

توقف ۷۰ ساله زمان در ایستگاه «ده ونک»

# فراموش شدگان



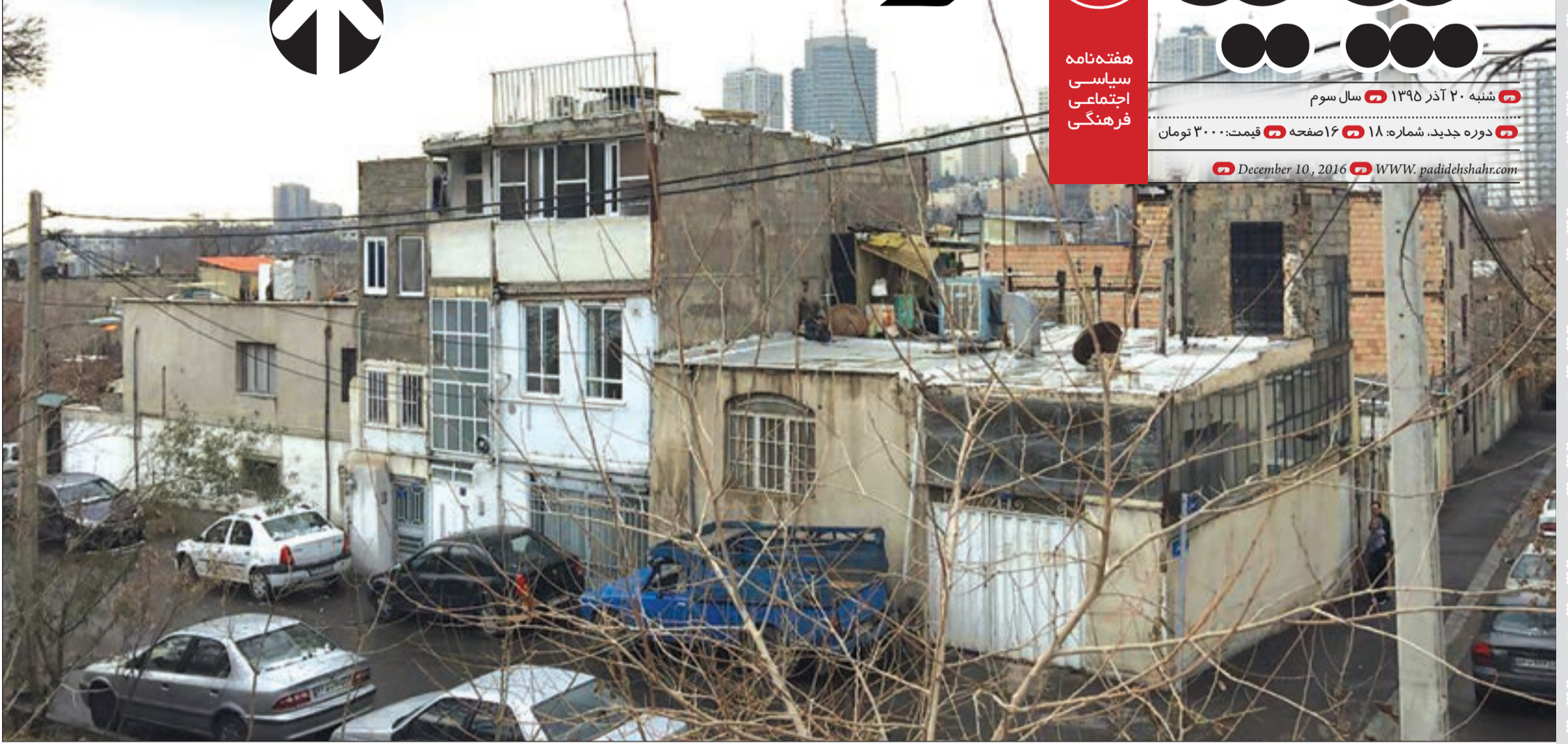
# پدیده

هفته نامه  
سیاسی  
اجتماعی  
فرهنگی

شنبه ۲۰ آذر ۱۳۹۵ سال سوم

دوره جدید، شماره: ۱۸ | ۱۶ صفحه | قیمت: ۳۰۰۰ تومان

December 10, 2016 WWW.padidehshahr.com



## تاخیر ۲۰ ساله توجه به مسائل اجتماعی کشور



رئیس محیط زیست شهر تهران خبر داد

انتشار سیاهه‌ای از  
منابع ذرات آلاینده

۱۳

در بررسی کارشناسان مشخص شد:

فقر  
با شهر چه می‌کند

۱۲

«پدیده شهر» از وضعیت محله ده ونک گزارش می‌دهد:

سقف هافرومی ریزند  
کاری کنید!

۳

سر دبیر «پدیده شهر» مطرح کرد:

چرا  
فراموش شدگان؟!

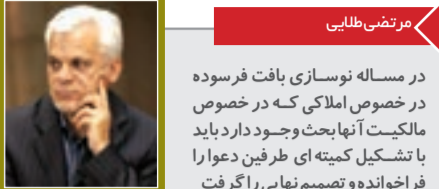
۲

### صدای محله‌های تهران است

آگهی خود را به ما بسپارید ۸۸۳۲۰۶۵۴

هفته نامه  
سیاسی  
اجتماعی  
فرهنگی  
**پدیده**

<b>هفته‌نامه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی</b>
<div><div><span> </span><span><b>شنبه ۲۰ آذر ۱۳۹۵</b></span><span> </span></div><div><span> </span><span><b>شماره: ۱۸</b></span><span> </span></div></div> <p>قیمت: ۳۰۰۰ تومان</p> <span><b>WWW.padiheshahr.com</b></span> <span>December 10, 2016</span>



مرتضی‌طالبی

در مساله نوسازی بافت فرسوده

در خصوص املاکی که در خصوص مالکیت آنها بحث وجود دارد باید

یا تشکیل کمیته ای طرفین دعوارا

قرارخواندو تصمیم نهایی را گرفت

## ده‌ونک

## سکونت گاهی خودانگیخته

در توریق صفحات تاریخ تهران، به آبادی بیلغی می رسیم که نام سرنوشت آن با یکی از دولتمردان قاجار پیوند خورده است. آبادانی ده ونک توسط مستوفی الممالک و بعدها تبدیل آن به بافتی فرهنگی- گردشگری برای افزایش نشاط اجتماعی و تاقفه ای جدا یافته شدن در تهران امروز تنها گوشه از تاریخ این محله است. این محله در گذر زمان کارویژه کشاورزی- گردشگری خود را از دست داده و به سان تمام محلات قدیمی و دارای هویت نترانسته در گسترش پیرامونی شهر تهران و در معادلات شهری جدید خود را هضم کند. ده ونک در تمام سال های گذشته از پس معضلات زندگی شهری به خوبی بر نیامده لست

امروزه دیگر از آن باغ های سبزی و خانه های ویلایی، بعنوان یک وجه قابل در ده ونک خیری نیست و جای آن را بافت فرسوده به وسعت نزدیک به ۴۰ هکتار گرفته است؛ از آنجا که عمدتاً این خانه ها بر سرت زمین های کشاورزی مستوفی الممالک مرحوم وزمین های کار خانه ساخته شده است، امروز محفل اختلاف ساکنان آن با دانشگاه الزهراء است در نوسازی با مشکل مواجه هستند

در کنار بافت فرسوده ما شاهد تضاد طبقاتی آشکاری در این محله هستیم. بخشی از طبقات مرفه شهر تهران با ورود به حوزه زیستی این محله، و نمایش سنیک زندگی خاص خود، به ایجاد فاصله طبقاتی و حد سرخوردگی بومیان دامن زده اند. بعلاوه واقع محلات این محله در بین محلات برخوردار همچون سعادت آباد، شهرک غرب، یوسف آباد، سنول، امیر اباد حسی از ناگامی، بی عدالتی اجتماعی را در بین ساکنان تقویت کرده است. رشد کردن ده ونک به صورت یک بافت رونده- شهری سبب شده است که شاهد وجود کمتر ن فضاهای عمومی در آن باشیم و انهایی هم که وجود دارند اجتماع پذیری لازم را نیپولند.

