



کوره‌نشینان در آتش بلا تکلیفی!

اعتیاد و فقر از آسیب‌های فراگیر محله شهید کاظمی



فراموش شدگان!

فراوانی قهوه‌خانه، کمبود بوستان و فضای ورزشی در محله «نعمت آباد» منطقه ۱۹



مادران افسرده



«پدیده شهر» از وضعیت محله کاظمی گزارش می‌دهد:

حراج «شیطان»
در بازار «خلأزیر»

۸۵

«پدیده شهر» وضعیت محله نعمت آباد را بررسی می‌کند:

برزخ
در بن بست!

۲۵

اسماعیل دوستی:

مناطق جنوبی کانون
بالقوه پذیرش مهاجران

۲۵

سر دبیر هفته‌نامه «پدیده شهر» مطرح کرد:

وضعیت غیر قابل قبول
زیست شهری!

۲۵



مرکز مطالعات
فرسودی کالبدی منطقه با مساحت ۲۰ هکتاری، واقع شدن بخش عمده ای از خدمات شهری از جمله مواردی هستند که برای ساکنین این منطقه مشکلات جدی ایجاد کرده اند

نیازمند ایجاد تعادل های کالبدی

منطقه ۱۹ شهرداری تهران از جمله مناطق حاشیه‌ای و جنوبی شهر تهران با دارا بودن جمعیتی بالغ بر ۲۴۴ هزار نفر است که بار سنگین خدمات شهری را بر دوش کشیده است. فرسودگی کالبدی منطقه با مساحت ۲۰ هکتاری، واقع شدن بخش عمده‌ای از خدمات شهری همچون مسایط های نمایشگاهی، بهشت زهرا، پردیو های کمر بند و پر رفت و آمد و... از جمله مواردی هستند که برای ساکنین این منطقه مشکلات جدی ایجاد کرده اند. بر خلاف منطقه ۱۸ که بافت مسکونی در حاشیه بافت صنعتی شکل گرفته است در این منطقه شاهد در هم آمیختگی اجرام گسیخته اجرام ها، تعمیر کارها، انبار ضایعات و... با بافت مسکونی هستیم که نشان از شکل گیری بی ضابطه و بی برنامه منطقه دارد. بعلاوه بواسطه وجود شبکه بزرگراهی در اطراف منطقه بزرگراه تندگویان در شرق، آزادگان در جنوب، شهید کاظمی در مرکز و آیت الله سعیدی در غرب، ارتباط منطقه در داخل محلات آن و همسپور ارتباط آن با محلات و مناطق اطراف را به شدت ضعیف کرده است. این تفرق با وجود عوامل داخلی و تکه تکه بودن عناصر و پیوند های درونی نیز بیشتر رنگ و بوی واقعی به خود گرفته است به نحوی که شاهد کم رنگ بودن هویت اجتماعی و نقصان سرمایه های اجتماعی هستیم که این مساله به گسترش ناامنی های اجتماعی و شیوع پدیده ناامیون اعتیاد دامن زده است که این امر در پهنه های غربی بواسطه مهاجر تنسینی بالای منطقه بیشتر چشم می آید. در کنار آسیب های اجتماعی می توان به مشکلات زیست محیطی همچون آلودگی هوا بواسطه استقرار صنایع و فعالیت های وابسته، ترافیک و صدای مزاحم کارگاه ها اشاره کرد که این مساله بیشتر در نیمه غربی منطقه با حضور کارپوری های ناسازگار به میزان بسیار زیاد خصوصا کوره های اجزایی و تعمیرگاه ها، انبار ها... تشدید می شود. در حالی منطقه با این همه معضلات درگیر است که قرار است بر اساس طرح تفصیلی در سال ۱۴۰۰ دروازه بین المللی پایتخت تهران باشد لذا جهت توسعه آینده منطقه و ایجاد ثبات اجتماعی، سکونت پایدار، تامین نیاز های محلی، پایداری محیط زیست و... باید اقدامات مناسبی انجام داد که تعدادی از آنها ذکر می کنیم:

- ۱- اولویت اول در این منطقه، ساماندهی بافت مسکونی است. معادله بافت مسکونی منطقه فرسوده و ریز دانه و نفوذ ناپذیر است و بعلاوه تمرکز آن در بخش شرقی نوعی جدا افتادگی بین شرق و غرب منطقه ایجاد کرده است. این جدا افتادگی، فضاهای بی دفاع شهری زیادی را در منطقه ایجاد کرده است که عامل نارضایتی شهروندان و افزایش کرده است. لذا ضرورت دارد که با انتقال انبار های ضایعات، محورهای فروش کالاها ایستگاه دست دوم و کارگاه های صنعتی در جنوب غربی منطقه، زیست پذیری لازم را جهت سکونت پذیری بخش غربی منطقه ایجاد کنیم.
- ۲- از آنجا که عمده ی تمرکز خدمات شهری در شرق منطقه بوده است، به نوعی عدم توازن در توزیع فضایی خدمات بین سکونت گاه های شرقی و غربی مشاهده می شود. لذا جهت توزیع عدالت مکانی لازم است که شهرداری منطقه با همکاری نهادهای دیگر به تامین سرانه های خدماتی اعم از بهداشت و درمان، آموزش، تاسیسات شهری، کیوسک پلیس و... اقدام کند. در این میان استقرار کیوسک پلیس در سطح محلات منطقه، یک اولویت اساسی برای کنترل مکان های جرم خیز به حساب می آید.
- ۳- بحث دیگر ساماندهی کوربز خانه ها و زمین های بایر منطقه است. عمده ای این مکان ها بواسطه ی رها شدن از جرم خیز ترین مکان های منطقه به حساب می آید و عامل نارضایتی های اجتماعی زیادی نیز هستند. ضرورت بر این است که با ساماندهی این فضاها کاربری های آن را تغییر داده و یا در صورت بلا استفاده بودن وضعیت آن را تعیین تکلیف کنند.

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

صدای محله های تهران است

آهنگی خود را به ما بسیار بد ۸۸۳۲۰۶۵۴

وضعیت غیر قابل قبول زیست شهری!

عابدین سالاری اسکر: در منطقه ۱۹ اقدامات خوبی توسط شهرداری انجام شده است. اما وضعیت زیست شهری در آنجا شرایط قابل قبولی ندارد. این هفته در چارچوب محله گردی هفتگی مان به محلات محروم این منطقه رفتیم. برخی از دریافت های خود که به نوعی ضامن و مبنای ادعای گفته شده در ابتدای یادداشت می باشد، ارائه می کنیم.



شهرداری تهران نشان میدهد که تملک مابقی اراضی این محدوده سالها طول خواهد کشید. از این رو وضعیت کنونی قابل قبول نیست. با شهرداری و شورای باید در یک فورجه زمانی تعیین تکلیف کنند و با اینکه به گز همه های آلتیز تاتیو فکر کنند. در کوتاه مدت وضعیت کنونی غیر قابل قبول است چرا که آسیب ها و چالش های اجتماعی و اقتصادی را زبانی ریه دنبال داشته است. ۳- در بخش هایی از این محلات، به نظر می رسد، همه چیز کاملاً «هاشده» است. این مساله، مخصوصاً در خلایز

میکنند. از این رو دولت و مدیریت شهری موظف است به آنها امکانات و خدمات مناسب ارائه نماید. حق این بخش از محلات این نیست که در شرایط کنونی زندگی کنند. ۵- احساس بخشی از مردم این محلات این است که کارهای نسبتاً خوبی در ده سال اخیر انجام شده است، اما احساس بخش دیگری از مردم این است که توزیع منابع و امکانات در شمال و جنوب شهر تهران عادلانه نبوده و کم کردن فاصله شمال و جنوب در حد یک شعار باقی مانده است. به باور نگارنده اولویت مدیریت شهری در توزیع منابع بین مناطق تهران باید تغییر اساسی و معناداری پیدا کند به نحوی که این فاصله جدی و احساس تبعیض کمتر شود. البته بخش های قابل توجهی از این مسالمنی توانمند جمع و تدوین تر باشد.

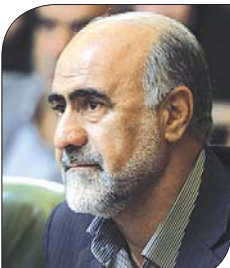
افزایش تعداد زنان میانسال مجرد در کشور

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به مطالعه تحولات جمعیتی گفت: در حال حاضر تعداد زنان مجرد میانسال در حال افزایش و رو به رشد است.

به گزارش خبرنگار مهر، علی ربیعی عصر چهارشنبه در نشست سراسری مه‌اندیشی اجرای قانون حمایت از کودکان و نوجوانان بی سرپرست و بدسرپرست که در هتل پردیسان مشهد برگزار شد، با اشاره به مطالعه تحولات جمعیتی اظهار کرد: در حال حاضر تعداد زنان مجرد میانسال در حال افزایش و رو به رشد است که آن‌ها تا قبل بیشتری به قبول سرپرستی کودکان دارند. وی ادامه داد: از سوی دیگر تغییرات فرهنگی در زمینه باروری و تغییرات نگرشی در جامعه نشان می‌دهد وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی باید در آینده مسئولیت های بیشتری را در مورد کودکان بر عهده بگیرد. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی افزود: ما باید مسئولیت های وسیعی را بر عهده بگیریم و در مورد مطالعات نا نشان داده که این بچه ها اگر در کنار خانواده باشند اجتماع پذیری بهتر دارند. وی خاطر نشان کرد: وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از سال ۹۲ سه راهبردی در مورد کودکان بی سرپرست و بدسرپرست در پیش گرفت که شامل جایگزین کردن خانواده های سببی (وابستگی در وجه یک کودک)، خانواده های نسبی (نزدیکان کودک که بتوانند به صورت فردی در قبال کمک مالی بپردازند) و خانواده های نگهداری (خانواده های داوطلب نگهداری از کودکان بی سرپرست و بدسرپرست به خانواده های جایگزین در دولت تدبیر و امید) در صدد افزایش یافته، گفت: فشرده اعتیاد و ازدواج های نامتعارف عامل اصلی بدسرپرستی بوده اما افرادی بودند که به دلیل حوادث طبیعی، تصادف و غیره خانواده را از دست دادند و کسی را نداشته اند از آن ها نگهداری کنند. وی با اشاره به سیاست وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مبنی بر تلاش برای واگذاری کودکان بی سرپرست و بدسرپرست به خانواده های جایگزین افزود: اگر این کودکان در درون خانواده رشد کنند، روند اجتماعی شدن آنها راحت تر طی می شود.

سازمان محیط زیست اگر رفتار غیر قانونی کند در نظام منافع شرکعی می شود مثلاً این سازمان در مناطق حفاظت شده نباید مداخلات انسانی موقت کند و اگر با این نوع مداخله موافقت کرد، منافع نامشروع کسب خواهد کرد اما در نظام توزیع منافع مشروع، سازمان محیط زیست نقشی ندارد. نوزوری ادامه داد: سازمان حفاظت محیط زیست در مبارزه با بزه متغلف است و وضعیت جنگل ها و مراتع کشور اصلاً مطلوب نیست. جوهری به شکل بی ابزاری رایج است. در سه دهه اخیر بر اساس آمارهای منتشر شده سه چهارم جنگل های ایران از بین رفته است و گویا تمام این برداشتها غیر مجاز است. وی افزود: مسلماً سازمان حفاظت محیط زیست به تنهایی توانایی برخورد با این جرایم را ندارد. ما با جرم سازمان یافته روبرو هستیم. این جرم هم جزء جرایمی نیست که به طور کامل در اختیار داد، برخی جرایم ساختار ارتکابی دارند که در اختیار نمی دهند. مثلاً جرایم مواد مخدر از تولید تا حمل و غیره به شکل پنهان انجام می شود اما جرایم جوی و جنگل در خفا انجام نمی شود.

اسماعیل دوستی، عضو کمیسیون عمران شورای شهر تهران مناطق جنوبی تهران کانون بالقوه پذیرش مهاجران



این است که در حوزه حمل و نقل از اتوبوس های نو جدید برای ارائه خدمات اتوبوسرانی در این محدوده استفاده نمی شود. در نتیجه این رویداد، مردم ساکن در این منطقه را نسبت به انجام سفرهای درون شهری ایمن نگران کرده است. به نظر می رسد که شهرداری تهران باید روی این مساله دقت نظر بیشتری داشته باشد. شورای شهر تهران در یکی، دو سال اخیر بودجه مناسبی را به این منطقه اختصاص داده است. اما در کنار تلاش هایی که مجموعه مدیریت شهری انجام می دهد، مردم نیز در مأموریت های مدیریت شهری باید مشارکت های بیشتری داشته باشند. امیدواریم در انتخاب شوراها، شورایاری ها مشارکت بیشتری داشته باشند و افرادی را انتخاب کنند که دلسوز، مردم دار و متوجه خواسته های مردم باشند. نکته دیگر منطقه ۱۹، رواج بازارهای رز و مخفی ای است که در این محدوده شکل گرفته است. وجود این بازارها و فعالیت آنها ساکنان این محدوده را آذین می کند. هر چند ممکن است این بازارها منبع درآمد افرادی که در این محدوده خرید و فروش می کنند، باشد اما مسائلی محله های مجاور را بسیار درگیر مشکلات کرده است. باید این بازارها هر چه زودتر سامان دهی شود. اگر شهرداری تهران بتواند در این محدوده یک فضای بازی مناسب ایجاد کند، همه این بازارها به مجاورت بسیار و همچنین وسایل نقلیه عمومی مورد نیاز هم برای مردم تهیه شود، مشکل کرد و ترافیک به این منطقه و بازارهای رز و حل خواهد شد.

مشکلات مناطق جنوبی شهر تهران بسیار شبیه به هم است. به عبارت دیگر در این مناطق هم در دریافت های فرسوده وجود دارد و هم مشکلاتی به شمار می آید. آسیب های اجتماعی در این مناطق شهروندان را دچار مشکل کرده است. یکی از مباحث مهمی که باید مجموعه مدیریت شهری در مناطق جنوبی برنامه ریزی کند: جلوگیری از مهاجرت های بی رویه ای است که به این محدوده ها انجام می شود. عمده این مهاجرت ها از مناطق دور دست کشور به قصد سکونت در این مناطق در حال انجام است. مهاجرت بی رویه افراد از شهرهای مختلف و با خرده فرهنگ های متفاوت باعث رواج و گسترش حاشیه نشینی در تهران و بروز مشکلات بی شمار می شود. مساله بعدی که در منطقه ۱۹ به خوبی قابل مشاهده است، مشکل حاشیه این منطقه است که در آن آسیب های شهری زیادی رشد کرده و گسترش یافته است. از جمله این مشکلات و آسیب های می توان به ساختن و سازهای بدون جواز از یک سو و سوی دیگر ورود افرادی که سابقه شهرنشینی ندارند را نام برد. این دو معضل باعث شده تا برای ساکنان این محله ها در دسرهای زیادی ایجاد شود. نکته بعدی مشکل خیابان و محدوده های به نام خلایز است. متأسفانه در سال های اخیر مدیریت این محدوده از دست مدیریت شهرداری تهران خارج شده است. اعتقاد داریم فعالیت هایی که در این راسته در حال روی دادن است اگر توسط شهرداری تهران منظم شده

رعایت نشده است. نوزوری گفت: از تخریب جنگل ها آمار نگران کننده‌ای به گوش می رسد که شخصاً دوست دارم نادیده پاشد. در زمینه منابع آب عمق چاه به ۶۰۰ متر رسیده و این مسئله به مفهوم مخدین شبیره زمین است. همه این مسائل با به صورت غیر قانونی انجام می شود و یا بر اساس یک تصمیم گیری درست اداری، چنین شرایطی رقم خورده است. وی درباره دلایل وقوع جرم در ایران و عدم اثربخشی ساختار حقوقی و سیاسی کشور بیان کرد: تمام واکنشی که در سطح ساختار سیاسی و حقوقی کشور نسبت به فجاجع زیست محیطی ایران رخ می دهد، صرفاً به اثر از نگرانی ختم می شود. اگر بی پیرایه بگویم فقط آه و ناله است. سازمان حفاظت زیست سازمان مجری قوانین است و برای به دست آوردن حق و حقوق قانونی خود توانایی اجرایی ندارد. به گفته این حقوقدان، سازمان حفاظت محیط زیست در سلسله نظام توزیع منافع ایران موقعیت برتری ندارد در حالی که موافقت اصولی سازمان های صنعتی برای احداث یک کارخانه صدها میلیارد تومان ارزش دارد. در بسیاری از سیستمها نظام توزیع منافع وجود دارد.

راه نجات محیط زیست مقابله با سوءاستفاده از قدرت است

یك حقوقدان با تاکید بر اینکه در زمینه حفاظت از محیط زیست قانون به حد کافی موجود است، گفت: باید با دلایل تخریب محیط زیست یعنی منافع نامشروع و سوء استفاده از قدرت، مقابله کرد. به گزارش خبرنگار مهر، کامبیز نوزوری در پنل «حقوق شهروندی، محیط زیست و مسئولیت اجتماعی»، اظهار داشت: تمام قوانینی که در حقوق شهروندی به آن اشاره شده در کشور وجود داشت و کمتر موردی را می توان یافت که دربار آن قانون نداشته باشیم. وی افزود: در حوزه محیط زیست تا حدودی که من اطلاع دارم، مداخلات انسانی شرایط ناسالم و خطرناکی را برای جامعه ایجاد کرده و تنها پاسخ ما به وضعیت کنونی این است که قانون

الهی استگو



سمن هابه عنوان گروه های مردمی، غیرانتفاعی، غیر دولتی و غیر سیاسی می توانند تحولات بسیار خوبی را در شهر تهران رقم بزنند

همکاری سمن ها با مدیریت شهری رابطه ای برد - برد است

رییس ستاد توان افزایی و حمایت از فعالیت سازمان های مردم نهاد شهر تهران گفت: توسعه مشارکت مردمی نه تنها به معنای کاهش وظایف و مسئولیت های مدیریت شهری نبوده که ارتقاء کیفیت فعالیت های شهری را به دنبال خواهد داشت.

