



نهایت احترام اعضای شورا به گزارش شورا یاری ها صندلی های خالی؛ موبایل های روشن و گپ های دوستانه!

سرمقاله

مسئولیت قانونی و اخلاقی شورای شهر تهران در قبال واگذاری «فروشگاه شهر وند»

در بین عامه مردم اینگونه مطرح است که هیچ فردی زمین و ملک خود را در دوره رکود مسکن نمی فروشد، مگر اینکه به نان شب محتاج باشد.....



عابدین سالاری اسکریبر

این تعبیر از قدیم میان مردم ماریج و جاری بوده است و حتی این باور وجود دارد که پول نان شب را هم باید قرض گرفت تا رونقی حاصل شود! شورای شهر تهران با این استدلال که شهرداری برای ساخت خطوط مترو از بانک شهر پول قرض گرفته است و باید بدهی خود را بپردازد، با واگذاری ۶۰ درصد سهام فروشگاه شهروند موافقت کرد.

در سال ۹۴ اکثریت شورای شهر تهران با واگذاری شهروند به بخش خصوصی مخالف کردند، اما لایه های صورت گرفته در یکسال گذشته باعث شد که شورا با مساله ی واگذاری موافقت کند. در همین ابتدای کار، شورا واگذاری را در جلسه غیر علنی و به دور از انتظار افکار عمومی پیگیری کرده است.

این مساله، به همراه تغییر موضع برخی از اعضا از سال گذشته تا کنون و برخی تغییرات اعضای مخالف واگذاری و طرح این عنوان که «واگذاری شهروند خیانت محسوب می شود»، باعث شده است که قضاوت افکار عمومی از کلیت این فرایند، در مجموع مثبت نیست. از این رو به نظر می رسد اگر این روندی که تاکنون توسط شورا پیگیری شده، ادامه یابد به سختی می توان افکار عمومی را قانع کرد.

اکنون که بنا بر این شده است که فروشگاه شهروند قیمت گذاری گردد، شورای شهر تهران باید از آزمون دفاع از حقوق مردم و شهر با سر بلندی بیرون آید. برای نیل به این هدف شورا باید الزامات زیر را بپذیرد و گرنه ابهامات ذهنی افکار عمومی بر سر جای خود باقی خواهد ماند.

مساله اصلی در کشف قیمت، به دست آوردن قیمت واقعی آن می باشد. این مهم زمانی اتفاق می افتد که کارشناسانی «قیمت» را تعیین کنند که از استقلال کافی برخوردار باشند. به دلیل اینکه بانک شهر و شهرداری به نوعی اشتراکاتی دارند، کارآمدترین فرمول این است که مساله قیمت گذاری توسط کارشناسان مستقل صورت پذیرد.

از این رو به شورا پیشنهاد می شود که طی یک درخواست رسمی از «کانون کارشناسان رسمی کشور» بخواهد که چندین کارشناس متبحر و دارای صلاحیت های حداکثری حرفه ای و اخلاقی برای این فرایند معرفی نماید. بنابراین مهم ترین مساله این است که چه کسانی امر قیمت گذاری را انجام دهند.

در بخشی از مصوبه مذکور ۵ نفر از اعضا شورا به عنوان ناظر بر فرایند قیمت گذاری انتخاب شدند. به نظر می رسد عاقلانه ترین کار در انتخاب این ۵ نفر این است که اعضای این کمیته افرادی باشند که مخالف با واگذاری فروشگاه شهروند هستند. اگر این اعضا کار نظارت را انجام انجام دهند، امکان باور مندی افکار عمومی در واقعی بودن قیمت بر آورد شده، بالاتر خواهد رفت.

شورا در بخشی از مصوبه خود علاوه بر «بانک شهر» سایر خریداران احتمالی را نیز آورده است. از این رو شورا باید بر بخش دوم مصوبه خود نیز تاکید زیادی نماید، یعنی برای جلوگیری از انحصار خرید به گونه ای عمل نماید که اگر سایر فعالان اقتصادی (چه خصوصی، چه عمومی) تمایل به خرید فروشگاه شهروند داشتند، بتوانند به صورت عادلانه و رقابتی در این فرایند شرکت نمایند.

شورا باید توسط حسابرس مستقل خود از مجموعه فروشگاه شهروند حسابرسی دقیق کرده و نتایج آنرا به صورت شفاف به افکار عمومی اعلام نماید. چرا که حسابرسی دقیق می تواند در محاسبه اعداد و ارقام مربوط به کشف «ارزش برند» فروشگاه شهروند کمک شایانی نماید.

شورا اگر میخواهد در این آزمون نمره قبولی از افکار عمومی دریافت کند، باید تمامی فرایندهای قیمت گذاری و ... را در منظر افکار عمومی و مخصوصاً نمایندگان آنها یعنی رسانه ها به صورت علنی و شفاف برگزار نماید. بدیهی است هر گونه تلاش برای پیگیری موضوع در جلسات غیر علنی نافی اصل شفافیت و پاسخگویی می باشد.

و در آخر اینکه، اگر شورای شهر به این نتیجه رسید که فروشگاه شهروند را نفروشد، خیلی بهتر از این است که آنرا با قیمت پایین بفروشد. چرا که در دوران رونق اقتصادی می تواند با قیمت مناسب تری آنرا بفروشد.

در این شماره تلاش کردیم تا با تحقیقی میدانی بخشی از صورت مساله قیمت گذاری فروشگاه شهروند را روشن کرده و بر این باوریم این چار چوب می تواند کمک شایانی به اعضا شورا در جهت تصمیم گیری مناسب تر ارائه کند. تلاش می کنیم در شماره های بعدی در خصوص قیمت گذاری مجموعه شهر آفتاب نیز بر اساس مدل فوق عمل کرده و ابعاد آن را روشن کنیم.

بر اساس برآورد های تقریبی هفته نامه «پدیده شهر» از «املاک، دارایی ها، تجهیزات، دستگاهها، ماشین آلات و ارزش برند فروشگاه شهروند» در شرایط رونق اقتصادی:

ده هزار میلیارد تومان ارزش فروشگاه «شهر وند»

بر اساس مدل brown برند شهروند می تواند بین ۲۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ میلیارد تومان ارزش داشته باشد. و بر اساس مدل ۵ عاملی «اکر» برند شهروند می تواند بین ۵۰۰۰ میلیارد تومان تا ۱۰۰۰۰ میلیارد تومان ارزش داشته باشد.

ولی اگر بخواهیم از مدل CBBC که چندین فروشگاه زنجیره ای بزرگ دنیا مانند تارگت و کی مارکت از آن استفاده می کنند برای ارزشگذاری برند شهروند استفاده کنیم احتمالاً بین ۲۰۰۰ میلیارد تومان تا ۱۵۰۰۰ میلیارد تومان ارزشگذاری گردد.

۳



اسماعیل دوستی:

شهرداری علاءالدین را تخریب کند در غیر اینصورت طرح سوال خواهم کرد

۲

احمد دنیا مالی:

استیضاح شهردار در لایحه مدیریت شهری باید اصلاح شود

۳

مرتضی طالبی:

شورایاران سربازان خط مقدم جبهه بر خورد با جنگ نرم هستند

۷

هزینه ۱۰۰ میلیارد تومانی هر روز تعطیلی بر اثر آلودگی هوا

۱۰

مهم ترین و اساسی ترین مزیت یک برند اینست که کسب و کار و محصولات شما را به مردم می شناساند و نام آن را در ذهنشان جای گیر می کند. لوگو، نماد، تصویر و نام خوب و تأثیر گذار، وجود شما را در ذهن مخاطبانی که می توانند مشتریان احتمالی باشند، ثبت می کند. دیگر نکته اینست که وقتی مشتری از کالا یا خدمات شما راضی باشد، همواره به یاد خواهد داشت که تحت این نام و برند، کالا و خدماتی ارائه می شوند که کیفیتی خوب داشته و نیازهایش را برآورده می کنند. به این ترتیب به برند نام و نشان شما وفادار خواهد ماند.

ویژگی دوم یک برند خوب اینست که قدرت و عظمت یک کسب و کار را به مخاطبان می رساند. مردم این طور در ذهن دارند که وقتی شرکتی یک برند خاص برای خودش انتخاب می کند، شرکت بزرگ و قدرتمندیست و به همین علت اگر یک برند خوب و تأثیر گذار داشته باشید، می توانید شرکت خود را نیرومندتر از آنچه که هست، معرفی کنید.

دکتر علی خویه،

مدرس دانشگاه، متخصص و کارشناس ارشد برند، مولف و مترجم کتاب مدیریت و مهندسی برند ۱۸ سال تجربه حرفه ای در حوزه برندسازی و مدیریت برند



متخصصان برند بررسی کردند:

برند فروشگاه «شهر وند» چقدر می ارزد؟

۲

گزارشی از فعالیت های خیریه موسسه نیکوکاری مهر آفرین

تنهایی، سیاهی است آغوش مهر آفرین باشد



۹

هفته نامه «پدیده شهر» آینده مبهم شهر جدید پرند را بررسی می کند:

پرند؛ کابوسی در میان بیابان



۸

صدای محله های تهران است

آگهی خود را به ما بسپارید ۸۸۳۲۰۶۵۴



شهرداری علاءالدین را تخریب کند در غیر اینصورت طرح سوال خواهیم کرد

نایب رییس کمیسیون عمران وحمل ونقل شورا گفت: شهرداری تهران باید روی دامن استانی را در خصوص تخریب طبقه هفتم علاءالدین حجت باندو سریعان را تخریب کند. اسماعیل دوستی در ویست و نود و هشتمین جلسه شورا با اشاره به عدم تخریب طبقه هفتم علاءالدین گفت: نامه مجهول الهویه ای از فرمانداری صادر شده که تخریب طبقه هفتم پاساژ علاءالدین را که یکسال پیش رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر تخریب داشته را تا حصول نتیجه از شورای تامین متوقف کند و متأسفانه شهرداری نیز این طبقه را به طور کامل تخریب نکرده است. وی ادامه داد: این نمی شود که ماهر تصمیمی می گیری باید از فرمانداری یا شورای تامین اجاز بگیریم لذا خواسته من این است که فرمانداری هر چه سریعتر نامه خود را پس گیرد و شهرداری سرریعانست به تخریب طبقه هفتم اقدام کند و اگر این اتفاق نیافتد طرح سوال از شهر دارا عملی خواهیم کرد.

متخصصان برند بررسی کردند:

برند فروشگاه «شهروند» چقدر می ارزد؟



قدرت برند که از معیارها و ویژگیهای نسبی تشکیل شده تعیین می گردد. بخش بندی Segmentation تحلیل مالی Financial Analysis تحلیل تقاضا Demand Analysis تحلیل قدرت برند Brand Strength Analysis محاسبه ارزش خالص فعلی Net Present Value Calculation

حائز اهمیت می باشد. حال باید دانست که مقوله ارزش گذاری برند در دنیا تا سال ۲۰۱۰ به روشهای مختلفی انجام می شد، با توجه به تنوع و بعضاً تضاد یا عدم هم پوشانی این روشها، نتایج غیر قابل اتکاء و متفاوت بود. کمیته تخصصی ارزش گذاری برند در موسسه ISO تحقیقات جامعی انجام داد که در سپتامبر ۲۰۱۰ منجر به انتشار استاندارد بین المللی Brand Valuation - ISO ۱۰۶۶۸: ۲۰۱۰ گردید. (استاندارد دایو ۱۰۶۶۸) گردید.

به طور کلی روش هاومدل های مختلفی برای ارزش گذاری برند وجود دارد که به برخی از آنها اشاره می شود.

مخاطبانی که می توانند مشتریان احتمالی باشند، ثبت می کند. دیگر نکته اینست که وقتی مشتری از کالا یا خدمات شما رضی باشد، همواره به یاد خواهد داشت که تحت این نام و برند، کالا و خدماتی ارائه می شوند که کیفیت خوبی داشته و نیازهایش را برآورده می کنند. به این ترتیب به برند و نام و نشان شما وفادار خواهند ماند.

ویژگی دوم یک برند خوب اینست که قدرت و عظمت یک کسب و کار را به مخاطبان می رساند. مردم این طور در ذهن دارند که وقتی شرکتی یک برند خاص برای خودش انتخاب می کند، شرکت بزرگ و قدرتمند است و به همین علت اگر یک برند خوب و تأثیر گذار داشته باشید، می توانید شرکت خود را نیزمندتر از آنچه که هست معرفی کنید.

همین نکته درباره کیفیت کالاها و خدمات شما هم صدق می کند. یک برند خوب، به یاد ماندنی و جالب توجه در لایه های خطوط و رنگ هایش می گوید که کالاها و خدماتی خوب و رضایت بخش، این چنین نشانی را ساختارند.

گفته می شود که اگر دو کالای مشابه که یکی برندی معمولی و دیگری برندی جالب توجه دارا باشد به شخصی نشان داده در درباره کیفیتشان از او سؤال کنیم، می گوید کالایی که نام و نشان چشمگیرتری دارد، بهتر است. برعکس این حالت هم وجود دارد. یک کیفیت بد و مشتریان ناراضی که تصویر بدی از شرکت را در جامعه می سازند، می توانند به راحتی زیبایی یک برند قابل توجه را به زشتی تبدیل کرده آن را به حاشیه براندند و کم رنگ تر کنند.

نکته دیگر اینست که هر چه قدر هم یک برند به درد بخور باشد، تا زمانی که به وفور در معرض دید قرار نگیرد، هیچ سودی به حال شما نخواهد داشت. تمامی لوازم التحریر شرکت شما باید این برند را روی خود داشته باشند.

کارت های ویزیت، سربرگ ها، تقویم، خود کار و هدایای تبلیغاتی، کیف های حمل اسناد و لپ تاپ و هر آنچه که به شرکت و محصولات یا خدمات آن مرتبط است، باز هم تکرار می کنیم که مشتریان احتمالی باید بارها و بارها این نام را ببینند تا به خاطر نشان بسپارند. راههای چندی برای عرضه برند ها به مشتریان بالقوه وجود دارد.

روشهای ارزش گذاری برند - نام تجاری همانگونه که می دانیم، امروزه برند بخشی از سرمایه و ثروت یک بنگاه اقتصادی به شمار می آید و کنترل آن جزء فعالیتهای استراتژیک سازمانی می باشد. ارزیابی راهکارهای اجرا شده در مقوله مدیریت برند و محاسبه بازگشت سرمایه گذاری در این حوزه بسیار

مهم ترین و اساسی ترین مزیت یک برند اینست که کسب و کار و محصولات شما را به مردم می شناساند و نام آن را در ذهنشان جای گیر می کند. لوگو، نماد، نماد، تصویر و نام خوب و تأثیر گذار، وجود شما را در ذهن مخاطبانی که می توانند مشتریان احتمالی باشند، ثبت می کند. دیگر نکته اینست که وقتی مشتری از کالا یا خدمات شما رضی باشد، همواره به یاد خواهد داشت که تحت این نام و برند، کالا و خدماتی ارائه می شوند که کیفیت خوبی داشته و نیازهایش را برآورده می کنند. به این ترتیب به برند و نام و نشان شما وفادار خواهند ماند.

یک برند خوب، مردم را به یاد آن شرکت می اندازد و اگر خیلی تأثیر گذار باشد، ممکن است حتی افرادی که درباره چیستی و چگونگی محصولات شرکت آگاهی ندارند را هم متوجه کنند. این اسمی معمولاً نام شرکت یا نام محصول و خدمات هستند. علاوه بر این نام یک ویژگی و مشخصه بارز شرکت هم می تواند به عنوان برند استفاده شود. برند یک شرکت یا محصول می تواند در قالب یک لوگو یا یک نماد هم ظاهر شود. مثلاً رنگ یا شکل یک لوگو منحصر به فرد و جالب توجه بوده، از تمامی لوگوهای رقیب متمایز و سرآمد است و مشتریان آن را به خاطر می سپارند. مثلاً شرکت تولید کننده لوازم ورزشی «آدیداس» در برند خود و روی تمامی محصولاتش خطوطی کوتاه را کنار هم رسم می کند که علامت شاخصه کالای آدیداس است و تمامی مردم آن را می شناسند. اکنون حتی اگر کلمه Adidas هم روی کالا نیاید، همین خطوط کفایت تشخیص را دارد. این نکته در مورد شرکت Nike به خوبی صدق می کند. کلمه Nike و علامت تیک در کنار آن مکمل هم هستند و وجود همان علامت تیک به تنهایی هم نام این تولید کننده معروف لوازم ورزشی را به ذهن همی رساند.