در پیوند با کمبود فضاهای عمومی، باید معضلات نوین جوامع شهری همچون ترافیک، کمبود پارکینگ، نبود سزانه های خدماتی و فضای سبز لازم، وجود آسیب های اجتماعی را نیز اضافه کرد. لذا برای اسل ملام، مذکور ضرورت دارد که با یک نگاه جامع و با توجه به ضرورت های مکانی، فضای زیست محیطی،امشارکت شهروندان،برای محله برنامه ریزی کرد.

بر اساس طرح تفصیلی، بنا بر این است که محله ده ونک تا حفظ فضای سبز و باغات آن به یک محله گردشگری تبدیل گردد

ولی چنان که از شواهد و قراین بر می آید در عمل با مشکلات

و چالش های جدی مواجه هستیم. لذا برای ایجاد زیر ساخت های لازم این امر ضروری است:که

۱- در راستای حل معضل ترافیک این محله که عمدتاً بواسطه خیابان های پارک و حجم گسترده ماشین های دانشجوین دانشگاه الزهراء است، باید تدبیری اندیشیده شود که فضای پارکی از خود دانشگاه برای دانشجوین در نظر بگیرند. امروزه پارکینگ های ماکتیازه و طبقاتی، می توانند ارتکار مناسبی برای دانشجویان باشند.

۲- در مساله نوسازی بافت فرسوده در خصوص املاکی که در محله را نیز با در نظر گرفتن تسهیلاتی برای بخش خصوصی می توان جبران کرد.
۳- از آنجا که بافت در هم تنیده و روستا- شهری ده ونک مانع جدی در توسعه فضا های خدماتی است لذا ضرورت دارد که با استفاده از ابزار های، فرهنگی و اقتصادی شهروندان را وادار به نوسازی و گسترش عرصه ی فضاهای عمومی نمود.

۴- در حوزه گسترش و نوسازی فضای سبز در مواردی که صاحبان ملک توان نگهداری از فضای سبز و باغات خویش را ندارند، باید مدیریت شهری ورود پیدا کند و در صورت رضایت مالکین ملک آنها را خریداری کرده و یا با همکاری مالک، از فضای سبز و توسعه باغ فکانتد.
۵- در خصوص کاهش آسیب های اجتماعی خصوصاً سوء مصرف مواد مخدر مدیریت شهری با همکاری نیروی انتظامی باید کیوسک پلیس در محدوده های جرم خیز مثل بوستان ها داشته باشد و موارد مورد فروشی گزارش شده با آن بر خورد چسبند و برگیرد

# چرا فراموش شدگان؟!!



خوب این فرد در طی این چند دهه عملاً دستش بسته بوده است و حداکثر کاری که کرده به قول خودشان این بوده که در مقطعی که شهراد اسبق تهران رایزادداشت کرده بودند، فرصتی برای آنها فراهم شده بود که دو طبقه بسازند یا در سنوات اخیر به روش های غیر متعارف ساخت سازهایی غیر اصولی انجام دهند. یا به جای این فرد

مذکور، فردی را در نظر بگیرید که ملک او با اجادایش در «ده ونک» بوده است این فرد نوعی نیز در مقایسه با فردی که متلاملک پدری اش در شمرن بوده، کاملاً از حق خود محروم شده است. این دو مثال را آوردن تا تصویر روشن تری از وضعیت «ده ونک» ارائه نمایم. این محله به دلالتل تاریخی از حيث اسناد املاک و اراضی آن با مشکلات مواجه بوده است که عملاً بعد از چندین دهه ، همچنان گریبانگیر آن است.خوب سوال اساسی این است که مسئول این تبعیض و بی عدالتی در مثال های بالا چه کسی است؟ آیا ونکی های قدیمی یا کسانی که بعدها به آنجا مهاجرت کردند حق دارند مانند محلات همجوار (مثلاً سعادت آباد) با مواهب پیشرفت و توسعه بهره مند شوند یا نه؟ واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

عابدین سلاری اسکر آدو فر در نظر نگیرید که سی باجهل سال پیش به هر دلیلی به تهران مهاجرت کر ده اند. یکی از آنهاثانسی به ده ونک بر رفته باشند و دیگری به یک محله دیگر تهران خوب از طرفی بد این مساله کلاه کشید که قیمت مسکن در دو سه دهه اخیر چند برابر شده است، به نحوی که می توان ادعا کرد طبقه پولدار جامعه تهران عمده پول و ثروت خود را از قبل بخش مسکن به دست آورده است. حال فردی که به محله دیگری در تهران را رفته بر اساس قوانین موجود توانسته این چند دهه این فر صند بهره مند شود و زمین با خانه خود را تبدیل به اجس آن بهره مند شود. اما فردی که به ده ونک رفته است از این فرصت محروم مانده است. چرا که زمینی را خریدار است که عرصه آن متعلق به فرد دیگری بوده که بعدها آن رابه شهرداری یا نهاد دیگری خر وخته است از طرفی شهر داری هم برای مدت ها آنجا را در کاربری فضای سبز قرار داده است.

تهران از جنس سرنوشت «ده ونک» است که این سرنوشت برای خیلی ها مهم نیست. این گونه محلات تهران چوب چند چیز را در عمل صرفاً به سبک مانع عمل می خوردند. اینکه یکی شهر تهران آنچنان ناموزون و شتابان توسعه یافته که کمتر نقطه ی سبزی برای آن باقی مانده است، از آن رو برخس محلات تهران باید هزینه و تاوان این توسعه ناموزون و وحشتناک را بپردازند. دوم اینکه برخی محلات باید چوب کمبود نقدینگی و در اولویت نبودن آنها برای تملک ارضی واقع در طرح های شهری را بخورند. به عنوان مثال در همین محله «ده ونک» باروندگ کلونی در آمدی شهرداری تهران و نحوه ی تخصیص های بودجه ای آن، عملاً تاده های بعدی نیز امکان تملک املاک مردم وجود ندارد. توسعه بهره مند شوند یا نه؟ روش شهری (طرح های جامع و تفصیلی) در

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات



رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران بر لزوم بایش طرح تفصیلی منطقه ۲۲ گفت: در

به گزارش خبرنگار مهر، محمد سلاری در سیدودومین جلسه شورای منطقه ۲۲ در بعداز ظهر شرباویارای منطقه ۲۲ در خصوص مشکلات این منطقه اظهار داشت: ۱۲سال از ایجاد منطقه ۲۲ گذشته است، این فرصت مناسبی بود تا این منطقه را لگوی توسعه پایدار شهری تبدیل شود و قرار بود تمامی اسناد راه های اویز در حوزه مدیریت شهری در آنجا شکل بگیرد.

شوی را ادامه داد: این که امروز در این منطقه حوزوها بیضت اطلاع رسانی کنیم و آموزش همیمن این موضوع به یک سرالت فرهنگی بدل می شود، امروز حسابت مردم در خر و فضای سبز به بیشتر شده و شهروندان بدیدهایی مانند اودگی های، کاهش پردنگان و آسناد تهران، اودگی صوتی و معضلات ناشی از اودگی محیط زیست را لمس کرده اند.

به گفته او این که یک هفته بیلورد های سطح شهر بیاهای محیط زیستی مثبتی خواهد داشت اما باید شرایط ایجاد کنیم که توجه به محیط زیست در زندگی روزانه ما نهادینه شود، یادآوری حفاظت محیط زیست باید به صورت دائمی و روزانه رفتارهای فرهنگی توجه دان به مناسبت های مختلف بی تاثیر نیست.

موضوع دیگری است مهم این است که درختی بریده شود.

تدابیراتی با اشاره سه کمبود منابع عمومی در منطقه ۲۲ هزینه شده است.

موضوع دیگری است مهم این است که درختی بریده شود.

تدابیراتی با اشاره سه کمبود منابع عمومی در منطقه ۲۲ هزینه شده است.

موضوع دیگری است مهم این است که درختی بریده شود.

تدابیراتی با اشاره سه کمبود منابع عمومی در منطقه ۲۲ هزینه شده است.

موضوع دیگری است مهم این است که درختی بریده شود.

تدابیراتی با اشاره سه کمبود منابع عمومی در منطقه ۲۲ هزینه شده است.

موضوع دیگری است مهم این است که درختی بریده شود.

تدابیراتی با اشاره سه کمبود منابع عمومی در منطقه ۲۲ هزینه شده است.

موضوع دیگری است مهم این است که درختی بریده شود.

