





وارد محله امامزاده حسن که می‌شویوم؛ در ابتدا بازارچه شلغون این محله و مجتمع‌های تجاری و آپارتمان‌هایی که نوسازی شده‌اند، تصور را بوجود می‌آورد که مشکل فرسودگی در این محله قدیمی موضوعی حل شده است. اما کافی است به لایه‌های درونی این محله بروید تا آنچه جدی فقر، فرسودگی و آسیب‌های اجتماعی در حریم ریل راه آهن آشناتر شود. قه‌زندن در بازار امامزاده حسن هم کافی است با مشکلات این بازارچه قدیمی آشنا شوید. «در بازارچه امامزاده حسن بیشتر دست‌فروش‌ها کاسه‌ای می‌کنند، بیرون مغازه‌ها سبک‌گردند در حالی که این مغازه‌دارها هستند که باید مالیات بدهند، حتی اگر از کار و کاسبی درست و حسابی خبری نباشد. بساطی‌ها پول به ما می‌آورند، ما هم کاسه‌های می‌دهند تا کار کنند...» اما در کنار معضل دستفروش‌ها که معبر امامزاده حسن را اشغال کرده‌اند، مغازه‌دارها هم اعتقادی به رعایت حقوق شهروندان ندارند. «در اینجا مغازه‌دارها ۶ متر مغازه اجاره می‌کنند و ما باقی اجناس خود را در بیرون مغازه معطل می‌گذاریم و مشکلات را برای عبور و مرور مردم به وجود می‌آوریم. امامزاده حسن یک مرکز خرید محسوب می‌شود و در یک سال و نیم اخیر کاسه‌های در این محله دیده می‌شده است و مغازه‌دارها خرید خود تجاوز کرده‌اند. شهروندان برای کاسب‌ها اهمیت ندارد... ۲ سال پیش با مشکلات زیادی که موجود است، نوسازی، کف‌پا، بازار استگرفش کنیم. اما نگاه‌های ناپایده‌ای محله‌سازان خاشبه‌ای بازار را رامنش داشته‌باشند.»

### جایگزینی مجتمع‌های تجاری به جای خانه‌های مسکونی

داخل کوچه‌های منتهی به بازارچه خرابه‌ای به بزرگی یک محله وجود دارد. آوارهایی که حتی تا مقابل خانه‌های ساکنان همچوار بازارچه پیشروی کرده است و پلدوزها مشغول خاک برداری هستند... یک سرمایه‌گذار به این محله آمد و پشت راسته بازار امامزاده حسن ۲۰ تا ۳۰ متر خانه‌ها را خراب کرد. قول داد تا تمام این خانه‌ها به یک مجتمع تجاری تبدیل شود. اما کوچه‌ها آنقدر تنگ و پارک‌کاست که معلوم نیست پارک‌کینگ این مجتمع تجاری چگونه می‌خواهد تأمین شود. حداقل ۱۰۰ تا مغازه قرار است در این پاساژ درست شود و معلوم نیست که چه جوری می‌خواهند پارک‌کینگ مغازه‌ها و مردمی که می‌خواهند خرید کنند را تأمین کنند. مردم این محله با وضعیت‌های نادر و ناپوش‌سازان هم از این فرصت استفاده می‌کنند تا ملک مسکونی این محله را تبدیل به پاساژ کنند. قرار شده تا یک سوم خانه‌ها را مغازه دهند. به عنوان مثال اگر ۴۰ متر خانه داشته ۱۰ تا ۱۵ متر مغازه به مالکان می‌دهد... «آنطور که اهالی محله می‌گویند از قدیمی‌های محله امامزاده حسن تنها ۱۵ خانوار بیشتر در محله زندگی نمی‌کنند و سالیان‌ها این محله مهاجرت کرده‌اند... بیشتر ساکنان این محله کارگر هستند. در این محله ملک‌مندی روی می‌شود. در این محله می‌توانید خانه ۲۰ متری هم پیدا کنید. خانه‌ای که یا قق‌ق در دودر بالای آن حمام و دستشویی قرار گرفته است... خانه‌هایی که حتی آسمان در حیات کوچک آن‌ها مشخص نیست... خانه‌ای با بر سه متر در هشت متر که بیشتر از آنکه به خانه شبیه باشد به قیر شبیه است... کجای تهران دیدار دیدار دو طبقه یک‌تاقی وجود داشته باشد...»

### محله‌ای بدون پارک‌کینگ

در برخی از کوچه‌های امامزاده حسن خانه‌های زیادی تجمع و به آپارتمان‌های بزرگ آن هم در معبرهای تنگ و پارک‌کینگ تبدیل شده‌اند. مجتمع‌هایی که حتی معادن نوسازی نتوانستند مشکل پارک‌کینگ را در این محله قدیمی حل کنند... در برخی از خانه‌های محله نوسازی انجام شده است... خانه‌های ۳۰ تا ۴۰ متری زین‌سازهای نام تجتمع شدند و تبدیل به مجتمع‌های آپارتمان شدند... همین مجتمع‌ها را که آن‌ها می‌بینید در قدیم دو کوچه‌پارک‌بزرگ پر از خانه‌های کوچک بود که با تجمع جمع شدند. مشکل مجتمع‌ها آپارتمانی این محله نبود جایی پارک کاستی... سازندگان تنها چیزی از جای پارک مورد نیاز را تأمین می‌کنند و جریمه نیمه‌دیگر را به شهرداری می‌پردازند...»

### محله در تسخیر موش‌ها

موش‌های بزرگ و کوچک‌ها مردم محله امامزاده حسن را برده است. موش‌هایی که شب و روز در زیر پای عابران و سکنه جوان می‌دهند و ترس را به دل آنها می‌اندازند... «موش‌های محله زمین را سوراخ کرده‌اند. در این کوچه‌های قدیمی موش‌هاست که گریه‌ها از دست موش‌ها فراری هستند. قبلاً در خانه‌های اینجا آب‌انبار وجود داشت که آن‌ها روی تمای این آب‌انبارها پوشانده‌اند. به یاد دارم که جوی‌های اینجا جزو داشت در قدیم وقتی آفتاب می‌تابید آب‌انبارها را می‌ریختیم... به خانه‌های فرسوده این کوچه‌ها که در طرف توسعه امامزاده حسن قرار دارد در ده‌ها دره‌ای جواز ساخت نمی‌دهد... سازمان اوقاف برخی از خانه‌های کوچه‌های پشت امامزاده را خرید است و بعد از تخریب شهرداری آن را اسفالت کرده است... موش‌ها زمین‌خوارهای محله را فرسوده کرده‌اند... مردم دوست دارند خانه‌های فرسوده خود را بسازند اما دلیل اینکه در طرح توسعه امامزاده حسن قرار دارند نمی‌توانند نوسازی کنند... کوچه‌های قدیمی امامزاده قرار دارد... خانه‌های مخروبه در این محله زیاد است... خانه‌های که صاحبان آن دیگر نمی‌توانستند در آن به دلیل فرسودگی وجود موش‌های بزرگ زندگی کنند به حال خود رها شد... موش‌های بزرگی که گریه‌های محله‌سازان می‌ترسیدند... یکبار دیدم ۹ تا گریه‌خور نشسته بودند و یک موش داشت غذای گریه‌ها را می‌خورد... خانه حسن سه گوش پر بود از موش‌های بزرگ که از داخل زمین به محله می‌آمدند... این خانه‌ها اوقاف خرید می‌گفتند خانه‌های این کوچه‌ها در طرح توسعه فضای سبز امامزاده قرار داد اما چون اوقاف پول ندارد خانه‌ها فزاید شده است.

### خبر از شبکه فاضلاب شهری نیست!

هر چند محله امامزاده حسن به شبکه فاضلاب شهری پیوسته است اما هنوز این شبکه فاضلاب در محله کارایی ندارد و تمامی فاضلاب خانه‌ها روانه جوی‌های محله می‌شود... شبکه فاضلاب به این محله کشیده شده اما هنوز کل محله به این سیستم متصل نشده است... از سوی دیگر همسایه‌ها هم بهداشت را رعایت نمی‌کنند و زباله‌ها داخل جوی‌ها و پارک‌بازها می‌ریزند... موش‌ها در این محله زیاد است و شب‌ها که بیرون می‌رویم موش‌ها زیر پیمان‌ها می‌روند... خانه‌های قدیمی ساکنان موش‌ها را برای ساختمان‌های قدیمی است... قبلاً به شهرداری گفته بودیم یکسری تله گذاشته بودند که بشود با موش‌ها مقابله می‌شود... قدیمی‌های خراب می‌شود و نوسازی‌شده دوباره سر و کله موش‌ها پیدا می‌شود... روی جوی خیابان اصلی شهرداری پوشانده است... ماشین‌ها دیدم در جوی‌ها رها می‌شود... مشکل مجتمع‌ها آپارتمانی این محله نبود جایی پارک کاستی... سازندگان تنها چیزی از جای پارک مورد نیاز را تأمین می‌کنند و جریمه نیمه‌دیگر را به شهرداری می‌پردازند...»

### خانه‌های پسا و بی‌فرش زمین

غیر از این بودن آپارتمان‌هایی که انبوه‌سازان در محله امامزاده حسن می‌سازند یکی دیگر از مشکلات است که در این محله وجود دارد... ملک‌هایی که بخش خصوصی می‌سازد فقط بساز و بفروش است و به یعنی و مقوم بودن آن توجه نمی‌شود. برخی از خان‌های این محله دو ساله ساخته شده‌اند مشکلات زمین‌دارند... نبودن پول‌های آهنی روی جوی‌های محله هم عامل دیگری است که باعث بلااستفاده ماندن پارک‌کینگ‌ها، آپارتمان‌های نوساز شده است... یکی از مشکلات محله نبودن جوی‌های آهنی روی جوی‌های محله است... ماشین‌ها داخل این جوی‌ها می‌افتند هر چند هم که در شهر بار می‌بارد، جوی‌ها یاب نمی‌گردد... شهرداری در مملکت ما پول فراوانی را می‌گیرد اما امکانات بتنگلاش را می‌دهد... روی تیربرقی نزدیک خانه‌هایی که در طرح توسعه امامزاده قرار دارد وجود سیستم خراب‌ها را تنها مانعی است تا زردان و در خانه فرسوده اهالی نشوند... در خانه‌هایی که داخل طرح توسعه امامزاده قرار دارد روی تیرهای برقی نزدیک خانه‌ها هم خراب‌ها زده شده است تا در حال حاضر در این محله امامزاده را بخرد و این کار را انجام نداده است و شهرداری هم به خاطر این طرح نمی‌تواند مجوز نوسازی بدهد... محله امامزاده حسن در حریم راه آهن قرار دارد و ریل راه آهن در آن سوی محله بود... همین‌جا یک کوچه پارک‌کینگ قرار داشت که به سمت ریل راه آهن بود که بعد از آن خانه‌های اینجا خرید و خراب کرد و این زمین‌خاکی را برای اهالی محله به یادگار گذاشت...»

### معضلات محله در حله و کاست است!

دعواهای آخر شب همسایه‌ها در محله امامزاده یحیی به خاطر آفتان خود رهاش یا به داخل جوی‌های بدون پیل است که آرامش را از اهالی محله گرفته است... مشکلات داخل جوی آفتان ماشین‌ها و افعاعل بزرگی است که در این محله وجود دارد... شهرداری پیل بسازد که این کار را انجام نداده است... زمینی که در حریم ریل راه آهن قرار دارد با بوی‌دین یاد خاک آن بلند شده و وارد خانه‌ها می‌ماند می‌شود... خانه‌های نیمه‌کاره رها شده در این محل نیز زیاد است... خانه‌هایی که محلی برای تجمع معتنان زباله‌دانی و با گریه‌ها تبدیل شده است... مردم زباله‌های خود را داخل جوی‌های آپارتمانی می‌ریزند که باعث افزایش موش و گریه به داخل محله می‌شود... اینجا ساختمان‌سازی انجام شده اما فرهنگ سازی نشده است... همین نتیجه‌ها کار زمانی محلی معتنان بود که صاحبان آن یک‌بار برای آن گذاشت... آن شکایت از این ساختمان حقوقی شده است... وقتی صحبت از مشکلات محله امامزاده حسن می‌ماند می‌آید ساکنان این محله حرف‌های زیادی می‌گویند... در این محله مشکلات این محله معطل نیست، هلو کاست است... پشت خانه‌های ماربل راه آهن قرار دارد که معطل بزرگی است سوال ما این است که آیا شهرداری منطقی می‌تواند در این محله زندگی کند؟ در همین زمین‌های حریم راه آهن معتنان و مواد فروشان شب‌ها حضور دارند... پیشگیری بهتر از درمان است و در همین زمین‌ها راه آهن حال چند اتحاز به پیدا شده است... صدای مایه‌گوش کدام مسئولان می‌رسد؟ مسئولی که زود بند می‌کند یا مسئولی که کاری می‌کند؟»

# پدیده

هفته‌نامه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی  
شماره: ۲۷ | صفحه: ۱۶ | قیمت: ۲۰۰۰ تومان  
WWW.padidehshahr.com | February 18, 2016



## نروم استقرار کاسی بانوان در ایستگاه‌های راه آهن و ترمینال

رئیس کمیته مشارکت‌های مردمی شورای اسلامی شهر تهران گفت: لازم است با توجه به نیازها و سوخت و برخی بسته‌های تفریحی به تاکسی‌رانان ضمن کاهش نرخ کرایه ترمینال تقانیت اجتماعی فراهم ساخت. الهه راستگو، کمیسیون اجتماعی و فرهنگی شورای اسلامی شهر تهران در دیدار با زنان تاکسی‌ران به نقش زنان در توسعه کوچه‌ها پرداخت و اظهار داشت: به تناسب اهمیت این حضور اجتماعی باید برنامه‌ریزی تخصصی در جهت ارائه آموزش مهارت‌های لازم مورد توجه قرار گیرد. وی با اشاره به موضوعات مهم در رابطه با رفاه زنان برخی تبعیض‌های موجود در دست‌های تاکسیدر که اهمیت نقش زنان در تمامی عرصه‌های اجتماعی، فرهنگی اقتصادی و سیاسی بر کسی پوشیده نیست اما توجه به جمعیت ۵۰ درصدی زنان در جامعه باید زمینه‌ساز مشارکت اجتماعی آنها نیز فراهم ساخت. رئیس ستاد توان افزایی و حمایت از فعالیت‌های سازمان مردم‌نهاد شهر تهران یکی از دلایل افزایش آمار بیکاری در میان زنان را عدم برخورداری آنان از مهارت‌های لازم دانست و تأکید کرد اگرچه حضور زنان در دانشگاه‌ها غیر قابل مقایسه با گذشته بوده اما امروز جمعیت بسیاری از دختران و زنان از تحصیلات دانشگاهی برخوردارند اما متأسفانه همگام با آموزش‌های علمی مهارت‌های لازم کسب نشده و همین مسئله امروز بیکاری را در جامعه و به خصوص برای زنان موجب شده است.