ولی در کل تکنیک برندسازی، خصلت های صوری و ساختاری متمایز در یک اثر یا گروهی از آثار هنری است، که لازم است این ویژگی ها از یک نوع پیوند درونی برخوردار باشند یا نشانهایی از یک واحد کامل را عرضه کنند. تکنیکها ممکن است؛ ویژگی های بیانی، زمانی، مکانی، موضوعی، مضمونی و اسلوبی داشته باشند.

تکنیک برندسازی، معیاری است که بتوان هدف، محتوا، تکنیکها، آهنگ، پیام، رسانه و استراتژی یا برنامه برندسازی را در چارچوب نگرشی معین ارائه کرد. تاکنون تکنیک های خاصی را که مختص برند باشد و همه بر آن اتفاق نظر داشته باشند، طبقه بندی و ابداع نکرده اند.

مزیّت برند مهم ترین و اساسی ترین مزیت یک برند اینست که کسب و کار و محصولات شما را به مردم می شناساند و نام آن را در ذهنشان جای گیر می کند. لوگو، نماد، تصویر و نام خوب و تأثیر گذار، وجود شما را در ذهن

مزیّت برند مهم ترین و اساسی ترین مزیت یک برند اینست که کسب و کار و محصولات شما را به مردم می شناساند و نام آن را در ذهنشان جای گیر می کند. لوگو، نماد، تصویر و نام خوب و تأثیر گذار، وجود شما را در ذهن

دکتر علی خویه: کودکی متولد شد، پدر و مادر کودک به او نگاه می کردند و می خواستند صدایش کنند. نام او را چه بگذارند؟ چه صدایش کنند؟ چه نامی برآورده او است؟ نام او بر گرفته از چه چیزها و چه حروف و کلمه هایی باشد؟ چه نامی باید انتخاب شود تا در آینده نیز برآورده او باشد؟ و....

نام کودک اولین و مهم ترین نکته برای شروع زندگی کودک است. گاهی پدر و مادر و بستگان از ماهها و سالها قبل از تولد کودک، به فکر انتخاب نامی هستند که گذشته، آینده و تمامی ویژگی های اصل و نسب کودک را دربر بگیرد. آنها می خواهند نامی به شایستگی آن کودک انتخاب کنند، نامی که تا پایان عمر با او باقی خواهد ماند. این انتخاب یکی از حساس ترین انتخابهاست.

در دنیای تجارت نیز تقریباً تمامی کسب و کارها اسمی دارند. یک سوپر مارکت نه چندان بزرگ و یک شرکت بین المللی بزرگ هر دو نام و نشانی برای خودشان برگزیده اند که در معاملات از آن استفاده می کنند و مردم آنها را با این نام می شناسند.

از کالای کوچک ارزان قیمت گرفته تا یک کالای گران قیمت بزرگ نامی برای خود دارند. ولی تعداد اندکی از این کاسیان نام و نشانی را انتخاب کرده اند که ویژگی های صحیح یک «برند» را داشته باشد. برند یا همان نام و نشان تجاری، خصوصیات دارد که تمامی عناوین کسب و کارها دارا نیستند. معمولاً بازاریابان و مجریان تبلیغات به طور عمومی از لغت برند استفاده می کنند ولی «برند» کلمه ای تخصصی است. حال ببینیم که برند به واقع چیست؟

تعاریف گوناگونی برای این مفهوم وجود دارد ولی جامع ترین آنها برند را کلمه پانامدی معرفی می کند که یک شرکت و محصولاتش را معرفی کرده و آن را از بقیه رقیبش متمایز نماید.

یک برند خوب، مردم را به یاد آن شرکت می اندازد و اگر خیلی تأثیر گذار باشد، ممکن است حتی افرادی که درباره چیستی و چگونگی محصولات شرکت آگاهی ندارند را هم متوجه کنند. این اسمی معمولاً نام شرکت یا نام محصول و خدمات هستند. علاوه بر این نام یک ویژگی و مشخصه بارز شرکت هم می تواند به عنوان برند استفاده شود. برند یک شرکت یا محصول می تواند در قالب یک لوگو یا یک نماد هم ظاهر شود. مثلاً رنگ یا شکل یک لوگو منحصر به فرد و جالب توجه بوده، از تمامی لوگوهای رقیب متمایز و سرآمد است و مشتریان آن را به خاطر می سپارند. مثلاً شرکت تولید کننده لوازم ورزشی «آدیداس» در برند خود و روی تمامی محصولاتش خطوطی کوتاه را کنار هم رسم می کند که علامت شاخصه کالای آدیداس است و تمامی مردم آن را می شناسند. اکنون حتی اگر کلمه Adidas هم روی کالا نیاید، همین خطوط کفایت تشخیص را دارد. این نکته در مورد شرکت Nike به خوبی صدق می کند. کلمه Nike و علامت تیک در کنار آن مکمل هم هستند و وجود همان علامت تیک به تنهایی هم نام این تولید کننده معروف لوازم ورزشی را به ذهن همی رساند.

ولی در کل تکنیک برندسازی، خصلت های صوری و ساختاری متمایز در یک اثر یا گروهی از آثار هنری است، که لازم است این ویژگی ها از یک نوع پیوند درونی برخوردار باشند یا نشانهایی از یک واحد کامل را عرضه کنند. تکنیکها ممکن است؛ ویژگی های بیانی، زمانی، مکانی، موضوعی، مضمونی و اسلوبی داشته باشند.

تکنیک برندسازی، معیاری است که بتوان هدف، محتوا، تکنیکها، آهنگ، پیام، رسانه و استراتژی یا برنامه برندسازی را در چارچوب نگرشی معین ارائه کرد. تاکنون تکنیک های خاصی را که مختص برند باشد و همه بر آن اتفاق نظر داشته باشند، طبقه بندی و ابداع نکرده اند.

مزیّت برند مهم ترین و اساسی ترین مزیت یک برند اینست که کسب و کار و محصولات شما را به مردم می شناساند و نام آن را در ذهنشان جای گیر می کند. لوگو، نماد، تصویر و نام خوب و تأثیر گذار، وجود شما را در ذهن

رئیس کمیته محیط زیست شورای اسلامی شهر تهران در دیدار مردمی با جمعی از اهالی شهرک بوعلی در محله سعادت آباد تهران که با حضور مسئولان شهرداری منطقه دو برگزار شد، گفت: مسائل و مشکلات ساکنان این مجتمع ۱۰ هزار نفری را به شخص آقای دکتر قلیاباف شهردار تهران منتقل می کنیم و اطمینان دارم با دستور ایشان و پیگیری مدیران این منطقه، بخش قابل توجهی از موضوعات مطرحه رفع خواهد شد، ضمن این که اینجانب به عنوان نماینده مردم در شورای شهر نیز شخصاً پیگیر حل و فصل مسائل و مشکلات شهرک بوعلی خواهم بود.

مهندس محمد حقانی افزود: شهروندان باید مطالبه گر باشند و از مسئولان بخواهند پیگیر حل و فصل مسائل و مشکلاتی که هر روز با آنها دست و پنجه نرم می کنند، باشند و این توقع زیادی نیست و در مقابل، مسئولان نیز برای خدمت به مردم و جواب دادن به آنها تعیین شده اند و پاسخگو نبودن به انتظارات و مطالبات مردم، نشان دهنده بی توجهی مسئولان به خواسته های مردم است.

وی با تأکید بر این که قبل از هر چیز باید این موضوع تعیین تکلیف شود که بوعلی، شهرک است یا نه و اگر شهرک نیست و مجتمعی متشکل از چند بلوک مسکونی و چند واحد تجاری است، باید تمامی امکانات و خدماتی که به همه شهروندان تهران ارائه می شود، به اهالی این شهرک نیز ارائه شود و در غیر این صورت، تکلیف آن را روشن کنیم و اجازه بدهیم خودشان برای خودشان زمین هایی که در محوطه مجتمع مسکونی شان وجود دارد، تصمیم گیری نمایند.

تک تک شهروندان نسبت به کل شهر مسئول اند

رئیس کمیته محیط زیست شورای اسلامی شهر تهران در بخش دیگری از سخنان خود در جمع مردم با اشاره به این که در تهران، هر شهرند و به طور متوسط سالی ۶ میلیون تومان به شهرداری پرداخت می کنند و به عبارتی یک خانواد ۵ نفره به طور متوسط سالانه ۳۰ میلیون تومان به شهرداری حق شارژ می پردازد، اظهار کرد: بر این اساس، استفاده از امکانات و خدماتی همچون متروی مجزه، آسفالته مناسب، پارک و فضای سبز مطبوع و در مجموع، شهری آراسته و منظم حق بدیهی و طبیعی هر شهروندی است. مهندس حقانی بابیان این که البته مردم نیز در مقابل، نباید تنها به منافع شخصی خود فکر کنند و در ملاحظات خویش، باید مصالح عمومی جامعه را نیز مورد توجه قرار دهند، تصریح کرد: در ایام قدیم، خانه ها را که رفت و روپ می کردند، خاکر و به آن را از دم در خانه به داخل کوچه می ریختند اما امروز، شرایط با آن روزگار تفاوت بسیاری نموده و تک تک شهروندان، باید به کل شهرشان مانند خانه خود نگاه کنند و نسبت به آن احساس مسئولیت داشته باشند. وی با تأکید بر این که هنگامی می توانیم به فرهنگ باشکوه و عظیم کشور اسلامی مان ببالیم که بخشی از آن شکوه و عظمت فرهنگی گذشته مان، امروز در اخلاق اجتماعی و رفتار شهروندی مبتلور و متجلی باشد، خاطر نشان کرد: ما تا زمانی که به نفاذت شهرمان توجه نمی کنیم و بزباله های خود را در هر زمان و هر مکانی رها می کنیم و تا وقتی که هنگام رانندگی، درهای گذشت نداریم و اجازه نمی دهیم حتی یک میلی متر کسی از ما جلو بروند، نمی توانیم چندان دم از فرهنگ و پیشینه تاریخی مان بزنیم.

مسئولان فقط نگویند «انشاءالله»، بگویند مشکل کی حل می شود؟! رئیس کمیته محیط زیست شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به این که شهرک بوعلی، فاقد امکاناتی همچون مسجد، مدرسه و درمانگاه است، اظهار کرد: شورای شهر در راستای اشاعه و گسترش آداب و شعائر مذهبی، نسبت به تصویب احداث ۴۰۰ باب مسجد جدید در تهران اقدام نمود و جای سؤال دارد که چرا یکی از این مساجد نباید در شهرکی که با وجود ۱۰ هزار نفر جمعیت، امکان برپایی فریضه نماز جماعت را ندارد، ساخته شود؟

مهندس حقانی بابیان این که شهرداری یک نهاد پاسخگوست و مسئولان آن باید جوابگوی مردم باشند و به این منظور، باید به شهرداران مناطق و نواحی اختیار بدهیم و به همان نسبت، از آنها مسئولیت بخواهیم تا ۲۲ شهر در منطقه و ۱۲۳ شهر در ناحیه، پاسخگوی شهروندان مناطق، نواحی و محلات خود باشند، تصریح کرد: اگر روزی شهرداری، شهرکی را به نام بوعلی ساخته، امروز باید این شهرک را که بسیاری از زیر ساخت هایش به مرور زمان تخریب شده، تقویت نماییم نه این که آن را به حال خود رها کنیم.

نظارت ستادی به دنبال تحقق سرنانه های ایده آل در مناطق است

معاون خدمات شهری شهرداری تهران مهمترین هدف اجرای نظارت ستادی در این حوزه را افزایش سرنانه ها در حوزه خدمات شهری و رسیدن به نقطه ایده آل در سطح مناطق عنوان کرد. مجتبی بزدانی درباره مهمترین دغدغه های موجود در حوزه خدمات شهری طی بررسی های نظارت ستادی گفت: بررسی موضوعاتی همچون سرنانه فضای سبز و وضعیت پارک ها در سطح مناطق در دستور کار قرار دارد به طوری که تلاش می کنیم در جریان این نظارت به مباحث مهمی همچون ایمنی بوستان ها و توجه ویژه ای شود. وی خاطر نشان کرد: به صورت جدی در نظارت ستادی مناطق پیگیری اجرای دقیق و کامل دستور العمل سیستم مدیریتی بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE) هستیم، به طوری که در تمامی بوستان ها توسط سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی با همکاری سازمان بوستان ها فضای سبز در حال تلاش هستیم تا ایرادی در این حوزه وجود نداشته باشد.

بزدانی افزود: علاوه بر این افزایش جایگاه های میدانی میوه و تره بار متناسب با نیاز هر منطقه، بررسی وضعیت ارائه خدمات شهری در سطح مناطق به ویژه موضوع رفیق و روپ شهر که مورد تأکید شهردار تهران است، مورد بررسی قرار می گیرد. به گفته معاون خدمات شهری شهرداری تهران، بررسی ایجاد فروشگاه های شهروند در مناطقی که امکان احداث فروشگاه در آن مناطق هست و توجه به موضوع زیباسازی در سطح مناطق، احداث سرویس های بهداشتی در سطح محلات و مناطق مختلف شهر، وضعیت مبلمان شهری و میزان روشنایی در سطح معابر از دیگر موضوعات مهم نظارت ستادی در سطح مناطق است.

هر خانواده تهرانی سالی ۳۰ میلیون تومان به شهرداری حق شارژی دهد

رئیس کمیته محیط زیست شورای اسلامی شهر تهران در دیدار مردمی با جمعی از اهالی شهرک بوعلی در محله سعادت آباد تهران که با حضور مسئولان شهرداری منطقه دو برگزار شد، گفت: مسائل و مشکلات ساکنان این مجتمع ۱۰ هزار نفری را به شخص آقای دکتر قلیاباف شهردار تهران منتقل می کنیم و اطمینان دارم با دستور ایشان و پیگیری مدیران این منطقه، بخش قابل توجهی از موضوعات مطرحه رفع خواهد شد، ضمن این که اینجانب به عنوان نماینده مردم در شورای شهر نیز شخصاً پیگیر حل و فصل مسائل و مشکلات شهرک بوعلی خواهم بود.

مهندس محمد حقانی افزود: شهروندان باید مطالبه گر باشند و از مسئولان بخواهند پیگیر حل و فصل مسائل و مشکلاتی که هر روز با آنها دست و پنجه نرم می کنند، باشند و این توقع زیادی نیست و در مقابل، مسئولان نیز برای خدمت به مردم و جواب دادن به آنها تعیین شده اند و پاسخگو نبودن به انتظارات و مطالبات مردم، نشان دهنده بی توجهی مسئولان به خواسته های مردم است.

وی با تأکید بر این که قبل از هر چیز باید این موضوع تعیین تکلیف شود که بوعلی، شهرک است یا نه و اگر شهرک نیست و مجتمعی متشکل از چند بلوک مسکونی و چند واحد تجاری است، باید تمامی امکانات و خدماتی که به همه شهروندان تهران ارائه می شود، به اهالی این شهرک نیز ارائه شود و در غیر این صورت، تکلیف آن را روشن کنیم و اجازه بدهیم خودشان برای خودشان زمین هایی که در محوطه مجتمع مسکونی شان وجود دارد، تصمیم گیری نمایند.