منطقه ۲۲ گفت: اینکه امروز این منطقه از نظر تجاری اشباع شده است، حرف درستی است اما ما نمی توانیم شهر را دستوری اداره کنیم چرا که ما مطرح تفصیلی داریم و بایدست طبق طرح تفصیلی عمل شود، اگر قرار است اینجا دیگر مجوز تجاری داده نشود، قطعاً طرح تفصیلی منطقه ۲۲ باید مورد پایش قرار گیرد و در پهنه بندی های طرح تفصیلی تغییرات لازم ایجاد شود.

مسالاری ادامه داد: سال گذشته در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، قرار شد که شهرداری نسبت به دفعه های که در بزرگ مقیاس آن برای آمین دهی در حفتانکه مورد استفاده قرار گیرد، در صورت نیک منطقه ۲۲ وجود دارد، در طول سه ماه نسبت در منطقه ۲۲ این اتفاق نیفتاد و امروز در

آنجا حتی زمین برای ایجاد مدرسه وجود ندارد، این در حالیست که آموزش و پرورش مسجد نیز شرایط همیظنور است، در حالیکه

شهرداری آن ۷۰درصد املاک بزرگ مقیاس را گرفته اما متاسفانه مجدداً برای ایجاد دیگر مجوز صادر کند، بنابراین قطعاً طرح تفصیلی منطقه ۲۲ باید پایش شود.

وی در پایان در خصوص حفاظت حمل ونقل عمومی در منطقه ۲۲ تأکید کرد: امیدواریم

هزینه شده یعنی حتی در آمد آن هائیز برای این منطقه ۲۲ هزینه نشده است.

این عضو شورای شهر تهران با اشاره به انتقادات وارد شده به تعدد ایجاد مال ها در

انتقادات وارد شده به تعدد ایجاد مال ها در

انتقادات وارد شده به تعدد ایجاد مال ها در

انتقادات وارد شده به تعدد ایجاد مال ها در

انتقادات وارد شده به تعدد ایجاد مال ها در

انتقادات وارد شده به تعدد ایجاد مال ها در

انتقادات وارد شده به تعدد ایجاد مال ها در

انتقادات وارد شده به تعدد ایجاد مال ها در

انتقادات وارد شده به تعدد ایجاد مال ها در

انتقادات وارد شده به تعدد ایجاد مال ها در

انتقادات وارد شده به تعدد ایجاد مال ها در

انتقادات وارد شده به تعدد ایجاد مال ها در

انتقادات وارد شده به تعدد ایجاد مال ها در

انتقادات وارد شده به تعدد ایجاد مال ها در

انتقادات وارد شده به تعدد ایجاد مال ها در

انتقادات وارد شده به تعدد ایجاد مال ها در

انتقادات وارد شده به تعدد ایجاد مال ها در

انتقادات وارد شده به تعدد ایجاد مال ها در

انتقادات وارد شده به تعدد ایجاد مال ها در



**افسانه تاج** از ده ونک باتکی اسنم مانده است و مردمانی که تمام نگاهشان به سقف خانه های فر سوده ای است که شاید یک شب بر سر شان فروریزد، در چند در طول ۷۰سال گذشته باز خانه زمین های زراعی ده ونک چیزی باقی نمانده است. امروز خانه های این محله نیز چیز زیادی باقی نمانده است. به رغم آنکه بیشتر از یک دهه است که ساخت و ساز در این محله قدیمی و خوش آب و هوای شمیرانات ممنوع شده است، اما سفتند خانه های که یک شبه یک یاد طبقه به خانه های فر سوده خود اضافه کر دند. ساخت و ساز های غیر مجاز تپنا را همی است تا ساکنان ده ونک بتوانند سر پناه خود را برای ا بچه های در بخت شان گمتر ش دهند. تعداد کمی از ساکنان ده ونک، ملک هشتند و خانه هایشان سند دارند. اما زمین های بخش قابل توجهی از این محله از بعد از انقلاب تا سال ۸۲ بین ارکان های دولتی فر وخته شد. آخرین عرصه باقیمانده از ده ونک که داخل آن نیز ۲۰۰ خانوار زندگی می کنند نیز سال ۸۱-۸۲ با سند سازی ای که به گفته ساکنان این محله دو سه تنوانان وارث این زمین ها حاکم شد، به شهر داری فر وخته شد. ساکنان ده ونک می گویند که با یک ۲۹هکتا قلیی ده ونک قبل از انقلاب زمین های زراعی را در قطعه های کوچک به مهاجران می که به این محدوده آمده بودند فر وختند و یک بار نیز با سند سازی بخشی از عرصه این محله به شهر داری تهران فر وخته شد و آنها چند ملک اعیان خانه های خود اعیانی که مالک عرصه های آن بانی بهری گذاشت تا آنقدر فر سوده شود که با یک لرزه لند ریشتری و یک بارندگی زمستانی احتمال ریختن سقف های این خانه ها را بیشتر کند. اما در کنار این مشکل ساکنان ده ونک، هجوم معاندان و کلاترخواست های که در حاشیه بر گرانه چمران روز می گذارند، در زمین های اطراف اینجا و حتی داخله محله خیر چه فر سوده ده ونک را زبند و نازکیا کر ده است. بچه های ده ونک زمین برای بازی می خر اولند. اما مهر شب میجوروند در زمین های رشانده کنار حسینیه درخان خشک شده را بیسکنند و باجوب آن آتش روشن کنند. آشنی که معاندان زیادی را برابری کر مدن در شب های رستاخیز به دور خود می کشانند و آخر وقت اینان با نوجوانان علو هنر بیست که چه شود؟

با کیف های ورزشی خود دار وند روز رشگامی شوند تا به سالن بروند. مربی هوانو کلی ورزشگاه از اهالی این محله قدیمی تاریخ ده ونک آن چیزی نیست که مستوفی الممالک بعد از چندپاره کردن محله ای است نظ ساکنان ده ونک تاریخ بیشتر از اینی شاید خانواده هایشان فقیر باشند، اما مهر زحمتی زیادی متعار و کار نتخواوب ببینند که در محله و یادر اوتیان شیشه روزی زندگی می کنند. کافی است که بچه هایهمه ستا این افراد کشیده شوند.»

در کنار سالن ورزش های رزمی؛ یک روز خانه قدیمی هم وجود دارد. «حداقل ۱۰۰ پهلوان قدیمی صبح ها در کنار شهر داری منطقه آمده به ورزشگاه تا به خاطر قهرمانی نوجوانان در مسابقات کشوری تریک ها ی بگویند. فقط گفتند: مستنون در تکه اگر اجازه ندمید اینجا یک بلاکار تریک برای قهرمانی بچه ها نصب کنیم و چند تا تکس بگیریم و بعد بلاکار در برابریم. مسئول های محله هم یک بار به ورزشگاه آمدند و گفتند اسمای قهرمانان را اعلام کنیم تا برای مامی توانیم با کترین امکانات بچه های اینجا را برای هدیه و ماه هاد بدهند. الان دو سال از زمانی که ما چراغ آن های گان داشتیم مانند شهر داری کاری نمی کنند. جوانان اینجا دارند از بیب می رونند. جوانان ۱۳-۱۴ ساله اینجا گامی شیشه می کشند. شهر داری گفتیم ما مسافتی می گذاریم و شما جویاب آن ندهیدش. گفتند که مهم بنام شهر داری منطقه ۲۲این مسابقات ابرای کر گزار کنیم. بچه ها همه عزوان قهرمان روی نیززند، اما جایزه ندارند. این در حالی بود که ما به جایزه شهر داری قول داده ایم. جوانان به شما جایزه می دهند، اما این کار انجام نپشند. در این ورزشگاه شاگردی دارم که در مسابقات مقام آورده و فدراسیون اعلام کرده در هر باشگاهی که بخواید؛ می توانید بوبن پرداخت هزینه تمرین کنند. حداقل بلیت استخر به بچه ها دهند تا بچه ها فاکر کنند

# آبادی کیکنده ها! سقف ها فرو بروند!

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات

واقعیت این است که سرنوشت برخی محلات





توقف ۷۰ ساله زمان در ایستگاه «ده ونک»

# فراموش شدگان

«ده ونک» قدمت طولانی دارد. این محله نیز به مانند سایر محلات تهران از رشد و توسعه ناموزون به دور نبوده است. برخی محلات تهران این شانس را داشته اند که در اثر افزایش قیمت ملک و مسکن و توسعه زیر ساخت های آنها از میث بهره مندی از مواهب مادی زندگی که حداکثر رشد خود برسد. تعدادی از این محلات با اینکه در بالای واقع شده اند اما انگار برای مان آنها در مان در جا زدن بوده است. قصبه محله «ده ونک» نشینانی است و عم انگیز، در این شماره نشریه به این محله تاریخی و فراموش شده «فراموش شدگان» آنها را در سطح شهر تهران مطرح کنیم. شاید تجدیری اندیشیده شود. آنچه در زیر می آید مامصل نشست ما با شورایاران این محله می باشد که تقدیم می شود.



