانیم از آن استفاده کنیم... یک زمین چمن محلله دار که همیشه بین تیم های بازی استفاده از آن دعوا می شود. نظافت محلله هم بخشی از آن مربوط به ساکنان است که رعایت نمی کنند و پسماندهایشان را کنار جوی ها و درختان حاشیه خیابان می ریزند... ساعت ۱۱ شب که می شود پیمانکاران پسماند هم به خوبی تمیز نمی کنند و موش در این محلله زیاد است...

یکی دیگر از اهالی محلله ادمه می دهد: «محلله به جای امن برای معاندان و کارکنان تبدیل شده است و امکانات رفاهی و خرید ندارد و برای خرید یک جفت جوراب باید به شهر کولی عصر برویم... یک در مانگاه و داروخانه در دست و حسابی ندارد و بعد از ۳۰ سال تازه یک داروخانه در نزدیکی شهرک صادقیه راه اندازی شده است. اینجا خیابان غفاری است... این محلله یک پارک و در مانگاه ندارد اگر هم مشکلی پیش آید باید به جای دیگری برویم. بخش بیشتر این محلله بافت فرسوده است و تسهیلاتی نیز بابت نوسازی نمی دهند. محل بسته است و هیچ راه درونی ندارد. شهرداری اینجا کاری انجام نمی دهد... زیر گذر برای این شهرک وجود ندارد و دورودی کوچه ها به حریم راه آهن است و جای تفریح نداریم... مدرسه راهنمایی دخترانه و پسرانه نداریم و مجبور هستیم تا بچه هایمان راه محلله دیگر بفرستیم... در این محلله تنها مدرسه ابتدایی وجود دارد... در کنار حریم راه آهن جای نامنی است و دزدی زیاد انجام می شود...»



تخریب خانه ها به خاطر گودبرداری یک زمین

وجود یک زمین بزرگی که از سال ۷۴ تا به حال رها شده است؛ یکی دیگر از مشکلاتی است که اهالی این محلله درگیر آن هستند. «قرار بود این زمین بزرگ به یک مجتمع تجاری تبدیل شود. سال ۷۴ بود که با خرید خانه های اطراف مالک آن اقدام به گودبرداری کرد. اما از همان سال این زمین با گودبرداری ای که انجام داده به حال خود رها شده است و همین تا این بوند این ساختمان نیمه کاره باعث شد تا دیوار خانه های اطراف آن ریزش کند... هنوز در خانه های که دیوارهایش به خاطر گودبرداری ریخته است یک خانواده زندگی می کند که سرایدار این ملک رها شده است... یک زن با ۵ تا بچه معزایه های اطراف این ملک نیز هنوز مشغول به کار هستند و هر لحظه امکان ریزش کامل این املاک و معاز و ها وجود دارد... تا اینجا ای که به یاد دارم، سال ۷۴ گودبرداری کرد و یک مقدار پول کم آورد و کلاه به کلاه کرد و بعد دوباره رها کرد و در نهایت از بانک اقتصاد نوین ۲ میلیارد تومان وام گرفت که این مالک را بسازد که این پول را نیز در جای دیگری خرج کرد... ۹۰ میلیون تومان هم به شهرداری منطقه بدهکار است... ۶۰ معزایه از این ملک تجاری را به مردم فروخته است و مقداری از آن مانده است و چون ساخته نشده است متوازی شده است. شهرداری جلو کار این ملک را گرفته است... مالک اصلی هم کاری نمی تواند انجام دهد و متوازی است و سه دنگ از این ملک را بانک توقیف کرده است...»

سرمایه دار کار نتخابات

اگر بخواهیم یک تعریفی از محلله صادقیه داشته باشیم، باید بگوییم که این محلله بین دو بزرگراه، یک خط راه آهن و بازار آهن محصور شده است که دورودی کم عرضی تنها راه دسترسی ساکنان این محلله و وجود زمین های رها شده بسیار در این محدوده فضاهای بی دفاع شهری ایجاد شده، بهترین امکان برای ورود کار نتخابات ها به این محلله فراهم آورده است. مثل کار نتخاباتی که به خاطر اعتیادش ۱۱ سالی است که بعد از مرگ پدر و مادرش از خانه بیرون آمده است و نمی تواند از خانه پدری خود را از خواهر و برادر هایش بگیرد: «قبلا در نمازگاه میل و مان پدرم کار می کرد و بعد که املاک پدرم دست او را تان افتاد و حقیر را ندانند و من هم کار نتخابات شدم... حقیر را ندانند و هر بار هم که حرف می زنم می گویند چون مواد مصرف می کنیم، راه پدری ام را به من نمی دهند... اسما! یازدهمین سالی است که او را ده هستم و کار نتخابات شده ام... الان هم اگر دنیا را به من بدهند بر ایم ندارم... ۴۳ ساله هستم و از دواج نکرده ام... برادر و خواهر هایم سراقی از من نمی گیرند... ۵ خواهر و ۴ تا برادر دارم و یک زمانی عزیز دونه آنها بودم... به من گفته اند که باید مواد ترک کنم تا بتوانم حقیر را بگیرم... این خط و نشان هارا می بینی که روی دستم انداختم؛ از حرص این کار کارم... شب هایی که تنها در خیابان م خولیدم و با جاقول خنثی روی دستم می انداختم تا بیچارگی یادم نرود... خواهر و برادری که من را دوست داشت الان هیچ کسی سراقی از من نمی گیرد...»



بایدها و نبایدهای مدارای اجتماعی

در جوامعی که تعصب و سخت‌گیری‌های بی‌مورد و افراط و تفریط در کارها از آلودگی هوا غلیظ‌تر باشد و اجازه ندهد چشم انداز اخلاقی آن جامعه از چندمتر بیشتر شود، تولید مفاهیم و واژه‌هایی مانند «مسئولیت اجتماعی، مطالبه‌گری اجتماعی و مدارای اجتماعی» همانند تزیین خون تازه در رگ‌ها و تنفس اکسیژن و هوای تمیز برای جامعه محسوب می‌شود.

برای ورود به بحث مدارای اجتماعی، اگر نگاه هر می به این مفهوم داشته باشیم، مبانی نظری آنها را باید از متون ادبی و آموزه‌های دینی یعنی قرآن کریم و سنت مصومین استخراج کنیم، بنابراین قبل از آماده کردن بسترهای جامعه برای فرهنگ‌سازی این مفهوم، ابتدا باید به تبیین نظری این واژه بپردازیم چرا که ماسدکاران اجتماعی باور داریم که تبیین نکردن نظری مفاهیم، خسارت‌های جبران‌ناپذیری در عرصه‌های اجتماعی، فرهنگی، عقیدتی، اخلاقی، سیاسی و اقتصادی در پی خواهد داشت.

در تبیین نظری مفهوم مدارای اجتماعی و سپس تحلیل رابطه آن با حوزه اجتماعی و سایر حوزه‌های جامعه باید گفت که مدارای اجتماعی و منش خودرزان و معقولانه، سنجیده، ملایم، مهربانانه گفته می‌شود که برای رسیدن به هدفی بسیار متعالی انجام می‌پذیرد و به عبارتی مدارای معنای سعه صدر و تحمل آرای دیگران و با نوازی و ملامت رفتار کردن با هم‌نوعان است.

مدارای رفتار و منش خودرزان و معقولانه، سنجیده، ملایم، مهربانانه گفته می‌شود که برای رسیدن به هدفی بسیار متعالی انجام می‌پذیرد و به عبارتی مدارای معنای سعه صدر و تحمل آرای دیگران و با نوازی و ملامت رفتار کردن با هم‌نوعان است.

مدارای رفتار و منش خودرزان و معقولانه، سنجیده، ملایم، مهربانانه گفته می‌شود که برای رسیدن به هدفی بسیار متعالی انجام می‌پذیرد و به عبارتی مدارای معنای سعه صدر و تحمل آرای دیگران و با نوازی و ملامت رفتار کردن با هم‌نوعان است.

مدارای رفتار و منش خودرزان و معقولانه، سنجیده، ملایم، مهربانانه گفته می‌شود که برای رسیدن به هدفی بسیار متعالی انجام می‌پذیرد و به عبارتی مدارای معنای سعه صدر و تحمل آرای دیگران و با نوازی و ملامت رفتار کردن با هم‌نوعان است.

با پیشبینیان خود رفتار کردند» یا این توصیف ماباید در همه شرایط مدارای اجتماعی را پیشه خود کنیم. شعر شاعران نامدار ایران زمین، فردوسی، سعدی و سایر شاعران نامی که تحت تاثیر فرهنگ ایران و اسلام بوده در چمن اهمیت و ضرورت مدارای اجتماعی و حسنات و برکات آن را به زیبایی مطرح می‌کند.

«مدارای خود را برادر بود» * خرد بر سر دانش افسر بود، «آسایش دو گیتی تفسیر این دو حرف است با دوستان مروت با دشمنان مدارا».

با این نگاه و رویکرد نظری، مدارای معنای سازش نیست، بخشش یا تشویق رفتار منفی نیست بلکه مداراگرشی فعال بر اساس به رسمیت شناختن حقوق و آزادی‌های همگانی بشری است و مدارای اجتماعی یک تکلیف است و در جهت نهادینه شدن فرهنگ مدارا در جامعه باید به صورت مستمر نبض مدارای اجتماعی در جامعه مورد سنجش و اندازه‌گیری قرار گیرد.