تک تک شهروندان نسبت به کل شهر مسئول اند

رئیس کمیته محیط زیست شورای اسلامی شهر تهران در بخش دیگری از سخنان خود در جمع مردم با اشاره به این که در تهران، هر شهرند و به طور متوسط سالی ۶ میلیون تومان به شهرداری پرداخت می کنند و به عبارتی یک خانواد ۵ نفره به طور متوسط سالانه ۳۰ میلیون تومان به شهرداری حق شارژ می پردازد، اظهار کرد: بر این اساس، استفاده از امکانات و خدماتی همچون متروی مجزه، آسفالته مناسب، پارک و فضای سبز مطبوع و در مجموع، شهری آراسته و منظم حق بدیهی و طبیعی هر شهروندی است. مهندس حقانی بابیان این که البته مردم نیز در مقابل، نباید تنها به منافع شخصی خود فکر کنند و در ملاحظات خویش، باید مصالح عمومی جامعه را نیز مورد توجه قرار دهند، تصریح کرد: در ایام قدیم، خانه ها را که رفت و روپ می کردند، خاکر و به آن را از دم در خانه به داخل کوچه می ریختند اما امروز، شرایط با آن روزگار تفاوت بسیاری نموده و تک تک شهروندان، باید به کل شهرشان مانند خانه خود نگاه کنند و نسبت به آن احساس مسئولیت داشته باشند. وی با تأکید بر این که هنگامی می توانیم به فرهنگ باشکوه و عظیم کشور اسلامی مان ببالیم که بخشی از آن شکوه و عظمت فرهنگی گذشته مان، امروز در اخلاق اجتماعی و رفتار شهروندی مبتلور و متجلی باشد، خاطر نشان کرد: ما تا زمانی که به نفاذت شهرمان توجه نمی کنیم و بزباله های خود را در هر زمان و هر مکانی رها می کنیم و تا وقتی که هنگام رانندگی، درهای گذشت نداریم و اجازه نمی دهیم حتی یک میلی متر کسی از ما جلو بروند، نمی توانیم چندان دم از فرهنگ و پیشینه تاریخی مان بزنیم.

مسئولان فقط نگویند «انشاءالله»، بگویند مشکل کی حل می شود؟! رئیس کمیته محیط زیست شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به این که شهرک بوعلی، فاقد امکاناتی همچون مسجد، مدرسه و درمانگاه است، اظهار کرد: شورای شهر در راستای اشاعه و گسترش آداب و شعائر مذهبی، نسبت به تصویب احداث ۴۰۰ باب مسجد جدید در تهران اقدام نمود و جای سؤال دارد که چرا یکی از این مساجد نباید در شهرکی که با وجود ۱۰ هزار نفر جمعیت، امکان برپایی فریضه نماز جماعت را ندارد، ساخته شود؟

مهندس حقانی بابیان این که شهرداری یک نهاد پاسخگوست و مسئولان آن باید جوابگوی مردم باشند و به این منظور، باید به شهرداران مناطق و نواحی اختیار بدهیم و به همان نسبت، از آنها مسئولیت بخواهیم تا ۲۲ شهر در منطقه و ۱۲۳ شهر در ناحیه، پاسخگوی شهروندان مناطق، نواحی و محلات خود باشند، تصریح کرد: اگر روزی شهرداری، شهرکی را به نام بوعلی ساخته، امروز باید این شهرک را که بسیاری از زیر ساخت هایش به مرور زمان تخریب شده، تقویت نماییم نه این که آن را به حال خود رها کنیم.

نظارت ستادی به دنبال تحقق سرنانه های ایده آل در مناطق است

معاون خدمات شهری شهرداری تهران مهمترین هدف اجرای نظارت ستادی در این حوزه را افزایش سرنانه ها در حوزه خدمات شهری و رسیدن به نقطه ایده آل در سطح مناطق عنوان کرد. مجتبی بزدانی درباره مهمترین دغدغه های موجود در حوزه خدمات شهری طی بررسی های نظارت ستادی گفت: بررسی موضوعاتی همچون سرنانه فضای سبز و وضعیت پارک ها در سطح مناطق در دستور کار قرار دارد به طوری که تلاش می کنیم در جریان این نظارت به مباحث مهمی همچون ایمنی بوستان ها و توجه ویژه ای شود. وی خاطر نشان کرد: به صورت جدی در نظارت ستادی مناطق پیگیری اجرای دقیق و کامل دستور العمل سیستم مدیریتی بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE) هستیم، به طوری که در تمامی بوستان ها توسط سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی با همکاری سازمان بوستان ها فضای سبز در حال تلاش هستیم تا ایرادی در این حوزه وجود نداشته باشد.

بزدانی افزود: علاوه بر این افزایش جایگاه های میدانی میوه و تره بار متناسب با نیاز هر منطقه، بررسی وضعیت ارائه خدمات شهری در سطح مناطق به ویژه موضوع رفیق و روپ شهر که مورد تأکید شهردار تهران است، مورد بررسی قرار می گیرد. به گفته معاون خدمات شهری شهرداری تهران، بررسی ایجاد فروشگاه های شهروند در مناطقی که امکان احداث فروشگاه در آن مناطق هست و توجه به موضوع زیباسازی در سطح مناطق، احداث سرویس های بهداشتی در سطح محلات و مناطق مختلف شهر، وضعیت مبلمان شهری و میزان روشنایی در سطح معابر از دیگر موضوعات مهم نظارت ستادی در سطح مناطق است.



رئیس کمیته محیط زیست شورای اسلامی شهر تهران در دیدار مردمی با جمعی از اهالی شهرک بوعلی در محله سعادت آباد تهران که با حضور مسئولان شهرداری منطقه دو برگزار شد، گفت: مسائل و مشکلات ساکنان این مجتمع ۱۰ هزار نفری را به شخص آقای دکتر قلیاباف شهردار تهران منتقل می کنیم و اطمینان دارم با دستور ایشان و پیگیری مدیران این منطقه، بخش قابل توجهی از موضوعات مطرحه رفع خواهد شد، ضمن این که اینجانب به عنوان نماینده مردم در شورای شهر نیز شخصاً پیگیر حل و فصل مسائل و مشکلات شهرک بوعلی خواهم بود.

مهندس محمد حقانی افزود: شهروندان باید مطالبه گر باشند و از مسئولان بخواهند پیگیر حل و فصل مسائل و مشکلاتی که هر روز با آنها دست و پنجه نرم می کنند، باشند و این توقع زیادی نیست و در مقابل، مسئولان نیز برای خدمت به مردم و جواب دادن به آنها تعیین شده اند و پاسخگو نبودن به انتظارات و مطالبات مردم، نشان دهنده بی توجهی مسئولان به خواسته های مردم است.

وی با تأکید بر این که قبل از هر چیز باید این موضوع تعیین تکلیف شود که بوعلی، شهرک است یا نه و اگر شهرک نیست و مجتمعی متشکل از چند بلوک مسکونی و چند واحد تجاری است، باید تمامی امکانات و خدماتی که به همه شهروندان تهران ارائه می شود، به اهالی این شهرک نیز ارائه شود و در غیر این صورت، تکلیف آن را روشن کنیم و اجازه بدهیم خودشان برای خودشان زمین هایی که در محوطه مجتمع مسکونی شان وجود دارد، تصمیم گیری نمایند.

تک تک شهروندان نسبت به کل شهر مسئول اند

رئیس کمیته محیط زیست شورای اسلامی شهر تهران در بخش دیگری از سخنان خود در جمع مردم با اشاره به این که در تهران، هر شهرند و به طور متوسط سالی ۶ میلیون تومان به شهرداری پرداخت می کنند و به عبارتی یک خانواد ۵ نفره به طور متوسط سالانه ۳۰ میلیون تومان به شهرداری حق شارژ می پردازد، اظهار کرد: بر این اساس، استفاده از امکانات و خدماتی همچون متروی مجزه، آسفالته مناسب، پارک و فضای سبز مطبوع و در مجموع، شهری آراسته و منظم حق بدیهی و طبیعی هر شهروندی است. مهندس حقانی بابیان این که البته مردم نیز در مقابل، نباید تنها به منافع شخصی خود فکر کنند و در ملاحظات خویش، باید مصالح عمومی جامعه را نیز مورد توجه قرار دهند، تصریح کرد: در ایام قدیم، خانه ها را که رفت و روپ می کردند، خاکر و به آن را از دم در خانه به داخل کوچه می ریختند اما امروز، شرایط با آن روزگار تفاوت بسیاری نموده و تک تک شهروندان، باید به کل شهرشان مانند خانه خود نگاه کنند و نسبت به آن احساس مسئولیت داشته باشند. وی با تأکید بر این که هنگامی می توانیم به فرهنگ باشکوه و عظیم کشور اسلامی مان ببالیم که بخشی از آن شکوه و عظمت فرهنگی گذشته مان، امروز در اخلاق اجتماعی و رفتار شهروندی مبتلور و متجلی باشد، خاطر نشان کرد: ما تا زمانی که به نفاذت شهرمان توجه نمی کنیم و بزباله های خود را در هر زمان و هر مکانی رها می کنیم و تا وقتی که هنگام رانندگی، درهای گذشت نداریم و اجازه نمی دهیم حتی یک میلی متر کسی از ما جلو بروند، نمی توانیم چندان دم از فرهنگ و پیشینه تاریخی مان بزنیم.

مسئولان فقط نگویند «انشاءالله»، بگویند مشکل کی حل می شود؟! رئیس کمیته محیط زیست شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به این که شهرک بوعلی، فاقد امکاناتی همچون مسجد، مدرسه و درمانگاه است، اظهار کرد: شورای شهر در راستای اشاعه و گسترش آداب و شعائر مذهبی، نسبت به تصویب احداث ۴۰۰ باب مسجد جدید در تهران اقدام نمود و جای سؤال دارد که چرا یکی از این مساجد نباید در شهرکی که با وجود ۱۰ هزار نفر جمعیت، امکان برپایی فریضه نماز جماعت را ندارد، ساخته شود؟

مهندس حقانی بابیان این که شهرداری یک نهاد پاسخگوست و مسئولان آن باید جوابگوی مردم باشند و به این منظور، باید به شهرداران مناطق و نواحی اختیار بدهیم و به همان نسبت، از آنها مسئولیت بخواهیم تا ۲۲ شهر در منطقه و ۱۲۳ شهر در ناحیه، پاسخگوی شهروندان مناطق، نواحی و محلات خود باشند، تصریح کرد: اگر روزی شهرداری، شهرکی را به نام بوعلی ساخته، امروز باید این شهرک را که بسیاری از زیر ساخت هایش به مرور زمان تخریب شده، تقویت نماییم نه این که آن را به حال خود رها کنیم.

نظارت ستادی به دنبال تحقق سرنانه های ایده آل در مناطق است

معاون خدمات شهری شهرداری تهران مهمترین هدف اجرای نظارت ستادی در این حوزه را افزایش سرنانه ها در حوزه خدمات شهری و رسیدن به نقطه ایده آل در سطح مناطق عنوان کرد. مجتبی بزدانی درباره مهمترین دغدغه های موجود در حوزه خدمات شهری طی بررسی های نظارت ستادی گفت: بررسی موضوعاتی همچون سرنانه فضای سبز و وضعیت پارک ها در سطح مناطق در دستور کار قرار دارد به طوری که تلاش می کنیم در جریان این نظارت به مباحث مهمی همچون ایمنی بوستان ها و توجه ویژه ای شود. وی خاطر نشان کرد: به صورت جدی در نظارت ستادی مناطق پیگیری اجرای دقیق و کامل دستور العمل سیستم مدیریتی بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE) هستیم، به طوری که در تمامی بوستان ها توسط سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی با همکاری سازمان بوستان ها فضای سبز در حال تلاش هستیم تا ایرادی در این حوزه وجود نداشته باشد.



استیضاح شهردار در لایحه مدیریت شهری باید اصلاح شود

احمد‌نیا‌مالی در دو‌یست و‌نود و‌هشتمین جلسه‌شورا گفت:در حال حاضر که لایحه مدیریت شهری مراحل نهایی تدوین خود را می‌گذراند بهترین فرصت است تا مورد باهم‌بازبینی شوند. وی ادامه داد: نحوه عملکرد اعضای از این موارد است، به نظر می‌رسد ما هیچ قاعده و قانونی در این زمینه نداریم و فقدان یک برنامه و آیین‌نامه در عملکرد اعضای شورا حتی در مسائل مالی و یارفتاری به چشم می‌آید. دنیا مالی افزود: اینکه فردی هر تهمتی خواست به افراد دیگر بزند این رفتار پوپولیستی است و متأسفانه مادر ۱۷ سال گذشته از شورا آیین‌نامه‌ای نداشتیم تا حدو حدو دیک عضو را متذکر شود. رییس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورا همچنین متذکر شد: موضوع دیگر بحث استیضاح شهردار است. شما ببینید در همین دوره سه‌سالی از شهردار مطرح شده که اساساً مربوط به شهرداری نبود. در مورد موضوعی که هنوز به قانون تبدیل نشده‌بود. این مشکلی است که در بسیاری از شورا‌های شهرهای کشور هم وجود دارد. لذا بازنگری نحوه استیضاح شهردار که از اختیارات شورا برای اسلامی شهر است را در این فرصت باید مغفتم‌شرد.

www.padidehshahr.com telegram:@padidehshahr instageram:padidehshahrweekly October 22, 2016 صفحه ۶ سال سوم دوره جدید، شماره: ۱۲ شنبه اول آبان ۱۳۹۵

بر اساس برآورد های تقریبی هفته نامه «پدیده شهر» از «املاک‌دارایی‌ها، تجهیزات، دستگاهها، ماشین آلات و ارزش برند فروشگاه شهروند» در شرایط رونق اقتصادی:

ده هزار میلیارد تومان ارزش فروشگاه «شهروند»



این املاک به دلیل شرایط خاص اسناد مالکیت برخی از شعب شهروند قدری پیچیده و توأم با سختی می باشد. برای کاهش ضرب خطای این بخش املاک را به سه گروه تقسیم بندی کردیم.
دسته اول: املاک با وضعیت ملکی مالکیت با اعیان

دسته دوم: املاک با وضعیت ملکی به صورت اجاره

دسته سوم: سایر املاک

ارزش هر گروه از املاک بالا را باید بر اساس فرمول خاص خود محاسبه کرد. بررسی‌های و مشورت های حقوقی و قضایی نشان می دهد با کسر درصدی از قیمت واقعی املاک گروه دوم و سوم می توان به یک قیمت نسبی در خصوص آنها رسید.

از میان ۲۴ شعبه فروشگاه شهروند ۹ تای آن را می توان در گروه املاک دسته اول دسته بندی کرد. متراژ خالص تجاری این ۹ شعبه حدود

۲۹۸۸۱ متر مربع می باشد.

۸ شعبه را با مجموع ۵۴۱۹ متر فضای خالص تجاری می توان در گروه دوم جای داد و ۱۵ فروشگاه با مساحت ۱۳۱۱۱ متر مربع در دسته سوم قابل دسته بندی می باشد. برآورد قیمت به بنگاههای املاک واقع در نزدیکی هر شعبه مراجعه و از چندین بنگاه در خصوص قیمت در دو وضعیت (دوران فعلی و دوران رونق اقتصادی) پرس و جو کردیم و سپس میانگین قیمت را برای آن به صورت جداگانه محاسبه کردیم. در محاسبه قیمت هر شعبه تلاش کردیم شرایط ملکی حاکم بر آن نیز لحاظ کنیم. در ادامه یک برآورد تقریبی

تکنیک محاسبه فروش جمع آوری اطلاعات:

مهمترین و با ارزش ترین متغیر در بخش دارایی های مشهود املاک آن می باشد. کشف قیمت



ادامه از صفحه ۲

۵- مدل CBBC

طبق مدل کلر (Customer-Based Equity)، ارزش ویژه برند تأثیری است که دانش برند بر پاسخ مشتری می گذارد، همچنین تأثیر دانش برند بر ایجاد تدابعات قوی، مطلوب و منحصر به فرد در ذهن مشتری می باشد. مدل کلر، چهار گام را معرفی می کند. در هر گام یک سوال از جانب مشتری مطرح می شود. به این ترتیب یک ردبان برند ساخته می شود. موفقیت هر گام به پشت سر

فروشگاه	متر مربع
بیهقی	6552
بهاران	2913
بهرود	3664
بوستان	5933
ترمیتال	430
آل احمد	1388
صادقیه	1918
آزادگان	2518
المپیک	2102
حکیمیه	2857
شهرری	2949
مترو	270
لواسانات	453
چینر	634
کاشانک	683
خانی آباد	2290
ترکمنستان	881
نبرد	717
لوزران	1544
تهران نو	725
مجیدیه	301
جمهوری	915
نازی آباد	440
ایران زمین	5300
دارآباد	688
طیب	294
نفت	840
نیوت	965
راه آهن	1617
والفجر	420
میعت	510
هفده شهپور	
میلاذ	
جنت آباد	

مشهود و غیر مشهود) حدود ده هزار میلیارد تومان می شود. البته ذکر این نکته ضرورت دارد که شهرداری باید و می تواند وضعیت پایان کار و … این املاک را در بسیاری از موارد شسته و رفته نماید.(اسامی این شعب و مساحت آنها در جدول بالا آمده است).