# قبل از انقلاب؛ خارج از محدوده بعد از انقلاب؛ فضای سبز

سیدمحمدعجایی باسابقه سه دور عضویت در شورایاری محله «ده ونک» برادر کارنامه کاری خود دارد. به عنوان نخستین سخنران این نشست، به طرح دیدگاههای خود بر داخت وافر وود، دفعه ها ماز طرح مشکلات این است که مسئولان ببینند. بخوانند و بشنوند و بیایند جلساتی برگزار کنند. خوانند. برای ما کنفانمی کند اما دوست داریم که مسئولان اگر مشکلات محله ها را شنیدند. حداقل یکی از مسئولان که در شورای شهر، بیایند. البته این اتفاق افتاد است، ولی ما بیش از این توقع داریم که وقتی می شوند. یک چیزی تصویب شود در مورد مشکلاتی که در یک محله وجود دارد!



قدمت ونک بیشتر از تهران وی سپس به پیشینه تاریخی «ده ونک» اشاره کرد و گفت: «ده ونک» هزار سال سابقه تاریخی دارد؛ یعنی بالای هزار سال، یکی از چیزهایی که می تواند این را اثبات کند، وجود امامزاده «قاضی الصابر» در این محله است. ایشان، حدودا چهار نسل به امام زین العابدین (ع) وصل است. در خصوص وی، یک روایت این است که از ری فراری شده به گوشه تهران و در ونک سکونت داشته اند، به یک روایت دیگر، اینجا متولد شده و استاد بوده است و وجود این امامزاده در ونک تقریبا ۸۵۷ سال سابقه دارد. خب مکانی که هزار سال قدمت دارد، دیگر تهرانی وجود نداشته است! تهران بالای ۵۰۰ سال قدمت دارد، حالا با کم و زیاد آن خب یک مکانی که هزار سال قدمت دارد، مشکلاتی از قدیم داشته است و الان هم دارد. ما به هزار سال کاری نداریم بازیر ۲۰۰ سال کار داریم. افراد وابسته به رژیم های گذشته از احمدشاه، محمدشاه، رضاشاه و محمد رضا شاه، آمدند نسبت به ونک اجحاف کردند، نسبت به زمین های ونک، اگر ۲۰۰ سال پیش را در نظر بگیرند، ونک که الان ما می گوئیم بالای ۴۰ هزار جمعیت دارد، جمعیتی نداشته است. همه آن ها، کشاورز و دامدار بوده اند. آب داشتند و دیم می کاشتند و جمعیت محدود بگوئیم، هزار نفر! مستوفی الممالک حدود ۱۵۰ سال پیش از اشتیاب آمده است به ونک. صاحب منصب بوده، در زمان احمدشاه آمده، رضاشاه، بعد آمده خود محمدرضا شاه، این ها نفوذی که داشتند و اجحافی که به ونک کرده اند، چند قطعه زمین را خریدند. من می خواهم عرض کنم کسانی که در اینجا سکونت دارند یک حق ریشه دارند، یک حق دارند که مسئولان باید مشکلاتشان را حل کنند؛ از این جهت دارم

سابقه آن را می گویم. خب کسی که ۱۵۰ سال آمده با ۱۰۰۰ سال قابل مقایسه نیست! اگر شما در روزنامه ها و اینترنت جستجو کنید همیشه عنوان می کنند ونک مستوفی الممالک. من دارم تاریخ را می گویم، ۱۰۰۰ سال که با ۱۵۰ سال قابل مقایسه نیست که ما بگوئیم ونک را مستوفی الممالک آباد کرد این اشتباه است! فقات ها را مستوفی الممالک زد، که اشتباه است! خب اهالی ونک قبل از آن چه کاری انجام می دادند! ما درخت داریم، شما بیاید نگاه کنید که بالای ۵۰۰، ۶۰۰ سال قدمت دارد! خب این را کسی که ۱۵۰ سال پیش آمده، درخت را او کاشته و آب داده است؟ خب این مورد منطقی نخواهد بود! باغ ایرانی، شما بروید بالای ۵۰۰ سال درخت می بینید. پشت مسجد بالای ونک، درخت بود که بالای ۶۰۰ سال عمر داشت! این سابقه ده ونک است که ما ثابت می کنیم که خود ونک بوده اند. طایفه های مختلف از هر گوشه ایران آمده و شده اند یک مجموعه. حالا طایفه های مختلف که الان هم هستند، این سابقه ونک است.

مردم توقع دارند این شورایار ونکی در ادامه به طرح مشکلات «ده ونک» اشاره کرد و افزود: پیش از انقلاب اسلامی، ونک را می گفتند خارج از محدوده، و هیچ امکاناتی به ما ندادند! هیچ چیزی! اکنون گاز، برق، تلفن، آسفالت خط کشی، جمعیت و ساختمان ها هیچ کدام از این ها را ما پیش از انقلاب نداشتیم! یک کلمه «خارج از محدوده» بود و چون چار طر ف بصورت انبوه بود و احتیاج داشتند که یک زمانی بشود کاخ ولیعهد، یک وقتی انقلاب شد همه خوشحال

که بیایید مصوب کنید؟ به شهرداری تهران بگویید، برود محدود ده ونک را از هزار خانوار بخرد؟ چنین بودجه ای را شهرداری ندارد! خب باید چه کاری انجام دهیم؟ کسی که پول ندارد بخرد، خب نمی رود یک جایی معامله کند! بارها عرض کرده ایم که پول ندارد، آن ها را رها کنید. این کلمه «فضای سبز» در پیروید از داخل آن بگذارید مردمی که دو تا اتاق در آن ساختند محکم کاری کنند، بیایند یک سمعانی بزنند و نمی دانم دو تا اتاق اضافه کنند، ایزوگامی بزنند.

وی در خاتمه به مشکلات بهداشتی و درمانی محله اشاره کرد و افزود: ما، در محدود میدان «ده ونک» یک مرکز بهداشتی داریم، اوایل انقلاب آن را احداث کردند به وزارت بهداشت. وزارت بهداشتی هم آمد، یک چهار دیواری و هم دارند امکانات می دهند. خب شهرداری می گوید من می خواهم اینجا فضای سبز کنم. خب می خواهید مرکز بهداشت ما را خراب کنید و در مقابل آن، بولی هم که نمی خواهید پرداخت کنید، مرکز بهداشت و علوم پزشکی هم که پول ندارد، بیاید ساختمان بسازد! حالا به طور موثقی با همت شورایاری جلوی این کار گرفته شده است، ولی دوست داریم مسئولان همت کنند یک مرکز بهداشتی در خور این جمعیت که بالای ۴۰ هزار نفر است، ساخته شود.



مناسفانه شهرداری تهران آمد، پنج نقطه جنوب ده ونک را از صاحب عرصه ها خرید، یعنی تصرف کرد، آن هم غیر قانونی، سه این جهت که، اگر صاحب عرصه بخواید بفروشد باید به کشاورز بفروشد، چرا شهرداری رفت خرید؟ در سال ۱۳۹۰ مجلس شورای اسلامی این را تصویب کرده است در سراسر ایران، «هر کسی اتاق یا خانه ای دارد و حتی باغ، الکترونیکی ثبت نام کند، سند بگیرد». این مصوبه مجلس شورای اسلامی است. این اعلان شد به تمام اداره ها و اداره ثبت اسناد در سراسر ایران. اهالی این منطقه، حداقل هزار خانوار جنوب ده ونک آمدند در همین شورایاری امضا زدند که ما سند می خواهیم. خب آقای شهردار! شما که آمدید گفتید پنج نقطه مال من هست، خب ایرادی ندارد، شما عرصه آن را خریداری کردید! اعیان متعلق به چه کسی است؟ چه کسی که آن را ساخته است؟ چرا اداره ثبت را مجبور کرد اید سند به اهالی ندهند!