به گزارش اداره کل ارتباطات و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران الهی راستگو عضو کمیسیون اجتماعی و فرهنگی شورای اسلامی شهر تهران در تذکره پیش از دستور و سخن ارائه گزارش عملکرد ستاد توان افزایی و حمایت از فعالیت سازمان های مردم نهاد شهر تهران ارتقاء مشارکت مردمی را نیازمند فراهم سازی بستری برای اولیای آن عنوان کرد و اظهار داشت: باید این بستری های اولیه را فراهم ساخت تا شهروندان بتوانند جلوه های مشارکت خویش را به نمایش بگذارند.

وی با تأکید بر اینکه توسعه مشارکت مردمی به معنای کاهش وظایف و مسئولیت های مدیریت شهری نخواهد بود افزود: اجرای قوانین ملی و مقررات شهری از جمله قانون جامع معلولین و اقداماتی که در راستای ایجاد شهر دسترس پذیر و مناسب سازی شهری جز بایر همه مندی از مشارکت شهروندان و حرکت در مسیر کار داوطلبانه و جهادی میسر نبوده چرا که شکل گیری شهر ایده آل و آرمانی ضمن حرکت مسئولانه و فعالانه ای همه مسئولان نیازمند فعالیت هدفمند، موثر و داوطلبانه مردم است.

رییس ستاد توان افزایی و حمایت از فعالیت سازمان های مردم نهاد شهر تهران یکی از مهمترین دستر های بروز و نمایش مشارکت شهروندان را سازمان های مردم نهاد عنوان کرد و گفت: سمن ها به عنوان گروه های مردمی، غیرانتفاعی، غیر دولتی و غیر سیاسی می توانند تحولات بسیار خوبی را در شهر تهران رقم بزنند به طوری که می توان ادعا نمود اعتماد به توانمندی های سمن ها و ایجاد بستر مناسب جهت نقش آفرینی آنها شهر را دچار تحولات مثبت خواهد کرد.

راستگو از همکاری سمن ها با مدیریت شهری به عنوان رابطه ای برد - برد یاد کرد و گفت: این رابطه هم برای مدیران شهری و هم برای سمن ها و در نهایت شهر و شهروندان از مزایای قابل توجهی برخوردار بوده که مهمترین آن ارتقاء کیفیت زندگی در شهر است.

وی تصریح کرد: سمن ها قادرند در سه قالب مشخص به نقش آفرینی خود در عرصه مدیریت شهری بپردازند که نقش مشورتی و تصمیم سازی و مطالبه گری سمن ها و ایجاد جریان فکری تأثیر گذار بر جامعه مسئله ای است که کمتر به آن توجه شده ضمن اینکه از نقش عهده دار شدن انجمن امور توسط این گروه های مردمی نباید غافل بود.

عضو کمیسیون اجتماعی و فرهنگی شورای اسلامی شهر تهران با بیان اینکه همکاری مدیریت شهری با سازمان های مردم نهاد ضمن نتایج مطلوب برای هر دو افزایش کیفیت زندگی شهروندان را موجب خواهد شد افزود: در بسیاری از کشورهای جهان شهرداری ها از حامیان اصلی تشکلات سمن های مردم نهاد به شمار می روند و مدیریت شهری با واگذاری برخی فعالیت های اجرایی شهر به سمن ها، فرصت های لازم را برای ورود آنها به عرصه فعالیت های سازنده فراهم خواهد ساخت.

راستگو در ادامه به نقش نظارتی سمن ها اشاره کرد و اظهار داشت: برون سپاری امور در شهرداری و تحقق اصل ۴۴ قانون اساسی از جمله دستاوردهای قابل توجه همکاری سمن ها و مدیریت شهری بوده که البته نباید از مصوبات مشخص و قابل توجه شورای شهر در ارتباط با مشارکت مردم و سازمان های مردم نهاد غافل بود.

وی با بیان اینکه در ۱۱ ماهه از برنامه پنج ساله دوم شهرداری ها به طور مستقیم به همکاری با سازمان های مردم نهاد با مدیریت شهری اشاره شده و برای شهرداری تهران تکالیف مشخصی در این حوزه مشخص شده گفت: ستاد توان افزایی و حمایت از فعالیت سازمان های مردم نهاد شهر تهران هم در این مدت که از فعالیتش در شورای چهارم می گذرد تمام تلاش خود را در راستای پیگیری اجرای مصوبات نموده و مطابق مصوبه تشکیل این ستاد، سعی در بسترسازی هر چه بهتر در حوزه ی مشارکت سمن ها علاوه بر حمایت های مشخص از آنها داشته است.

رییس کمیته مشارکت های مردمی شورای اسلامی شهر تهران نقش سازمان های مردم نهاد را در مسیر حرکت تهران در افاق پیشرفت و عدالت اساسی ذکر کرد و گفت: سمن ها می توانند اهداف برنامه ریزی شده مدیریت شهری را در بخش های مختلف به خوبی دنبال کرده و با اتخاذ رویکردهایی نوآورانه که از ویژگی های مهم این سازمان های مردمی است برنامه های خود را اجرایی کنند.

زندگی در یک بست تاریخی

اگر گذران از بزرگراه آزادگان به محله نعمت آباد افتاد، وجود بازار روز میلمان شهری و اداری در دست در تنهارا هرودی این محله توجه شما را جلب خواهد کرد. میل های رنگارنگی که بیرون از مغازه ها چیده شده است و وانت بارهایی که منتظر بار زدن میل ها هستند؛ دانه ورودی این محله را از بزرگراه آزادگان کامل مسدود کرده است و این ترافیک سرسام آور اولین مصیبت ساکنان نعمت آباد است که با آن روبرو می شویم. اما این معضل تنها مربوط به این دسترسی محلی نیست چرا که وجود بازارهای ریز و درشت در این محله تمامی خیابان های اصلی نعمت آباد اعم از طالقانی، سهپل و نور را مسدود کرده است: «... خیابان طالقانی اصلی ترین و بزرگتری خیابان محله نعمت آباد است... بزرگترین مشکلی که این خیابان دارد، ترافیک سرسام آور آن است...»

وجود معضل ترافیک سال هاست که مدیریت شهری تهران را به اجرای طرح تعریض خیابان طالقانی مجبور کرده است. طرحی که حداقل ۳۶ سل پیش قول اجرایی آن را به اهالی نعمت آباد از سوی مدیران شهری تهران داده شده است اما در پیش قول این سال ها هیچ اقدامی برای اجرا شدن آن نشده است: «... در این محدوده قرار است طرح تعریض خیابان طالقانی انجام شود. قرار است این خیابان مانند ابتدای آن ۲۰ متری شود... این طرح ۳۶ سال است که قرار است در این محدوده اجرایی شود و تا الان نیز عملیاتی نشده است... به این دلیل که مغازه های زیادی در این محدوده وجود دارد و مالکان حاضر نیستند تا قسمتی از ملک تجاری خود را بابت طرح تعریض از دست بدهند. املاک مسکونی ای که در این محدوده قرار دارد؛ اغلب املاک خردی هستند که بدسته تشویقی آنچنانی برای ساخت و ساز برای آنها در نظر گرفته نشده است... به همین دلیل مردم نیز تمایلی به ساخت و ساز ندارند چون بنیبه اقتصادی بالایی برای نوسازی ندارند...» از فرخ معلوم در یک هدیه خرد شهریاری منطقه تصمیم گرفت تا با اتصال خیابان طالقانی به خیابان سهپل، این بخش از محله را ازین بست خارج کند. لازم اجرای این طرح نیز خرید املاک بزرگانه ای بود که در انتهای این خیابان وجود داشت. اما تا با گذشتن کامل این معبر مهم نعمت آباد ۱۷ خانه باقی مانده است: «... بخشی از این خیابان که در اولویت است؛ توسط شهرداری منطقه املاک آن خریداری شده است و بخشی دیگر از خرید املاک باقی مانده است... اگر این املاک خریداری شود، خیابان طالقانی از حالت بست خارج شده و به خیابان سهپل متصل می شود... املاکی که در این محدوده قرار دارد، باعث بست شدن این معبر شده تماماً جزو املاک فرسوده و ناپایدار شهری هستند... اگر این املاک خریداری شود و معبر باز شود، می توان گفت که عمده مشکلات خیابان طالقانی حل شده است... بخش دوم از مشکلات خیابان طالقانی به تعریض آن برمی گردد... ما اعتقاد داریم که این طرح نمی تواند به این زودی اجرایی شود به این دلیل که شهرداری اعلام کرده بود اجرای برای خرید این املاک و رفع معارض ندارد... برای خروج این خیابان از این بست تنها ۱۷ ملک باقی مانده که شهرداری بودجه لازم را برای خرید این املاک ندارد و این طرح همچنان متوقف شده است...»

محله ای بدون سرانه های خدماتی!

به غیر از مشکل ترافیک خیابان طالقانی و بافت فرسوده آن نبود سرانه های خدماتی مشکل دیگری است که اهالی محله را زجر میدهد. «... یکی از مشکلات محله ما ترافیک خیابان طالقانی است... غروب ها که به این محله میاید، خودروهای زیاد در این خیابان که انتهای آن نیز مسدود است، می بینید... گاهی اوقات ترافیک آنقدر زیاد است که بیرون آمدن این خانه ها گرس املاک خود را بفروشند نمی توانند در یک محله بهتر خانه ای از خودشان داشته باشند... اما حداقل در اینجا یک خانه کوچک برای خود دارند... شهرداری در این محله کار خاصی انجام نداده است... نعمت آباد قدیمی ترین شهرک تهران است... نعمت آباد خیلی قبل تر از شهرک های مانند ولی عصر، دولتخواه و عبدال آباد ایجاد شده است... این محله یک درمانگاه، بیمارستان، بهداری و حتی دندانپزشکی ندارد... یک خانه بهداشت کوچک چند سالی است که داخل این محله راه افتاده است که جوابگوی مردم نیست... ما از شهرداری سینما و مراکز فرهنگی خواستیم که هر بار که در باره مشکلات با آنها حرف می زیم می گویند بودجه ندارد...»

بزرگ در بست!



هفته نامه «پدیده شهر» وضعیت محله نعمت آباد منطقه ۱۹ را این س می کند:

گر دفتر سودگی بر شاهانه های نعمت آباد

مطالعات نشان می دهد درصد قابل توجهی از منطقه ۱۹ داخل بافت فرسوده شهری قرار دارد. این در حالی است که به گفته اهالی محله نعمت آباد ۷۰ درصد از این محله نعمت آباد داخل بافت فرسوده است. اما گویا بر آورد های شهرداری نشان می دهد که تنها ۴۰ درصد از بافت فرسوده این محله قابل تأیید است که اهالی محدوده های مصوب شده می توانند از بسته های تشویقی بافت فرسوده استفاده کنند: «... مردم تمایل زیادی به احیای املاک فرسوده خود دارند، اما بسته تشویقی و وامی که مسئولان قول داده بودند تا در صورت تجمع به این املاک واگذار شود؛ عملیاتی نشده است... بودجه ای که برای احیای این بافت فرسوده حتی در همان ۴۰ درصدی که شهرداری تأیید کرده اند؛ کافی نیست... از سوی دیگر محل اعتبار این بودجه در مصوبات شهرداری و شورای شهر تهران به خوبی مشخص نشده که قرار است از کدام محل تأمین اعتبار شود... از سوی دیگر به رغم آنکه مسئولان دولتی بارها اعلام کرده اند به بافت های فرسوده محله های فقیر وام ۵ میلیون تومانی داده می شود؛ وقتی به بانک های عامل برای دریافت این تسهیلات مردم مراجعه می کنند؛ محل تأمین این اعتبارات از سوی بانک مرکزی مشخص نشده است... ۱۰ سال است که شهرداری اعلام می کند که فلان مبلغ برای خرید املاک معارض اتصال خیابان طالقانی به سهپل تأمین اعتبار شده است اما هیچگاه به طور کامل آن بودجه ای که به آن اشاره می کنند؛ برای خرید این املاک هزینه نشده است... امسال شهرداری از این املاک تنها یک ملک را خریداری کرد و برای پرداخت اول یک چک ۱۵ میلیون تومانی به صاحب ملک داد که هنوز وصول نشده است... خانه های فرسوده و کوچه های تنگ و باریک و ملک های ۳۰ تا ۴۰ متری باعث شده تا انواع آسیب های اجتماعی در این محله ایجاد شود... کوچه نظری همان بن بست است که باید باز شود...»



زندگی با طعم گرد و خاک

از بالای ساختمان های این محله کوره های اجزری نمادی است مشترک بین محله های دولتخواه، اسماعیل آباد، شهید کاظمی و نعمت آباد. نمادهایی که زمین های بایر اطراف آن زندگی را به کام ساکنان نعمت آباد و محله های همجوار تلخ کرده است: «کوره پز خانه های در این محله زیاد است و هر چند این کوره ها به محله های اسماعیل آباد و دولتخواه نزدیک است اما همین فضای باز هر زمان که باد بوزد، گرد و خاک آن وارد خانه های ما می شود... در همین خیابان سهیل مصالح فروشی است و یک باد که بوزد خاک های ناشی از آن وارد خانه های ما می شود... در زمین های باز این محدوده هم پر می شود از معادنانی که آتش روشنی می کنند و اینجا آتش روشن می کنند، یک بوستان درست و حسابی در این محله وجود ندارد... چندین بار به شهرداری اعلام کرده ایم و این معادن را جمع کرده اند دوباره به این محله برگشته اند... حتی در زمان برف و باران هم داخل این زمین ها زندگی می کنند وقتی با معادن و کار انتخاب ها صحبت می کنیم، ما را تهدید می کنند و می ترسیم که خانواده هایمان آسیب ببینند... این فرد چیزی برای از دست دادن ندارد و ما هستیم که از این افراد می ترسیم... یک روز خانه نباشیم می آید داخل خانه و هر چه داریم و نداریم را به سرقت می برند... اکثر خانه های اینجا بافت فرسوده است... خانه من هم داخل بافت فرسوده قرار دارد وقتی برای دریافت جواز اقدام کردم آنقدر موانع در مقابلم قرار دادند که عمر فکر نوسازی خانه ام را داشته باشم... راضی می شوم که سقف خانه ام روی سرم ببرد اما نوسازی نکند... اگر یکی از خانه های این محله آتش بگیرد هیچ راهی برای امداد رسانی نیست...»

اهالی محله نعمت آباد دو خواسته دارند اول تعریض خیابان طالقانی و دوم تأمین سرانه ورزشی و خدماتی: «...همسایگی با کوره پز خانه باعث شده تا آلودگی هوا و گرد و خاک اهالی محله نعمت آباد را اذیت کند... خانه های این محله کلتگی است و داخل طرح تعریض قرار دارد... ۳۶ سال است که قرار است این خیابان تعریض شود... در این محله ورزشگاه درست و حسابی ندارد... حتی یک زمین چمن هم برای فوتبال بازی یک چمنه ها وجود ندارد... یک در مانگه شبانه روزی داخل این محله نیست... اگر نیاز به درمان داشته باشیم به راه راه آن و آذری باید برویم... نه جواز ساخت به خانه های اینجا می دهند و نه شهرداری این خانه ها را می خورد...»



دخترانی که ترک تحصیل می کنند

عدم وجود مراکز آموزشی و تحصیلی یکی از مشکلاتی است که محله نعمت آباد دارد... در این محله دختران زیادی مجبور هستند تا به خاطر نبود دبیرستان قید در سن جوانان و ادامه تحصیل را بزنند... داخل خیابان میزبانی یک زمین برای آموزش فنی و حرفه ای بوده است که این ملک را شهرداری به مدرسه بسازد اما گویا این ملک نیز هم به چند نفر فرخته شده است... دبیرستان دخترانه در این محله وجود ندارد... دختران مجبورند برای ادامه تحصیل به محله های شریعی یا خانی آباد بروند... دخترهای خانواده هایی که توان مالی ندارند به خاطر دوری راه مجبوره ترک تحصیل هستند... شرکتی که قرار بود در این زمین مدرسه بسازد به صدوق نام داشت... این شرکت در منطقه ۱۹ ساخت و سازهای زیادی را انجام داده بود و بابت این کار موظف شد تا سرانه آموزشی این محله را تأمین کند... این زمین را برای آن شرکت ترک گرفتند و قرار بود اینجا مدرسه شود... توافقات با سازمان اوقاف انجام شد... ۱۵ سال است که این زمین بلاکلیف رها شده و این شرکت نیز سرانه آموزشی محله را تأمین نکرد...»

شورایاری نعمت آباد یک دوره عقب است

زندگی در برزخ حرف تمام اهالی نعمت آباد است... هم برزخی که به بن بست ختم می شود... «قراسات که شهرداری این خانه را بخرد... در این خانه مستاجر هستم... همه مردم این محله در برزخ هستند... کل محل از تعریض خیابان طالقانی سود می برد... از زمانی که آقای قلیاغب شهردار تهران شدند من عضو شورایاری این محله بودم از آن زمان ما تقاضای تعریض این خیابان را چه به صورت مستستی و چه به صورت مکتوب به شهرداری تهران ارائه کردیم... زمانی که آقای چمران هم بازدید داشتند ما هم با او دیدار داشتیم... ایشان را از این خیابان بازدید کرد... قدیمی ترین خیابان محله طالقانی است و حتی از خیابان پوریایی ولی و جانان نیز قدیمی تر است... بازار میلی که در خیابان پوریایی ولی ایجاد شده این خیابان رونق گرفته است و گرنه قدیمی ترین خیابان نعمت آباد طالقانی است... اما کار خاصی در این خیابان انجام نداده اند... شهرداری می گوید هر زمان که صاحبان املاک معارض خیابان برای نوسازی می خواهند گزارش بزنند به مالکان اعلام می کنیم ملکشان به خاطر طرح تعریض عقب نشینی دارد... با این رویکردی که شهرداری دارد حالا حالا این خیابان تعریض نمی شود... محله نعمت آباد حتی یک دوره از نظر شورایاری از محله های دیگر عقب تر است... بعد از اعتراضات مردمی و جمعی که مردم در مقابل شهرداری انجام دادند شورایاری این محله تشکیل شدند... اگر این کار انجام نمی شد... همچنان نعمت آباد شورایاری نداشت و برای شهرداری هم مهم نبود...»