راستگو حضور اجتماعی زنان در برخی حوزه‌ها از جمله تاکسی‌رانی را ضرورت دانست و گفت: تاکسی‌رانی بانوان امروز علاوه بر ایجاد اشتغال برای برخی از زنان از نگاه اقتصادی رانین برای این قشر از جامعه به دنبال داشته به طوری که می‌توان اعلام نمود زنان دیگر دغدغه درآمدن و یادگیری شدن با برخی آسبهای اجتماعی راننداری در ادامه به تلاش مدیریت شهری در جهت بهبود وضعیت رفاهی تاکسی‌رانان اشاره کرد و گفت: بزرگ‌ترین مشکل برای به عمل آمدن بازرگان فعالیت بسیاری از زنان کم‌برخوردار و سرپرست خانوادگی در این حوزه است که با توجه به نقش مادری این زنان در خانواده لازم است با فراهم‌سازی برخی امکانات رفاهی نظیر مهد کودک کار، دغدغه مراقبت‌فرزند و آسبهای ناشی از تنهایی آنها مرتل کاست. رئیس کمیته مشارکت‌های مردمی شورای اسلامی شهر تهران در ادامه توسعه تاکسی‌بانوان در پایانه‌های تاکسی‌رانی را ضرورت‌های امروز جامعه و شهر عنوان کرد و گفت: اگرچه نظارت مستمر مدیریت شهری از ارتقاء امنیت سیستم تاکسی‌رانی را موجب شده اما توجه به خواست‌ها و نیاز بانوان لازم است ایستگاه‌هایی نیز مختص زنان در پایانه‌های تاکسی‌رانی در ایستگاه‌های آه‌ها، فرودگاه‌ها، پایانه‌های مسافربری و تاکسیدر که گفت: تاکسی‌بانوان‌ها در ترمینال‌های مسافربری از تاکسی‌بانوان برخوردار نیست و این در حالی است که شرایط کاری، فردی و خانوادگی زنان راننده به مسافرت و تنهایی ساخته و از این حیث لازم است با گسترش مسافرت تاکسی‌رانی بانوان از میزان دغدغه زنان و اوهمه آنان به جهت درگشتن با آسبهای اجتماعی در مسیر حرکت‌مسئولیت مقصد کاست. وی همچنین به حضور مسافرکش‌های شخصی در ایستگاه‌های تاکسی‌رانی اشاره کرد و گفت: این موضوع وضعیت معیشت تاکسی‌رانان را با مشکل مواجه ساخته و لازم است با برنامه‌ریزی صحیح اقدامات مناسبی در جهت تقاسط سطح فلات تاکسی‌ران صورت پذیرد.

رئیس کمیته مشارکت‌های مردمی شورای اسلامی شهر تهران

### رضا فیض‌آبادی

## مهمترین مشکلات محله «شیوا»

رسالت اصلی شوراییاری، محلات، کنکاش در مشکلات و مسائل شهری و نیازها و خواسته‌های اهالی محل ارائه راهکارهای خاص در جهت رفع مشکلات و بهبود شرایط می‌باشد. در این راستا توجه و دغدغه مسئولان اهالی شوراه، به مشکلات و گام‌ها مسائل پیش‌یافتاده مطرح شده توسط اهالی طی جلسات بی‌دری جزو اولیای نهاد مردمی می‌باشد. غالب مشکلات محله شیوا که جزو مناطق قدیمی و هم‌راه با بافت فرسوده می‌باشد:

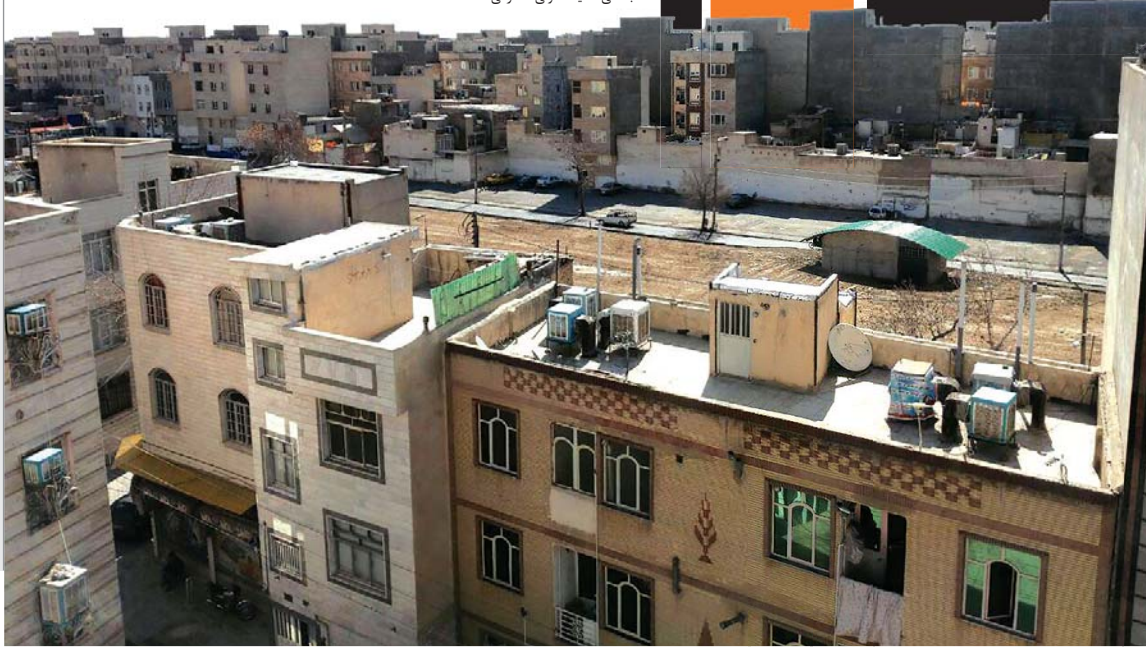
۱. کوچه‌ها و خیابان‌های فرعی کم‌عرض که گاه دسترسی خدماتی چون خدمات اورژانس و آتش‌نشانی در صورت بروز مشکلات به‌کندی صورت می‌گیرد
۲. با توجه به معضلی به‌اسم آلودگی هوا که گریبان‌گیر شهروندان عزیز شده، لازم‌بود فضای سبز عمومی پیش‌از پیش احساس می‌شود
۳. پایین بودن سطح کیفی باشگاه‌ها و مسال‌ها ورزشی مناسب در شان اهالی محل
۴. نوسازی و مقاوم‌سازی بافت فرسوده بر تراکم و اعطای تسهیلات مورد نیاز در همین راستا مقابله تهدیدهای نام‌آور له

دبیر شورای اری محله شیوا

# زندگی در بروزخ!

هفته‌نامه «پدیده شهر» از وضعیت محله امامزاده حسن آرزو می‌کند.

هله عیادی: امامزاده حسن ۵۰ سال پیش امامزاده‌های بود در حریم ریل راه آهن. هر زمان که قطارها از این محدوده می‌گذشتند، شما مسافران آن‌ها دور هم که شده سلامی به امامزاده می‌دادند. بازارچه کنار بازارچه زین‌دو خاص و علم بود و قطارهایی که در ایستگاه امامزاده می‌ایستادند؛ مسافران خود را برای امامزاده می‌کردند تا نماز صبح و یا مغرب و عشا را در پارک‌گاه امامزاده حسن بخوانند. هر چند در گذشته دور زمین‌های اطراف امامزاده گندم‌زارهایی بود که زیر نور خورشید می‌درخشید اما کم‌کم این زمین‌های ررضی به خانه‌های کوچک کم‌کم زمین‌های ررضی که در جوار امامزاده حسن زندگی می‌کردند؛ تبدیل شد. خانه‌هایی که ۲۰ تا ۳۰ متری باسقف‌های چوبی و دیوارهای کاه‌کلی، بعد از گذشت ۵۰ سال همچنان امامزاده حسن تکیه بی‌پایان در لایه لای سلطنتمان های فرسوده و آپارتمان‌های سر به‌فک کشیده محله امامزاده است. بازار این محله هم بزرگ‌تر شده و یک راسته تجاری در جنوب غربی تهران تبدیل شده است. اما خانه‌های قدیمی زیادی در این محله وجود دارند که با ساختن طرح توسعه امامزاده فرزند شده‌اند و از رفاه راه آهن برای این محله معنادار است که خانه‌هاشان حریم ریل راه آهن است. این روزها ساکنان محله امامزاده حسن در زیر پی‌پایان زندگی می‌کنند.



## توقف زندگی در انتهای تهران!

هفته نامه «پدیده شهر» مشکلات محله بلورسازی را بررسی می کند:

محله بلورسازی یکی از محله های بزرگ و قدیمی منطقه ۱۷ در جنوب غربی تهران است. محله ای که قدیم ها به نام امامزاده معصوم و باغ کیمیا شناخته می شد و هنوز هم قدیمی های تهران این محله را به این نام می شناسند. در گذشته خیابان شهید نجفی تا کوچه هفدهم در گذشته باغ کیمیا بود. صاحب عمده باغ ها افرادی به نام کیمیا و اعتماد بودند. این باغ ها بعدها به ساختمان های مسکونی تبدیل شدند. از کوچه یوسفی به بعد کارخانه تولید شیشه و بلور بود که امروزه از آن تنها بقایای

انبار و نام بلورسازی مانده است. روبروی این کارخانه دو کارخانه کبریت سازی و نمک سازی وجود داشت که همگی به ساختمان های مسکونی تبدیل شده است. مالک کارخانه بلورسازی، مرحوم حاجی زاویه بود. ساخت کارخانه به قبل از سال ۱۳۳۷ بازمی گردد. تهران در آن زمان تا انتهای میدان قزوین و گمرک بوده است. محدوده محله بلورسازی بسوده و خروجی آن از کوچه غلامی به انتهای کوچه قنات، یخچال بوده است. از سال ۱۳۴۰ الی ۱۳۴۵ افزایش جمعیت و رو آوردن مردم به این محله باعث تخریب زمین ها و باغ های این محله شد. به همین دلیل کارخانه در مرکز بافت شهری قرار گرفت که در سال ۱۳۵۱ با پیگیری مردم

از جنوب به کوچه ۲۷ محدود می شده، از شرق دارای دو مدخل ورودی و خروجی بوده است. ورودی بعد از گذر از پل چوبی نهر فیروز آباد، شیخ محمدی فعلی، از سوی حق شناس به هفت متری بهار و محله بلورسازی بسوده و خروجی آن از کوچه غلامی به انتهای کوچه قنات، یخچال بوده است. از سال ۱۳۴۰ الی ۱۳۴۵ افزایش جمعیت و رو آوردن مردم به این محله باعث تخریب زمین ها و باغ های این محله شد. به همین دلیل کارخانه در مرکز بافت شهری قرار گرفت که در سال ۱۳۵۱ با پیگیری مردم

این کارخانه تعطیل شد. از اماکن قدیمی در این محله می توان به گرمساربه اعتماد، کارخانه بلورسازی، کبریت سازی و کارخانه نمک، مسجد قدس رضوی، اشاره کرد. مسجد قدس یکی از موثرترین بناهای این محله بعد از کارخانه بلورسازی است. محله بلورسازی از سال ۱۳۷۰ با توجه به تخریب خیابان نواب، بافت قومی و محلی خود را از دست داد و اکثر ساکنان محله به نقاط دیگر مهاجرت کرده اند. در واقع بزرگراه شهید نواب به عنوان یک شاخص برهم زننده این محله بیشتر در حوزه خدماتی، ساخت و ساز، معماری و بنایی بوده است.