شهرداری بود چه ای برای تملک ندارد دبیر سابق شورایاری «ده ونک» در بخش دیگری از سخنان خود، ضمن اشاره به اینکه اکثر مسئولین شهر تهران مشکل این محله را می دانند، افزود: با خیلی از مسئولان صحبت کرده ایم، ولی نتیجه نگرفته ایم. در صحن علنی شورای شهر تهران این مسائل عنوان شد و همه مشکلات «ده ونک» را می دانند. من به آقای طلایی عرض کردم، آقای طلایی! هزار تا امضا داریم، صبح آن ها را در اختیار شما قرار می دهیم. آن ها سند می خواهند. هر خانواری، اگر یک میلیارد تومان به آن اختصاص دهید می شود از یک میلیارد تومان، شما بودجه دارید

از مهمترین معضلات محله ونک بعد از مسئله ترافیک و کمبود پارکینگ است. اهالی این محله، به ویژه بیماران یبوستی، در وقت در محدوده این محله است که سبب ایجاد مسئله ترافیک به جهت مراجعه مراجع کنندگان بیمارستان در ساعات دانشجویان و کارمندان شرکت ها در زمان ساعات اداری ویس از آن است.



اگر شخصی بیست سال قبل از محله ده ونک مهاجرت کرده باشد وینخواهد مجدد در ده ونک ساکن شود تنها تغییری که در محل مشاهده خواهد کرد، سو و سامان دادن به باغ ایرانی ایجاد میدان شهدای ده ونک و ایجاد میدان شیخ بهایی است



غلامرضا گودرزی عضو شورایاری محله «ده ونک» دیگر شرکت کننده حاضر در این نشست بود که به طرح دیدگاههای خود پرداخت و افزود: محله ونک با قدمت حدود ۱۰۰ سال، یکی از محله‌هایی است که حدود ۶۰ نفر شهید دارد و تعدادی هم جانباز دارد. به اغلب مردم ونک اجازه نمی دهند که خانه بسازند. این مهم ترین معضل محله است. ما با شهردار آقای دباغ صحبت کردیم، بنده خدا بر گشت صحبت کرد با شهرداری. گفتند از شورای شهر جلوگیری شده است، اینجا در پهنه G قرار دارد که اجازه ساخت و ساز ندارد. مثلا فردی ۵۰ متر زمین سند دار دارد، می گویند شما سه طبقه بیشتر نمی توانید بسازید، خب این بنده خدا، همان سه طبقه را دارد، نمی آید هزینه کند که همان سه طبقه را بسازد. تشویقی در این زمینه نیست که این فرد انگیزه پیدا کند برای ساختن ملک خود! به همین علت بافت فرسوده پابر جاست! اگر شما در کوچه پس کوچه‌های «ده ونک» قدم بزنید می بینید که همه آن‌ها قدیمی است، به خاطر این است



## بافت فرسوده معضل اصلی «ده ونک»

که شهرداری برای مردم انگیزه ایجاد نمی کند که آنجا را بسازند. بیایند خودشان بگیر شوند برای ساختن و ساز آن، یک موقعی آمدند حول و حوش سال ۹۳ اعلام کردند، کسانی که بافت‌های فرسوده را بسازند یک طبقه تشویقی می دهیم، آن را هم آمدند گرفتند از محله ده ونک، یعنی در سال ۹۴ از آن جلوگیری شد، یعنی تقریبا ۹ ماه این طرح را گذاشتند اجرا شود. این شورایاری در بخش دیگری از سخنان خود به معضلات ترفیکی محله اشاره کرد و گفت: یکی از معضلاتی که محله ونک، خوارزمی و سنول با آن مواجه هستند، این است که اغلب آن‌ها پارکینگ ندارند، وقتی از سمت خیابان شیخ بهایی می رویم پایین، یک قسمت از آن اداری شده است! این وضعیت باعث ایجاد معضل شده است. در محله «ده ونک» اکثر خانه‌ها در قدیم شاید یک یا دو خانوار بود، اما حالا پسرها بزرگ شده و تشکیل خانواده داده و ماشین گرفته‌اند. مثلا شما در کوچه‌ای هنگام شب می روید، مثل خیابان شهید مجیدپور و رحبی، صد دستگاه ماشین پارک است. وی در بخش پایانی سخنان خود به دریافت پول از مردم برای انشعاب فاضلاب اعتراض کرد و افزود: شهرداری می گوید از خیابان شهید صادقی به پایان در طرح است، ولی در صورتی که می آیند به مردم می گویند شما باید هزینه آب و فاضلاب را پرداخت کنید، به طور تقریبی یک میلیون و خرده‌ای تا دو میلیون تومان، شما باید هزینه انشعاب دهید، بعد طرف می گوید من این پول را می دم! اگر فردا در طرح باشد، این پول مرا چه کسی می خواهد برگرداند!

## شورای شهری‌ها به ونک نمی آیند



رضا علیپور دبیر شورایاری محله «ده ونک» پرداخت و افزود: مهم ترین مشکل مردم «ده ونک» همان اسناد خانه‌های آنهاست. این

مشکل سالیانه است که همراه مردم این محله می باشد و تا به امروز لاینحل باقی مانده است. وی سپس به قضاوت در خصوص عملکرد مدیران شهری پرداخت و گفت: در این دو سالی که بنده شورایاری شده‌ام، هیچ مسئولی از هیچ نهادی برای پیگیری مشکلات به اینجا نیامدند به جز جناب آقای دباغ، مشکلات را بیان کردیم، هنوز هم پیگیر باشند یا نباشند، دیگر آن را خبر نداریم! در خصوص عملکرد شورای شهر تهران در این محله نیز باید بگویم، بنده چند بار با دو، سه عضو از اعضای شورای شورای شهر تهران تماس گرفتم که حالا اسم آن‌ها را نمی برم! مدیر دفتر آن‌ها پاسخ گفتند، آن‌ها قول دادند بیایند، هیچ عضوی از شورای شهری به محله ده ونک نیامدند تا مشکلات ما را ببینند. حالا ما توقع آنجانی نداریم که بتوانند حل کنند، چون می دانیم حل نمی کنند! این شورایاری فعال و جوان در ادامه به طرح ویژگی های محله «ده ونک» پرداخت و افزود: از نظر آموزش مردم محله ده ونک، مردم واقعا با فرهنگی هستند، از نظر مذهبی، واقعا با مذهب هستند، از نظر آسیب‌های اجتماعی، آنچنان آسیب اجتماعی در محله ونک مشاهده نمی شود! مردم آن فرهنگ دارند و با شعور هستند. بالاخره می توانند کارهایی کنند که آسیب اجتماعی را از بین ببرند. از نظر اقلیت‌ها هم در محله، اکثر مردم در اکثر محله های تهران مهاجر هستند! افرادی که اصالتا نکل وک هستند، بسیار است. به غیر از افرادی که اصالتا ونکی هستند، از شهرهای مختلف هم مردم مهاجرت کرده‌اند،



مهاجر پذیر است و مهاجرت کرده‌اند و در محله ده ونک ساکن شده‌اند. وی در بخش پایانی سخنان خود به فاضلاب اشاره کرد و گفت: عدم هماهنگی بین شهرداری و اداره آب و بین شهرداری با اداره آب و فاضلاب باعث شده است که مردم در این بین متضرر شوند. هر روز که چه عرض کنم، هر هفته، به در خانه‌های مردم می آیند برای قطع آب. با این بهانه که شما به فاضلاب شهری وصل نیستید! ما باید کنده کاری کنیم و به فاضلاب شهری وصل کنیم، شهرداری جلوی کنده کاری را می گیرد. این عدم تعامل و همکاری بین شهرداری و اداره آب و فاضلاب باعث شده است که هر روز یک نامه می آید که آب شما را قطع می کنیم، به فاضلاب شهری وصل شوید و از آن طرف شهرداری اجازه کنده کاری نمی دهد! ما خواهشمندیم که اداره آب و فاضلاب با شهرداری رایزنی کنند و این مشکل را حل نمایند که مردم متضرر نشوند!



