

# پدیده

هفته‌نامه  
سیاسی  
اجتماعی  
فرهنگی

شنبه ۲۲ آبان ۱۳۹۵ سال سوم

دوره جدید، شماره: ۱۵ | ۱۶ صفحه | قیمت: ۳۰۰۰ تومان

November 12, 2016 WWW.padidehshahr.com

بافت فرسوده، فقر و آسیب‌های اجتماعی؛ سه ویژگی محله «زرکنده»

## جنوبی‌ترین نقطه در شمال پایتخت

مهندسی ارزش در مدیریت برند و برندسازی

ناگفته‌هایی از مدیریت  
و مهندسی برند

۱۵

گزاشی از وضعیت بافت فرسوده محله «حسن آباد زرکنده»:

جزیره‌ای فرسوده  
در میان ساختمان‌های  
مدرن

۱۲

بررسی روند نوسازی بافت فرسوده را در شهر تهران

آشفته‌بازاری به نام  
بافت فرسوده پایتخت

۴

سردبیر «پدیده شهر» مطرح کرد:

واگذاری املاک، بافت  
فرسوده، عدالت و  
عملکرد دقایباف

۲

صدای محله‌های تهران است

آگهی خود را به ما بسپارید ۸۸۳۲۰۶۵۴

هفته‌نامه  
سیاسی  
اجتماعی  
فرهنگی  
پدیده





مهاجر پذیر می بالای محله زرگنده باعث شده تا بیش از ۲۵/۶ درصد ساکنین این محله کمتر از پنج سال گذشته در این محل ساکن شوند

### تاملی اجتماعی بر بافت شهری محله زرگنده

محله زرگنده از محله های قدیمی، بیلاقی و بواسطه حضور سفارت روسیه، از محلات سیاسی تهران بوده است. این محله با دارا بودن قبالت های آب شیرینی که آن به انواع مختلف فاضلاب های شهری آلوده شده است، روزگاری از آبادترین بیلاقت تهران بوده است بولی امروزه هویت ملی و محلی آن تنها در حد نامی مسما و با پیشینه در ذهن امروزی ها اعتبار یافته است. بزگی یکبار شهر تهران و هجوم جمعیت مهاجر، هویت فرهنگی و اجتماعی این کلان شهر را حداقل در سطح محلات مستخوش تغییرات و تاثیرات متعددی قرار داد که تاثیرات آن در محلات پایین دست شایع و گسترش آسیب های اجتماعی و در محلات پر بودی تر با کاهش و ضعف جدی سرمایه های اجتماعی نشان داده است. محله زرگنده با بافت مترک شهر و غلبه ۷۰ درصدی بافت سکونتگاهی که بیش از ۲۵ درصد آن نیز فرسوده است، بالغ بر ۳۴ هزار نفر جمعیت را به خود اختصاص داده که در نظر سنجی که در آن محله صورت گرفته است، ضعف جدی سرمایه های اجتماعی به چشم می خورد. بیش از ۷۶ درصد شهروندان نام محله ای خود را، پندرسی نمی دانند. ۶۹ درصد از تاریخ محله ای اطلاع و حدود ۸۰ درصد از نیاز مکان و های تاریخی بی خبرند. بیش از ۶۵ درصد با معتمدین محل و ۸۴ درصد با شورایاری ها آشنایی ندارند. در این میان وضعیت روابط اجتماعی نیز در جایگاه مناسبی قرار ندارد. بر اساس نظر سنجی فوق نزدیک به ۶۹ درصد مردم روابط اجتماعی داخل آپارتمانی نداشته و ۷۵ درصد نیز با همسایه های مجاور هیچ گونه رابطه ای ندارند. آمار مذکور به وضوح گویای ضعف سرمایه های اجتماعی در محلات تهران خصوصا مناطق شمالی آن است.

مهاجر پذیر می بالای این محله باعث شده تا بیش از ۲۵/۶ درصد ساکنین این محله کمتر از پنج سال گذشته در این محل ساکن شوند این درصد بالای جایگاهی و ورود جمعیتی، عملا بافت اجتماعی محله را تغییر داده و مشکلاتی اجتماعی یا خود به بار آورده است. نتیجه کاهش سرمایه اجتماعی، منتج به بی توجهی به فضاهای شهری و مسئولیت های شهروندی و غلبه منافع فردی بر جمع می گردد. در چنین فضایی در شرایط عادی شاهد، سطح پایین مشارکت اجتماعی شهروندان، عدم پذیرش مسئولیت شهروندی، غلبه خودخواهی هستیم و در شرایط بحران عملا جامعه اجتماعی و آشوب رخ می دهد. شدت بالای بهم خوردن ساختار اجتماعی محله زرگنده و بالطبع دیگر نواحی محلات بالا دست، به حدی زیاد است که فرصت تعلق عاطفی و هویتی و ایجاد روابط موثر اجتماعی را از ساکنان تازه رسیده می گیرد. لذا به عقیده بنده در کنار معضلات کالبدی که عمده محلات شهر تهران نیز آن روبرو هستند نقش و اهمیت معضلات اجتماعی را بیش از آن که به آسیب بحران تبدیل شوند را باید مدنظر قرار داد. یکی از بارزترین آثار کاهش سرمایه های اجتماعی در شهر، گسترده تر شدن پدیده های تهمکاری، سرعت و فروش مواد مخدر است. اتفاقی که در محلات هرندی، دروازه غار، شوش، مولوی، خاک سفید و... افتاد است. قانون بقای جمعی می گوید هر چه چارکه سرمایه اجتماعی و نقش ارتباطی شهروندان بر رنگ بوده است، امنیت اجتماعی نیز در سطح خوبی قرار داشته است و شهروندان با خیال آسوده تری می توانستند در عرصه های شهری حضور پیدا کنند. بر اساس این پیشنه های می شود:

- ۱: به منظور افزایش سرمایه های اجتماعی در سطح محلات پل های ارتباطی چند وجهی بین شهروندان و مسئولان محلات (شورایاران و معتمدان محلات) ایجاد گردد. این کار نیزسز طرفت ها و خلایقت های خاص خود را طلب می کند. به این شکل که هفته ای یک جلسه را در میدان اصلی محله مستخدم محل بر گزار کنند و نظر شهروندان را در خصوص اولویت های شهر جویا شوند و برای گیری به کار گیرند.
- ۲: در بحث افزایش مشارکت شهروندی، مساله ای دیگری که اهمیت دارد بحث آموزش است. آموزش شهروندان امروز شایسته است و دشواری های خاص خود را دارد. عمده شهروندان ما فرصت کافی برای حضور در دوره های حتی رایگان آموزش را نیز ندارند. لذا آموزش های لازم باید از تلوینوز، روزنامه ها، شبکه های اجتماعی دریافت کنند. اگر رسانه ملی برنامه هایی با موضوعات متعدد آموزش در نظر بگیرد می تواند نتیجه بخش باشد.
- ۳: از تباط خان به خانه و ایامیدانی مدیران مجموعه شهری اعم از شهردار و معاونین شهرداری ها و... حس تعلق، هبستگی و مسئولیت پذیری شهروندان را تقویت می کند. لذا پیشنهاد می شود که سالی چند بار این اتفاق بیفتد.
- ۴: بر گزاری مسابقات و بازی های محلی و سنتی با هدف حفظ و احیای سنت ها و ایجاد تعاملات اجتماعی پایدار. متأسفانه با مامبش شدن زندگی اجتماعی، بسیار از سنت های ورزشی و فرهنگ دهنده جامعه بدون توجه به کار کرد های آن به دست فراموشی سپرده شده و هیچ جایگزین مناسبی نیز بر آن را در نظر گرفته نشد نتیجه آن از بین رفتن تعاملات اجتماعی خارج از روابط صرف مادی شده است.

# واگذاری املاک، بافت فرسوده عدالت و عملکرد قالیباف

عابدین سلاری اسکر: به موضوع واگذاری املاک در شهر درای، از دو زاویه متفاوت می توان نگاه کرد. یکی از زاویه بررسی امکان وقوع جرم و تخلف دیگری، مساله رعایت عدالت در توزیع منابع در شهر تهران.



موضوع بررسی امکان وقوع جرم یا تخلف در این واگذاری ها داستان پر پیچ و خم و دنباله داری است و ظاهرا تا مدت ها ادامه خواهد داشت. در ابتدا توسط یک سیاست خبری، لیست افراد و املاک منتشر شد، در ادامه جدول و اعداد و ارقامی بر اساس قیمت مناطق مختلف محاسبه و در شبکه های اجتماعی توزیع و منتشر شد. سپس دادستان کل کشور به مساله ورود کرد و نتایج اولیه حاصل از بررسی های خود را اعلام نمود. در ادامه به درخواست شهردار تهران، یک نهاد غیر دولتی (NGO) به موضوع ورود کرد و نتایجی را نیز اعلام نمود. در این اواخر نیز، دادستان تهران به مساله پرداخت و چندین بار نیز در خصوص این پرونده اطلاع رسانی کرد. در شورای شهر تهران نیز به کرات به این مساله پرداخته شد و در آخرین جلسه ی شهردار، از شکل عادی خود خارج و تبدیل به دعویایی با الفاظ غیر قابل باور بدل گردید.

در خصوص ابعاد این واگذاری ها چندین دیدگاه متفاوت وجود دارد: دیدگاه کسانی که همان اوائل در شبکه های اجتماعی اعداد و ارقام مربوط به املاک را محاسبه کردند و عددی معادل دوهزار و دوست میلیارد تومان را اعلام نمودند. دیدگاه دادستان کل کشور، که وی در بخشی از گزارش خود اعلام کرد: «حدود ۹ نفر کسانی هستند که خارج از شورای درای بوده و با معرفی یکسری آپارتمان به آنها واگذار شده که طبق قانون تخلی قطعی است و معامله باطل است». البته یک تعداد هم کسانی بودند که خارج از تعاونی و به صورت مستقیم املاک به آنها واگذار شده است. مجموعا این تعداد ۴۵ نفر شدند که این تعداد قرار دادشان باطل بود و باید فسخ می شد. به شهرداری موضوع اعلام کردیم و شهرداری نیز اقدام لازم را انجام داده و ۲۶ مورد آن را باطل کرد. ... در برخی موارد بیش از آنچه که باید تخفیف داده می شد، تخفیف داده شده است. به فرض اگر ۳۰ درصد تخفیف داده می شد، ۵۰ درصد تخفیف داده شده است.

دیدگاه دیده یسان «شفافیت و عدالت»، که یک سازمان غیر دولتی مرتبط به یک بخشی از جریسان اولگرایی می باشد. (شهردار تهران از این نهاد به عنوان نماینده افکار عمومی در خواست بررسی این پرونده را نمود) بر اساس گزارش این سازمان غیر دولتی: «مساحت کل املاک واگذار شده ۱۷۰ متر مربع بوده است. ارزش فروش تمام ۱۰۸ واگذاری در مجموع به قیمت کارشناسی ۸۲/۵ میلیارد تومان و کل تخفیف داده شده ۲۴/۳ میلیارد تومان بوده است. این گزارش نیز معتقد به وقوع تخلف در بخشی از واگذاری های دیدگاه شهردار تهران، شفافیت و عدالت» را قبول نداشته و آنرا دارای اشکالات حقوقی و عددی می داند. گزارش اولیه منتقدین و مخالفین خود را نیز دروغ نجومی می داند. شهرداری تهران در عین حال می گوید تا بعد از تحقیقات دادستان سکوت می کند.

نامه ی شهردار تهران به دادستان مبنی بر ابطال برخی از واگذاری ها نشان می دهد که مخرج مشترک هر چهار دیدگاه فوق پذیرش میزانی از تخلف در واگذاری املاک می باشد، اما جالش و دعوی اصلی بر سر میزان و ابعاد این تخلف است. تعیین حدود و تعویر دقیق این مساله زمانی امکانپذیر است که اطلاعات دقیق، کامل و وسفافی از همه فرآیندهای واگذاری در دسترس افکار عمومی قرار گیرد.

اما نکته کلیدی این است که چرا این جالش به پایان نمی رسد؟ پاسخ به این سوال، در این گفته ی یک عضو شهردار، که از قضات نام وی را در این واگذاری ها اعلام کرده بودند، نهفته است. وی در جلسه گفت: «هنوز برخی از مردم به من پیام می دهند... و

یا عذو دیگری گفت: «این مساله باید امروز تمام شود». این گفته ها، به همراه دعوای تند و تیز و بعضا نامتعارفی که در صحن شورای شهر تهران رخ می دهد، نشان از این دارد که این مساله همچنان در نزد افکار عمومی حل نشده، باقی مانده است. بنابراین، باید پذیرفت تا زمانی که افکار عمومی را در این پرونده قانع نکنند، سوالات و اتهامات موجود می تواند، زمینه ساز و امتداد دهنده فضای مبهم موجود باشد.

نکته عجیب و غریب در این فرآیند، نقشی است که شورای شهر تهران بازی می کند. یک نهاد غیر دولتی که هیچ جایگاه قانونی ندارد، می تواند به مساله ورود محتوایی و دقیق کند و گزارش خود را ارائه دهد، اما شورای شهر تهران، که بر اساس قانون به عنوان یک نهاد فرادست شهرداری باید و می تواند به این فرآیند نظارت کند. عملا در گیر حواشی است، و آنچه در عمل اتفاق افتاده دعوی رسانه ای و سیاسی در آن بوده است.

بعددوم و اصلی مساله واگذاری املاک، رعایت «عدالت» در شهر تهران می باشد. فرض کنید که اساسا تخلفی در این باب رخ نداده باشد و همه چیز بر اساس ظابطه و قانون رخ داده باشد؛ سوال افکار عمومی این می تواند باشد که چرا کارکنان و کارمندان شهرداری تهران می توانند از این فرصت بهره مند گردند و سایر شهروندان تهرانی این اسکان را ندرند. آقای قالیباف با درک دقیق این بخش از مساله، در جلسه شورای شهر کوشید به نوعی به آن پاسخ دهد؛ وی در خصوص رابطه عدالت و واگذاری املاک گفت: «همانطور که به فکر کارکنان و کارمندان شهرداری تهران هستیم به فکر مردم هم هستیم؛ ما سه هزار

برای شهروندان تهرانی فراهم گردد. شهردار تهران مدعی است در بحث بافت فرسوده این مساله را حل کرده است. به نظر می رسد راستی آزمایی این ادعا نیازمند اطلاعات دقیق تری است و تا شهردار تهران این اطلاعات را به صورت دقیق و تفکیکی ارائه نکند، نمی توان این فرضیه را پذیرفت. شهردار تهران باید بر این اثبات فرضیه خود به سوالات زیر پاسخ دقیق و قابل راستی آزمایی ارائه نماید.

الف - چند درصد از مردم آن بخشی که وی دعای می کند در عمل بافت فرسوده این مساله را حل کرده است؟ باقی بافت فرسوده، در عمل بافت فرسوده تهران است که آمارها نشان می دهد در بحث آن چیزی که تحت عنوان تخفیف های ارائه شده در بحث عوارض می باشد، در مقابل هزینه های ساخت و ساز آنقدر پایین است که این بسته توشیفی به معنی نمی تواند باشد. محسوب گردد و آن بخشی از بافت های فرسوده که نوسازی شده است، عمدتا به خاطر نیازهای خود ساکنین این بخش بوده، نه در اثر تشویق های مدیریت شهری در حوزه تخفیف عوارض. و از همه مهمتر، میزان این نوسازی در بخش های فرسوده چندان قابل محاسبه است؟

ب - از ارقام ریالی این میزان از نوسازی، در نتیجه تخفیف ناشی از بسته توشیفی شهرداری چه میزان می باشد؟ واقعبیت این است که آمارها نشان می دهد در بحث بافت فرسوده، آن چیزی که تحت عنوان تخفیف های ارائه شده در بحث عوارض می باشد، در مقابل هزینه های ساخت و ساز آنقدر پایین است که این بسته توشیفی به معنی نمی تواند باشد. محسوب گردد و آن بخشی از بافت های فرسوده که نوسازی شده است، عمدتا به خاطر نیازهای خود ساکنین این بخش بوده، نه در اثر تشویق های مدیریت شهری در حوزه تخفیف عوارض. و از همه مهمتر، میزان این نوسازی در بخش های فرسوده چندان قابل محاسبه است؟

از این رو نمی توان اعداد و ارقام املاک واگذار شده به کارکنان شهرداری را با ارقام باقی مانده (روی کاغذ) تخفیف در بافت فرسوده برابر و حتی نزدیک به هم دانست. حالات دوم این است که باید حداقل معادل این تسهیلات داده شده به کارکنان شهرداری، بهره وری آنها بالا رفته باشد. به عبارت دیگر، اگر در نتیجه دادن امکانات و تسهیلات بیشتر به

برای شهروندان تهرانی فراهم گردد. شهردار تهران مدعی است در بحث بافت فرسوده این مساله را حل کرده است. به نظر می رسد راستی آزمایی این ادعا نیازمند اطلاعات دقیق تری است و تا شهردار تهران این اطلاعات را به صورت دقیق و تفکیکی ارائه نکند، نمی توان این فرضیه را پذیرفت. شهردار تهران باید بر این اثبات فرضیه خود به سوالات زیر پاسخ دقیق و قابل راستی آزمایی ارائه نماید.

الف - چند درصد از مردم آن بخشی که وی دعای می کند در عمل بافت فرسوده این مساله را حل کرده است؟ باقی بافت فرسوده، در عمل بافت فرسوده تهران است که آمارها نشان می دهد در بحث آن چیزی که تحت عنوان تخفیف های ارائه شده در بحث عوارض می باشد، در مقابل هزینه های ساخت و ساز آنقدر پایین است که این بسته توشیفی به معنی نمی تواند باشد. محسوب گردد و آن بخشی از بافت های فرسوده که نوسازی شده است، عمدتا به خاطر نیازهای خود ساکنین این بخش بوده، نه در اثر تشویق های مدیریت شهری در حوزه تخفیف عوارض. و از همه مهمتر، میزان این نوسازی در بخش های فرسوده چندان قابل محاسبه است؟

ب - از ارقام ریالی این میزان از نوسازی، در نتیجه تخفیف ناشی از بسته توشیفی شهرداری چه میزان می باشد؟ واقعبیت این است که آمارها نشان می دهد در بحث بافت فرسوده، آن چیزی که تحت عنوان تخفیف های ارائه شده در بحث عوارض می باشد، در مقابل هزینه های ساخت و ساز آنقدر پایین است که این بسته توشیفی به معنی نمی تواند باشد. محسوب گردد و آن بخشی از بافت های فرسوده که نوسازی شده است، عمدتا به خاطر نیازهای خود ساکنین این بخش بوده، نه در اثر تشویق های مدیریت شهری در حوزه تخفیف عوارض. و از همه مهمتر، میزان این نوسازی در بخش های فرسوده چندان قابل محاسبه است؟

از این رو نمی توان اعداد و ارقام املاک واگذار شده به کارکنان شهرداری را با ارقام باقی مانده (روی کاغذ) تخفیف در بافت فرسوده برابر و حتی نزدیک به هم دانست. حالات دوم این است که باید حداقل معادل این تسهیلات داده شده به کارکنان شهرداری، بهره وری آنها بالا رفته باشد. به عبارت دیگر، اگر در نتیجه دادن امکانات و تسهیلات بیشتر به

برای شهروندان تهرانی فراهم گردد. شهردار تهران مدعی است در بحث بافت فرسوده این مساله را حل کرده است. به نظر می رسد راستی آزمایی این ادعا نیازمند اطلاعات دقیق تری است و تا شهردار تهران این اطلاعات را به صورت دقیق و تفکیکی ارائه نکند، نمی توان این فرضیه را پذیرفت. شهردار تهران باید بر این اثبات فرضیه خود به سوالات زیر پاسخ دقیق و قابل راستی آزمایی ارائه نماید.

الف - چند درصد از مردم آن بخشی که وی دعای می کند در عمل بافت فرسوده این مساله را حل کرده است؟ باقی بافت فرسوده، در عمل بافت فرسوده تهران است که آمارها نشان می دهد در بحث آن چیزی که تحت عنوان تخفیف های ارائه شده در بحث عوارض می باشد، در مقابل هزینه های ساخت و ساز آنقدر پایین است که این بسته توشیفی به معنی نمی تواند باشد. محسوب گردد و آن بخشی از بافت های فرسوده که نوسازی شده است، عمدتا به خاطر نیازهای خود ساکنین این بخش بوده، نه در اثر تشویق های مدیریت شهری در حوزه تخفیف عوارض. و از همه مهمتر، میزان این نوسازی در بخش های فرسوده چندان قابل محاسبه است؟

از این رو نمی توان اعداد و ارقام املاک واگذار شده به کارکنان شهرداری را با ارقام باقی مانده (روی کاغذ) تخفیف در بافت فرسوده برابر و حتی نزدیک به هم دانست. حالات دوم این است که باید حداقل معادل این تسهیلات داده شده به کارکنان شهرداری، بهره وری آنها بالا رفته باشد. به عبارت دیگر، اگر در نتیجه دادن امکانات و تسهیلات بیشتر به

### الهر استگو

با توجه به اعلام آمادگی شهرداری جهت اهدای زمین قطعه همراهی آموزش و پرورش و خیرین مدرسه ساز حسب حل این مشکل می شود.



## نبود مدرسه در نوروز آباد معضل است

رئیس کمیته مشارکت های مردمی شورای اسلامی شهر تهران با تاکید بر لزوم اتمام پروژه های نیمه تمام منطقه ۱۸ گفت: لازم است هر چه سریعتر این پروژه ها تعیین تکلیف شوند.

به گزارش اداره کل ارتباطات و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران الهه راستگو عضو کمیسیون اجتماعی و فرهنگی شورای اسلامی شهر تهران در سیدصد و چهارمین جلسه شورا و پس از گزارش دبیر دبیران شورا اباران منطقه ۱۸ به بیان مشکلات اشاره کرد و اظهار داشت: به اتمام رساندن پروژه های نیمه تمام ۷۶ متری شهید بروجرودی ۴۵ متری بهار به عنوان یکی از مهمترین معضلات مطرح شده در این دیدار ضمن کاهش مشکلات گزارش شده تحقق عدالت در دسترسی به منابع برای مناطق مختلف و توزیع عادلانه را به دنبال خواهد داشت.

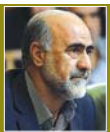
وی با بیان اینکه راه های این پروژه ها سهمیه های اجتماعی بسیاری را برای شهروندان موجب شده افزود: لازم است با تخصیص بودجه مناسب نسبت به کاهش این مسئله در کوتاه ترین زمان ممکن اقدام شود.

رئیس کمیته مشارکت های مردمی شورای اسلامی شهر تهران از دسترسی نامناسب به بیمارستان خلیج به عنوان معضل دیگر شهروندان یاد کرد و گفت: ایجاد بیل بر روی رودخانه کن ضمن رفع این موضوع کاهش ترافیک را نیز موجب می شود.

راستگو در پایان از نبود مدرسه در نوروز آباد به عنوان معضل دیگر خواند و افزود: با توجه به اعلام آمادگی شهرداری جهت اهدای زمین قطعه همراهی آموزش و پرورش و خیرین مدرسه ساز سبب حل این مشکل می شود.

### اسماعیل دوستی

بررسی پرونده املاک بر عهده قوه قضاییه گذاشته شده است به قوه قضاییه اعتماد کنیم اینقدر به موضوع دامن نزنیم.