مدارای اجتماعی پایه و اساس دموکراسی و جامعه مدنی است که بدون وجود آن، نظام اجتماعی دچار اختلال خواهد شد. در واقع مدارای اجتماعی محصول جوامع چند صدایی است و هر قدر میزان مدارای اجتماعی در سه سطح مدارای مردم با یکدیگر، مدارای مردم با دولت و نهادهای دولتی و مدارای دولت با مردم و نهادهای غیر دولتی، بالا باشد، نه تنها بقای جامعه را تضمین می‌کند بلکه موجب افزایش شاخص‌های سلامت اجتماعی و سرمایه اجتماعی در جامعه خواهد شد.

ناظران اجتماعی، به نوعی اتفاق نظر دارند که وضعیت اجتماعی کشور در اکثر زمینه‌ها، نه تنها مطلوب نیست، بلکه در مسیر نامطلوب‌تر هم قرار خواهد گرفت، ولی مسأله مهم این است که هر گونه کوششی برای بهبود این وضع، مستلزم شناخت درست از وضعیت موجود و علل و عوامل موثر بر آن است، اگر شناخت و رویکرد دما ناقص و یا خطا باشد، اقدامات مانیز یابی تاثیر خواهد بود و یا آن را تشدید خواهد کرد.

بنابراین در جهت برون رفت از این وضعیت ما به شدت نیازمند مدارای اجتماعی در اتخاذ رویکرد درست و سلامت محور در حوزه اجتماعی هستیم.

ما می‌توانیم با مدارای اجتماعی امروزان در حوزه‌های اجتماعی، اقتصادی، سیاسی، اخلاقی و دینی، فردایمان را بسازیم و به سمت توسعه پایدار و همه‌جانبه حرکت کنیم چرا که مدارای اجتماعی ارزشمند مبنای توسعه سیاست‌های اجتماعی پایدار است و به نوعی بیانگر قدرت بیرونی و درونی

جامعه است. بنابراین برای گام برداشتن در این مسیر نیاز است تا تغییر در انتظار از رفتارهای افراد در جامعه که عامل اصلی برای مدارای اجتماعی می‌باشد در جامعه به وجود آید و تحقق این امر جز با صبر و بردباری محقق نخواهد شد.

ندارد که پیشاپیش حکم به حقانیت خویش نداده باشیم و گر نه هیچ نیازی نیست که مشقت حاصل از شنیدن سخنان مخالف را بر تائیم.

در هر زسان و جامعه‌ای با مفاهیمی از قبیل خوب و بد، حق و باطل، در دست و غلط، خطاکار و بیگناه، مسئولیت پذیری و نبود مسئولیت پذیری و مدارای اجتماعی نبود آن، مواجهیم. مردم علاقه دارند که معیارها و ابزارهای شناخته شده و استانداردی را در اختیار داشته باشند تا با آن بتوانند رفتارها و پدیده‌ها را بر حسب دوگانه‌های فوق‌شناسایی و تقسیم‌بندی و درباره آنها قضاوت کنند.

این امر از چند جهت ضروری است. از یک سو رفتار انسانی صرفاً بر اساس غریزه و از روی ناآگاهی صادر نمی‌شود، بلکه اکثر رفتارهای عمده بشر بر مبنای اراده (که در زمینه اجتماعی و محیط حدود آن را محدود و محصور می‌کند) شکل می‌گیرد و عنصر جهت‌دهنده به هر فردی در چگونگی اعمال اراده، همین گزاره‌های است که نام برده شد. انسان باید بداند چه چیز خوب است و چه چیز بد، چه چیز درست است و چه چیز غلط و الی آخر...

از سوی دیگر ما برای قضاوت نسبت به دیگران نیازمند آن هستیم که بدانیم در نهایت چگونه و چه کسی در برابر رفتارها و پدیده‌ها حکم خواهد کرد؟ بطور مثال چه کسی مجرم است و چه کسی بیگناه؟ چه کسی مقصر است و چه کسی مبر؟ چه کسی حق است و چه کسی ناحق؟ چه کسی مدارای اجتماعی به معنای واقعی دارد و چه کسی ندارد؟

اگر این دو هدف در هر جامعه‌ای تأمین نشود، بنا نوعی آرامش اجتماعی و رفتاری مواجه خواهیم بود، کسی سردگم نخواهد بود. افراد باطمینان خاطر بیشتری رفتاری می‌کنند و با اعتماد بیشتری در مورد دیگران قضاوت و با آرامش بیشتری با دیگران رابطه برقرار می‌کنند.

در مقابل اگر معلوم نشود که مرز میان خوب و بد یا حق و باطل در دست و غلط، مدارا و نبود مدارا چیست، یا شیوه و مرجع پذیرفته شده‌ای درباره تعیین مصداق این گزاره‌ها در جامعه نباشد، مردم در سردرگمی قرار می‌گیرند و در درجه اول، اعتماد اجتماعی که یکی از عناصر کلیدی برای مدارای

اجتماعی در یک جامعه است (اعتماد به خود، به دیگری و به حکومت) مخدوش می‌شود. در درجه بعد رفتارهای ناهنجار بیشتری بروز می‌کند، زیرا عامل رفتار، به ناهنجار بودن آن یقین ندارد و نیز رفتارها با تشبیه برنامه ریزان اجتماعی، مسئولان، استادان دانشگاه، میبلغان مذهبی، مددکاران اجتماعی، خانواده‌ها، مدارس، رسانه‌های جمعی و فضای عمومی جامعه نقش اساسی به عهده دارند و فرد در پذیرش مدارای ناقصه‌ای مقابل آن که همان بر خاشاگری، تحت تاثیر همین عوامل محیطی دست به کنش‌های اجتماعی می‌زند.

البته در این میان نقش دولت و سازمان‌های دولتی و غیردولتی در نهادینه کردن مدارای اجتماعی به خاطر سیطره‌ای که دارند و از طرف دیگر رفتارها و نهنج‌های اجتماعی را تنظیم می‌کنند، از اهمیت بسزایی برخوردار است و شاید به همین دلیل باشد که حضرت علی (ع) نخستین فرزند از نامه‌ی مشهور خود به مالک اشتر را با مدارا و سعه صدر و سعه صدر می‌نویسد.

آن حضرت فرموده: مردم را قلبا دوست داشته باش با همه مهر با باش، مبادا به آنان چنان صید بنگری و خوردن آنها را غنیمت بدانی زیرا مردم دو دسته‌اند، دسته‌ای برادر دینی تو و دسته‌ای دیگر همانند تو مخلوق خدا هستند. اگر خطایی از آنان سر می‌زند با علنی بر آنان عارض می‌شود و یا خاسته و ناخواست‌اشتباهی هر تکب می‌گردند بر آنان بخش و بر آنان آسان بگیر. آنگونه که دوست داری خداوند بر تو ببخشد.

با توجه به ضرورت و اهمیت و نقش بسیار زنده و حیاتی مدارای اجتماعی در زندگی خانوادگی و اجتماعی انسان‌ها و همچنین نقش سازمان‌ها و نهادهای دولتی و غیردولتی در فرهنگ‌سازی و نهادینه کردن این مفاهیم در جامعه، امیدواریم گامی موثر در جهت افزایش سلامت و نشاط اجتماعی و سرمایه اجتماعی در جامعه برداشته شود و میزان آسیب‌ها و مسائل اجتماعی در جامعه کاهش یابد یا ریشه کن شود.

مدارای اجتماعی پایه و اساس دموکراسی و جامعه مدنی است که بدون وجود آن، نظام اجتماعی دچار اختلال خواهد شد.

در واقع مدارای اجتماعی محصول جوامع چند صدایی است و هر قدر میزان مدارای اجتماعی در سه سطح مدارای مردم با یکدیگر، مدارای مردم با دولت و نهادهای دولتی و مدارای دولت با مردم و نهادهای غیر دولتی، بالا باشد، نه تنها بقای جامعه را تضمین می‌کند بلکه موجب افزایش شاخص‌های سلامت اجتماعی و سرمایه اجتماعی در جامعه خواهد شد.



ناظران اجتماعی، به نوعی اتفاق نظر دارند که وضعیت اجتماعی کشور در اکثر زمینه‌ها، نه تنها مطلوب نیست، بلکه در مسیر نامطلوب‌تر هم قرار خواهد گرفت، ولی مسأله مهم این است که هر گونه کوششی برای بهبود این وضع، مستلزم شناخت درست از وضعیت موجود و علل و عوامل موثر بر آن است، اگر شناخت و رویکرد دما ناقص و یا خطا باشد، اقدامات مانیز یابی تاثیر خواهد بود و یا آن را تشدید خواهد کرد.



محله اسماعیل آباد



انقلاب شورایاری ها باروستای «اسماعیل آباد» چه کرد

بلا تکلیفی کوره های سرد

آج پرپیژی!

- گاراژ هانفس اسماعیل آباد روبه شماره انداخته اند
- کارگاه های حاشیه محله اسماعیل آباد
- منشأ آلودگی هوا و صدا هستند
- تلخ و شیرین ورود متروبه اسماعیل آباد

کمیو مدرسه چالش اصلی محله



عضو شورایی محله «اسماعیل آباد» نیز در ادامه نشست هم اندیشی و چالش های محلات تهران مهمترین موضوع محله را بافت فرسوده عنوان کرد و افزود: در طرح تفصیلی محله اسماعیل آباد بافت فرسوده و آن نقشه‌ای که برای بافت فرسوده است، بخش‌های زیادی از آن حذف شده است و بخش‌های کمی از آن اگر اشتباه نکنم، باقی مانده است. با توجه به اینکه این محیط محیط کارگر نشین است و وضعیت آشنائی ندارد. اگر ممکن باشد باید بافت این محله را در بافت فرسوده قرار دهند تا از امتیازات و امکانات بافت فرسوده استفاده شود تا مردم بتوانند برای نوسازی خانه‌های خود اقدام کنند. وی در پاسخ به اینکه چه میزان از محله در بافت فرسوده قرار دارد اظهار داشت: قبلاً در مرحله اول که نزدیک به چهار تا ده کیلومتر مربع بود، اما در مرحله دوم که متأسفانه الان به طور کلی محله ما بافت فرسوده خارج شده است.