**آناهیتا استادعبادی** از خیابان قزوین که راهی محله های جنوب غربی پایتخت که می شویم، همه یک درد مشترک دارد. عبور دو خط راه آهن تهران - تبریز و تهران - اهواز زندگی در این محله های محروم را چند پاره کرده است. خطوط راه آهنی که هر چند برای مسافران قطارهای آهنگی محلی برای گذر است؛ اما برای ساکنان محله های همجوار راه آهن یعنی بن بست، توسعه بی رویه تهران ریل های راه آهن را نامقابل خانه محله های نزدیک راه آهن کشاند. هر چند در این تصادف عبور قطارها و دست تان دادن مسافرانی که سوار این غول آهنین بودند؛ جذاب بود اما گذشت یک دهه کافی بود تا همین عبور قطارهای باری و مسافربری به کلبوس مردم همجوار ریل راه آهن تبدیل شود. در طول دهه اخیر راه آهن جان تعداد زیادی از ساکنان محله های همجوار را گرفت و خانواده های زیادی را در حصرت عزیزانشان به سوگ نشاند. این روزها راه آهن برای مردم این محله هانتها یک معنی دارد. راه آهن در نسل جدید آنها یعنی بن بست؛ آسیب های اجتماعی و نبود امنیت. مردم محله بلورسازی سال هاست که در بن بست دو خط راه آهن روزگاری گذرانند. حتی تبدیل پادگان قلعه مرغی به بزرگترین بوستان شهری هم نتوانست این محله را از مصیبتی که سال ها گرفتار آن شده بودند، خارج کند. این روزها بخش زیادی از محله بلورسازی توسط کارآزهای بزرگ و راه آهن فریز شده است و فرسودگی رخم بزرگی است بر تن این محله قدیمی

### محله ای با گازهای قدیمی

زمین های محله بلورسازی ۹۵ سال پیش زمین های زراعی بوده که در آن کشاورزی می کردند اما بین سال های ۱۳۴۰ تا ۱۳۵۰ این محله که در خارج از محدوده شهری قرار داشت؛ باره اندازی کارخانه بلورسازی و کارخانه نمک دیگر کارگاه ها، صنعتی شکل گرفت و از سال ۱۳۴۰ با مهاجرت گروه های قومی از شهرهای سمنان، دامغان، اردبیل و... اراضی کشاورزی و باغات پس از آن مراکز صنعتی به مسکونی تبدیل شدند و این محله به عنوان محل زندگی و سکونت شکل گرفت و در ادامه گسترش مسکونی کارخانه بزرگ بلورسازی نیز در سال ۱۳۵۳ از این محله به مکان دیگری انتقال می یابد. در حال حاضر نیز بافت کاربری محله نیز در قسمت شمال آن گاراها که اکنون خالی و یا انبار بوده و پهنه غربی محله صنعتی و تجاری؛ بخش شرقی نیز به خاطر اتوبان نواب فضای سبز و کابری اصلی محله مسکونی و از نوع فرسوده است. «... در حال حاضر حدود ۸ هزار متر مربع از زمین های این محله توسط کارآزهای بزرگ فریز شده است. گاراهاهایی که از مرز فرسودگی گذشته و تخریب شده اند و به فضاهای بی دفاع شهری ای تبدیل شده اند که ساکنان اصلی این زمین های بزرگ را در حال حاضر معتمدان و کارتنخواب ها تشکیل می دهند...» این روزها معتمدان مالک اصلی این زمین های بزرگ فرسود شده اند حتی زمین فروشگاه قدس محله نیز به آبار تمانی برای معتمدان و کارتنخواب های مهاجر تبدیل شده است. «... با وجود این زمین ها محله از نبود یک مرکز تفریحی، ورزشی، درمانی و آموزشی در رنج است...»

### در کودی شهری و شمیران گیر افتاده ایم!

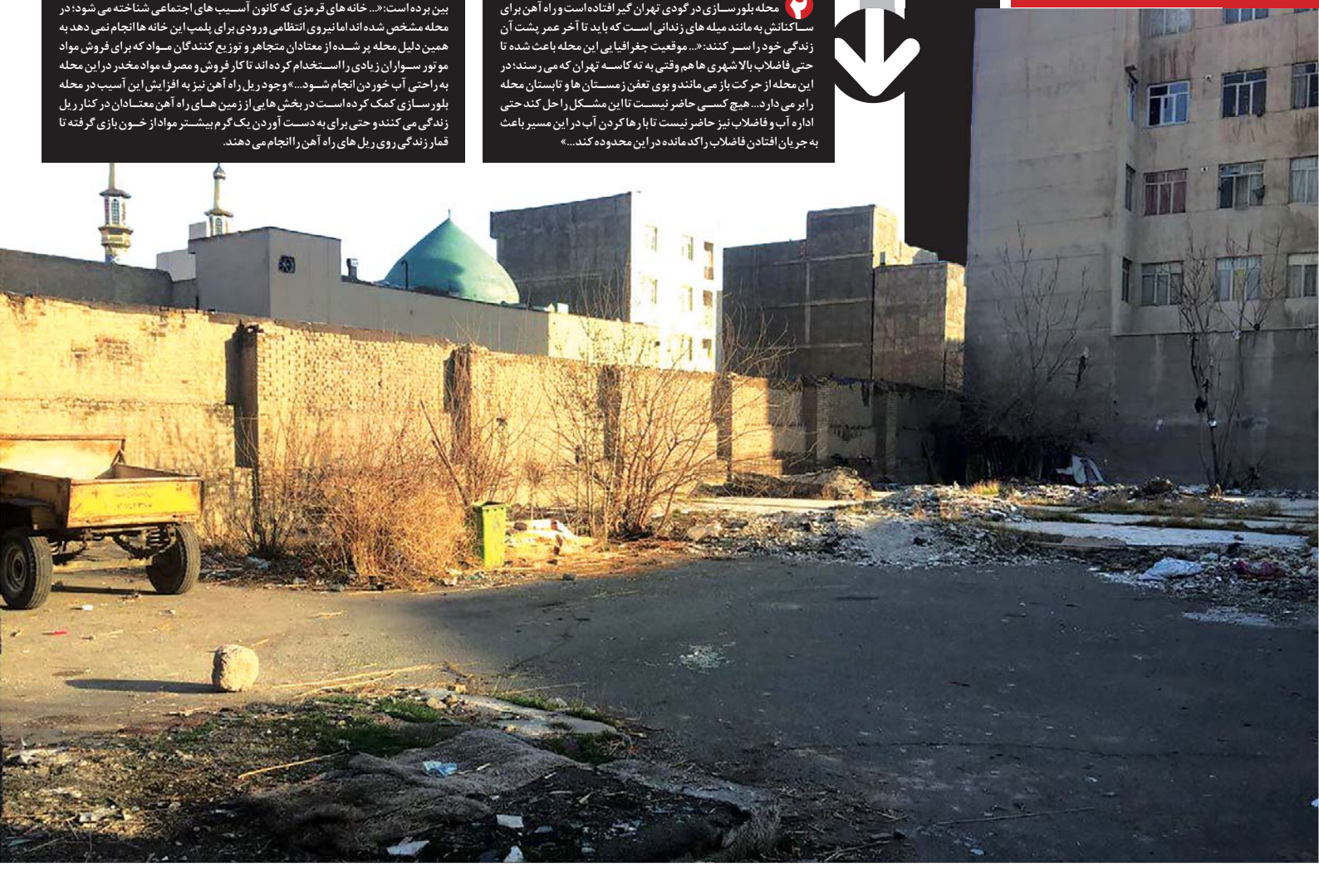
محله بلورسازی در کودی تهران گیر افتاده است و راه آهن برای ساکنانش به مانند میله های زندانی است که باید تا آخر عمر پشت آن زندگی خود را سسر کنند: «... موقعیت جغرافیایی این محله باعث شده تا حتی فاضلاب بالا شهری ها هم وقتی به ته کاسه تهران که می رسند؛ در این محله از حرکت باز می مانند و بوی تعفن زمستان ها و تابستان محله را بر می دارد... هیچ کس نمی تواند این مشکل را حل کند حتی اداره آب و فاضلاب نیز حاضر نیست تا یا راه کار آن در این مسیر باعث به چربان افتادن فاضلاب را کند مانده در این محدوده کند...»

### بین دعوی شهر داری و راه افتادن گیر افتاده ایم

سال هاست که عبور خط راه آهن از میان محله های دو منطقه ۱۷ و ۱۸ تهران باعث شده تا زندگی برای ساکنان این محدوده بیشتر از سر اجبار باشد. راه آهن در ذهن اهالی محله بلورسازی به معنای خط مستندی است که گویا هیچ وقت قرار نیست این خط از صفحه زندگی آنها پاک شود: «... راه آهن باعث شده تا حتی قسمت شمالی محله با قسمت جنوبی آن که محله دهداری نام دارد؛ هیچ ارتباطی نداشته باشد. حتی شهرداری منطقه نیز حاضر نیست تا برای ارتباط بین دو سوی محله یک پل ارتباطی ایجاد کند... مسئولان شهرداری می گویند که مسئولان راه آهن حتی اجازه ساخت یک پل بالای تونل را نمی دهد. قرار بود تا دو خط تهران - تبریز و تهران - اهواز به زیر زمین بروند و زمین های اطراف این خطوط نیز به نفع شهروندان مجاور پل برای تبدیل به فضاهای فرهنگی و سبز به شهرداری تهران واگذار شود؛ اما گویا برای مسئولان دعوای سیاسی مهمتر از رفع مشکلات مردم است... گاهی اوقات که باد شهریار به سمت این محله می وزد خاک زمین های راه آهن زندگی را بر مردم حرام کرده است... بین شهرداری، شورای شهر، راه آهن و وزارت راه باس کاری می شویم و هیچ کدام قدمی برای حل مشکل اهالی این محله بر نمی دارند...»

### امنیت؛ مساله ای که در بلورسازی وجود ندارد!

وقتی خیابان جزیره در جنوب محله بلورسازی به عنوان بزرگترین کانون آسیب های اجتماعی تخریب شد؛ معضلات اجتماعی به سمت سایر قسمت های محله نقل مکان کرد. به همین دلیل این روزها اعتماد و دزدی های خرد امنیت و حس امنیت را در محله از بین برده است: «... خانه های فرزی که کانون آسیب های اجتماعی شناخته می شود؛ در محله مشخص شده اند امپرووی انتظامی ورودی برای بلبم این خانه ها انجام نمی دهد به همین دلیل محله بر شده از معتمدان متجاهر و توزیع کنندگان مواد که برای فروش مواد موثر سوران را زیادی را استخدام کرده اند تا کار فروش و مصرف مواد مخدر در این محله به راحتی آب خوردن انجام شود...» وجود ریل راه آهن نیز به افزایش آسیب در محله بلورسازی کمک کرده است در بخش هایی از زمین های راه آهن معتمدان در کنار ریل زندگی می کنند و حتی برای به دست آوردن یک گرم بیشتر مواد از خون بازی گرفته تا قمار زندگی روی ریل های راه آهن را انجام می دهند.





## کاری از پیش نمی رود فقط شعار!



رفکرگز دیگر شوراباری محله که کارمند کانون جهانگردی اتومبیلرانی جمهوری اسلامی ایران و مدیر سامانه گردشگری کشور است در ادامه نشست هم اندیشی محله اظهار داشت: بافت سنتی محله امامزاده حسن که قدمت بسیاری هم دارد، از نظر ارزش زمین هم فکر می‌کنم در منطقه ۱۷ قیمت بسیار زیادی باید داشته باشد. اما آن اهمیتی که باید دوستان مادر شوراباری بدهند، فکر می‌کنم یک مقدار کمتر است. شاید بتوانند در دوستان مادر مجموعه شوراباری این باشد که یک محله خوب و بی‌آب و آب فکاهی سبزمانند داشته باشیم.

مادر محله یعنی وقت‌خانی، چراغ‌برابر و در این زمینه هم انتظار دارند که محله را زنگنه

وی در ادامه افزود: دوست عزیزمان آقای ورنگش هم فرمودند فضای خرید بازار تر و تاز و خیلی از مسائل خاص باشد، اما قاعدتاً این موارد اصلاً نظر نمی‌آید یعنی با تالاشی که جمع دوستان می‌کشند، اما خروجی از آن دیده نمی‌شود. اما الان فضای سبز نداریم، هم اینکه به بافت امامزاده حسن اهمیت نمی‌دهند. همچنین دوستان شاید بتوانند در لایه‌های بالاتر به ما یک کمک کنند، حال در شهرداری‌ها، اما وقتی به لایه‌های پایین‌تر می‌رسد، کمتر کمک می‌شود. به قول خودمان آن فضای سیاسی ایجاد می‌شود، ما جلساتی از زبانی هم با شهردار داشته‌ایم، تعهدهایی نسبت به محله ما داده‌اند، و باید از بعد از این محله توسط شهردار منطقه خودمان بشود که آقا احتیاجات ما دید و فلان و چای‌های دیگر اصلاً شوراباری همانند نیستند همه افراد هم می‌گویند که ما به شما می‌آید، اما در یک چیز می‌شود می‌گویند ما را داده‌ایم، سختی هم نداریم و باقی‌مانده هم برای مردم اینجا جمع شده‌ایم، اما دستمان با قاعده و تا آنجا که می‌توانیم در دوستان مادر شهر هستند شوراباری مادر آنجایی رند و می‌توانند این شینند لفظ شعار می‌دهند یعنی شعار اول آن پند خلیج از دوستان ما هم در اینجا شنیده‌اند و برای رسیدن به آن مستند هم تأکید گرفته‌اند، اما به جای آن که رسید، بعد از اینکه برای آوردن، تمام شد و رفتیم سینه‌شوراباری شوراباری ناحیه، آقا انجام می‌شود، فقط به دنبال در آمدن برای خودشان هستند، در باز در تالو کور، جلوی در مغازه‌ها دیدنند، آنجا که بیایند تا آنها باندیرویم مالیات بدهیم، حالا می‌رویم با او صحبت می‌کنیم که می‌توانیم بدهیم، بفرمایید، همه افراد هم انتظار دارند، یعنی مادر محله بعضی وقت‌خانی، تواینه امیر و می‌توانیم هم انتظار دارند، هم در نقاط یک جورایی محاسبات، به صورت آمیخته و هر هشتیم که بگروری بر سد فقط حرف و شعار باشند، یک نتایج خیر نمی‌بینیم.