## فضای شورا را به حاشیه نکشیم

نایب رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورا با اشاره به موضوع گیری ها در شورا در خصوص پرونده املاک شهرداری اظهار داشت: بررسی پرونده املاک بر عهده قوه قضاییه گذاشته شده است به قوه قضاییه اعتماد کنیم اینقدر به موضوع دامن نزنیم.

به گزارش اداره کل ارتباطات و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران اسماعیل دوستی، نایب رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به تنش بین اعضا شورا در خصوص اعلام مواضع متفاوت در پرونده املاک شهرداری تهران اظهار داشت: فضای شورا را به حاشیه نکشید. ما خودمان در دامن زدن به تنش ها مقصر هستیم موضوعی را که قرار است قوه قضاییه بررسی و نتیجه اعلام کند مالم طرح می کنیم.

وی در ادامه یادآور شد: همه ما که در شورا هستیم بیش از ۳۷ سال سابقه خدمت داریم باید رفتارمان منطقی تر باشد. مقداری به خودمان برگردیم و روی رفتار ها فکر کنیم. فضای شورا را به سستی می کشیم که نزدیک است سکنه بنزیم.

نایب رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورا اظهار داشت: افراد مختلفی در این خصوص اظهار نظر میکنند این در حالی است که شورا پیش از اینها رسیدگی به موضوع را از سوی مراجع قضایی کشور خواستار شده بود.

وی در پایان تاکید کرد: رسیدگی به پرونده املاک بر عهده قوه قضاییه گذاشته شده است به قوه قضاییه اعتماد کنیم هر وقت اعلام نتیجه شد سعادت و طاعت.

است و این توسعه از شرق، غرب و جنوب، به سوی شهرها و شهرک های اقماری پیش رفته و متأسفانه در هم تنیدگی وسیع و پیچیده ای بین مناطق با حوزه های مختلف جمعیتی اطراف آن ایجاد کرده است. در واقع این شکل کنونی مناطق، تقسیم بندی جمعیتی و گسترده های کار و فعالیت هستند که مرزها را تعیین کرده و به شدت در هم تداخل دارند این شرایط نیز لزوم ایجاد رویکردها و نگاه متفاوت و جدیدی را در خصوص تقسیم بندی مناطق و حوزه ها ایجاد می کند. تغییر تعریف حریم و نحوه مداخله در آن و تعامل با جمعیت و مدیریت حاشیه شهر از ضرورت های این رویکرد است که باید مورد توجه قرار بگیرد.

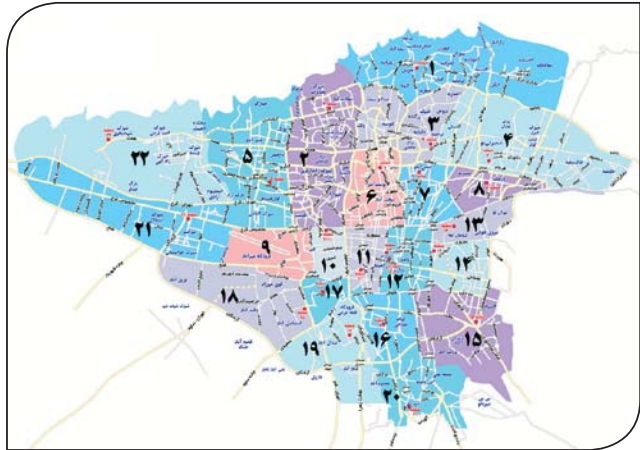
سورهای پیشنهادی بر اساس استراتژی حرکت بسوی مدیریت یکپارچه شهری، شهرداری و شورای اسلامی شهر نیز باید خود را برای پذیرش چنین مسئولیتی آماده و ابزار و وساختار لازم آن را ایجاد کنند و مطالعات بر اساس اطلاعات دقیق و وسعت، گسترده و جمعیت انجام شود. برای تحقق این موضوع مدلهایی هم وجود دارد که می تواند مورد بررسی قرار بگیرد، مدلهایی مانند ادغام برخی مناطق ایجاد یک منطقه جدید که در این مدل شهر با ۱۷ منطقه اداره می شود، یا کاهش ۸ منطقه با ادغام و افزایش یک منطقه جدید که در این صورت شهر با ۱۵ منطقه اداره می شود و با استفاده از مدلی که به تهران به ۷ حوزه یا منطقه تبدیل می شود که البته این مدلها باید مورد بررسی و مطالعات دقیق قرار بگیرند. این روند کارآمد است و کارگردهای خاص خود را دارد که ضمن چابک سازی سیستم، کارکرد نواحی را کیفی تر خواهد کرد و می توان با تقویت دفاتر خدمات الکترونیک تسهیلات ویژه ای را برای شهروندان ایجاد کرد تا مراجعات شهروندان به دفاتر را کاهش داده و در نتیجه باعث کاهش در تردد و مسافره های شهری شود که خود می تواند کاهش بار ترافیکی را در پی داشته باشد.

مدیریت یکپارچه شهری اصل اول یکی از مهمترین موضوعاتی که در تغییر و تقسیم بندی جدید مناطق و حوزه های کلاتر شهر باید مدنظر قرار بگیرد موضوع مدیریت یکپارچه شهری است. تغییر در نحوه تقسیم بندی



مناطق و حوزه های شهر تهران را باید در ضرورت انطباق سایر مجموعه های اداری شهر و خدمات رسان نظیر آموزش و پرورش، پلیس، مخابرات، آب و فاضلاب، گاز و... با مناطق شهرداری تهران و بهره گیری از رویکردهای تلفیقی هماهنگ و یکپارچه دانست و قطعه در صورت نبود سیستم مدیریت یکپارچه شهری به تنها نمی توان رویکرد مدنظر را ایجاد کرد بلکه حتی در روند اداره شهر با سیستم فعلی نیز به مشکلات عدیده ای بر خواهیم خورد.

تغییر نقش مدیریت ستادی نباید فراموش کنیم که تغییرات تنها در طول و عرض جغرافیایی مناطق و ادغام آنها نیست بلکه باید در سایر حوزه های مدیریتی شهر و زیرساختها تغییر و اصلاح شوند. این تغییر و تحول طبیعتا قطعاً می تواند به حوزه و مناطق محدود شود و قطعاً باید به حوزه مدیریت ستادی نیز گسترش یابد. توفیق اختیارات گسترده تر تا جمیع مناطق به آنها و تبدیل بخش های ستادی، صرفاً به عنوان نظار و سیاستگذار و طرح کردن آنها از حوزه های اجرایی، موجب افزایش اثربخشی مدیریت شهری از یک سو و افزایش کارایی نیروها و امکانات می شود که این مهم امری ضروری است.



دکتر احمد دنیامالی، رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران:

## ضرورت بازنگری تقسیم بندی مناطق شهری پایتخت

با گرایش مردن تهران برای زندگی در هفت غنچه غرب، بررسی های مجددی در این منطقه صورت می گیرد که منجر به تشکیل ۴ منطقه جدید در غرب می شود. به این ترتیب مناطق ۵، ۹، ۲۰، ۲۱ و ۲۲ مناطق ۲۲ گانه امروزی تشکیل می شود تا تهران به یکصد و بیست و هشتمین کلاتر دنیا نظر وسعت بدل شود.

ناهمگونی در وسعت جغرافیایی مناطق تهران آمارگردهای منحصر به فرد و خاص خود را دارد. آمار می گوید: کلاتر شهر تهران بیست و هشتمین کلاتر دنیا از نظر جمعیت است که کوچکترین مناطقش بیش از ۹ کیلومتر و بزرگترین مناطقش بیش از ۶۲ کیلومتر مربع مساحت دارند. با نگاهی اجمالی به نمودار مساحت مناطق تهران مشخص می شود نا همگونی قابل توجهی بین مناطق، در وسعت جغرافیایی و طبیعتا وسعت خدمات و البته تفاوت معنی دار در تراکم جمعیتی مواجه است. به طور مثال جمعیت منطقه ۴ تهران بیشتر از دو برابر جمعیت مرکز استان یزد و با ۵ منطقه دیگر است و یا اینکه جمعیت مناطق کم جمعیتی مانند مناطق ۱۱ و ۱۶ جمعیت مراکز استانهای گلستان و مازندران بیشتر است.

این روزها در دهه ۹۰ تهران با تغییرات و پیشرفت های مناسبی در زمینه تکمیل شبکه بزرگراهی و سیستم حمل و نقلی مواجه شده و تقریباً نگاه محله محور تثبیت شده است به همین دلیل سیستم مدیریت شهری باید به سمت و سویی حرکت کند که اصطلاحاً سیستم مورد بررسی قرار بگیرد اما استخراج مدل این سمت این مدل باید موضوعی مانند کاهش تعداد مناطق در دستور کار مدیریت شهری قرار بگیرد و حرکت به این سمت تقریباً اجتناب ناپذیر است. برای دستیابی به این سیستم باید مدل ستارهای متعددی مورد بررسی قرار بگیرد اما استخراج مدل نهایی مستلزم مطالعات دقیق و بررسی کلیه جوانب و همچنین در هماهنگی کامل با طرح تفصیلی، اسناد بالادستی و صد البته نظام مدیریت یکپارچه شهری باشد.

تداوم مرزهای شهری توسعه شهر تهران از شمال به عوارض جغرافیایی محدود شده

دنیامالی با تاکید بر ضرورت بازنگری تقسیم بندی مناطق شهری پایتخت اظهار داشت: توفیق اختیارات گسترده تر با تجمیع مناطق به آنها و تبدیل بخش های ستادی، صرفاً به عنوان نظار و سیاستگذار و فرایق کردن آنها از حوزه های اجرایی، موجب افزایش اثربخشی مدیریت شهری از یک سو و افزایش کارایی نیروها و امکانات می شود که این مهم امری ضروری است.

به گزارش اداره کل ارتباطات و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران احمد دنیامالی رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران در نقطه پیش از دستور سیدصد و چهارمین جلسه شورا ضرورت بازنگری تقسیم بندی مناطق شهری پایتخت را یادآور شد. آن چه در پی می آید مشروح سخنان رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای شهر تهران است.

نگاهی به روند تکامل تهران از شکل گیری ابتدایی تا امروز نشان می دهد این شهر با تغییرات گسترده ای از لحاظ جمعیت، وسعت، شکل و حتی نوع زندگی اجتماعی شهروندان مواجه شده است. جالب است بدانیم پایتخت در ابتدا و در زمان شکل گیری ابتدایی اش مساحتی تنها حدود ۳ کیلومتر مربع داشته اما بعدها با تغییرات گسترده ای همراه شده و به طور مثال در زمان قاجار به مساحتی بالغ بر ۱۹ کیلومتر مربع رسیده است. اوج این تکامل اما به بعد از کودتای ۲۸ مرداد بازمی گردد. شاهدیم که در سال ۴۴ و همزمان با تهیه اولین طرح جامع شهری تهران مساحت این کلاتر شهر به ۱۸۱ کیلومتر مربع می رسد و سرانجام در سال ۴۷ اولین طرح جامع شهری ابراهیم می شوند که بر اساس آن تهران به ۱۰ و ۱۲ ناحیه شهری تقسیم شد.

### ایجاد مناطق ۲۲ گانه امروزی

با پیروزی انقلاب شکوهمند اسلامی، پایتخت نیز به یکپارچه با تغییرات متعددی مواجه می شود و با آزاد شدن حداقل محدوده ۵۰ و ۲۵ ساله ای که در اولین طرح جامع گنجانده شده بود، پایتخت به ۲۰ منطقه تقسیم می شود اما این تقسیم بندی تنها ناهده ۷۰ با جریمانی ماند چرا که در ابتدای دهه ۷۰ و همزمان

دبیر دبیران شورایاری منطقه ۱۸ در صحن علنی شورا شهر:

## نگران باز گشایی دوباره معادن شن و ماسه هستیم

بود که در این منطقه انجام شد، اما باید بگویم معادن شن و ماسه قبلاً نیز با پیگیری های صورت گرفته تعطیل شده بود ولی مجدداً راه اندازی شد و این موضوع در حال حاضر نگرانی اصلی ما است. عبدالله لطفی افزود: در براره چند هزار هکتار معادن شن و ماسه که تعطیل شده است وعده ایجاد پروژه های فرهنگی و تفریحی را داده اند، اما تاکنون توافقی میان مالکان و سهامداران صورت نگرفته است.

لطفی با بیان این مطلب که اجرای این پروژه با مشکلات عدیده مواجه است، گفت: جدا از آن به نتیجه نرسیدن سهامداران و شهرداری عملیات مقاوم سازی جداره گودال های عمیق معادن شن و



دبیر شورایاری منطقه ۱۸ در سیدصد و چهارمین نشست علنی شورای اسلامی شهر تهران گفت: تعطیلی معادن شن و ماسه اقدام بسیار ارزشمندی

نیمه تمام رها شده اند که باعث بروز مشکلات متعدد در منطقه هستند. وی با اشاره به بساط گستری گسترده در منطقه نیز گفت: واقعا مشخص نیست نیروهای شهریان چه کاری انجام می دهند چرا که دستفروشان به معنای واقعی خیابان را بسته اند و تردد را در آنجا با مشکلات متعدد رو به ساخته اند.

لطفی با اشاره به مرکز غیر مجاز تفکیک زباله در تفتی آباد گفت: روزانه ۳۵۰ تا ۳۰۰ تن زباله خشک به این مرکز منتقل می یابد. درخواست ما این است که مرکز تفکیک زباله تفتی آباد به خارج منطقه منتقل شود، زیرا باعث بروز مشکلات متعدد شده است. دبیر شورایاری منطقه ۱۸ در خاتمه گفت: منطقه ۱۸، ۱۰ درصد وسعت شهر تهران است و از مناطق بسیار پر جمعیت تهران محسوب می شود تقاضای ما این است که نسبت به رفع مشکلات به ویژه در حوزه حمل و نقل عمومی در این منطقه چاره اندیشی شود.





بخش عمده ای از بودجه شهرداری در سازمان ها و شرکت ها است که بایستی در تفریح بودجه گزارش آنها را هم داشته باشیم که این موارد را سال نشده است.

## ۲۵ در صد بودجه حمل و نقل در سال ۹۳ محقق نشده است

رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای شهر تهران بایان اینکه بودجه حمل و نقل سال ۹۳ مبلغ ۶ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان مصوب شده بود، اعلام کرد: در انتهای سال، عملکرد ۴ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان گزارش شده یعنی ۲۵ درصد بودجه به مبلغ ۳۰۰ میلیارد تومان محقق نشده است در حالی که در گزارش تفریح ۲۴۹ درصد افزایش نشان می دهد.

به گزارش اداره کل ارتباطات و بین الملل شورای شهر تهران، رحمت اله حافظی در سیمین و سوسین جلسه شورای شهر تهران، در بررسی لایحه تفریح بودجه سال ۹۳، گفت: در گزارش لایحه تفریح بایستی میزان انحراف و دلایل انحراف در هر ردیف و ماموریت هالبر شود که در لایحه راهی توسط شهرداری این دلایل مشاهده شد و اگر انحرافی مشاهده نمی شود نیز بایستی ذکر شود که انحرافی وجود نداشته است وی ادامه داد: در لایحه تفریح بایستی بودجه از لحاظ ریالی و هم مقداری رسیدگی شود و گزارشی تهیه شود که برای نمونه یکس ریال شده، مشخص نیست، رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای شهر تهران بایان اینکه طی سال های گذشته گزارش عملکرد تبصره های شهرداری به شوراهای انجمنی، توضیح کرد: بخش عمده ای از بودجه شهرداری در سازمان ها و شرکت ها است که بایستی در تفریح بودجه گزارش آنها را هم داشته باشیم تا هم دیگر راجع کنندگان این موارد را سال نشده است.

حافظی با اشاره به اینکه در لایحه تفریح بایستی میزان تحقق اهداف و سیاست ها از منظر کمی و کیفی بررسی و گزارش شود، گفت: در این گزارش، میزان توفیق در رسیدن به اهداف کمی و کیفی که بنیوام با برنامه پنج و برش سالانه آن مشاهده شده و وجود ندارد و به این موضوع توجه نشده است.

وی بایان اینکه حسابرس آن اشاره کرده که الزامات بودجه برزی عملیاتی رعایت نشده است، یعنی از قیمت تمام شده بایستی به سر جمع رسید در حالی که در شهرداری از سر جمع به قیمت تمام شده می رسند، تاکید کرد: حسابرس بر اعلام کرد است تفریح بودجه سال ۹۳ در حالی بررسی شده که گزارش صورت های مالی تلفیقی سال ۹۲ را در اختیار نداریم. آخرین گزارش تلفیق رسیدگی شده مربوط به سال ۹۰ بوده است از این رو حسابرس نمی تواند با صورت های مالی تلفیقی رسیدگی شده سال ۹۳، تطبیق دهد. این موضوع نیز جای خطا باقی می گذارد زیرا صورت های مالی حسابرسی شده را در اختیار نداریم.

رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای شهر تهران همچنین افزود: شهرداری و شوراهای غلطی پیش گرفته اند که کل تفریح را زیر سوال می برد، در اسفندماه هر سال، کل انحرافات را در قالب اصلاحیه رفع و رجوع نموده و همه انحرافات را پوشش می دهند، بایان حساب از تفریح بودجه چه انتظاری می توان داشت؟

وی بایان اینکه بودجه حمل و نقل سال ۹۳، مبلغ ۶ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان مصوب شده بود، اعلام کرد: در انتهای سال، عملکرد ۴ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان گزارش شد یعنی ۲۵ درصد بودجه به مبلغ ۳۰۰ میلیارد تومان محقق نشده است در حالی که در گزارش تفریح ۲۴۹ درصد افزایش نشان می دهد. حافظی در موضوع کمک شهرداری به اشخاص و موسسات خصوصی که بودجه مصوب ۵۰ میلیارد تومان دارد، گفت: این کمک به ۶۳ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان افزایش یافته در حقیقت انحراف ۲۷ درصدی از بودجه مصوب داشته و ۱۲ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان کمک از انحراف گرفته است.

حافظی بایان اینکه ریز برخی در آمده به حسابرس ارائه شده است، گفت: در بند ۱۵ گزارش حسابرس آمده است: تعداد ۴ فقره اسناد درخواستی به حسابرس ارائه نشده است و با توجه به عدم ارائه این اسناد مبلغ ۷۸ میلیارد تومان هزینه افزایش بدهی شهرداری به مبلغ ۲۱ میلیارد تومان و کاهش علی الحساب به مبلغ ۷ میلیارد تومان برای حسابرس محرز نشده است. این موارد دلالت بر شفافیت ندارد.

رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای شهر تهران بایان اینکه در باره بند ۱۷-۷ که مربوط به پروژه های مشارکتی است، باید تصمیم منطقی گرفته شود، گفت: بر اساس گزارش سازمان مشارکت های شهرداری فراد مشارکت در پروژه های مشارکتی پارکینگ حقیقتی آرامش منطقه یک، مجموعه تجاری و اداری سعیدی در منطقه ۱۲، مجموعه ورزشی بوستان تولد در منطقه ۴ و بیمارستان آتیه منطقه ۲ در سال ۹۳ منعقد شده و عملیات اجرایی آغاز شده است اما مجوز شورای شهر تهران را همانند پروژه صدر ندارد یعنی آقایان کار انشروع می کنند و بعد مجوز از شورای شهر می گیرند.



ورود جدی به بحث نوسازی بافت های فرسوده شهر تهران از سال ۸۰ بود که با هشتاد هائی که کارشناسان به مسئولان دادند: وارد مرحله جدیدی از نظر تصمیم گیری متولیان و مسئولان شهری شد. هر چند در این سال ها با راه اندازی شرکت های خدمات نوسازی در پایتخت قرار بود تا این دفتر به عنوان مجموعه ای در دل محله ها و مناطق تهران تصمیمات مدیریتی را اجرا کنند. اما مداخله مستقیم مسئولان دولتی در این بخش بدون در نظر گرفتن بافت اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی محله ها نتوانست تاثیر زیادی در حل معضل فرسودگی و ناپایداری بافت مناطق دارای بیشترین درصد فرسودگی و ناپایداری و آسیب زدگی کند.

نمونه بارز فعالیت دفاتر خدمات نوسازی را می توان در محله های مانند عودلاجان و سیروس واقع در منطقه ۱۲ تهران دید که با ورود تعاونی های مسکن در قالب خرید خانه های فرسوده قرار بود تا با احیای این بافت مسکن کارکنان دولتی را در این بافت ها سامین کنند. در حال حاضر بخش قابل توجهی از مشکلات محله ای مانند عودلاجان ورود تعاونی مسکن ناچا و خرید خانه های فرسوده این محله بود که به جای ساخت و نوسازی این خانه ها خراب و در نهایت زمین های آن آسفالت شد و نه تنها محله را از وضعیت فرسودگی خارج کرد؛ بلکه باعث ویران تر شدن این محله ها و افزایش آسیب های اجتماعی در این محدوده شد.

زمانی که دکتر محمد باقر قلیباف؛ اداره شهر تهران را در سال ۸۴ بر عهده گرفت؛ یکی از دغدغه های خود را احیای بافت فرسوده در تهران معرفی کرد. در سال ۸۶ بود که با مداخله مستقیم شهرداری تهران به صورت یک طرح پایلوت سه محله اتابک منطقه ۱۵ در نظر داشت تا طرح خانه به خانه را اجرایی کند. مشکلی که اجرای این طرح از همان ابتدا داشت؛ این بود که باز در این طرح بدون نظر گرفتن بافت اجتماعی خانه های قدیمی و فرسوده این محله به مجتمع های بزرگ که دارند و همین عدم توجه به فرهنگ و قومیت های مختلفی که در این محله زندگی می کردند؛ باعث شد تا نوسازی این محله در قالب طرح کلید طلایی ای همان خانه به جای خانه نتیجه مثبتی نداشته باشد.

اعتراض ساکنان این محله از یک سو و از سوی دیگر کم کاری بخش خصوصی در ساخت مجتمع های اصولی باعث شد تا شهرداری برای همیشه مداخله مستقیم خود را برای احیای بافت فرسوده شهر تهران به عنوان یک تجربه ناموفق بیرون بکشد. سال ۸۸ بود که شهردار تهران با بررسی های که انجام داد؛ تصمیم گرفت تا انگیزه احیای بافت فرسوده را در میان مردم بیشتر کند. به همین دلایل بخشدوگی عوارض

ورود جدی به بحث نوسازی بافت های فرسوده شهر تهران از سال ۸۰ بود که با هشتاد هائی که کارشناسان به مسئولان دادند: وارد مرحله جدیدی از نظر تصمیم گیری متولیان و مسئولان شهری شد. هر چند در این سال ها با راه اندازی شرکت های خدمات نوسازی در پایتخت قرار بود تا این دفتر به عنوان مجموعه ای در دل محله ها و مناطق تهران تصمیمات مدیریتی را اجرا کنند. اما مداخله مستقیم مسئولان دولتی در این بخش بدون در نظر گرفتن بافت اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی محله ها نتوانست تاثیر زیادی در حل معضل فرسودگی و ناپایداری بافت مناطق دارای بیشترین درصد فرسودگی و ناپایداری و آسیب زدگی کند.