محله کمیو سرای آموزشی دارد
این فعال اجتماعی افزود: در مانگاه محله خیلی فعال نیست. همچنین در محله ما مدرسه بسیار کم است و شورایی می‌تواند حلقه واسطی باشد بین شهرداری و آموزش و پرورش که ان شاء الله سرانه آموزشی آن را هم به لحاظ مدرسه بالا ببرند. شاید الان اساسی‌ترین مشکل به لحاظ چیز... همین مدرسه باشد. یک مدرسه داریم که آن هم ۵۰ سال پیش ساخته شده است.

محله کمیو سرای آموزشی دارد
این فعال اجتماعی افزود: در مانگاه محله خیلی فعال نیست. همچنین در محله ما مدرسه بسیار کم است و شورایی می‌تواند حلقه واسطی باشد بین شهرداری و آموزش و پرورش که ان شاء الله سرانه آموزشی آن را هم به لحاظ مدرسه بالا ببرند. شاید الان اساسی‌ترین مشکل به لحاظ چیز... همین مدرسه باشد. یک مدرسه داریم که آن هم ۵۰ سال پیش ساخته شده است.



ادامه جابه جایی جمعیت، موجب اختلال در شهرهای میدانه و مقصد می شود

هدسار معاون وزیر کشور نسبت به افزایش جابه جایی جمعیت شهری

معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور نسبت به روند افزایش جابه جایی جمعیت از شهرهای کم برخوردار به شهرهای بزرگ هشدار داد و گفت: استان‌های مرزی و جنگ زده، امسال در اولویت برنامه‌های وزارت کشور هستند.

هوشنگ خندان دل چهارشنبه شب در نشست با شهرداران و دهیاران خوزستان در سالن شهید رجایی استانداری، حاشیه نشینی در شهرهای کشور ناشی از نظام برنامهریزی در ۷۰ سال گذشته در کشور دانست و افزود: نظام‌های عدم تمرکز برای رفع حاشیه‌نشینی باید اجرا و توجه به شهرهای حاشیه‌دار و کمتر توسعه یافته و استان‌های مرزی باید در اولویت قرار گیرد.

وی نسبت به جابه جایی جمعیت از شهرهای حاشیه و کم‌برخوردار به شهرهای بزرگ هشدار داد و افزود: ادامه جابه جایی جمعیت، موجب اختلال در شهرهای میدانه و مقصد می‌شود که مصداق آن سخنان شهردار اهواز در باره جابه جایی از شهرهای حوزه زاگرس به این کلانشهر است. رئیس سازمان شهرداری‌های هادی‌های کشور همچنین عقاید جذائیت‌های هر شهر را یکی از عوامل مهاجرت شهروندان عنوان کرد و گفت: پارسال ۶۰ هزار میلیارد ریال در شهرهای کشور اعتبار مصرف شده است که با توجه به جمعیت شهرهای کشور (کمتر از ۶۰ میلیون نفر) سرانه متوسط هر شهروند ۱ میلیون ریال است که این نرخ در برخی شهرها بسیار کمتر از متوسط و در برخی شهرهای بزرگ به مراتب بیشتر از این رقم است. همین‌سلسله‌یافته می‌شود هنوز در برخی از شهرها معیار نیاز به اسفالت داشته باشند.

وی اضافه کرد: پارسال با وجود محدودیت منابع مالی سعی شد با استفاده از اعتبارات ارزش افزوده و بازویع از باغ شهرداری کوچک، بخشی از مشکلات مرتفع شود که بر همین اساس از سال‌های ۹۲ تا ۹۵ حدود ۱۰ هزار میلیارد ریال و هشت هزار دستگاه ماشین‌آلات به شهرهای کوچک اختصاص داده شد. خندان دل: کمک هزینه اختصاصی قیر راز از دیگر برنامه‌ها در شهرهای کوچک دانست و اظهار کرد: اصلاح قانون مالیات بر ارزش افزوده در باره برنامه بودجه‌ها و یا اشاره به درخواست شهرداران برای افزایش اختیارات آنها گفت: این مساله تنها با تصویب مجلس قابل انجام است بنابراین شهرداران از هم اکنون باید استفاده بیشتری از امکانات داشته باشند تا تاحلیت خود را در این زمینه نشان دهند. خندان دل افزود: اولیوسی در این زمینه تنظیم کردیم که در مرحله برسی در دولت هستند.



جلسه هم اندیشی و چالش‌های محله اسماعیل آباد



حسن محمدی عضو شورایی محله «اسماعیل آباد» از فعالین و باسابقه‌های شورایی محله است. وی در جریان برگزاری نشست هم اندیشی و چالش‌های محلات تهران از بزرگترین چالش محله گفت و افزود: بزرگ‌ترین معضلی که اکنون ما در این محله داریم، در مورد مترو آزادگان است. مترو آزادگان با توجه به موقعیتی که در آن قرار گرفته است. در ابتدای محله ما باعث شده که از اطراف تهران مانند شهرستان‌های رباط کریم، اسلام‌شهر، بهارستان و سایر جاها به این مترو بیایند و از این محله به صورت پارکینگ استفاده می‌کنند که این محله

مترو محلات را با چالش‌های جدیدی مواجه می‌کند
وی در ادامه تاکید کرد: احداث مترو آزادگان برای محله ما در خصوص تردد رفت و آمد

در ادامه محله کردی‌های هفتگی مان به محله «اسماعیل آباد» در منطقه ۱۹ رفتیم. این محله در شمار محلات معرور منطقه قرار دارد. درد دل‌های شوراییان و اهالی محله طولانی و مفصل است. آنچه در زیر می‌آید حاصل حضور ما در این محله می‌باشد که تقدیم می‌شود:

محله؛ پارکینگ متروی آزادگان

آقای دکتر قربانی از زمانی که آمدند یا جناب آقای فتح‌الله زاده و سایر دوستان بزرگوار که قبل از ایشان بودند، عملکرد خوبی در محله ما داشتند. تقریباً به انتظارات محله ما پاسخ دادند، اما به هر حال مشکلات ما در جامعه زیاد است! شاید به برخی از آن‌ها نتوانستیم پاسخ دهیم، به این علت است. شاید به السببه محله در همه حوزه‌ها رضایت دارد. کمی در بحث امنیت نیمان داریم که بیشتر به علت وجود فضاهای بازی است که وجود دارد. کلاتری اقدام بیشتری در خصوص جمع‌آوری ارادل و اویاش و سارقانی که در اطراف محله‌ها هستند انجام دهد.

مشین‌ها را در داخل خود جای دهد، وجود ندارد همچنین با آمدن آن‌ها فرهنگ‌های مختلفی از اطراف آمده در اینجا حضور پیدا کرده است! اما مقدر سبتر سبتر کردیم به این فرهنگ‌هایی که می‌آید شکل و شمایل بدیم و بوتینوای فرهنگ‌های خوب مردم اطراف که به اینجای می‌آیند استفاده کنیم و آن ناهنجاری‌های که همگن است با خودشان بیآورند، دوری کردیم! هنوز در این مورد، کاری انجام نشده است!

مدیران شهری در این محله عملکرد خوبی داشتند
این فعال اجتماعی تصریح کرد: جناب

مزا حمت کارگاه‌ها در محله بیداد می‌کند!



مهدی هوشمند عضو شورایی محله «اسماعیل آباد» که از کارمندان شرکت ایران خودرو نیز می‌باشد در این نشست هم اندیشی چالش‌های محله بهترین دغدغه‌ها را برای محله‌ها و مشکلات و کمبودهای سرانه‌های ورزشی در محله عنوان کرد و افزود: چند وقت پیش یک پیشنهاد هم به دوستان دادیم، گفتیم ۱۴ تامله هستیم در قالب ۱۴ تیم به عنوان نماینده هر محله می‌توانیم شرکت کنیم، در زمینه فوتبال یا ورزش‌های دیگر که هم محله خود را معرفی کنیم، از نظر سلامت بودن و شادابی و نشاط که بچه‌ها نسبت به ورزش و موارد جسمانی دارند، ولی متأسفانه این پیشنهاد بنده به صورت علنی و اجرایی مورد استقبال قرار نگرفت. انجام نشد. بنده بیشتر مواردی که دفعه‌ها خود می‌دانم نسبت به محله خودمان یا محله‌های دیگر بیشتر در مورد ورزش است. ورزش محله کزن سلامت روح و جسم محله است وی در ادامه گفت: محله به لحاظ ورزشی پتانسیل خیلی خوب دارد، برای مثال ما زمین ورزشی شهید تقی نجفی را داریم که به صورت تمام وقت نیستند، چون اینجا کارگر نشین هستند اصلاح جمع‌ها بازنه نیستند! به صورت سانسسی انجام می‌دهند منتهی آن حالت نشاط و جذائیت و حالت مسابقه‌ای باشد، تا بتوانند خودشان را نشان دهند و رقابتی باشد، بسیار کمتر دیده می‌شود! علت آن هم به خاطر این است که به صورت دیدگاه ورزشی نسبت به محله می‌شود!



زیادی داشته باشیم و انتظار مسان این باشد که این مشکلات در طول یکسال برآورده و حل شود، به نظر بنده این انتظار درستی نیست. حالا بر اساس بودجه‌ای که شهرداری در نظر گرفته است، ما هم برنامه‌ها می‌آید را در مشکلات و مواردی که هست، هر سال به شهرداری ارجاع می‌دهیم و می‌بازیم به هر حال در این سال چند مشکل پدیدار گشت.