برند فروشگاه «شهروند» چقدر می ارزد؟

ارزشگذاری برند شهروند باید ابتدا تحقیقاتی در مورد مدل ارزشگذاری انجام دهیم و پس از انتخاب مدل بتوان یک ارزشگذاری دقیقی در ارتباط با آن انجام داد ولی طبق تحقیقاتی که تاکنون انجام گرفته به طور متوسط برند شهروند می تواند بر اساس مدل brown که در بخش قبل توضیح داده شده بین ۲۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ میلیارد تومان ارزش داشته باشد. که باید ابتدا مدل ارزیابی مشخص و سپس ارزش واقعی برند آن مشخص شود.

اما مدلی که فروشگاه‌های زنجیره‌ای کارفور با مترو از آن استفاده کرده‌اند مدل ۵ عاملی اگر است که بر اساس این مدل برند شهروند می تواند بین ۵۰۰۰ میلیارد تومان تا ۱۰۰۰۰ میلیارد تومان ارزش داشته باشد. که باید بر اساس تحقیقات و آنالیزهای مختلف این عدد دقیق‌تر مشخص گردد.

ولی اگر بخواهیم از مدل CBBC که چندین فروشگاه زنجیره‌ای بزرگ دنیا مانند تارگت و کی مارکت از آن استفاده می کنند برای ارزشگذاری برند شهروند استفاده کنیم احتمالاً بین ۲۰۰۰ میلیارد تا ۱۰۰۰۰ میلیارد تومان تا ارزشگذاری برند شهروند استفاده کنیم احتمالاً بین ۲۰۰۰ میلیارد تومان تا ۱۰۰۰۰ میلیارد تومان ارزشگذاری گردد.

البته تمامی این موارد به شکل فرض اولیه است و ممکن است در تحقیقات و آنالیز هایین مبالغ کم یا زیاد گردد. تیم تحقیقاتی ما ابتدا با مطالعات تطبیقی و بررسی مدل های مشابه فروشگاه های زنجیره ای بزرگ دنیا سعی دارد تا روش و مدل ارزشیابی مشخص شده و سپس به ارزشگذاری دقیق آن اقدام می گردد.

*** مدرس دانشگاه، متخصص و کارشناس ارشد برند، مولف و مترجم کتاب مدیر یت و مهندسی برند، ۱۸ سال تجربه حرفه‌ای در حوزه برندسازی و مدیریت برند**

۳ پرونده

تدوین

هفته نامه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی

الیه راستگو:

دغدغه نایبایان نه ندیدن که دیده نشدن است



به گزارش فارس، الهه راستگو عضو کمیسیون اجتماعی و فرهنگی شورای اسلامی شهر تهران هم‌زمان با روز جهانی عصبی سفید در بازدید

از مجتمع آموزشی نایبایان دکتر خزانلی مشکلات مطرح در خصوص نایبایان را بیش از هر چیز مرتبط با برنامه ریزی نادرست خواند و اظهار داشت: آینده مبهم معلولین و نایبایان به دلیل نبود سیاستگذاری و تعیین استرژژی های لازم امروز برای این افراد و خانواده هایشان مهمترین معضل و دغدغه است که باید مورد توجه جدی مسئولین قرار گیرد.

وی مشکلات معلولین و نایبایان را به دلیل عدم فراهم سازی زیر ساخت های لازم بسیار جدی تر از سایر اقشار جامعه عنوان کرد و افزود: آنچه که امروز برای نایبایان به دغدغه تبدیل شده نه ضعف و ناتوانی در دیدن که دیده نشدن است و گواه این امر افزایش روز افزون مشکلات این قشر به دلیل عدم توجه به مشکلات آنهاست.

رییس ستاد توان افزایی و حمایت از فعالیت سازمانهای مردم نهاد شهر تهران با

انتقاد از عدم اجرای قانون جامع حمایت از حقوق معلولین تاکید کرد: مطابق این

قانون ۶۰ درصد از ردیف های استخدای اپراتور هاو تلفن خانه ها باید به نایبایان

تخصیص یابد که این امر نیز همچون صدها قانون دیگر بر زمین مانده هیچ عزمی

جهت اجرای آن دیده نمی شود.

راستگو بیان اینکه شرایط برای زندگی بی دغدغه برای معلولین و نایبایان فراهم نیست اظهار داشت: معضلات اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی به دلیل فقدان اقدام اجرایی در فراهم سازی شرایط اشتغال، ازدواج و مسکن این گروه از جامعه موضوعی نیست که بتوان آن را نادیده گرفت.

وی به ضعف اقتصادی و معیشتی غالب خانواده های معلول و نایبان اشاره کرد و

افزود: مستمری پرداختی بهزیستی هیچگاه متناسب با هزینه ی بالای تهیه وسایل کمک آموزشی و رفاهی این افراد نبوده و باتوجه به توزیع نامناسب امکانات آموزشی و رفاهی در شهر های توان این وضعیت را در خصوص نواحی کم بر خور دار بسیار وخیم تر دانست.

۵۰هزار تومانی که اقشار کم توان و محروم جامعه از آن محرومند

رییس کمیته مشار کتهای مردمی شورای اسلامی شهر تهران تصریح کرد: در گزارش هاو بررسی های صورت گرفته مستمری پرداختی بهزیستی به نایبایان ۵۰هزار تومان عنوان شده که البته در پرداخت گزینشی این میزان، اقشار و طبقات کم توان و محروم جایی ندارند.

راستگو بیان دوره تحصیلی دانش آموزان نابینا را آغاز دوران دغدغه ی آنان دانست و تصریح کرد: علی رغم برخورداری این افراد از هوش سرشار و استعداد های بالقوه و برخورداری از مهار تهای فنی حرفه ای لازم متأسفانه انچنان که باید به آنان توجهی نشده است. وی با بیان اینکه نبود اشتغال و مستمری مناسب و از سویی ضعف اقتصادی غالب خانواده های نابینا فراهم سازی هزینه تحصیل را برای آنان به چالش جدی مبدل ساخته تصریح کرد: فراهم سازی رایگان تحصیل در دانشگاهها برای تمامی نایبایان امروز یک ضرورت است و عدم توجه به این مهم هدر رفت استعداد های این قشر را به دنبال خواهد داشت.

عضو چهار مین دوره ی شورای اسلامی شهر تهران در ادامه به اقدام ستودنی شهرداری تهران در جهت فراهم سازی رایگان سروس مدراس دانش آموزان استثنایی اشاره کرد و افزود: متأسفانه مربیان و معلمین شاغل در این مدراس نه تنها از هیچ خدمات سروس دهی برخوردار نبوده که تسهیلاتی نیز برای آنها در نظر گرفته نشده است و امیدوارم تمامی این مشکلات در کوتاهترین زمان مرتفع شود.

مترو و چقدر مقصر است؟

به گزارش پایگاه خبری شورا آنلاین اقبال شاکری با اشاره به فرونشست های اخیر زمین در شهر تهران و شبانه نقش مترو در این حوادث گفت: خاک تهران به دلیل نوع و جنس بسیار پرریسک است. همچنین به دلیل تاسیسات زیر سطحی زیاد از جمله شبکه آب، گاز و … احتمال بروز حوادث دو چندان است.

وی با بیان اینکه وجود حفره، قنات و چاه های خالی در زیر زمین، ریسک فعالیت را افزایش می دهند، گفت: اگر قرار باشد در زیر سطح زمین فعالیت عمرانی بزرگی همچون ایجاد مترو انجام شود، باید دستور العمل های متناسب با جنس خاک ارائه شود و مطالعات زمین شناسی به روش ژئوفیزیک انجام شود.

رییس کمیته عمران شورای شهر تهران با بیان اینکه متأسفانه در ساخت مترو نباید از روش های سنتی، غیر موثر و بدون تحقیق لازم از لحاظ شناخت خاک استفاده شود، گفت: باید مطالعات زمین شناسی منطبق بر روش های ژئوفیزیک و نه ژئوتکنیک باشد، چرا که روش های ژئوتکنیک که در حال حاضر در متروی تهران به کار می رود، مشکلات زیر سطحی را نشان نداده و فقط باعث مکانیک خاک و شناسخت خاک می شود. احتمال بروز حوادث دو چندان است. ۱۵۰۰۰ میلیارد تومان شاکری با بیان اینکه متأسفانه قرارداد منعقد شده با پیمانکار متناسب با شکل فعالیت هانیست و مشاور طرح مطالعات کافی را انجام نداده، گفت: به علت شکل قرارداد و عدم درخواست کار فرما، مطالعات ژئوفیزیک و لرزه نگاری صورت نگرفته است.

وی با بیان اینکه این مطالعات با فرستادن امواج نفوذی در خاک به طور پیوسته و نه مقطعی باعث شناسایی خاک می شود افزود: انجام این مطالعات جزو خدمات مشاور طرح نبوده و در این زمینه کوتاهی صورت گرفته است.

رییس کمیته عمران شورای شهر تهران با بیان اینکه مجری طرح خط ۶ و ۷ مترو یکی از بزرگترین پیمانکاران عمرانی کشور است، در پاسخ به این سوال که چرا چنین شر کتی از انجام مطالعات ضروری خودداری کرده است؟ گفت: عدم انجام مطالعات کافی، جزو خطاهای پیمانکار و مشاور است و باید این کوتاهی در سوابق پیمانکار درج شود تا همگان از کار نامه این پیمانکار باخبر شوند.

شاکری با بیان اینکه پس از اتفاقات اخیر مشخص شد که باید نوع قرارداد اصلاح شده و انجام مطالعات ژئوفیزیک و لرزه نگاری در مسیر های زیر سطحی انجام گیرد، تاکید کرد: بی توجهی به شناخت خاک، مشکلات عمده ای را ایجاد می کند هر چند احتمال دارد در پی ساخت و ساز اتفاقی نیفتد اما آثار فرونشست نقطه ای زمین حتی پس از پایان پروژه نیز ممکن است رخ دهد، هر چند حادثه فرونشست پیوسته در میدان قیام خیلی به مترو ربطی ندارد اما باید با انجام مطالعات، شناخت درستی از فضای زیر سطحی به دست می آید و تیم متعلق با جنس خاک، عملیات عمرانی صورت می گرفت.



انتقاد از تصمیم عجولانه برای واگذاری شهروند و شهر آفتاب

محمد سالاری از عدم قیمت گذاری شهروند و شهر آفتاب توسط کارشناسان مربوطه قبل از واگذاری قطعی انتقاد کرد. به گزارش کارنامار، کل ارتباطات بین الملل شورای اسلامی شهر تهران رییس کمیسیون شهروند سازی و معماری شورای شهر تهران در جلسه روز سه شنبه شورای شهر در انتقاد به نحوه تصمیم گیری در مورد فروش شهروند و شهر آفتاب اظهار داشت: بناتوجه به بالا بودن قیمت شهروند و شهر آفتاب نسبت به مطالبات بانک شهری بایست کارگرو و متعین شده های با استفاده از نخبگان و کارشناسان حوزه مملکت قبل از واگذاری قطعی بگزارش مربوطه را به صحن شورا ارائه می داد و سپس تصمیم گیری صورت می گرفت. وی اضافه کرد: در اصل در ستاین بود که شهرداری تهران و هیات رییس شهروند قبل از دستور جلسه قرارداد و تصمیم گیری در این خصوص بر آورد قیمت میباشند چنانچه اگر بر آورد هانشان از این داری که قیمت نمایشگاه شهر آفتاب و شهر و ندیساری بیشتر از مطالبات بانک شهری باشد.

در گزارش دبیر دبیران شوراییاری منطقه ۵ مطرح شد:

مخازن نفت در منطقه ۵ امنیت شهروندان را تهدید می کند



شبانه روز در این منطقه انجام می شود. اسدی گفت: با حضور این مخازن نفت پتانسیل خطر در منطقه وجود دارد و باید هر چه سریعتر تصمیم های لازم در خصوص آن گرفته شود. شهردار منطقه ۵ گفت: در خصوص حادثه شهروندان و انفجار رخ داده به دستور شهردار تهران در روز اول حادثه به دلیل بی ضایع نشدن حق شهروندان بر آورد های لازم انجام شد و به محض اعلام رای قوه قضائیه و مشخص شدن سهم هر یک از بخش ها در این حادثه اقدامات بعدی انجام می شود.

اسدی در ادامه به موضوع مجتمع کوروش اشاره کرده و گفت: مشکلات به وجود آمده ناشی از عدم رعایت التزام ترافیکی است و بر همین اساس زمینی برای ایجاد پارکینگ در نظر گرفته شده است تا مراجعه کنندگان با پارک کردن مشایین خود در این پارکینگ با وسیله نقلیه اختصاصی به مجتمع انتقال داده شوند.

وی ادامه داد: اختصاص تاکسی نیز برای این موضوع در نظر گرفته شده است و تمامی این اقدامات با نظر های پلیس راهور در حال اصلاح برای اجرائی شدن است. شهردار منطقه ۵ درباره زمین واقع در محدوده المهدی با تاکید بر اینکه شهرداری قصد فروش این زمین را ندارد تصریح کرد: این زمین متعلق به شهرداری نیست و اداره املاک شهرداری منطقه در حال پیگیری موضوع است در حال حاضر با ادعای مالکیت توسط شخصی پیگیری ها در حال انجام است البته شهرداری قصد فروش این زمین را ندارد.

اسدی درباره قطعه زمینی در محدوده ناحیه یک افزود: این زمین یک بحث قدیمی بین قوه قضائیه و مردم است و اخیراً نیز قوه قضائیه سندی درباره مالکیت آن زمین مطرح کرده است که جهت هماهنگی لازم با قوه قضائیه اقدام شده است و امید است که به عنوان نماینده مردم با قوه قضائیه به توافق برسیم تا این زمین به عنوان فضای سبز برای شهروندان باقی بماند.

وی همچنین از اختصاص زمین برای ایجاد چندین میدان میوه و تره بار در منطقه خبر داد و گفت: موضوع سرای محلات نیز در حال پیگیری است و دو سرای دیگری در تکمیل شن است و به زودی به بهره برداری می رسد و در محله شهرزبان و مراد آباد نیز با انتقال سوله ای که هم اکنون ساخت آن متوقف شده است هم دارای سرای محله و هم دارای فضای ورزشی می شود.

شهردار منطقه ۵ در خصوص پارک کوهسار نیز اظهار داشت: این پارک فرصتی تکرار نشدنی برای تهران است و دلیل عدم اجرای برنامه ها این بود که این پارک از منابع طبیعی تحویل گرفته نشده بود که هم اکنون طرحی برای انتقال ۳۰ ساله این محدوده به شهرداری تهران برای مدت ۳۰ سال در حال تنظیم است.

اسدی اعلام کرد: هم زمان با این موضوع تیم فرصت های سرمایه گذاری برای تدوین برنامه ای جامع در خصوص این بوستان در حال انجام فعالیت است. وی در خصوص مساجد منطقه ۵ نیز اظهار داشت: این منطقه بیشترین تعداد مساجد در حال ساخت در شهر تهران را با ۲۱ مسجد دارد و اعتبارات آن نیز دیده شده و مشکلی در خصوص آن وجود ندارد. شهردار منطقه ۵ ادامه داد: علت عدم ساخت مسجد در ۳ محله دیگر این است که این محلات برای سال ۱۹۵۰ اعتبار مصوب ندارند.