هفته نامه «پدیده شهر» رونق نوسازی بافت فرسوده را در شهر تهران بررسی می کند:

# آشفته بازاری به نام فرسوده پایتخت

آمارها نشان می دهد که در شهر تهران چیزی در حدود شهر تهران ۳۳۶۸ هکتار بافت فرسوده وجود دارد. طبق تقسیم بندی های سازمان نوسازی شهر تهران این میزان بافت فرسوده به دلیل وجود سه شاخص نفوذناپذیری (بلوک هایی که بیش از ۵۰ درصد معیار آن عرض کمتر از ۶ شش متر دارند)، فاقد سیستم سازه است) و ریزانه بودن (بلوک هایی که بیش از ۵۰ درصد پلاک های آنها مساحت کمتر از ۱۰۰ متر مربع دارند) به دست آمده است. هرچند در دهه اخیر فرسوده و بافت های فرسوده در دهه اخیر (راهکارهایی که دولت شهری نتوانسته در یک پروژه معماری مشخص این میزان بافت فرسوده را به طور کامل نوسازی کند. هرچند در یک سه افیر دکتر محمد باقر قلیباف؛ شهردار تهران، سعی کرد تا امرا (راهکارهایی مانند طرح های فانه، ورود بخش خصوصی و سرمایه گذاران در قالب طرح ششمه ایرانیان، صفر کردن عوارض بخش نوسازی در دهه های این اواخر مطلع کردن پروژه های مشخصی و حتی اعطای واحه ۷۰ میلیون تومانی به مالکانی که قصد نوسازی املاک فرسوده خود را دارند؛ مطرح شد، اما گویا نوسازی بافت فرسوده در کلانشهری همچون تهران آشفته بازاری است که گویا هیچ وقت قرار نیست سر و سامان بگیرد.





بهار دیت سازه



امیدوارم که وابستگی به مواد مخدر در جامعه ایران و در کل دنیا کاهش یابد و ما بتوانیم اقدامهای موثر داشته و در پیشگیری از آسیب های اجتماعی همیشه پیشگام باشیم.

## اعتیاد جرم نیست اعتیاد یک بیماری است

کارشناس و پژوهشگر حوزه آسیب های اجتماعی گفت: اعتیاد دارای ابعاد جنبه های زیستی مانند وراثت، جنبه روانی مثل خلق و خو و وجود برخی از بیماری های روانی همچون جنبه اجتماعی مانند خانواده، مدرسه و محیط اطراف می باشد. اما نباید فراموش کرد که اعتیاد جرم نیست، بلکه یک بیماری است همانند سایر بیماری ها و معناد مجرم نیست، بلکه بیمار است. بر اساس تعاریف به چه فردی معناد پایابسته گفته می شود.

به گزارش پایگاه خبری سازمان های غیر دولتی ایران (watan.ir)، بهار دیت سازه در تعریف اعتیاد گفت: تعاریف گوناگون و گسترده ای از تعاریف آکادمیک تا تعریف های ساده تر از اعتیاد بسیار است اما نکته کلیدی در این تعاریف از اعتیاد: اعتیاد یک بیماری زیستی، روانی و اجتماعی است یعنی ابعاد و عوامل و ریسک فاکتورهای زیستی، روانی و اجتماعی در دسترسازی و بروز و تداوم یا بازگشت مجدد به اعتیاد نقش مهمی دارند.

وی اظهار داشت: اعتیاد دارای ابعاد و جنبه های زیستی مانند وراثت، جنبه روانی مثل خلق و خو و وجود برخی از بیماری های روانی همچون جنبه اجتماعی مانند خانواده، مدرسه و محیط اطراف می باشد. اما نباید فراموش کرد که اعتیاد جرم نیست، بلکه یک بیماری است همانند سایر بیماری ها و معناد مجرم نیست، بلکه بیمار است.

این کارشناس حوزه آسیب های اجتماعی افزود: اغلب به افرادی که مواد مخدر زندگی آنها را تحت کنترل خود دارد، اما چرمی گوئیم وابستگی زب زب اتمام رفتارهایی مانند وابستگی به اینترنت، رفتار منسلیه را وابستگی می دهیم. البته به دلیل تمرکز این گفتگو در خصوص وابستگی به مواد مخدر از سایر موضوعات فاصله می گیریم. چرچه وابستگی (اعتیاد) به این شرح است: خماری، فکر تهیه مواد مخدر، اقدام به تهیه مواد مخدر، یافتن مکان مصرف، اقدام به مصرف، وابستگی و در نهایت کاهش اثر مواد مخدر که منجر به تکرار این چرخه می گردد.

دیت سازه تصریح کرد: در بحث اعتیاد تعریف دیگری هم وجود دارد که در اصطلاح آن «هم وابسته» می گویند. «هم وابسته» فردی است که زندگی را فرد وابسته یا به عبارتی تعین معناد دیگری کنترل می نماید. در این موارد یک طرف معناد به مواد (وابسته) و در سوی دیگر معناد به معناد (هم وابسته) قرار دارد، که فرد هم وابسته دارای ویژگی های علامتی خاصی است که به برخی از آنها اشاره می شود. «هم وابسته» در صورت عدم حضور معناد بی قرار است و خلق و خوی او به معناد بستگی دارد، تمام توجه به روی رفتار معناد و کنترل او متمركز است. تحمل نسبت به رفتار های معناد افزایش می یابد و آن چه زمانی نارضحت کند به نظر طبیعی به نظر می رسد مثل خواب ناظم و خفاشی و تنگ کاری، تلاش های ناموفق برای تغییر دادن معناد، هم وابسته برای حفظ این باور غلط که همه چیز خوب است، از ابزار ارتکار استفاده می کند و در نهایت فعالیت های اعتیاد، شغلی، تفریحی مختل شده و تمام اختیار زندگی فرد از دست می رود. چرچه هم وابستگی نیز به این ترتیب است: خود می توانم او را تغییر بدهم، روز رفتارهایی ناشی از افکار تغییر، عدم در یافت نتیجه مثبت، احساس شکست، بزرچ درد و احساس گناه کردن.

این فعال اجتماعی گفت: باید توجه داشت که در زمینه مصرف مواد مخدر سه گروه وجود دارد: افرادی که اصلا مواد مصرف نمی کنند، افرادی که مواد مصرف می کنند ولی در حد کم و افرادی که بیماری اعتبار دارند که این افراد یا سوء مصرف کننده هستند و یا وابسته که در اصطلاح آنها معناد می گوئیم. سوء مصرف مواد دارای یکسری علایم و نشانه می باشد. معمولا وجود یکی از نشانه ها مثل مختل شدن فعالیت شغلی تفریحی و اجتماعی مانند غیبت از کار و مدرسه، مصرف مخدر در موقعیت های خطرناک مانند رانندگی و تداوم مصرف علی رغم بروز مشکلات اجتماعی و خانوادگی مانند گبری با همسر در طول یک سال از نشانه های سوء مصرف مواد مخدر به حساب می آید. آنچه درون پزشکان آمریکا داشتن یکسری رفتار و علائم در طول یکسال را به عنوان نشانه اعتبار در معرفی نموده است. عادتی از قبیل تداوم مصرف مخدر علی رغم آگاهی از عوارض آن، توجه و صرف زمان زیاد جهت تهیه و مصرف، مصرف مواد مخدر به میزان بیش از انتظار فرد، مختل شدن فعالیت های اجتماعی، شغلی، تفریحی و از دست رفتن احترام زندگی از نشانه های اعتیاد می باشد. چند تست ساز در پایان صحبت های خود گفت: امید دارم که وابستگی به مواد مخدر در جامعه ایران و در کل دنیا کاهش یابد و ما بتوانیم اقدامهای موثر چه از نظر فردی، چه خانوادگی و چه از نظر اجتماعی داشته و در پیشگیری از آسیب های اجتماعی همیشه پیشگام باشیم.

کارشناس و پژوهشگر حوزه آسیب های اجتماعی



تعلق گرفت ۵۰ میلیون وام ساخت و ۲۰ میلیون تومان وام دیده مسکن برای هر واحد مسکونی که تخریب و در طرح تصویب شرکت کند اعطای تراکم ۱۸۰٪ در یافت های فرسوده اعطای ۱۰ میلیون تومان کمک بلاعوض جهت طراحی نما، صرف کردن هزینه های عوارض متفرقه و بخشودگی جریمه بار ایگان کردن هزینه انشعاب بارانه رایگان خدمات نوسازی در دفاتر خدمات نوسازی و... از جمله تسهیلاتی است که جهت ترغیب مالکان بافت های فرسوده و سرمایه گذاران بخش خصوصی برای ورود به نوسازی بافت های فرسوده در نظر گرفته شده است

### هر سال از بیغ باز مسکوت

زمانی که دولت یازدهم مسند اداره کشور را بر دست گرفت! اجرای طرح مسکن اجتماعی در بافت های فرسوده برای اقبال کم در آمد مطرح شد. به نوعی مسئولان دولت تدبیر و امید در نظر داشتند تا به جای طی کردن راه اشتباه مسکن مهر طرح دیگری را در کشور و شهر تهران اجرایی کنند که این طرح نیز در حد همان حرف ها از سوی وزیر راه و شهرسازی باقی ماند. این در حالی بود که حتی وعده اعطای وام ۵۰ میلیون تومانی یازدهم نیز از سوی بانک مرکزی تأمین اعتبار نشد و این وام نیز در حد وعده دولت یازدهم در حوزه احیای بافت فرسوده باقی ماند.

رکود بازار مسکن به دلیل تورم بالای که در کشور بود به نوعی انگیزه نوسازی را با وجود بسته های تشویقی شهرداری تهران از مردم گرفت و روند نوسازی به ویژه جمع ریزدانه ها با کند رویه رو شد. اما براساس آمارهای سازمان نوسازی میزان مشارکت در ساخت از طریق جمع نوسازی تهران رکورد خود را حفظ کند. اما همین میزان احیا برای شهر تهران به عنوان پایتخت کشور کافی نبود. به همین دلیل شهرداری تهران اول سال ۹۵ طرح جدید خود را مبتنی بر بسته های تشویقی احیای بافت فرسوده معرفی کرد. براساس این طرح قرار بود تا بسته های تشویقی از قالب منطقه ای به قالب محله ای تغییر پیدا کند و با توجه به اینکه احیای بافت فرسوده مناطق مرکزی شهر تهران برای بازگشت هویت بیشتر از هر مساله ای مد نظر شهردار تهران بود؛ مقرر شد تا ۴۰ میلیارد تومانی که شهرداری تهران به عنوان پرداخت وام کم بهره در نظر گرفته بود نیز در محله های فقیر هزینه شود. دولت نیز برای راهی از امور متولی گری

فتح الهی، مدیر عامل سازمان نوسازی شهر تهران درباره مدل جدید زیربنایی احیای بافت فرسوده شهر تهران به هفته نامه «پدیده شهر» می گوید: مدل مدیریتی نوسازی در شهر تهران می بایست به گونه ای تعریف می شد که تمامی ذی نفعان در نوسازی چه در مجموعه مدیریت شهری و چه در دولت توانمند سازان کیفی نقش خود بر باز دارند.

به اعتماد وی یکی از جلاء های نوسازی بافت های فرسوده در گذشته ورود شهرداری به تهیه ای عرصه نوسازی بود. که اکنون با حمایت های شهردار تهران پس از برگزاری جلسه نظارت ستادی و ارزیابی عملکرد سازمان نوسازی شهر تهران، این روند به صورت متناسب پیش رفت و مدل مدیریت هماهنگ نوسازی به منظور بسج کلیه امکانات و استفاده از ظرفیت های کلیه دستگاه ها و نهادهای ذی مدخل در فرایند نوسازی در دستور کار این سازمان قرار گرفت

مدیر عامل سازمان نوسازی شهر تهران، به حمایت شهرداری از نوسازی پلاک های ریزدانه در قالب اعطای بارانه وام اشاره می کند و یادآور می شود: بارانه دولت برای هر وام به مبلغ ۲۰ میلیون تومان است که ۱۰ میلیون آن را دولت و ۱۰ میلیون را شهرداری متقبل شده اند. به همین منظور، مالکان پلاک های ریزدانه زیر ۱۰۰ متر مربع که بتوانند طی جمع، مساحت قطعات خود را به استانداردهای طرح جامع و تفصیلی نزدیک نمایند و به ۱۰۰ الی ۱۵۰ متر برسانند، می توانند بارانه کامل بهره مند شوند.

به گفته فتح الهی تعلق گرفت ۵۰ میلیون وام ساخت و ۲۰ میلیون تومان وام دیده مسکن برای هر واحد مسکونی که تخریب و در طرح تصویب شرکت کند؛ اعطای تراکم ۱۸۰٪ در بافت های فرسوده؛ اعطای ۱۰ میلیون تومان کمک بلاعوض جهت طراحی نما؛ صرف کردن هزینه های عوارض متفرقه و بخشودگی جریمه بار ایگان کردن هزینه انشعاب بارانه رایگان خدمات نوسازی در دفاتر خدمات نوسازی و... از جمله تسهیلاتی است که جهت ترغیب مالکان بافت های فرسوده و سرمایه گذاران بخش خصوصی برای ورود به نوسازی بافت های فرسوده در نظر گرفته شده است

### جنس سوال از شهردار تهران

بررسی عملکرد بیش از یک دهه محمد باقر قالیباف نشان

می دهد که این شهردار پایتخت هر چند می توانست احیای بافت فرسوده شهر تهران را در یک دهه و اندکی که اداره این کلانشهر را بر عهده دارد؛ به عوارض و پدیده های تکرار خود در مقابل شهرداران سابق تهران معرفی کند، اما در عمل این انتقاد نیفتاد و همچنان احیای بافت فرسوده پایتخت به عنوان باشنه آشیل مدیریت شهری پایتخت محسوب می شود و سوالاتی را در ذهن خبر نگاران در خصوص برنامه نهایی شهردار تهران در این حوزه باقی می گذارد.

سوال اول این است که چرا به رغم وعده هایی که ابتدای سال دکتر قالیباف و مدیر عامل سازمان نوسازی شهر تهران در خصوص اعطای بسته های تشویقی به شهروندان به ویژه مردم ساکن در محله های فرسوده و فقیر پایتخت داده شد؛ هنوز خبری از این بسته ها نیست و به رغم آنکه تا پایان سال ۴ تنها ۴ ماه مانده است این ایده که می توانست اجرای آن محله های

در معرض فرسودگی و آسیب اجتماعی را در گون کند مانند محله هردنی، سیروس، تختی در منطقه ۱۲ و یا سایر محله های فقیر تهران مانند محله عمرانی زرگنده و واجری ای شد؛ است؟ سوال دوم این است که یکی از تأکیدات شهردار تهران توسعه سبک زندگی ایرانی؛ اسلامی در تهران است. اما آنچه در قالب بسته های تشویقی به ساکنان بافت های فرسوده القامی شده است این است که با جمع چند پلاک و ساخت یک مجتمع هم مشکل ریزدانه حل می شود و هم بسته های تشویقی به این افراد اعطای می شود. اما آیا سبک زندگی ایرانی اسلامی ترویج خانه های آپارتمانی است؟ یا بررسی اجامی میزان معادای ای که از سوی ساکنان آپارتمان های شهر تهران در شوراهای حل اختلاف مناطق و محله ها مطرح می شود؛ نشان می دهد که مردم هنوز به زندگی آپارتمانی نشینی عادت ندارد. از سوی دیگر آپارتمان های شهر تهران در ساخته می شود در حیرم کریم خانه و خانواده در آن رعایت نمی شود و این ترویج سبک زندگی ایرانی و اسلامی نیست. معماری ایرانی و اسلامی حریم خصوصی خانه و خانواده را محترم نگه می دارد اما سبک هایی که اکنون استفاده می شود فدا این حریم خصوصی است.

سوال سوم این است که اگر مالکی حاضر به جمع نشد و در نظر داشت تا خانه شخصی خود را مرمت و نوسازی کند آیا از این بسته ها به دلیل ریزدانه بودن می تواند استفاده کند یا همه ساکنین بافت های فرسوده مجبور به رعایت این قوانین هستند؟ سوال چهارم از شهردار تهران این است که به رغم متریانه بودن ایده بسته های تشویقی بر اساس ظرفیت محله ها به ویژه مناطق جنوبی و محروم شهر تهران آیا نباید فکری به حل محله های فقیر شمال تهران شود. به عنوان مثال در خیابان عمرانی محله زرگنده بافت فرسوده امروز مردم را بریده است بفرز نیست تفاتی خاصی میدهد؟

سوال پنجم این است که شهردار تهران اعتقاد دارد برای احیای بافت های فرسوده شهر تهران ۱۲ سال نیاز است. اگر از ۱۱ سال گذشته بگذریم؛ در مجموع به صورت شفاف قرار است که به نچوئی در حوزه احیای بافت فرسوده شهر تهران روی دهد. البته ناگفته نماند که شهرداری برای احیای بافت فرسوده تاریخی حداقل در همان منطقه ۱۲ قدم بزرگی را برداشته است. اما به نظر می رسد که هنوز تا رسیدن به شرایط ایده آل فرسنگ ها فاصله داریم. آقای شهردار یک بار برای همیشه بگویید که قرار است در یک سال و اندکی در انتخابات سال آینده مانده است؛ بافت فرسوده شهر تهران در محله های فقیر چقدر بهبود پیدا کند و اگر مشکلی وجود دارد این مشکل کجاست؟

در حوزه بافت فرسوده شهر تهران ریاست کمیته هماهنگی و برنامه ریزی ستاد باز آفرینی پایدار کلانشهر تهران را بر عهده شهردار پایتخت قرار داد تا در این زمینه شهرداری برنامه ریزی کند. بر اساس تصمیم جدید شهرداری تهران مناطق موقوف به بررسی وضعیت فرسودگی محله های خود شدند و بر این طرح تفصیلی مسند جامع نوسازی محله های شهر تهران تدوین شد تا براساس آن بسته های تشویقی به محله ها و ساکنان آن پرداخت شود.

به رغم آنکه مدیر عامل سازمان نوسازی شهر تهران اعطای این بسته های تشویقی را برای کل شهر تهران معرفی کرد و البته به این مساله نیز تاکید داشت که محله های فقیر در اولویت در یافت این بسته و وام های احتمالی آن قرار دارند؛ اما از قرار معلوم شهرداری تهران حداقل برای سال اول اجرای محله های بافت فرسوده ۱۲ در نظر گرفته

است. هر چند هنوز بسته های تشویقی ای که کارشناسان بعد از بررسی کامل شرایط اقتصادی، فرهنگی و اجتماع محل تدوین کرده اند در این کمیته بالادستی به تصویب نهایی و طرح آن در کمیسیون ماده ۵ مصوب نشده است؛ اما لظور که معلوم است شهرداری تهران برای سایر محله های آسیب دیده شهر تهران برنامه شخصی ندارد.

مدیر عامل سازمان نوسازی شهر تهران، به حمایت شهرداری از نوسازی پلاک های ریزدانه در قالب اعطای بارانه وام اشاره می کند و یادآور می شود: بارانه دولت برای هر وام به مبلغ ۲۰ میلیون تومان است که ۱۰ میلیون آن را دولت و ۱۰ میلیون را شهرداری متقبل شده اند. به همین منظور، مالکان پلاک های ریزدانه زیر ۱۰۰ متر مربع که بتوانند طی جمع، مساحت قطعات خود را به استانداردهای طرح جامع و تفصیلی نزدیک نمایند و به ۱۰۰ الی ۱۵۰ متر برسانند، می توانند بارانه کامل بهره مند شوند.

به گفته فتح الهی تعلق گرفت ۵۰ میلیون وام ساخت و ۲۰ میلیون تومان وام دیده مسکن برای هر واحد مسکونی که تخریب و در طرح تصویب شرکت کند؛ اعطای تراکم ۱۸۰٪ در بافت های فرسوده؛ اعطای ۱۰ میلیون تومان کمک بلاعوض جهت طراحی نما؛ صرف کردن هزینه های عوارض متفرقه و بخشودگی جریمه بار ایگان کردن هزینه انشعاب بارانه رایگان خدمات نوسازی در دفاتر خدمات نوسازی و... از جمله تسهیلاتی است که جهت ترغیب مالکان بافت های فرسوده و سرمایه گذاران بخش خصوصی برای ورود به نوسازی بافت های فرسوده در نظر گرفته شده است

مدیر عامل سازمان نوسازی شهر تهران، به حمایت شهرداری از نوسازی پلاک های ریزدانه در قالب اعطای بارانه وام اشاره می کند و یادآور می شود: بارانه دولت برای هر وام به مبلغ ۲۰ میلیون تومان است که ۱۰ میلیون آن را دولت و ۱۰ میلیون را شهرداری متقبل شده اند. به همین منظور، مالکان پلاک های ریزدانه زیر ۱۰۰ متر مربع که بتوانند طی جمع، مساحت قطعات خود را به استانداردهای طرح جامع و تفصیلی نزدیک نمایند و به ۱۰۰ الی ۱۵۰ متر برسانند، می توانند بارانه کامل بهره مند شوند.

به گفته فتح الهی تعلق گرفت ۵۰ میلیون وام ساخت و ۲۰ میلیون تومان وام دیده مسکن برای هر واحد مسکونی که تخریب و در طرح تصویب شرکت کند؛ اعطای تراکم ۱۸۰٪ در بافت های فرسوده؛ اعطای ۱۰ میلیون تومان کمک بلاعوض جهت طراحی نما؛ صرف کردن هزینه های عوارض متفرقه و بخشودگی جریمه بار ایگان کردن هزینه انشعاب بارانه رایگان خدمات نوسازی در دفاتر خدمات نوسازی و... از جمله تسهیلاتی است که جهت ترغیب مالکان بافت های فرسوده و سرمایه گذاران بخش خصوصی برای ورود به نوسازی بافت های فرسوده در نظر گرفته شده است

### جنس سوال از شهردار تهران

بررسی عملکرد بیش از یک دهه محمد باقر قالیباف نشان



زمانی که دولت یازدهم مسند اداره کشور را بر دست گرفت! اجرای طرح مسکن اجتماعی در بافت های فرسوده برای اقبال کم در آمد مطرح شد. به نوعی مسئولان دولت تدبیر و امید در نظر داشتند تا به جای طی کردن راه اشتباه مسکن مهر طرح دیگری را در کشور و شهر تهران اجرایی کنند که این طرح نیز در حد همان حرف ها از سوی وزیر راه و شهرسازی باقی ماند. این در حالی بود که حتی وعده اعطای وام ۵۰ میلیون تومانی یازدهم نیز از سوی بانک مرکزی تأمین اعتبار نشد و این وام نیز در حد وعده دولت یازدهم در حوزه احیای بافت فرسوده باقی ماند.

رکود بازار مسکن به دلیل تورم بالای که در کشور بود به نوعی انگیزه نوسازی را با وجود بسته های تشویقی شهرداری تهران از مردم گرفت و روند نوسازی به ویژه جمع ریزدانه ها با کند رویه رو شد. اما براساس آمارهای سازمان نوسازی میزان مشارکت در ساخت از طریق جمع نوسازی تهران رکورد خود را حفظ کند. اما همین میزان احیا برای شهر تهران به عنوان پایتخت کشور کافی نبود. به همین دلیل شهرداری تهران اول سال ۹۵ طرح جدید خود را مبتنی بر بسته های تشویقی احیای بافت فرسوده معرفی کرد. براساس این طرح قرار بود تا بسته های تشویقی از قالب منطقه ای به قالب محله ای تغییر پیدا کند و با توجه به اینکه احیای بافت فرسوده مناطق مرکزی شهر تهران برای بازگشت هویت بیشتر از هر مساله ای مد نظر شهردار تهران بود؛ مقرر شد تا ۴۰ میلیارد تومانی که شهرداری تهران به عنوان پرداخت وام کم بهره در نظر گرفته بود نیز در محله های فقیر هزینه شود. دولت نیز برای راهی از امور متولی گری

فتح الهی، مدیر عامل سازمان نوسازی شهر تهران درباره مدل جدید زیربنایی احیای بافت فرسوده شهر تهران به هفته نامه «پدیده شهر» می گوید: مدل مدیریتی نوسازی در شهر تهران می بایست به گونه ای تعریف می شد که تمامی ذی نفعان در نوسازی چه در مجموعه مدیریت شهری و چه در دولت توانمند سازان کیفی نقش خود بر باز دارند.