این محله دارای بافت فرسوده در محدوده ونک، حدفاصل خیابان شهید مابری و خیابان شهید مجیدپور و خیابان شهید رحبی است. این ناشی از سیاست ناهمگون مدیران شهری پس از انقلاب است نسبت به این محدوده، یعنی به جای نوسازی در زمین حفظ بافت سنتی محله یا ایجاد برخی از سیاست‌گذاری نامناسب سبب شکل گیری محله ای ناهمگون گردیده است به طور مثال خیابان شیخ بهایی و ملاصدرا یا خیابان شهید مجیدپور و خیابان شهید رحبی از لطافت سازه های ساختمانی خیابانی ایجاد حریم مناسب پیاده رو یکسان نیست



## به صدای مردم پاسخ داده شود!



هیچ وقت، هیچ نتیجه‌ای ما ندیدیم، بنده شخصا انگیزه خود را از دست دادم! وی سپس ضمن تشکر از مدیران شهرداری به طرح مشکلات محله پرداخت و افزود: انتقادی که وارد هست به شهردار تهران و به‌طور کلی حق تعیین و تکلیف مردم محله از بابت مالکیتشان، یعنی الان یک خانه‌ای که یک نفر دارد، اصلا نمی داند که مالک هست یا نه؟! یعنی واقعا این حق را مردم محله ما دارند که تعیین تکلیف شود به آن‌ها در این مورد، من نمی دانم آقایان به چه کسی مربوط است این قضیه، خواهش می کنم که به هر حال پیگیری کنند. این معضلی است که چند سال تا زمانی که سن من اجازه می دهد، مطرح می شود. البته تا جایی که ذهن من باری می کند، این را می دانم که مطرح می شود و هیچ پاسخی به آن داده نمی شود! به هر حال چه منفی و چه مثبت پاسخ داده شده به صدای مردم. این شورایاری جوان در ادامه گفت: از نظر بهداشت و آموزش و این‌ها، منطقه سه به هر حال در مجموع،

وضع آن بد نیست، نسبت به خیلی از مناطق تهران؛ ولی من فکر می کنم که بهتر و بیشتر می شود از لحاظ آموزشی و فرهنگی مخصوصا در محله ده ونک مانور داد. یعنی مدارس که منطقه و محله ما هستند، ما چهار تا مدرسه اینجا داریم و خیلی بهتر می شود به هر حال با نظارت بیشتری، باز می گویم من نمی دانم به چه کسی مربوط است به چه سازمان و ارگانی و به چه منطقه‌ای، ولی می شود کارهایی خیلی زیبایی در محله ما انجام داد. یعنی امکان این وجود دارد که محله ما پیشرفت کند، به هر حال سازمانی که تعیین تکلیف نشده است می شود یکسری مسائل فرهنگی را اینجا بیشتر اجرا کرد. دانشگاه به محله هیچ خدماتی نمی دهد. وی سپس به طرح مشکلات محله پرداخت و گفت: محله ما اصلا پارکینگ ندارد، دانشگاه الزمرا اینجا هست، دانشگاه الزمرا در هر صورت مشکلاتی را برای ما ایجاد می کند و در ازای این مشکلات، مردم محله ما هیچ گونه خدماتی را از

دانشگاه دریافت نمی کنند! یعنی فقط معضلات و مشکلات دانشگاه برای مردم محله ما است! دانشجویان از سایر نقاط تهران و ایران می آیند، ولی معضل آن برای مردم محله ما هست. به هر حال این معضل باید از اینجا رفع شود. حداقل از نظر معضل پارکینگ و رفت و آمد دانشگاه‌ها، برای آن‌ها هم بهتر است که به این مسائل رسیدگی شود. عضو شورایاری محله «ده ونک» در بخش پایانی سخنان خود خواستار حمایت بیشتر از شورایاری ها شد و افزود: واقعا این برای من سوال است که وقتی هیچ پشتیبانی و حمایتی از شورایاری نمی شود، برای چه ایجاد شده است؟! به نظر من باید یک شفاف‌سازی در این زمینه انجام شود و یک توضیح و توجیهی برای حداقل خود اعضا داده شود. قانون و اساسنامه مدون و مشخصی برای آن وجود داشته باشد. باید برای مردم شفاف‌سازی شود و مردم بدانند چه انتظاراتی از شورای محله خود می توانند داشته باشند.



محل ما اصلا پارکینگ ندارد، دانشگاه الزهرا اینجا هست، دانشگاه الزهرا در هر صورت مشکلاتی را برای ما ایجاد می کند و در ازای این مشکلات، مردم محل ما هیچ گونه خدماتی را از دانشگاه دریافت نمی کنند! یعنی فقط معضلات و مشکلات دانشگاه برای مردم محل ما است! دانشجویان از سایر نقاط تهران و ایران می آیند، ولی معضل آن برای مردم محل ما هست، به هر حال این معضل باید از این جا رفع شود. حداقل از نظر معضل پارکینگ و رفت و آمد دانشگاه ها

محل ما اصلا پارکینگ ندارد، دانشگاه الزهرا اینجا هست، دانشگاه الزهرا در هر صورت مشکلاتی را برای ما ایجاد می کند و در ازای این مشکلات، مردم محل ما هیچ گونه خدماتی را از دانشگاه دریافت نمی کنند! یعنی فقط معضلات و مشکلات دانشگاه برای مردم محل ما است! دانشجویان از سایر نقاط تهران و ایران می آیند، ولی معضل آن برای مردم محل ما هست، به هر حال این معضل باید از این جا رفع شود. حداقل از نظر معضل پارکینگ و رفت و آمد دانشگاه ها

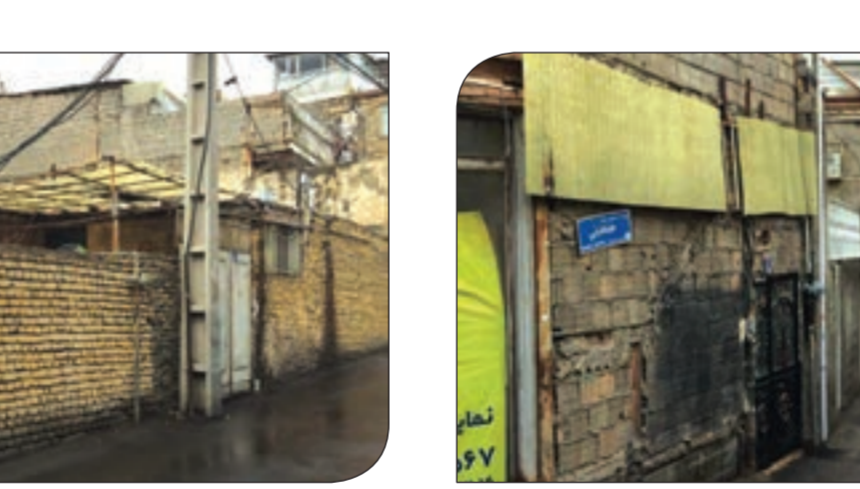
زهرا گولیوند دیگر عضو شورایاری محله «ده ونک» بود که در این نشست به طرح دیدگاه های خود پرداخت، وی در ابتدا محله خود را اینگونه توصیف کرد: محله ونک یکی از قدیمی ترین سا می توانم بگویم یکی از دو محله های قدیمی واصل شهر تهران با قدمت بالای نهمصد سال است و امسال نهمصدمین سال شکل گیری محله ونک میباشد. این محله از شمال به بزرگراه نیایش و قاطع شهید چمران و خیابان سنول از جنوب به بزرگراه شهید همت واز شرق به خیابان سنول و محله اراکات و از غرب به بزرگراه شهید چمران و همجواری با محله شهرک نیایش یا همان اسلام آباد محله شده است. محله ونک از دوران گذشته یکی از قدیمی ترین مذهبی ترین محله های تهران و جز شیرماتل محسوب می شده که در دوران مبارزات انقلاب و بعد از پیروزی انقلاب و جنگ تحمیلی با تقدیم بز نزدیک به ۶۰ شهید و جانباز و آسیر و اعزام افسران به جبهه های حق علیه باطل یکی از پیشروترین محلات شمال تهران در زمان مبارزات انقلاب و اعزام نیروهای مردمی به جبهه محسوب می شده است. محله ونک با همچنین سابقه تاریخی و فرهنگی و مذهبی الان در چه موقعیتی قرار دارد؟! متأسفانه نگاهی که در این چند سالی که بنده در آن ساکن هستم، این است که شهرداری در ابتدای امر نگاهی نه صرفا خدماتی محض، بلکه در اغلب موارد به محله ونک و علی

هر خابار دوست، سیصد حتی تا یک میلیون تومان هزینه کر بردن برای هزینه کار نشانی، ولی متأسفانه جلوی آن ها راه گرفتند. گفتند شهرداری نامه زده است به اداره ثبت و گفته که فعلا جلوی سند را بگیرند و انجام شود و به آن ها ندهند تا تکلیف روشن شود و تعیین تکلیف شود، ما می خواهیم بدانیم که تعیین تکلیف چند سال باید طول بکشد؟ من سه دوره شورایاری هستم، ولی متأسفانه هیچ گونه نتیجه ای نگرفتم، مردم خواهان سندهایشان و رفع مشکلات و بلا تکلیفی شان هستند!