نادر ورنگش دیگر شوراباری قدیمی محله است که ۶ سال از عمرش میگذرد و بنا به گفته خودش در همین محله و در حیاط امامزاده حسن به دنیا آمده و در همین جا سکونت دارد. حضور مداومش در محله و خدمت به اهالی محل را افتخار دانست و با صراحت لهجه از چالش‌های محله امامزاده حسن گفت: متأسفانه مسئولان شهرداری منطقه ما چه ناحیه و چه منطقه هیچ قدم خیری برای ما و محله‌هایمان برداشته‌اند!

**کل در آمد شهرداری منطقه ۱۷ امامزاده حسن است / در یک متر فضای سبز این فعال اجتماعی تأکید کرد:** کل درآمد شهرداری منطقه ۱۷ امامزاده حسن است، یعنی ۹۰ درصد، نه ۸۰ درصد بودجه شهرداری را با پاساژهایی که ساختند امامزاده حسن تأمین می‌کنند و این در یک متر فضای سبز یک متر امکانات این مردمی که در این کوچه‌ها زندگی می‌کنند، کوچه‌هایی که همه آن‌ها ۲،۱ متر است و کل آن هم دارد و وسعت پیدا می‌کند و تسریع می‌شوند، هر چند هم به این می‌گویند که این مشکلات را داریم، اصلاً اهمیت نمی‌دهند! شش شهردار عوض شده است و ما ۶ بار با همه آن‌ها با هم گفتگو کردیم، یعنی قدیمی... الان شما مشغول کنید، از سراقیان که به سمت امامزاده حسن سرازیر می‌شویم شما تا انتهای اردشیر یک متر شما پارک نمی‌بینید، یک

در ادامه محله کردی‌های هفتگی مان، نوبت به منطقه ۱۷ رسید. محله امامزاده حسن، یکی از محلات محروم این منطقه است. ابتدا در جمع شوراباران این محله حاضر شدیم، فضای حاکم بر این جلسه انتقادی بود. آنها از نبود سرانه‌های خدماتی در محله گلگه‌مند بودند. تصویری که از محله ارائه دادند، تصویری است که به بدترین نحو هم دعوام شده بود. مردم محله حاضر شدیم و حرف‌های آنها را شنیدیم. آنچه در ذیل می‌آید حاصل گفتگوی صمیمانه با شوراباران این محله می‌باشد که در زیر تقدیم می‌شود:



## مسئولان شهرداری هیچ قدم خیری برای ما و محله‌هایی مانند ما برنداشته‌اند!

عکس و... چرا وقتی شهردار که می‌خواهد بیاید، صبح می‌فرستند که کوچه‌ها را بشویند و تر و تمیز می‌کنند، بدتر از اینکه شهرداری با آلوده‌ها، برق مشکل دارد و آب و فاضلاب کار نمی‌کند، با آلوده‌ها، گاز مشکل دارد، برق اینجا را قطع می‌کنند، می‌رویم می‌گوییم می‌گویند که بدهکار است، می‌بندد آب را قطع می‌کنند، ما در اینجا خیلی مصیبت می‌کشیم.

**انقلاب از جنوب شهر شروع شد و شهیدها را جنوب شهر داد، اما ما توجهی نمی‌شود!**

این شوراباران فعال اظهار داشت: چالش اصلی کاسبانی اند که جلوی مغازه‌هایشان را اجازه داده‌اند، من نمی‌دانم، به شهرداری می‌گوییم، می‌گویند که مسامی تواینه با این‌ها در بیفتیم، پس کار چه کسی است و وظیفه چه کسی که آن را انجام دهد؟ فساد دارد قیامت می‌کند! فقر مردم را بیچاره کرده است، زن و شوهر دستمال کاغذی و چیزهای دیگر می‌فرشند این موارد برای ما شرمندگی است. انقلاب را جنوب شهر انجام داد، شهیدها را جنوب شهر داد، ولی هیچ نفعی به او نرسید جز فقر و بیچارگی‌اش. هم بیشتر شد! اما مصرف می‌کنیم، می‌گویند کم مصرف کنید! برق کم مصرف کنید، پس چه کسی انجام دهدیم، بگویید دفعه بعد می‌رسیم! اگر خدا شاهد است طرف که از شکم مادرش دزد و فاحشه که بیرون می‌آید! این موارد باعث فقر می‌شود! چرا یک مرد بدبخت باید تا

اول را می‌زند، نمی‌دانم روی چه حسابی چرا در بین خودشان این حرف‌ها را می‌زنند، ولی وقتی حرف‌ها می‌آید و می‌رویم می‌گوییم آقا ما این مورد و این اعتراض را داریم، ما را به بازی نمی‌گیرند، الان ببینید در همین جا، شما بروید پایین را نگاه کنید، ۵۰ تا ۷۰ ساله دارند، تمرین می‌کنند! همین الان ۳۰ نفر هستند. چهار ماه موتورخانه ما خراب است، ۴ ماه خود آقای شهردار را دو ماه پیش آوردیم باز دید کرد، آقا عباسی را به اینجا آوردیم گفتند فردا، پس فردا دستگاه می‌آورند، روز دیگر می‌آیند، ۳ نفر پیمانکار آمدند. بچه‌های همین جا والدینشان شهریه‌های ۱۵ تومان سودان ۲ را ۲۰ تومان کردیم، ۵ تا ۱۰ تومان گرفتیم، یک بخاری گازی گذاشتیم و خلاف است، ولی گذاشتیم که بچه‌ها در مدرسه مانخورند.

وی در ادامه گفت: الان شما صبح به کتابخانه بروید، خدا شاهد است که بیخ است. چرا وقتی ما امکانات داریم، با التماس بخوایم تا بیایند آن را درست کنند! چرا در کوچه‌های ما این همه موش باید پدید آید!

**کردن شده کار مردم را!**

ورنگش در ادامه افزود: گفتند که اینجا یک پل بزنیم، آن‌ها را باز دیدیم میدانی آوردیم، ۴ تا پل اندازه گرفتند، یک پل زدند دارند هزار تا منت هم می‌گذارند! اصلاً کاری انجام نمی‌دهند! فقط تا می‌توانند عکس می‌گیرند و تبلیغ می‌کنند و فلان همه



## اگر ریل راه آهن در میدان ونک بود ساماندهی اش ۱۰ سال طول می‌کشید!

کتابخانه خوبی داریم، حالا آخر جلسه اگر خواستید یک بازدید می‌کنیم، فوق العاده کتابخانه خوبی داریم، کتابخانه خیلی بزرگ به نام ۹ دی، متأسفانه به علت اینکه سیستم گرمایشی ندارد، الان ما چند وقت هست که آن را تعطیل کردیم، ۵ ماه به قول دادند فقط پیمانکار می‌آید می‌رود پیمانکارها کتابخانه مختلف می‌آیند و می‌روند! اظهار سر کار هستیم، هیچ اتفاقی نمی‌افتد. با اینکه مسئولان شهرداری همه آن‌ها به صورت متقن می‌گویند که ما تو را خیلی دوست داریم، شما هر کاری بخواهید که انجام می‌دهیم، ولی نتیجه‌ای نمی‌بینیم.

می‌کنند. مورد دیگر جایگاهی یک در مانگاه است که باز هم ایراد از مسئولان است، به وزارت علوم برمی‌گردد و به وزیر انجام شده است، من واقعا سوال از مسئولان دارم، واقعا اگر ریل راه آهن ۶۵ کیلومتری در منطقه ۱۷ اگر در میدان ونک بود، ۱۰ سال طول می‌کشید!؟

وی در ادامه به آسیب‌های محله و دلایل بروز این مشکلات اشاره کرد و گفت: علت آسیب‌ها، جمع‌آوری کلاتری سابق است که در خیابان امین ملک بوده است، بیشتر کمکت می‌کند که به اصطلاح آسیب‌ها بیشتر شود، این کلاتری اگر در شهر بود، جلوگیری از آسیب خیلی کمک

به نظر می‌آید که بالای ۸۰ درصد است، الان آن ۱۵،۱۰ درصد به خاطر ساخت و سازهایی است که به تاژی انجام شده است، من واقعا سوال از مسئولان دارم، واقعا اگر ریل راه آهن ۶۵ کیلومتری در منطقه ۱۷ اگر در میدان ونک بود، ۱۰ سال طول می‌کشید!؟

وی در ادامه به آسیب‌های محله و دلایل بروز این مشکلات اشاره کرد و گفت: علت آسیب‌ها، جمع‌آوری کلاتری سابق است که در خیابان امین ملک بوده است، بیشتر کمکت می‌کند که به اصطلاح آسیب‌ها بیشتر شود، این کلاتری اگر در شهر بود، جلوگیری از آسیب خیلی کمک

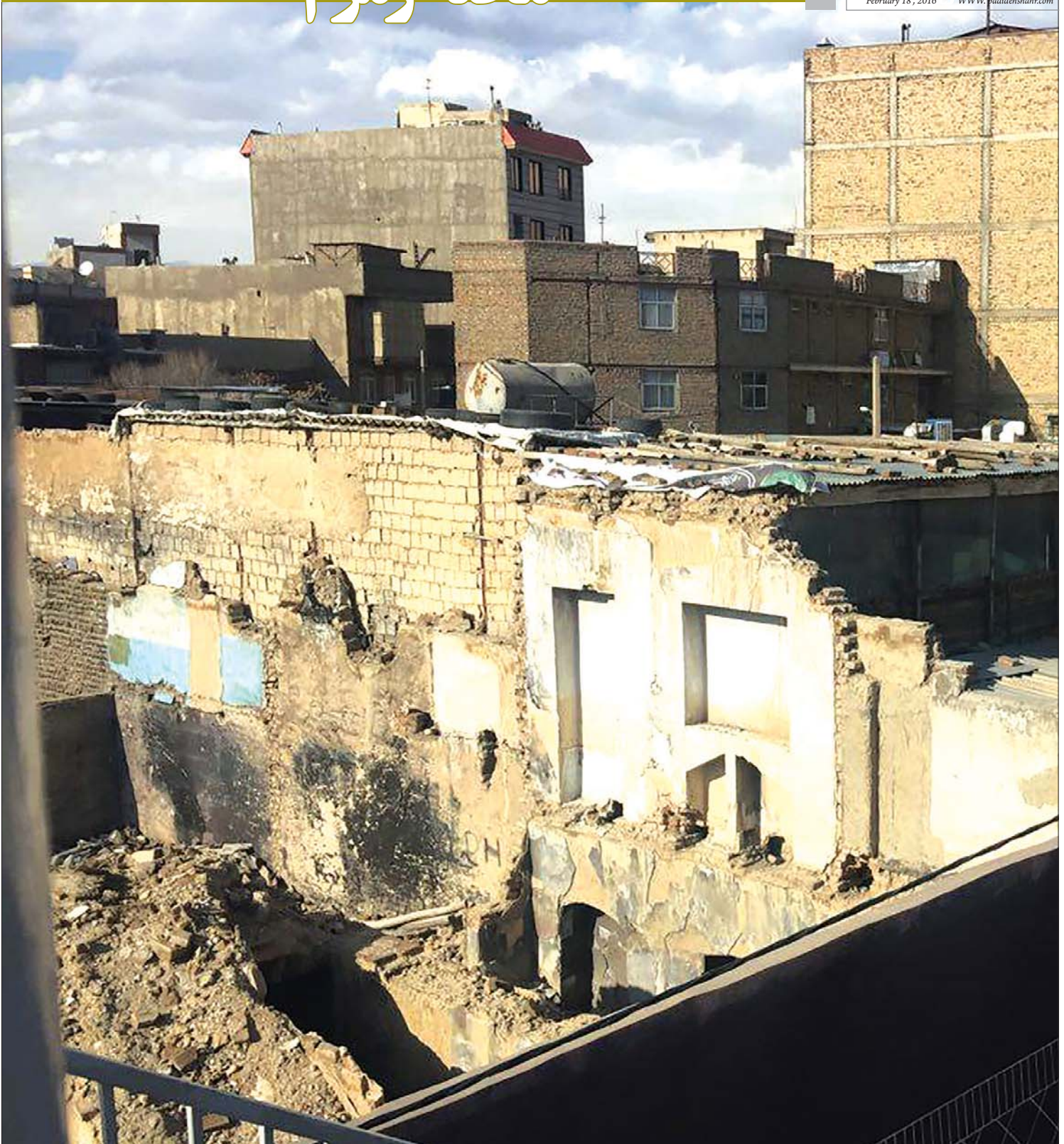
## بافت محله «امامزاده حسن» رنجور است



**کوهزادی عضو شوراباری محله «امامزاده حسن» در جریان برگزاری نشست هم‌اندیشی چالش‌ها و فرصت‌های محلات تهران با اشاره به اینکه کارمند آموزش و پرورش است، از چالش‌ها و فرصت‌های محله‌اش سخن گفت و افزود: همان طور که مستحضر هستید، اهالی این محله همگرا و گروا و قشر زحمت‌کش هستند. یعنی اینکه در آمد اهالی به حدی نیست که بتوانند محله‌شان را آباد نگه‌دارند. وی گفت: در حقیقت ما مشکل اصلی ما تغییر کاربری فضای سبز است که ما چیزی ندیده‌ایم! اگر مودی هست، دکتر محترم رویدر محله اصلاح خواهند کرد. این شوراباران محله در مورد کالیبد محله‌اش گفت: محله ما دارای خیابان‌های کم عرض و کوچک است که بیشتر آن‌ها بی‌بست هستند. در کنار این بافت، فرصت‌های مشکلات محله‌ها است. وی در خصوص عملکرد شهرداری در محله‌اش اظهار داشت: از زبانی بنده این است مسئولان نمی‌آیند و می‌رسند، شهردار محترم می‌بازد، بد محلی انجام می‌دهد، مسائل انجام می‌شود ولی مواردی که در مناطق ۵، ۴، ۵، ۶ یعنی بیشتر دوست داریم که در اینجا سریع انجام شود.**



## محله زمزم



روایت محله قدیمی «زمزم» که فاقد نیم متر فضای ورزشی و بهداشتی است!