ورزشگاه بزرگترین مطالبه نعمت آبادی ها از شهرداری

مطالبات مردم نعمت آباد از شهرداری فرهنگی، اجتماعی و عمرانی است... «بزرگترین مطالبات مردم از شهرداری تعریض خیابان طالقانی است... مراکز آموزشی و ورزشی هم در این محله وجود ندارد... وضعیت اقتصادی مردم این محله خوب نیست و عمده افراد اینجا کم سواد هستند... این محله کارگر نشین هستند و آنهایی که در خیابان پوریایی ولی و خلایز می نشینند تاژی ها توانستند توان اقتصادی خود را بالا ببرند و گونه بیشتر ساکنان این محله کارگر هستند... مردم این محله نمی توانند مطالبات دیدی خود را از شهرداری بگیرند... حتی نمی توانند مشکلات خود را با سامانه ۱۳۷ در میان بگذارند و یاد آورنده مشکلات انتظامی به ۱۱۰ زنگ بزنند... انواع آسیب های اجتماعی در این محله وجود دارد... هم مواد فروش و هم معاد در این محله زیاد است... بیشترین دزدی های خرید در این محله انجام می شود... دردها از محله های دیگر به اینجا می آیند و از خانه های مردم دزدی می کنند... گاهی از این ماشین یک نفر را درزنده اند و در شهرداری رها کرده اند... کالتری ۱۵۲ باید ۴ ناحیه خانی آباد، دولتخواه، نعمت آباد و اسماعیل آباد را رسیدگی کند و نمی تواند به تمام این محله ها رسیدگی کند... داخل محله یک کانکس نیروی انتظامی بود که جمع سبز حاشیه می خوانند و مشکلاتی را برای راننده ها ایجاد می کنند... اگر یک ماشین به یکی از معادن بخورد هم در گیرد می شویم... نقطه قوت ما شورایاری است که بیشترین تلاش را می کند اما کمتر دیده می شوند... یک زمانی شهردار تهران گفت می خواهیم فاصله بین بالا شهر و پایین شهر را کم کنیم... همان سسال های ابتدای کارهایی انجام شد و دو تا توتیان برای کم کردن این فاصله در تهران ساخته شدند... در این محله مجمع امام علی را راه اندازی کردند... آن زمان هنوز محله شهید کاظمی نبود و محله نعمت آباد یک دست بود... چند فضای چمن مصنوعی برای فوتبال ایجاد شد و یک مجتمع کتابخانه ای امام خمینی در خیابان بهنام داریم که شهرداری این مجتمع را سر و سامان داد و در کوچه شاهنگ نیز برای محله نعمت آباد را ساختند که فضای آموزشی و فرهنگی دارند...»

بوستانی که یک شب مجمع تجاری شد

یکی از راه های محله نعمت آباد تبدیل یک شب بوستان پوریایی ولی به یک مجمع تجاری است... مساله ای که هیچ وقت به اهالی این محله جرایبی آن توضیح داده نشد... اینجا بوستان پوریایی ولی بود که با هزینه بسیار سال ۸۹ افتتاح می شود... ۱۰۰ میلیون تومان هزینه آن نمای این بوستان شد... داستان این زمین را ما هیچ وقت نفهمیدیم... یک شب در سال ۹۳ تخریب شده و تبدیل به یک ساختمان تجاری می شود... این بوستان ۱۶۰۰ متر مربع بود سال ۸۹ افتتاح شد... زمین برای شهرداری بود و ما نمی دانیم چرا به یک پارک به این بوستان تخریب و تبدیل به یک ساختمان تجاری شد... میلیاردی پول این ساختمان است... دو گول مپ وقتي محله ما بیبی این محل را بوستان ذکر کرده است ما گفتیم اینجا یک بزنزید تا پای شورایاری های از این کار بیرون بیاید...»

باربری های بزرگ در یک معبر کوچک

وجود باربری های بزرگ در ابتدای خیابان بار یک کافی است تا ساعت ها خودروهای بزرگ بر ترافیک این محله گره کوری بزنند... گره ای که باز شدن آن به رغم وجود اداره راهنمایی و رانندگی منطقه در این محدوده با وساطت پلیس راهنمایی و رانندگی می نامی شود... ابتدای خیابان نور که پر از ماشین های باربری بزرگ و ترانزیت است... وجود خودروها باعث ترافیک در این محدوده شده است... باربری در این محله هست... هنوز خیابان شلوغ نشده است... اما این باربری ها اشتغال زایی می کند اما در این محله یکسری نان بری هایی می شود که به مردم فشار وارد می کند... یک فردی می خواهد ملکی را بخرد برای اینکه مجبور کند تا این ملک به فروش برسد با هماهنگی شهرداری جلوه غامبه ایلیک می گذارند...»

خانه هایی بدون گاز

در همین خیابان میزبانی برخی از خانه ها گاز هم ندارند... این خانه ها به خاطر ساخت و سازهای غیر مجازی که داشته اند از نعمت داشتن خدمات شهری نیز محروم هستند... این محله برخی از خانه ها گاز ندارد... می گویند باید تسویه با سازمان اوقاف انجام داده... وقتی مستند نداریم... خوب ساخت و ساز غیر مجاز در این محدوده انجام می شود... خانه ای که سقف دارد و خانواده در آن زندگی می کنند باید آب و گاز داشته باشد... چرا شهرداری اجازه ساخت و ساز می دهد... این میدان نارالله به طرف میدان اصلی شهر قرار بود یک خیابان ساخته شود تا این محله از بن بست خارج شود چرا شهرداری در این محدوده اجازه ساخت و ساز داد... نوع ساختمان های اینجا مشخص است که غیر مجاز ساخته شده است و یک باد هم بوزد ساختمان ها می ریزد... اگر اموال بود این ساخت و سازها انجام نشود چرا شهرداری اجازه این کار را انجام داده است و حالا که خلاف ساخته نمی تواند از امکانات شهری برخوردار شوند... وقتی یک پارک تبدیل به ساختمان تجاری می شود مردم نباید انتظار رعایت قانون را داشت... این محله ۸۵ هزار نفر جمعیت دارد و وضعیت خوبی ندارد... مجمع جایی سهیل نیز سرانه هایش تأمین نشده است... این مجمع جایی با ۲۵ هزار نفر جمعیت دارد... در مانگه ای هم که شهرداری در این محله ایجاد کرده امکانات ندارد و همیشه بسته است...»



ورزش در نعمت آباد تعطیل است

جوانان نعمت آباد جایی برای ورزش کردن ندارند... جایی که حداقل به وضعیت اقتصادی آنها سازگار باشد و توان پرداخت شهریه های آن را داشته باشند... باشگاه بدن سازی نزدیک به این محله در عبد آباد هست که باید تا تاکسی برویم... این باشگاه برای شهرداری است... در این محله باشگاه خاصی است... باشگاه محمد بنا که برای شهرداری است در محله عبد آباد قرار دارد... جوانان این محله درگیر اعتیاد می شوند... اهل این محله هستند و توزیع کنندگان مواد هم اهل همین محله هستند... جاهای مترو که در این محله زیاد است و محلی برای خلاف است... اگر راه این محله باز بشود و یک کانکس نیروی انتظامی وارد محله بشود وضعیت بهتر می شود...»



قیفی به نام نعمت آباد

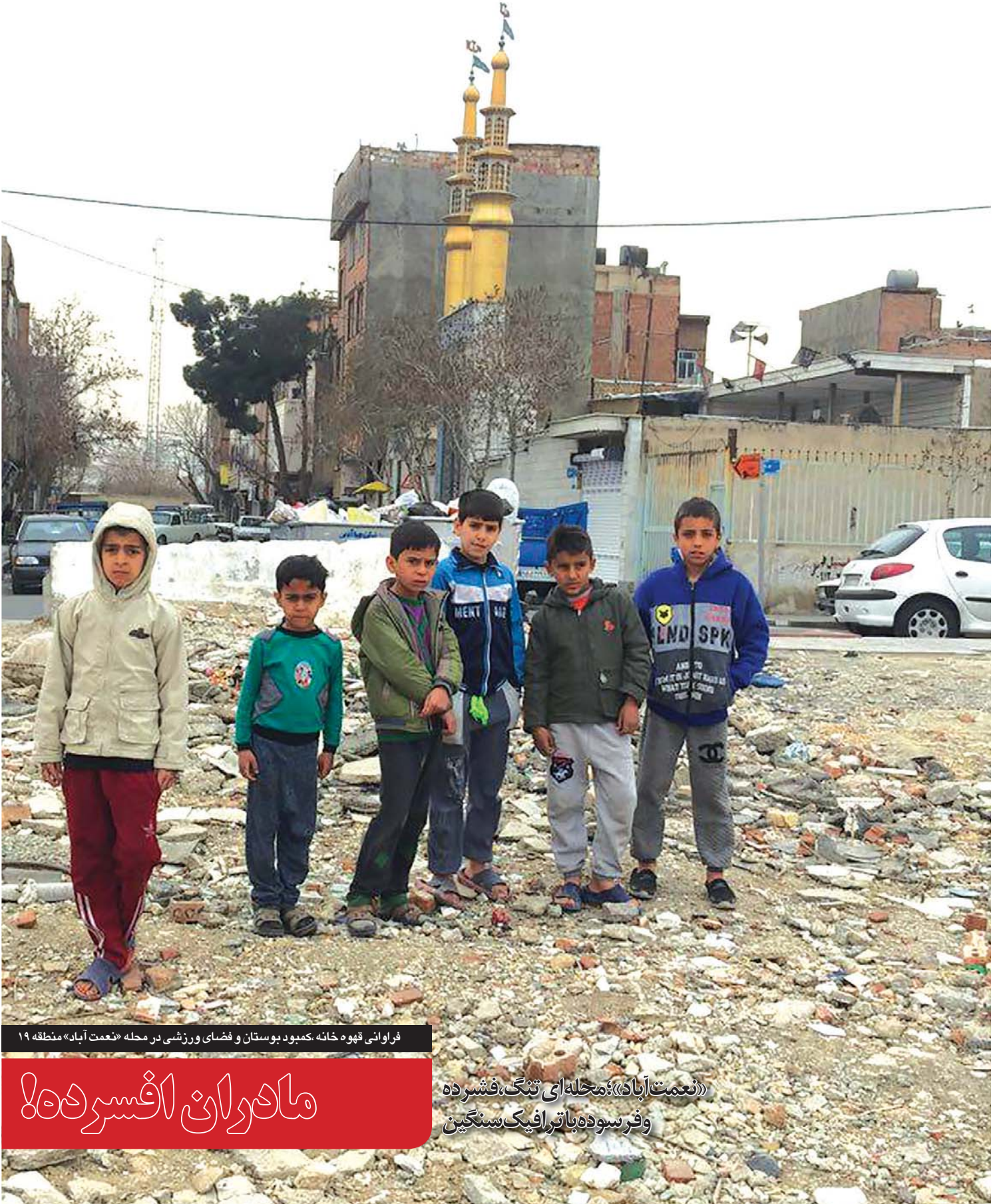
معابر محله نعمت آباد مانند قیفی است که ورودی آن پرایک، بخش هایی از بنده آن پهن و دوباره معابر تنگ و پرایک می شود... ترافیک این محله از ساعت ۳ شروع می شود تا ۹ شب ادامه دارد... ورودی یک خیابان ۲۴ متری باید با یخچار بار یک باشد... ورودی از سمت میدان ورودی ۱۲ متر نیست و بالاتر هم می روید... خیابان ۲۲ متر، ۱۰ متر و ۸ متری می شود... ورودی خیابان طالقانی یک ملکی هست که زمین معوض خود را از شهردار گرفته است و دو مغازه شهرداری به مالک آن داده است... پول هم گرفته است و بعد هم این ملک را به چند نفر دیگر مالک فروخته است... هنوز شهرداری اقدام به تخریب این ملک برای تعریض نکرده است و مغازه های آن اجاره داده شده است... تمام این محله بافت فرسوده است و اگر هم ساخت و ساز شود غیر مجاز است... راه رسیدن به جواز در این محله بکلانی است... گرفتن واز ساخت در این منطقه طولانی است و برخی از مالکان یک رابط داخل شهرداری پیدا می کنند که با پول بدون مهتند سابق ظاهر با ساخت و ساز می کنند... این محله هیچ ملکی پایان کار ندارد... شهرداری هم خودش اقدام به دادن این معوضهای زیر میزی می کند و هیچ تلاشی هم برای تخریب طبقات غیر مجاز نمی کند... از داخل این معابر یک محله اتوبوس خط نعمت آباد میدان بهمن از داخل این خیابان رد می شود... شهردار سابق این منطقه لاد مدیر عامل سازمان نوسازی است که برای احیای بافت فرسوده اینجا کاری انجام نداده است...»



استخر می خواهیم

تنها زمین بازی کودکان نعمت آباد، همان زمین های باربری است که در اطراف این محله وجود دارد... کودکان این محله بسازی خود را در کنار رقص آتش معندان انجام می دهند و صدای سگ ها آهنگی همیشه برای آنهاست... زمین برای بازی نداریم... استخر هم نداریم... یک ورزشگاه نزدیک محل هست که برای ما خیلی دور است... مدرسه هایمان هم دور است... اینجا در زمین های خالی که سنگ زیاد دارد بازی می کنیم... پاهایمان از خارهای زمین زخم شده است... داخل گودال های اینجا معادن زیاد است... ما را اذیت می کنند... بعضی وقت ها پول ما را می گیرند... یک بار داخل باغ های پایین زمین معنادهای یک بچه را و گورگان گرفته بودند... بعد زندگ پلیس که آمدند بچه را اینجا دادند... داشتیم می گذاشتند... اگر معادن ها از این محله بروند ما راحت بازی می کنیم... پایین دره معنادهای ما نیست... پلیس ها برای این بچه ها وقت رفتن پایین دره و هفت بار شلیک کردند... درخت های پایین دره شاتون هست... خیلی دوست داریم برویم اینجا شاتون بخوریم اما معنادهایمان می گذارند...»

محله نعمت آباد



فراوانی قهوه خانه، کمبود بوستان و فضای ورزشی در محله «نعمت آباد» منطقه ۱۹

مادران افسرده!

«نعمت آباد»؛ محله ای تنگ، فشرده و فرسوده با تراکم سنگین

امکانات محله نسبت به جمعیت بسیار کم است!



فخرالدین محمد رضایی عضو شورایاری محله «نعمت آباد» و از بیشکونستان شورایی در نشست هم اندیشی چالش ها و فرصت های محلات تهران از امکانات و کمبود های محله گفت و تاکید کرد: امکاناتی که در محله ما وجود دارد، خیلی کم است با جمعیتی که ما داریم، ما قبلاً ۸۰ هزار نفر جمعیت داشتیم، شهرک شهید کاظمی هم جزء نعمت آباد بود که آن ها از ما جدا شدند، به جای آن یک مجتمعی ساخته شده به نام سهیل که دو هزار و دویست نفر سکنه چار چید هم به این محله اضافه شد.

مدارس محله صندلی خالی ندارند

وی در ادامه گفت: به طور تقریبی الان ما حدود ۶۰ هزار نفر جمعیت داریم، در محله نعمت آباد این امکاناتی که برای این محله است واقعا جوابگوی اهالی آن نیست! برای مثال اکثر مدارس ما دو شیفته هستند، املاصندلی خالی ندارند! هر کلاس ۴۰ تا ۴۰ دانش آموز دارد.

در مانگاه دولتی اسلاندناریم، با وجود اینکه قشری که در اینجا ساکن هستند، کارگرنشین هستند و قشر آسیب پذیر هستند، ولی هیچ در مانگاه تامین اجتماعی یا در مانگاه دولتی یا بیمارستانی، در این محله و اصلا در منطقه ۱۹ وجود ندارد! اینچنین در محله ما باید یک بانک باشد تا مردم ما پول نقد حمل کنند، چک های مسافرتی یا تضمینی بگیرند، ندارند. بانک داریم که با چه است؛ ولی شعبه نیست! با این همه جمعیت و وسعتی که در محله ما وجود دارد، زمین های بدون استفاده و خیلی خوبی هست، ولی هنوز ما بانک نداریم، یک بانک داشته باشیم که حداقل پول را به جاهای دیگر حمل نکنیم، چک بردار نمی توانیم بگیریم، دو تا یا چک بانک ملت و تجارت!

محله ما درین دست و پا افتاده است

این فعال اجتماعی اظهار داشت: ۳۸ سال از پیروزی انقلاب اسلامی گذشته است، هنوز در محله ما یک متر عقب نشینی انجام نشده است! مردم ما عوارض و مالیات دادند و به اندازه سهم خودشان را در جبهه های جنگ بودند، ولی خیابانی به نام خیابان طالقانی هست که از اول انقلاب، من از سال ۱۳۵۷ ساکن این محله هستم. هنوز می گویند این خیابان عقب نشینی دارد، باز هم دارد هنوز هم عقب نشینی آن را انجام ندادند! چند مسئول آمدند و نظر دادند؛ ولی عقب نشینی را انجام ندادند، بهانه آن ها همین است که این طرح تفصیلی است و طرح اجرایی نیست! با وجودی اینکه انبوهی به محله ما نمی آید، ماشین های آتش نشانی نمی توانند ترده کنند!