خیابانی ایجاد حریم مناسب پیاده رو بکسان نیست  
**تجمع معتادان و مواد فروشان زیر پل ملاصدرا**  
این شورایاری جوان در ادامه به طرح دیگر

# مهم ترین معضلات «ده ونک»

هست عبور نمایش، شاهد حجم انبوهی از معتادان و مواد فروشان خواهید شد که با وجود اعتراض های بسیار زیاد ساکنان محله ونک و اسلام آباد (شهرک نیایش) و پیگیری مستمر شورایاری های گذشته تا کنون هنوز ما این معضل مواجه هستیم، با وجود اینکه شهرداری و سازمان بهزیستی چندبار به جمع آوری این کارتن خوابها و معتادها و مواد فروش ها مبادرت کردند، اما باز هم از این آسیب به دور نبوده و متأسفانه با برخورد مسئولان ذیربط



# بلا تکلیفی تا کی؟!

**محمد رضا جهمانی** عضو شورایاری محله «ده ونک» سخنران بعدی این نشست بود که به طرح مشکلات محله پرداخت و گفت: مشکل عمده ای که در محله ونک داریم، بافت های فرسوده این محله است. مشکل بعدی، ساخت و سازهای بی رویه ای است که انجام شده، سومین مساله در این محله این است که به املاک مردم دست نمی دهند. وی ادامه داد: فقط تکلیف ما را مشخص کنند. ما الان بلا تکلیف هستیم، مردم به ما مراجعه می کنند و می گویند تکلیف سندها را ما چی شد! فکر می کنند که سند در دست شورا است و شورا می تواند سند آن ها را صادر کند! در صورتی که چنین چیزی وجود ندارد!



ثبت، تقاضا کردیم برای گرفتن سندهای محله و منزل های مسکونی مان، بعد گفتند آن ها باطل شده است، جدیداً از طریق سایت گفتند مراجعه کنید. هر خانوار دوست، سیصد حتی تا یک میلیون تومان هزینه کردن برای هزینه کارشناسی، ولی متأسفانه جلوی آن ها راه گرفتند. گفتند شهرداری نامه زده است به اداره ثبت و گفته که فعلا جلوی سند ها را بگیرند و انجام نشود و به آن ها ندهند تا تکلیف روشن شود و تعیین تکلیف شود، ما می خواهیم بدانیم که تعیین تکلیف چند سال باید طول بکشد؟ من سه دوره شورایاری هستم، ولی متأسفانه هیچ گونه نتیجه ای نگرفتم، مردم خواهان سندهایشان و رفع مشکلات و بلا تکلیفی شان هستند!

انها با عبور از بزرگراه شهید چمران به سرعت به جنوب محله ونک یا همان انتهای خیابان شهید مجید پور وارد شده و باعث ایجاد معضلات اجتماعی و ناگهانی در این منطقه شده است. یکی از بحث هایی که در قیل هم بدان اشاره شد معضل کمبود پارکینگ و ترافیک است. آنهم برمیگردد به حضور برخی از شرکت های نفت، پتروشیمی و بیمارستان و دانشگاه علوم پزشکی بقیة الله الأعظم در خیابان شیخ بهایی شمالی و خیابان ملاصدرا است که سبب گردیده برخی

اهالی ونک درخواست های زیاد داشتند و به خیلی از آن ها هم رسیدگی کردند، ولی وقتی شورا وارد کار شد، بلاخره مردم خود دارند مثل مجلس شورای اسلامی، مردم مراجعه متکلاتشان را به مسئولان بگویند و آن ها را حل کنند! نباید مسئولان به او رجوعی کنند و یک گوشه ای از تهران یک مکانی هست که با این سابقه و با جمعیتی که الان بالای ۴۰ هزار است، همه نوع مشکلات هم داریم، خوب آیا مسئولان باید بدند ۳۷ سال که این مردم انقلاب کردند

از مراجعه کنندگان و کارمندان این شرکت ها و مراکز درمانی و آموزشی با وجود پارکینگ هم سطح و طبقاتی مبادرت به پارک اتومبیل خود در حاشیه های خیابان اطراف بالآخر خیابان های دانشور غربی و شرقی، شهید گولیوند و دانش دوست و خیابان ملاصدرا و شیخ بهایی با وجود برخی از بناهای پارک مطلقا ممنوع (در برخی از خیابان ها) مبادرت نمایند، اما در ساعات بعد از زمان اداری کمتر افرادی با معضل پارک اتومبیل برخورد دارند.

۴۰ سال است که مردم را بلا تکلیف گذاشته اند. نه از مردم ملک شان را خریداری می کنند و نه تعیین تکلیف می کنند! زمان گریاسچی آمدند به آن های که بعد از این داشتند تا دو طبقه مجوز می دادند، این مورد هم لغو شد. یعنی آن امتیازی که هم آن زمان می دادند، لغو شد. الان مردم بلا تکلیف هستند، نه به آن ها سند می دهند، به شهرداری مراجعه می کنند! اداره ثبت مراجعه می کنند، می گویند بروید شهرداری، شهرداری مراجعه می کنند، می گویند بروید اداره ثبت! یعنی با ملت بازی می کنند

مناطق تهران به جهت وجود باغ ها و توستان هاو فضای سرسبز آن شهره همگان بود که یک باره که جهت ساخت و ساز وی مورد عدم سیاست گذاری مناسب مسئولین مربوطه در این چند ساله اخیر، جای خود را به ساختمان هایی داده که سسما و منظر شهری یکی از باغ محله های معروف



هابیش از ۶۰ سال قدمت دارند، الان بچه های این محله در این کلاس هامنیت ندارند. محله ما که قدمت آن از محله سعادت آباد و محله دیگر که اصلا وجود نداشتند، بیست است. آن ها الان آباد شده اند و ده ونک بن بست است! شهرداری با شورای شهر خواهند بستیم که اجازه بدهند که آن های که سند اعیانی دارند، ساخت و ساز شود یا خریداری شود و تعیین تکلیف شود! این شورایاری در پایان گفت: من یکی از کسبه این محله هستم، ۴۰ سال است برای ما حاضریه آمده است که رفیقیم شهرداری، مراجعه کردیم که خریداری نشده است یعنی ملک های درونک هست که ۴۰ سال هم برای آن آمده است، زمان آقای گریاسچی آمدند گفتند ما خریداری نمی کنیم، تویض می کنیم که آن کارها بچانه شد.



**حسن شرافتی** عضو شورایاری محله «ده ونک» از دیگر حاضران در این نشست بود که به طرح نقطه نظرات خود پرداخت، وی چنین آغاز کرد: ۴۰ سال است که مردم را بلا تکلیف گذاشته اند، نه از مردم ملک شان را خریداری می کنند و نه تعیین تکلیف می کنند! زمان گریاسچی آمدند به آن های که بعد از این داشتند تا دو طبقه مجوز می دادند، یعنی آن امتیازی که هم آن زمان می دادند، لغو شد. الان مردم بلا تکلیف هستند، نه به آن ها سند می دهند، به شهرداری مراجعه می کنند! اداره ثبت مراجعه می کنند، می گویند بروید شهرداری، شهرداری مراجعه می کنند، می گویند بروید اداره ثبت! یعنی با ملت بازی می کنند، ما می خواهیم بدانیم که تعیین تکلیف چند سال باید طول بکشد؟ من سه دوره شورایاری هستم، ولی متأسفانه هیچ گونه نتیجه ای نگرفتم، مردم خواهان سندهایشان و رفع مشکلات و بلا تکلیفی شان هستند!