مسئولان با کمک شورایی‌ها قدم‌های مثبتی برداشتند
این فعال اجتماعی در ادامه به بررسی عملکرد مسئولان شهری در محله پرداخت و خاطر نشان ساخت: مسئولان هم‌به‌هم در حال در طول یکسال برای محلات برنامه‌ای دارند، شاید ما مشکلات

مکاتبات و صحبت‌ها و به هر حال رفت و آمدهای که با شهرداری داشتیم، هنوز این مشکل حل نشده و یکی از معضلات اساسی محله‌هاست.

عدم روشنایی محله
هشتم زاده اظهار داشت: مشکل بعدی بحث عدم امنیت در تردد امتداد خیابان حیدری است که به پارک اسماعیل آباد منتهی می‌شود، اگر اشتباه نکنم این مساله به علت عدم روشنایی کافی در شب و وجود افراد معتاد، به هر حال یک مامن و جایگاهی است برای کسانی که بخواهند در تکب‌حالات شوند که یکی از معضلات محله‌هاست.

مسئولان با کمک شورایی‌ها قدم‌های مثبتی برداشتند
این فعال اجتماعی در ادامه به بررسی عملکرد مسئولان شهری در محله پرداخت و خاطر نشان ساخت: مسئولان هم‌به‌هم در حال در طول یکسال برای محلات برنامه‌ای دارند، شاید ما مشکلات

محلہ نیاز به فرهنگ سازی دارد!



رئیس هیئت مدیره عضو شورایاری محلہ «اسماعیل آباد» در ادامه نشست هم اندیشی چالش ها و فرصت های محلہ گفت: منطقه ما بیشتر به فرهنگ سازی نیاز دارد. از لحاظ امنیت هم مشکلاتی وجود دارد. همین مترویی که از اینجا عبور کرده است معضلاتی را برای محلہ ایجاد کرده که همراش هم آسیب رایی به دنبال داشته است.

وی خاطر نشان ساخت: برای رفع مشکلات محلہ باید همه اهالی سهیم باشند. ما مواردی را به مسئولان گزارش می دهیم اما این خود مردم هستند که باید مطالبه گر باشند.

نهر



باید نشاط مردم به یک دفعه تبدیل شود. یک آسیب شناسی جدی و یک پژوهش بنیادی در این خصوص انجام و ریشه یابی شود

۲۵ درصد مردم ایران افسردگی دارند

مدیر کل امور بانوان و خانواده استانداری تهران با بیان اینکه بر اساس آمار سازمان بهزیستی ۲۵ درصد مردم به اختلال های روانی مبتلا هستند، گفت: باید برای بنیادین فعالیت جامعه وارد عمل شویم. مدیر کل امور بانوان و خانواده استانداری تهران افزود: بر اساس اعلام وزیر بهداشت در ایران زنان بیشتر از مردان به افسردگی دچار می شوند و استان های تهران، فارس، اصفهان و چهارمحال بختیاری بیشترین درصد افسردگی را دارند و بر اساس آمار سازمان بهزیستی ۲۵ درصد مردم به اختلال های روانی مبتلا هستند.

وی ادامه داد: این وضعیت قطعا یک شبه شکل نمی گیرد و حاصل یک شکل خاص از عادات و آداب و رفتارهای شخصی است که تکیه آن بر تصمیمات و نگرش های برنامه ریزان و تصمیم سازان معجزاتی را تشکیل داده است که می توان گفت یک خرده فرهنگ نامطلوبی به نام بی نشاطی است که فاعل افسردگی می شود. اگر یک زمانی آسیب اجتماعی را جدی تر می گرفتیم الان وضعیت مطلوب تر می بود. مردم داشتیم و شاید اگر مقام معظم رهبری به این محنت ورود نمی کردند خیلی مسئله را جدی نمی گرفتیم.

شارفی تاکید کرد: مسئله نشاط جامعه هم به همین شکل است. باید نشاط مردم به یک دفعه تبدیل شود. یک آسیب شناسی جدی و یک پژوهش بنیادی در این خصوص انجام و ریشه یابی شود. باید زیست شاد را تبدیل به یک هنر و فرهنگ کرد و تصورات و نگرش های غلطی که مثلا ژوت فقط تهنیت از نشاط است و یا خیلی از این قبیل نگرش را باید تغییر داد. شاد بودن را باید به عنوان یکی از عادات های روزمره در زندگی از همان ابتدای زندگی در خانواده برای آن برنامه ریزی کرد. روش ها و نگرش ها و تصمیم گیری و تصمیم سازی های هر سه فوه باید به گونه ای باشد که فضای جامعه را به طرف زیست شاد پیش ببرد. در نظر داشته باشیم رفتارهای سلبی و چسکی و نگاه ضد ارزشی به شاد بودن جامعه را به خورت می کشد.

ثری شارفی افزود: آموزش و پرورش در این مورد به شدت می تواند اثر مثبت یا منفی داشته باشد. سیاست آموزش صرف بدون پرورش که قطعا برنامه های نشاط آوری می تواند جزوی از آن باشد به شدت در سیستم آموزشی ما هم در دانشگاه و هم در آموزش و پرورش آسیب دیده است. برنامه ریزی برای نشاط دانش آموزان ضروری است. باید برنامه فانتزی تلقی کنیم از هر روش سازنده ای برای شکل دهی فرهنگ شاد بودن در خانواده و مدارس استفاده کنیم. باید از تجربه کشور های موفق در این زمینه استفاده کرد. محدود کردن مدارس فقط به موفقی در این زمینه منتهی می شود. باید از آنها می گیرد. یک مادر جراح متخصص ولی افسرده نمی تواند برای خروجی سیستم آموزشی ما یک برگ برنده باشد ولی یک مادر دیپلمه با نشاط و با انرژی که می تواند یک خانواده پویا و فرزندان با انگیزه و امیدوار را به جامعه تحویل بدهد و جامعه را انرژی کند ارزشمند تر خواهد بود. وی گفت: اگر برنامه های مدونی برای رفع این معضل نداشته باشیم و اگر جامعه که جوانان به دنبال ایجاد یک فضای سالم شاد برای خودشان هستند برخوردی با آنها غیر معارف داشته باشیم، حاصل آن این خواهد شد که روزی از کنار ما رد خواهند شد و توجه به خواش ما نخواهند کرد. آن موفق خیلی دیر است.

اولویت اصلی محلہ جمع آوری کوره های آجرپزی



مدیر سراسری محلہ «اسماعیل آباد» (BRT) سراسر اسماعیل آباد است که آن هم به خود توجه وصل است و به هر جای تهران که بخواند برود. سراسری محلہ اسماعیل آباد است. در گذشته ما اینجا بودیم چون دولت خواه جنوبی و شمالی تقسیم شدند اینجا عملا در محلہ دولت خواه افتاد، در گوشه محلہ اسماعیل آباد است ولی قرار شد برای اسماعیل آباد در حال ساخت است و یک سری از بسازندگان و ما اینجا را تحویل دهیم و در سال آینده به سراسری محلہ خودمان برویم. زمین ورزشی شهید تقی نجفی است که با امکانات فوق العاده، خنک و مسکونی تماشا و امکانات خوبی دارد. پارک های اطراف و داخل محلہ که بیشتر فضای سبز را محلہ اسماعیل آباد دارد. از نظر فضای سبز، همه امکانات از طریق شورایاری و مدیریت شهری وارد محلہ شده است ولی به نظر بنده بیشتر باید به موارد فرهنگی در این محلہ کار شود. دیگر کارهای عمرانی.

آدمه شده است. مواد می فروشد یا جابه جا می کنند. مسئولان باید یک فکر اساسی برای این مسئله داشته باشند. برای جمع آوری آن ها صاحبان کوره همه آماده هستند که بیایند آن ها را تحویل بدهند. وی در خصوص کاربری های آن ها نیز اظهار داشت: کاربری های آن ها بیشتر مسکونی است. یکسری از آن ها تاسیساتی و صنعتی هستند که در اطراف اسماعیل آباد هستند. خود مالکان آن ها آماده اند، ولی شهرداری در اینجا بخشی به وجود می آید. ۳۰ به ۷۰ درصد برای مثال ششما یک ملکی را ۷۰ درصد به شهرداری بدهید و ۳۰ درصد مالک سهیم است.

این شورایاری محلہ افزود: در حال حاضر بالای ۵۰۰ هزار متر ۳۰۰ به ۷۰ می کشند. حالا به نظر بنده اگر تمهیداتی داده شود، تشویق های داده شود ۵۰ به ۵۰ شود یا درصد سهم مالک را بالا بیاورند تا این ها تمایل داشته باشند برای تبدیل کاربری های مسکونی به تجاری ساخته شود مانند هایپراستار جای آن خوب هست، در کنار آن آزادگان است و به نظر بنده جواب می دهد.

گزارش هانفس محلہ را مسدود کرده

وی دومین مشکل محلہ را وجود صنایع آلاینده و گازراهی مزاحم اطراف محلہ

خانه هایشان از ۲۰۰ تا ۲۰۰ متر است. در اصل ۲۰۰ متر تفکیک شده در قدیم، ولی مالک جدیداً را به دو قسمت تقسیم کرده است. مقدمه در خصوص کیفیت سراسری محلہ اظهار داشت: همه سراسری محلہ خود است فضای ورزشی عالی است. فضای سبز عالی است. به نظر بنده فکر می کنم که همان مورد فرهنگی است.