## جزیره زمزم

کوچ دائمی ساکنان قدیمی زمزم، انتقاد شهروندان «زمزم» از ورود شهرداری به همه مشکلات و نیمه رها کردن پروژه‌ها



## محلّه ورزشگاه ندارد اما ورزشکاران خوبی دارد!



جعفر رفعت جصالی آزاد که سابقه ۲۷ سال سکونت در محلّه دارد در ادامه نشست هم اندیشی چالش ها و فرصت های محلّه گفت: از سال ۷۱ ورزش را در این محلّه شروع کردم در ابتدا یکسری جوانان به دور من جمع شدند و آهسته

آهسته تیم جوانان، بزرگسالان درست کردیم و زیر گروه استان تهران رفتم و ۵ سال تیم داری باشگاهی با بودجه خودمان کردیم و بعدا که دیدیم زورمان نمی رسد در محل تیم های محلّه را شروع کردیم.

وی در ادامه گفت: متأسفانه محلّه ما هیچ ورزشگاهی ندارد. شهر داری می آید یک سالن درست می کند و ما خوشحال می شویم که زمین چمن و یا ورزشگاهی برای ما درست کردند و یک ماه، دو ماه و سه ماه این زمین را به ما اجاره می دهند بعد می دهند دست پیمانکار و متأسفانه مشکلات ما شروع می شود.

واقعبیت این است که دور هم جمع کردن جوانان خودمان داریم و نه محلّه می تواند پول خرج کند و نه این جوانان پول درست و حسابی دارند. یا پول دهند و زمین اجاره کنند و بیایند فوتبال. اما هفته ای هفت روز ما زمین چمن و فوتبال داریم اما متأسفانه این مسائل باعث می شود که جوانان به سمت قلیان بروند دنبال ورزش نباشند.

زمان هایی که ما اینجا بودیم در محلّه گل کوچک بازی می کردند و همه جوانان در جنب و جوش بودند و همین زمین خاکی هایی که بود ورزش ها را در همین زمین های خاکی تمرین می کردیم اما متأسفانه همه اینها را شهادری دستش در تکیه ما گرفته است.

### چراشهرپار داری می توانی به شمال شهر برسی و پادشاه

این فعال اجتماعی افزود: چرا در بالای شهر شهر داری می توانی گرانترین چارایخود برای آنها ورزشگاه درست کنند در صورتی که همان منطقه یک عدد تیم ورزشی هم ندارد اما اینجا محلّه ما هر خانه ای که سه طبقه و یا چهار طبقه هست یک دفعه می بینید که ده تا پنجاه از آن بیرون می آید. آقا هم چند بار فرمودند که بچه زیاد کنید، اما ما کجا بزرگ کنیم، بچه ای که می آید در کوچه جایی ندارد بازی کند یا باید بگذاریم پشت کامپیوتر بنشیند و نگاه کنیم بیاید بیرون و خانه های ما هم ۴۰ متری است در یک خانه ۴۰ متری گاهی ۵ تا ۶ تا پنجاه زندگی می کنند.

جمعیت اینجا زیاد وضعیت مالی خوبی ندارد. آنهایی هم که وضع خوبی دارند پذیرای آنها نهایتاً ۲۵ متر است. ما چندبار در اینجا مسابقاتی را برگزار کردیم. بعد به خاطر نبود جا و سالن با بودجه خود شورایاریا شروع کردیم و برای بانوان یکسری مسابقات برگزار کردیم و واقعا ۱۲ تا تیم آمدند و یک محلّه ای که اصلا محلّه بلد نباشند ۱۲ تیم بیاید همه با شور و حال آمدند.

من چندبار از شهر داری خواستم که هفته ای دو جلسه سالن الزهرا را که برای شهرداری است به بانوان محلّه بدهد به جای اجاره دادن. شاید در ابتدا تعداد کمی استقبال کنند اما بعد از یاد می شوند چون من می دانم که دو سومین هفته حداقل ۲۰ نفر در آنجا جمع می شود.

### فضای ورزش و تفریح نماند گفتند چینی اهالی بالایی رود

وی افزود: محلّه فاقد پارک هاسی که ورزش صبح گاهی در آن بشود است. من خودم خانواده ام می خواهد برود صبح زود ورزش کند نمی توانم از اینجا زود زدم. به خاطر همین تا ۱۱ ظهر می خوابد و ورزش مسابقاتی داریم و بعد می گویند که قند و چربی داریم. خوب دولت ما موانع همین بیماری های است که اتفاق بیفتد جمعیت زیاد است و باید در خانه بماند. یکسری مسابقات در اینجا برگزار کنند، نوب دادند و لباس دادند و همین یک سال بود و از فدراسیون دور آوردند اما سال بعد از آن کار خرابی نبود.

محلّه زمزم محلّه کوچک و پرتراکمی است. این محلّه یکی از محلات محروم منطقه ۱۷ است. جزیره نام مناسبی برای توصیف این محلّه می باشد. به مانند سایر محلات محروم شهر تهران از کمبود سرانه های خدماتی رنج می برد. مسائل و آسیب های متفاوت و عمیقی دارد و به قول یکی از شورایاران این محلّه، بیست سال از تحولات زمان عقب مانده است. در این هفته، به این محلّه رفتم. شورایاران گرم و صمیمی این محلّه با صراحت و گرمی مسائل و مشکلاتشان را گفتند و ما هم شنیدیم. سپس در میان مردم محلّه حاضر شدیم و در دل های آنها را شنیدیم. ماحصل این تلاش در زیر تقدیم می شود:

## شعبه بانگ در محلّه نداریم!

این محلّه هزینه کند و شاید اعتباراتشان به گونه ای است که می خواهند محلّه را زیباسازی کنند. اما اینکه ما بتوانیم این کارخانه روغن کشی را از این محلّه برداریم همه می آیند و ما تاشکر می کنند که برداشته شد محلّه از این بست خارج می شود و تردد مردم بهتر می شود.

اخیری که شورایاری داشته است اما هیچ کدام از آنها جانشین شده است. آقای پورعباسی خیلی زحمت کشیدند و حتی در صحن شورای شهر نیز در مورد این مسائل صحبت کردند اما هیچ کاری انجام نشده است شاید همه می آیند و ما تاشکر می کنند که برداشته شد محلّه از این بست خارج می شود و تردد مردم بهتر می شود.

نیاز به بانک داریم و در مانگا های تخصصی و ساختمان پزشکان داریم و در محلّه های این امکانات وجود ندارد. کارخانه روغن جمع شود مردم نفس می کشند وی در ادامه گفت: مراکز خرید و میوه و تره بار جز مصوباتی بوده که در نشست های



محلّه برگزار شده است اما خروجی نداشته است گفت: محلّه ما یک محلّه بسته ای است که از سمت جنوب و شمال و غرب آن بسته است و در واقع اگر بخواهیم ما مانند محلّه های دیگر مانند گلچین و ابوذر باشیم باید دارای امکانات باشیم. متأسفانه مابین امکانات را نداریم مانند بانک که حتماً دوستان به این مشکلات اشاره کرده اند. من با هزار در دسر توانستم یک ای تی ام سمت مغازه بگذارم استقبال شده است و مردم تشکر می کنند و این یک وظیفه است اما به هر حال یک ای تی ام جواب نمی دهد ما



رحمان رحیم زاده دیگر شورایار محلّه نیز با یادآوری اینکه جلسات و نشست های بسیاری برای شناسایی و رفع مشکلات

## خطر راه آهن مانع سرازیر شدن اعتبارات می شود!



آقایان استفاده می کنند و تمام این دوستان آقا زاده هایشان در این مسجد آموزش می بینند و یکجورهای به شکل ایرانی اسلامی دارند زندگی را و آینه شان را پیدا می کنند همین است و فقط تابستان می شود از این رنگ استفاده کرد و در زمستان کسی قطعاً به این سمت نمی رود.

از آنجا استفاده کنید، اما بوستان ولایت در یک دیگ دیگر منطقه است و به این محلّه از ارتباط ندارد. تابستان یک عده از فضای که هست و رنگی که در دست کردند دور بوستان ولایت خانواده ها استفاده می کنند همین است و فقط تابستان می شود از این رنگ استفاده کرد و در زمستان کسی قطعاً به این سمت نمی رود.

شده است که همینجا راه خراب کردند و جمع کردند. وی در ادامه بحث دیگر محلّه زمزم را مهاجرپذیری دانست و افزود: یکی دیگر سوسو استفاده محلّه های دیگر از این محلّه است. به این صورت که محلّه ما به خاطر وجود کمبود هزینه زندگی در این منطقه به ویژه تهیه مسکن، آرزای و امرار معاش مهاجر پذیر شده است و اتباع افغانی و کشورهای دیگر در این محدوده زندگی می کنند. خود این باز دوباره مسائل و مشکلات و آسیب ها را به دنبال دارد.

شده است که همینجا راه خراب کردند و جمع کردند. وی در ادامه بحث دیگر محلّه زمزم را مهاجرپذیری دانست و افزود: یکی دیگر سوسو استفاده محلّه های دیگر از این محلّه است. به این صورت که محلّه ما به خاطر وجود کمبود هزینه زندگی در این منطقه به ویژه تهیه مسکن، آرزای و امرار معاش مهاجر پذیر شده است و اتباع افغانی و کشورهای دیگر در این محدوده زندگی می کنند. خود این باز دوباره مسائل و مشکلات و آسیب ها را به دنبال دارد.

شده است که همینجا راه خراب کردند و جمع کردند. وی در ادامه بحث دیگر محلّه زمزم را مهاجرپذیری دانست و افزود: یکی دیگر سوسو استفاده محلّه های دیگر از این محلّه است. به این صورت که محلّه ما به خاطر وجود کمبود هزینه زندگی در این منطقه به ویژه تهیه مسکن، آرزای و امرار معاش مهاجر پذیر شده است و اتباع افغانی و کشورهای دیگر در این محدوده زندگی می کنند. خود این باز دوباره مسائل و مشکلات و آسیب ها را به دنبال دارد.

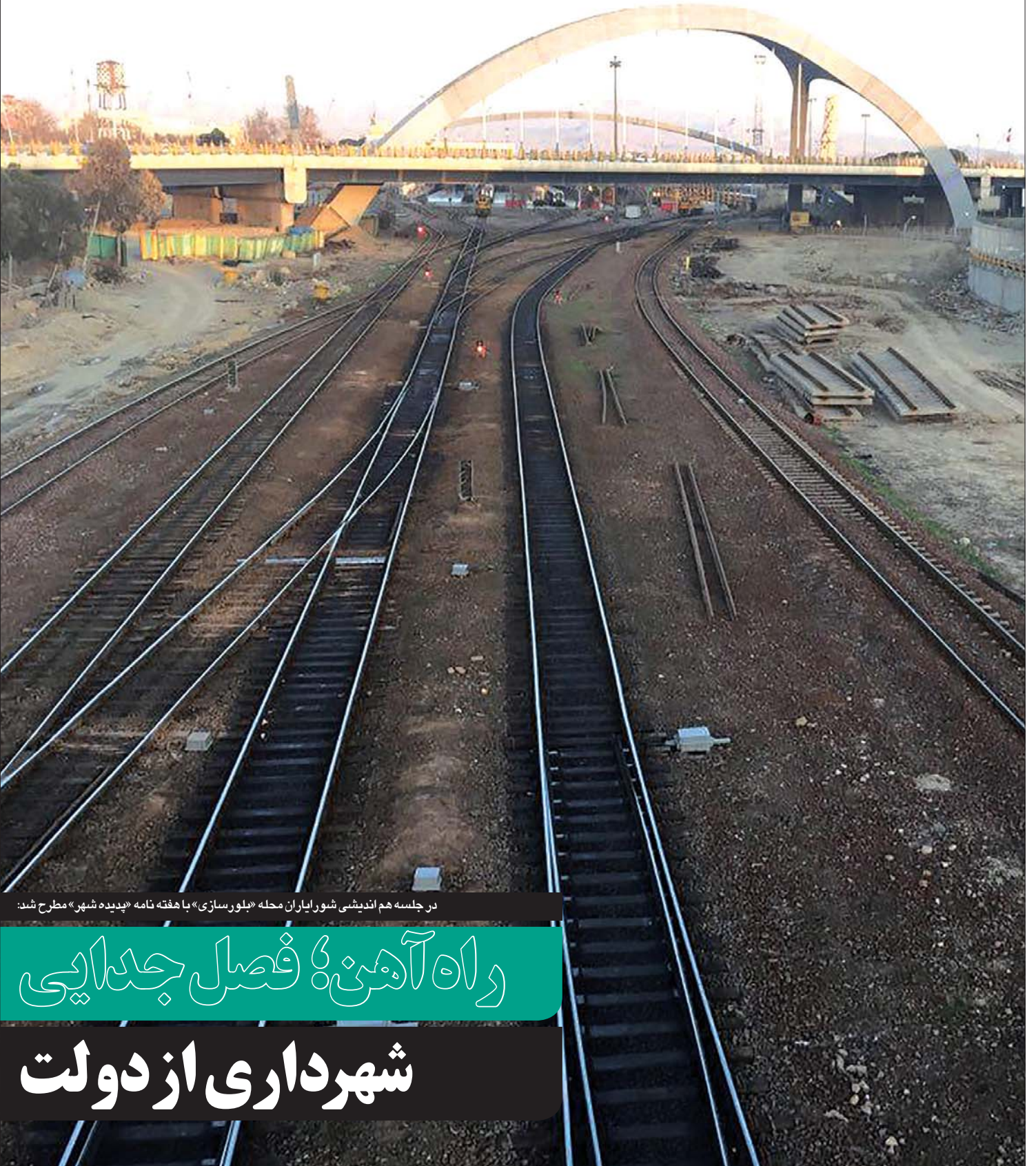
این شورایار فعال خاطر نشان ساخت: ما الان در محلّه زمزم یک جای ورزش و سالن مسجدمحلّه هستیم کار می کنیم تنها جای فرهنگی که می شود در این محلّه استفاده کرد یکی همین برای محلّه است که بیشتر بانوان استفاده می کنند دومی مسجد قمر بنی هاشم علیه السلام است که چون بیشتر یک پایگاه برای برادران دارد. فعلا فقط