اگر برای ما مهمان بیاید، می گویند ما در این خیابان دو ساعت در ترافیک بودیم! هیچ امکاناتی... در واقع محله ما درین بیست واقع شده است! به این جهت که از شمال می آیم می گویند خیابان طالقانی ۲۰ متری است، ولی ۸ متری می شود، ورود به آن ۸ متری است.

۸ متری و ۱۰ متری، ۲۰ متری و در انتها هم باز به ۱۲ متری می رسیم، یعنی ما یک خیابانی که در یک راستا قرار گرفته باشد، نداریم! همچنین مسئولان آمدند؛ ولی از اجرا خبری نیست!

وی در ادامه از عدم ساخت مدرسه ای که کلنگ آن سالها بر زمین نشسته است گفت: ۱۳۷۸ آمدند مدرسه های کلنگ زنی شده است، ولی تا الان همینجوری باقی مانده است! الان من نمی دانم مسئول این مورد چه کسی است! بالاخره این کار را چه کسی می خواهد پیش ببرد، ما و شورایی های محله چندین بار نامه نگاری کردیم و رفته است، ولی هیچ نتیجه ای نگرفتیم! این مشکل مدرسه است، بخت دیگر محله، خیابانی است که یک ماشین بیاید که آنرا اتوبوس می بیاید، به طور کلی قفل می شود. این خیابان همیشه ترافیک است، خیابان کوه بریان، این مورد هم یک مشکل ما بود.

محمد رضایی در ادامه خاطر نشان ساخت: بخت آسیب های اجتماعی هم هست که همکاران ناقص با چه ای که در سال های قبل در خواست کرده بودیم را بیاورند و در پارک امام خمینی (ره) محله بگذارند، اگر خدای نکرده یک درگیری و اراذل ها در اینجا هستند، زود تر بیایند به مردم ما برسند، فقط در حد صحبت بود، هنوز به نتیجه نرسیدیم.



بافت محله فرسوده است

پرنالدو جانشین شورایی محله در ادامه نشست هم اندیشی چالش ها و فرصت های محله گفت: این محله چند مشکل عمده دارد، بزرگ ترین مشکل بافت فرسوده و نامناسب بودن بافت شهری محله است. کوچه های تنگ و معابر بسیار پیچ در پیچ و غیر قابل عبور از معضلات محله است.

طرح تعریف تنها خیابان محله هاله ای از ابهام

وی در ادامه گفت: اصلی ترین معبر هم در بخش مرکزی محله ما واقع است، خیابان طالقانی هم از سمت شمال و هم از سمت جنوب و هم از بخش مرکزی دچار مشکل فراوانی است. از سمت جنوب و حول وحوش میدان شاره حول و وحوش ۲۰۰ متر ۳۰۰ متر تنگ شدگی هست که ریزش انجام می شود و از بخش مرکزی دوباره قسمت خیابان کوچه بریان است که باید طرح تعریف آن انجام شود و از بخش شمالی هم که سمت کوچه و انتهای کوچه نظری که اتصال میان خیابان طالقانی و خیابان سهیل شمالی است، قسمت سهیل شمالی در قسمت کوچه نظری سال های گذشته ظاهر ۵،۴ سال گذشته، چند بافت به صورت بافت فرسوده هم هست، هم به اصطلاح املاکی است که در این محله واقع است چند سال پیش آمدند و ترافیکی را قدم پیش گذاشته است، چند تا از خانه ها را خریداری کرده و کوپیده است و طرح تعریف را از یک بخش انجام داده است.

منتهی بعد از گذشت سال گذشته که این طرح انجام شده است، حول و وحوش ۱۷ بافت با مشکل خرد و فرسوده در این بخش هنوز باقی مانده است! تا هر ساله عنوان می کنند که این طرح باید انجام شود، ولی متأسفانه تاکنون به نتیجه نرسیده است، این بافت ها به صورتی است که حتی از لحاظ اسنادی کوچه های ۳،۲ متری در این بافت وجود دارد، یعنی خدای نکرده یک حادثه غیر مترقبه ای که این روزها خیلی بحث آن هست که در این بافت انجام شود، فجاج عظیمی در این بخش و محدوده های آن صورت خواهد گرفت.

محله تجاری ساخته اندیندون پارکینگ!

جانشین شورایی محله در ادامه خاطر نشان ساخت: دو زمین مشکل تبدیل شدن یک بخشی از محله به بافت یعنی تبدیل بافت مسکونی به تجاری است. خیابان های شهید کاظمی، جانباز، نور و بوزیر ولی، به بازار میل و لوازم خانگی و لوازم اداری تبدیل شده است! این طرحی که به مرور زمان انجام شده است، در این سه محور و در این سه خیابان، بخش شرقی محله ما دچار مشکلات فراوانی کرده است، در جمله نبود پارکینگ و به تبع بحث ترافیک تشدید در این محله یکی از معضلات این بخش است، به صورتی که شما همین الان به آنجا تشریف ببرید، ماشین ها به صورت ترافیکی وجود دارد، مشکل اصلی در مورد پارک می کنند و مشکل زیادی برای یکدیگر می گذارند، وجود و احداث پارکینگ که برای



این خلیبان از قسمی نقاط کشور برای خرید تشریف می آورند، واقعا ضروری است.

فضای سبز محله در شان مردم نیست

این فعال اجتماعی افزود: مشکل بعدی، نبود سرانه سبز مناسب و در شأن مردم و اهالی محله است. به طوری که فقط دو بوستان در سطح محله داریم، البته اگر شهرک بخارایی را هم حساب کنیم، سه بوستان در محله داریم، این سه بوستان جایگویی فضای سبز این محله با جمعیتی که آقا محمد رضایی گفتند، ۶۰ هزار نفر، ۸۵ هزار نفر! این محله با جمعیتی که آقا محمد رضایی گفتند، ۶۰ هزار نفر، ۸۵ هزار نفر! این محله با جمعیتی که آقا محمد رضایی گفتند، ۶۰ هزار نفر، ۸۵ هزار نفر! این محله با جمعیتی که آقا محمد رضایی گفتند، ۶۰ هزار نفر، ۸۵ هزار نفر!

در ادامه محله کردی های هفتگی مان به محله «نعمت آباد» در منطقه ۱۹ رفتیم. این محله در شمار محلات محروم منطقه قرار دارد. در دل های شوراییان و اهالی محله طولانی و مفصل است. آنچه در زیر می آید حاصل حضور ما در این محله می باشد که تقدیم می شود:

جهانی نماز گزار و عزادار ندارد، نیاز به بازسازی محله راهبر منطقه ۱۹ قرار دارد و جلوی در آن زده است که توقف مطلق ممنوع، به هیچ وجه کرد این کمبود مربوط به جوانان است چرا که یک محله مافوق مجموعه ورزشی است حتی یک مجموعه، در مقابل آن قهوه خانه های بسیاری داریم، مشکل عمده جوانان ما سفر ریخت و سرگرمی ما هست که وجود خارجی ندارد! این محله نه فضای سبز و نه فضای فرهنگی و آموزش مناسبی داریم و نه قرائت خانه و کتابخانه مناسب داریم، قهوه خانه هم که فراوان هر کوچه را برود، ۵،۴ قهوه خانه در هر کوچه است.

تنها بازار محله بازار شیطان است

این فعال اجتماعی در ادامه گفت: مهمترین مسئله ای که فراموش کردیم بگویم کمبود بازار روز در محله ما است. مهم ترین بازار روزی است که به بازار شیطان بازار معروف است! به زبان و اصطلاح ترک زبان ها یعنی تمام اقلام بسیار زیاد معضلی برای محله ما است، چون مسووقه، یعنی حتی آدم سرفتی هم می تواند الان که آب در آنجا جاری نمی شود و فقط آب سطحی را این نهرها هدایت می کنند، در واقع وجود آب کم در نهرها باعث به وجود آمدن مشکلات فراوان از جمله بختن آشغال توسط کسبه و اهالی محله، وجود مواد شو و حیوانات موزیکسیر.

مشکل عمده دیگر ما عدم همکاری اداره برق منطقه است، اداره برق منطقه متأسفانه معیار بسیار تارک، در هفته گذشته به تارکس اداره برق یک جلسه داشتیم، هیچ کدام از تارکس اداره ندادند و معابر بسیار تارک و مشکل معبران مسئله بسیار تشدید است، روشنائی آن ها و عدم اختصاصی کنسور برق، به بعضی از محله هایمان در محله شهید کاظمی هم این مسئله وجود دارد.

تنها پل ارتباطی محله ۱۳ سالی است که ناقص رها شده است!

توجه به اکثریت جمعیت منطقه در همین ۵ محله است خواهش ما این است که واقعا به نوعی امنیت دانش آموزهای ما را در هنگام تعطیلی مدارس را کمان موتورسوار زیر سوال می برند ما دانش آموزان و هم خانواده های آن!

جدال بر سر پارکینگ موضوع اصلی اکثر پرونده های قضایی محله است!

وی در ادامه سخنان خود افزود: جدال بر سر پارکینگ، اکثر پرونده های قضایی در دادسرا را تشکیل می دهد! مشتری نه از استان تهران و خود تهران، از قلمه های کشور برای خرید به اینجا می آیند، برای اینکه خود شهروندان اینجا اشتغال آبی را به وجود آورده اند که جای تقدیر و تشکر

مرکزیت ناحیه سه، دولت خواه شمالی و جنوبی، شهید کاظمی، اسماعیل آباد، نعمت آباد و شهید کاظمی در مرکزیت این ناحیه و پنج محله قرار گرفته است. خواهش ما این است که صدای ما و شهروندان ما را انعکاس دهد، در رابطه با ساخت این فرهنگسرا در این محله یک کلاترسی شماره ۲۵۲، ۱۵۲ هزار نفر را دارد پوشش می دهد، ۲۵۲ هزار نفر در منطقه دارد پوشش می دهد، بسیاری از مشکلات اجتماعی و فرهنگی و حال این سوار هیچ، مسائل امنیتی و بیار امنیتی دارد، خواهش ما این است که غرب شهید کاظمی، همان ناحیه ۳ می شود، اتوبان شهید کاظمی از شمال به جنوب آن نیاز به ساخت کلاترسی را در خوش می بیند! به

کنند که بر روند روز بزند تا از عبدال آباد به نعمت آباد وارد شوند، حالا دسترسی های که دوستان فرمودند از شمال وارد محله شوید، محله کنشش این همه جمعیت و بار ترافیکی را ندارد.

در صدای محله درخواست ساخت فرهنگسرا به گوش میرسد

وی به چالش فرهنگی محله اشاره کرد و افزود: در بحث فرهنگی نبود فرهنگسرا، نه در منطقه ۱۹ بلکه در محله نعمت آباد هم میداد می کنند، منطقه ۱۹ هم نیاز ساخت در کنار هم با یحیی آبیسی کرام جم را دارد، زمین آن هم در مرکزیت ناحیه ۳ وجود دارد، حدود ۶۳ متر مربع که قبلا مرکز خرید و فروش خودرو بود، در



مرتضی آقامحمدی عضو شورایی محله نعمت آباد نیز در ادامه نشست هم اندیشی گفت: محله نعمت آباد با توجه به تراکم جمعیتی که همکاران اشاره کردند، مشکلات در چند بخش عمرانی، فرهنگی و ترافیکی وجود دارد، مشکل اصلی در مورد دسترسی به این محله است. فکر می کنم که سال ۱۳۰۰ بود، پل شکوفه که پل ارتباطی ناحیه ۲ به ناحیه ۳ است ایجاد شد. در سال ۸۲ حدوداً ۱۳ سال است که از افتتاح این پل می گذرد، ولی متأسفانه ناقص باقی مانده است! ما شمال شرقی و ریم شمال غربی آن بلاکلیف باقی مانده است! شهروندان محله ما به ناچار به خصوص در روزهای پنجشنبه و جمعه که در محله عبدال آباد، ترافیک یک ساعته را تحمل

سیاست مسئولان شهری در توسعه مراکز تجاری محله تنها درآموزگاری است



اگر کسی بخواهد بر فرض چیزی ساخته شود، شیب تصمیم می گیرد، صبح می رود کانال آن را از هر جای که دوست دارد می زند و روز بعد شروع به کار می کند!

دبیر شورایی محله نعمت آباد در پاسخ به اینکه چه رانسی در این بخش تولید می شود اظهار داشت: در این فضا ساخت وساز غیرقانونی و بدون جواز فکر می کنید چه اگر کسی بخواهد بیاید...

آقاکرمی می شود در روز شنبه تخلف شود و کسی نبیند!

وی افزود: بسیاری از آن ها در کمیسیون توافقات می گزارند و می گویند شما به ما میدهید، بعد از جواز شما و پرونده کار کنید. حالا تخلف شده است...

محله دربی امنیتی مطلق است

وی در ادامه سخنانش به مقوله امنیت در محله پرداخت و افزود:...

کرده است، شهرداری چون می خواهد پول بگیرد، چشم خود را بسته است. در خیابان برای ۸۶ متری این اتفاق افتاده است، چون سیاست شهرداری در آموذی بوده و احساس کرده است که یک منبع درآمدی برای آن ایجاد شده و چشم خود را بسته است...

شهرداری مقصدرات در بروز معضلات

این فعال اجتماعی در تفسیر این مشکلات گفت: دید بنده این است که خود شهرداری مقصر است. شهرداری عملاً برای اینکه در آمدی داشته باشد، چشم خود را می بندد و می گذارد که تخلف انجام شود...

وی در ادامه توضیح داد: راه قانونی این است که شما می روید کارهای آن را انجام می دهید و فلان مقدار هزینه در نظر گرفته کنید، به مشکل برخورد می کنید، نقشه کشیده می شود، مهندس ناظر می آید...

سرای محله شده کمیته امداد و بهزیستی!



پرسبازار همفا مدیر سرای محله نعمت آباد نیز در این نشست با اشاره به اینکه ساختار جمعیتی محله میانسال است گفت: محله ما حدود ۸۰ هزار نفر جمعیت دارد که اکثریای میانسال هستند...

نفر مراجعه کننده به سرای محله داشته باشیم، نمی داند ما ستافانه سرای محله این روزها شده کمیته امداد و بهزیستی محله بیشتر مراجعه کنندگان ما...

حالا کلا می خواهد ما هم هست و یک مواردی در این است، شما بهتر می دانید. ولی... الان دیدی که نسبت سرای محله دارند، یعنی روزانه با قاطعیت می توایم بگویم که فقط ۱۰۰ نفر مراجعه کننده برای کمک داریم. اینکه خانم من بدسرپرست هستم...

وی در ادامه افزود: واقعا شدیم سنگ صبور مردم به خصوص بانوان که اکثرشان بدسرپرست و بی سرپرست هستند. مدیر محله از وضعیت نیازمندان در محله خود گفت و افزود: بنده تاکنون ۷۰۰ نفر ثبت نام کردم. ۷۰۰ نفری که ما همسران بیمار، معقتان و بیگار دارند و فکر می کنم کسانی که بدون سرپرست هستند، شرایط آن ها بهتر است...

کمز این تعداد می توایم بگویم که ۲۵۰ خانوار آن ها در حد نجان شب محتاجند. بعد مقداری از آن ها هم در حدی هستند که واقعا دانش آموز دارند یا مدیران مدرسه هم تعامل داریم... آن ها هم به این موضوع افزا دارند که آمار کسانی که بدران زندانی دارند و بدسرپرست هستند، پشتوانه کمک های ما تنها شهرداری نیست...

وی در مورد تعداد این خانوار با شرایط فوق اظهار داشت: تا آنجایی که ما شناسایی کردیم، تاکنون بین ۱۰۰ تا ۱۵۰ خانواری که شناسایی کردیم در این شرایط هستند. امکانات ما خیلی محدود است... اینگونه ما توانیم به کسی کمک کنیم... پشتوانه ما شهرداری نیست...

وی افزود: طرح سنجنش عدالت در ۴.۳ سال پیش اجرا شده است و اینکه هر سال آن را تمدید می کنند و به آن صورتی هم که اجرا شده است... در آن زمان بنده مدیر محله نبودم ولی آن طوری که بنده از همکارانم پرسیدم، طبق سیاستی که خودشان دارند؛ یعنی آن موردی که خودشان صلاح می دانند در اولویت های عدالت درج می کنند...

مآجران این محله همه آفسرد و تا آنجا که زنده ای است... وی افزود: اولویتهای محله از دید بانوان این است که محله فضای ورزشی ندارد... در خانم خانه به عنوان یک مادر خانه، ستون خانه است... خانم من، خانم من که در اینجا زندگی می کند، اکثریت فریب به اتفاق آن ها فساد سردگی دارند! این است که نه فضای ورزشی مناسب دارند و نه تفریحگاه مناسب برای یک خانم دارد که بتواند استفاده کند...

دو تا استیگاه ورزشی صیغیگاهی داشتیم که به صورت رایگان برگزار می شد، آن هم که شکر خدا یکی از آن ها تعطیل شده است و اینکه ما با اغلب خانم ها در ارتباط هستیم... حتی یک خانم روان شناس و مشاوره آورده بودیم که چند روز به صورت رایگان مشاوره می داد... جمعیت زیادی مراجعه کردند خانم روان شناس در انتها گفت که واقعا جای تأسفم دارد که مادر یک خانم وقتی آفدر آفسرد و از زندگی ناامید است... چهجا و همسری که دارند با این خانم زندگی می کنند نیز باید همین دیده کارها به زندگی داشته باشند...