اکنون مدل ساماندهی کن در قالب بسته ای توسط مشاور تهیه و نهایی شده و هم اکنون در مرحله تصویب قرار دارد. رئیس کمیسیون معماری و شهر سازی در خصوص دره فرحزاد نیز به ۳ قسمت این رود دره اشاره کرد و گفت: این موضوع در حال پیگیری است تا تغییرات آن در لایه های طرح تفصیلی قرار گیرد.

محمد سالاری در ادامه بر ضرورت برنامه محوری تاکید کرد و گفت: بخشی نگری موضوعی است که اگر بخواهیم بر اساس آن عمل کنیم در برنامه های سالانه و ۵ ساله انحرافات جدی به وجود می آید.

وی اظهار داشت: این موضوع حتی در مجلس شورای اسلامی نیز دیده می شود به گونه ای که نماینده که خود برنامه کشور را تصویب کرده است خواستار اقدامات بخشی از مجری است و اگر مجری این کار را انجام ندهد حتی ممکن است وی را به استیضاح بکشاند.

سالاری تاکید کرد: با چنین اقدامی قانون گذار خود باعث انحراف از قانون می شود و برای رهایی از این وضعیت باید در فرایندها، برنامه ها را به دقت دیده و بر اساس آن پیگیری ها انجام شود. وی در خصوص تذکر دبیر دبیران شوراییاری منطقه ۵ به اختصاص مساجد به قومیت ها در تهران گفت: اساساً بسیاری از افراد به نمایندگی از قومیت ها در شهر تهران جمع شده اند و به این جهت این اقدام شهرداری خوب به شمار می رود.

رئیس کمیسیون معماری و شهر سازی شورای اسلامی شهر تهران در ادامه به نامه فرمانداری تهران در خصوص تخریب طبقه هفتم پاساژ علاءالدین اظهار داشت: بنده به نامه فرمانداری اعتراض دارم و با ارسال این نامه کارنامه سیاهی رایت کرد.

تخریب طبقه هفتم پاساژ علاءالدین نماد مبارزه با فساد است و تاکنون نیز پارتیشن های این طبقه تخریب شده و باید برچیده شود.

مرتضی طلائی که در جایگاه رئیس جلسه شورا حضور داشت پس از اعضای دیگر اظهار داشت: قول پیگیری کمیسیون عمران و حمل و نقل و ارائه گزارش از پیگیری های کمیسیون معماری و شهر سازی در خصوص مشکلات عنوان شده توسط شوراییاری کار خوبی بود. وی در ادامه به موضوع سیاست های تدوین بودجه و بررسی آن در شورای شهر تهران اشاره کرد و پیشنهاد داد تا بندی در این سیاست ها گنجانده شود تا بر اساس آن شهرداری موظف شود تا بودجه خود را از محله به سمت بالا تدوین کند.

وی در پایان در پاسخ به تذکر ولی اله شجاع پوریان عضو شورای شهر تهران در خصوص رد صلاحیت اعضای شوراییاری پس از انتخاب آنها و پاسخ پرویز سروری مبنی بر اقدام بر اساس آئین نامه شورای شهر تهران تاکید کرد: در شوراییاری ها هیچ اقدام و تصمیمی در خصوص افراد صورت نمی گیرد مگر اینکه این فرد مراحل هیئت انضباطی را طی کرده باشد.

سید محسن اسدی، شهردار منطقه ۵ در پایان این دستور جلسه در توضیح موضوعات مطرح شده گفت: موضوع مخازن نفت شهروندان و از موضوعات جدی است که نیازمند پیگیری در سطح عالی تر از شهرداری منطقه است ضمن اینکه مطالعات ترافیکی در خصوص آن انجام شده است که نشان می دهد ۲۵۰ سفر تانکر در

اسماعیل دوستی، عضو شورای اسلامی شهر تهران در خصوص این منطقه به موضوع ساخت ساز غیر مجاز در پارک کوهسار تذکر داد و گفت: در حالی این ساختمان ها بدون مجوز شهرداری ساخته شده و امکانات دیگر را دریافت می کنند که به دلیل خاک سست این نقطه احتمال ایجاد فاجعه در صورت رخ دادن زلزله ساکنان را تهدید می کند. وی به پارک کوهستان اشاره کرد و گفت: این پارک فرصتی است که می تواند به جاذبه گردشگری فرامنطقه ای تبدیل شود که باید برنامه ریزی لازم در خصوص آن انجام شود. دوستی در ادامه به دره فرحزاد اشاره کرد و گفت: با توجه به کمتر بودن املاک ریزدانه در منطقه دو این کار راحت تر در این منطقه انجام می گیرد ضمن اینکه بودجه کنونی برای ساماندهی به موضوع کافی نیست و باید بودجه ویژه ای برای آن دیده شود.

محسن سرخو، رئیس کمیته حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران با اعلام اینکه خواسته شهروندان در خصوص تقاطع سردار جنگل و بزرگراه نیایش و دوربرگردان غرب به شرق شهروندان در برنامه ۵ ساله شهرداری دیده شده است از پیگیری سایر موضوعات ترافیکی این منطقه در کمیته حمل نقل خبر داد.

ابوالفضل قناعتی عضو شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به حضور خود و تصمیمات گرفته شده در این منطقه اشاره کرد و گفت: در بازدید از پونک شمالی مقرر شده بود تهرایی در آن محدوده ایجاد شود و امیدواریم که این اتفاق صورت بگیرد. وی در باره طرح تفصیلی منطقه ۵ نیز اظهار داشت: در یکی از سراهای محله منطقه ۵ تخلف ساخت و ساز صورت گرفته است که باید مورد بررسی قرار بگیرد.

دبیر دبیران شوراییاری منطقه همچنین به موضوع مساجد محلی اشاره کرد و گفت: هم اکنون ۳ محله فاقد مسجد هستند؛ هر چند زمین لازم برای این موضوع توسط مدیریت شهری اختصاص داده شده است ولی لزوم توجه جدی تر برای ساخت سریعتر آن احساس می شود. توسعه دانشگاه آزاد و لزوم نظارت بر آن، پیگیری اجرائی شدن طرح تفصیلی محله کن، ایجاد توقفگاههای شرکت واحد اتوبوسرانی، ایجاد دوربرگردان غرب به شرق در خیابان شهروندان ایجاد دسترسی به تقاطع خیابان سردار جنگل و بزرگراه نیایش، نصب دیواره صوتی، جلوگیری از رشد بی رویه سفزه خانه ها، تعیین تکلیف دره فرحزاد و توزیع مناسب امکانات در سطح مناطق و محلات از جمله خواسته های دیگری بود که دبیر دبیران شوراییاری منطقه ۵ به تشریح آنها پرداخت.

احمد دینامالی رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران پس از شنیدن این گزارش با بیان اینکه منطقه ۵ در مقایسه با بسیاری از مناطق به عنوان منطقه ای برخوردار و خوب برای زیستن و سکونت شناخته می شود اظهار داشت: همچنان ایمنی این منطقه به لحاظ مخازن نفت و نفت کش ها نگران کننده است این در حالی است که نه تنها در شورای چهارم بلکه در شوراهای پیش از آن نیز این موضوع مورد پیگیری اعضای شورای شهر تهران بوده است.

وی در پایان اعلام آمادگی کرد تا تمامی مشکلات ترافیکی مطرح شده توسط کمیسیون عمران و حمل و نقل مورد بررسی و پیگیری قرار گیرد. لزوم انتقال مخازن نفت از شهروندان مشکلات ترافیکی ناشی از مجتمع کوروش، موضوعات بوستان کوهسار از جمله موضوعاتی بود که در گزارش شوراییاری و مباحث اعضای شورای شهر تهران به آنها پرداخته شد. به گزارش اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شورای اسلامی شهر تهران ارائه گزارش دبیر دبیران شوراییاری منطقه ۵ شهرداری تهران نخستین دستور جلسه امروز سه شنبه ۲۷ مهرماه سال ۹۵ بود که به استماع اعضای شورای شهر تهران رسید. دبیر دبیران شوراییاری این منطقه در تشریح مشکلات منطقه ۵ به موضوع مخازن نفت و تردد نفت کش ها در شهروندان اشاره کرد و خواستار پیگیری های لازم برای تغییر مکان این مخازن شد. وی همچنین مجتمع کوروش اشاره کرد و اظهار داشت: در حالی این مجتمع می تواند فرصتی برای منطقه باشد که به دلیل عدم توجه به موضوعات ترافیکی در زمان ساخت آن منطقه را با معضل ترافیکی مواجه کرده است و اسن معطل برای سالیان ادامه می یابد. دبیر دبیران شوراییاری منطقه در ادامه نسبت به اشکالات موجود در طرح تفصیلی و یا تخطی از آن در برخی از نقاط منطقه تذکر داد و در ادامه اظهار داشت: برخی از طرح های منطقه به درستی جانمایی نشده است و یا کارشناسی مناسبی برای آن صورت نگرفته است که باید مورد توجه قرار گیرد. وی در ادامه به کمیود سرانه ها در این منطقه اشاره و تصریح کرد: هم اکنون ۱۲ محله فاقد میدان میوه و تره بار، ۳ محله فاقد سرای هستند که باید این نواقص در منطقه بر طرف شود.

دبیر دبیران شوراییاری این منطقه در تشریح مشکلات منطقه ۵ به موضوع مخازن نفت و تردد نفت کش ها در شهروندان اشاره کرد و خواستار پیگیری های لازم برای تغییر مکان این مخازن شد. وی همچنین مجتمع کوروش اشاره کرد و اظهار داشت: در حالی این مجتمع می تواند فرصتی برای منطقه باشد که به دلیل عدم توجه به موضوعات ترافیکی در زمان ساخت آن منطقه را با معضل ترافیکی مواجه کرده است و اسن معطل برای سالیان ادامه می یابد. دبیر دبیران شوراییاری منطقه در ادامه نسبت به اشکالات موجود در طرح تفصیلی و یا تخطی از آن در برخی از نقاط منطقه تذکر داد و در ادامه اظهار داشت: برخی از طرح های منطقه به درستی جانمایی نشده است و یا کارشناسی مناسبی برای آن صورت نگرفته است که باید مورد توجه قرار گیرد. وی در ادامه به کمیود سرانه ها در این منطقه اشاره و تصریح کرد: هم اکنون ۱۲ محله فاقد میدان میوه و تره بار، ۳ محله فاقد سرای هستند که باید این نواقص در منطقه بر طرف شود.

دبیر دبیران شوراییاری این منطقه در تشریح مشکلات منطقه ۵ به موضوع مخازن نفت و تردد نفت کش ها در شهروندان اشاره کرد و خواستار پیگیری های لازم برای تغییر مکان این مخازن شد. وی همچنین مجتمع کوروش اشاره کرد و اظهار داشت: در حالی این مجتمع می تواند فرصتی برای منطقه باشد که به دلیل عدم توجه به موضوعات ترافیکی در زمان ساخت آن منطقه را با معضل ترافیکی مواجه کرده است و اسن معطل برای سالیان ادامه می یابد. دبیر دبیران شوراییاری منطقه در ادامه نسبت به اشکالات موجود در طرح تفصیلی و یا تخطی از آن در برخی از نقاط منطقه تذکر داد و در ادامه اظهار داشت: برخی از طرح های منطقه به درستی جانمایی نشده است و یا کارشناسی مناسبی برای آن صورت نگرفته است که باید مورد توجه قرار گیرد. وی در ادامه به کمیود سرانه ها در این منطقه اشاره و تصریح کرد: هم اکنون ۱۲ محله فاقد میدان میوه و تره بار، ۳ محله فاقد سرای هستند که باید این نواقص در منطقه بر طرف شود.

دبیر دبیران شوراییاری این منطقه در تشریح مشکلات منطقه ۵ به موضوع مخازن نفت و تردد نفت کش ها در شهروندان اشاره کرد و خواستار پیگیری های لازم برای تغییر مکان این مخازن شد. وی همچنین مجتمع کوروش اشاره کرد و اظهار داشت: در حالی این مجتمع می تواند فرصتی برای منطقه باشد که به دلیل عدم توجه به موضوعات ترافیکی در زمان ساخت آن منطقه را با معضل ترافیکی مواجه کرده است و اسن معطل برای سالیان ادامه می یابد. دبیر دبیران شوراییاری منطقه در ادامه نسبت به اشکالات موجود در طرح تفصیلی و یا تخطی از آن در برخی از نقاط منطقه تذکر داد و در ادامه اظهار داشت: برخی از طرح های منطقه به درستی جانمایی نشده است و یا کارشناسی مناسبی برای آن صورت نگرفته است که باید مورد توجه قرار گیرد. وی در ادامه به کمیود سرانه ها در این منطقه اشاره و تصریح کرد: هم اکنون ۱۲ محله فاقد میدان میوه و تره بار، ۳ محله فاقد سرای هستند که باید این نواقص در منطقه بر طرف شود.

دبیر دبیران شوراییاری این منطقه در تشریح مشکلات منطقه ۵ به موضوع مخازن نفت و تردد نفت کش ها در شهروندان اشاره کرد و خواستار پیگیری های لازم برای تغییر مکان این مخازن شد. وی همچنین مجتمع کوروش اشاره کرد و اظهار داشت: در حالی این مجتمع می تواند فرصتی برای منطقه باشد که به دلیل عدم توجه به موضوعات ترافیکی در زمان ساخت آن منطقه را با معضل ترافیکی مواجه کرده است و اسن معطل برای سالیان ادامه می یابد. دبیر دبیران شوراییاری منطقه در ادامه نسبت به اشکالات موجود در طرح تفصیلی و یا تخطی از آن در برخی از نقاط منطقه تذکر داد و در ادامه اظهار داشت: برخی از طرح های منطقه به درستی جانمایی نشده است و یا کارشناسی مناسبی برای آن صورت نگرفته است که باید مورد توجه قرار گیرد. وی در ادامه به کمیود سرانه ها در این منطقه اشاره و تصریح کرد: هم اکنون ۱۲ محله فاقد میدان میوه و تره بار، ۳ محله فاقد سرای هستند که باید این نواقص در منطقه بر طرف شود.

دبیر دبیران شوراییاری این منطقه در تشریح مشکلات منطقه ۵ به موضوع مخازن نفت و تردد نفت کش ها در شهروندان اشاره کرد و خواستار پیگیری های لازم برای تغییر مکان این مخازن شد. وی همچنین مجتمع کوروش اشاره کرد و اظهار داشت: در حالی این مجتمع می تواند فرصتی برای منطقه باشد که به دلیل عدم توجه به موضوعات ترافیکی در زمان ساخت آن منطقه را با معضل ترافیکی مواجه کرده است و اسن معطل برای سالیان ادامه می یابد. دبیر دبیران شوراییاری منطقه در ادامه نسبت به اشکالات موجود در طرح تفصیلی و یا تخطی از آن در برخی از نقاط منطقه تذکر داد و در ادامه اظهار داشت: برخی از طرح های منطقه به درستی جانمایی نشده است و یا کارشناسی مناسبی برای آن صورت نگرفته است که باید مورد توجه قرار گیرد. وی در ادامه به کمیود سرانه ها در این منطقه اشاره و تصریح کرد: هم اکنون ۱۲ محله فاقد میدان میوه و تره بار، ۳ محله فاقد سرای هستند که باید این نواقص در منطقه بر طرف شود.

دبیر دبیران شوراییاری این منطقه در تشریح مشکلات منطقه ۵ به موضوع مخازن نفت و تردد نفت کش ها در شهروندان اشاره کرد و خواستار پیگیری های لازم برای تغییر مکان این مخازن شد. وی همچنین مجتمع کوروش اشاره کرد و اظهار داشت: در حالی این مجتمع می تواند فرصتی برای منطقه باشد که به دلیل عدم توجه به موضوعات ترافیکی در زمان ساخت آن منطقه را با معضل ترافیکی مواجه کرده است و اسن معطل برای سالیان ادامه می یابد. دبیر دبیران شوراییاری منطقه در ادامه نسبت به اشکالات موجود در طرح تفصیلی و یا تخطی از آن در برخی از نقاط منطقه تذکر داد و در ادامه اظهار داشت: برخی از طرح های منطقه به درستی جانمایی نشده است و یا کارشناسی مناسبی برای آن صورت نگرفته است که باید مورد توجه قرار گیرد. وی در ادامه به کمیود سرانه ها در این منطقه اشاره و تصریح کرد: هم اکنون ۱۲ محله فاقد میدان میوه و تره بار، ۳ محله فاقد سرای هستند که باید این نواقص در منطقه بر طرف شود.