به اعتماد وی یکی از جلاء های نوسازی بافت های فرسوده در گذشته ورود شهرداری به تهیه ای عرصه نوسازی بود. که اکنون با حمایت های شهردار تهران پس از برگزاری جلسه نظارت ستادی و ارزیابی عملکرد سازمان نوسازی شهر تهران، این روند به صورت متناسب پیش رفت و مدل مدیریت هماهنگ نوسازی به منظور بسج کلیه امکانات و استفاده از ظرفیت های کلیه دستگاه ها و نهادهای ذی مدخل در فرایند نوسازی در دستور کار این سازمان قرار گرفت

مدیر عامل سازمان نوسازی شهر تهران، به حمایت شهرداری از نوسازی پلاک های ریزدانه در قالب اعطای بارانه وام اشاره می کند و یادآور می شود: بارانه دولت برای هر وام به مبلغ ۲۰ میلیون تومان است که ۱۰ میلیون آن را دولت و ۱۰ میلیون را شهرداری متقبل شده اند. به همین منظور، مالکان پلاک های ریزدانه زیر ۱۰۰ متر مربع که بتوانند طی جمع، مساحت قطعات خود را به استانداردهای طرح جامع و تفصیلی نزدیک نمایند و به ۱۰۰ الی ۱۵۰ متر برسانند، می توانند بارانه کامل بهره مند شوند.

به گفته فتح الهی تعلق گرفت ۵۰ میلیون وام ساخت و ۲۰ میلیون تومان وام دیده مسکن برای هر واحد مسکونی که تخریب و در طرح تصویب شرکت کند؛ اعطای تراکم ۱۸۰٪ در بافت های فرسوده؛ اعطای ۱۰ میلیون تومان کمک بلاعوض جهت طراحی نما؛ صرف کردن هزینه های عوارض متفرقه و بخشودگی جریمه بار ایگان کردن هزینه انشعاب بارانه رایگان خدمات نوسازی در دفاتر خدمات نوسازی و... از جمله تسهیلاتی است که جهت ترغیب مالکان بافت های فرسوده و سرمایه گذاران بخش خصوصی برای ورود به نوسازی بافت های فرسوده در نظر گرفته شده است

### جنس سوال از شهردار تهران

بررسی عملکرد بیش از یک دهه محمد باقر قالیباف نشان





محمّد طباطبائی

در بحث آلودگی هوا ما نیاز به سندی جامع راهبردی اقتصاد آلودگی هوا در کلانشهرها داریم که در آن برنامه جامع برای بحران آلودگی هوا وجود داشته باشد.

## ناوگان شهری هیبریدی شود

رئیس انجمن علمی اقتصاد شهری با تأکید بر خسارت‌های سنگین آلودگی هوا بر اقتصاد شهر گفت: نیاز به جامع‌ساز راهبردی آلودگی هوا در کلانشهرها داریم و به ویژه ناوگان حمل و نقل عمومی باید هیبریدی شود. به گزارش خبرنگار مهر محسن طباطبائی رئیس انجمن علمی اقتصاد شهری طی بازدید از غرفه خیرگزار می‌مهر در نمایشگاه مطبوعات و خیرگزارها گفت: بیش از ۳۰۰ شغل در بخش مسکن درگیر و فعالیت‌ها در آذهان عمومی و افرادی که تسلطی بر اقتصاد شهری ندارند این تصور هست که مدیریت شهر تهران صرفاً با صدور مجوز و قبوض عوارض و... اداره می‌شود در حالی که این اعداد بسیار محدود است و تنها در بخش مسکن بیش از ۳۰۰ شغل در شهر تولید ثروت می‌کنند طباطبائی تأکید کرد: در فضای راکد مسکن اتفاق بدی که افتاده این است که حاکم تمام چرخه صنوف ما را تضعیف کرد.

وی ادامه داد: نکته دوم آن است که شهرداری تهران بودجه ۱۷ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومانی دارد و بودجه نقدی که از محل این چرخه‌ها در بیش از ۱۱ میلیارد تومان است اتفاقی که افتاده آن است که در آمد شهرداری از محل قبوض عوارض و پسماند و کسب و پیشه در سال ۹۴ حدود ۴۴۰ میلیارد تومان بوده یعنی اصلاً این درآمد قابل توجهی نیست که بگویم شهرداری به منابع مالی حاصل از اینها تکیه دارد بلکه عمده درآمد شهرداری از محل مشاغل درگیر بازار مسکن و همچنین بازار اداره شهر است.

رئیس انجمن علمی اقتصاد شهری تصریح کرد: تا قبل از سال ۱۳۸۸ تهران برنامه توسعه‌ای برای اداره نداشت اما از سال ۱۳۸۸ برنامه اول توسعه شهر تهران تهیه شده و سال ۲۲ نیز برنامه دوم تدوین شده است. قبل از آن بدون برنامه بوده اما اکنون که شهر با برنامه اداره می‌شود و منابع مالی شهرداری و مشارقتی از سال ۱۳۸۸ به این سوسه شکل برنامه‌ای اداره می‌شود دیگر نمی‌توان گفت شهری که برنامه دارد با تکیه بر ساخت و ساز اداره می‌شود و این تنها یک منبع با میزان اثر مشخص است. طباطبائی در خصوص میزان خسارات آلودگی هوا و محیط زیست بر اقتصاد شهر نیز گفت: مطالعه‌ای در سال ۱۳۹۰ در دانشگاه تهران انجام شد که نشان داد آلودگی هوا آن زمان ۶ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان به اقتصاد شهر تهران خسارت زده است.

وی تصریح کرد: آلودگی هوا در بخش‌های مختلفی ایجاد خسارت می‌کند از بحث هزینه‌های سلامت مردم گرفته تا هزینه‌های بارو استراحت و کار افتادگی و تعطیلی‌ها.

رئیس انجمن علمی اقتصاد شهری پس از تأکید بر تعطیلی صنوف به عنوان یک عامل خسارت آلودگی هوا بر اقتصاد شهری به تعطیلی مدارس اشاره کرد و گفت: هر مدرسه که تعطیل شود روزی سوپرمارکت‌ها، سروس مدارس، معلمان حق التدریس و کارکنان روزمزد اثر می‌گذارد و به همین ترتیب اگر ادارات هم تعطیل شوند این خسارت چند برابری می‌شود. طباطبائی تأکید کرد: مساله آلودگی هوا دستخوش یک جریان سیاسی باید است که در آن هم جریان اصولگرا هم جریان اصلاح طلب مقصرند زیرا به ابزارهای دست می‌زنند که اثرات کوتاه مدت دارد. وی افزود: در بحث آلودگی هوا ما نیاز به سند جامع راهبردی اقتصاد آلودگی هوا در کلانشهرها داریم که در آن برنامه جامع برای بحران آلودگی هوا وجود داشته باشد و وزیر ساخت‌های اقتصادی لحاظ شده باشند و مثلاً خروج صنایع آلاینده، منع تردد خودروهای دودزا، کار بردن تزی‌های نور شهر و مواردی از این دست لحاظ شود و به ویژه ناوگان حمل و نقل عمومی ضرور تاهیب‌ریدی شود.

رئیس انجمن علمی اقتصاد شهری

## مخازن شهرک‌ها و مجتمع‌های مسکونی جمع‌آوری می‌شود

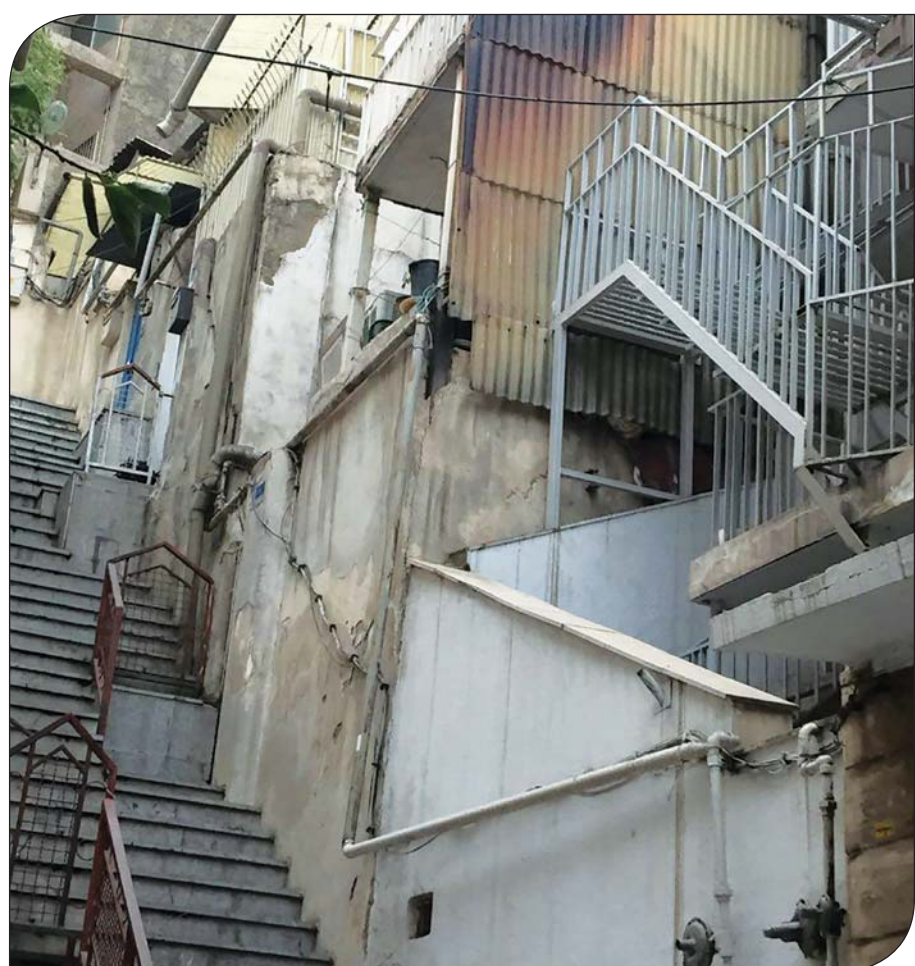
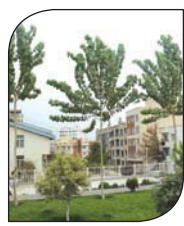
معاون خدمات شهری شهرداری تهران از جمع‌آوری مخازن پسماند معابر اصلی در شهرک‌ها و مجتمع‌های مسکونی خبر داد و گفت: این مخازن به داخل مجتمع‌های مسکونی منتقل می‌شوند. مجتبی بزدانی با بیان اینکه سازمان مدیریت پسماند در حوزه خدمات شهری از درجه اهمیت بسیار بالایی برخوردار است، گفت: شهر تهران نیز از اولویت‌های این حوزه محسوب می‌شود. وی با تأکید بر اینکه طرح تفکیک زباله از مبدا نیز یکی از مهمترین مأموریت‌های حوزه معاونت خدمات شهری است، تصریح کرد: بنابراین این طرح باید بر اساس زمانبندی مشخص و به نحو مطلوب در سطح شهر اجرایی شود. معاون خدمات شهری شهرداری تهران با اشاره به راه‌آبه آماری صحیح در خصوص میزان تفکیک پسماند از سطح شهر تهران تأکید کرد و افزود: با راه‌اندازی سیستم توزین به‌طور قطع به این مهم دست خواهیم یافت. وی ادامه داد: به همین منظور به زودی مخازن معابر اصلی شهرک‌ها و مجتمع‌های مسکونی بلندمرتبه جمع‌آوری می‌شود، در همین راستا آموزش‌های لازم به ساکنین مجتمع‌های مسکونی داده خواهد شد.



بافت فرسوده، فقر و آسیب‌های اجتماعی؛ سه ویژگی محله «زرگنده»

## جنوبی‌ترین نقطه در شمال پایتخت

احتمالاً، همگان بر این باورند که وقتی سخن از محلات محروم تهران به میان می‌آید، باید در مناطق جنوبی شهر تهران به جستجوی آنها پرداخت. در حالی که برخی از این محلات در نقاط شمالی تهران واقع شده‌اند. یکی از این محلات، محله «حسن آباد زرگنده» است. البته شورایاران این محله خیلی اصرار دارند که به آنجا «شهید آباد زرگنده» گفته شود. عصر یک روز بارانی به این محله رفتیم و از کوچه، پس کوچه‌های آن عکس گرفتیم و با اهالی محله حرف زدیم. به دلیل طوفانی شدن این بازدید، جلسه با شورایاران را به چند روز بعد موکول کردیم. در نشست با شورایاران، هر هفت عضو شورایاری حضور داشتند. آنها، خیلی گرم و صمیمانه و با حرارت مثل زدنی مسائل و مشکلات محله خود را بیان کردند. آنچه در زیر می‌آید، حاصل همین نشست چند ساعته می‌باشد.





# نابودی باغ‌های بزرگ محله

**محمدرضا ندیمی**، قدیمی‌ترین شورایایار محله «حسن آباد زرگنده» که سابقه مدیریت در شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران را در کارنامه خود دارد، به عنوان اولین سفیران این نشست به طرح دیدگاه‌های خود پرداخت. وی اینگونه آغاز کرد: در رابطه با برخی محلات در شهر تهران واقع یکسری از اینها پیش از مد مرموعه واقع شده‌اند. ما فکر می‌کنیم که این محلات واقع مرموعه، فقط و فقط متعلق به جنوب تهران است؛ چون در تمام دنیا یک دون تون (downtown) هست و یک آپ تون (uptown). جنوب شهر را همیشه یک محله فقیرنشین و مستضعف می‌دانند. در شهر تهران، که در زمان قدیم وسعت کوچک‌تری داشت، یعنی مداخلت در فضاها انقلاب و مرموعه‌ها فعلی بوده است. بالاترین نقطه تهران و جنوبی‌ترین، شاه‌عبادشاه، تعظیم، محله مرموعه و فقیرنشین یا مثل نازی آباد و مهادی را می‌دانستند. ولی این شاید باور نمی‌تواند که در منطقه سه، بزرگ‌ترین بافت فرسوده، متعلق به حسن آباد زرگنده است!



کوکوش شنوا؟

من این را دارم موقوف می‌گویم. چون بنده خودم در شرکت نفت بودم و ما هیچ چیزی را نداریم. حتی در ساختمان‌ها، آن‌ها در خارج دارند، وقتی زلزله از یک ریشتری بالای ما بود، قطع می‌شود که آتش سوزی ایجاد نشود. ولی اگر در منطقه سه زلزله ایجاد شود، با تمام محله را فرا می‌گیرد، آتش سوزی به خاطر تکیه‌گی لوله‌ها و برق و... هیچ طوری هم نمی‌توان امداد رسانی کرد، نه با لودر و نه با یک بایکت کوچک! به خاطر عرض کوچک‌ها.

وی در ادامه از وعده وعید‌های داده شده توسط مسئولین انتقاد کرد و افزود: ما گله داریم، از جناب آقای قالیباف و از برخی از شهرداری‌هایی که می‌آیند در این محله قول‌های می‌دهند، ولی متأسفانه دائماً با قول و حرف و حدیث بخواهند مشکلات را حل کنند. خود عزیزان شورای شهر آمدند، دعوت کردیم، آقای مسجد جامع‌ی تشریف آوردند اینجا. چند بار آقای چمران تشریف آوردند اینجا، دیگر عزیزان و آقای دوستی، حالا یکی یکی لزومی نمی‌بینم که اسم ببرم. ما این معضلات و مشکلات را گفته‌ایم؛ ولی متأسفانه کوکوش شنوا!

## امنیت محله

شورایایار محله «حسن آباد زرگنده» در ادامه به مساله امنیت در محله اشاره کرد و افزود: ببینید، محله محله‌ای بسیار بزرگی است، وقتی که ساعت شش، هفت باشد، بروید میدان بهارستان اکثر مغازه‌ها بسته‌اند. حالا در فصل زمستان با بودن اینکه مشکلی پیش بیاید، وقتی که سرتقت می‌شود، پلیس می‌توانند ایست بدهند، ولی اینجا نمی‌توانند این کار را انجام داد؛ به علت اینکه سر شب که ساعت هشت، نه شب باشد، به علت داشتن پارک‌های زیاد مثل پارک مادران، پارک طالقانی، پارک ملت و آب و آتش و... از همه جا تشریف

آب و تمام این‌ها صحبت شده است، ولی هیچ اقدامی انجام نشده است! یکی از مشکلاتی که ما در این محله داریم، نداشتن فضای ورزشی است. چون باور نمی‌کنید که ما یک زمین روباز فوتبال نداریم برای بچه‌ها. در تمام دنیا ورزش‌های خیابانی داریم. تمام تیم‌های فوتبال، بسکتبال در خارج همه گوشه خیابان‌های خود فنس کشی کرده اند و حلقه بسکت گذاشتند و بچه‌ها در حال ورزش هستند. ورزش‌های خیابانی خیلی متداول است. چون همه توانایی مالی ندارند که بتوانند آن زمین‌های گران قیمتی که حالا با چمن و پروژکتور و امکانات دیگری که تعبیه شده، بخواهند استفاده کنند.

## بل صدر، دردی را دو آن کرد

این شورایایار در ادامه گفت: سه گله ما شد از جناب آقای قالیباف، باغ‌های بسیار بزرگی داشتیم در همین محله که متأسفانه همه درخت‌ها قطع شدند و اینقدر هم صحبت جلوگیری از قطع اشجار و درخت‌ها نمی‌کنند، ولی در عمل اتفاقی نیفتاده است. من این را در صحن علنی هم صحبت داشتیم و بارها گفته‌ام، پارک‌ها و باغ‌های داشتیم با درختان قدیمی، ولی الان شما نگاه کنید همه آن‌ها مجوز ساخت گرفته‌اند و این یکی دیگر از مشکلات محله است. بزرگ‌ترین مشکلات محله ما این است که وقتی تعطیلات سه، چهار روزه پیش می‌آید، همه می‌خواهند بروند به استان‌های مثل مشهد و گلستان و مازندران، از دو مسیری که انتخاب می‌کنند یکی مسیر فیروزکوه، یکی مسیر هراز، همه باید از محله ما عبور کنند که ایجاد ترافیک بسیار سنگینی می‌کند و آلودگی بسیار زیادی. حتی این بل طبقاتی را هم زنده، یک مسکن بسیار کوچک است که نتوانسته در دروازه دعا کند.

## باید صریح حرف‌هایمان را بزنیم

وی اینگونه ادامه داد: در رابطه با امنیت محله، زمینی اینجا بود که قبل از اینکه بزرگوار را بکشند، افراد بومی آن را راه کردند، یک زمین برای اقتصاد بود آنجا، مدتی شهرداری آن را گرفت و درختکاری کرد. ما از نیروی انتظامی خواستیم به علت اینکه محله بسیار رشد کرده است و از لحاظ امنیت سخت است که یک نیروی نظامی و کلاتری بخواهد کل این دو، سه تا منطقه را کنترل کند. یک کلانتری بزنند، همه موارد آن مصوب شد و نامه‌نگاری آن هم شد و استعمال شد؛ ولی متأسفانه شهرداری منطقه سه حضور کرد. شهردار ناحیه به علت اطلاعات اشتباهی که داده بود و نگذاشتند از آن زمین استفاده شود؛ ولی همان زمین در حال حاضر دارد استفاده می‌شود، برای زدن تویل بین نیاپش و اسفندیار، ببینید ظلم‌های که دارد به این محله می‌شود، ما باید صریح حرف‌هایمان را بزنیم. کار جرارد این است. مسئولان موقع انتخابات که می‌شود می‌آیند اینجا، عزیزان قول‌هایی را می‌دهند و بعد هیچ کاری نمی‌کنند و این محله، هم‌طور مظلوم واقع شده است، چه کاری باید کرد، واقعا باید به گوش مسئولان برسد. مسائل زیادی را برای گفتن داریم؛ ولی یک کانالی هم ما داریم، کانال اطلاع‌رسانی

## شورایایاری

# پدیده

هفته‌نامه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی

شنبه ۲۲ آبان ۱۳۹۵ | سال سوم  
شماره ۱۵ | صفحه ۱۶ | قیمت: ۳۰۰۰ تومان  
WWW.paididehshahr.com | November 12, 2016

## خبر کبریا می‌چهر



نمی‌توان به برج میلاد به عنوان یک مجموعه لوکس نگاه کرد و فقط اقبال خاصی از آن استفاده کنند.

## برجی که هر روز مستهلک‌تر می‌شود

مدیریت شهری از سال ۷۱ به دنبال احداث سازه‌های به عنوان نماد شهر تهران بود و به همین منظور، مطالعات مکانی‌یابی برای ساخت برجی در آن مقطع زمانی آغاز شد. از میان ۱۷ کاندیدایی که در فاصله مطالعاتی مناسب این منظور شناخته شده بود، چهار منطقه شامل تپه‌های عباس آباد، لویزان، بوست آباد و کوی نصر به عنوان گزینه‌های برتر برای ساخت برجی با کاربری غالب مخابراتی، تلویزیونی پیشنهاد شد. در نهایت با دلیل برخی ویژگی‌های فنی و اقتصادی و نیز ارتفاع تپه‌های کوی نصر در جنوب بزرگراه شهید همت، این منطقه انتخاب شد. برج ۴۳۵ متری آن پس از برج‌های مخابراتی گوانجو چین، تروتوتی کانادا، هانسگوک روسیه و شانگهای چین، روی پله پنجم ارتفاع ایستاده است.

اکنون برج میلاد به یکی از جاذبه‌های گردشگری اصلی کشور بدل شده است و توانسته با ارائه برنامه‌های متنوع، جمعیت بسیاری را به خود جلب کند. برج میلاد تهران به عنوان محلی که برای حضور مردم آماده سرویس‌دهی است، دارای فضای سبز بی‌نظیری است و یک مکان عمومی برای حضور همه شهروندان تهران است. تفریح و تفریبات در مساحه‌ای در سال ۹۱ با اشاره به میزان استقبال مردم از برنامه‌های برج میلاد گفت: مجموعه برج میلاد در نوروز، روزی ۲۵ هزار نفر بازدید کننده داشت و در مجموع در ایام تعطیلات عید نوروز میزان ۱۶۰ هزار نفر از سراسر کشور، بازدید کردند.

وی با مقایسه این بازدیدها با سال ۹۰ گفت: این در حالی است که در طول سال ۹۰ مجموعه برج میلاد تنها ۴۰ هزار نفر بازدید کننده داشت.

مدیر بخش فرهنگی و ارتباطات برج میلاد با اشاره به استقبال شهروندان و مسافران نوروزی پایتخت در سال ۹۵ ویژه برنامه‌های نوروزی برج میلاد تهران، از حضور روزانه ۱۰ هزار نفر در برج خبر داد.

حامد رهنما بیان این مطلب گفت: جشنواره نوروزی برج میلاد از دوم فروردین ماه با محوریت برنامه‌های فرهنگی، معرفی هویت و اقوام ایرانی و همچنین ویژه برنامه‌های کودک آغاز به کار کرد و تا روز پنجم فروردین ماه بیش از ۱۰۰ هزار نفر از مسافران نوروزی پایتخت از این ویژه برنامه بازدید کردند.