محله پرداخت و افزود: امنیتان بیداد می کند، ما واقعا از نظر امنیتی به خصوص از زمانی که دیگر اینجا مرکز تجاری شده است... واقعا فوق العاده پایین آمده است، فردی مانند من که مردهستم ساعت ۱۰:۳۰ شب به بعد نمی توایم، در آن ۳۰۲ خیابانی که اکثر مغازه هستند و تعطیل کرده اند و رفتن و طبقه های بالای آن ایتبار هستند، رفت و آمد کنم! بحث مواد مخدر در محله منطقه مسان داریم... بحث امنیت و امنیت نومیس را داریم... به کلا تتری می رویم... درخواست می کنیم که یک کیوسک بگذارند... رفت و آمد زیاد است... همه نوع آدمی یک جمعیت شناساری روزانه به اینجا می آید و می رود... اینجا به امنیت نیاز دارد... بهانه های واهی که اینجا به کلا تتری نزدیک است و اینکه ما در اینجا نیز نداریم و اعتبار آن را نداریم... حتی در یک مورد شهرداری تقبل کرده که اعتبار کیوسک را بدهد... آقایان قبول نکردند... گفتند باید فلان مقدار به حساب خودمان ریز کنید... برای مثال اگر یک کیوسک ۱۵ میلیون هزینه آن است... آن ها می گویند ۳۵.۳ میلیون به حساب ما بپردازند... ما خودمان می دهیم می سازند... نمی دانم کیوسکی که شهرداری خودش دارد... داستان آن چیست!

طرح تعریض محله همچنان خاک می خورد!



عزت الله محمد علی عضو شورایی محله نعمت آباد در ادامه نشست هم اندیشی و چالش های محلات تهران مشکلات محله را ناشی از وسعت محله دانست و افزود: محله چون در یک مساحت کم با جمعیت بسیار زیاد و فشرده است مشکلات هم پیچیده و فشرده تر است... قرار بود این فشرده بودن باعث ترددی منطقه، تعریض صورت گیرد که بافت های کوچک را تامل کند... که سالها در اینجا تلاش شد و نمی به اینجا آمدند تا بافت فرسوده را نوسازی کنند... ولی به نتیجه ای نرسیدند... خیلی هم تلاش شد که به هر حال مقداری از آن ها تملک شده است...

کسی که مسئول است در مقابل مشکلات باید حرکتی کند

وی در ادامه گفت: باز هم بنده هم خدمت شما می گویم که یک زحمتی کشیدید به گوش مسئولان برسانید که در مکانی به این فشرده یکی از همه جمعیت زندگی می کنند... چسرا یک حرکتی نمی کنند ما مانند ساخت پارکینگ طبقاتی! یا حرکتی نمی کنند حداقل کسی سمانده برای این سد معبر کنند برای تقاضای از اداره راهنمایی و ترانزیت...



بیداد اعتیاد در محله

مهدی اکبری عضو اصلی شورایی در ادامه نشست، چالش محله را از دید جوانان تشریح کرد و گفت: جوان های محل با کمبود ورزشگاه مجهز مواجه اند... الان اگر فردی بخواهد به باشگاهی برود، باشگاهی نداریم و در محله باشگاهی که بتواند ورزش کنند باشگاه های مجهز کشتی و بدنسازی به محله های دیگر می روند... وی به وضعیت آسیب های اجتماعی در محله اشاره کرد و گفت: بحث اعتیاد در محله بیداد می کند... که با برگزاری کلاس های NA در سرای محله تا حدودی داریم با این معضل مبارزه می کنیم ولی مبدانید که این یک راه حل کوچک است...

۱ محله ای وقف شده

وارد محله شهید کاظمی که بشود درست از میدان تازه تاسیس فدک که آرزوی ۱۰ ساله ساکنان این محدوده بود و با ساخت آن توسط شورایی محله اتوبان آزادگان به جاده ساوه متصل می شود؛ با دنیایی غربی روبه رو می شوید. دنیایی که هیچ سنگینی با تهران ورزق و برق های یک پایتخت بزرگ ندارد. اینجا زمین های بزرگی به وسعه چندین هکتار با حلیه تفکیک شده اند و به بزرگترین مرکز جمع آوری ضایعات تبدیل شده است. ماشین های سنگین و وانت نیشان های آبی رنگ در این محدوده معابر و خیابان ها را بر سلطه خود گرفته اند. وارد شهرک احمد باد که می شوی؛ محله ای محله زمین بزرگی را نشان می دهند که تا همین سال گذشته بزرگترین دریاچه فاضلاب شهری و شیرانه بعد از کهریزک در دست در کنار خانه های ساکنانش ایجاد شده بود: در گذشته زمین های این محله توسط قوام السلطنه که از رجال دوره قاجار به بوده، وقف شده است... هر سال ساکنان خانه های فرسوده این محله باید هزینه ای را بابت زمین وقتی خود به سازمان اوقاف بپردازند... سال ها پیش این زمین ها توسط فردی اداره می شد و بعد از ایشان هم به دیگری واگذار شدند... مردم اینجا فقط مالک اعیان ملک های خود هستند... خانه های اینجا فقط سند اعیان دارد... خرید و فروش املاک در این محله به جافرق دارد، یک آپارتمان یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان می آرد...



بوستان ر و بای ساکنان محله شهید کاظمی

بخش های این محله شهید کاظمی به قول اهالی اعیان نشین هستند و در این محدوده ها خانه ها نوسازی شده اند. اما بخش محدودی از محله اعیان نشین است و مابقی محله در بافت فرسوده غرق شده است... یکی از مشکلات محله ما نبود بوستان شهری داخل این محدوده است... دو ناشی از سوزاندن ضایعات ایجاد می شود آرامش را از ما گرفته است... بیشتر این ضایعات را در خلازیر می سوزانند... جوی های این محله مشکل داشته است... هر چند این محله به شبکه فاضلاب متصل است اما هنوز اجرایی نشده است... شهرداری فقط از این محله پسماندها را جمع می کند... ریش سفیدان محله جایی برای استراحت ندارند و مجبورند داخل کوچه ها کنار دیوار دور هم جمع شوند... وقتی زن و بچه مردم می شوند خجالت می کشند و مجبور هستند دوباره به داخل خانه هایشان باز گردند... بیشتر اهالی این خیابان مستاجر هستند و اگر دم در بنشینیم صاحب خانه ها را فریاد راه می اندازند... ما داخل خانه هایمان حسین شده ایم... کل محله کاظمی از داشتن یک پارک محروم است... یک زمین ۱۶۶۰۰ متر مربعی در این محدوده وجود دارد که اگر شهرداری آن را تملک کرده و تبدیل به بوستان کند؛ ما هم می توانیم داخل پارک جمع شویم... اما شهرداری می گوید که پولی برای خرید این زمین ندارد... شهرداری می تواند برای سالمندان این محله یک پارک بسازد دستور آن را گرفته ایم و تنها جایی که داریم اینجا است و بیشتر جوان های می توانند در این زمین بازی کنند... سالن الزهرا هم استفاده از امکانات ورزشی را پولی کرده است... این دو مجموعه به اصطلاح ورزشی زیر نظر سازمان ورزش قرار گرفته است... در این محله حتی مدرسه راهنمایی هم وجود ندارد... مدرسه ابتدایی محله هم دو شیفته است که صبح ها دخترانه و بعد ظهر پسرانه است... دبیرستان پسرانه داریم اما دخترها مجبورند برای ادامه تحصیل راهی زادهای بروند... یک در مانگاه امام صادق در خیابان بهشتی داریم که تا ساعت ۱۲ ظهر خدمات ارائه می دهد... بیشتر برای واکسن نوزادان است...



به رغم آنکه اهالی محله به بوستان برای تفریح و سرگرمی نیاز دارند؛ اما شهرداری تهران می خواهد تا زمین ۱۸۰ هکتاری ای که در حاشیه محله در آن سوی اتوبان شقایق قرار دارد را تبدیل به یک بوستان بزرگ شهری کند. بوستانی که فقط برای شهرداری تهران اعتبار می آورد و برای مردم این محله کارایی ندارد... یک زمین ۱۸۰ هکتاری هم در محله هست شهرداری می خواهد بوستان کند اما این زمین از محله فاصله دارد و یک همچنین بوستانی محله ما نیاز ندارد... خانواده ها نمی توانند از اتوبان بگذرند تا وارد این پارک شوند... از نسوی دیگر در ۳۰ هزار متر مربع از این زمین هم مردم مشغول به کار هستند... زمین خالی نیست و ضایعات جمع کنی ها و خرید و فروش اجناس دست دوم در این محدوده انجام می شود و با تبدیل این زمین به بوستان خیلی ها کار و کاسبی خود را از دست می دهند... داخل محله این همه زمین بایر داریم که می توان به بوستان تبدیل کرد... شهرداری می خواهد با ساخت یک بوستان بزرگ تمام کارها را به نام خود تمام کند... می گویند از شهرستان گردشگر و مسافر که به تهران می آید در این بوستان می تواند اطراق کند... این بوستان برای محل به درد نمی خورد و با ایجاد این بوستان نمی توان آسیب ها را اداره کرد... زمانی که آقای فتح اللهی شهردار منطبقه بود، می گفتند چند درصد از این زمین تجاری می شود... شهرداری اگر راست می گوید داخل محله پارک بسازد... شب ها هیچ کسی با خانواده وارد این زمین ۱۸۰ هکتاری نمی شود...



دریاچه شهید کاظمی خشک شد

سیم های برق آویزان داخل محله شهید کاظمی، این محله را بیشتر به بافت یک محله روستایی تبدیل کرده است. محله ای که هنوز در زمین های بزرگ بلااستفاده آن کشاورزان کشت سبزی خود را با آب فاضلاب آبیاری می کند...

روستای به نام شهید کاظمی

اکثر ساکنان محله شهید کاظمی آذری زبان هستند. افرادی که شاید چند ماه از سال را در شهرهای خود به سر ببردند تا شاید قدری از مشکلات محله ای که در آن زندگی می کنند دور باشند...

تغییر کاربری زمین ها مشکل محله را حل می کند

هر چند شغل ضایعات جمع کنی و خرید و فروش آن یک شغل کاملاً متعارف در جنوب یک شهر بزرگ است، اما اهالی محله اعتقاد دارند که یک حرکت سلبی می تواند هزاران خانواده را از آن خوردن بیندازد...

بلا تکلیفی طرح تفصیلی در منطقه ۱۹

بسیاری از زمین هایی که در سال های اخیر در این محدوده خرید و فروش شده، در طرح تفصیلی تکلیف آنها مشخص نشده است. به همین دلیل یکی از دلایل ساخت و سازهای غیر مجاز در این منطقه عدم تعیین تکلیف زمین های بایر...

خلازیر بازار مکاره جنوب غرب تهران

هاست که شکسته است: «... شهرداری زمین های خلازیر را قطعه قطعه کرد و اینها ضایعات و لوازم دست دوم خانه می فروشد... اینجا شیطان بازار هست... کار و کاسبی در اینجا خیلی رونق دارد...»

در خیابان خلازیر نرسیده به چهارراه معتادان هم مشغول جمع کردن ضایعات هستند تا پول مواد خود را از محل فروش این پسماندها به دست آورند. معتاد جوانی که سن خود را پشت سیاهی های صورتش پنهان کرده است: «... ۳۵ ساله دانشگاه رشته حقوق خوانده ام... دانشگاه آزاد اسلامشهر درس خواندم... همین جا ساکن هستم... سه سال هست که خانه گرفته ام... در یک شرکت کار می کردم و به خاطر مصرف مواد...

هفته نامه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی

شنبه ۱۴ اسفند ۱۳۹۵ - سال سوم شماره ۲۹ - صفحه ۱۶ قیمت: ۲۰۰۰ تومان WWW.padidehsahr.com

کسب و کار زنی در میان لشکر مردانه

در میان لشکر مردان در بازار کار را خلزیر، به همان اندازه تعجب برانگیز است که دیدن یک آدم فضایی در تهران تنها زنی که در خلزیر کار می کند، مادر دو بچه است. زنی ۳۱ ساله که برای اداره زندگی اش تصمیم گرفته تا به مانند یک مرد در خلزیر کار می کند... اینجا وسایل خانه می خرم، از همین جاداخل واتم می خرم و سربایمی می خرم و سربایمی می فروشم... یک روز ۳۰ تومان یک روز ۵۰ تومان و یک روز ۱۰۰ هزار تومان کاسبی می کنم... سه سال هست که در اینجا کار می کنم... ۳۱ ساله... دیپلمه هستم... من یک مشکلی در زندگی ام پیش آمد و مجبور شدم لوازم خانه ام را بیاورم... گرفته بودم و مجبور شدم بیایم خلزیر کار کنم... سختی هایش را هم تحمل کردم... کار کردن در اینجا سختی های زیادی دارد... یک خانم تنها در این جا کار می کند هزار تا حرف در می آورد... دو تا بچه دارم... ساعت یک می آیم و ساعت ۵ بعداز ظهر هم می روم خانه... اگر شرایط جوری بود که درآمد ثابت داشتم اینجا کار نمی کردم... باید حقوق من ۳ میلیون باشد تا زندگی ام را بگیرم... خیلی حرف و حدیث پشت بوم خودت می دونی که پشت زن ها چقدر حرف است... من متمم به اینم که زن هستم... در قانون ما زن مجرم است و زن تنها هم مجرم اصلی است... فقط به خاطر بچه ها مجبور هستم که کار کنم... اینجامر دها بایدند گو جناس خودشان را می فروشدند برای من مهم نیست کار همین خیابان مشتری هایم را پیدا می کنم... خیلی ها برایشان سوال برانگیز هست که یک زن چه طوری اینجا کار می کند... همه این افراد آدم خوبی هستند اما من از یکسری از آدم های اینجامر دانگی ندیدم... وقتی یک زن میان هزار تا مرد کار می کند هزار تا دیدگاه در مورد زن ها وجود دارد... همه جوهره پیش نهاد من به من دادند حتی پیش نهاد فروش مواد مخدر... کار با حقوق یک میلیون تومان هم به من پیش نهاد داده اند اما زندگی من با این میزان درآمد نمی چرخد... ماهی ۳ میلیون تومان در می آورم و یک مرد ماهی ۷ میلیون تومان در آمد اینجادار دارد... من بیشتر لوازم آشپزخانه می خرم و مرد های اینجا لوازم صنعتی می خرند...»

خلزیر به سفره ۴۰۰۰ نفر نان می رساند

داخل کوچه های خلزیر کارگران زیادی کار می کنند و نان به خانه می برند: «... اینکه شهرداری می گوید اینجا را جمع می کند راهکار نیست... ۴۰۰ هزار نفر از سفره خلزیر نان به خانه هایشان می برند... در راسته خلزیر همه چیز پیدا می شود حتی کپسول های گاز آل. بی. جی خودروها کپسول هایی که به شیوه کاملاً غیر استاندارد پر می شود و حتی روی خودروها نصب می شوند... کپسول های آل بی جی غیر مجاز در خلزیر مثل نقل و نبات به فروش می رسد و حتی نصب می شود و پر از گاز می شود... اهالی محله اعتقاد دارند شهرداری به جای تبدیل خلزیر به بوستان می تواند این اراضی را به اصناف مختلف و گذار کند... به جای تبدیل این محدوده به بوستان می تواند اصناف مختلفی را در این محدوده ساماندهی کند...»



محله شهید کاظمی



اعتیاد و فقر از آسیب های فراگیر محله شهید کاظمی

فراموش شدگان!

گاز شهری، بانک، مدرسه و بوستان از نیازهای اساسی محله شهید کاظمی است

کیفیت پایین آب آشامیدنی و نبود برق از گلایه های شهروندان محله شهید کاظمی

شرمنده سالمندان و کودکان هستیم



علی‌نصیری امام جماعت مسجد حضرت رقیه(س) واقع در شهرک احمدیه محله شهید کاظمی نیز در ادامه نشست هم اندیشی چالش و فرصت های محلات گفت: بنده از زمان تاسیس شورایاری در خدمت شورایاری بودم. چند دوره عضو شورایاری بوده‌ام. در این دوره موفق داشتم که شورایاری با ششم در این مساجد، جز اعضای هیئت‌امانی مساجد در شورایاری محله شهید کاظمی هستیم. بنده خوشحالم از اینکه تعامل بین اعضای شورایاری ما خیلی بهتر است. به خصوص تعامل با هیئت‌امنا و امام‌های جماعت. واقعی نظیر است، آقدر تعامل بین دوستان باشد، چون من از محله‌های دیگر با خبر هستم. خوب این موارد جای شکر دارد. بنده خدا را شاکر هستم که محله ما ۴ مسجد دارد. محله شهید کاظمی، به قول معروف می‌تواند گفت محله تازه تاسیس است و حدود ۸ سال است که از محله نعمت‌آباد، قیلابا یکدیگر بودیم. از هم جدا شدیم. بنده یک دوره با افراد محله آنجا شورایاری بودم. برای دوره بعدی از یکدیگر جدا گردیدیم. بنده جزء تنها افرادی بودم که آنجا شورایاری بودم.

پارچون حسین‌حاصلی‌ان‌آبادالله‌الحسین‌در محله مایشهران است و در ادامه سخنان خود افزود: پس از جدایی محله کاظمی دارای ۴ مسجد و حسینیه شد. تراکم حسینیه در محله ما بیشتر است. این مورد هم جای شکر دارد. صادق‌آباد امام‌عبدالله‌الحسین در محله ما بیشتر است.

امکانات حمل و نقل عمومی جزئی‌تر است. امام جماعت محله کاظمی همچنین به دیگر مشکلات محله اشاره کرد و افزود: چون محله ما تازه تاسیس است مشکلات زیادی داریم. فضای سبز ما ندارد. هم شرم‌منده‌ها، پرزگ‌ترها همان هستیم. مکانی که نیست که بنشینند. همیشه باید در جلوی مغازه‌ها و خیابان‌ها بنشینند. نظر وسیله‌آباد و ذهاب هم محله ما کمبود دارد. به قول معروف متر و متر است. به خصوص برای مترو.