دبیر دبیران شوراییاری این منطقه در تشریح مشکلات منطقه ۵ به موضوع مخازن نفت و تردد نفت کش ها در شهروندان اشاره کرد و خواستار پیگیری های لازم برای تغییر مکان این مخازن شد. وی همچنین مجتمع کوروش اشاره کرد و اظهار داشت: در حالی این مجتمع می تواند فرصتی برای منطقه باشد که به دلیل عدم توجه به موضوعات ترافیکی در زمان ساخت آن منطقه را با معضل ترافیکی مواجه کرده است و اسن معطل برای سالیان ادامه می یابد. دبیر دبیران شوراییاری منطقه در ادامه نسبت به اشکالات موجود در طرح تفصیلی و یا تخطی از آن در برخی از نقاط منطقه تذکر داد و در ادامه اظهار داشت: برخی از طرح های منطقه به درستی جانمایی نشده است و یا کارشناسی مناسبی برای آن صورت نگرفته است که باید مورد توجه قرار گیرد. وی در ادامه به کمیود سرانه ها در این منطقه اشاره و تصریح کرد: هم اکنون ۱۲ محله فاقد میدان میوه و تره بار، ۳ محله فاقد سرای هستند که باید این نواقص در منطقه بر طرف شود.

دبیر دبیران شوراییاری این منطقه در تشریح مشکلات منطقه ۵ به موضوع مخازن نفت و تردد نفت کش ها در شهروندان اشاره کرد و خواستار پیگیری های لازم برای تغییر مکان این مخازن شد. وی همچنین مجتمع کوروش اشاره کرد و اظهار داشت: در حالی این مجتمع می تواند فرصتی برای منطقه باشد که به دلیل عدم توجه به موضوعات ترافیکی در زمان ساخت آن منطقه را با معضل ترافیکی مواجه کرده است و اسن معطل برای سالیان ادامه می یابد. دبیر دبیران شوراییاری منطقه در ادامه نسبت به اشکالات موجود در طرح تفصیلی و یا تخطی از آن در برخی از نقاط منطقه تذکر داد و در ادامه اظهار داشت: برخی از طرح های منطقه به درستی جانمایی نشده است و یا کارشناسی مناسبی برای آن صورت نگرفته است که باید مورد توجه قرار گیرد. وی در ادامه به کمیود سرانه ها در این منطقه اشاره و تصریح کرد: هم اکنون ۱۲ محله فاقد میدان میوه و تره بار، ۳ محله فاقد سرای هستند که باید این نواقص در منطقه بر طرف شود.

توسعه دانشگاه آزاد و لزوم نظارت بر آن، پیگیری اجرائی شدن طرح تفصیلی محله کن، ایجاد توقفگاههای شرکت واحد اتوبوسرانی، ایجاد دوربرگردان غرب به شرق در خیابان شهروندان ایجاد دسترسی به تقاطع خیابان سردار جنگل و بزرگراه نیایش، نصب دیواره صوتی، جلوگیری از رشد بی رویه سفزه خانه ها، تعیین تکلیف دره فرحزاد و توزیع مناسب امکانات در سطح مناطق و محلات از جمله خواسته های دیگری بود که دبیر دبیران شوراییاری منطقه ۵ به تشریح آنها پرداخت

برگزاری مراسم سوگواری سرور و سالار شهیدان در منطقه چهار

به گزارش خبرنگار ما مراسم روضه خوانی و سوگواری شب هفتم سید و سالار شهیدان حضرت ابا عبدالله الحسین (ع) و یاران با وفایش با حضور روحانیت معظم حضرت آیت اله حاج آقا جلالی خمینی رییس محترم جامعه روحانیت شرق تهران، حضرت حجت السلام والمسلمین حاج آقای حسینی قائم مقام محترم بنیاد شهید آقای زنگنه رئیس محترم موسسه تبلیغ و انفاق امام زمان (عج) و جمعی از مقامات نظامی، انتظامی، سیاسی و کشوری؛ سردار طلایی عضو محترم شورای شهر و رییس ستاد شوراییاری های شهر تهران، سردار روز بهانی رئیس محترم بنیاد جانبازان، سردار گرمادری رئیس محترم بنیاد مستضعفان، سردار عرب سرخی فرماندهی محترم یگان ویژه تهران بزرگ، سرهنگ نادری سرکلانتر محترم شرق تهران، سرهنگ امیری فرمانده محترم کلانتری ۱۲۶، سرهنگ اسلامی مقام محترم نیروی انتظامی، جمعی از فرماندهان و پیشکسوتان نیروی انتظامی، جمعی از ورزشکاران و قهرمانان ملی شهر تهران، رؤسای هیات مذهبی، معتمدین، سوگوران و عزاداران و اعضاء شوراییاری و هیات امناء مدیریت محله مجیدآباد ناحیه ۶ منطقه ۴ در محل (هیات جوانان متوسلین به حضرت ابا عبدالله الحسین (ع)) محله مجیدآباد برگزار گردید.



در این مراسم حجج اسلام حضرت آیت اله جلالی خمینی و حجت السلام وزنگنه در خصوص اهداف و فلسفه قیام ابا عبدالله (ع) و اثرات جاودانه این قیام در احیای دین اسلام و امر به معروف و نهی از منکر و زنده ماندن تعلیمات رسول اکرم حضرت محمد (ص) و نقش آحاد مسلمین در زنده نگهداشتن این قیام بیاناتی ارائه داشتند و ذکرین اهل بیت به ذکر مصیبت پرداختند و مراسم سینه زنی سوگوران در فضایی معنوی و پور شور برگزار گردید و عزاداران مورد پذیرایی و اطعام خادم اهل بیت و بانوی هیات "جوانان متوسلین به حضرت ابا عبدالله الحسین (ع) جناب آقای سردار روز بهانی قرار گرفته و از جانباز گرانقدر جنگ تحمیلی برادر "محسن صفری" نیز تقدیر به عمل آمد.

در این مراسم حجج اسلام حضرت آیت اله جلالی خمینی و حجت السلام وزنگنه در خصوص اهداف و فلسفه قیام ابا عبدالله (ع) و اثرات جاودانه این قیام در احیای دین اسلام و امر به معروف و نهی از منکر و زنده ماندن تعلیمات رسول اکرم حضرت محمد (ص) و نقش آحاد مسلمین در زنده نگهداشتن این قیام بیاناتی ارائه داشتند و ذکرین اهل بیت به ذکر مصیبت پرداختند و مراسم سینه زنی سوگوران در فضایی معنوی و پور شور برگزار گردید و عزاداران مورد پذیرایی و اطعام خادم اهل بیت و بانوی هیات "جوانان متوسلین به حضرت ابا عبدالله الحسین (ع) جناب آقای سردار روز بهانی قرار گرفته و از جانباز گرانقدر جنگ تحمیلی برادر "محسن صفری" نیز تقدیر به عمل آمد.

راه اندازی کانون محیط زیست در نخستین دانشگاه سبز خاور میانه

مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند پیرو عقد تفاهنامه همکاری میان این سازمان و دانشگاه فنی و حرفه ای دکتر شریعتی به منظور استقرار نظام مدیریت زیست محیطی، از راه اندازی کانون محیط زیست در این مرکز به عنوان اولین دانشگاه سبز کشور و خاور میانه خبر داد.



پیرو عقد تفاهنامه همکاری میان سازمان و دانشگاه فنی و حرفه ای دخترانه دکتر شریعتی به منظور استقرار نظام مدیریت زیست محیطی در مراکز آموزشی و به کارگیری اندیشه های خلاق دانشجویان در این حوزه، دکتر جعفری مدیرعامل سازمان با همراهی حجت الاسلام والمسلمین جوادی مسوول نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاه های استان تهران، مهندس ملازم شهردار ناحیه ۱۹ منطقه ۱۹ و دکتر مهاجرانی رییس دانشگاه شریعتی در مراسم استقبال از ترم اولی های این دانشگاه حاضر شد.

دکتر جعفری طی سخنرانی خود در این مراسم که در سالن میلاد دانشگاه شریعتی برگزار شد، با اشاره به مقام والای دانشجویان و شیرزبان ایرانی تصریح کرد: عملکرد بانوان در مدیریت بهینه پسماند شهر تهران بسیار تاثیر گذار است؛ مشارکت عمومی و استفاده از ظرفیت های بانوان به ویژه دانشجویان، نقش موثری در تحقق این امر ایفا می نماید. وی با بیان این مطلب که در ایران به طور روزانه ۵ هزار تن زباله تولید می شود، افزود: تهران با تولید روزانه ۷۵۰ تن زباله، تولید کننده یک ششم زباله های کشور است. پسماند شهر تهران می تواند یک خیابان ۱۱۰ کیلومتری را به عرض ۱۰ و ارتفاع ۱ متر تحت پوشش قرار دهد. مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند با طرح مثالی، سخنان خود را این گونه ادامه داد: سه مجموعه ورزشی با تمام متعلقات آن برای انباشت زباله های تولیدی روزانه شهر تهران مورد نیاز است، همین موارد نشان می دهد که کاهش تولید پسماند و تفکیک آن تاچه میزان در حفاظت از محیط زیست پایتخت نقش حیاتی دارد.

وی با تاکید بر ضرورت رطوبت گیری پسماندها و بیان عوارض شریابه در آلودگی طبیعت و به خطر انداختن سلامتی افراد اظهار داشت: اگر هر خانواده تهرانی تنها ۵ سی سی از مقدار آبی که داخل سطل زباله وارد می شود را کاهش دهد، روزانه ۱۲ هزار لیتر از حجم شریابه پایتخت کم خواهد شد.

دکتر جعفری از اجرای طرح نذر مهربانی در دانشگاه شریعتی به عنوان اولین دانشگاه سبز کشور و خاور میانه خبر داد و اظهار امیدواری کرد: این مرکز به عنوان پایلوت طرح دانشگاه سبز در تهران انتخاب شده است؛ اما تلاش می شود سایر مناطق ضعیف و قوت آن در سایر دانشگاه های پایتخت نیز به اجرا آید. وی ساخت آلاچیق با استفاده از وسایل بازیافتی، تامین مخازن پسماند برای جداسازی زباله های تر و خشک و برگزاری تورهای تهران گردی علمی و زیست محیطی را از جمله مواردی دانست که سازمان مدیریت پسماند در تفاهنامه همکاری با دانشگاه دکتر شریعتی متعهد شده است.

مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند با اشاره به لزوم همکاری دانشجویان در ارائه ایده های زیست محیطی و اطلاع رسانی به اطرافیان خود در خصوص اهمیت تفکیک پسماند، به دانشجویان فعال در این حوزه و عده داد: یک طرح برتر در هر فصل انتخاب می شود و دانشجویی ارائه دهنده آن به همراه خانواده با میزبانی این سازمان به مشهد مقدس اعزام خواهد شد. وی ضمن دعوت از دانشجویان برای پیوستن به کمپین نذر مهربانی و جمع آوری درب های بطری، افزود: دانشجویان می توانند جزوه های ترمهای قبلی خود را به طور رایگان یا با قیمتی پایین تر در اختیار سایر دانشجویان قرار دهند؛ با این عمل به جای تولید زباله می توان علاوه بر استفاده بهینه از جزوه ها به اقتصاد کشور نیز کمک کرد.

دکتر جعفری با بیان این که جمع آوری درب های بطری کود کان کار راهی مدرسه می کند، گفت: با جمع آوری ۵۰۰ عدد درب بطری یا پنج بطری نوشابه بری از آن ها، یک وعده غذای فردیناز مندی تامین می شود. وی ادامه داد: ما توانستیم با همین درب بطری ها لوازم تحریر شمار زیادی از کودکان کار برای ورود به مدرسه را تامین کنیم. هم چنین از همین طریق به تعدادی از معلولان نیازمند، ویلچر اهدا کرده ایم.



حذف کمیسیون تخصصی از کمیته نظارت بر فروش شهروند

رحمت‌الله حافظی در تذکر پیش از دستور دویست و نود و هشتاد و ششمین جلسه شورای شهر تهران، در خصوص ترکیب کمیته پنج نفره برای نظارت بر فروش شهروند، گفت: در جلسه فروش سهام شرکت شهر و ندابندا پیشنهاد شد کمیته سه جانبه‌ای متشکل از نمایندگان سه کمیسیون برنامه و بودجه، معماری و شهرسازی و نظارت برای نظارت بر فروش شهروند تشکیل شود که باید خواست رئیس کمیته محیط زیست، ترکیب این کمیته به پنج نفر افزایش یافت. وی ادامه داد: بر این اساس یک نفر از کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای شهر و یک نفر از هیات رئیسه نیز به این کمیته راه یافتند اما در صورت جلسه ۱۳۹۵ مشاهده شد که نماینده کمیسیون سلامت حذف شده و به جای آن دو نفر از هیات رئیسه در این کمیته جایگزین شدند. رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای شهر تهران، با اشاره به اینکه بر اساس فایل های صوتی و تصویری موجود از آن جلسه، کمیسیون سلامت باید عضو این کمیته باشد، تصریح کرد: درخواست دارم متن صورت جلسه مذکور اصلاح شده و متعاقباً به فرمانداری ارسال شود.

هفته‌نامه «پدیده شهر» میزان تاثیرگذاری گزارش‌های دبیران شورایی را در صحن علنی شهر تهران بررسی می‌کند:

نهایت احترام اعضای شورا به گزارش شورایی‌ها صندلی‌های خالی؛ موبایل‌های روشن و گپ‌های دوستانه!



شورایاری مناطق در شورای سوم شهر تهران فراتر شد. هر چند این کار برای شورایاری‌ها تمرینی بود تا بیشتر با مسائل و مشکلات منطقه و محله‌های خود به عنوان نوکیان حکومت‌های محلی آشنا شوند؛ اما بی‌توجهی برخی از اعضای شورای شهر به گزارش دبیران شورایاری مناطق نشان داد که گاهی می‌شود که اعضای پارلمان محلی، با زبون اجرایی خود را قبول نداشته باشند. در شورای سوم آخر وقت شورا به ارائه گزارش دبیران اختصاص داده شده بود و در این زمینه تعداد کمی از اعضا روی صندلی‌های خود در حال گوش دادن به گزارش مشکلات محله‌های شهر تهران بودند. در شورای چهارم با تلاش‌های انجام شده زمان ارائه گزارش دبیران

افسانه‌فانع: زمانی که پارلمان محلی برای اداره پایتخت شکل گرفت، فرایرد تا شورایاری‌ها با بازوهای اجرایی این نهاد فرادستی در قانون گذاری حوزه شهری را باشند. اگر از شورای اول و دوم اسلامی شهر تهران به عنوان اولین تجربه‌های خرد جمعی در اداره کلانشهر تهران بگذریم اما در شورای سوم پایتخت بود که با تشکیل شدن ستاد شورایاری‌ها مقرر شد تا دبیر دبیران شورایاری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران به ارائه گزارش از وضعیت محله‌ها در صحن علنی شورای شهر بپردازند. یکی از دلایل اتخاذ این تصمیم در گیر کردن شورایاری محله‌ها و مناطق در تصمیم گیری‌های حوزه شهری و رفع مشکلات ریز محله‌ها بود. به همین خاطر اولین سری از گزارش

سید مهدی اعرابی دبیر دبیران شورایی منطقه یک:

گزارش شورایاری‌ها از جایی دیگه نمی‌شود



کند و با زمانی که عنوان می‌کنیم شهرداری یک سازمان خدماتی است که می‌خواهد سازمانی اجتماعی شود؛ به این دلیل بوده که این راهبرد را هر کارکنان شورایی ندارند و قائل به نیت خیر خواهانه شهردار تهران است باید این نیت باید به مصوبه شورا تبدیل شود. در مجموع دبیر شورایاری‌های مناطق در اقداماتی که انجام شده است؛ تشکر کرد. متن کلی گزارش روح استقلال نظریات شورایاری‌ها و حرف مردم است. یک مساله دیگری که باید به آن تاکید کنیم؛ این است که به عنوان مثال زمانی که ما درباره مشکلات حمل و نقل عمومی در منطقه یک در صحن علنی شورا مطالبی را مطرح می‌کنیم به غیر از بیان این مشکل راه حل‌های مردم را نسبت به برطرف کردن این مشکل را نیز پیشنهاد نمی‌دهیم. یا زمانی که در مورد اعتبارات منطقه صحبت می‌کنیم از شهرداری دفاع می‌کنیم تا به قول خود در خصوص تخصیص اعتبارات عمل

اهمیت یافتن شورایاری‌ها در شورای چهارم بیشتر وجود داشت. در این دوره گزارش شورایاری‌ها همدفند شد و به جایی اینکه این گزارش در انتهای جلسه گزارش ارائه شود به اولین ساعات روز سه شنبه منتقل شد. اما مساله‌ای که در این میان وجود دارد؛ این است که اعضای شورایاری شهر به دلیل مشغله‌های که دارند دیرتر وارد صحن علنی شورا می‌شوند و معمولاً به صورت کامل حضور ندارند. اما در مجموع وقتی گزارش ارائه می‌کنیم، گوش کرده و یادداشت بر می‌دارند و در انتها بحث می‌کنند. تا الان با ما به عنوان منطقه یک برخورد خوبی شده است.