صاحبان کوره های آجرپزی آماده

و گذاری زمین هایشان به شهرداری اند این فعال اجتماعی از چالش ها گفت و افزود: مشکلات محلہ، به نظر بنده اولویت اصلی جمع آوری کوره های آجرپزی باشد. اطراف محلہ ما پر از کوره های آجرپزی است که اکثر آنها تعطیل و غیرفعال هستند و تجمع افراد کثرت خواب و مستمندان و از این قبیل

بافت فرسوده آنجانی ندارد

وی در پاسخ به اینکه آیا محلہ بافت فرسوده دارد یا خیر گفت: خیر، ما بافت فرسوده آنجانی نداریم. الان رازند نمی گیرند؛ اکثر اساخته شدند و کوچه ها شکلشان را به صورت آبیازمان شده است. خانه های ۱۰۰ متری، خانه های اسماعیل آباد قطعات

حیدر مقدم فریدر سراسری شورایاری محلہ «اسماعیل آباد» در ادامه نشست اظهار داشت: جادار در دوستانم در شورایاری شکر کنم که در این ۱۰ سال حلالی ما بودند و تمام کمال در این بحث دبیاری از من حمایت کردند باعث پیشرفت محلہ شده است که برای محلہ مان یک شورایاری یکدست و همدل داشته باشیم. قدمت محلہ اسماعیل آباد به ۱۳۳۰ برمی گردد که با تاسیس کوره آجرپزی در اطراف محلہ شرف گرفت. بیشتر کارگرهایی که برای اسکان به اینجا آمدند، از آذربایجان بودند، یکسری از آن ها هم از اطراف مشهد که آن ها کار زبان بودند، به اینجا ماندند. وی در ادامه افزود: بنده محلہ را به دو قسمت تقسیم می کنم، یک دوره ۴۰ ساله قبل از شورایاری که هنوز شورایاری تشکیل نشده بود، به صورت یک روستا شناخته شده بود. بعد از اینکه شورایاری در محلہ های تهران به وجود آمد و مدیریت محلہ را به دست گرفتند، خدمتی که با پیگیری شورایاریان فعال محلہ برای مطالبات مردم از مدیریت شهری داشتند، اکثر آن ها به نتیجه رسید. از یک طرف دیگر چهار محلہ ۱۰۰۰ در صد از یک روستا به بافت شهری تبدیل شده است. اگر ده سال پیش شما ما اینجا می آمدید تابلوی اسماعیل آباد، روستای اسماعیل آباد بود. با اینکه در منطقه ۱۹ بود، به عنوان یک روستا نگاهش می کردیم. نشانه آن هم مترو آزادگان است. تغییراتی که به وجود آمده است، تنوعی در محلہ تهران را به شمالی ترین نقطه تهران وصل کرده است. اینجا هم اتوبوس که از اینجا گذراند خدمات می دهند. از اینجا تا هر جای تهران، اهالی می توانند مسافرت شهری شان را انجام دهند. ایستگاه

مردم از ما راضی اند!

بیوک حیدری جانشین شورایاری محلہ «اسماعیل آباد» با سابقه ای نزدیک به ۱۴ از پیشکسوتان حوزه شورایاری است در جریان برگزاری نشست هم اندیشی و چالش ها اظهار داشت: همراهِ ما دیگر همکاران کار انجام می شود. به تهنیتی که کار انجام نمی دهیم که بگوییم من تهنیتی کار انجام

دادم. در آن جلسه که کار تقسیم می شود، می گویم که دبیر شورایاری برای مثال این کار را شما باید انجام دهید. آن کار را همکار دیگر انجام دهد. کاری که است، برای پارکها پیگیری کردم و کارهای آن را انجام دادم. روشنایی، چمن. در محلہ کارهای خدمات شهری را پیگیری می کنم. دبیر فقط به بنده



برجی مسئول خانه سلامت سراسری محلہ «اسماعیل آباد» در ادامه نشست هم اندیشی و چالش های پیش روی محلہ به اجرای طرح سنجش عدالت در محلہ و اولویت بندی های محلہ اسماعیل آباد اشاره کرد و افزود: پیرامون سنجش عدالت در محلہ ما یک اولویت خوشونت خانگی و اولویت بعدی در صد خانواده های سیگاری مطرح شد. وی در پاسخ به اینکه اگر فردی وارد محلہ شود همین دو مورد را مشاهده خواهد کرد اظهار داشت: بله حتی من در یک مصاحبه ای گروهی که با اهالی محلہ داشتیم، اینجاییان می کردند که حتی به علت اولویت خوشونت خانگی مشکلاتی برای اهالی به وجود آمده است. مسئول سلامت محلہ در ادامه یاد آور شد: در این محلہ خوشونت هم در دفتر نوجوان وجود دارد و هم خانواده ها هستند. این یادداشت کردیم و بسیاری از آن ها به این صورت است. بعد طی مصاحبه ای که کردم به این نتیجه رسیدیم که اهالی بیان می کردند مهاجرانی که هستند از

اجازه داده است که موارد خدمات شهری بر عهده بنده باشد تا کارهای آن را انجام دهم. معضلی وجود ندارد وی در این خصوص که مردم محلہ از نظر خدمات شهری به خصوص در حوزه نگاهداشت ماندند زیاده در محلہ راضی هستند

شهرهای دیگر و خود افراد افغان امکاناتی را که می بینند در مناطق و محلہ های دیگر هست و در اینجا نیست یا در سطح محلہ، بالاخره طلی آن تفاوت های که وجود دارد، باعث رفتارهای خوشونت آمیز می شود، ما این موارد را در سطح محلہ هم در میان نوجوانانمان می بینیم، هم به صورت درگیری های که با هم سن و سال خودشان و با حتی خوشونت علیه زنان در منزل انجام می شود. بعد اولویت بعدی ما هم بر سر خانواده های سیگاری است. من.

وی در پاسخ به اینکه وضعیت فقر در محلہ شما چگونه است گفت: اینمند که خلیا داریم. اما اولویت جدی تر مان همان خوشونت خانگی بود. برجی در ادامه خاطر نشان ساخت: اینجا خانواده های نیازمند زیاد دارد، حتی آن ها را یادداشت کردیم و بسیاری از آن ها وزیرت رایگان و یک گروه پزشکی آمد و ما برایشان وزیرت رایگان انجام دادیم و حتی دارو رایگان در اختیار آن ها قرار داد.

این فعال شورایاری همچنین در خصوص قضاوت مردم نیز گفت: مردم از ما راضی اند. ما سر موقع کار آن را انجام می دهیم، در وقت محلہ ما می شود. برای ششستو محلہ، هفته ای یکبار برای ششستو می آیند و ما ویروم کنترل می کنیم که درست انجام دادند یا ندادند. آمدند یا نیامدند. این موارد را دبیر از ما می خواهد. هفته ای یکبار می آید و ما را بررسی می کند. این کاری که این هفته بر عهده است، در هفته آینده باید به دبیر گزارش دهیم.



اظهار داشت: بله راضی هستند هیچ معضلی وجود ندارد تاکنون مشکلی نداشته ایم

مشکلات محلہ، به نظر بنده اولویت اصلی جمع آوری کوره های آجرپزی باشد. اطراف محلہ ما پر از کوره های آجرپزی است که اکثر آنها تعطیل و غیرفعال هستند و تجمع افراد کثرت خواب و مستمندان و از این قبیل آدمه جمع آوری آن ها صاحبان کوره همه آماده هستند که بیایند آن ها را تحویل بدهند. کاربری های آن ها بیشتر مسکونی است. یکسری از آن ها تجاری و صنعتی هستند که در اطراف اسماعیل آباد هستند. خود مالکان آن ها آماده اند، ولی شهرداری در اینجا بخشی به وجود می آید. ۳۰ به ۷۰ درصد برای مثال ششما یک ملکی را ۷۰ درصد به شهرداری بدهید و ۳۰ درصد مالک سهیم است.

کوره های خاموش!

مقدم فریدر سراسری محلہ «اسماعیل آباد» در ادامه نشست هم اندیشی چالش ها و فرصت های مجلات تهران از میزان جمعیت محلہ و مشارکت اهالی گفت و اظهار داشت: جمعیت محلہ ما حدود ۱۱ تا ۱۲ هزار نفر است. که نسبت به محلہ های دیگر مشارکت است. چون همه که نمی تواند به سراسری محلہ مراجعه کنند. اما همین مشارکتی که الان وجود دارد نسبت به جمعیت خوب است.



وی در این خصوص که سراسری محلہ توانسته خودش را به اهالی معرفی کند و یا خیر نیز گفت: سراسر خود را به خوبی معرفی کرده است. ولی یک مشکلی هست که سراسری محلہ ما در مرز بندی داخل محلہ خودمان نیست، دارند برای ماسرای محلہ می سازند ولی بازا این حال مردم مراجعه می کنند. مدیر سراسری محلہ همچنین در پاسخ

به اینکه سراسری محلہ چقدر توانسته مرجمیت اجتماعی و فرهنگی داشته باشد افزود: ۱۰۰ درصد اهالی سراسر را می شناسند ولی از نظر فعالیت ما توانسته بگوییم که ۸۰ درصد از توان محلہ ما به سراسر است. وی در ادامه گفت: محلہ ما یک محلہ کوچکی است، که روزانه بین ۲۵۰ تا ۳۰۰ نفر به سراسر مراجعه می کنند.