محلّه نیز هم فضای ورزشی ندارد! این شورایار فعال خاطر نشان ساخت: ما الان در محلّه زمزم یک جای ورزش و سالن مسجدمحلّه هستیم کار می کنیم تنها جای فرهنگی که می شود در این محلّه استفاده کرد یکی همین برای محلّه است که بیشتر بانوان استفاده می کنند دومی مسجد قمر بنی هاشم علیه السلام است که چون بیشتر یک پایگاه برای برادران دارد. فعلا فقط





## محله بلورسازی



در جلسه هم اندیشی شورایاران محله «بلورسازی» با هفته نامه «پدیده شهر» مطرح شد:

### راه آهن؛ فصل جدایی

## شهرداری از دولت

## فریز شدن زمین های محله توسط راه آهن و گازها

حسن بندرچی یکی از شورایاران محله که سه به مدت ۱۰ سال در این سمت در محله بلورسازی مشغول به خدمت بوده است؛ درباره مشکلات محله گفت: «محله بلورسازی یک محله ورزشی است در محله سا ورزشکاران زیادی زندگی می کنند. بیشتر مشکلات ما اجتماعی و ورزشی است و از این بناهایی که در محله بلورسازی وجود دارد، استفاده خوب و بهینه ای نمی شود. متأسفانه شهر داران گذشته تنها وعده داده اند که امکانات زیادی برای این محله ایجاد می شود. اما وقتی همین مدیران شهرداری مسئولیتی در منطقه می گیرند و شهرداری می شوند؛ تمام وعده هایی که قبلاً داده اند را فراموش می کنند.» وی با اشاره به ضعف های محله بلورسازی افزود: «یکی از مشکلات محله ما نبود بازارچه میوه و تره بار است. مردمی که در قسمت شمالی محله بلورسازی ساکن هستند؛ برای تأمین مایحتاج خود و خریدهای روزانه شان باید به منطقه دیگری بروند و اکثر ساکنان مسن برای این رفت و آمد های روزانه خود دچار مشکل می شوند. در مقابل شهرداری ناحیه ۳ منطقه یک بل عابر پیاده است که به طور صددرصد نیاز به مکانیزه شدن و پله برقی دارد.» عضو شورایاری محله بلورسازی بیان کرد: «محله بلورسازی فقر اجتماعی زیادی دارد؛ اما همه داد: فقر اجتماعی در این محله بی داد می کند. یکی از آسیب های اجتماعی محله اعتبار است. خیابان هلال احمر این منطقه که در شمال منطقه ۷ قرار گرفته گازهای بسیار قدیمی زیادی داخل آن قرار دارد. بالای ۶ تا ۷ هزار متر زمین بلااستفاده در این خیابان قرار گرفته است و به نظر من اگر توقع داریم تا این منطقه و خیابان هلال احمر پیشرفت کند باید چند تا از این گازهای بلااستفاده را شهرداری می تواند با خریدن این زمین ها که بالغ بر ۸ هزار متر مربع است و آن را تبدیل به مجتمع های آموزشی، فرهنگی و ورزشی کند. اما این زمین های بلااستفاده افتاده است و روز به روز هم این زمین ها مغرور به می شود. حتی شما اگر این زمین ها را نگاه کنید می بیند که بخشی هایی از این زمین های بلااستفاده تبدیل به محل امنی برای زندگی معتادان و کار تخفوی می تبدیل شده است. زن و مرد معاد در این زمین ها زندگی می کنند.» بندرچی با مقایسه محله بلورسازی با محله یافت آباد بیان کرد: «محله بلورسازی از محله یافت آباد تریست که قبلاً در این محله گازهای زیادی وجود داشت که بعداً این گازها را تبدیل به مراکز تجاری و فروشگاه های میل تبدیل شد. الان قیمت هر متر از املاک یافت آباد در مقایسه با املاک محله بلورسازی فرار دارد. یک به هزار است. در محله یافت آباد اگر املاک تجاری آن متری ۵۰ میلیون تومان است؛ اما در این محله ارزش هر متر مربع از زمین و املاک ۲ میلیون تومان است. چرا باید این تفاوت به وجود آید؟ در صورتی که استفاده از زمین های بلااستفاده واقع در محله بلورسازی به ویژه فروشگاه قدیمی می تواند یک امکان بالقوه برای ارتق محله باشد.» وی درباره اقداماتی که شهرداری منطقه در چند سال اخیر در محله بلورسازی انجام داده است؛ توضیح داد: «در مدت زمانی که آقای عباسی به عنوان شهردار منطقه فعالیت می کند؛ اهالی و شورایاری محله بلورسازی چند تظایر برای بهبود محله از وی داشتیم به عنوان مثال از وی خواستیم تا در ورودی محله به بزرگراه نواب چند تابلو راهنمایی محله به سمت بزرگراه نصب شود که تنها این تابلوها گاز دیل های لاین دستری محلی را نصب کردند و کار دیگری مانند انجام پروژه های عمرانی در این محدوده انجام نداده است.»



از نظر توپو گرافی محله بلورسازی در بدنه شرقی محله فرخانه قرار گرفته است. نقشه جغرافیایی این محله از سه جهت با مناطق دیگر و حریم منطقه چهار همسایه است. از شمال به خیابان قزوین و منطقه ۱۰ و محله پربانک و هفت چنار از جنوب به خیابان نیر وی هوایی و قلعه مرغی (بوستان ولایت) در منطقه ۱۹. از شرق به بزرگراه نواب و خیابان شیخ محمدی و محله معلم واقع در منطقه ۱۷ و به عنوان محله ای در حریم منطقه ۱۱ شناخته می شود. به عبارتی خیابان هلال احمر مرز بین این محله با منطقه ۱۱ است. از سوی دیگر محله بلورسازی تنها از غرب با خیابان برادران شهید حسینی (قلعه مرغی) و محله های باغ خزانه مقدم و زمزم در منطقه ۱۷ هم مرز است. این محله در زمین های جنوبی امامزاده معصوم قرار گرفته اند که قدیمی هالیان محله هارا به نام امامزاده معصوم می شناسند. قرار گرفتن محله در کنار ریل راه آهن باعث شده تا ساکنانش در یک بست تاریخی گرفتار شوند. نمونه بارز آن دعوی مدیریت شهری باشرکت راه آهن برای تعیین تکلیف دو خط تهران- تبریز و تهران- اهواز و زمین های بایر واقع در این محدوده است. ۱۲ سال است که قرار است تفاهمی بین این دو سازمان ایجاد شود تا واگذاذاری زمین های فریز شده راه آهن محله های جنوبی منطقه ۱۷ از بست خارج شوند. اما متأسفانه در یک دهه اخیر شهرداری و دولت بیشتر از آنکه به نفع مردم با یکدیگر تفاهم کنند؛ ریل راه آهن به فصل جدایی آنها تبدیل شده است. در جلسه هم اندیشی شورایاران محله بلورسازی مشکلات این محله یک به یک مرور شد که در ذیل می خوانید:

## سکوت در مقابل خانه های پلاک قرمز!

علی شفیخ زاده عضو بسیج و نماینده شورایاری محله بلورسازی نیز در این نشست با اشاره به معضلات اجتماعی محله عنوان کرد: «عمده معضلات اجتماعی محله بلورسازی توزیع و مصرف مواد مخدر است. با تخریب پایین محله بلورسازی به نام جزیره معروف بود و بیشتر ساکنان آن به کار فروش، توزیع و مصرف مواد مخدر مشغول بودند؛ اکثر این افرادی که در جزیره زندگی می کردند وارد محله بلورسازی شدند و همین مساله باعث شد تا معضل اعتیاد به داخل محله کشیده شود. در گذشته همکاری بسیج با نیروی انتظامی برای کاهش این آسیب ها خوب بوده است اما متأسفانه این همکاری کم رنگ شده



است و به جرات می توانم بگویم که در دو، سه سال اخیر حرکت و اقدام خاصی از سوی نیروی انتظامی برای حل مشکلات و آسیب های اجتماعی محله ندیده ایم.» وی با بیان اینکه خانه های قرمزی که از قبل به عنوان کانون های اعتیاد و آسیب های اجتماعی از

قبل مشخص شده، همچنان به فعالیت های خود ادامه می دهند، گفت: «متأسفانه تعداد متانازن در این مدت در محله بلورسازی زیاد شده است. اکثر این افراد نیز ساکنان این محله و بومی بلورسازی نیستند و از جاهای مختلف وارد این محله شده اند. یکی دیگر از مشکلات محله بلورسازی افزایش جمعیت افغانه است. این خود معضلاتی را در محله ایجاد کرده است.» عضو شورایاری محله بلورسازی ادامه داد: «هم توزیع کننده و هم مصرف کننده مواد مخدر در این محله وجود دارد. شاید بتوان گفت که تولید کننده مواد مخدر در محله بلورسازی کم است و یا به نوعی وجود ندارد. اما در محله مواد مخدر توزیع و مصرف می

شود. توزیع کننده مواد مخدر در صورت موتورری در جاهای خاص به فروش مواد می کنند. در برخی جاهای مهم توزیع مواد مخدر در خانه ها انجام می شود و این امکان وجود دارد که در همان خانه ها نیز اقدام به مصرف مواد مخدر کنند و با معتمدانی که جایی برای خواب ندارند، نیز در این خانه ها زندگی می کنند. تمامی این مکان ها به طور کامل شناسایی شده است. حداقل ۱۰ تا خانه در بافت فرسوده از محدوده چشمک زن به پایین وجود دارد که در این زمینه فعالیت می کنند.» وی با اشاره به وضعیت امنیت محله بیان کرد: «محله بلورسازی از نظر امنیتی وضعیت مطلوب ندارد و ۱۰۰ درصد امنیتی که باید محله داشته باشد،

تفاوت ۶۰ درصد حس امنیت در ساکنان این محله وجود دارد. مشکلات در این محله زیاد است. به عنوان مثال دزدی های خرد در این محله زیاد است و به ویژه در ایام جمعه شب در اواخر شب تا ۵ صبح در کوچه پس کوچه کاملاً بی امنیت است که چه افرادی مشغول دزدی از خودروهایی پارک شده در کنار خیابان ها هستند البته چهره برخی از این افراد کاملاً مشخص است و با موتور از ساعت ۱۲ شب تا ۵ صبح ضبط، باتری و دستگاه کامپیوتر خودروهایی زیادی را سرقت می کنند. در واقع صبح های شنبه کاملاً مشخص است که این افراد به چند خودرو و دستبرد زده اند. ماحرکتی از نیروی انتظامی برای کاهش این سرقت ها تا به حال ندیده ایم.»

## مشکل زنان محله بدسرپرستی است

خانم صالحی مدیر محله بلورسازی نیز درباره مشکلات زنان ساکن این محله گفت: «مشکلات زنان در این محله بیشتر در زمینه بدسرپرستی خانواده هایشان است. بیشتر زنانی که به سرای محله مراجعه می کنند، بدسرپرست و یا بی سرپرست هستند. خانم هایی که همسران خود را دارند و مشکل مالی دارند و به این مرکز مراجعه می کنند تا خانه خدمات اجتماعی محله نیازهای آنها را رفع کند. تا آنال حدود ۳۵ خانواده ای که بدسرپرست و یا بی سرپرست هستند؛ در



محله شناسایی کرده ایم. تا کنون برای ۴ خانواده توانستیم کارهای اصولی انجام دهیم.» وی درباره سایر مشکلات زنان محله بلورسازی یاد آورد: «زنان محله

کنند. اما امکانات فرهنگی و تفریحی خاصی در محله برای استفاده خانم ها وجود ندارد. مدیر محله بلورسازی با اشاره به اجرای طرح سنجش عدالت در

محله افزود: «طرح سنجش عدالت را خانه سلامت محله انجام داده است و بر مبنای نتایجی که در این طرح به دست آمد، اوپتیهای محله مشخص شده است.









مادری پدیده ذاتی نیست که بتوان به آن خصوصیات وصفات بخشید و آن را به حدیک غریزه تقلیل داد

## بهشت زیر پای مادران شهر در دست دیگران!

گروه جامعه شناسی جنسیت (مطالعات زنان) نشست پنجم از سلسله نشستهای بررسی ابعاد مادری و مسائل آن را برگزار کرد در این نشست نیره توکلی و زهره زارع در مورد مسائل مادری سخنرانی کردند.