اگر اعضای شورای شهر به حرف‌هایمان توجهی نکنند و مشغول گف و گو با یکدیگر باشند؛ این نشان از بی‌توجهی خودشان است و بعضاً این رفتارها نیز در زمان ارائه گزارش از سوی شورایاری‌ها دیده شده و همیشه دبیران از این بی‌توجهی‌ها گلایه داشتند.

۳- در دوره‌های گذشته نتیجه ارائه گزارش‌ها را در صحن علنی شورا دیده‌ایم. اما با توجه به مشکلات محدودیت مالی حل این مشکلات به راحتی امکان پذیر نیست. زمانی که عنوان می‌کنیم در منطقه شمیرانات مترو وجود ندارد؛ به این صورت نیست که خیلی سریع این اتفاق بیفتد. به عنوان مثال ما در مورد ادامه خط ۷ مترو از میدان کتاب در منطقه ۲ تا میدان دانشگاه شهید بهشتی در جهت غربی- شرقی یکی از مسائلی بود که ما در گزارش خود به آن تاکید داشتیم تا در نتیجه ادامه این خط مترو غرب منطقه شمیرانات دارای حمل و نقل پاک خواهد شد.

با طرح این مساله شورای شهر تهران نیز امتداد این خط را مصوب کرد و در انتظار تکمیل خط ۷ مترو هستیم. زمانی که ما در جهت حفظ فضای سبز صحبت کردیم و شورای شهر مصوب کرد تا منابع مالی برای تملک باغ‌های منطقه یک تعلق گیرد و در طول این سال‌ها ۱۰ باغ از باغ‌های ۱۱ گانه منطقه شمیرانات که در معرض تخریب هستند؛ توسط شهرداری تهران خریداری شد. این پیشنهاد در گزارش شورایاری منطقه یک مطرح شد.

شورایاری



موسی سهرابی، دبیر دبیران شورایاری منطقه ۱۹:

گزارش دبیران شورایاری مناطق در صحن خالی از اعضا



اعرابی: اگر اعضای شورای شهر به حرف‌هایمان توجهی نکنند و مشغول گف و گو با یکدیگر باشند؛ این نشان از بی‌توجهی خودشان است و بعضاً این رفتارها نیز در زمان ارائه گزارش از سوی شورایاری‌ها دیده شده و همیشه دبیران از این بی‌توجهی‌ها گلایه داشتند.

۱- گزارشی که در صحن علنی شورای شهر تهران در سال گذشته ارائه دادیم، محصول تلاش شورایاری محله‌های منطقه در جمع آوری مسائل و مشکلات منطقه بود. به این گونه نیست که بخواهیم خط و مشی خودمان را از ستاد شورایاری‌ها و یا شهرداری منطقه بگیریم. ۲- یکی از گلایه‌هایی که ما از اعضای شورای شهر تهران در زمان ارائه گزارش در صحن علنی داریم، این است که اکثریت اعضا به گزارش ما توجهی ندارند و در زمانی که برای ارائه گزارش به ما اختصاص داده می‌شود؛ این افراد در صحن حضور ندارند. تمامی دبیران شورایاری از این برخورد اعضا ناراضی هستند. ۳- بعد از ارائه گزارش شاید یک درصد از مسائل و مشکلاتی که مطرح می‌کنیم؛ رفع می‌شود. به عنوان مثال یک بحث امنیتی که در منطقه داشتیم این مشکل حل شده است و مابقی مشکلاتی که در گزارش سال گذشته مطرح کردیم؛ سر جای خود باقیست.

شربانی: در مجموع بر خورد کل اعضای شورای شهر به گزارشی که دبیران شورایاری‌ها در صحن علنی ارائه می‌دهند؛ مهربانانه نیست. علت و ریشه یابی این مشکل از نگاه من این است که شاید این گزارشات در اصل در گیر و دار مسائل سیاسی قرار گرفته است. به عبارت ساده‌تر یک جناحی امکان دارد که عنوان کند جناح مخالف شورایاری‌ها استفاده ابزاری می‌کند و یک گروهی نیز عنوان می‌کند که ما به این گزارش‌ها گوش نمی‌دهیم به خاطر اینکه شورایاری‌ها منتصب به گروه و جناح خودمان هستند

نیروی انسانی نا کار آمد شهرداری است پنج برابر حد مجاز است



رئیس سازمان شهردارها و دهیاری‌های کشور در جمع شهرداران استان سیستان و بلوچستان گفت: نیروهای انسانی نا کار آمد مشغول در شهر دار پنج برابر حد مجاز هستند. به گزارش ایسنا، هوشنگ خندان دل که در زاهدان سخن می‌گفت با بیان مطلب بالا اظهار کرد: اگر نیروهای انسانی شاغل در شهرداری با تجربه و تعدادشان درست باشد، قطعاً کارها بهتر پیش می‌رود. وی در ادامه با اشاره به اینکه شهرداری‌ها نهاد های عمومی غیر دولتی هستند که به وسیله مردم اداره می‌شوند، افزود: مردم نهادی را به عنوان شورای شهر را خودشان انتخاب می‌کنند که نمایان این نهاد غیر دولتی مورد بی‌توجهی قرار گیرد.

او تصریح کرد: کسانی که در شورای اسلامی شهرها خدمت می‌کنند و به جای مردم تصمیم می‌گیرند باید ایندند مسئولیت خطیری را بر عهده گرفته‌اند و باید به بهترین شکل از پس آن بربیایند.

معاون وزیر کشور با اشاره به اینکه عملکرد بودجه شهر زاهدان در سال گذشته ۱۲۰ میلیارد تومان بوده است خاطر نشان کرد: با توجه به جمعیت این شهرستان به ازای هر زاهدانی تنها ۲۰ هزار تومان سرانه توزیع شده بود که این یک ایراد بزرگ به شمار می‌آید.

خندان دل ادامه داد: این شرایط در حالی است که سرانه یک شهروند در تهران ۲ میلیون تومان است و در شهرهای کوچک مثل زاهدان ۲۰ هزار تومان می‌شود که متصافانه نیست. این مسئول گفت: پیامد این کار این است که مردم شهرهای کوچک برای رفع حداقل نیازهای روزمره خود به حاشیه شهرهای بزرگ بروند و جمعیت حاشیه نشین را به وجود بیاورند.

خندان دل در خصوص اینکه قانون مالیات بر ارزش افزوده به گونه‌ای شکل گرفته که حدود بیش از ۵۰ درصد از بودجه در اختیار اندکی از شهرهای کشور و کمتر از ۵۰ درصد به شهرهای کوچک برسد بیان کرد: این قانون در ۲ کمیسیون مجلس به تصویب رسیده که مهم‌اندک تری در اختیار شهرهای بزرگ و سهم بیشتری به شهرهای کوچک برسد.

وی ادامه داد: با اصلاح مواد قانونی زمینه اختصاص بخش بزرگتر منابع حاصل بر ارزش افزوده به شهرهای کوچک تعلق خواهد گرفت که توان مالی این شهرها افزایش پیدا خواهد کرد. این مسئول اضافه کرد: همانطور که انتظار می‌رود این سرانه باید مانند کلان شهرها توزیع شود و از آن به درستی مراقبت کرد که مأموریت این امر بر عهده شورای شهر خواهد بود.

معاون عمرانی وزیر کشور در ادامه از تدوین لایحه مدیریت شهری در دولت تدبیر و امید خبر داد و اذعان کرد: رویکرد غالب در لایحه مدیریت شهری پست دادن و وظایف محوله به شهرداری‌ها است.

این مسئول افزود: در این لایحه وظایف خطیری بر عهده شهرداری‌ها قرار گرفته که باید به آنها عمل کنند. وی همچنین از ارائه لایحه‌ای برای حل مشکلات استخدامی و اداری شهرداری‌ها به دولت خبر داد و گفت: این لایحه به صورت طرح نیز مطرح شده و در حال حاضر در دست بررسی است.

وی عنوان کرد: اگر می‌خواهیم مشکلات شهرداری‌ها کم شود باید به زمان تغییرات دقت داشته باشیم و شهرداری‌ها را به گامی تبدیل کنیم که نظام آن به گونه‌ای باشد که شباهت‌های برای مراجعان به وجود نیاید.

خندان دل تصریح کرد: اسمال لایحه مدیریت شهرداری‌ها، لایحه در آمد پایدار و لایحه انتخاب شهرداری‌ها نیز تقدیم مجلس خواهد شد.

مبارکی: نحوه تعامل اعضای شورای شهر در مقابل گزارش شورایاری‌ها خوب نیست. این تنها گلایه ما نیست بلکه تمامی شورایاری‌ها به نحوی برخورد اعضا در زمان ارائه گزارش انتقاد دارند. اعتقاد داریم شورایاری‌ها با بازوهای اجرایی شورای شهر در محله‌ها هستند. اما متأسفانه برخورد خوب‌تر در زمان ارائه گزارش شاهد نیستیم. انتظار داریم زمانی که وقتی را برای ارائه گزارش و مسائل مشکلات مناطق در صحن علنی شورا تعیین می‌کنند و شورایاری‌ها به ارائه آن می‌پردازند؛ به وقتی که ما برای بیان معضلات منطقه گذاشته‌ایم احترام بگذارند



«سیگار و قلیان» از عوامل بروز «سل»

محمدرضا مسجیدی در همایش روز جهانی سل که در وزارت بهداشت برگزار شد، گفت: امروز یک سوم جمعیت دنیا به میکرو ب سل آلوده هستند. اما تا زمانی که سیستم ایمنی فرد ضعیف نشده باشد تا ۹۵ درصد بروز امکان بیماری وجود ندارد. وی افزود: ۸۵ درصد موارد سل در دستگاه تنفسی ظهور می کند. این بیماری هنوز در بین عامل مرگ و میر به حساب می آید. همزمانی گسترش مجدد سل و بیماری HIV در کشورهای کسل در آنهاریشه کن شده بود، موج جدیدی از این بیماری را ایجاد کرد. دبیرکل جمعیت مبارزه با دخانیات با تأکید بر اینکه موج این در کشور نیاز به توجه جدی دارد، تأکید کرد: پدیده سل مقاوم به درمان که هزینه و شیوع بالایی دارد، می تواند بحران ایجاد کند. سیگار و قلیان نیز می تواند از عوامل ایجاد کننده سل باشند. امروز مشکل اصلی ما هدف قرار گرفتن نوجوانان و بانوان برای استفاده از دخانیات از سوی کمپانی های دخانیاتی است. مردم باید توجه داشته باشند که هر سرفه ای همراه با خلط اگر بیش از دو هفته به طول انجامد، ممکن است یکی از علائم ابتلای فرد به بیماری سل باشد.

اصغر قدیمی، دبیر دبیران شورایاری منطقه ۲۲ تهران:

گزارش شورایاری ها آینه مشکلات شهر و ندان منطقه است

ما، شورایاری ها از زبان مردم صحبت می کنند و مناسب است که اعضای پارلمان محلی به عنوان یک نهاد بالادستی به این مسائل و مشکلات گوش دهند و در صورتی که می توانند مصوبه ای در خصوص رفع معضل تصویب کنند؛ این کار را انجام دهند. البته هستند اعضای که واقعا با جان و دل به مسائل و مشکلات محله ها گوش می دهند و راهکارهای خود را برای حل آن بیان می کنند که از این افراد کمال تشکر و قدر دانی را داریم.

۳- خوشبختانه در گزارشی که ما از منطقه ارائه دادیم؛ اثر بخشی آن را نیز بعد از مدتی مشاهده کردیم. به عنوان مثال یکی از مسائل مطرح شده در گزارش شورایاری منطقه ۲۲ وضعیت آب شرب این منطقه بود که الان ترتیب اثر دادند. شهروندان منطقه ۲۲ از آب تهران استفاده نمی کردند و بعد از بیان این مشکل در صحن شورا قرار است که تا یک سال و نیم دیگر این منطقه به آب شرب تهران متصل شود. موضوع دیگری که بنده در گزارش خود به آن اشاره کردم؛ مترو بود. قرار شد که این مساله را بررسی کنند و قرار شده تا خط ۶ متر و از شهران به سوی منطقه ۲۲ امتداد یابد. نبود مراکز علمی و آموزش و پرورش نیز یکی از مسائلی بود که در گزارش مطرح شد کیفیت آموزش در مدارس این منطقه بسیار پایین بود و معلم های درجه دو و سه راهی مدارس این منطقه می کردند که مقرر شد تا این مشکل نیز با وساطت شورای شهر تهران حل شود.



شورایاری ها به نفع اعضا نیز هست به جای اینکه خودشان وقت بگذارند و به دنبال این مسائل باشند؛ ما تمامی این معضلات را در قالب گزارش به آنها ارائه می دهیم. به هر حال هم اعضای شورای شهر تهران نماینده مردم هستند و هم

۱- در تهیه گزارش منطقه که قرار است در صحن علنی شورا قرائت شود؛ نه سستاد شورایاری ها و نه شهرداری تهران دخالتی ندارد. بلکه در نشست هایی که دبیران شورایاری های محله ها در منطقه دارند تمامی مسائل و مشکلات جمع آوری می شود و بعد از طبقه بندی این موضوعات در مورد ارائه آن در گزارش نتیجه گیری خواهد شد. یکی از موضوعاتی که ما در تهیه گزارش از منطقه مد نظر قرار می دهیم در کنار بیان موضوعات، ارائه چشم انداز آینده منطقه و راه حل هایی پیشنهادی است که از نظر ما می تواند در حل معضلات منطقه تاثیر گذار باشد. البته لازم به توضیح است که حتی در جمع آوری مسائل منطقه به سراغ شهروندان، انجمن جماعات و سایر گروه های تاثیر گذار در منطقه نیز می رویم تا ارائه موضوعات در گزارش منطقه واقعی تر باشد. جمع بندی تمامی این موضوعات توسط دبیران شورایاری مناطق است. تنها مساله ای که سستاد شورایاری ها همیشه به ما گوشزد کرده، این است که به جای تعریف و تمجید از همه گزارشات انتقادی و رویکردی باشد.