استقبال اقایان از سراسر است

مدیر سراسر در خصوص متقاضیان

شهرهای دیگر و خود افراد افغان امکاناتی را که می بینند در مناطق و محلہ های دیگر هست و در اینجا نیست یا در سطح محلہ، بالاخره طلی آن تفاوت های که وجود دارد، باعث رفتارهای خوشونت آمیز می شود، ما این موارد را در سطح محلہ هم در میان نوجوانانمان می بینیم، هم به صورت درگیری های که با هم سن و سال خودشان و با حتی خوشونت علیه زنان در منزل انجام می شود. بعد اولویت بعدی ما هم بر سر خانواده های سیگاری است. من.

اینجا، خانواده های نیازمند زیاد دارد!

اینجا غروب آفتاب قیامت تکرار می شود

کافی است غروب یکی از روزهای پاییزی راهی منطقه ۱۹ محله اسماعیل آباد و یادولتخواه شوید؛ آن زمان است که معنی محضرو روز قیامت را می فهمید. نزدیک به ۶۰ سال است که مردمان این محله‌ها در هم آمیختن آسمان و زمین را دیده‌اند. یاد که از سمت شهریار بوز، دشمنان نگران به دنبال فرزندان است تا برای در امان ماندن از این مصیبت بزرگ فرزندان را به داخل خانه‌های کوچک و فرسوده‌شان بکشاند. یاد که از سمت شهریار بوز؛ زندگی هم برای مردمان این محله حرام می شود. «اولیال که به صحنه‌های بلند شدن خاک در آسمان نگاه می کردم... فکر می کردم که خدا عذاب الهی را بر سرمان نازل کرده است... گاهی اوقات که بادهایی تند از سمت شهریار به این سمت می وزد، گردبادی می شود که گویی باد حامل ششم آسمان و زمین است که به سمت خانه‌های ما روانه می کند... پای در دل مردم محله اسماعیل آباد که بنشینتی، حتماً توانی معنای روز قیامت و محشر را از لایه‌های کلمات ساده‌ای که به کار می برندی فهمی.

در کوچه پس کوچه‌های محله اسماعیل آباد به دنبال قدیمی‌های محله می روم تا شاید به تاریخچه دقیق و درستی از این محله که به اذعان بیشتر مردم ساکنان آن یکی از محله‌های قدیمی منطقه ۱۹ هست، ترسیم گویا را می‌توانم. اسماعیل آباد جزو املاک محمد حسن خان اعتماد السلطنه از وزرا ناصرالدین شاه بوده است. در سال ۱۳۲۵ این زمین هابه صورت زمین کشاورزی و باغ‌های میوه بود که اهالی قدیمی در کنار زمین‌های کشاورزی ساکن بودند. از سال ۱۳۳۵ بود که نخستین کوره‌های آجرپزی در اطراف این محله ساخته شد. به همین خاطر کم کم مهاجران زیادی که در آرزوی پولدار شدن در تهران بودند راهی کوره‌های آجرپزی این محدوده شدند. در طول نیم قرن اخیر کارگران زیادی به محله اسماعیل آمدند و همین جا زندگی کردند. لهجه و نوع گویش اهالی محله اسماعیل آباد نشان می دهد که اکثر اهالی محل تترک زبان و مهاجران شمال غرب کشور هستند. «اکنون ۵ کوره آجرپزی و یک محله به نام علی آباد یا کدانه که اکثر کارگاه‌های صنعتی هستند در این محل وجود دارد. البته با ساخت بزرگراه آیت الله سعیدی محله اسماعیل آباد به دو بخش اسماعیل آباد غار (محدوده منطقه ۱۸) و اسماعیل آباد قلعه (محدوده منطقه ۱۹) تقسیم شد. این محل از سمت شمال به دولتخواه، از جنوب به انویان آزادگان، از شرق به دولتخواه، از غرب به بزرگراه آیت الله سعیدی ختم می شود ...»

«محله اسماعیل آباد قدمت بسیار زیادی بین محلات منطقه دار دو در دوده گذشته به مرور زمان به بافت شهری رسیده است. پیش از آن سراسر محله را کوره‌های آجرپزی در بر می گرفت که با توجه به رونق بخت و تولید آجر سنتی در آن سال‌ها و کاربرد و استفاده فراوان از آن در ساخت و ساز ساختمان‌های مختلف این کوره‌ها در محله فعال بوده‌اند.»

هر کدام از کوره‌های آجرپزی این محل اسم‌های متفاوتی دارد. به عنوان مثال کوره‌های آجرپزی طباطبایی، فشم، مسعود، ناهید، سهیل، ناری، کارون و فرج نام برد که در حال حاضر با کاهش استفاده از آجر سنتی در ساختمان‌ها و از رونق افتادن تولید و نیاز از آن تعداد اندکی از این کوره‌ها باقی‌مانده تعطیل شده‌اند.

ریه‌های محله اسماعیل آباد از گرد و خاک به‌خس، خس افتاده

خاک که بلند می شود؛ پردهای خاکی در مقابل چشمات قرار می گیرد. آن‌هایی که مشکل تنفسی دارند دست‌هایی خود را در مقابل دهانشان گرفته‌اند و همچنان به فعالیت روزانه خود ادامه می دهند. بچه‌ها هم هنوز مشغول بازی در کوچه پس کوچه‌های محله هستند اما زمانی که آسمان در لایه‌های گرد و خاک برده سیاه خود را بر چهره خورشید می کشد، کودکان نیز سرازیر خانه‌های خود می شوند. «آسمان اینجا هیچ وقت آبی نیست... اینجا آسمان رنگ خاک دارد...» این‌ها را ابو الفضل می گوید. جوان ۱۸ ساله‌ای که با دوستان خود در تکیه‌ای کوچک مشغول جایی دادن به عزاداران امام حسین (ع) است. هر چند که جوان است ابو الفضل می گوید که از بچگی دچار آسم شده است و به خاطر همین است که همیشه سرقه می کند. «یک بار با خانواده به مشهد پابوس امام رضا (ع) فتم... مادرم فکر کرد که امام رضا شایم داده... دیگر سرقه نمی کردم... خوشحال بودم... اما زمانی که دوباره به تهران و این محله برگشتم سرقه‌هایم شروع شد... یاد که از سمت شهریار می وزد گاهی اوقات نفس کشیدن برای ساکنان محله اسماعیل آباد سخت می شود مانند ابو الفضل که بعضی وقت‌ها مجبور است از اکسیژن استفاده کند. «اگه ما هم پولدار بودیم و منطقه دیگری خانه داشتیم... هم تیپ‌مان خوب بود و هم ریه‌هایمان سالم بود...»

سرفه کردن مهمان همیشه ریه‌های ساکنان زنان و مردان و کودکان و نوجوانان محله اسماعیل آباد است. ابراهیم دانشجوی سال سوم کامپیوتر است. «وقتی می‌خواهم به دانشگاه برم یک پیراهن دیگر با خودم می برم... گاهی اوقات آنقدر گرد و خاک در محله زیاد است که تا به دانشگاه برسم لباسم خاکی است... یک بار دوستانم فکر کردند که از سر خاک سپاری عزیز از بهشت زهرا به دانشگاه رفته‌ام... من هم نگفتم که از خانه مستقیم به اینجا آمده‌ام و جوری وانمود کردم که بهشت زهرا بودم... هر چند صحبت‌هایی ابراهیم ابو الفضل و نادر و سهیل را به خنده می‌اندازد اما در پس کلمات این جوان غمی نهفته است. غمی که نشان می دهد از زمانی که چشم‌باز کرده گرد و خاک و تل‌های خاک کوره‌های آجرپزی‌ها همچنان چشمانش بوده است. «خانم اون کوره‌ها می‌بینی... اون خاک‌هایی است که کوره آجرپزی نادر اینجا بود کرده... حالا اگر هواسر د شود بودا بوز د نضی از این خاک‌ها به داخل ریه‌ها خانه‌هایمان می‌رود...»

هفته نامه «پدیده شهر» وضعیت محله اسماعیل آباد منطقه ۱۹ را بررسی می‌کند:

نفس‌های به شماره افتاده!



الونک نشین های کوره یز خانه

زندگی مردم ز پر خاک

آجر یزخونه در حد صفر است. به همین دلیل است که بیماری های پوستی و... در بین کارگران و خانواده های این محدوده زیاد دیده می شود. «خیلی از کارگرا بیمه ندارند. آنهايي هم که بیمه دارند پول ندارند تا برای دوا و درمان خرج کنند.»
به رغم آنکه بیشتر کوره های این محله تعطیل هستند اما دپو خاک در مقابل این کوره ها به ۴۰ تا ۵۰ متر هم می رسد. مقدم فر می گوید: «بعضی از کوره هایی که تعطیل هستند اقدام به فرو خاک می کنند. اما تا زمانی که این خاک به فروش برسد نیمی از آن بر سر ما می ریزد و وارد خانه هایمان می شود.»
مریسی کارگران آجر یزی و خانواده های آنها یک دیگر از نگرانی هایی است که اهالی محله اسماعیل آباد دارند. «... بیشتر کارگران کوره های آجر یزی بیماری های پوستی دارند و وقتی از استخر های محله های اسماعیل آباد و دولخواه استفاده می کنند؛ باعث شده تا این بیماری ها به اهالی محل نیز سرایت کند. همچنین کودکان آنها در مدارس محله تحصیل می کنند و همین مساله باعث شده تا شاهد برخی از بیماری ها در مدارس بهداشت کارگران کوره های آجر یزی رسیدگی شود؛ همزیستی با این افراد نیز برای مردمان محله راحت تر خواهد شد.
کوره هایی که خاک را خام می فروشند با دستگاه های عجیب و غریب که به دستگاه های آسیاب خاک معروف است؛ خاک را با فشار به داخل کوره ها هدایت می کند و همین دستگاه به اعتقاد اهالی محل خاک زیادی را وارد ریه های ساکنان محله می کند. مقدم فر می گوید: «۶۰ سال است که اهالی محل نامه نگاری های زیادی را با مسئولان انجام داده اند اما صاحبان کوره های آجر یزخونه آنقدر پولدار هستند که هیچ کسی حریف آنها نشده است.»