وی در ادامه گفت: دومین مشکل این است که ما در محله خود زمین‌های بسیار داریم. صاحبان آن‌ها هم چندسالی عمر دارند. اگر شهرداری و مسئولان محترم کاری انجام دادند، زمین‌ها تفکیک نشده و فروخته نشده‌است. می‌تواند بیمارستان و فرهنگسرا، در مانگاه شاهپور و... موارد دیگر که امکان آن وجود دارد تاسیس کنند. چون زمین بسیاری داریم. ولی اگر خدای نکرده، اقدام نکنند، زمین‌ها از دست مامور رود. دیگر نمی‌تواند برای محله فرهنگسرا بسازند. چون فرهنگسرا و بیمارستان زمین بیشتری می‌خواهد. الان زمین‌های ما داریم و شهرداری یک قسمت‌هایی را تملک کرده‌است. همه این موارد را داریم. این امکان را داریم. متأسفانه فقط با کمبود بودجه شهرداری مواجه شدیم که البته به همین موارد هم خود شهرداری می‌تواند طرف را تجمیع دهد و تبدیل به باغچه‌ها کند. تراکم بفروشد. آن‌ها هم اطراف بگردد. پول ندارد. می‌تواند کارهای دیگری انجام دهد.

در ادامه محله گردی‌های هفتگی مان به محله «شهید کاظمی» در منطقه ۱۹ رقبتم. این محله در شمار محلات محروم منطقه قرار دارد. درد دل‌های شورایاران و اهالی محله طولانی و مفصل است. آنچه در زیر می‌آید حاصل حضور مادر این محله می‌باشد که تقدیم می‌شود:



محله مهاجرپذیر «شهید کاظمی» امکانات لازم برای زندگی را ندارد!



از آقای قربانی شهردار منطقه ۱۹ به خاطر تلاش‌هایش در این مدت یکسالی که به محله آمده‌است تشکر و قدردانی کرد. وی در تشریح فعالیت‌های شهرداری منطقه در این مدت اظهار داشت: حالا همه دوستان می‌توانند گفته‌های بنده را تصدیق کنند یا در مدت کوتاهی که به منطقه آمدیم، محله محروم شهید کاظمی در اکثر خیابان‌های اصلی ما آسفالت و جدول بندی شد. اکثر جدول بندی‌ها از بین رفته بودند. بعضی از آن‌ها را آسفالت کردیم، لوله‌های آب را سازمان فاضلاب آب عوض کردند. بیعت انتقال آب‌های سطحی محله بود که به کمال حیدری انتقال دادند. واقعا پروژه بزرگی بود. با حجم مالی خیلی بالایی ایشان در محله ما انجام دادند. دبیر شورایاری محله در ادامه تشریح فعالیت‌های شهرداری منطقه گفت: یکی دیگر از نکات مثبت بحث باز شدن میدان چهارراه شهید ورامینی است. بنده واقعا از شهردار منطقه ۱۹ تشکر می‌کنم. جناب دکتر قربانی، مشکلات را می‌گویم؛ ولی باید تقدیر و تشکر هم کنیم. همچنین از جناب دکتر نوسادی شهردار ناحیه سه ایشان هم در کنار شورایاری و هیئت‌امنا کمک کردند که محله ما یک چهره‌ای که داشت یکسال قبل که وارد شهید کاظمی می‌شدید، واقعا از لحاظ پارک‌ها، خندار خلی چهره آن در سطح پایین بود. خدا را شکر در این یکسال خیلی از کارها در سطح محله انجام شد. زیرسازای، تعویض سطل زباله‌های خیلی کارهای بزرگی انجام شد.

در محله شهید کاظمی واقع شده است و شهرداری تهران حال‌انمی‌دانم با چه تفرقی به ۱۸۰ هکتار تبدیل شود، در حالی که نه در بحث خرید آن ورود کردند و نه می‌خواهند انجام دهند و چندین سال، دوستان شورایاری می‌توانند آن را تایید کنند که چندسال است که فقط اسم آن طرح را روی آن گذاشتند، هیچ اقدامی انجام ندادند، حالا کسانی که قبلا می‌آمدند و سرمایه‌گذاری می‌کردند تا آنجا پیشرفت کنند و کاسب‌های برای مثال در آنجا راه‌اندازند، نه برق دارند و نه گاز دارند و به آنچه هیچ‌گونه خدماتی نمی‌دهند و می‌گویند که در آنجا طرح داریم، خوب طرح یکسال، دو سال، سه سال، الان ۸.۷ سال است که آن طرح آنجا هست و هیچ اقدامی نیز انجام نمی‌دهند! آن‌ها الله اگر بتوانیم آنجا به فضای سبز تبدیل شود خیلی خوب است. در محله ما هیچ گونه پارکی وجود ندارد، یعنی فقط در حاشیه شهید کاظمی آن هم برای اینکه این طرح محله ما دیده نشود، برداشتن یک تپه مانند به عنوان فضای سبز درست کردند. ما تنها محله تهران هستیم که فضای سبز ندارد، حتی یک باغچه برای پیرومردان نداریم. امیدواریم که این معضل حل شود.

المان، با وجود اینکه ورود و خروج از محله ماصورت می‌گیرد و برای رفتن به پشت‌بازرها و استان‌های غرب و جنوب ورود و خروج آن محله ما است. ولی متأسفانه هیچ‌کس از محله ما که نشان دهد که اینجا محله شهید کاظمی است، به نام شهید بزرگوار نیست، هیچ‌گونه آلمانی که آن را نشان دهد، وجود ندارد! از معضلات دیگر در محله ما این است که در مانگاه و بیمارستان است. منطقه ۱۹ بیمارستان ندارد، اکثر ساکنان منطقه ۱۹ از منطقه ۱۷ یا ۱۶ به نازی‌آباد می‌روند یا به منطقه‌ای می‌روند که از بیمارستان شهید فیاض‌بخش استفاده می‌کنند. محله ما نیز با وجود ۲۰ هزار جمعیت مجبور هستیم که اگر اتفاقی بیفتد به مناطق دیگر تهران برویم که یکی از معضلات بزرگ محسوب می‌شود.

داریم که آن هم مدرسه الغدیر است. خیلی قدیمی ساخت است و سال ۱۳۶۰ ساخته شده است. این مورد برای محله ما معضل است. دخترهای راهمنایی و دبیرستان محله ما مجبور هستند که برای گذراندن جمعیت‌دار دو درای ۵ شهرک است. شهرک ابوذر، احمدیه، رجبی، سید احمد خمینی و صدری. این محله از غرب به شهید کاظمی، از شرق به خیابان سهیل، از جنوب آزادگان و از شمال به جاده ساوه منتهی می‌شود. محله شهید کاظمی از محله‌های قدیم تهران است؛ ولی متأسفانه امکاناتی که باید داشته باشد، چون محله‌ای است که مهاجرپذیر است. مردم مهاجرانی که می‌آیند و سکونت کرده و پیشرفت می‌کنند، پس از این محله بالاتر می‌روند، یا از اینجا کوچ می‌کنند. از لحاظ امکانات شهری، امکاناتی که باید در این محله باشد، وجود ندارد!

محله طرح تفصیلی هم ندارد این شورایاری فعال افزود: یکی از اصلی‌ترین مشکلاتی که محله شهید کاظمی با آن دست و پنجه نرم می‌کند، نبود طرح تفصیلی است! طرح تفصیلی زمانی که مطرح شد، شهرداری خواست که با این کار به شهر تهران یک سامانه‌ای بدهد و آینده‌نگری کند و با این طرح تفصیلی مشخص کند که در شهر تهران ورود دارد و با تقاطعی مکان‌های که وجود دارد، با مشخصات طرح تفصیلی آینده آن مشخص شود. چون محله ما نزدیک به ۴۰ درصد از محله شهید کاظمی شاید هم بیشتر، زمین‌های بایر است و همان طور که می‌دانید، پارک ۱۸۰ هکتاری

در محله ما نبود ایستگاه اتوبوسرانی هم معضلاتی را برایمان ایجاد کرده در حالی که زمین‌های بایر با قیمت‌های پایین در محله وجود دارد که اگر شهرداری آن‌ها را تملک کند خیلی از سرنه‌های مورد نیاز محله تامین میشود. ولی متأسفانه ما تاکنون از آن‌ها هیچ حرکتی ندیده‌ایم!

محله ما شناسنامه ندارد این فعال اجتماعی اظهار داشت: از معضلات دیگر محله ما می‌توانیم بگوییم که نبود

داوود محمدی دبیر شورایاری محله شهید کاظمی در جریان برگزاری نشست هم اندیشی چالش‌ها و فرصت‌های محلات تهران به تشریح موقعیت محله پرداخت و گفت: محله کاظمی حدوداً ۲۰ هزار نفر جمعیت‌دار دو درای ۵ شهرک است. شهرک ابوذر، احمدیه، رجبی، سید احمد خمینی و صدری. این محله از غرب به شهید کاظمی، از شرق به خیابان سهیل، از جنوب آزادگان و از شمال به جاده ساوه منتهی می‌شود. محله شهید کاظمی از محله‌های قدیم تهران است؛ ولی متأسفانه امکاناتی که باید داشته باشد، چون محله‌ای است که مهاجرپذیر است. مردم مهاجرانی که می‌آیند و سکونت کرده و پیشرفت می‌کنند، پس از این محله بالاتر می‌روند، یا از اینجا کوچ می‌کنند. از لحاظ امکانات شهری، امکاناتی که باید در این محله باشد، وجود ندارد!

شهردار جدید منطقه به محله جان تازه‌ای داده‌است داوود محمدی دبیر محله شهید کاظمی به نیابت از سایر شورایاران حاضر در نشست

شهردار جدید منطقه به محله جان تازه‌ای داده‌است داوود محمدی دبیر محله شهید کاظمی به نیابت از سایر شورایاران حاضر در نشست

شهردار تهران می‌خواهیم زمین‌های بایر را تعیین تکلیف کند وی در ادامه افزود: از شهردار تهران تقاضا داریم که برای زمین‌های بایر تعیین تکلیف و فکری کند. چون در

شهردار تهران می‌خواهیم زمین‌های بایر را تعیین تکلیف کند وی در ادامه افزود: از شهردار تهران تقاضا داریم که برای زمین‌های بایر تعیین تکلیف و فکری کند. چون در

ورودی شهر تهران بدون امکانات!



محمد باقر پهرامی که از سال ۸۷ شورایاری محله شهید کاظمی بوده‌است نیز در ادامه نشست هم اندیشی چالش‌ها و فرصت‌های محلات گفت: محله شهید کاظمی در ورودی شهر تهران قرار گرفته است. هیچ‌گونه امکاناتی ندارد چون حرم شهر تهران منطقه ۱۹ است.

از شهردار تهران می‌خواهیم زمین‌های بایر را تعیین تکلیف کند وی در ادامه افزود: از شهردار تهران تقاضا داریم که برای زمین‌های بایر تعیین تکلیف و فکری کند. چون در



زمین ۱۸۰ هکتاری بلا تکلیف؛ پتانسیل بالقوه برای کسب و کار در شهر تهران

عباسی بنگلو عضو شورایاری شهید محله کاطمی نیز در ادامه نشست هم اندیشی چالش ها و فرصت های محلات تهران گفت: در طول ۲ سال گذشته، الحمدلله اتفاق های خوبی افتاده است. اسامی هم که سایرین بسیاری محله های این وضعیت را وجود دارد، آن را تجهیز کردند، حالا ۱۰۰ درصد تجهیز انجام شده است، اما امکاناتی که باید داشته باشد، در اختیار سرای ما نیست. آقا خب الحمدلله آن وضعیت به این وضعیت برگشتیم.



وی سخنان خود را با اشاره به وضعیت نامعلوم ۱۸۰ هکتار از زمین های این محل ادامه داد و افزود: حدود ۵،۴ سال گذشته ۱۸۰ هکتار از زمین های محل را طرح فضای سبز اعلام کرده اند. در محله یا منطقه ما اصلانیا بازی به این پارک ۱۸۰ هکتاری نبود، چون در همجوار ما ۲۶۰ هکتار زمینی که شهرداری تملک کرده است، یادگان قلعه مرغی نیازی نداشتیم که بیابند به فاصله ۳ کیلومتری ۱۸۰ هکتار هم قرار از آنجا خارج کند و زمین ها را فضای سبز کند. آن هم فضای سبزی که در کنار بزرگترین جاها، اتوبان آزادگان و اتوبان تهران-قم قرار گرفته است و امکانات را می توانند به وجود بیاورند که به بازار مبل و یک قسمتی از بازار بزرگ را بپارویند که آن قضیه ترافیک و طرح ترافیک کافی است که اتفاق بیفتد و مردم آذیت می شوند. در شهری که شلوغ است، اینجا مناسب ترین مکان برای شهر تهران است.

بهترین زمین های محله برای افراد ما معلوم فریز کردند وی خاطر نشان ساخت: ما بدمان نمی آید که نماد شهرها را در خیلی از مکان ها داریم. شهر آب بهترین برنامد برای شهر است، نه زمینی که در حال حاضر فعالیت اقتصادی در آن صورت می گیرد. جمع آوری کنیم، بعد ۶ هکتار پارک قلعه مرغی را پارک کنیم. نزدیک به ۲۰۰ هکتار آن را بدین استفاده بگذاریم، بعد بیابیم دست مردم را ببندیم، از زمانی که طرح پارک ۱۸۰ متری را گرفتند، نه زمین ها ارزش پیدا کرده و نه زمین را خریدند، کسبه های که در حال حاضر در آنجا کار می کنند، امید د داشته باشند برای اینکه زمین ها بیسار ارزش پیدا می کنند؛ چون آن ها باز نشستگی ندارند، کار آن ها شخصی است، امیدوار هستند که فردا سنی از آن ها گذشت، زمینشان ارزش پیدا کند.

برای تعیین تکلیف این زمین نیازی به سرومایه گذار نداریم این فعال شورایی در خصوص عدم توجه مسئولان شهری به تعیین تکلیف این زمین گفت: متأسفانه به هر کسی هم که می گویم اصلا تریب آرت نمی دهد، می گویند ما نیاز شهری ما است و حتما باید آن را پارک کنیم. در صورتی که نیازی نیست، شما می خواهید... دوستان گفتند که از جاهای دیگر سرمایه دار بیاوریم. در صورتی که نیازی به سرومایه گذار نداریم همین آقایانی که در آنجا مشغول به کار هستند، خودشان سرمایه گذار هستند، خودشان بودجه این را دارند که بتوانند آنجا آباد کنند. از این حالت خارج کنید. بارها در مورد داینکه سامانه های شود، هیچ یک در حالت نگرده است و همین جوری آن را بلا تکلیف گذاشته اند! حالا می گویند آتش سوزی... پله وقتی شهری حساب و کتاب نداشته باشد، بدون سامانه های باشد، همین مشکلات را خواهد داشت. شک نباید کنید. وی در ادامه سخنان خود یاد آور شد، کسبه های که در آنجا مشغول به کار هستند، نزدیک به ۲۵ سال که کار ضایعاتی را شروع کردند، متأسفانه وقتی اسم ضایعات می آید، فکر بد می کنند، در صورتی که ضایعات الان که داخل شهر جمع می شود، اگر سازمانی را شهرداری تاسیس می کرد و این امکاناتی که الان آقایان دارند، خودشان پیدا کرد، خیلی مبالغه بالا را باید هزینه می کرد تا اینکه این اتفاق بیفتد. مردم باید دست خودشان این کار را شروع کردند و هیچ مبلغی از شهرداری یا سازمان های مختلف دریافت نکردند. برای مثال وام یا اعتبار بلا قصدی دریافت نکردند. وی در ادامه سخنانش را با اشاره به مشکلاتی که در این محل وجود دارد، گفت: ما در آن محل فکر می کنیم ۲۰ هزار نفر مشغول کارند مستقیم و غیر مستقیم که حدود ۴۰ هزار نفر واحد در حال حاضر مشغول به کار هستند. هیچ کدام تملک ندارند. شاید دیدن زمین های باری که کشاورزی بودند، آن ها را تملک کردند، فکر میکنند حدود ده درصد این زمین ها کشاورزی بوده است.

در جنوب شهر هستیم

از مسئولان و شهرداری بیشتر انتظار داریم



بنده آنجا افتاده است! توی خیابان رقم و آب آمده بود، رنگ زدم آمدند ماشین را بوکسل کردند. قبلا یک خدماتی به محله ما داده بودند، ما باید بیشتر از این انتظار داریم که ما دیگر ضعیف هستیم و محله ما ضعیف است! آقا خب در جنوب شهر هستیم، از مسئولان و شهرداری بیشتر از این انتظار داریم.

شما عرض کردم، آب آشامیدنی ندارند، به آن ها کنترول نمی دهند! مشکلات دیگر ما این است که خلاز بر را می گویند مرکزی است، این طرف آن را انجام داده اند، آن طرف آن را هم می گویند، بودجه نداریم! شاید هم الان آسفالته شود و بروید، بنده خادها یا موتور می روند، هستند و آسفالته آن ها از این رفیت نه است! آن روز ماشین خود

محله، خیابان شقایقی را برای محله احداث کرده است، اما مشکلاتی در محله ما وجود دارد که مردم این محله گاز ندارند، با کیوسل زندگی می کنند.