۱۶  
 رپرتاژ



گروه صنعتی ایران خودرو در راستای تحقق راهبرد مولتی برند، رویکرد اصلی خود را بر توسعه روابط بین المللی و دعوت از فودر سولازان بزرگ و معتبر دنیا برای سرمایه گذاری در تولید محصولات جدید قرار داده است. این گروه صنعتی برای دست یابی به اهداف تعیین شده در حوزه توسعه و تنوع محصول، در کنار ارتقای کیفیت محصولات فعلی، همکاری های بین المللی و شراکت با تولیدکنندگان مطرح جهانی را به عنوان راه یافتی برای تامین نیاز مشتریان پیش روی خود قرار داده است. ایران خودرو در هر بازار هدف، بسته به سلیقه، نیازها، رقابتی آن بازار و یک یا چند فودر را به عنوان محصول صادراتی تعریف می کند. در راستای سیاست های مدیریت ارتش ایران خودرو برای حضور مستمر در بازارهای هدف، ایجاد تنوع در سبد محصولات صادراتی، مقصد برند ملی و معتبر فودرهای رانا، دنا و سورن در سایه فرامرزی در دستور کار قرار دارد. حضور در بازارهای جهانی، در درجه اول با هدف ارزآوری صورت می گیرد. در این فرآیند نگاه های اقتصادی و صنعتی با سطح توقع بالاتری نسبت به انتظارات داخلی مواج می شوند و در رقابت با کشورهای دارای تکنولوژی پیشرفته تر، تلاش می کنند تا کیفیت محصولات تولیدی را ارتقا دهند. قطعاً در چنین روندی بهره‌وری افزایش و هزینه‌ها پایین می آید.

## ایران خودرو به حرکت درمی آید

### ۱. ایکاپ و توسعه صادرات

گروه صنعتی ایران خودرو برای همکاری با شرکای خارجی یک شرط اساسی را لحاظ کرده و آن صدور حداقل ۴۰ درصد تولید محصول مشترک از طریق شبکه توزیع شرکت خارجی است؛ به طور مثال در قراردادی که با پژو بسته شده، این موضوع قید شده است. ایران خودرو و پژو با تشکیل شرکتی مشترک به نام ایکاپ، تولید محصولاتی از جمله پژو ۳۰۱، ۲۰۸ و ۲۰۰۸ را در دستور کار قرار داده که بر اساس آن ۳۰ درصد تولیدات آن از طریق شبکه پژو صادر خواهد شد.

### ۲. بازارهای صادراتی ایران خودرو

در مقطعی عمده بازار صادرات محصولات ایران خودرو عراق بود، اما بر اساس راهبردهای مدیریت ارتش ایران خودرو و بازارهای جدیدی نیز در برنامه صادراتی مورد توجه واقع شده؛ از جمله شمال آفریقا شامل الجزایر، تونس و بازارهای مشترک المنافع مانند آذربایجان، قزاقستان و احیای بازار سوریه که این گستره روز به روز در حال توسعه است. ایران خودرو در شش پایگاه تولیدی در فراسوی مرزها از جمله بلاروس، سوریه، عراق، سنگال و ونزوئلا ظرفیت تولید ۶۳ هزار دستگاه محصولات تولیدی این شرکت را دارد. استراتژی صادرات ایران خودرو، فعال سازی و تولید محصولات جدید در این سایت ها است. ایران خودرو به کشورهای جدیدی که در آن سایت تولید راه اندازی کرده، با ارسال قطعات منفصله خودرو و مونتاژ می کند.

### ۳. تولید بدون سرمایه گذاری

در سال های گذشته، ایران خودرو در برخی از کشورها به سرمایه گذاری و راه اندازی خط تولید اقدام کرده است، اما در برخی از سایت ها که با سرمایه گذاری مستقیم ایران خودرو تاسیس شد، راهبرد این شرکت در زمینه تولید در سایر کشورها تغییر کرده و به سمت تولید بدون سرمایه گذاری مستقیم حرکت می کند. نزدیک ترین مثال در این زمینه راه اندازی خط تولید در کشور الجزایر بدون سرمایه گذاری مستقیم و صرفاً با ارائه خدمات مهندسی و فنی است و به این ترتیب ایران خودرو خود را از چالش های احتمالی ناشی از شرایط سیاسی و اجتماعی کشورهای هدف مصون نگاه داشته و آینده صادرات محصولات خود را تضمین می کند.

### ۴. ساخت کارخانه تولید محصولات ایران خودرو در باکو

عملیات ساخت خط تولید محصولات ایران خودرو در جمهوری آذربایجان با حضور وزیر صنعت، معدن و تجارت ایران و وزیر اقتصاد جمهوری آذربایجان و مدیر عامل این گروه صنعتی آغاز شده است. این پروژه با سرمایه گذاری ۱۴ میلیون دلاری طرف آذربایجان، نیمه نخست سال آینده به بهره برداری خواهد رسید و محصولات برند ایران خودرو شامل خودروهای دنا، رانا، سمند و سورن در آن تولید خواهد شد. بیشترین سهم ایران خودرو در راه اندازی این خط تولید دانش فنی و انتقال تکنولوژی خواهد بود. ظرفیت تولید این سایت سالانه ۱۰ هزار دستگاه در یک شیفت کاری است و برای ۳۰۰ نفر، اشتغال زایی خواهد کرد. بررسی ها و آمارها نشان می دهند، خودرو سازی در سال های آینده موفق خواهد بود که علاوه بر بازارهای داخلی، با افزایش توان رقابتی، سهمی از بازار بین المللی را نیز در اختیار داشته باشند.

### ۵. پارس پلیس در ترکمنستان

گروه صنعتی ایران خودرو و صادرات محصولات تجهیز شده به کشور ترکمنستان را با هدف افزایش سهم بازار کشورهای CIS آغاز کرد. یکی از برنامه های ایران خودرو افزایش سهم در بازار کشورهای آسیای میانه و قفقاز از طریق اتحادیه گمرک این کشور هاست و بر همین اساس صادرات به کشورهای ترکمنستان، بلاروس و راه اندازی سایت آذربایجان و قزاقستان را در دستور کار قرار داده است. بر مبنای قرارداد که با وزارت کشور ترکمنستان منعقد شده تا ۲۰۰ دستگاه خودروی پلیس این کشور توسط ایران خودرو و صورت می گیرد که در صورت تایید، تامین ناوگان مورد نیاز پلیس ترکمنستان از سوی ایران خودرو و ادامه خواهد یافت. ترکمنستان از کشورهای مشترک المنافع است که ایران خودرو آن را به عنوان دروازه ای برای صادرات به کشورهای منطقه در نظر گرفته است.

### ۶. نوسانات نرخ ارز و صادرات

در نگاه اول شاید این شائبه پیش بیاید که ارز گران به نفع صادرات است، اما در نگاه عمیق تر متوجه می شویم که بالابودن نرخ ارز، قیمت تمام شده را افزایش می دهد؛ بنابراین این می توان نتیجه گرفت، ثبات در نرخ ارز، کمک می کند که قیمت تمام شده محصول کنترل شود و به تبع آن، مزیت صادراتی هم حفظ شود.

### ۷. کلام آخر

طبق سند توسعه خودرو قرار است طی سال ۱۴۰۴، یک سوم خودروهای تولید داخل (یعنی یک میلیون دستگاه) صادر شود. در این شرایط، کارشناسان معتقدند که خودرو سازها باید علاوه بر حفظ بازارهای خارجی خود، به دنبال بازارهای جدید نیز باشند، هر چند در عین حال این کار را بسیار سخت می دانند. به گفته آن ها، نفوذ در بازارهای جدید صادراتی، اتفاقی نیست که به این زودی هارخ دهد، اما به هر حال نمی توان از آن غافل شد. از تباطؤ طولانی با کشورهای هدف، ارتباطی که حداقل تا یک دهه آینده اش قابل پیش بینی باشد، لازم داشتن یک صادرات موفق است.