اهالی محله های اطراف کوره های آجر یزی به کارگران ساکن در الونک های این محدوده را کولی می نامند. اما بیشتر کارگران کوره های آجر یزی را افغانه، سیستان و بلوچستانی و خراسان جنوبی تشکیل می دهند. هر چند کار فرما های این کارگران الونک های کوچک با یک شیر آب و حمام مشترک برای آنها ساخته اند. اما وضعیت این الونک ها از نظر بهداشتی اصلا خوب نیست.
عبدالله از تربت جام ۲۰ سالگی می شود که به تهران و این محله آمده است. ۲۵ سال بیشتر ندارد و از ۱۵ سالگی ساکن الونک های کوره یزخونه ها شده است. «... زمانی هایی که کوره تعطیل است ما مجبوریم برای کار های بنایی به محله های دیگر برویم... گاهی اوقات حتی پول نداریم نان بخریم... شب هایی هست که چه هاسر گشته به زمین می گذارند... اونقدر از نانوائی نان نسیه گرفته ایم که دیگر به ما نسیه هم نان نمی دهند... با این اوضاع باز هم خدا را شکر» ۲۰ ساله بود که دختر یکی از کارگران را گرفت و همانجا ماند و بچه دار شد. «... اسم پسر ما مدرسه نوشتیم اما اونجا بچه ها به بچه های کولی می گویند... فسق ما با مردم محله این است که ما پول نداریم خانه داشته باشیم...»
وضعیت نداشتن در زدکی کوره های

کوره یزخانه است... «این ها را خانمی می گوید که از یک مغازه کوچک بقالی خرید می کند... پیر مردی به او می گوید چوب خط خرید نسیه اش پر شده است.
هر چند وضعیت مالی بیشتر خانواده هایی که در این محله زندگی می کنند؛ خوب نیست اما به گفته اهالی وضعیت کارگران کوره های آجر یزخونه به مراتب از وضعیت مالی آنها بدتر است.
اما آن سوسی محله اسماعیل آباد مردمی زندگی می کنند که دستان پینه بسته آنها و صورت های سوخته شان نشان از کار طاقت فرسا در کوره های آجر یزی دارد. «... کاری جز آجر یزی از دستان بر نمی آید...» این ها را خلیل می گوید که اصلتش به سیستان و بلوچستان بر می گردد. ۵ تا بچه دارد و به همراه پدر و مادر پیرش در یکی از الونک های اطراف کوره های آجر یزی فشم زندگی می کند. خانه اش به اندازه یک قالی ۹ متری فضا دارد و به گفته خودش ۱۰ نفر در این خانه روزگار می گذرانند. خلیل به آب و هوای کوره های آجر یزی عادت دارد. حتی آسمان خاکی این محدوده برای او تمیز است. «... شما اگر ساکن بلوچستان بودید و گرد و خاک بلند می شد؛ چه می گفتید... اینجا هوا بهتر از شهر ماست...»
«... کوره آجر یزی نادری ۱۰ متر، کوره کاروان ۶۰ متر و کوره فشم نیز حدود ۱۰۰ متر بافت مسکونی محله فاصله دارد. این فاصله نزدیک باعث شده تا زندگی برای ساکنان این محل سخت شود.»
به محدوده کوره های آجر یزی که می رویم تنها کوره نادری فعالیت دارد. کوره فشم هم نیمه تعطیل است و کاروان هم کاملا تعطیل شده است. کوره های دیگر نیز منخر و به شده اند و بیشتر از آنکه محل تولید اجزای دستی و سنتی باشد؛ پناهگاهی برای معاندان و کارتن خواب ها شده است. البته برخی از کوره های تعطیل این محدوده هم باتوق اراذل و اوباش است.

وارد خانه های محله اسماعیل آباد که می شوم؛ بسوی نم خاک از در بچه کولر به خوبی به مشام می رسد و به اندازه چند میلیمتر خاک روی وسایل خانه ها نشسته است. «... هر روز صبح روی تمامی وسایل خانه را دستمال می کشم اما چند ساعت نگذشته دوبار پر از خاک می شود... صبح ها به اندازه یک سانت خاک بالای پشت بام ها و مقابل در حیاط جمع شده است که باید جارو کنیم... بیشتر زن های این محله به خاطر گرد و خاک ریه هایشان مشکل دارد و مهره های کمرشان به خاطر اینکه مجبورند خانه را چندین بار جارو کنند؛ آسیب دیده است...» فاطمه ۲۳ سال بیشتر ندارد. کودک نوزاد خود را داخل گاهوار های که بادو لایه پارچه نوری روی آن را پوشانده نگاه می کند. «... مجبورم بچه ام را داخل این گاهواره و لایه لای این توره ها بگذارم تا گرد و خاک وارد ریه های این طفل معصوم نشود... در این محله بیشتر بچه هایی که به دنیا می آیند آسم دارند و بیشتر آنها این بیماری را تا زمانی که بزرگ شوند؛ به همراه دارد.» فاطمه می داند که چه زمانی در محله اسماعیل آباد قیامت بر پا می شود. آفتاب که غروب می کند؛ کمی پرده های خانه را کنار می زند... «... ببین... گرد و خاک را ببین... گاهی وضعیت هوای محله اسماعیل آباد بدتر از شهر های هوازا و آبادان می شود...» سرعت داخل بالکن خانه اش می شود و لباس های دخترش را از روی ترده های رنگ زده بر می دارد تا کودک تازه متولد شده است بیمار نشود.
به غیر از مشکل تنفسی، بیماری پوستی مهمان ناخوانده ۵۰ ساله مردمان این محله و محله های نزدیک به کوره های آجر یزخونه است. پوستان خشک و چهره هایی که به بر اثر کوهلت سن بلکه به خاطر گرد و خاک همیشگی هوا چروک شده اند. «... اهالی این محله مشکلات پوستی دارند که به خاطر مجاورت نزدیک آنها به گرد و خاک است. هر چند بخشی از بیماری هایی که در مدارس این محله به یک باره دیده می شود؛ به خاطر بچه های کارگران



صاحب امتیاز و مدیر مسئول: سیمین سالاری اسکندر
 سردبیر: عابدین سالاری اسکندر
 معاون سردبیر: افسانه قانع
 مدیر اجرایی: عبدال... سالاری
 مدیر هنری: گلنوش مریخی
 چاپ: سلام
 توزیع: شکرگستر امروز

توسعه پایدار اقتصاد شهری و مدیریت پروژه

از ویژگی های برنامه ریزی راهبردی توسعه شهری دوری از برنامه ریزی متمرکز آمرانه و خطی است بر همین اساس وظایف برنامه ریزان در سه سطح ملی، منطقه ای و محلی تقسیم شده است. و بر خلاف برنامه ریزی های قبل بر مبنای های کوچک و مشخص تاکید می کند. اصول اصلی این راهبرد بر پایه چهار محور ۱- زیست پذیری، ۲- رقابت پذیری، ۳- بانک پذیری و ۴- حکمرانی خوب استوار است. بطور معمول شهرداری ها از گذشته تا کنون بدلیل مشکلات مالی و درآمدی و ضعف در ایجاد درآمدهای پایدار به شکل های مختلف به توسعه شهری نامطلوب و نابخردانه دست می زدند و در این بین آنچه که کمتر مد نظر بوده کالبد شهری و چگونگی گسترش شهر و پیامدهای سوء ناشی از ساخت و سازهای خارج از محدوده شهرسازی بوده است. فروش تراکم و سودجویی های مربوط به زمین اعمال نفوذ و بسیاری از موارد دیگر باعث شده تا درآمدهای شهرداری وابستگی زیادی به ساخت و ساز و مشخصات ساخت و سازهای بدون برنامه داشته باشد فروش تراکم غیر مجاز شهری که در بسیاری از موارد به معنای فروش تخلفات و عدم ملاحظات مختلف می باشد هر چند درآمد و منابع کلانی در اختیار شهرداری ها قرار داده ولی در طول زمان پیامدهای منفی بسیاری را به دنبال خواهد داشت که یکی از این پیامدها مغایرت این نوع تامین مالی با هر نوع برنامه ریزی برای توسعه شهری مطلوب است. بنابراین در صورت تحقق درآمدهای پایدار برای شهر می توان توسعه صحیح شهر را انتظار داشت و شهرداری ها به صورت بهتری قادر به برنامه ریزی و کنترل توسعه شهری خواهند بود و علاوه بر حفظ حریم شهرها شاهد سیمای شهری مطلوب تر و بدون دچاری ناهنجاری خواهیم بود و در صورت عدم تحقق این مهم توسعه شهری دچار ناهماهنگی و عدم برنامه ریزی و سوء استفاده های مختلف قرار خواهد گرفت که در این شرایط مطابق نظر اقلیت سوجدو پیش خواهد رفت و موضوعاتی نظیر ترافیک، آلودگی هوا، ناهنجاری بصری و زیست محیطی به تاثیر عملی و روانی در افزایش قیمت مسکن و در نتیجه بر اقتصاد شهر ها ناایمنی و نارسایی در عرضه خدمات شهری گسترش خواهد یافت که این امر از اصلی ترین پیامدهای ناپایداری درآمدهای یک شهر است. به طور کلی پایدارترین چهار حوزه اصلی اجتماعی (فرهنگی)، زیر ساختها (کالبدی)، اقتصادی و زیست محیطی تعریف می شود و تاثیر منفی درآمدهای ناپایدار در این چهار حوزه می تواند تهدیدی برای توسعه پایدار شهری باشد وابستگی بیش از حد به درآمدهای ناپایدار و از جمله فروش تراکم به شدت ایمنی شهرها را به مخاره می اندازد.