عنوان سخنرانی نیره توکلی «بهشت زیر پای مادران، شهر در دست دیگران» بود. وی در این نشست به موضوعات مادری و تقدس غریزه، تغییر الگوی مادری و سیاست های شهری پرداخت و گفت: مادری پدیده ذاتی نیست که بتوان به آن خصوصیات وصفات بخشید و آن را به حدیک غریزه تقلیل داد بلکه مادری پدیده ای است فرهنگی اجتماعی و خانوادگی که دیدگاههای مربوط به آن، معیارهای مادر خوب یا بد بودن و شیوه های آن در طول زمان و مکان و در فرهنگ های متفاوت و طبقات و به همراه آگاهی های متفاوت تحول پیدا می کند. در همین کشور ما الگوهای مادری در مقایسه با چند دهه پیش شدت تغییر کرده است. زمانی معیار مادر خوب و شایسته فقط تعداد فرزندان، و هر چه بیشتر بهتر، بود، و میز و گداز شد شخصیتی و منزلت علمی یا تحصیلی خود وی مطرح نبود. چندین دهه است که دوفرزندی و امروز تک فرزندی و حتی بی فرزندی وجود دارد. وی ادامه داد: تقدس زدایی از غریزه مادری به معنای احترام به منزلت اجتماعی مادری است. زیر تعداد فرزند و شدت آنها و راههای ارضای آن مادر انسان به هیچ وجه با حیوانات مقایسه پذیر نیست و انگهی، امروزه مادر خوانده ها و کسانی که بدون داشتن هیچ گونه پیوند خونی بر فرزندان یا فرزندان خود مداری می کنند، دست کمی از نیاقت مشهوری مادران دیگر ندارند. نیره توکلی تصریح کرد: نگاه غریزی، علاوه بر گسترش دیدگاه دانگر ایانه و تقلیل شأن مادر به حیوان، مادری را در حد اطفای غریزه تنزل می دهد و زمینه ای می شود برای سلب حقوق اجتماعی و قانونی مادر و برابری جنسیتی او. وی با اشاره به رفتارهای حیوانی انسانهایی را بدست می آید که گفت: غریزه انسان به سوی تکامل سوق دارد و غریزه حیوانی رو به تکامل نیست که بیانگر تفاوت های جدی فی مابین غریزه حیوانی و انسانی است و تاریخ نشان داده است که صرف داشتن غریزه مادری بیانگر رفتار متعال در عرصه های گوناگون نیست و افراد با توجه به اجتماع فرهنگ حاکم رفتار خود را به نمایش می گذارند. این استاد دانشگاه اظهار کرد: پسامدرنیسم با ذات گرایی مقابله می کند و ساختارهای اجتماعی را متغیر می داند. بر داشت مادری یک ساختار فرهنگی می داند که در بستر سیاست و اجتماع شکل می گیرد و خصوصیات جنسی در گذر زمان به فرمالقایی می شود. مثلاً پدران امروزی بعضی از نقش های مادری (امروزه در جوامع مختلف بر عهده می گیرند و نگاه مادر دیگر ملک طلق زنان یا برای ارضای نیازهای زن نیست. وی با اشاره به تغییر الگوهای مادری در کشورهای متفاوت گفت: در طول تاریخ با بررسی های صورت گرفته در کشورهای مختلف داده شده است که مادری از امر غریزی و ذاتی به دور است و اکثر مادران در مسائل جدیدتری مثل ورود به قتل های ناموسی یغای نقش کرده اند.

توکلی بیان کرد: در سال های گذشته به دنیا آوردن تعداد زیاد کودک معیار انتخاب مادر نمونه بود. اما اکنون ۱۴ درصد از زوج های جوان اساسی فرزندانند. ۱۹ درصد تک فرزندی را انتخاب کرده اند. دو فرزندی سالهاست که در کشور رواج پیدا کرده است و پدیده رشد منفی جمعیت با این مدل با وجود سیاست های تشویقی ادامه دارد.

این استاد دانشگاه گفت: در سال های اخیر کمیت مادری کاهش پیدا کرده است و کیفیت نقش مادری در مقابل افزایش داشته است و تعادل بین زندگی زن در جنبه های گوناگون برقرار شده است ولی با توجه به تضعیف اخلاق اجتماعی و فضای نامناسب شهری مادران هنوز به راحتی نمی توانند امکانات موجود دپره کافی ببرند و مادران بانگرانی های زیادی در تربیت بچه مواجهند یا به عبارتی می توان گفت به دلیل عدم حمایت سیاست های شهری از موضوع حضور و مشارکت زنان در جامعه با اما و اگر های زیادی روبرو است و عموماً زنان مجبور به تبعیت از سیاست های شهری هستند که ملزومات لازم را برای حضور مردانه طراحی کرده است. مادری و چقدر این در سطح شهر یا چرخش چرخهای کوچک پیوند دارد چرخ کالسکه، چرخ زنبیل خرید، چرخ دوچرخه، چرخ وروت، چرخ دوچرخه، اما امروز سیاست های شهری، مایه پدیده را بر شهر تهران، به گونه ای است که چرخهای کوچک از حرکت باز ایستاده اند. کمبود و اشغال پدیده ها، وی توجهی به ایجاد معیار امن روشن، هوای سالم و فضای سبز، وجود پارک های مناسب و ساخت و چاه و قطع درختان مادری را با نگرانی و دلبهر و خطر مواجه کرده. شهر و وسایل حمل و نقل و فضاهای آن از خدمت کودکان و مادران نیست. در اختیار ماشین ها و ساختن سازه های بی برنامه و استوار بر سود فری است. زهره زارع مدیر عامل موسسه مهر طه در این نشست به ۱۴ سال حضور در این موسسه پرداخت و سخنرانی خود را در قالب تجربه احساسی خود با دختران حاضر در این موسسه، لحظه های سخت تصمیم گیری، تاثیر عوامل و مدارات بیرونی در مدیریت این زندگی جمعی، تفاوت های فردی و اجتماعی افراد و ایجاد یگانگی در بین افراد در محیط زندگی، الگوهای رعایت شده در تربیت افراد تحت پوشش و مدیریت موسسه و در آخر موفقیت و شکست دختران سخنرانی کرد.

## زلزله های ۶ ریشتری شبانه محله زمزم

زلزله هایی به اندازه یک زلزله ۶ ریشتری شبها لرزه بر اندام خانه های لب خط می اندازد. خانه هایی که از شدت فرسودگی قد خمیده اند... قطارهایی که در این محدوده حرکت نمی کنند تنها مسافری نیستند بلکه قطارهای باری هم هستند که کانتینرهای بسیار سنگین سنگ معدن و... را حمل می کنند. خانه های محله های نزدیک راه آهن زمانی که قطارهای باری ششبار حرکت می کنند؛ لرزه ای به اندازه یک زلزله ۶ ریشتری بر اندام آنها می اندازد. این قطارها ششبار حرکت می کنند و واقعا صدا و لرزه مهیبی را بر خانه های این محله می اندازد. به غیر از مجاورت ریل راه وجود آسیب های اجتماعی در این محدوده ارزش زمین و املاک را به شدت پایین آورده است. در حال حاضر خانه های نوساز با تمام خدمات رفاهی متری ۲ میلیون و ۲۰۰ و خانه های دو سال ساخت یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومان بیشتر قیمت ندارد. مردم محله زمزم اعتقاد دارد تمام این عوامل دست به دست هم داده تا تنها زندگی مطلوبی نداشته باشند؛ بلکه اصول اولیه عدالت اجتماعی در این محدوده رعایت نشود. آنها حتی از رئیس شورای شهر تهران نیز دلگری هستند چرا که حتی اعضای شورای شهر هم به خوبی نمی دانند منطقه ۱۷ کجاست؟

## آرزوی نوجوانان اینجا رفتن به المپیک نیست

محله های آذری، مقدم، زمزم بر است قهوه خانه های است که به گفته اهالی ششبار و آسیب های اجتماعی از آنجا است. هیچ وقت قهوه خانه ها خالی نمی شود و استکان های کمر پارکی که گوی سال هاست آبی برای تمیزی به آنها خورده بر می شود از جای های غلیظ و تلخ که حتی تلخک هایی که داخل این استکان های کمر پار یک عهده ناصری، کام پیرمردها را شیرین نمی کند. حضور نوجوانان و جوانان در قهوه خانه ها بیشتر از مردان باسن بالاتر دیده می شود. زغال قلیان ها که عوض می شود تنها صدای بیج بیج حاضران و قل قل قلبان ها به گوش می رسد و در لابه لای این هیاهو صدای جرینگ جرینگ استکان هایی که یک بار در یک سطل آب فرو می روند و دوباره داخل آنها توسط شاگرد قهوه خانه بر می شود جای.

«... جوانانی که یک ماشین داشتند با فروختن ماشین هایشان آتشیز خانه موادمخدر زدند و به یک سال نرسیده «بی ام و» سوار شدن...» شاگرد قهوه خانه جوانی را از دور نشان می دهد که نیم نگاه همه مشتربان قهوه خانه به او است. «... همین آقایی را که می بینید در عرض یک سال ۴۰ میلیارد تومان از فروش مواد مخدر به جیب زد... راست یا دروغ ۱۰ تا آتشیز خانه شیشه زد و الان به اسب شاه می گوید یابو...» آن جوانی که شاگرد قهوه خانه داشتند در باره اش می گفت: «قبله آمال و آرزوهای خیلی از نوجوانان محله زمزم و خیابان رضایی شده است. جوان های زیادی هستند که می خواهند مثل او ماشین گران قیمت سوار شوند و پولی که حتی تعداد صفرهایش را نمی دانند به جیب بزنند. مثل او که هر روز عصر ماشین های شاسستی بلند برای خرید مواد مخدر به محله رضایی می آیند و پول هایی که دسته دسته به جیب می رود. در کنار اعتبار، اما تن فروشی هم در خانه های قرمز خیابان رضایی مشتریان خاص خود را دارد. در کنار مواد فروشان و معتادان زنان روسپی هم رفت و آمدشان به محله و خیابان به راحتی انجام می شود. حتی چانه زنی های اولیه برای تعیین هزینه تن فروشی هم امکان دارد در ملا عام انجام شود...» بعضی از زنان تن فروشی از مناطق دیگر وارد این محله می شوند. خیلی از این دختران و دختران معتاد هستند که حاضرند برای به دست آوردن نیم گرم مواد تن خود را به معرض فروش بگذارند... اینجا زنان و مادران زیادی نگران پسران و مردان خود هستند تا یکبارده اغواگری این زنان آنها را دچار آسیب نکند. در برخی از کوچه های محله مقدم حتی می توان خانه های تن فروشی را به خوبی پیدا کرد. خانه هایی که حتی به قیمت ناچیز سبب تن زنان و دختران زیادی به خاطر لذت نشنگی از مواد به فروش می رسد و کودکان زیادی در این خانه ها و فضاهای بی دفاع اطراف راه آهن به دنیا می آیند.

## معتادان محله خودی هستند!

۷۰ تا ۶۰ درصد معتادانی که در لب خط زندگی می کنند از اهالی و ساکنان این محله ها هستند و تنها ۲۰ تا ۴۰ درصد از معتادان از مناطق دیگر به این محدوده امن می آیند.

غروب که می شود، کار خنک از زنان و مادران ساکن لب خط این است تا بدن های به خواب رفته همسران و فرزندان شان را از داخل زیر گذرهای اطراف راه آهن و لابه لای درختان ریل راه آهن جمع کنند و به داخل خانه ها بیاورند.

سراپز شدن مهاجران افغانستانی، بنگلادشی، پاکستانی و هندی به این محله ها یکی دیگر از مشکلاتی است که ساکنان قدیمی با آن دست و پنجه نرم می کنند. اینجا بساط دعا نویسی و زمالی رونق خوبی دارد و بیشتر اتباع بیگانه ساکن در محله های لب خط در زمینه رمانی و دعا نویسی و تسخیر جن شهرت خوبی به هم زداند و مشتریانی زیادی دارند. «... منطقه ۱۷ دروازه ورودی شهر تهران است. از جاده ساوه و عبور از پزرگراه شهید کاظمی مهاجران به راحتی وارد منطقه ۱۷ می شوند. حتی از جاده ساوه و باسگاه هم همه مسیرها برای مهاجران به منطقه ۱۷ می رسد. در واقع این منطقه یکی از دروازه های بی دفاع تهران است. خانه و مواد غذایی و کارهای سیاه برای مهاجران غیر قانونی در این منطقه زیاد است و همین فراوانی نعمت برای مهاجران می شود بستی برای توسعه آسیب های اجتماعی.»

## زمزم با مفهوم عدالت اجتماعی بیگانه است

«... درست است که آقای احمدی نژاد پروژه راه آهن تهران - تبریز را نیمه کاره افتتاح کرد اما الان شرکت راه آهن هم می دانند اگر این زمین های بلا استفاده و بی دفاع را به شهرداری واگذار کنند، برایشان آورده مالی ندارد. برای شهرداری هم تملک این زمین ها زیاد اهمیت ندارد چرا که نمی خواهد در این محدوده اتوبان امام علی بسازد که برایشان پرستیز داشته و برای انجام آن عجله داشته باشند. حالا اگر هر مقدار زمان نیز طول کشید تا با راه آهن به توافق برسند؛ اشکالی ندارد. این زمین ها حتی اگر واگذار شود هم ارزش افزوده ای ندارد چرا که این زمین ها باید در حوزه خدماتی افزایش سرانه ها خرج شود...»