دستگاه های اجرائی حل مشکلات را به هم پاس می دهند

وی در ادامه گفت: عدهای دیگر از اهالی

سید مصطفی حسینی عضو شورایاری از پیشکسوتان این عرصه در ادامه نشست هم اندیشی چالش ها و فرصت های محله اظهار داشت: نزدیک به ده سال که شورایاری محله شهید کاطمی هستیم و در خدمت مردم به هر حال اگر خداوند توفیق دهد، در خدمت مردم باشیم. در طول این ۱۰ سال شهرداری خیابان و آرمینی، مجتمع امام علی (ع) و سرای



فرضی پور مدیر محله شهید کاطمی نیز در این نشست از میزان مشارکت اهالی با برنامه های سرراگفت و افزود: تقریباً حدود یک سال است که مدیر محله هستیم و در خدمت مردم محله و شورایاران محترم هستیم. چون تقریباً یکسال است که این سرای محله افتتاح شده است، خوب، در این ابتدا کسی نسبت به سرای محله شناخت نداشت، بنابراین استقبال از سرا محدود و کم بود ما کلی تلاش کردیم و با ترندهای مختلف جلب مشارکت می کنیم در همه زمین های هنری، اجتماعی و کلاس های مختلفی که برگزار می کنیم تا مردم سرای محله را بشناسند.

وی در خصوص تعداد مراجع کنندگان به سرا گفت: اگر بخواهیم به طور میانگین بگیریم روزانه ۱۰۰ تا ۱۵۰ نفر مراجعه کننده داریم. ۸۰، ۷۰ نفر آن ها به طور تقریبی ثابت هستند، یکی از دلایل مشارکت ما اهالی ضعیف بودن وضعیت اقتصاد و توان مالی مردم است.

مدیر سرای محله کاطمی افزود: دلیل دوم این است که افرادی که در اینجا ساکن هستند، فقر آلود محرومی هستند و چون محله ضعیف و محرومی است، بسا اینکه ما مبلغ های خیلی کمتری تعیین می کنیم، برای استفاده از کلاس هایمان، نسبت به محله های دیگر، ولی خیلی از افراد هستند که این توان را ندارند که بیایند از این

اعتیاد؛ مساله اصلی محله

مدیران محلات از کارمندان شهرداری هم بهتر و هم بیشتر کار می کنند فرضی پور در ادامه سخنان خود به مسئله همه مدیران محله اشاره کرده و گفت: مدیرانی هستند که ۶ سال است دارند کار می کنند، ولی خب افرادی بودند که شاید داشته اند، ولی بلافاصله با توجه به موضوعاتی می کنند، ولی خب افرادی بودند که شاید

مدیران محله باید به کار کنند، جذب شهرداری شدند یا اینکه بیمه دارند و از حقوق و مزایای زیادی استفاده می کنند، باینکه سرراهی که زیر نظر مدیران محله بود، همه آن ها بیمه شدند، ولی متأسفانه بقیه خانه ها از این موضوع بی بهره ماندند یا مدیران محله از این موضوع بی بهره ماندند، چون کنترول مدیران محله از این موضوع واقعا رفع می برند، شاید بیشتر آن ها از خیلی از پرسنل شهرداری خیلی خلی بیشتر کار می کنند. وی افزود، ولی خلی میزبانی که کارمندان شهرداری دارند، مدیران محله بود، همه آن ها بیمه شدند، ولی متأسفانه بقیه خانه ها از این موضوع بی بهره ماندند یا مدیران محله از این موضوع بی بهره ماندند، چون کنترول مدیران محله از این موضوع واقعا رفع می برند، شاید بیشتر آن ها از خیلی از پرسنل شهرداری خیلی خلی بیشتر کار می کنند. وی افزود، ولی خلی میزبانی که کارمندان شهرداری دارند، مدیران محله بود، همه آن ها بیمه شدند، ولی متأسفانه بقیه خانه ها از این موضوع بی بهره ماندند یا مدیران محله از این موضوع بی بهره ماندند، چون کنترول مدیران محله از این موضوع واقعا رفع می برند، شاید بیشتر آن ها از خیلی از پرسنل شهرداری خیلی خلی بیشتر کار می کنند.

چون بحث اعتیاد باعث می شود که آسیب های اجتماعی دیگر هم به دنبالش همین اعتیاد بیشتر بروز کند. به همین علت مسئول خانه سلامت ما این دو موضوع را عنوان کرد تا راه حل های قابل دستیابی را برای آن پیدا کند. ما بتوانیم راهکارهای خوبی برای آن پیدا کنیم و آن را به مرحله اجرا برسانیم. خوب بحث اعتیاد را در بعد محله نمی توانیم به تنهایی حل کنیم و برای آن راهکار اساسی داشته باشیم. چون یک بحث کلانی است.

فرمانداری اجازه نمی دهد!

رایک عدد کنترول می دهند و کنترول برق نمی دهند او درباره چربی عده از آن کنترول برق توضیح داد: اداره برق کنترول نمی دهد! فرمانداری نامه زده است، نمی دهد! حتی برای برق جلسه گذاشتیم. مدیر اداره برق گفت که فرماندار نامه زده است، باید به فرمانداری نامه بزنیم و جلسه بگذاریم. اگر در فرماندار دستور بگیریم، برق می دهند. شهرداری منطقه قبلا دستور داده بود که برق بدهد، اداره برق نامه زده است، ولی برق نمی دهند!

مدیران محله باید به کار کنند، جذب شهرداری شدند یا اینکه بیمه دارند و از حقوق و مزایای زیادی استفاده می کنند، باینکه سرراهی که زیر نظر مدیران محله بود، همه آن ها بیمه شدند، ولی متأسفانه بقیه خانه ها از این موضوع بی بهره ماندند یا مدیران محله از این موضوع بی بهره ماندند، چون کنترول مدیران محله از این موضوع واقعا رفع می برند، شاید بیشتر آن ها از خیلی از پرسنل شهرداری خیلی خلی بیشتر کار می کنند.

خانوارهایی که به نان شب محتاجند!



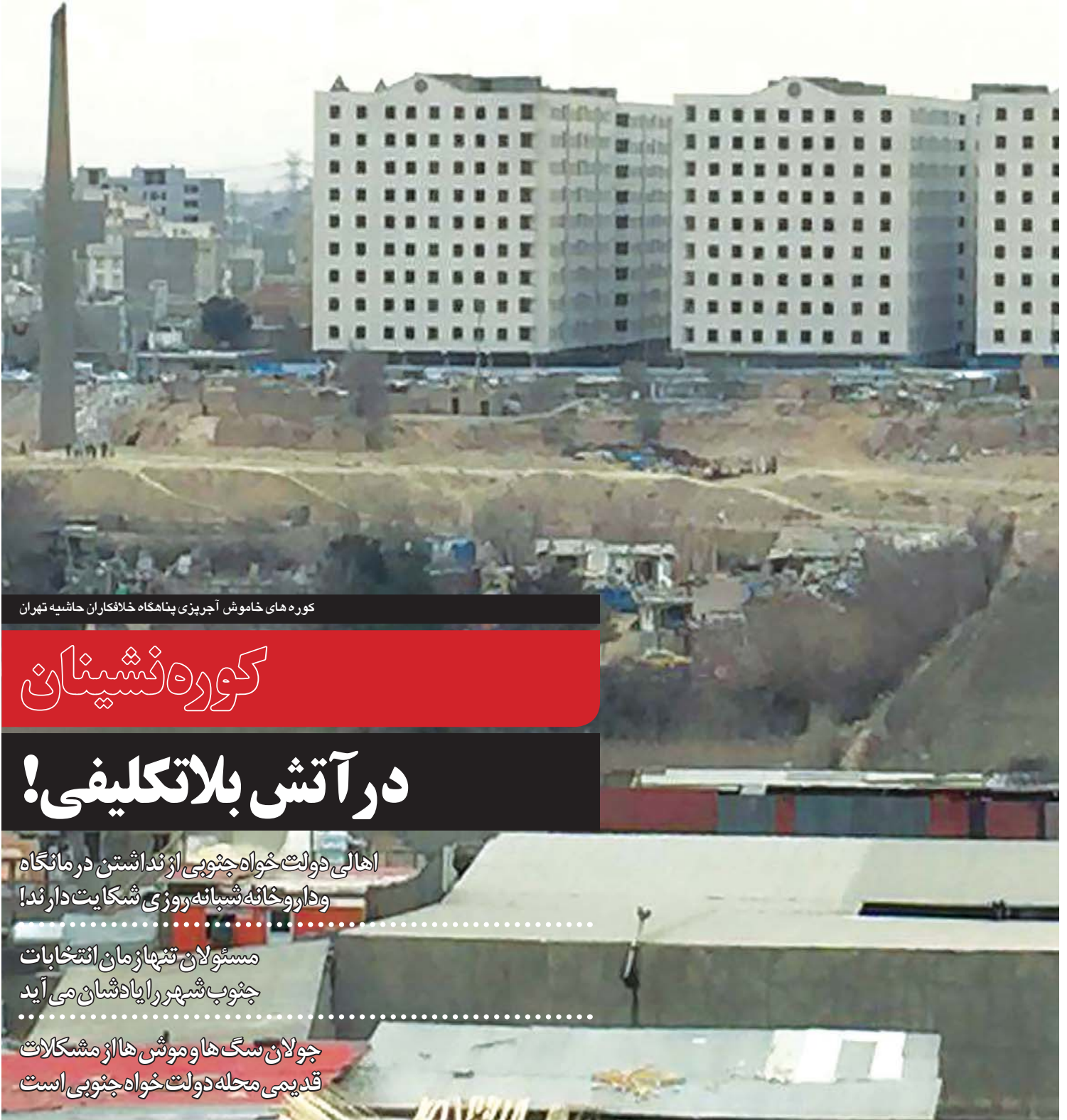
برجانی است. ولی می توانند نان شب خود را تأمین کنند. حدودا ۱۵۰ خانوار می شوند، ولی باز طبق تلاش های هم در محلات تهران در خصوص اجرای طرح سنجش سلامت محله اظهار داشت: الان یکسال است که در حوزه شناسایی افراد نیازمند محله کار می کنیم و نیازمندی های محله حدود ۲۵۰ خانوار شناسایی شده که اولویت بندی شده اند. خانوارهایی که واقعا نیازمند هستند و به نان شبیشان احتیاج دارند. وی در پاسخ به اینکه چند خانواده در این محله نان شبیشان محتاج هستند گفت: در کل محله ۱۰۰ خانوار، فعلا شناسایی شده اند که ممکن است که بیشتر شود. مسئول خانه جهاد محله کاطمی افزود: خانوارهایی هم هستند که در حد زیر خط فقر و روی خط فقر هستند، وضعیت آن ها واقعا

نیکی مرام مسئول خانه جهاد محله شهید کاطمی هم در ادامه نشست هم اندیشی فرصت ها و چالش های محلات تهران در خصوص اجرای طرح سنجش سلامت محله اظهار داشت: الان یکسال است که در حوزه شناسایی افراد نیازمند محله کار می کنیم و نیازمندی های محله حدود ۲۵۰ خانوار شناسایی شده که اولویت بندی شده اند. خانوارهایی که واقعا نیازمند هستند و به نان شبیشان احتیاج دارند. وی در پاسخ به اینکه چند خانواده در این محله نان شبیشان محتاج هستند گفت: در کل محله ۱۰۰ خانوار، فعلا شناسایی شده اند که ممکن است که بیشتر شود. مسئول خانه جهاد محله کاطمی افزود: خانوارهایی هم هستند که در حد زیر خط فقر و روی خط فقر هستند، وضعیت آن ها واقعا

برجانی است. ولی می توانند نان شب خود را تأمین کنند. حدودا ۱۵۰ خانوار می شوند، ولی باز طبق تلاش های هم در محلات تهران در خصوص اجرای طرح سنجش سلامت محله اظهار داشت: الان یکسال است که در حوزه شناسایی افراد نیازمند محله کار می کنیم و نیازمندی های محله حدود ۲۵۰ خانوار شناسایی شده که اولویت بندی شده اند. خانوارهایی که واقعا نیازمند هستند و به نان شبیشان احتیاج دارند. وی در پاسخ به اینکه چند خانواده در این محله نان شبیشان محتاج هستند گفت: در کل محله ۱۰۰ خانوار، فعلا شناسایی شده اند که ممکن است که بیشتر شود. مسئول خانه جهاد محله کاطمی افزود: خانوارهایی هم هستند که در حد زیر خط فقر و روی خط فقر هستند، وضعیت آن ها واقعا

کیفیت آب آشامیدنی خوب نیست وی در پاسخ به اینکه آب آشامیدنی چه مشکلی دارد گفت: مشکل دارد، کیفیت پایین است و آلوده است. در گذشته آزمایش شده است، ولی آب آشامیدنی ما از تهران نیست و از منبع و چاه است. بعد آتش سوزی خیابان خلازیر که هر شب آنجا آتش می زنند، ولی هیچ هم می زنند و اهالی محله هم تمایلی نمی گیرند، ولی هیچ کس جوابگو نیست! تورا از آتش می زنند! یعنی هم پشت مدرسه القدر داریم که با صاحب آن هم راه می شهردار منطقه وقت ملاقات گرفتیم، ولی با یکدیگر هیچ تفاهم رسیدند که آن زمین را بدهند یا بوستان محله نشود. این مورد هم همین طوری بلا تکلیف باقی مانده است، بعد ساخت و سازی که الان انجام گرفته است، گاز

محلہ دولت خواه جنوبی



کوره های خاموش آجرپزی پناهگاه خلافکاران حاشیه تهران

کوره نشینان

در آتش بلا تکلیفی!

اهالی دولت خواه جنوبی از نداشتن در مانگاه
وداروخانه شبانه روزی شکایت دارند!

مسئولان تنها زمان انتخابات
جنوب شهر را یادشان می آید

جولان سگ ها و موش ها از مشکلات
قدیمی محلہ دولت خواه جنوبی است

پرسه سگ های ولگرد و موش ها در محله!



جعفر دستغیر عضو جوان و تازه نفس شورایی محله دولت خواه جنوبی در ادامه نشست جالش ها و فرمت های محلات تهران از موضوع متفاوتی در محله اشاره کرد و افزود: می خواستیم در مورد سگ های ولگرد و موش ها گویند. بنده دو سال است که شورایی هستم، هر روز به بیچه های شهرداری گفتم، هیچ اقدامی هم صورت نمی گیرد، می گویند چون اطراف محله شما پارک است، این حیوانات در این زمین ها هستند بعد قول میدهند که می آیم ولی از این خبر هانمیست، خود ما شاهد هستیم، وی در ادامه گفت: موش دیگری که باید به آن اشاره کنم پرست شدن محله با سوسوز کوبیدن سوسوز از آزادگان است، آزادگان ما را یکی داشتیم که پارک ۱۸۰ هکتاری را شروع کردند، اما رامسود کردند به طور کلی این محله ما نیست است، نه می توانیم آیت الله سعیدی استفاده کنیم نه از آزادگان چون در زمان رفت کمی رویم داخل کثوفه می افتم، بر کشتن از آنجانی توانیم برگردیم باید محله را دور زمین، بعد وارد دو سوم، چون خیابان های که اطراف هست، راه اندازی نمی کنند، آبی خیابان ها ما را از اندازی کنند مشکلی ترافیک ما حل خواهد شد چون از وقتی که خیابان ما یک طرفه شده است! علامه به پارکینگ تبدیل شده است! چون مردم می آیند و یک طرف شده است، می آیند دیوله بار می کنند، دیوله که پارک می کنند یک ماشین به زور وارد می شوند، بقیه که از شمال که می خواهند وارد دلخواه شوند، چون یک طرفه است، خلای می آیند، یک ماشین هم جا می یابند، علامت ترافیک می شود، پارکینگ می شود، هیچ وقت دیوله هم نمی کشند!

نخستین نشانی پل آبیتهای حیات وحش

این فعال اجتماعی در ادامه سخنان خود شایعه ای که تن اهالی را لرزاند سخن گفت و افزود: یک شایعه هم شنیدیم در مورد اینکه گفته یانه غرب تهران را به نزدیک محله ما انتقال دهند، اگر آن همه پارکینگ تبدیل به پارک می شود، محله ما را از آنجا دور می کند!

این فعال اجتماعی در ادامه سخنان خود شایعه ای که تن اهالی را لرزاند سخن گفت و افزود: یک شایعه هم شنیدیم در مورد اینکه گفته یانه غرب تهران را به نزدیک محله ما انتقال دهند، اگر آن همه پارکینگ تبدیل به پارک می شود، محله ما را از آنجا دور می کند!

این فعال اجتماعی در ادامه سخنان خود شایعه ای که تن اهالی را لرزاند سخن گفت و افزود: یک شایعه هم شنیدیم در مورد اینکه گفته یانه غرب تهران را به نزدیک محله ما انتقال دهند، اگر آن همه پارکینگ تبدیل به پارک می شود، محله ما را از آنجا دور می کند!

می شویم، کما اینکه در حال حاضر هم هستیم، الان در طبقه های ۵، ۶، ۷، ۸ راحتی بالا نمی رود و مردم به سختی در حال زندگی هستند، در هنگام مصرف زیاد برقی بیشتر محله ایامان برق هایشان با زمان طولانی قطع می شود، این مسئله به علت ضعیف بودن برقی این محله است، نیاز به حل احداث ترانس و تقویت برق دارد، به هر حال برادران اداره برق باید لحاظ کنند.

انصرای به که کمبود فضای آموزشی در محله پرداخت و افزود: در حال حاضر مدرسه ما با حد کافی نیست، برخی از کلاس ها بعد از ساعت ۲۴:۴۰ در دانش آموز دارد، بچه ها به سختی در حال درس خواندن هستند.



خیابان اصلی لحاظ نکردند! اگر لحاظ می کردند، خیابان عرضی با می شد و تردد مردم به راحتی انجام می شد، مشکل دیگر اینکه ساختن و ساز در حال حاضر محدود چون زیاد شده و برای هر کسی فضای آموزشی، حتی آبی و فاضلاب آن روز با ما بخشد چرا نمی کشند پیش بینی کردند، می آیند می سازند، همین چیزی می ماند با جاهای دیگر فرق می کند!