بر اساس آمار حامد رهنما، برج میلاد تنها در ۱۲ روز، ۴ برابر سال ۹۰ بازدید کننده داشته است. اجرای برخی برنامه‌ها در مدیریت‌های پیشین برج میلاد باعث شد تا برخی برج را مجموعه‌ای لوکس بنامند و عنوان کنند فقط برای اقبال خاص طراحی شده است.

رسول خادم، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای سوم شهر تهران در تذکری عنوان کرده بود: بخشی از مسائلی برج میلاد هزینه چند ده میلیاردی برای تهران داشته‌ضمن اینکه هزینه‌های بهره‌برداری از آن نیز بسیار سنگین و تاکنون بر دوش مردم تهران بوده است. لذا نمی‌توان به برج میلاد به عنوان یک مجموعه لوکس نگاه کرد و فقط اقبال خاصی از آن استفاده کنند، بلکه باید شرایط استفاده برای طبقات متوسط به پایین نیز فراهم شود. این انتقادها باعث شد تا نگاه مدیریت شهری به برج میلاد و ظرفیت‌های آن تغییر کند و به سمت حضور حداکثری اقبال مردم برود؛ موضوعی که البته با مدیریت درست، تصمیمی شایسته و قابل تقدیر است.

این روزها در برنامه‌های مختلفی که در برج میلاد برگزار می‌شود، نه تنها پارکینگ خالی پیدا نمی‌کند، که بارها پیش می‌آید اصلاً سازه‌ها در درهای ورودی هم با اتومبیل‌تان راه نمی‌دهند؛ در مجموعه هم برنامه‌های متعددی طراحی کرده‌اند و آن قدر میزان برای این برنامه‌ها حضور دارد که «هدف» کم می‌شود و سازه‌های استفاده از ظرفیت‌های برج مانند بازدید از سازه‌ها در ساعات خاص با پیستید.

احمد دنیامالی عضو شورای شهر تهران در گفتگو با خبرنگار مهر با انتقاد از وضعیت موجود در برج میلاد گفت: در آخرین بازدیدی که در برج میلاد داشتم، وضعیت آن بسیار به هم ریخته بود و اگر فرودان آن کاری‌ها را آن‌جا داشته باشیم اصلاً اول طراحی می‌کردیم. آن جافضای خاصی است که باید آرامش خودش را داشته باشد.

این عضو شورای شهر تهران ادامه داد: این نگاه که برج برای همه مردم باشد نگاه خیلی خوبی است. اینکه مردم از بخش‌های مختلف آن استفاده می‌کنند مناسب است یا کنست‌ها و همایش‌ها خیلی خوب است اما اگر از حدی عبور کند فضا را با اختلال جدی در کار می‌راند. من اخیراً اختلال را کامل آن‌جا دیدم.



پارک نداردیم

وی در بخش دیگری از سخنان خود به مشکلات محله اشاره کرد و گفت: برای این منطقه خیلی افت داده، که این محله با این همه جوان، با این همه شهیدی که داده، یک زمین ورزشی روباز ندارد این را ما از شهرداری و شورای شهر تهران بارها خواستیم، ولی متأسفانه بهانه‌های داده نشده است. مشکل دیگر این محله، نداشتن پارک است. ببینید، چنین جمعیتی در کلان‌شهر بزرگ تهران، یک پارک ندارد، کل پارک محله ما مربوط می‌شود به یک قسمتی از امامزاده که متأسفانه بسیار بسیار کوچک است. شمالاً آن جنوب شهر بروید، پارک‌ها، زمین بسکتبال دارد، زمین والیبال دارد، اسکیت دارد، ولی محله ما از داشتن چنین پارکی محروم است.

## اگر زلزله بیاید...

باقت فرسوده معضل بعدی محله بود که مورد توجه ندیمی قرار گرفت. وی در این زمینه گفت: در مورد بافت فرسوده هیچ گونه اقدامی نشده است. قریب به پنج، شش سال است که بارها در تمام جلسات شرکت کرده‌ام که انکه افکر می‌کنند من نماینده نام اختیار منطقه سه هستم؟ صحبت کردم که عزیزان من، اگر بحران ایجاد شود، زلزله ایجاد شود و گسلی حرکت کند، واقعاً ابتدایی‌ترین امداد رسانی را به این منطقه نمی‌توانیم داشته باشیم. امروزه در دنیا سنسورهایی کار گذاشته‌اند برای سازه‌های آبر و گاز، که اگر از یک ریشتر بالاتر رود، اتوماتیک گاز قطع می‌شود، این را داده‌ها گاز ما ندارد.

می‌آوردند اینجا، پس کنترل این محله‌ها بسیار سخت است. با اتفاق‌هایی که می‌افتد نمی‌شود ایست داد؛ چون ترافیک‌های سنگینی ایجاد می‌شود و صدای همه مردم درمی‌آید (مردم اعتراض می‌کنند).

## فضای ورزشی نداردیم

وی سپس ادامه داد: در رابطه با آلودگی هوا، نیترات غیر مجاز مشکلات محله را صد کند.





انجمن علمی اقتصاد شهری ایران

اتباخت عرضه در بازار مسکن به اشتیاع رسید و اکنون به سادگی و با چند تحرک کوچک موضعی نمی توان انتظار تغییر معادله را داشت.

## چرا خراج جی هادر بازار مسکن ایران سرمایه گذاری نمی کنند؟

دکتر اصغر زارع عضو هیأت مدیره انجمن علمی اقتصاد شهری ایران در خصوص تحلیل آخرین وضعیت بازار مسکن، گفت: بحران صنعت ساختمان طی دو سه سال اخیر به شدت دامنگیر اقتصاد کشور شده و به همراه نوسانات قیمت نفت اثر گذاری قابل توجهی در رشد اقتصادی داشته است. وی افزود: با توقف محرک های اقتصادی دولت گذشته برای نشاط بازار مسکن و انجماد مسکن مهر یا طرح شعار گونه مسکن اجتماعی مسکن به خواب خرگوشی رفته که ظاهرا تنها با تسهیلات بانکی بیدار نخواهد شد.

این استاد دانشگاه خاطر نشان کرد: بازار مسکن در شرایطی که بازار صنایع متعددی نظیر سیمان و مصالح را بازار گرانی می کنند نقش موثری در رشد اقتصادی کشور دارد. این در حالیست که ادعای دولت پیرامون کاهش تورم بدون اتخاذ سیاست ها و تکنیک های اقتصادی خود محل بحث و نامتأمل است. عضو هیأت مدیره انجمن علمی اقتصاد شهری ایران همچنین به سبب تسهیلات مسکن گفت: هر چند یکی از ابزار های فائده خانه دار شدن شهروندان پرداخت تسهیلات بلند مدت با نرخ سود پایین است که در همه کشورها از آن استفاده شده اما به نظر می رسد کاهش قدرت خرید مردم و کمبود سرمایه در گردش باعث شده عملیات تسهیلات اعطایی نتواند رغبت مردم را برای خانه دار شدن برانگیزد چرا که مردم در تأمین معیشت روزمره با چالش روبرو هستند و عده افساد بانکی بر نمی آیند.

زارع می گوید در ادامه گفت: انباشت عرضه در بازار مسکن به اشتیاع رسیده و اکنون به سادگی و با چند تحرک کوچک موضعی نمی توان انتظار تغییر معادله را داشت. وی در پاسخ به این سؤال که راهکار اثر گذار برای خراج کردن بازار مسکن از کد چیست، گفت: هدایت اعتبارات و تسهیلات به سمت صنایع ساختنمانی، حذف قوانین دست و پاگیر از ابزارهای تغییر در بازار مسکن است.

این کارشناس همچنین در ادامه گفت: استفاده از سرمایه گذاری داخلی و خارجی و جذب فاینانس کلیدی در ایجاد نشاط در بازار مسکن دارد. این در حالیست که سرمایه گذاری های بازار مسکن نیز در کمال های خاص دنبال می شود که نمی تواند متن جامع را دستخوش تغییر قرار دهد. این استاد دانشگاه همچنین با اشاره به نقش پر جام در رکود بازار گفت: پس از برجام انتظار می رفت اقتصاد کشور و از جمله بازار مسکن با موج بزرگی از سرمایه گذاران داخلی روبرو شود. این در حالیست که عملا به علت ماندگاری مشکلات سوئیفت و گمانش LC سرمایه گذاری چندانی در داخل صورت نگرفت. زارع در پاسخ به این سؤال که میزان استقبال کشورهای خارجی از سرمایه گذاری در ایران چقدر بود؟ گفت: بازار مسکن در تمام کشورها توسعه یافته با جذب فاینانس و سرمایه گذاری خارجی جز متحول شده است، البته بازار مسکن ایران با توجه به چند میلیون تقاضا بازار جذابی برای بسیاری از کشورهای است. چنانکه سرمایه گذاری از فرانسه و مالزی به مطالعه بازار مسکن ایران پرداخته و بهانه های نیزی به کشور ما اعزام کردند اما نتیجه ریزی ها منجر به انعقاد قرارداد کنسرسی و روی کاغذ نشده است. بر حسب شنیده ها بهترین دلیل آن دشواری های تبادلاتی بانکی بود.

## کاهش عوارض حذف گذرهای اختصاصی در تجمیع بلاک ها

اعضای شورای اسلامی شهر تهران اصلاحیه مصوبه مجوز کاهش هزینه عوارض زربنا و تراکم مزاد جهت تسهیل مالکین بمظنور تجمیع بلاک های همجوار را تصویب رساندند.

محمد سالاری رییس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر در جریان اصلاح مصوبه مجوز کاهش هزینه عوارض زربنا و تراکم مزاد جهت تسهیل مالکین در بلاک های تجمعی اظهار داشت: این اصلاحیه به دنبال طرحی که معاونت نظارت شورادر کاهش عوارض حذف گذر های اختصاصی در تجمیع بلاک ها مطرح کرده بود ارائه شده است. وی در ادامه اظهار داشت: در این اصلاحیه آمده است که چنانچه تجمیع بلاک ها منجر به حذف گذرهای اختصاصی این املاک گردد شهرداری در قبایل عرصه حذف گذر شده و وجهی دریافت نماید و نسبت به واگذاری آن به مالکین به صورت رایگان اقدام کند. با تخفیف هایی رالاله دهد. سالاری به بخش دیگری از این اصلاحیه اشاره کرد و افزود: پیشنهاد شده است که در بافت های فرسوده این عوارض تا ۱۰۰ درصد بخشیده شود و در سایر بافت های ناپایدار تا ۵۰ درصد عوارض تخفیف داده شود. در نهایت مجری این تأکید بر اینکه باید نقشه املاک واقع در بافت های ناپایدار را نیز داشته باشیم اصلاحیه مورد نظر را به رای گذاشت که اعضا شورای آن را تصویب رساندند.



دانشگاه، بهرگز برترین مشکل محله

وی سپس بزرگ ترین مشکل محل را اینگونه معرفی کرد: ببینید اینجا بزرگترین مشکلی که ما الان داریم، حضور دانشگاهی است که به گفته خود رئیس دانشگاه، گنجایشی که می تواند داشته باشد، بین سه تا چهار هزار نفر است، ولی در حال حاضر بیش از ۱۲ هزار نفر دانشجو دارد. دانشگاهی که نه خوابگاه دارد نه پارکینگ در محله مسکونی قرار گرفته، همه سنتی هستند و همه بیش از ۵۰ سال است که دارند در این محله زندگی می کنند! عرض خدمتستان که، صبح به صبح که از خانه بپوشان بیرون می آیند، با صحنه های روبرو می شوند که تا به حال ندیده اند! یعنی صحنه هایی که این دانشگاه برای این مردم به وجود آورده و مشکلاتی را به وجود آورده، از لحاظ اعتقادات دینی، از لحاظ سکونت، از همه چیز و هر چقدر هم با مسئولان دانشگاه صحبت کردیم با کسانی که دست اندر کار هستند، هیچ کدام نتوانستند راهکاری ارائه دهند و همه فقط قول می دهند و وقتی به پای عمل می رسیم، می بینیم که فقط خواستند از سر باز کنند و این هم کاری است که نه به دست شورای محله باز می شود و نه به دست شهردار محله این مسئله کاری است که فرای شورایاری است. این را باید بزرگان و انجمن جمعیت محله و کسانی که عرض کنم خدمتستان که می توانند و دسترسی دارند به مقامات بالاتر این مشکلات را منتقل کنند. آنجا، ببینید وقتی چنین دانشگاهی خوابگاه نداشته باشد، شما خودتان ببینید دانشجویی که از شهرستان آمده است، مجبور است که نزدیک دانشگاه یک جای ابراجاره کند، الان جوانی که در این محله که بافت سنتی هم هست، می خواهد از دواج کند هیچ جایی وجود ندارد که آن ابراجاره کند چاره چون یک اتاق کوچک با یک آشپزخانه که دوستش هزار تومان اجاره آن بود، الان شده یک میلیون اجاره دهد و همین طور افراد محله، بزرگ های محله که اکثر خانواده های شهید هستند و کسانی هستند که عمر با این مشکلات فرهنگی جنگیدند تا آن اعتقادات مذهبی شان را حفظ کنند. ولی الان می آیند می بینند ۲۰ نفر با هم دختر و پسر نشسته اند، یاد دادند سیگار می کشند، یاد دارند بالاتر از سیگار می کشند! این مشکلاتی است که ما در این محله داریم که نه به دست شورای شهر و نه به دست شهردار حل می شود و نه به دست شورای محله، این مسائل یک همت فراشورایاری و فرامنتطقه ای می خواهد.

### سلب آرایش از محله

این شورایار محله «حسن آباد زرگنده» که سابقه روزنامه

# محله ای بدتر از «ه»

درا دامه، ممد زلفی یقوی دیگر شورایار ماضر در این جلسه، که سابقه مفور ۵۰ ساله در این محله را دارد، به طریع دیدگاه های خود پرداخته و بیان نظر - شرعی شروع می شود. ابتدای بیان نظر - مدرس و صدر و ابتدای بیان شرعی و صدر ممد زلفی مژنی شهرا است در بالای شهرا یعنی یک مایه است که اگر مسئولان هوشان بیایند یک دوری برزند در این محله اصلا نیازی به بازگویی

نگاری دارد، اینگونه ادامه داد: من یک چیزی می خدمتستان بگویم که مسئولان به هوش باشند، یک مشکل خیلی بزرگی در کمین مردم محله ما، ستر همین دانشگاه است، خانه های مختلط که با هم دارند زندگی می کنند، هست در محله ما اینجا مقبره شهید و امامزاده داریم! این ها با ستر و وضع خیلی بدی می آیند، جمع می شوند و مردم محله که صبح به صبح رد می شوند با یک صحنه های عجیبی روبرو می شوند. آسایش، امنیت، رفاه از محله گرفته است این دانشگاه جلهای هم گذاشتیم با مسئولان دانشگاه، آن ها قول دادند که یک جایی را دارند می سازند، ولی من فکر می کنم با شرایط آن ها حداقل ۱۰ سال طول می کشد مشکل دیگری که ما داریم یک ترافیک بسیار بد است، که آن هم باز یک بعد از آن می گردد به همین دانشگاهی که اینجا قرار دارد و نداشتن پارکینگ از خیابان ظفر تا ای تالله صدر تمام کوچه ها ماشین پارک شده است و همه آن متعلق به دانشجویان است! دوازده هزار نفر، الان آماری که به من می داد آن مسئولی که انجاست بیش از دوازده هزار نفر دانشجو، شما حساب کنید از این دوازده هزار نفر، پنج هزار ماشین هم خواهد باید در این محله، چه خواهد شد! چه وضعیتی به وجود می آید؟

### نگاه در آمدزایی به محله

وی سپس اینگونه ادامه داد: ترافیک هم برمی گردد به اینکه شهرداری ایجاد کرده، نه شهردار فعلی! شهردارهای گذشته آمدند از محله به عنوان یک خزانه استفاده کرده اند، از آن فقط در آمدزایی کردند. ببینید یک کوچهای به نام «میدوار» از ابتدای کوچ تا خیابان شهید دلیری یک چیزی کمتر از دوست متر است، یک چیزی حدود ۲۵۰ واحد در همین سال گذشته و در همین یکی دو سال اخیر، شهرداری مجوز ساخت داده است! از هر جایی یک مبلغی را گرفته است! منبع درآمدی که از این ها به دست آورده است، چقدر آن خرج محله شده است؟ شما وقتی از محله درآمد کسب می کنید باید برای آن هزینه هم کنید! شما فکر کنید ۲۵۰ تا ۳۰۰ خانوار در یکسال آینده می آیند در این محله مستقر می شوند، این ما با برق، گاز و نان می خوانند، ترافیک و ماشین دارد، پارکینگ دارد و همه این ها هست دیگر، ببینید چه فاجعه ای پدید می آید! محله ای نمی توانید، پیدا کنید که یک محله ای و خیابان آن خیابان عمرانی است، از ابتدا تا انتهای آن بیش از ۱۰۰ تا شهید داده است، شما وقتی در خیابان عمرانی قدم بزنید، ستر هر کوچهای بروید یک شهید است و در هر کوچهای بروید کمتر از دهنر شهید نمی بینید! اما برای محله چه کرده ایم؟ چه کاری شهرداری انجام داده است، شهردار فعلی را کاری ندارم، شهر کنونی تازه آمده و هر چیزی که ما گفته ایم گفته است، چشم، حالا باید در آینده ببینیم که چه می شود! اما شهردارهای گذشته آمدند، ما هر جا دست می گذاریم می بینیم در جایگزینی و جابه جایی شهرداری ها یک مشکلی برای محله به وجود آمده است، یا زمین کاربری آن آموزشی بوده و تبدیل شده به مسکونی یا زمین ها اینجا جلوی چشم جلهای ما یکی



یکی دور آن ها بلوک چیده شده و ساختمان ساخته شده و این ها با حسرت نگاه کردند که زمین های ورزشی ما در انداز بین می روند، می توانستند خیلی راحت مقداری از این سرمایه ای که از این محله به دست می آورند، خرج محله من کنند، نکرند، الان محله من شده یک محله ای، شما حمله هر نندی را مثال زدید، به خدا از محله هر نندی بدتر است! اینجا شما باید ببینید ببینید، پشت بام یکی، حیاط دیگری است! در کوچهای دومتی، خانواده های زندگی می کنند که با فقر زندگی می کنند، ولی صدایشان در نمی آید! اما هیچ وقت اعتراض نمی کنند، همه آن ها نمانند هستند، اما سکوت اختیار کردند، می گویند ایرادی ندارد شاید یک روزی در دست شود، ما نباید از این سکوت ها سوء استفاده را کنیم!

### انتقاد از عملکرد شهرداری

شورایار محله «حسن آباد زرگنده» در بخش دیگری از سخنان خود به وجود بافت فرسوده در محله اشاره کرد و گفت: این بافت فرسوده ای که جنب آقای ندیمی فرمودند، درست می گویند، دو تا کارشناس بیابوید ببینند که آیا این صدایی که از شورایار محله بلند می شود، این صدایی که

# حسینی، حمام و منزل کد خدا؛ هویت محله زرگنده

ما، روبروی مسجد امیرالمؤمنین. می حسینیه قدیمی روبروی آن خانه هست، تنها هویتی که محله زرگنده به عنوان هویت دارد: حسینیه زرگنده و منزل کدخدای زرگنده و حمام زرگنده است. این شورایار که سابقه فعالیت ورزشی نیز در کارنامه خود دارد، در ادامه از شهرداری به خاطر راه اندازی خود را علمی - کاربردی در رشته مدیریت شهری تشکر کرد و گفت: خودم به عنوان یک بچه بازی که از بچگی در محله زرگنده «دنبال ورزش و بازی بودم، دنبال تحصیلات ترتم، نتوانستم دیپلم را بگیرم، یک حرکت زیبایی شهرداری انجام داد که باعث و بانسی آن آقای ندیمی بودند که کار زیبایی بود، دانشگاهی که در تمام تهران بود، یکی از آن بود، آمد در منطقه سه، در حوزه مدیریت شهری و بنده خوشم آمد، چون به مردم می خورد، دلم می خواست لیسانس مدیریت شهری بگیرم که



خداها چنین چیزی ندیده اند، آن شیرینی قدیمی، آن کوچه زیبا. وی ادامه داد: اتفاقاً یک نفر پاپان نامه داشت، آمد در ب خانه ما را زد، گفت: پاپان نامه دارم در مورد زرگنده، از هر کسی پرسیدم، گفتند برو در ب خانه شکرایی، کدخدای زرگنده، هر جا رفتند، هر کس می آید، صاف می آید در ب خانه





# رندی

ت. وی در ابتدا به توصیف ممله پرداخت و گفت: ممله ما از ابتدای های ممله ما هستند. در فصول این ممله می توانیم بگوئیم که مشکلات نواها بود، مشکلات هودش با مردم صرف می زند.



از مردم بلندی می شود، درست است یا نه؟ مسئول چه کسی است! وضعیت ترافیک دارد منفجر می شود، یک خیابان ۵۰۰ متری را بعضی اوقات ۵ دقیقه طول می کشد تا بروید. در صورتی که، همان طوری که شهرداری مجوز ساخت داده است و همان طوری که ساختمان های دارای کاربری آموزشی و فرهنگی را به ساختمان تبدیل کرده است، می توانست چهار تا خانه بخرد و چهار تارا به باز کند اما نکرد. هر کسی آمده به نحوی خواسته از اینجا برای خودش یک بیان کاری درست کند، یک درآمدی داشته باشد و خرج جای دیگر کند. متأسفانه شهرداری هم الان مد شده است، نمی آید عملکرد شهرداری را با کاری که در منطقه کرده، مقایسه انجام دهند، این شهرداری آن را برمی دارند می گذارد یک شهرداری دیگر، یعنی اینکه شما برو جای دیگر آید، اما نمی آید بررسی کنید، وقتی شهر یک منطقه ای، مثل سه را برمی آید می گذارد، منطقه یک، دارد به او امتیاز می دهد اما دارد به او می گوید شما خیلی خوب کار کرده اید، اما نمی آید بررسی کنید مشکلات آن چیست؟ ببینید! «جردن» جزء منطقه سه است و «حسن آباد زرگنده» هم جزء منطقه سه است، «دروس» هم

جزء منطقه ۳ است. این ها هر کدام را باید به صورت جداگانه مورد بررسی قرار دهیم، نسبت به بافت فرسوده آنها و نسبت به مشکلات محله آن.