«... آن چیزی که مردم منطقه را از این می کند؛ این است که خدمت به مردم نه برای شهرداری مهم است و نه برای دولت. حالا که این زمین ها ارزش افزوده و پرستیزی نه برای دولت و نه برای شهرداری تهران دارد؛ و بعد از تملک این محدوده ها باید به میدان میوه و تره بار، سرانه ورزشی، فضای سبز، کتابخانه و... تبدیل شود؛ هر دو طرف برای واگذاری و تملک آن تلاش زیادی نمی کند. الان ۱۱ سال است که دولت و شهرداری سر این زمین ها به توافق نرسیده اند؟ هم دولت و هم شهرداری باید در این زمینه خلوص نیت داشته باشند.»

- مدیر هنری: گلنوش مریخی
- مدیر: عکاسی: مهدی هادی
- مدیر: نوز: کشورگستر امروز
- صاحب امتیاز و مدیر مسئول: سیمین سالاری اسکر
- سرمدیر: عابدین سالاری اسکر
- معاون سردبیر: افسانه قانع
- مدیر اجرایی: عبدال... سالاری

هفته نامه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی

## با اجرای طرح نوسازی تاکسی های فرسوده:

# ایران خودرو و روی ریل توسعه همکاری های بین المللی

بازار

این منطقه بازاری حدود ۴۰۰ میلیون یورو دارد و این پتانسیل غیر قابل انکار به شمار می رود. از سوی دیگر سابقه حضور بسیاری از شرکت های خارجی در کشور و همکاری با شرکای ایرانی باعث توجه و اقبال صنعتگران و سرمایه گذاران جهانی نسبت به ایران بوده است. به همین دلایل، همایش بین المللی صنعت خودرو فرصت مغتنمی ساخت تا در مورد همکاری ها و سطح تعاملات راینی های صورت گرفته و پس از اجرای برنامه، رقابت این شرکت ها برای حضور در بازار ایران شدت گیرد. در این مدت مذاکرات فشرده و گسترده ای با شرکت های معتبر اروپایی و آسیایی انجام شد. نمونه به سرانجام رسیدن بخشی از مذاکرات را می توان در قرارداد ایران خودرو با پژو و بنز دید. همایش های بین المللی، فضایی را فراهم می کند تا خودرو سازان ضمن آشنایی با یکدیگر از توان فنی و مهندسی خود مطلع شوند و برای ایجاد یا توسعه همکاری ها برنامه ریزی کنند.

### تولید

در حال حاضر گروه صنعتی ایران خودرو با تولید روزانه بیش از دوهزار و ۵۰۰ دستگاه انواع خودرو سواری، وانت و تجاری که مجموع آن از ابتدای سال تا پایان دی ماه حدود ۵۲۰ هزار دستگاه است بالاترین سهم را در بازار خودرو از آن خود کرده است.



### کیفیت

تولید خودروی بدون عیب از برنامه های اصلی گروه صنعتی ایران خودرو است. این شرکت سعی می کند که محصولی بدون عیب تولید کند تا مشتری تا ۱۰ هزار کیلومتر نیازی به مراجعه به تعمیرگاه نداشته باشد. در آخرین نتایج ارزشیابی شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران بیشتر محصولات ایران خودرو سه ستاره کیفی را کسب کرده اند. در آخرین ارزشیابی که در دی ماه انجام شده محصول گراند پرتو ای ایران خودرو خراسان چهار ستاره کیفیت را کسب کرده است. همچنین در آخرین ارزشیابی صورت گرفته از سوی شرکت رنو، محصولات رنو تولیدی در شرکت ایران خودرو (تندر) در مرز طلایی کیفیت شرکت رنو قرار گرفته و عنوان کیفیت برتر محصولات تندر در خاورمیانه، آفریقا و هند را کسب کردند. تولید کنندگان محصولات رنو در منطقه خاورمیانه، هند و آفریقا بر اساس تقویم اجرایی شرکت رنو همواره به صورت تصادفی مورد ارزشیابی قرار می گیرند که در آدیت موسوم به ۶۱۱ - شاخص های کیفیت، گروه صنعتی ایران خودرو برای سومین بار پیاپی موفق به کسب عنوان تولید کننده برتر شده است.



در روزهای ابتدایی توافق هسته ای نگاه صنعت خودروی جهان به سوی ایران جلب شد و غول های خودروسازی جهان برای حضور در ایران آماده می شدند. حال که حدود دو سال از آن تاریخ می گذرد، نتایج آن گفتگوها و مذاکرات به کجا رسیده است؟ از نظر شرکت های خارجی، ایران به دلیل شرایط سیاسی، امنیتی و جغرافیایی می تواند هاب منطقه ای در زمینه تولید و سرمایه گذاری باشد.



### توسعه محصول

از جمله برنامه هایی که همواره مورد تاکید گروه صنعتی ایران خودرو است، گسترش تحقیق و توسعه محصول با برند ایران خودرو تولید محصولات مشترک با خودروسازان جهانی است. محصول ۲۰۷۱ صندوق داری و فضای لیفتم با همان دنایلس، دو محصول جدید ایران خودرو است که در دی ماه امسال رونمایی شد. پروژه طراحی ۲۰۷۱ صندوق بر اساس نیاز و تقاضای مشتریان و حفظ سهم بازار در بخش خودروهای کلاس C، منطبق با استانداردهای روز ایمنی و محیط زیست در مرکز طراحی و توسعه محصولات جدید ایران خودرو به پایان رسید و قرار است این خودرو در نیمه اول سال ۹۶ روانه بازار شود. همچنین متخصصان و کارشناسان ایران خودرو مدل جدیدی از محصول دنا را طراحی کردند که از استانداردهای ایمنی و تجهیزاتی برخوردار است. دنایلس اولین خودرو داخلی مجهز به سانسوروف و کیسه هوای جانبی در سطح مطلوبی از استانداردهای ایمنی قرار دارد. این خودرو تا پایان سال ۹۵ وارد بازار خواهد شد. همچنین در آبان ماه امسال اولین بدنه محصول پژو ۲۰۸ رنگ شده و خطوط تولید در حال تجهیز هستند. طبق برنامه زمانبندی اولین محصول مشترک ایکباک اسفندماه امسال وارد بازار خواهد شد.



### همکاری با شش برند جهانی

گروه صنعتی ایران خودرو موفق شد در پسابرجام با شش شرکت خودروساز بزرگ خارجی فعالیت های خود را توسعه دهد. عقد قرارداد با شرکت پژو و تأسیس شرکت مشترک ایران خودرو و پژو به نام ایکباک که اولین گام ایران خودرو در مسیر جهانی شدن بود. طبق مفاد قرارداد با پژو از هر ۱۰۰ دستگاه تولید مشترک ۳۰، دستگاه آن صادر خواهد شد. از دیگر سو در همکاری با بنز، دو شرکت مشترک در بخش تجاری ایجاد می شود. در شرکت مشترک حوزه فروش سهم ایران خودرو ۵۱ درصد و در شرکت مشترک خدمات پس از فروش سهم طرف آلمانی ۵۱ درصد خواهد بود. سرمایه گذاری مشترک برای تولید منطقه ای کامیون های مرسدس بنز و قطعات قوی محرکه، تأسیس شرکت مشترک فروش کامیون های مرسدس بنز و قطعات آن ها در ایران و همچنین خرید بخشی از سهام شرکت محور خودرو در کنار ایدم از سوی دایملر، از جمله موارد مورد توافق است. همچنین این شرکت با زمینه همکاری در بخش خودروی سواری با شرکت بنز نیز در حال مذاکره است. روابط ایران خودرو با سوژکی در تولید گراند ویتارا نیز توسعه می یابد. در سال های گذشته با شرکت سوژکی فقط روی محصول ویتارا همکاری وجود داشته است. اما این خودرو قصد دارد تولید محصولات دیگری از این خودروساز مانند سوئیفت، ویتارا جدید و سیزار را نیز به انجام برساند. همچنین مذاکره با شرکت داتسون برای تولید محصولات جدید به صورت مشترک در حال جریان است.

### خدمات پس از فروش

شرکت خدمات پس از فروش ایران خودرو، ایساکو، با تدوین برنامه های جامع و به روز، به دنبال کسب رضایت حداکثری مشتری است. بر اساس اعلام نتایج ارزشیابی شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران، ایساکو توانسته با کسب بالاترین امتیاز در صدر جدول ارزشیابی سال ۹۴ در میان شرکت های ارائه دهنده خدمات خودرویی داخلی قرار گیرد. ایساکو در حالی در رین ۳۹ شرکت ارائه دهنده خدمات پس از فروش خودرویی توانسته بیشترین امتیاز را کسب کند که در هفت دوره متوالی این ارزشیابی ها که توسط سازمان بازرسی کیفیت و استاندارد انجام شده و به تأیید وزارت صنعت، معدن و تجارت رسیده، همواره در جایگاه نخست قرار داشته است. از دیگر سو با توجه به برنامه ریزی ایران خودرو برای ورود خودروهای جدید به بازار، ایساکو به عنوان متولی خدمات پس از فروش این خودروساز، آماده خدمت رسانی به مشتریان است.

### فروش و توسعه سهم بازار



گروه صنعتی ایران خودرو با درک شرایط رقابتی و به منظور کسب سهم مناسب از بازار داخلی شرایط فروش متنوعی برای جذب مشتریان بیش تر در میانه خودرو سازان داخلی تدوین و اجرا کرده است. این شرکت در بین ۱۰۰ شرکت برتر در شاخص میزان فروش پنجم شد. این شرکت با فروش بیش از ۱۹۶ هزار میلیارد ریال این مقام را کسب کرد. گروه صنعتی ایران خودرو موفق شده در سال گذشته سهم بازار محصولات خود را به ۵۴ درصد برساند. این شرکت در صدد است با تولید و عرضه محصولات متنوع و جدید سهم فعلی را حفظ کرده و حتی افزایش دهد.

### گام های صادراتی

تولید بدون سرمایه گذاری از راهبردهای اصلی ایران خودرو در کشورهای صادراتی هدف است. ایران خودرو در طبق تقاهم نامه ای که در بهار امسال با کشور آذربایجان به امضا رسانده بود عملیات ساخت خط تولید محصولات خود برای مونتاژ محصولات خود در این کشور را آغاز کرد. این پروژه با سرمایه گذاری ۱۴ میلیون دلاری طرف آذربایجانی و با ظرفیت تولید سالانه ۱ هزار دستگاه خودرو، نیمه نخست سال آینده به بهره برداری خواهد رسید و محصولات برند ایران خودرو شامل خودروهای دنا، رانا، سمند و سورن در آن تولید خواهد شد. بخش دیگر صادرات محصولات ایران خودرو به کشور عراق است که علاوه بر خودروی سواری به صورت قطعات منفصله، صادرات کامیون به صورت آماده نیز برنامه ریزی شده است. ایران خودرو قصد دارد تا محصولات دنا، رانا و سورن را سایت سیامکو تولید کند و دومین مجموعه از قطعات برای تولید نزدیک به ۹۰ دستگاه از محصولات جدید به نام سیامکو در کشور سوریه ارسال شده است. همچنین در مسیر توسعه بازارهای بین المللی، به تازگی تفاهم نامه ای برای ایجاد خط تولید محصولات ایران خودرو در کشور عمان با سرمایه گذاری طرف عمانی و ارائه خدمات فنی از سوی ایران خودرو نیز به امضا رسیده است. همچنین در سال جاری بیش از ۳۰۰ دستگاه دنا به الجزایر صادر شده است و الجزایر به عنوان دومین بازار قاره آفریقا همواره مورد توجه خودروسازان برتر جهانی بوده است. پس از صادرات دنا به بازار الجزایر و استرالیا، مرم، بنابر درخواست بخش خصوصی، احداث سایت مونتاژ در این کشور برنامه ریزی شده است. بر همین اساس شرکت جوینت ونچری با سرمایه گذاری ۸۰ درصدی طرف الجزایری به نام «ایام کو» ایجاد شده است. با صادرات نخستین مجموعه تجهیزات خط تولید ایران خودرو به الجزایر گام اساسی در خصوص احداث کارخانه ایکباک الجزایر برداشته شد.



### توسعه قوای محرکه

صنعت خودرو جهان به سمت استفاده از موتورهای سه سیلندر توربو شارژ با قدرت بیشتر همزمان با مصرف سوخت و میزان آلانندی کمتر حرکت کرده است. از این رو گروه صنعتی ایران خودرو و شرکت ماهله آلمان قرارداد طراحی و تولید خانواده ای از موتورهای سه سیلندر را امضا کردند. بر اساس این قرارداد ایران خودرو و ماهله آلمان موتور خودرو طراحی و تولید می کنند. موتورهایی که بر اساس این قرارداد ۵ هزار میلیارد ریالی، طراحی و تولید خواهند شد، ۱۲۰ تا ۱۶۰ اسب بخار قدرت و ۲۸۵ نیوتن متر گشتاور و از نظر آلانندی نیز دست کم استانداردهای یورو ۶ را خواهد داشت. مصرف سوخت ۷۴ لیتر در یکصد کیلومتر در واحد محصول و در سبب تولید محصولات به ۴ لیتر در یکصد کیلومتر کاهش پیدا خواهد کرد. از دیگر اقدامات ایران خودرو در سال جاری در حوزه قوای محرکه راه اندازی پیشرفته ترین خط تولید گیربکس در شرکت چرخشگر است. این شرکت گیربکس پیشرفته جی-ایچ کیو (JHQ) را با ظرفیت سالانه ۳۰۰ هزار دستگاه تولید خواهد کرد که امکان صادرات آن نیز وجود دارد.