دست آقای قالیباف درد نکند حداقل نگاهش به جنوب شهر دارند



پیرامرد و بیرون هم در این محله ساکن هستند و آنها برای کارهایشان نیاز دارند که به بانک مراجعه کنند، من می توانم با خودرو خودم به جای دیگر بروم، دنیا چه گنگی کرده اند؟ چرا نباید یک شعبه بانک در این محله باشد؟ شما در شهرستان ها نگاه کنید در هر محله چهار، پنج بانک وجود دارد، ما بگریزیم می شویم، می گویند افاضل مکان آن حرف از دم متاسفانه نمی آیند مردمی که دارند در اینجا زندگی می کنند، وقتشان اصلا بالاییست، کرم که مکه مکه ساعت ها را شاهد می گیرم و این مورد را در همه جا هم می گویم، من در دانشگاه درس می خوانم، می گفتم اصلا بنظرم نیست، کسی نباید نداریم، این چند نفر با حجاب و خوب و واقعا متن و درس خوان از همان جنوب تهران است، این جور می های هم نیست، چندی از آن ها وضعیت خوب می شود و به بالای شهر می روند، آن افرادی هم که در بالای شهر هستند، دقیقاً از اینجا با رفتند، اصلا این طور نیست.

پیرامرد و بیرون هم در این محله ساکن هستند و آنها برای کارهایشان نیاز دارند که به بانک مراجعه کنند، من می توانم با خودرو خودم به جای دیگر بروم، دنیا چه گنگی کرده اند؟ چرا نباید یک شعبه بانک در این محله باشد؟ شما در شهرستان ها نگاه کنید در هر محله چهار، پنج بانک وجود دارد، ما بگریزیم می شویم، می گویند افاضل مکان آن حرف از دم متاسفانه نمی آیند مردمی که دارند در اینجا زندگی می کنند، وقتشان اصلا بالاییست، کرم که مکه مکه ساعت ها را شاهد می گیرم و این مورد را در همه جا هم می گویم، من در دانشگاه درس می خوانم، می گفتم اصلا بنظرم نیست، کسی نباید نداریم، این چند نفر با حجاب و خوب و واقعا متن و درس خوان از همان جنوب تهران است، این جور می های هم نیست، چندی از آن ها وضعیت خوب می شود و به بالای شهر می روند، آن افرادی هم که در بالای شهر هستند، دقیقاً از اینجا با رفتند، اصلا این طور نیست.

نوبد در مانگادار و خانه شبانه روزی در محله تنگ بزرگی است

نوروزی شورایی با سابقه و فعال محله دولت خواه جنوبی در ادامه سخنان خود اظهار داشت: مهم تر از بانک، عدم وجود در مانگادار و خانه شبانه روزی در محله که تنگ حداقل یک مورد هست، ولی خب منطقه ۱۹ تهران است، مردم عرض تهران را دارند پرداخت می کنند و مالیات ترانس بر پرداخت می کنند و واقعا به آن صورت کافی نیست، مردم از نظر اقتصادی بسیار ضعیف هستند، شمایی خواهد یک مغازه بزنند، من خودم

کوره نشین ها!



دندرسو آورده ایم، وی در مورد اینکه این آنتن چه مشکلی را به وجود آورده است اظهار داشت: بالا می گویند تا چهار صد متر می آنتن برای خانم های باردار و بچه های زیر پنج سال ضرر دارد، این طور که آن های می گویند، دادگستری یک نامه گرفته اند، ولی شورای حل اختلاف، حداقل صد متر هم به بنده گفتند که شورای حل اختلاف هیچ اقدام و حرکتی در مورد آن نمی کنند!

این فعال اجتماعی در ادامه یادآور شد: دومین مشکل محله از نظر بنده عدم نصب دوربین در چهارراه پهلوی است، چندین بار هم به صورت کتبی و شفاهی اعلام شده که یک دوستان نصب کنند، نامی می گویند هزینه بردار است، در این خیابان یک طرفه می آیند و هر روز در این محله درگیری شده است، چون اکثر افرادی بودند که شورای احسان می کشند، آنقدر ترافیک است، بساط می کشند، وسایل هست، هر چیزی بخواد می کشند!

هست و وی در ادامه گفت: یعنی واقعا عذاب آور است، این موارد که این دو سال در خدمت شورایی هستیم، چند بار به ما می گویند که شما کار نمی کنید، می گویم به خدا می گویم، منعکس می کنیم و نلیم می دهیم، ولی...

دولت خواه به کوره نشین ها معروف است!

رضای افزود: مورد دیگر اعتیاد در تمام محله هاست، هر کسی گویند که محله ما نیست، دروغ است، اعتیاد بیاد می کشد، اعتیاد به اضافه خرید و فروش؛ یعنی هر کسی برای مثال خودم من کارخانه است، تامین اجتماعی هستم، در تامین اجتماعی هر کسی از من می پرسند که در کدام شهر هستی، می گویم نعمت آباد، نعمت آباد آن دهن سوزی نیست، نمی توانم بگویم اما خوشبختانه چرا؟ دولت خواه به کوره نشین ها معروف است! چه زمانی می خواهد این کوره ها پر شده شود، خدای ما داند، به علت اینکه کوره ها فعالیت ندارند، فعالیت این زمان پیدا می شود، شما به عینه این فعال شورایی در ادامه سخنان خود

همکاران فرمودند زمین آن پیشنهاد داده شد، زمین ۱۸۰ هکتاری، زمینی که قرار بوده به عنوان پارک احداث شود به صورت بایر رها شده و خطرات زیادی را برای این محله به وجود آورده است!

به جای تخلیه نخله ساختن زمین های این محله را درخت کاری کنید

وی در ادامه افزود: این آنجایی است که این محله در حاشیه شهر تهران به عنوان فیلتر تهران واقع شده است، نباید حاشیه آن نخله و خاک تخلیه شود، همین طوری نخله های خانه های قدیمی تهران را مدیریت، تملک و حصار بندی شود، همچنین پارک احداث شود، کسی با ریختن نخله و خاک و بویا تهران را آلوده نخواهد کرد با کاشت درخت و ایجاد

دروازه تهران!

همچنین برای این محله و شهرداری منطقه ۱۹ است.

به جای تخلیه نخله ساختن زمین های این محله را درخت کاری کنید

وی در ادامه افزود: این آنجایی است که این محله در حاشیه شهر تهران به عنوان فیلتر تهران واقع شده است، نباید حاشیه آن نخله و خاک تخلیه شود، همین طوری نخله های خانه های قدیمی تهران را مدیریت، تملک و حصار بندی شود، همچنین پارک احداث شود، کسی با ریختن نخله و خاک و بویا تهران را آلوده نخواهد کرد با کاشت درخت و ایجاد

همکاران فرمودند زمین آن پیشنهاد داده شد، زمین ۱۸۰ هکتاری، زمینی که قرار بوده به عنوان پارک احداث شود به صورت بایر رها شده و خطرات زیادی را برای این محله به وجود آورده است!

- صاحب امتیاز و مدیر مسئول: سیمین سالاری اسکر
- سرپرست: عبیدین سالاری اسکر
- معاون سردبیر: افسانه قانع
- مدیر اجرایی: عبدال... سالاری
- مدیر هنری: گلنوش مریخی
- مکانی: مهدی هادی
- چاپ: سلام
- توزیع: نشر گستر امروز

هفته نامه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی

رپرتاژ

گام های ایران خودرو در بازارهای صادراتی

تولید بدون سرمایه گذاری از راهبردهای اصلی ایران خودرو در کشورهای صادراتی هدف است. ایران خودرو در طبق تفاهم نامه ای که در با کشور آذربایجان به امضا رسانده بود عملیات ساخت خط تولید محصولات خود برای مونتاژ محصولات خود در این کشور را آغاز کرد. ایران خودرو هیچ گونه سرمایه گذاری در آذربایجان انجام ندهاده و مشارکت به صورت ارائه خدمات فنی و مهندسی برای ارائه انداز خط مونتاژ است. این پروژه با سرمایه گذاری ۱۴ میلیون دلاری طرف آذربایجانی و با ظرفیت تولید سالانه ۱۰ هزار دستگاه خودرو، نیمه نخست سال ۹۶ به بهره برداری خواهد رسید. از دیگر اقدامات ایران خودرو در بازارهای بین المللی، آغاز صادرات خودروهای پلیس به ترکمنستان است. یکی از برنامه های ایران خودرو افزایش سهم در بازار کشورهای آسیای میانه و قفقاز از طریق اتحادیه گمرک این کشورهاست و بر همین اساس صادرات به کشورهای ترکمنستان، بلاروس را در دستور کار قرار داده است. احیای سایت تولید در کشور سوریه نیز از دیگر فعالیت های ایران خودرو در سال جاری بوده است. از دیگر سو، به تازگی تفاهم نامه ای برای ایجاد خط تولید محصولات ایران خودرو در کشور عمان با سرمایه گذاری طرف عمانی و ارائه خدمات فنی از سوی ایران خودرو نیز به امضا رسیده است. الجزایر به عنوان دومین بازار قاره آفریقا همواره مورد توجه خودروسازان برتر جهانی بوده است. پس از صادرات دنا به بازار الجزایر و استقبال مردم، بنابر درخواست بخش خصوصی، احداث سایت مونتاژ در این کشور برنامه ریزی شده است. بر همین اساس شرکت جوینت ونچری با سرمایه گذاری ۸۰ درصدی طرف الجزایری به نام «ایام کو» ایجاد شده و هم زمان با صادرات بیش از ۳۰۰ دستگاه دنا، تجهیزات خطوط تولید که سهم ایران خودرو در این مشارکت است ارسال شده است. همچنین ایران خودرو موفق شد در آبان ماه امسال، صادرات سمند و رانا به صورت رسمی به شبکه تاکسیرانی کشور ساحل عاج را آغاز کند.

نتایج ارزیابی کیفیت

در آخرین نتایج ارزشیابی شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران بیشتر محصولات ایران خودرو سه ستاره کیفی را کسب کرده اند. در گزارش ارزشیابی روند افزایش کیفیت محصولات ایران خودرو در سال جاری ممتد بوده که این امر را می توان در گزارش های ارزشیابی خودروهای ساخت داخل شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران مشاهده کرد. همچنین در آخرین ارزیابی صورت گرفته از سوی شرکت رنو، محصولات رنو تولیدی در شرکت ایران خودرو (تندر) در سرز طلایی کیفیت شرکت رنو قرار گرفته و عنوان کیفیت برتر محصولات تندر در خاور میانه، آفریقا و هند را کسب کردند.

اجرای طرح کلید به کلید

گروه صنعتی ایران خودرو هم زمان با هفته دولت طرحی را اجرا کرد که بر اساس آن رانندگان تاکسی توانستند در روز اسقاط تاکسی فرسوده خود، تاکسی نو را دریافت کنند. در اوایل بهمن ماه بیش از ۴۰ هزار دستگاه تاکسی فرسوده از ناوگان حمل و نقل کشور خارج و با محصولات نو ایران خودرو جایگزین شده است. گروه صنعتی ایران خودرو با عزمی راسخ برای تحقق اهداف خود، یقین دارد که با بهره گیری از دانش، تجربه و تخصص در آمیخته با تلاش و کوشش کارکنان مجموعه می تواند با برنامه های تعیین شده، در مسیر سیاست های دولت و وزارت صنعت، معدن و تجارت گام بردارد تا از رهنه گزیدگان بازار رزشمندی رادر حفظ و توسعه صنعت پشرو کشور برای آیندگان بر جای بگذارد.

حفظ سهم بازار

افزایش قابل توجه میزان فروش محصولات در سال جاری حکایت از افزایش رونق محصولات ایران خودرو در بازار و اقبال مشتریان از آن است. تا پایان بهمن ماه سال ۹۵ شاهد افزایش ۳۴ درصدی فروش نسبت به مدت مشابه سال گذشته بودیم. در سال ۹۵ روش های منطقی و متنوعی برای فروش محصولات فعلی ایران خودرو در نظر گرفته شد. تامین نیاز و تسلیقه گروه های درآمدی مختلف مبنای تصمیم گیری های ایران خودرو در زمینه فروش محصولات است. گروه صنعتی ایران خودرو در اقدامی مسئولانه و برای حفظ منافع مشتریان، محصولات خود را از دی ماه امسال با مدل ۹۶ عرضه کرده است. این شرکت با اجرای الزامات پلیس در کلیه محصولات توانست مجوز صدور اسناد خودروهای تحویلی با مدل ۹۶ به مشتریان ران را از ابتدای دی ماه آغاز کند. این اقدام تاکنون بی سابقه بوده و ایران خودرو بر این اولین بار موفق به انجام آن شده است.

گروه صنعتی ایران خودرو به عنوان سازمانی پیشرو در ارزش آفرینی صنعت کشور، سهم بزرگی در منافع اقتصادی تولید، اشتغال زایی و دیگر شاخص های اقتصادی دارد. این گروه صنعتی در سال های اخیر گام های بزرگی برای تحقق اهداف ترسیم شده در سند چشم انداز صنعت خودروی کشور برداشته است. گروه صنعتی ایران خودرو تلاش و ویشکاف در مسیر تعالی، بر یادگیری، خلاقیت و کار تیمی ارج نهاده و با تمرکز به خواسته های مشتریان، احترام به انسان ها و حفظ منافع ذینفعان خود را در رعایت موضوعات زیست محیطی، ایمنی و اجتماعی مسئول می داند. با توجه به تغییر شرایط و فضای کسب و کار در سال ۹۵ و موفقیت های گروه صنعتی ایران خودرو در عرضه داخلی و بین المللی به ابریه بخشی از دستاوردهای این شرکت در سال اقتصاد مقاومتی اقدام و عمل می پردازیم. گروه صنعتی ایران خودرو علاوه بر مشارکت با خودروسازان معتبر جهانی برای تولید محصول مشترک، به دنبال تقویت برند ملی در سید محصولات تولیدی است. راهبر د بلند مدت ایران خودرو اختصاص بیش از ۵۰ درصد از سپید محصولات به برند ملی است. طراحی و توسعه محصولات بخشی از رویکردهای ایران خودرو در تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی به شمار می رود.

ایران خودرو در راه های پایانی سال اقتصاد مقاومتی، توانست هم سو با سیاست های تعیین شده در سند چشم انداز صنعت خودرو دوم محصول جدید را با بهره گیری از توانمندی مهندسان ایرانی طراحی و آماده تجاری سازی کند. این شرکت موفق شد اولین دستاوردهای بسیار جام در صنعت خودروسازی را به نام خود ثبت کند. ایران خودرو در سال جاری در عرصه مشارکت های بین المللی دستاوردهای قابل توجهی داشت، به گونه ای که در فضای کسب و کار ایجاد شد، پس از پر جام، علاوه بر توسعه و ارتقای محصولات خود، قرارداد خود با شرکت پژو و راه مرحله اجرایی رساند.

طراحی و تولید محصول

محصول ۲۰۷i صندوقدار و دنا ی فیس لیفت یا همان دناپلاس، دو محصول جدید ایران خودرو است که در دی ماه سال ۹۵ رونمایی شد. در آبان ماه امسال اولین بدنه محصول پژو ۲۰۰۸ رنگ شده و خطوط تولید در حال تجهیز هستند. طبق برنامه زمانبندی اولین محصول مشترک ایکسپ با داخلی سازی ۴۰ درصدی در پایان سال اول تولید، اسفندماه به تولید می رسد. مطابق با مفاد این قرارداد تولید محصول مشترک ایران خودرو و پژو در سال چهارم فعالیت به ۷۰ درصد تولید داخلی خواهد رسید. مشارکت قطعه سازان ایرانی و اروپایی خود عامل بسیار مهمی در فناوری و به روز رسانی تولیدات قطعه سازان و افزایش کیفیت قطعات تولیدی خواهد بود. بر همین اساس به موازات اجرای قرارداد پژو مذاکرات قطعه سازان دو شرکت برای ایجاد جوینت ونچر در حوزه قطعه سازی با رویکرد انتقال دانش و فن آوری تولید قطعه در حال انجام است که بخشی از آن به سرانجام رسیده است. در برنامه ایران خودرو صادرات محصولات ایکسپ به بازارهای هدف پژو تدارک دیده شده است. از دیگر سو هر محصولی که توسط پژو طراحی و تولید شود و برای ایکسپ توجیه اقتصادی داشته باشد در شرکت ایکسپ تولید خواهد شد. در حال حاضر گروه صنعتی ایران خودرو با تولید روزانه بیش از دوهزار و ۵۰۰ دستگاه انواع خودرو سنواری، وانت و تجاری بالاترین سهم را در بازار خودرو از آن خود کرده است.

خدمات پس از فروش و فعالیت های امدادی به مشتریان

بر اساس اعلام نتایج ارزیابی شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران، ایساکو توانسته با کسب بالاترین امتیاز در صدر جدول ارزیابی سال ۹۴ در میان شرکت های ارائه دهنده خدمات خودروسی داخلی قرار گیرد. ایساکو در بین ۳۹ شرکت ارائه دهنده خدمات پس از فروش خودرویی توانسته بیشترین امتیاز را کسب کند که در هفت دوره متوالی این ارزیابی ها که توسط سازمان بازرسی کیفیت و استاندارد انجام شده و به تأیید وزارت صنعت، معدن و تجارت رسیده، همواره در جایگاه نخست قرار داشته است. همچنین میانگین زمان انتظار برای دریافت خدمات امدادی را به کم تر از ۳۰ دقیقه رسیده که در استانداردهای جهانی عدد قابل قبولی به شمار می آید.

مروری بر اقدامات بزرگترین خودروساز خاورمیانه در سالی که گذشت

تحولات بنیادین در ایران خودرو