### نیو آتش نشانی و ایستگاه پلیس؛ دو معضل محله

اشاره کرد و گفت: سومین مشکلی که اینجا وجود دارد، فقر ورزشی و حرکتی مردم است. زمانی ما در این محله ۱۶ تیم ورزشی و روزنامه دیواری داشتیم اینجا همی را داشتیم که در زمین های ورزش تا صبح تا شب می آمدند، خودشان را مشغول می کردند، در کنار آن ها نزدیک به دو هزار نفر هم می آمدند جمع می شدند، شما هر کدام از این مردم محله را می خواستید، آدم های ورزشی محله را می توانستید سراسر زمین فوتبال پیدا ایشان کنید. الان چی! الان جوان محله، با توجه به از بین رفتن مکان های ورزشی و با توجه به مشکلاتی که محله دارد نشسته در خانه، به جای ورزش کردن، ورزش نگاه می کند! به جای سرگرم شدن با ورزش با اینترنت و کامپیوتر و با این فضای مجازی که دارند همه را به ناپودی می کشاند، دارند این ها را نگاه می کنند، خانواده باید چه کاری انجام بدهند! چه کاری انجام دهم، آخه من نمی دانم وقتی عملکرد به کسی را یک شهردار آن نگاه می کنیم؛ چون همه این ها برمی آید و به شهر دار می ساخت و بساز محله همه این ها پای شهرداری است، ایشان باید انجام دهند، اما هیچ چیزی نیست، آسفالت کردن خیابان و دو تا جدول درست کردن که نشد کار! این کار هم اگر باز باشد، انجام نشود پس چی؟ دیگر چه کاری باید کند. ببینید این یک شهردار ناحیه داریم بسیار عالی است، آقای صوری واقعا ما ما هماهنگ است، کوچک ترین مشکلی که داریم، اما مشکل ما فراتر از ناحیه است، یک جایی می رسد که در این محله، انجام نداد، الان آمدند، خیابان ها را با توجه به اینکه چندین سال جدول های این خیابان، در اثر آسفالتی که آمد با خیابان هم سطح شده است، صبح به صبح که ماشین شهرداری می آید خیابان ها را آب می ریزد، این خاک خیابان از زیر در های مردم می رود داخل خانه ها! از زیر در مغازه ها ورود داخل مغازه های مردم ماشین های که می آید پارک می کنند، آقایان و خانم هایی که می آید ماشین پارک کنند از اهالی و کسبه محله خرید کنند، چون هم سطح جدول های خیابان ها شده است، ماشین های آن ها می افتد داخل جدول! شما فکر کنید خاکی که می خواهد بچه خود را به مدرسه ببرد، می خواهد یک نان بگیرد، می بایستد، می افتد داخل جدول کسی هم نیست به او کمک کند، چه حالی پیدا می کند، اگر قرار باشند این مسائل را شهردار منطقه برطرف نکند، پس چه کسی باید برطرف کند؟ اینجا خدا کند که اتفاقی بیفتد در محله ما ده بار گفتیم اینجا نیاز به ایستگاه وقت آتش نشانی داریم، کوچک ترین آتش سوزی شود تا ماشین آتش نشانی که در حقایق است، بخواهد خود را برساند، اصلا تمام شد! یک موقعی ما نیاز داریم یک اورژانس موقت داشته باشیم، خب یک قلیش می گیرد امنیت همین جوری که می گوئیم، باز خدای پدر و مادر رئیس کلانتری را بریمارزد، آقای سرگرد انفشاری واقعا هماهنگ است، با آقای سرگرد محمدی، هر موقع کوچک ترین مشکلی باشد، به آن ها زنگ می زیم، اما فاصله خیلی نزدیک است، محله من که یک محله جرم خیز است، محل های است که نیاز به امنیت دارد، فاصله آن زیاد است به کلانتری که به آن مربوط می شود، تا بخواهد آنجا بیاید همه

چیز به یاد افتاده است!

### انتقاد از دودستگی در شورای شهر تهران

عضو شورایاری محله «حسن آباد زرگنده» در ادامه انتقادات گسترده خود گفت: انتظارات خیلی زیاد است، انتظاراتی است که داریم، انتظارات ناچیزی نیست، انتظارات به جایی است. جوان های این محله، آن موقع که مملکت به آن ها نیاز داشته است، رفته اند سینه خود را سینه کردند، رفتند جلوی توپ و تانک ایستادند، نگاه می کنند که بچه هایشان به راه دیگری دارند کشیده می شوند، چرا! به یک مکانی که بتوانند در آن استراحت کنند و مکانی که بتوانند بروند و ببینند، شورای شهر کاری نمی تواند برای ما انجام دهد، اصلا شورای شهر برای محله ما هیچ کاری نمی تواند انجام دهد، وقتی در یک خانواده همه اعضا خانواده با هم خوب باشند می توانی کاری انجام دهید. من به عنوان شورایاری، وقتی می بینم شورای شهر با شهرداری دوگانگی دارد و دو قطبی است، ۱۵ نفر آن طرف و ۱۶ نفر این طرف هستند، دارند با هم دعوا می کنند، به جای دستگیری، دارند می گیری می کنند، خب من در شورایاری باید چه کاری انجام دهم! من باید به بزرگ خودم نگاه کنم، من نگاه می کنم شورای شهر ما الان زیاد انتخاب شده است، همه فعل شده اند، در این سه، چهار ساله کجا بودند؟ چرا هیچ کدام نماندند به محله ما که می گویند چه چیزی می خواهند بعد بیایند حرف ما را گوش دهند و بعد هم هیچ کاری انجام ندهند معلومه که نزدیک انتخابات است. در شورایاری ما هم، شورایاری های محله ما زمانی درست می شود که به جای اینکه مقابل شهرداری قرار بگیرند، در کنار شهرداری باشند، شما وقتی در کنار شهرداری ها باشید، می توانی محله را گلستان کنید. اگر قرار باشد که مقابل آن قرار بگیرید، زمان را از دست داده اید و فرصت سوزی کرده اید. بعد دهی که می رفته است، متأسفانه الان بین شورای شهر و شهرداری هم همین قضیه است و در شورایاری ها هم همین را تکرار می کنند. اگر هدف شورایاری دستگیری افراد باشد، دستگیری افراد این نیست که در صورت دست آن ها را بگیریم و بیابیم به آن ها کمک کنیم، هدف می گیری نباشد که چرا تو رفتی این کار را انجام داده ای، چرا تو رفتی این کار را کردی، همه تهران درستی می شود!

### درخواست کمک از مسئولان

وی در بخش دیگری از سخنان خود به ضرورت سکونت شورایاریان در محله خود اشاره کرد و افزود: ببینید شورایاری محلات را می گویند، که شما می خواهید محله ما باشید، چرا می گویند محله ما باشید؟ به خاطر اینکه مشکلات محله را درک کنید، در محله ساکن باشید. شورای شهر ما چند نفر آن ها اصالتا تهرانی هستند؟ نیستند دیگه! خیلی از آن ها به خاطر در واقع پل ارتباطی بین شورایاری و کلک می مسئولانی که با هیچ وقت نمی داند که بیست سی سال در تهران چه امکاناتی بوده است و الان چه امکاناتی است. یکی از مشکلات این است، شما به عنوان یک مطبوعاتی واقعا دارد تلاش می کنید، در واقع پل ارتباطی بین شورایاری و کلک می مسئولانی که با شورایاری ارتباط دارند، هستند! ما هم دلگرم به همین قضایا هستیم. این شورایاری در بخش انتهایی سخنان خود از مسئولان و مقامات ملی ساکن در محله خود درخواست کرد که به مشکلات این محله توجه بیشتری کرده و در حل آنها کمک کنند.

# پدیده

هفته نامه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی

شنبه ۲۲ آبان ۱۳۹۵ | سال سوم  
شماره: ۱۵ | صفحه ۱۶ | قیمت: ۳۰۰۰ تومان  
WWW.paididehshahr.com | November 12, 2016

## شورایاری



تهران سما

کار در حوزه ترافیک مانند دوی  
امدادی است که هر دونه باید  
چوب را در دونه بعدی برساند.

## مشکل ترافیک تهران حل می شود

معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران در جلسه نظارت ستادی منطقه ۱۵ با اعلام این که همانطور که مردم شمال و غرب تهران مستحق دریافت بهترین امکانات و بیشترین تسهیلات شهری را دارند، مردم جنوب و شرق تهران نیز شایسته دریافت بهترین خدمات شهری هستند، گفت: باید به نقطه ای برسیم همانطور که مسئولان و مسئولان خار جی را برای دیدن دینی های تهران به نقاطی همچون برج میلاد، بل طبیعت و پارک خلیج فارس می بریم. آنها را به مناطقی همچون منطقه ۱۵ ببریم تا به عنوان نمونه ای از یک معماری فاخر، پایانه درون شهری را با ایستگاه های در دست ساخت مترو در این منطقه راه به آنها نشان دهیم.

دکتر مازیار حسینی افزود: اصول و ضوابط در ورود و خروج از ایستگاه های مترو و اتوبوس باید به نحوی تدوین و اجرا شوند که همه شهروندان از جمله جانبازان و معلولان به سهولت خود را به ایستگاه برسانند و افزون بر آن، یک فرد معلول یا جانباز که بر روی ویلچر می نشیند، علاوه بر این که بتواند خود را به آسانی به ایستگاه مترو و اتوبوس برساند، بتواند به راحتی وارد ایستگاه شده و سوار قطار مترو یا اتوبوس شرکت واحد شود.

وی با تأکید بر این که به جای این که به مباحث و مسائل حمل و نقلی، نگاه برشی و قطعی داشته باشیم، باید این موضوعات را به صورت حلقه ای و شماعی نگاه کنیم، اعلام کرد: باید نگاهمان را به موضوعات شهری وسعت بدهیم و با افاق دید ۳۶۰ درجه، این موضوعات را مورد توجه قرار دهیم و به ویژه موضوع حمل و نقل شهری را از ابعاد، جوانب و زوایای گوناگون نگاه کنیم.

### لزوم نگاه ۳۶۰ درجه ای به شهر و حمل و نقل شهری

معاون شهردار تهران با اشاره به این که در نگاه ۳۶۰ درجه ای به موضوع حمل و نقل شهری، مجموعه ساخت مترو با مجموعه بهره برداری مترو، باید کاملاً هماهنگ باشند، همانطور که حوزه مطالعات ترافیک با حوزه اجرای پروژه های ترافیکی باید در هماهنگی کامل با هم عمل کنند، اظهار کرد: کار در حوزه ترافیک مانند دوی امدادی است که هر دونه باید چوب را به دونه بعدی برساند و هر قدر دونه ای سریع باشد اما دونه قبلی چوب را به دستش نرساند، موفق نمی شود تا از خط پای عقبی عبور کند.

دکتر مازیار حسینی با بیان این که شهردار محترم تهران بر سر موضوع توسعه حمل و نقل عمومی تأکید و تکیه ویژه ای دارند و این مهم را اساس و مبنای فعالیت های مدیریت شهری تعریف و تعین فرموده اند، تصریح کرد: دو ستون اصلی حمل و نقل عمومی، اول مترو و سپس اتوبوس است و بر این اساس، تمام اهتمام و توان خود را از توسعه و اتمام شبکه حمل و نقل ریلی و تجهیز نوسازی ناوگان اتوبوسرانی قرار داده ایم.

وی با تأکید بر این که هر همین اساس، نسبت به گسترش همه جانبه مترو در خطوط ۷ و ۶ و نیز متروی فرسوده حضرت امام (ره) اقدام نموده ایم، اضافه کرد: البته این به معنای آن نیست که از نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی غافل شده ایم، چنانچه نسبت به تعیین تکلیف مینی بوس های آلاینده نیز اقدام نموده ایم و در آینده نزدیک، ۷۰۰ دستگاه مینی بوس فرسوده به صورت یکجا از تهران خارج می شوند و مردم این کلان شهر برای همیشه از آلودگی شدید این مینی بوس ها راحت خواهند شد.

### چهار ویژگی که هر ایستگاه مترو و اتوبوس باید داشته باشد

معاون شهردار تهران در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به این که باید نسبت به ساماندهی تمامی تابلوهای ترافیکی شهر تهران در قالب یک دستورالعمل واحد اقدام کنیم، اظهار کرد: پایانه درون شهری خاورن، نقطه مهم تبادل سفر در جنوب شرق تهران است و با استفاده از یک تیم متخصص و مجرب با محوریت یک معمار برجسته، باید نسبت به بازسازی این پایانه مشورت و تبدیل آن در فضایی فاخر و جذاب که اقتدر جذابیت داشته باشد که میهمانان خار جی را برای بازدید به آنجا ببریم، اقدام شود. دکتر مازیار حسینی با بیان این که معماری اصولی و صحیح، اقتدر قدرت دارد و از چنان حسینی خود خوار است که نه تنها نظم و انضباط، بلکه نظافت و تمیزی را با خود به از مغان می آورد، تصریح کرد: موضوع معماری در احداث ایستگاه های مترو و بازنگری ایستگاه های اتوبوس را با توجه به ۴ ویژگی سادگی، زیبایی، سهولت الوصول بودن و نگهداری راحت، مورد توجه قرار داده ایم.

# خانه های کوچک؛ کوچه های تنگ و باریک با جمعیت زیاد

تغییر دهیم، این محله بیش از ۳۰۰ شهید و اینارگر دارد، یک امامزاده داریم، امامزاده اسماعیل، ۴۰ هجرت مذهبی و ۵ شهید گمنام داریم که در پارک زرگنده به خاک سپرده شده اند.

وی در ادامه ضمن تشکر از شهردار منطقه به خاطر بازدید از خیابان عمرانی به اقدامات شورایاریان در محله اشاره کرد و افزود: کار در محله ما زیاد است، محله پرکاری داریم که شبانه روز درگیر آن هستیم. در این محله مشکلات فراوانی داریم، از جمله زمین ورزش، ما فقط زمین داریم، دو سه تا زمین معرفی کردیم برای زمین فوتبال، اما به چه های فوتبال نیست داریم که جا ندارند اینجا فوتبال بازی کنند. دو تا زمین معرفی کردیم، زمین انتهایی خیابان دلسری و روی تونل، هواشکی که از آقای داغ داریم این است که تجهیز کنند این محله را، که بچه های محله درای بتوانند آسایش پیدا کنند از



رضا سالاری دیگر شورایاری شرکت کننده در این گفتگوی دوستانه، در ادامه به طرح دیدگاه های خود پرداخت. وی نیز به مانند سایر شورایاریان این محله، درخواست تغییر این محله را خواستار شد و افزود: اسم محله ما «حسن آباد زرگنده» است، به دنبال آن هستیم، که نام آن را به شهید آباد زرگنده



لحاظ ورزش، جوان هایی که داریم ورزشکار هستند، نمی بینند، ولی شناگر های ماهری هستند، توپ نمی بینند، ولی فوتبالیست های خوبی هستند، زمین نداریم که بازی کنند. ۱۶ تیم داشتیم که اینجا بسازی می کردند بعد این زمین ها را گرفتند و یکی یکی ساختمان ساختند.

این شورایاری محله «حسن آباد زرگنده» در بخش پایانی سخنان خود به موضوع بافت فرسوده در این محله اشاره کرد و افزود: خیابان «عصرانی» به عنوان بافت فرسوده شناخته شده است. یک سمت داریم، خانه هایی داریم که خیلی کوچک و تنگ و تاریک هستند که دو تا سه خانوار در آنها زندگی می کنند. مشکل بعدی محله ما این است که به اورژانس دسترسی نداریم، مورد دیگر آتش نشانی است که فکر کنم ۲۰۰ دقیقه طول می کشد تا ماشین آتش نشانی بیاید اینجا! بعد آتش نشانی هم می آید دسترسی به محله ندارد، به خصوص خیابان «عمرانی» که دسترسی به محله ندارد، دو هفته پیش یک آتش سوزی اتفاق افتاد، سر خیابان «عصرانی» ماشین آتش نشانی ایستاد، شلیک کشتند تا به محل رسیدند.







### ناصر انصاری



سوزه های حوزه مدیریت شهری به دلیل آنکه به طور مستقیم با جریان زندگی، خانواده و زیست شهری افراد ارتباط دارد.

## رسانه ها در ارتقاء فرهنگ عمومی شهر، مدیریت شهری را یاری کنند

معاون شهردار تهران در بیست و دومین دوره نمایشگاه مطبوعات مطبوعی تهران در دیار بااصحاب رسانه به بخش رسانه هادر در آموزش و ارتقاء فرهنگ عمومی در شهر تاکید کرد و گفت: امیدوارم رسانه هادر این زمینه مدیریت شهری را یاری کنند.

ناصر انصاری در حاشیه دیدار از بیست و دومین نمایشگاه مطبوعات در گفت و گو با خبرنگار «تهران سبنا» با تاکید بر اینکه رسانه یکی از مهمترین ابزار اطلاع رسانی و ارتقاء سطح فکری و فرهنگی مردم محسوب می شوند، تصریح کرد: از زمان توسعه فضای مجازی و گسترش رسانه های مکتوب، مدیریت بدون توجه به رسانه به هیچ عنوان امکان ادامه فعالیت را ندارد.

معاون برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شهرداری تهران، رسانه را یکی از پایه های اصلی مدیریت در جهان عنوان کرد و افزود: در همه نهادهای مدیریتی از مجموعه های کنسروی تا سازمان ملی، هر کجا که بخواهیم یک فضای مدیریتی را اداره کنیم ما به رسانه توجه کنیم و اطلاع رسانی درست و پاسخگویی به موقع به افکار عمومی را در نظر نداشته باشیم، به طور حتم نتوانیم اهداف مدیریتی را محقق کنیم. انصاری اظهار کرد: با توجه به این جایگاه، توقع ما از رسانه های کشور این است که به مجموعه های مدیریتی به ویژه در مدیریت شهری کمک کنند تا سطح خدمات شهروندان توسعه یافته و با ارتقاء فرهنگ شهروندی زیست شهری ارتقا یابد.

وی با بیان اینکه در حال حاضر مشکل اساسی مدیریت شهری در تهران، بحث آموزش و ارتقاء فرهنگ عمومی در شهر است، در این باره اظهار کرد: ممکن است شهرداری تلاش زیادی را صورت دهد و سرمایه گذاری بزرگی انجام دهد اما اگر افکار عمومی همراه نباشد و در کنند، وقتی در بالا بردن کیفیت زیست شهری بیاندیشیم، معاون شهردار تهران یکی از موضوعات مهم شهر تهران که نیازمند مشارکت مردم است را مباحث همچون توجه به آسمان آبی و زمین پاک عنوان کرد و گفت: این اهداف برای بهبود کیفیت زندگی خود مردم طراحی شده است اما به طور حتم تحقق آن نیاز به آموزش، اطلاع رسانی و فرهنگ سازی دارد و رسانه های می توانند با اطلاع رسانی درست و انعکاس به موقع وقایع اخبار و گزارش های حوزه مدیریت شهری، در این زمینه کمک شایانی کنند.

معاون برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شهرداری تهران خاطر نشان کرد: سوزه های حوزه مدیریت شهری به دلیل آنکه به طور مستقیم با جریان زندگی، خانواده و زیست شهری افراد ارتباط دارد، بیشتر از سایر اخبار مورد توجه مردم است و همین دلیل به اهمیت می دهند از این رو رسانه های شهری اگر نقش خود را در جریان ارتقاء فرهنگ شهروندی ایفا کنند، کمک بزرگی به بالا بردن کیفیت زندگی شهروندان در شهر تهران می کنند.

## توصیه هوشناسی به سالمندان، کودکان و بیماران تنفسی

مدیر کل پیش بینی و هشدار و بر جمعیت توجه به افزایش غلظت آلاینده های جوی، به سالمندان، کودکان و بیماران تنفسی توصیه کرد درحداکثر از تردد



غیر ضروری و فعالیت در فضای آزاد اجتناب کنند. احدوظیفه در گفت و گو با یسنا گفت: براساس تحلیل آخرین نقشه های هوشناسی طی سه روز آینده تا دوام یاباری و وسکن نسی هوا در کشور خواهیم داشت که پیامد آن افزایش غلظت آلاینده های جوی در شهرهای صنعتی و پر جمعیت به ویژه اصفهان، اراک، تهران، کرج و قزوین است.

وظیفه با توجه به افزایش غلظت آلاینده های جوی در شهرهای صنعتی و پر جمعیت گفت: به سالمندان، کودکان و بیماران تنفسی توصیه می شود درحداکثر از تردد غیر ضروری و فعالیت در فضای آزاد اجتناب کنند

وی در پایان دربار و وضعیت آسمان تهران طی دو روز آینده اظهار کرد: آسمان پایتخت روز شنبه صاف همراه با غبار محلی با حداقل دمای ۱۰ و حداکثر دمای ۲۱ درجه سانتی گراد و روز یکشنبه نیز صاف همراه با غبار محلی با حداقل دمای ۱۱ و حداکثر دمای ۲۱ درجه سانتی گراد پیش بینی می شود.

چرا نشریه همشهری محله بلند نمی شود باید تسارع ما؟ چرا همیشه می خواهند ما خوراک رسانه آن ها را تفضیه کنیم! این خیلی مهم است. من فکر می کنم که این مسئله باعث شده است که یک جورایی، فرض فرمایید که هیچ تدبیری اندیشه نشده برای مسائل، زنگ می زنند، می گویند اگر مراسمی هست، بلب پوشش هم می دهند و خیلی هم خوب است، آن زیباست که ماهی یک بار وقت زیادی هم نیست! یا اینکه زنگ بزنید چرا ما باید احساس کنیم جایگاه ما کجاست! ما نباید خرساز شویم برای خیلی از جاهای دیگر.

### بازندهای نمایشی

وی در ادامه به انتقاد از عکس گرفتن های نمایشی مسئولین پرداخت و خاطر نشان کرد: یک چیز دیگر که خیلی مهم است، من این را خدمت آقای شهردار هم عرض کردم، اینجا هم صلاح می دانم که گفته شود، نسبت به این عکس گرفتن ها و بازدیدهای میدانی شهرداری و خود شهردار، من نمی خواهم خدای تکرده، ایراد از این عزیزان بگیرم اصلا این ایراد برمی گردد به بدنه شهرداری، چون نگاه می کنم در همه محلات انگار رسم شده برای آن ها عکس بگیرند و بیلان کار در کنند. به جزرات می توانم بگویم که این کار برای مردم محله ما حساسیت ایجاد کرده است که این ها بیایند عکس بگیرند، فقط اینکه آن را پر رنگ کنند، که مثلا ما این کارها را داریم انجام می دهیم، نه شما بیایید کار را انجام دهید، اجازه دهید ما مستحکم کارهای شما عکس بگیریم، ما خودمان کارهای شما را پر رنگ کنیم، اجازه دهید ما بلندگوی شما باشیم. کمی اگر این تعامل را داشته باشند، قطعاً این ها پاسخ گو است، همین بحث بودجه و همایش ها را بگذرانند به معنی مردم محله این شورایاب در بخش پایانی سخنانش خود به موضوع جوانان محله اشاره کرد و افزود: بحث دیگری هم است در مورد جوانان محله، ما جوانان خیلی خوبی در این محله داریم، افرادی که من می دانم که واقعا نیازمند کار هستند، از افراد محله خود می خواهم حالا به نوبت دستی بر آتش دارند، هر کسی که می تواند به اشتغال رایی و دواج آن ها کمک کند، آن ها که نمی توانند از دواج کنند، الان واقعا دارد برای آن ها مشکل به وجود می آید، اگر ما دو تا کار اینطور انجام دهیم، خیلی بهتر است. بعضی وقت ها می بینیم یک کار فرهنگی خیلی بهتر از این است که یک کار عمرانی انجام شود. این ها همه بستگی به این دارد که پیای در دل شورایابان که منتخب سراسر است؟ چرا همه مسئولان متناظر هستند با آن ها مکتوبه کنیم و زنگ بزنیم به آن ها!

## بودجه راهدر می دهند



تعریف شود و اختیاراتی به آن ها داده شود. **امکانات ورزشی برای بانوان: زین صفر** وی سپس به برخی مشکلات موجود در محله اشاره کرد و افزود: در دخترهای محله من دارم می بینم، اگر برای جوانان هیچ امکان ورزشی ندارید برای دخترها زیر خط داریم، نخیه، پاساد، می سواد، دکتر مهندس، ورزشکار و حتی نماینده مجلس داشته ایم که در این محله ساکن بوده است و زندگی کرده است، ولی ما هیچ پیشرفتی توسط ایشان در منطقه و محله خود ندیدیم! با سمت های خیلی بالا، ولی هیچ پیشرفتی ندیدیم، توسط این عزیزان ندیدیم. اگر بیایند این مفهوم شهروندی و دیدن مردم، واقعا به عنوان صاحبان اصلی مملکت، می گویم به عنوان صاحبان محله، کار را به خودشان بسپارند. قطعاً ما موفق خواهیم بود.