توسعه ناهماهنگ انسانی و رشد ناپایدار صنعتی، انسان و جامعه را با چالش های بسیاری مواجه کرده و پیامدهای توسعه بدون در نظر گرفتن ملاحظات پایداری در عرصه های اجتماعی، اقتصادی و زیست محیطی رنگ خنکی به صداد آورده است. با توجه به مفهوم اصلی توسعه پایدار که در دهه ۷۰ توسط سازمان یونسکو ابراز گردید "توسعه پایدار توسعه ای است که نیازهای امروز را بر آورده می کند بدون آنکه سبب کاهش نیازهای نسل آینده شود لذا در توسعه مبتنی بر توسعه پایدار هر نسل منابع آب و زمین را حفظ می نماید به طوری که مصرف منابع طبیعی و زیست محیطی توسط نسل کنونی منجر به کاهش امکان مصرف این منابع توسط نسل های آینده نشود. در توسعه پایدار توجه به شهرها بسیار با اهمیت است و با توجه به اهمیت جنبه اقتصادی پایداری و یاد در نظر گرفتن این موضوع که اقتصاد شهری به نوعی محور اقتصاد ملی است که علاوه بر تاثیرات اقتصادی بر جنبه های اجتماعی و زیست محیطی پایدار نیز تاثیر گذار می باشد لذا اهمیت برنامه ریزی و مدیریت در این حوزه بسیار مهم می باشد. بلاخص توسعه اقتصاد شهری جز با نگاه به شسویه های علمی منجر به فاصله گرفتن از اهداف پایدار نخواهد شد. لذا در این راستا ساماندهی پروژه های شهری در طرح های توسعه و برنامه های بالادست می بایست به طور جدی مورد توجه قرار گیرد.

- با این شرایط اهمیت پایداری در توسعه شهرها بیشتر آشکار می گردد اما برای رسیدن به این پایداری الزاماتی وجود دارد که کمیسیون جهانی توسعه پایدار به آن اشاره می نماید:
- وجود یک نظام سیاسی که با تامین آن شهروندان جامعه را در تصمیم گیری ها مشارکت دهد.
- وجود یک نظام اقتصادی که بتواند برای تنش های ناشی از ناموزونی توسعه چاره اندیشی کند.
- وجود یک نظام تولیدی که ملزم به حمایت از محیط زیست باشد و حفظ محیط زیست را اساس توسعه بداند.
- وجود یک نظام بین المللی که الگوهای پایدار تجاری را فراهم نماید.
- وجود یک نظام مدیریتی قابل انعطاف که ظرفیت خود اصلاحی داشته باشد.

بنابراین تلاش و داشتن برنامه در راستای دستیابی به درآمدهای پایدار از ضروریات توسعه صحیح و پایدار شهرها است. از جمله نیازهای اصلی یک شهر در مسیر توسعه طراحی و اجرای پروژه های شهری است هر پروژه شهری بخش زیادی از هزینه و منابع را به خود اختصاص می دهد این منابع از محل درآمدهای شهر تامین می شوند و از این رو ضرورت وجود مدیریت صحیح بر این هزینه ها اجتناب ناپذیر است لذا اینجاست که علم مدیریت پروژه به کمک مدیران شهری می آید.

به کمک سیستم مدیریت پروژه اجرای وظایف در برنامه ها و طرحها به منظور توسعه عمران شهری با کمترین ریسک امکانپذیر می باشد انجام این وظایف تعیین کننده نوعی هویت برنامه ریزی اجرایی است در واقع مدیریت پروژه در قالب نظام برنامه ریزی اقتصادی، اجتماعی و قضایی حاکم بر کشور اقدام به تهیه برنامه های توسعه شهری برای شهر می کند و سپس آن برنامه را در چارچوب نظام اداری - اجرایی حاکم به پروژه های عملیاتی تبدیل کرده و به مرحله اجرا می رساند یکی از اهداف تئوریک سیستم مدیریت شهری تقویت فرایند شهری به نحوی است که در سطح متعارف جامعه زمینه محیط مناسبی برای زندگی راحت و کار آمد شهروندان به تناسب ویژگی های اجتماعی و اقتصادی فراهم شود.

توسعه پایدار شهری پدیده ای با ابعاد گسترده و پیچیده است. و تحت تاثیر عوامل گوناگونی است که مهمترین عواملی که می بایست در تکوین پدیده شهر سازی مورد توجه قرار گیرد عبارتند از عوامل اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی می باشد بنابراین توسعه پایدار اقتصاد شهری در یک جامعه شهری هنگامی تقسیم می گردد که شهر سازی قادر باشد سطح تولید اقتصادی و فرم اشتغال را در حد مطلوب تامین نماید و رفاه اجتماعی و سطح بالای زندگی در شهر شکل گیرد و زندگی سالم در محیطی پاک و سبز به دور از دغدغه آلودگیها و با کیفیت مطلوب جریان داشته باشد توسعه پایدار شهری شکلی از توسعه امروزی است که توان توسعه مداوم شهرها و جوامع شهری نسل های آینده را تضمین می نماید. توسعه شهری از آغاز تا کنون تنها به گسترش فضای شهری، پذیرایی از جمعیت بیشتر ایجاد کاربری های متعدد تر بهره برداری بیشتر از منابع تولید و مصرف بیشتر اندیشیده شده ولی در اوج ناهنجاری ها و بحران محیطی ای که توسعه شهری باعث رشد آن شده بود؛ اندیشه های جدید آمد تا کاربری های شهری را متنوع سازد و به ایجاد برابری در شهر کمک کند و شکاف موجود میان مناطق و محلات شهری و میان فقیر و غنی را از میان بردارد؛ الگوی پایدار حمل و نقل را پیاده سازد؛ عوامل تخریب و آلودگی خاک و آب را برطرف سازد؛ ایجاد ضایعات کمتر و مصرف انرژی کمتر را الگو نماید و به بازیافت ضایعات اهمیت دو چندان دهد، جلوی تولیدات زیان آور را بگیرد؛ الگوی مصرف بهینه را پیاده سازد و به فضای سبز و حفاظت و گسترش آنها بهای بیشتری بدهد و مردم را به استفاده بیشتر از دوچرخه و پیاده روی توجه نماید.

توسعه پایدار شهری به عنوان جزئی از توسعه پایدار بر پایه استفاده معقول از منابع طبیعی استوار شده است و در این توسعه ملاحظات سه گانه محیطی، اقتصادی و اجتماعی در کنار هم لحاظ خواهد شد بنابراین شهر پایدار بر آمده از فرایند توسعه ای است که ذهنیت و امکان ارتقای همیشگی سلامت اجتماعی، اقتصادی بوم شناسانه شهر و منطقه را فراهم کرده و این ذهنیت و امکان را به عینیت و اقدام مبدل نماید. در حقیقت توسعه پایدار شهری توسعه ای است که کیفیت شهر را به محیطی قابل سکونت و زندگی از نظر زیست شهری، با دوام از نظر اقتصادی و همبسته از نظر اجتماعی ارتقاء بخشد.



دکتر مجید فرحانی
مشاور و استاد مدیریت پروژه

توسعه پایدار اقتصاد شهری در کنار اندیشه استقرار و پیاده سازی عدالت اجتماعی در کل اجتماع انسانی به رعایت توزیع مناسب و متعادل امکانات و خدمات در سطح شهر و محله های شهری را شعار خود ساخته است و ضمن تاکید بر حفظ و منافع آیندگان از هر آنچه وجود دارد توصیه های لازم را به شهروندان می نماید و حق مشارکت در مدیریت پروژه را حق مشارکت در بنای شهر و حق مشارکت در بهره وری از تمامی ابعاد فضایی شهر را به همراه دارد و ریشه های ساختاری جامعه مدنی را رشد می دهد به طوری که علم مدیریت پروژه به تمام و کمال به دلیل دارا بودن سیستم مدیریت هزینه ها یکی از بازوهای مدیران شهری در شهرهای توسعه یافته جهان می باشد و این امکان را فراهم می نماید تا شهروندان ما از نظام شهری کارا مبتنی بر توسعه پایدار و متکی بر تعادل پویای رشد همه جانبه شهری برخوردار شوند در این راستا مدیران شهری می بایست به دو سوی بالادست و پایین دست خود در هرم تصمیم گیری مدیریتی کشور بنگرند و با استفاده از علم مدیریت پروژه در پروژه های کلان شهری کمک به توسعه متوازن اقتصاد شهری نمایند.

۰۹۱۲۲۲۵۷۸۹۷
 ۸۸۳ ۲۰۶ ۵۴
 padideshahr@

سیاسی
 اجتماعی
 فرهنگی

پدیده

۱۲۱ از ۳۰۰۰ یعنی ۷٪ در صد شانس پیروزی!!
 آنچه ضرب پیروزی شمار افزایش خواهد داد، صرفا بازتاب برنامه هایتان در محله های شهر تهران است!
 به شهادت فعالین شوارایاری و آگاهان حوزه رسانه، موثرترین و قویترین کانال آشنا در سطح ۳۵۴ محله شهر تهران هفته نامه "پدیده شهر" است.

قابل توجه کاندیداهای شورای اسلامی شهر تهران

برای رسیدن به موفقیت باید فکر اساسی کرد

با «پدیده شهر»
 صدای محلات محروم تهران
 تماس بگیرید