### لرزم پاسخگویی مسئولان

این شورایاب در بخش دیگری از سخنان خود به مساله پاسخگو بودن مسئولین اشاره کرد و افزود: یک بحث دیگری هم هست، در مورد حق الناس باید پاسخگو بود. من این را به مسئولان می گویم، که این مسئولیت یک ودیعه الهی است، موفق در اختیار شما هست، پس به نوحاسن از آن استفاده کنید. اینکه این گروه و این طیف بیفتند به جان اون یکی، اصلا من وارد هیچ سیاست نمی خواهم شوم و به آن کاری ندارم، ولی این می دانم که بحث شورایاب را خوب است. اینکه الان جافتاده و پایه و اساس دارد خوب است، ولی به شرطی خوب می تواند باشد که جایگاهی برای این ها

است. بحث دلگرم نبودن است، اگر می بینم که جوان نمی رود مسجد، خوب باید ببینیم علت آن چیست؟ خوب مسجد نمی تواند آن را جذب کند، شاید بتوانیم، اینجا بگویم که بودجه کمی که مردم برای بودجه فرهنگی اجتماعی که در محله و شهرداری منطقه داریم، روز اولی که من آمدم وارد شورایابری شدم، اگر دوستان یادشان باشد، من فقط یک چیزی می خواهم این بودجه فرهنگی و اجتماعی محله را بدهند به در اختیار خود ما، ما شفاف می ایم می گویم که چه کاری داریم می کنیم برای مردم محله ما! اگر محله ما موفق است، چون خودمان داریم برای آن برنامه ریزی می کنیم، خودمان می خواهم برای محله ما کار کنیم، هم می توانیم به مردم محله من چنه ایتیم های مد نظرشان هست، با آن دیدی که آن ها دارند. همیشه به درد مردم شاید نخورد، نمی گویم اصلا نمی خورد، چون ما از هر طیف و قشری داریم، نخیه، پاساد، می سواد، دکتر مهندس، ورزشکار و حتی نماینده مجلس داشته ایم که در این محله ساکن بوده است و زندگی کرده است، ولی ما هیچ پیشرفتی توسط ایشان در منطقه و محله خود ندیدیم! با سمت های خیلی بالا، ولی هیچ پیشرفتی ندیدیم، توسط این عزیزان ندیدیم. اگر بیایند این مفهوم شهروندی و دیدن مردم، واقعا به عنوان صاحبان اصلی مملکت، می گویم به عنوان صاحبان محله، کار را به خودشان بسپارند. قطعاً ما موفق خواهیم بود.

این شورایاب در بخش دیگری از سخنان خود به مساله پاسخگو بودن مسئولین اشاره کرد و افزود: یک بحث دیگری هم هست، در مورد حق الناس باید پاسخگو بود. من این را به مسئولان می گویم، که این مسئولیت یک ودیعه الهی است، موفق در اختیار شما هست، پس به نوحاسن از آن استفاده کنید. اینکه این گروه و این طیف بیفتند به جان اون یکی، اصلا من وارد هیچ سیاست نمی خواهم شوم و به آن کاری ندارم، ولی این می دانم که بحث شورایاب را خوب است. اینکه الان جافتاده و پایه و اساس دارد خوب است، ولی به شرطی خوب می تواند باشد که جایگاهی برای این ها

خوب می تواند باشد که جایگاهی برای این ها

## کوچه هایی با بیش از ۵۰ پله

فکر کردند در مورد این تونل، ولی باید در مورد آن تدبیری لیدیدید **آموال سردرم** وی در ادامه به وضعیت کوچه های محله اشاره کرد و گفت: مطلب دیگر اینکه، پله های زیادی در محله ما وجود دارد. محله ما کوچه هایی دارد که اکثر کوچه های آن، بالای ۵۰ پله می خورد، مردم محله ما اکثراً با پله سن گذاشتند. واقعا تردد از کوچه هایی که می آیند به سمت خیابان عطاری مقدم و خیابان حیدری، سخت است. همه باید از پله ها عبور کنند، همه آه و ناله دارند برای این پله ها. باید پله رقی کنند آن ها را، مردم واقعا در این قضیه مشکل دارند، چون پیر شدند و برای خرید مایحتاج خود باید از این پله ها تردد کنند! واقعا یک مشکل و معضل این تیبی هست! **پودج صهرانی مینیا توری**



این شورایاب ادامه داد: یک معضل دیگری که داریم، بحث بودجه محله ما است. بحث بودجه عمرانی است که برای محله ما تصویب کردند، این بودجه خیلی ناچیز است. یعنی در سال ۹۵ که صحبت شده است، گفته شده که فقط در چهار مینیا توری است. خیلی ناچیز است، گفتند اگر دربیچه ای کده شود، ما فقط می آیم در بیچه را درست می کنیم، فلان جا دو تا چاله درست شود، ما دو تا چاله را آسفالت می کنیم. یعنی هیچ کار عمرانی مادر سال ۹۵ نخواهیم داشت!







### پیش بینی کردن پیش کش مار اغافلگیر تکنید

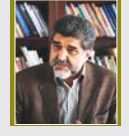
هفته گذشته باردیگر شاهد آن بودیم که در حالی که تهران را آب می برد؛ بسیاری از مسئولین امر را خوا برده بود. در هر کشوری سازمان و از گان هایی مسئول مدیریت و رسیدگی و همبازی بخش های مختلفی از جمله سازمان هواشناسی است. این سازمان وظیفه دبدبانی، پیش بینی و اطلاع رسانی در مورد بحران های ناشی از حوادث طبیعی را بر عهده دارد. وازه هواشناسی همواره با کلمه دیگری گره خورده و آن پیش بینی وضع هوا است. پیش بینی نمودن وضع هوای یک منطقه مبتنی بر علمی به نام هواشناسی است که از آن در سازمانی به همین نام؛ باید تلاش شود تا به کارگیری علم، تجربه و فن خود به جامعه خدمت رسانی انجام گردد.

همواره در بخش های خبری قسمت مربوط به پیش بینی وضع هوای یک کشور، جزو قسمت های پر بیننده بوده و این موضوع شامل حال کشور ما نیز می گردد. در سال های اخیر بخش های مربوط به پیش بینی وضع هوا از حالت سرد و یخچال نماز آفرینش عکس های ثابت؛ به سه برنامه های خوش آب و هوا همساز با تصاویر ماهواره ها و جلوه های گرافیکی تبدیل شده است. اما این تغییرات فنی بیشتر محدود به بعد برنامه سازی تلویزیونی شده اما موضوع پیش بینی هوا بعنوان محتوای برنامه، وضعیت مطلوبی ندارد. مطلوب بودن و نبودن این موضوع به واسطه توقع غیر عقلانی و قضاوت سخت گیرانه نسبت به این برنامه ها نیست و کسی از این برنامه ها انتظار پیش بینی هوایی صاف به طوفان بدل شود و یا وعده وعیدهای نزولات آسمانی تنها شامل تشعشعات خورشیدی و آفتابی شدن آسمان گردد!

در این سال ها شاهد تغییرات سخت افزاری در اجرای برنامه های هواشناسی بوده و هستیم، اما سوال اینجاست که آیا این تغییرات در سازمان هواشناسی نیز اعمال می شود؟ آیا سازمان هواشناسی پیش بینی شبکه های خارجی و اطلاعات بدست آمده از ماهواره های مجهز آن را به کار می گیرد؟ بر اساس شواهد و قراین پاسخی که در مقابل این پرسش ها به ذهن متبادر می شود منفی است؛ چرا که به کرات شاهد اشتباهات فاحش در پیش بینی و یا عدم پیش بینی حوادث مهمی نظیر طوفان سال ۹۲ در تهران بوده ایم. شایدا آنه تصاویر گرافیکی خوش آب و رنگ، بزرگ تر شدن نمایشگر برنامه های هواشناسی و همچنین خودمانی تر شدن لحن مجریان عزیز این برنامه ها به لحاظ اصل برنامه سازی موضوعاتی مفید تلقی شوند؛ اما سخت و سقیم و اعان به موقع اخبار هواشناسی از برداختن به این ظواهر بسیار مهم تر هستند. آیا کاشن در محاسبات و از همه مهم تر در اعلان های این بخش از برنامه های خبری؛ پیش بینی ها همچون و می مثل اعلام نشود. شاهد مثال آن موضوع اشتباهات متعدد در پیش بینی های این سازمان است؛ اینکه در این پیش بینی ها از سرما بگویند و گرمای میمان شهر های ما نشود و یا بالعکس؛ حتما معلول اشتباه در محاسبات و یا تغییرات ناگهانی شرایط جوی است؛ اما کمتر کسی است که در مواجهه با اغافلگری در مقابل این حوادث؛ بتواند؛ صوری به خرج دهد و این اشتباهات سهوی را تحمل کند.

### راه اندازی مرکز نگهداری «زنان ویژه» با ظرفیت ۴۰۰ نفر در تهران

سید حسن هاشمی در گفت و گو با خبرنگار ایلسا، راه اندازی مرکز برای زنان ویژه در تهران خبر داد و گفت: این مرکز به زودی با ظرفیت ۴۰۰ نفر در تهران ایجاد می شود. استاندار تهران همچنین اقدامات دستگاهها در راستای مقابله با آسیب های اجتماعی و فقر زدایی از شهر را در این دولت خوب توصیف کرد و گفت: هماهنگی میان دستگاهها در انجام اقدامات اجرایی در این زمینه نسبت به دوره های گذشته بسیار خوب بوده است.



**اوج فقر و فرسودگی در شمال تهران**  
اگر تا به حال اوج بافت فرسوده شهر تهران در گزارش های که خبرنگاران نوشته اند در مناطق مرکزی و جنوبی شهر بوده است؛ اما در دل مرکز مدرن تهران درست در میان دو خیابان تاریخی و قدیمی شریعتی و ولی عصر محله ای قدیمی ای وجود دارد به نام «حسن آباد زرگنده». تاریخ این محله نشان می دهد که حسن آباد یکی از آبادی هایی بوده که در شمال تهران مردمانش به کارهای زراعی و باغداری مشغول بودند که با گسترش تهران و جایگزین شدن برج های سر به فلک کشیده بالای شهر این آبادی به محله حسن آباد و خیابان شهید امرانی محدود شد و توانست همبازی محله های دیگر منطقه سه مردمانش طمع واقعی رفاه و بالاتر شهر نشینی را بچسبند. «این حق ما نیست که برای انقلاب بچه هایمان شهید شوند» امکانات رفاهی برای محله های فرقه نشین در نظر گرفته شده...» این اولین جمله ای است که وقتی پای درد ساکنان خانه های فرسوده خیابان شهید امرانی می نشینیم؛ می شنویم. مردمی که از روزهای اول انقلاب گرفته تا سال های سخت



چنگ از وجب به وجب خاک کشور دفاع کردند اما الان کوچکترین بقای برای زندگی ندارند. وارد خیابان شهید عمرانی می می شویم؛ کوچه به کوچه این محله مزین به نام یک شهید است. کوچه هایی که قدمت فرسودگی آن به یک قرن نیز می رسد. کوچه هایی که سال های دور یک به یک خانه های شیب روی تپه های حسن آباد شکل رفته اند و اکنون کوچه های با شیب تندگی که دارد عبور و مرور را برای ساکنانش با سختی روبه رو کرده است. کوچه هایی که چندسال قبل شیب های تندش به راه پله هایی تبدیل شد که اجرای حمل طرح هم تنه تنها مشکل ساکنانش را حل نکرد، بلکه بسیاری از اهالی مسن را خانه نشین کرد. «شورایاری قبل تصمیم گرفت تا کوچه های شیب دار محله را پله بگذارد... هر چند مردم با اجزای این طرح مخالف بودند، اما کار خردمند و اول آن رفت و آمد مردم نسبت به قبل مشکل تر شده است.» متر از خانه های خیابان امرانی زرگنده محال است که به ۱۰۰ متر برسد. خانه هایی که از ۲۵ متر مربع شروع می شود و در نهایت بزرگترین آن ۷۰ متر است. فرسودگی این خانه ها نه تنها به چهره قدیمی این محله نشسته، بلکه کمر این خانه ها را خم کرده است. «هر روز دعا می کنیم که سیل و زلزله در تهران نیاید... چرا که با اولین لزرزه های زمین تمامی کندی با توجه به عقب نشینی ای که این خانه های پهلوانی انجام می داد و ۱۵ متر می که برای آسانسور و راه پله در نقشه در نظر می گرفت؛ در نهایت

زندگی ایرانی سنتی و ایران اسلامی که مقام معظم رهبری در خراسان شمالی مطرح کردند. زندگی شش دانگ است. زندگی ای است که کسی چشمش به ناموس مردم نیفتد. زندگی آیارتمان نشینی الگو برداری از سبک غربی است. پنجره هارویه روی هم بازی می شود. آن وقت است که حی از بین می رود. منظور می خواهم سبک زندگی ایرانی و اسلامی را تو بیج این ایده را غریبی انتخاب کرد هاجم. چگونه است که شمار می دهیم اما برعکس می کنیم؟

**افسانه کانه فقر بلاشهر و پایین شهر دارد.** گاهی اوقات در دل زندگی مرفه بلاشهر نشین ها می توانم همه ای را پیدا کرد که مردم ما نش مورتشان را با سیلی سرخ می کنند و زیر تیغ نگاه تند پول دارها سر خود را بالا می گیرند. متی اگر آرزو همین آه هایم کنه از لباس نشان تا ماشین زیر پایشان از معرفت ترین برندهای دنیا است؛ این باشد که ای کاش یک شب فیایان امرانی ممله زرگنده با فلک ناسودا شودا مردم این فیایان بارها این ممله درد آور را از زبان اعیان نشین ها شنیده اند و زندگی مرفه را به دست خدا سپرده اند. مردم ممله مسخت آباد زرگنده درد دل های زیادی دارند و در راه هایشان روزی امی بینند که شاید یک روز شهردار تهران بدون هیچ هماهنگی ای سر به ممله آنها بزند. آن وقت است که این مردم شریف و زمت کش هم حرف های دل فسد را بازگو می کنند. آرزوی مردم فیایان شهید امرانی این است که یک روز شهردار تهران سر به فانه های فرسوده و قدیمی ممله بزند. آن وقت است که زندگی ممتا به روی مردم این ویژه سرگردان در میان برج های سر به فلک کشیده ایفتند مریزند.

## فرمیان ساختمان های مدرنی زرگنده؛ جزیره ای فرسوده

گزارش هفته نامه «پدیده شهر» از وضعیت یافت فرسوده محله «حسن آباد زرگنده» منطقه سه:

می توانست یک آپارتمان ۴۵ متری داشته باشد «ما همین ترکیب خانه قدیمی خودمان را دوست داریم... اگر وام به ما بدهند بازسازی می کنیم... حتی شهرداری برای خانه های که تمایل به جمع نداشتند بسته تشویقی در نظر نگرفته است...» از کوچه شهید رضایی به بالا در نقشه جدید جز یافت فرسوده در نظر گرفته شده است و از این کوچه به پایین مشمول طرح نوسازی نشده است و همین نامگونگی زیادی را در بحث استفاده از تسهیلات مالی و تخفیف ها در محله به وجود آورده است. تابستان امسال بود که شهرداری منطقه سه طبق یک دستور العمل ابلاغی در بافت فرسوده خانه هایی که ساکنان آن از نظر مالی در وضعیت بدی بودند را انتخاب می کرد و بهسازی داخلی و چاره های بیرونی آنرا انجام می داد، حتی در این طرح هم خانه حاج قاسم فراموش شد... به ما گفتند خانواده های قهر تر از شما هم در محله وجود دارند... همسر من سالها برای انقلاب زحمت کشید و الان که دستش از این دنیا کوتاه هست کسی به داد ما نمی رسد... کاخ که نمی توانست برپا مان بماند...»  
**زندگی آیارتمان نشینی نمی خواهیم**  
خانه سه خانه که می رویوم اولین و آخرین دغدغه ساکنانش بازسازی خانه های فرسوده ای است که در آن زندگی می کنند. بسیاری از ساکنان این محل از تبدیل خانه فرسوده شان به آپارتمان در صورت جمع راضی نیستند. آنها دوست دارند خانه های شخصی خود را نوسازی کنند، نه اینکه به ازای این خانه ها که در هر کدام از آن بیشتر از دو خانوار زندگی می کنند؛ راه یک دستگاه آیارتمان معاوضه کنند. «زندگی ایرانی سنتی و ایران اسلامی که مقام معظم رهبری در خراسان شمالی مطرح کردند؛ زندگی شش دانگ است. زندگی ای است که کسی چشمش به ناموس مردم نیفتد. زندگی آیارتمان نشینی الگو برداری از سبک غربی است. پنجره هارویه روی هم بازی می شود. آن وقت است که حیازا بین می رود. چطور می خواهم سبک زندگی ایرانی و اسلامی را ترویج کنیم. ما روش اجرای این ایده را غربی انتخاب کرده ایم. چگونه است که شعاعی می دهیم اما برعکس شعاری که می دهیم عمل می کنیم...؟»  
مشکل پارکینگ یکی دیگر از مشکلاتی است که اکثر خانه های این محله با آن روبه رو هستند حتی شورایاری محله زمینی به وسعت ۱۲۵ متر مربع را در خیابان امرانی که

مخروبه شده بود را به شهرداری منطقه معرفی کردند تا با خرید این ملک تبدیل به پارکینگ شود. اما شهرداری اعلام کرد که باید سرمایه گذار خصوصی این کار را انجام دهد. سسالاری شورایاری محله حسن آباد زرگنده در این باره می گوید: مالک این خانه را به شهرداری می فروشد، اما شهرداری اعلام کرد که باید یک سرمایه گذار این کار را انجام دهد. این خانه دست وراث است. خانه های قدیمی این محله پارکینگ ندارد و با ساخت این پارکینگ حتما مردم اقدام به خرید فضای پارک خودرو در این پارکینگ می کنند.

قسمت زمین در کوچه های خیابان امرانی به اندازه ارتفاع پله های با شیب تندش از متری ۶ میلیون تومان تا ۱۲ میلیون تومان در نوسان است و برخی کوچه ها به گفته ساکنان خط مرزی فقر و ثروت را با این قیمت گذاری به خوبی نشان می دهد. مچلهای که بین سنت و مدرنیسم گیر افتاده است. از یک سو بافت سنتی و قدیمی زرگنده را دراز سوی دیگری در کنار خیابان جردن، الهیه و نونهالان قرار گرفته است و مردمی که در این بین زندگی می کنند در گیر بافت فرسوده فقر و آسیب های اجتماعی شده اند. در این محله خانه ۲۶ متری محلی با سه طبقه که محل زندگی سه خانواری است که به خاطر فقر نمی توانست جای بهتری برای زندگی راحتی فرزندانشان تأمین کنند. پله هایی که بالای جان مردم شده است بیشتر اهالی محله زرگنده را طبیسی، سبزه واری هستند. البته این اواخر هم طارمی ها و





## ایست



چهار موضوع ژنتیک و زیست‌شناختی، خدمات سلامت، عوامل محیطی و سبک زندگی در سلامت مردم می‌تواند نقش داشته باشد

## بحران‌های اقتصادی تا ۴۶ درصد خودکشی را افزایش می‌دهد

دکتر حبیب‌الله مسعودی فرید پنجشنبه ۲۲ آبان ماه در آیین اختتامیه همایش نقش رونق اقتصادی در پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی استان همدان، اظهار کرد: نبود یا کمبود تفکر فرآیندی، سیستمی و نگاه کل‌نگر شاید از علل آسیب‌های اجتماعی است که می‌خواهیم با موضوع اقتصادی آن را توجه کنیم.

وی با بیان اینکه در تحلیل مسائل اجتماعی چندین مدل ورودی و خروجی دارد که یکی نقش عملکرد محافظتی است، افزود: عدم توسعه متوازن، نبود بویست سلامت، نبود بویست اجتماعی و نبود موفقیتهای اجتماعی موثر بر سلامت عامی می‌شود. در نامه‌های مایلموفقیت هم را ببیند.

مسعودی فرید عنوان کرد: نیاز به تفکر سیستمی برای توجه به جنبه‌های مختلف رونق اقتصادی داریم اما آیا رونق اقتصادی می‌تواند منجر به پیشگیری از بروز مواردی چون کودکان خیابانی، کودکان در معرض خشونت، دختران و زنان در معرض خشونت و... شود؟ پاسخ می‌تواند بله یا خیر باشد به طوریکه رونق اقتصادی می‌تواند موجب بهبود دسترسی و شایستگی کاهش آسیب‌های اجتماعی و بالعکس شود.

وی با بیان اینکه نمی‌توان گفت با تشکیل اورژانس اجتماعی مسئولیت ماتمام‌شد، عنوان کرد: در هر گونه مسائل آرتیبیین کنیم. هر حل‌های ماینیز بر همان اساس شکل می‌گیرد به طوریکه در گذشته افرادی که از سلامت روان برخوردار نبودند را می‌گفتیم چند زده شده‌اند و بیماران روان از تریجر کرد و دو داد قفسن نگه می‌داشتیم اما زمانی که نگاه‌ها متلا به‌اعتیاد به عنوان یک بیماری مزمن تغییر یافت، پنجره‌های جدیدی به روی ما باز شد و موفقیت‌های زیادی کسب کردیم.

مسعودی فرید تصریح کرد: چهار موضوع ژنتیک و زیست‌شناختی، خدمات سلامت، عوامل محیطی و سبک زندگی در سلامت مردم می‌تواند نقش داشته باشد و محیط‌های اصلی بر تبط سلامت محسوب می‌شوند. وی با طرح این سوال آیا فواید ناشی از رونق اقتصادی به سستی می‌رود که سبک زندگی مردم از این بویست و منجر به کاهش آسیب‌های اجتماعی شود؟ پاسخ داد: اگر این امر به صورت ترمال انجام نشود موجب نابری‌ها و افزایش آسیب‌های اجتماعی می‌شود.

وی خاطر نشان کرد: اگر قرار است رونق اقتصادی وارد زندگی مردم شود و وروری، ریشه‌های اساسی تمرکز کنند و علاوه بر غافل‌شده‌بوده‌طور قطع نمی‌تواند منجر به کاهش آسیب‌های اجتماعی شود.

مسعودی فرید افزود: گزارش سال ۲۰۱۲، روز چهارم سلامت روان در سلامت و افسردگی و گزارش تأثیر بحران‌های اقتصادی بر روی سلامت روان نشان می‌دهد احتمال خودکشی افرادی که دچار افسردگی در بحران‌های اقتصادی و افزایش نرخ بیکاری، بالایی‌تر است.

وی با اشاره به اینکه به‌طور میانگین بحران‌های اقتصادی تا ۴۶ درصد خودکشی را افزایش داده است، اظهار کرد: برای جلوگیری از این امر باید تمام دستگاه‌ها به‌همین‌ایند.

وی تصریح کرد: اگر بتوانیم اطلاعاتی از میزان امید به زندگی، تعداد کودکان کار، آسیب‌های مرتبط با فرزند زاری و بزرگسالان و... را بداند، پدین شهری همچون همدان کسب کنیم می‌تواند رونق اقتصادی را هدفمند کرد. به گفته مسعودی فرید، دولت‌ها باید برای رشد و نمو ابتدایی کودکان و ایجاد زمینه‌های مناسب برای ارتقاء سلامت کودکان در تمامی زمینه‌ها سرمایه‌گذاری کرد و نتواند کنند.

وی افزود: دولت باید با اتخاذ سیاست‌های دوستانه کودک و خانواده‌ها به خانواده‌ها کمک کند تا به‌طور قابل‌قبول‌تر از فرزند خود عمل کنند. وی اضافه کرد: کشورهای نظیر دانمارک سالانه ۱.۲ درصد و سوئد ۲ درصد از صداد تولید ناخالص داخلی خود را صرف برنامه رشد و نمو ابتدایی کودکان در سنین مدرسه می‌کنند و این امر نشان می‌دهد باید پول حاصل از رونق اقتصادی را در سنین ابتدایی هزینه کرد.

مسعودی فرید خاطر نشان کرد: فواید رشد اقتصادی زیاد است و می‌تواند مصرف را به سود فعال کردن بازارهای اقتصادی و خدمات عمومی بالا ببرد و بهبود بخشد و فقر و بیکاری را کاهش دهد.

وی با بیان اینکه لزوماً ارتباطی بین بهبود اقتصادی در یک جامعه و شادی و نشاط وجود ندارد، عنوان کرد: در رونق اقتصادی منجر به افزایش نابری‌ها و ناتوانی‌هایی همچون کاهش اعتماد عمومی، عدم احساس صداقت در جامعه، کاهش سرمایه اجتماعی، افزایش جرم و استرس و آسیب‌های اجتماعی را در بر می‌دارد.

وی با اشاره به اینکه احساس صداقت و اعتماد دو عامل اساسی است که موجب ایجاد نشاط و شادی در جامعه می‌شود، عنوان کرد: دولت توانمندسازی باید کارآمد و متکی به جامعه بوده و توسعه‌خواه باشد و نقش‌های تولیدگری، تصدی‌گری و قابلیت‌افزایش پرورشی را داشته باشد.

معاون امور اجتماعی بهزیستی کشور در پایان بیان اینکه مدیران استرژیک نیاز امروز جامعه است، گفت: مدیران استرژیک تنها منحصر به مدیران فقه مجری نیست بلکه باید همه به ویژه دانشگاهیان بدانند در جامعه چه خبر است.

۴۵ سال است که ساکن این محله است... خانم قدیم‌ها این محله بهتر از الان بود... الان خراب شده مهاجر ریخته و خراب شده است... قدیمی‌های این محله لواسانی و همدانی بودند... علی آقا تیرهای چراغ برق چوبی و تاریک بودن محله را یکی از معضلات مردم زرگنده و خیابان شهید عمرانی می‌داند... «شب‌ها این محله به مانند روستا تاریک است... اداره برق اینجا نمی‌آید... خیلی زنگ زدیم، دیوارهای قدیمی را قرار بود رنگ و نقاشی کنند تا از این وضعیت فرسودگی بیرون آید... اما کاری انجام نشد... خانه‌های اینجا در خرابی می‌شود...»

او می‌گوید که شهردار جدید منطقه و شهردار ناحیه هر روز به محله سر می‌زنند... «قرار بود پیاده راه محله موزیک رنگی شود اما از سنگ‌های فرسوده سیمانی استفاده کرده‌اند... در زمان بندگشی هم پیمانکار از سیمان استفاده نمی‌کنند... به جای بندگشی خاک می‌ریزند، این‌ها همش زدی است... الان زیر اینست و خیابان همش زنگنده و خیابان عمرانی می‌گیرند اما در اینجا خرج نمی‌شود، تازه با این افتتاح تونلی که در حال ساخت است، یک ماه دیگر بار ترافیک به این خیابان وارد می‌شود و به دلیل اینکه خیابان آرش و شهید دلیری راه در رو ندارند، این خیابان قفل می‌شود.

علی آقا خشکسویی محله و از معتمدان و قدیمی‌های محله است خودش می‌گوید

محله در کجا خرج می‌شود؟ بودجه‌ها را به نام محله زرگنده و خیابان عمرانی می‌گیرند اما در اینجا خرج نمی‌شود، تازه با این افتتاح تونلی که در حال ساخت است، یک ماه دیگر بار ترافیک به این خیابان وارد می‌شود و به دلیل اینکه خیابان آرش و شهید دلیری راه در رو ندارند، این خیابان قفل می‌شود.

## کاش یک روز شهردار تهران به‌سخت‌وزنگند می‌دید

محله در کجا خرج می‌شود؟ بودجه‌ها را به نام محله زرگنده و خیابان عمرانی می‌گیرند اما در اینجا خرج نمی‌شود، تازه با این افتتاح تونلی که در حال ساخت است، یک ماه دیگر بار ترافیک به این خیابان وارد می‌شود و به دلیل اینکه خیابان آرش و شهید دلیری راه در رو ندارند، این خیابان قفل می‌شود.

علی آقا خشکسویی محله و از معتمدان و قدیمی‌های محله است خودش می‌گوید



یافت فرسوده محله زرگنده تیز یکی از مشکلاتی است که مردم با آن روبه‌رو هستند. دو تا کارشناس باورید بیند که آیا این صدایی که از شورایاری محله بلند می‌شود، این صدایی که از مردم بلند می‌شود، درست است یا نه؟ مسئول چه کسی است و وضعیت ترافیک در محله چقدر می‌شود، یک خیابان ۵۰ متری را بعضی اوقات ۴۵ دقیقه طول می‌کشد تا برود. در صورتی که همان‌طور که شهرداری مجوز ساخت داده است و همان‌طور که ساختمان‌های دارای کاربری آموزشی و فرهنگی را به ساختمان تبدیل کرده است، می‌توانست چهار تا خانه یخ‌زد و چهار تا راه باز کند اما نکردند



نداریم، اگر هم بخواهیم مشارکتی بسازیم و یا

تجمع کنیم قرار است که چند طبقه به من بدهند در حالی که الان ۴ خانوار در این همین خانه کوچک زندگی می‌کنند... الان ماهی یک میلیون تومان بابت دامادی پسرم قسط می‌دهم و بیشتر از این ندارم که هزینه کنم... زمانی که می‌خواستند این کوچه را به پل بگذارند دعا کردم و نگذاشتند هم مرا پل بگذارند

ان تمام اهالی محل برای پایین رفتن از پله

ها استفاده نمی‌کنند و از دم خانه من رد می‌شوند... «این‌ها را بپزنی می‌گوید که در یک

چند خانه بالاتر در یک خانه سه طبقه ۳۰ متری

هم پزنی زندگی می‌کنند، خانه‌ای با یک اتاق

کوچک و دو طبقه دیگر راهم اجاره داده است تا

اتاق زندگی می‌کنند. به دلیل ساخت راه پله

دارم... مجبورم در اینجا زندگی کنم چاره‌ای

ندارم... مجبورم فوت کرده است و این خانه برای

بچه‌هایم است... آنها هم پول ندارند تا این خانه

تاییده نمی‌شود و اکثر زنان دختران و کودکان

ساکن در این خانه‌ها به دلیل کمبود ویتامین D

مشکل استخوانی دارند.

هر چند اعتیاد به صورت علنی در محله زرگنده

دید نمی‌شود، اما با آمدن مهاجرانی از

شهرهای دیگر به این محله و پرهم خوردن یافت

سنتی و بومی این آسیب اجتماعی داخل برخی

از خانه‌ها وجود دارد... «مردم نمی‌گذارند که

فروش مواد مخدر در این محل علنی شود...»

هر چند شب‌ها از جاهای دیگر می‌آیند اینجا

خلاف می‌کنند، اما اگر اهالی بفهمند بر خورد

می‌کنند»

در کوچه‌های این محله به خانه‌ای بر می‌خوریم

که دیوار ندارد و صاحب خانه با ایرانیت دیوار

کاذبی برای خانه سه طبقه اش درست کرده

است دیواری که با بارش باران هفته گذشته

زندگی اش را قشش بر آب کرده بود.

به سراغ مشهدی و رمضان رفتیم یکی از

معماران قدیمی محله زرگنده که در خانه

ای ۴۴ متری به همراه ۴ پسر و عروس هایش

زندگی می‌کند... در این خانه ۱۵ نفر زندگی

می‌کنیم... «اولین درخواست من رمضان این

است که پله‌های کوچه‌ها را بردارند و آسفالت

کنند تا او هم بتواند به راحتی موتورش را وارد

خانه کند و به خاطر بیماری قلبی ای که دارد به

سختی رفت و آمد نداشته باشد... نزدیک به

۴۰ سال است که در این محل زندگی می‌کنم. هر

خانه ۴ متر بیشتر نیست و پولی برای نوسازی

نداریم، اگر هم بخواهیم مشارکتی بسازیم و یا

تجمع کنیم قرار است که چند طبقه به من بدهند در حالی که الان ۴ خانوار در این همین خانه کوچک زندگی می‌کنند... الان ماهی یک میلیون تومان بابت دامادی پسرم قسط می‌دهم و بیشتر از این ندارم که هزینه کنم... زمانی که می‌خواستند این کوچه را به پل بگذارند دعا کردم و نگذاشتند هم مرا پل بگذارند

ان تمام اهالی محل برای پایین رفتن از پله

ها استفاده نمی‌کنند و از دم خانه من رد می‌شوند... «این‌ها را بپزنی می‌گوید که در یک

چند خانه بالاتر در یک خانه سه طبقه ۳۰ متری

هم پزنی زندگی می‌کنند، خانه‌ای با یک اتاق

کوچک و دو طبقه دیگر راهم اجاره داده است تا

اتاق زندگی می‌کنند. به دلیل ساخت راه پله

دارم... مجبورم در اینجا زندگی کنم چاره‌ای

ندارم... مجبورم فوت کرده است و این خانه برای

بچه‌هایم است... آنها هم پول ندارند تا این خانه

تاییده نمی‌شود و اکثر زنان دختران و کودکان

ساکن در این خانه‌ها به دلیل کمبود ویتامین D

مشکل استخوانی دارند.

هر چند اعتیاد به صورت علنی در محله زرگنده

دید نمی‌شود، اما با آمدن مهاجرانی از

شهرهای دیگر به این محله و پرهم خوردن یافت

سنتی و بومی این آسیب اجتماعی داخل برخی

از خانه‌ها وجود دارد... «مردم نمی‌گذارند که

فروش مواد مخدر در این محل علنی شود...»

هر چند شب‌ها از جاهای دیگر می‌آیند اینجا

خلاف می‌کنند، اما اگر اهالی بفهمند بر خورد

می‌کنند»

در کوچه‌های این محله به خانه‌ای بر می‌خوریم

که دیوار ندارد و صاحب خانه با ایرانیت دیوار

کاذبی برای خانه سه طبقه اش درست کرده

است دیواری که با بارش باران هفته گذشته

زندگی اش را قشش بر آب کرده بود.

به سراغ مشهدی و رمضان رفتیم یکی از

معماران قدیمی محله زرگنده که در خانه

ای ۴۴ متری به همراه ۴ پسر و عروس هایش

زندگی می‌کند... در این خانه ۱۵ نفر زندگی

می‌کنیم... «اولین درخواست من رمضان این

است که پله‌های کوچه‌ها را بردارند و آسفالت

کنند تا او هم بتواند به راحتی موتورش را وارد

خانه کند و به خاطر بیماری قلبی ای که دارد به

سختی رفت و آمد نداشته باشد... نزدیک به

۴۰ سال است که در این محل زندگی می‌کنم. هر

خانه ۴ متر بیشتر نیست و پولی برای نوسازی









علی مویدی



خستگی، انجام کار مضاعف و نیاز فرد به اینکه بتواند فعال بماند او را به سمت اعتیاد به مواد مخدر و استفاده از مواد نیزوراسوق می دهد

## وضعیت اعتیاد در محیط کار و تولیدنگران کننده است

قائم مقام دبیر کل ستاد مبارزه با مواد مخدر گفت: اعتیاد در محیط کار و تولید می تواند، آثاری منفی بر تولید در آینده داشته باشد.

علی مویدی در بیست و دومین نمایشگاه مطبوعات و خبرگزاری ها در بازدید خود از غرفه ایلتا، ضمن اظهار تاسف از وضعیت نگران کننده اعتیاد در حوزه کارگری گفت: ضروری است، دستگامهای متولی به حوزه صنعت و کارگری عنایت و توجه خاص داشته باشند.

وی با اشاره به شیوع شناسی اعتیاد توسط ستاد مبارزه با مواد مخدر، خاطر نشان کرد: در حال حاضر بیشترین اعتیاد را در حوزه صنعتی و محیط کار داریم. در این راستا از خبرگزاری کار ایران انتظار داریم در امر پیشگیری از اعتیاد در حوزه کار و کارگری نهایت همکاری را با ستاد مبارزه با مواد مخدر داشته باشد.

مویدی ادامه داد: ستاد مبارزه با مواد مخدر نیز به عنوان اولویت خود نهایت همکاری را با رسانه هایی که در این حوزه تلاش کنند و نیز مراجع اقتصادی و کارگری فعال در حوزه مبارزه با اعتیاد در محیط کار خواهد داشت تا بتوانیم در آینده از این نگرانی و دغدغه بکاهیم.

قائم مقام دبیر کل ستاد مبارزه با مواد مخدر در خصوص علل شیوع اعتیاد در محیط کار عنوان کرد: خستگی، انجام کار مضاعف و نیاز فرد به اینکه بتواند فعال بماند او را به سمت اعتیاد به مواد مخدر و استفاده از مواد نیزوراسوق می دهد که این موضوع می تواند، در آینده آثاری منفی بر تولید ما داشته باشد.

قائم مقام دبیر کل ستاد مبارزه با مواد مخدر



مهندسی ارزش در مدیریت برند و برندسازی

## ناگفته هایی از مدیریت و مهندسی برند

تیهیه و تدوین مشاور و مجری: علی خویه مدرس دانشگاه، متخصص و کارشناس ارشد برند، مؤلف و مترجم کتاب مدیریت و مهندسی برند، ۱۸ سال تجربه حرفه ای در حوزه برندسازی و مدیریت برند. مشاور برندهای معتبر در سطح بین المللی، سخنران در چندین سمینار مختلف، مشاور و مجری ساخت توسعه تقویت و ارزش گذاری برند

یک نام و نشان نمی تواند امتزای سازمانی که در آن ساخته شده، توسعه داده شده یا مدیریت شده میزرا باشد. کارکنان شرکت نیز میبایند با نام و نشان زندگی کنند. یک نام و نشان باید نودسوهای اقتصادی و مزایای اساسی برای فریداران را بدهد. نامسازی را باید هم در بعد محصول و هم در بعد شرکت در نظر گرفت. در بعد محصول هدف مقدماتی فروش و سودآوری است. اما در نامسازی شرکت، هدف مقدماتی میسج کردن ارزش سیستم شرکت و کمک به افزایش و ارتقا فراگیری نام شرکت است. ارزش نامسازی شرکت به ملاف نامسازی محصول با طرز فکر سهام داران و ذینفان نیز ارتباط دارد. همچنین فرهنگ، ششخصیت و مأموریت شرکت در آن مؤثر است و از طرف دیگر توجه کارکنان نیز مدنظر قرار می گیرد. نام فوب باعث تلاش بیشتر کارکنان و ارتباط بهتر با مشتریان می شود. البته این امر در صورتی ارزشمند است که برای فریدا نیز همین اساس را تداعی کند. در این زمینه دو ارتباط کلیدی وجود دارد:

از آنچه گفته شد بر می آید که در ساخت یک برسی جامعه شناختی، روان شناختی، سلاقی، علاقی و ویژگی های ملی، مذهبی، اخلاقی و اعتقادی پیام گیرنده از سوی پیام رسان یا مؤسست تبلیغاتی الزامی است.

### پنج بازیگر اصلی برندسازی

پنج بازیگر اصلی جهان برندسازی عبارتند از: ۱. آژانس برندسازی ۲. رسانه ۳. یاریگر ۴. مخاطبین

از آنچه گفته شد بر می آید که در ساخت یک برسی جامعه شناختی، روان شناختی، سلاقی، علاقی و ویژگی های ملی، مذهبی، اخلاقی و اعتقادی پیام گیرنده از سوی پیام رسان یا مؤسست تبلیغاتی الزامی است. پنج بازیگر اصلی جهان برندسازی عبارتند از: ۱. آژانس برندسازی ۲. رسانه ۳. یاریگر ۴. مخاطبین

### تبلیغ کننده:

برندسازی با تبلیغ کننده شروع می شود. تبلیغ کننده فرد، شرکت و یا سازمانی است که تصمیم نهایی را درباره مخاطبین، رسانه و بودجه برندسازی می گیرد. بازیگر سوم در جهان برندسازی آژانس تبلیغ کننده گان آژانس مستقل یا به منظور انجام تمام یا قسمتی از فعالیت های برندسازی خود به خدمت می گیرند. این گونه فعالیت به عنوان مشارکت آژانس - مشتری شناخته شده است.

بعضی از تبلیغ کننده ها از آژانس های برندسازی خارجی (بیرون) استفاده می کنند زیرا اعتقاد دارند این گونه آژانس ها به واسطه تجربیات خود و همچنین بر سسل خلاق و آموزش دیده امکانات و تجهیزات مناسب، توانایی تولید یک برنامه کامل برندسازی را دارند.

آژانس برندسازی متعلق به شرکت شرکتهایی که نیاز دارند کنترل بیشتری بر برندسازی خود داشته باشند، آژانس های برندسازی متعلق به خود را دارند. برخی از فروشنده های کارخانه های بزرگ به سبب اینکه نیاز به جلب توجه سریع مخاطبین برای فروش های فصلی و دوره ای خود را دارند و همچنین به منظور

ارتباط بین سازمان و مشتریان از ارتباط بین سازمان و دیگر سهامداران و ذینفان برای ارتباط بلندمدت و موفق نام و نشان با تمام ذینفان، این ارتباط باید بر مبنای ارزش های محوری مورد قبول، راستی، صداقت و مسؤولیت باشد تا ارزش ویژه نام و نشان حفظ شود. البته عوامل دیگری نیز نقش دارند اما نباید فراموش کرد که برای حفظ و افزایش ارزش ویژه باید در این ابعاد جنبه های اخلاقی و اجتماعی نیز در نظر گرفته شود. ساختارشناسی برند یک پیام کودکی که به دنیا می آید ماهها و گاهی سالها پدر و مادر و حتی خویشاوندان او به دنبال نامی برای او هستند چرا که اهمیت این موضوع را می دانند. آنها می دانند که این کودکی با این نام، سالها با زندگی خواهد کرد و با بزرگ خواهد شد. در مورد برند و نشان و نام یک شرکت در علم تجارت به راستی چگونه باید عمل شود و چگونه می توان نامی که کامل و مطمئن باشد برای یک بنگاه تجاری تعیین کرد؟

زیستن در عصر ارتباطات، گسترش دامنه نیازهای اجتماعی و تخصصی شدن فعالیت های خاص را، می طلبد. در این راستا نیاز به پژوهش برای تبلیات اطلاعات، دستیابی به شیوه های نوین و گام برداشتن هم پای سایر کشورها، حقیقتی انکارناپذیر است. برندسازی نیز از این قاعده مستثنی نیست آنچه در این زمینه خاطر جمعیت است آن که، برندسازی باید بر اساس تحقیق و پژوهش ویژه ای صورت گیرد.

### برندها و پیام های پر فروش چه مشخصاتی دارند؟

این شعار مهمی در امر تبلیغ است که می گویند قبل از اینکه کاری خود را تولید کنید، خود نام را معرفی کنید و موسمی کنید آن را در اذهان ثابت نمایید. چگونه یک لغت در ذهن ها ثابت می ماند؟ آیا این یک مقوله معنایی است یا ساختاری؟

یکی پیام تبلیغاتی و قسمتی در ذهن مخاطب ثابت می ماند که سه دو صورت ساختاری و معنایی هیچ نقضی نداشته باشد. در منابع مختلفی پیام با برند را لحاظ معنایی بررسی شده اند اما در این قسمت به بررسی ساختار و فرم یک پیام با برند پرداخته می شود. در امر تبلیغاتی باید با مطالعه عمیق به بررسی فرهنگ و خواست مردم و ارزش های اجتماعی و صبر در نتیجه رسیدن تبلیغات مبادرت ورزید و با صداقت فراوان اقدام به ساخت آگهی های تبلیغاتی نمود، چرا که هنر و شکل ارائه این تبلیغات، هوش قرن آینده خوانده می شود. برند و شعار یا پیام های تبلیغاتی چون آواها، واژه ها و کلمات تشکیل یافته اند که در حیطه ادبیات و زبان شناسی جا دارد

و با بررسی سبک های ادبی هنری و با علم و آگاهی نسبت به آنها با توجه به علم بازاریابی می توان برندها و شعارهای تبلیغاتی مناسبی ایجاد کرد.

ضرورت برند در دنیا کنونی نیاز و بازار گانی دهدهای اخیر بستر تحولات عمیقی در اقتصاد جهانی بوده است و تحولاتی که نمود آن در اقتصادهای ملی و منطقه ای بیش از پیش به چشم می خورد، امروز دورانی به سر می برد که در آن اقتصاد ملی و منطقه ای نمی باید. حلقه رقابت در عرصه تجارت هر روز تنگتر و پیچیده تر می شود و خلق مزیت ها و تولید بدون تردید آینده آن کسائی خواهد بود که با تدبیر و به کارگیری مناسب ترین روش ها و ابزار، گوی سبقت را از رقیبان بی شمار و قدرتمند بر بایند. اما نیاز آگهیخواهیم برای هر چه تنگتر و پیچیده تر می شود، عوامل مؤثر در عرصه های تبلیغاتی و فروش داریم. راهی که شاید با تبیین محورهای اصلی بتوانیم شناخت کامل آن داشته باشیم.

### محورهای که در برندسازی باید به آنها توجه کرد

محور اول ایجاد پیش بینی (attitude) و درک صحیح از مفهوم تبلیغاتی (advertising) و قابل شدن تفاوت های اساسی بین این اصطلاح با پاورسازی (propagand) و روابط عمومی (Public relations) و نهادینه کردن فرهنگ برندسازی و تبلیغات به عنوان صنعتی که باور تولیدی می کند. محور دوم افزایش سطح دانش عمومی (knowledge) در زمینه تبلیغاتی و برندسازی با بهره گیری از سیستم های آموزشی مدرن و به روز از یک سو و تعریف ساختار یک نظام آموزشی برای تربیت نیروهای متخصص، مجرب سه دانش روز ساماندهی افکار







## «پدیده شهر» در بیست و دومین نمایشگاه بین المللی مطبوعات



دفتر مرکزی: تهران - میدان هفت تیر - خیابان بهار شیراز - خیابان سلیمان خاطر - خیابان ملکی پور غربی  
پلاک ۱۰۹ - طبقه ۲ - واحد ۵  
تلفن: ۰۹۱۲۲۲۵۷۸۹۷-۸۸۳۲۰۶۵۴

سایت اینترنتی: [www.padidehshahr.com](http://www.padidehshahr.com) - پست الکترونیکی هفته نامه: [info@padidehshahr.com](mailto:info@padidehshahr.com)

- صاحب امتیاز و مدیر مسئول: سیمین سالاری اسکر
- سردبیر: عابدین سالاری اسکر
- معاون سردبیر: افسانه قانع
- مدیر اجرایی: عبدا... سالاری
- مدیر هنری: گلنوش مریخی
- عکاسی: مهدی هادی
- چاپ: بامشاد سبز
- توزیع: نشر گستر امروز