۲- اولین گله و شکایتی که ما از اعضای شورای شهر تهران در زمان ارائه گزارش داریم؛ این است که اعضا دیر به جلسه می آیند. گاهی اوقات نیز تمایلی ندارند تا در ساعات اولیه حضور داشته باشند. این گلايه تمامی دبیران شورایاری مناطق است در صورتی که اعتقاد داریم اگر اعضای

قدیمی، اولین گله و شکایتی که ما از اعضای شورای شهر تهران در زمان ارائه گزارش داریم؛ این است که اعضا دیر به جلسه می آیند. گاهی اوقات نیز تمایلی ندارند تا در ساعات اولیه حضور داشته باشند. این گلايه تمامی دبیران شورایاری مناطق است در صورتی که اعتقاد داریم اگر اعضای شورای شهر تهران در زمان ارائه گزارش داریم؛ این است که اعضا دیر به جلسه می آیند. گاهی اوقات نیز تمایلی ندارند تا در ساعات اولیه حضور داشته باشند. این گلايه تمامی دبیران شورایاری مناطق است در صورتی که اعتقاد داریم اگر اعضای

سید حامد حسینی، دبیر دبیران شورایاری منطقه ۲:

اثر بخشی از ارائه گزارش در شورایاری دیدیم



۱- در زمانی که قرار بود گزارشی را صحن علنی شورا ارائه دهیم؛ ابتدا جلسه ای را با حضور دبیران شورایاری محله برگزار کردیم و در این جلسه به یک جمع بندی مشترک در مورد اهمیت مسائل و مشکلاتی که در منطقه قرار دارد؛ رسیدیم. صدها مطلب گزارش از طریق تعامل شورایاری ها تهیه می شود.

۲- در زمانی که ما در صحن علنی شورا گزارش منطقه را ارائه دادیم خوشبختانه هم هیات رئیسه و هم اعضای شورای شهر تهران توجه کافی به مطالب ارائه شده داشتند و حتی بحث هایی نیز این افراد در خصوص منطقه مطرح کردند که ما در آنجا هم از آقای چمران و هم آقای طلایی و سایر اعضای شورای شهر تشکر و قدر دانی کنیم.

۳- البته تاکنون در مورد مباحث مطرح شده در صحن علنی شورا در خصوص منطقه دو اثر گذاری خاصی را مشاهده نمودیم. هر چند اقداماتی از سوی شورای شهر در خصوص سند محله های شمالی مانند بوعلی، پاسارگاد و کیهان در حال پیگیری است اما در مورد مسائل دیگر ترتیب اثر خاصی از شورای شهر تهران در خصوص رفع مشکلات ندیدیم.

عبدالله لطفی، دبیر دبیران شورایاری منطقه ۱۸:

اولویت اول؛ بیان مشکلات مردم است نه تعریف و تمجید



این اعضا این دغدغه را دارند و بیشتر اعضا این دغدغه را ندارند. به اعضای شورای شهر تهران نیز یک توصیه ای دارم اینکه «آقایان اعضای شورای شهر که شهردار تهران را انتخاب می کنید؛ حتما بر عملکرد شهردار نیز نظارت داشته باشید. اما به نظر می رسد که این افراد جرات نظارت بر عملکرد شهردار ندارند.»

۱- گزارش ها بر اساس اطلاعاتی است که دبیران شورایاری مناطق از مسائل و مشکلاتی که در منطقه وجود دارد در جلساتی که با دبیران شورایاری محله ها می گذارند؛ استخراج و تهیه می شود. البته هر چند بعضا شنیده می شود که برخی از دبیران شورایاری مناطق به جای بیان مشکلات به تعریف و تمجید از اعضای شورای شهر و یا شهرداران مناطق می پردازند؛ اما در منطقه ۱۸ اولویت اول برای بیان مسائل و مشکلات شهروندان است. سال گذشته که بنده گزارشی در صحن علنی شورا ارائه کردم؛ آن چیزی بود که مردم و شهروندان منطقه با آن روبرو بودند.

۲- مساله دیگری که در این میان وجود دارد این است که برخورد خوبی با گزارشی که دبیران شورایاری ها ارائه می شود؛ ندارند. اعضای شورای شهر نسبت به مسائل مناطق بی تفاوت هستند. هر چند برخی از اعضای شورای شهر نسبت به منطقه آشنایی دارند. زمانی که ما از اعضای شورا دعوت می کنیم؛ از منطقه بازدید میدانی می کنند؛ نشان می دهد که می خواهند مشکلات حل شود اما اینکه همه اعضای شورا نسبت به حل مشکلات منطقه دغدغه داشته باشند؛ اینطور نیست. به عنوان مثال آیا ورزشکارانی که الان به عنوان عضو شورای شهر هستند چقدر بند و تبصره و قانون شورای شهر را می شناسند که بخوانند مشکلات منطقه را حل کنند. هیچ کدام از این آقایان اطلاعات شهری ندارند و قاعده و قانون شهر را نمی دانند. مردم باید آگاه باشند که به جای رای دادن به اسم افراد به تخصص آنها توجه کنند.

۳- اگر بخواهیم به صورت مصداقی صحبت کنیم معادن شن و ماسه واقع در منطقه ۱۸ آنقدر که مطرح شده شهرت جهانی پیدا کرده است. یک نشست و اواخر هفته گذشته با آقایان مهندس

جمشید رحمانی پناه، دبیر دبیران شورایاری منطقه ۶:

در حل بزرگترین مشکل منطقه شش شورای شهر توان نداشت

گزارشی که از وضعیت منطقه در صحن علنی شورا ارائه داده ایم بسیار راضی هستیم. حدود ۱۷ نفر از اعضای شورای شهر تهران روی مطالبی که خواسته شهروندان منطقه شش بود بحث و تبادل نظر کردند و این نشان دهنده این است که مشکلات شهروندان منطقه شش دغدغه اعضای شورای شهر تهران بوده اند. رئیس شورای شهر تهران نیز برای حل مشکلات نامه ای ارسال کردند و اگر ترتیب اثر داده نشد؛ این مشکل اعضای شورا نیست.

۳- در مورد فریز شدن املاک توسط دانشگاه تهران و سازمان انرژی اتمی هنوز به نتیجه ای نرسیده ایم. در مورد سایر خواسته های منطقه نیز به این مساله اشاره کنیم که آن دسته از موضوعاتی که حل و رفع آن در توان شورای شهر تهران بوده در کمیسیون های مربوطه به بحث و بررسی رسیده است و موضوعات دیگر که نیاز به تعامل یک نهاد بالادستی ای مانند مجلس و یسادولت بوده همچنان بدون نتیجه مانده است.

۱- گزارش مسائل و مشکلات منطقه شش نتیجه مطالعات و تحقیقات دبیران شورایاری محله های منطقه بود که بعد از احضار آن جمع بندی شد. نه سستاد شورایاری و نه شهرداری به ما تحمیل نکردند. شهروندان منطقه با مسائل و مشکلات موجود در منطقه شش دست به گریبان هستند. همانطور که می دانید در منطقه شش مراکز علمی و دانشگاهی زیادی از جمله دانشگاه تهران و سازمان انرژی اتمی قرار دارد و وجود این دو مرکز علمی و طرح توسعه آن مشکلاتی را برای شهروندان ساکن در این منطقه ایجاد کرده است. در گزارش هایی که تا کنون از وضعیت منطقه شش در صحن علنی شورا ارائه شده است؛ بارها به این مشکل اشاره شده و هر دوره نیز شورای شهر تهران با این سازمان ها نامه نگاری هایی کرده اند اما متأسفانه به نتیجه ای نرسیده است. به این خاطر که تعامل با این سازمان ها کمی مشکل است و باید دولت وارد کار شود.

۲- از تعامل اعضای شورای شهر تهران در آخرین



پورعیاسی، در جلساتی که با دبیران شورایاری های محله ها داریم به یک جمع بندی در مورد مشکلات منطقه می رسیم و همین جمع بندی شاکله اصلی گزارشی که می خواهیم در صحن علنی شورا مطرح کنیم را تشکیل می دهد. حتی در نشست هایی که با سستاد شورایاری ها و یا شهردار تهران داریم بدون هیچ واهمه ای برای از دست دادن موقعیت خود مشکلات را بدون پرده بیان می کنیم. چون ما ترس از دست دادن صندلی نداریم که بخوابیم برای حفظ ان منافع مردم را زریا بگذاریم

رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی شورایاری شهر:

مسئولان باید تغییر انقلابی را از خودشان آغاز کنند

رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی شورای شهر گفت: مسئولان باید تغییر انقلابی را از خودشان آغاز کنند. به گزارش خبرنگار مهر، پرویز سروری در نطق پیش از دستور دویست و نود و هشتمین جلسه علنی شورای شهر تهران گفت: سؤال این است که در شرایط کنونی ما چقدر به ارزش ها می پردازیم. در حال حاضر عامه مردم از طبقه محروم از خدمات ویژه برخوردارند یا مسئولان، مدیران و صاحب منصبان. وی افزود: سهم توده مردم که در عرصه های مختلف و در بزنگاه های خطرناک، کشور و انقلاب را از خطر های سهمگین نجات داده اند، از تسهیلات و امتیازات حداقلی برای کاهش آلام و رنج های زندگی شان چقدر است؟



رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی شورای شهر تصریح کرد: آن مردمی که در ۹ دی ۸۸ به فرموده رهبر معظم انقلاب، آتش فتنه را خاموش کردند که مهار آن از عهده دستگاه های مختلف امنیتی و انتظامی کشور بر نمی آمد. سروری گفت: یا اکنون مدیران کشور از حقوق پایه بالاتر، کارانه، حق مدیریت، پاداش آخر سال و... برخوردار نیستند؟ اعطای این همه امتیاز ویژه برای چیست؟ چه کسی پاسخگو این همه فاصله میان طبقه مدیران و مسئولان با عامه مردم و طبقه محروم و مستضعف است؟ وی ادامه داد: رهبر معظم انقلاب در سال های اخیر بارها بر ضرورت تقویت انقلابی گری و بازگشت به ارزش های اولیه انقلاب از جمله نفی اشرافی گری، ویژه خواری و پرهیز از تخصیص امتیازات ویژه به آنها تأکید کردند. پس معلوم است که برخی از امتیازات ویژه از فساد اقتصادی جداسازی و ظاهر آرنگ و بوی قانونی هم دارد.

رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی شورای شهر اظهار کرد: این گونه است که در ماجرای فیش های نجومی، برخی مسئولان دولتی گفته اند در یافت برخی مبالغ حقوق ها و پاداش ها کاملاً قانونی بوده است. سروری افزود: برخی از آن دریافت ها که متأسفانه همچنان ادامه دارد، مصوبه هیئت مدیره ها، هیئت امناها و مجامع عمومی شرکت ها را به عنوان پشتوانه دارد و ظاهراً راهکار قانونی دور زدن قوانین به خوبی ملاحظه شده است. وی تصریح کرد: چرا در دوره سوم شورای شهر تهران اعطای کارت های طلایی و نقره ای خدمات تفریحی شهرداری به مدیران ارشد و میانه تصویب شد و کسی اعتراض نکرد. بحث بر غیر قانونی بودن نیست؟ وقتی مصوبه شد طبقاً قانونی می شود. رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی شورای شهر تأکید کرد: نکته اینجاست که چرا باید چنین قوانین تبعیض آمیزی باید تصویب شود، وظیفه ما نمایندگان مردم در شورای شهر چیست؟ سروری، رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی شورای شهر در پایان گفت: خلاصه کلام بنده این است که ما مسئولان باید تغییر انقلابی را از خودمان آغاز کنیم و علاوه بر مبارزه با فساد و مفسده اقتصادی، بستر های ویژه خواری و امتیاز طلبی را برچینیم و اگر امتیاز ویژه ای می توان تعریف کرد، برای مردم تعریف و عادلانه توزیع کنیم.



مردودی قریب به ۲۵ درصد خودروها در آزمون معاینه فنی

سیدنواب حسینی منش با اشاره به اینکه در شش ماهه اول سال جاری در حدود ۴۰۶ هزار خودرو به مراکز معاینه فنی شهر تهران مراجعه کرده‌اند، گفت: از این تعداد ۱۰۱ هزار دستگاه خودرو مردودی پس از رفع ایراد موفق به اخذ معاینه فنی شده‌اند. مدیرعامل ستاد مرکزی معاینه فنی خودروهای تهران با اشاره به اینکه در مرحله نخست طرح کاهش که از ابتدای مهر ماه به اجرا درآمد سبب آن دسته از شهروندانی که خودرو را ملزم به دریافت معاینه فنی نمی‌دانستند هم برای معاینه فنی مراجعه کنندگان افزایش یافته است. وی تأکید کرد: آلودگی هوا یکی از مهمترین معضلات زیست محیطی کلانشهر تهران محسوب می‌شود. این در حالی است که بسیاری از خودروهای در حال تردد، فاقد مبدل کاتالیستی و یا غیرفعال برای فیلتر شدن گازهای سمی خروجی از اگزوز هستند.

۱۲ صفحه ۵ سال سوم ۵ دوره جدید، شماره: ۱۲، شنبه اول آبان ۱۳۹۵ October 22, 2016 www.padidehshahr.com telegram:@padidehshahr instagaram:padidehshahrweekly

داوود مبارکی دبیر دبیران شورایی منطقه ۴:

تعامل شورای شهر با شورایی‌ها خوب نیست

قبل در خصوص این منطقه ارائه شد؛ خودم تهیه کردم. مشورتی نیز با ستاد شورایی‌ها در این خصوص داشتم تا بتوانم مسائل موجود در منطقه را طبقه‌بندی موضوعی کنم. اما در مجموع دوستان شورایی از گزارشی که امسال از منطقه ۴ ارائه شد، رضایت زیادی نداشتند. بیشتر تعریف و تمجید بود و اولویتی که در گزارش امسال مدنظر قرار داده شده بود؛ داشته‌های منطقه بود. در صورتی که شورایی‌ها در این باور بودند که باید نداشته‌های منطقه باید مطرح می‌شد تا کمبودها مشخص شود. در صورتی که برخی از مناطق گزارش‌های تند و تیزی در صحن علنی شورا مطرح کرده بودند.

● ۲- نحوی تعامل اعضای شورایی شهر در مقابل گزارش شورایی‌ها خوب نیست. این تنها گلایه‌مانیست بلکه تمامی شورایی‌ها به نحوی بر خود اعضا در زمان ارائه گزارش انتقاد دارند. اعتقاد داریم شورایی‌ها بازوهای اجرایی شورای شهر در محله‌ها هستند، اما متأسفانه بر خود خوبی‌ها در زمان ارائه گزارش شاهد نیستیم. انتظار داریم زمانی که وقتی را برای ارائه گزارش و مسائل و مشکلات مناطق در صحن علنی شورا تعیین می‌کنند و شورایی‌ها به ارائه آن می‌پردازند؛ به وقتی که ما برای بیان معضلات منطقه گذاشته‌ایم احترام بگذارند. این مشکل هم در شورای سوم و هم در شورای چهارم متأسفانه دیده می‌شود. در شورای سوم



● ۱- امسال گزارشی که در صحن علنی از منطقه ۴ ارائه شد، توسط یکی دیگر از دبیران شورایی منطقه ارائه شد. اما در مجموع باید به این مساله اشاره کنیم که جمع‌بندی مشکلاتی که در منطقه وجود دارد و قرار است در قالب یک گزارش در

صحن علنی شورای شهر مطرح شود؛ توسط شورایی‌های محله‌ها تهیه می‌شود. امکان دارد که در مورد برخی از مسائل و مشکلاتی که جنبه فرامی‌گذشتگی دارد با شهر دار منطقه نیز بحث و گفت‌وگو شود. اما در گزارشی که دو سال

صحن علنی شورای شهر در محله‌ها هستند، اما متأسفانه بر خود خوبی‌ها در زمان ارائه گزارش شاهد نیستیم. انتظار داریم زمانی که وقتی را برای ارائه گزارش و مسائل و مشکلات مناطق در صحن علنی شورا تعیین می‌کنند و شورایی‌ها به ارائه آن می‌پردازند؛ به وقتی که ما برای بیان معضلات منطقه گذاشته‌ایم احترام بگذارند. این مشکل هم در شورای سوم و هم در شورای چهارم متأسفانه دیده می‌شود. در شورای سوم

جعفر شریانی دبیر دبیران شورایی منطقه ۲۰ تهران:

بر خود اعضای شورای شهر به گزارش شورایی‌ها ناامیر بانانه است

● ۱- گزارشی که منطقه ۲۰ در صحن علنی شورای شهر تهران ارائه کرد؛ بر اساس مطالعات اعضای شورایی از مشکلاتی که در محله‌ها احصا کرده بودند؛ تهیه شد. اگر ما بخواهیم زیر بار گزارشی که ستاد و یا شهرداری تحمیل کند؛ برویم، روح استقلال ما به عنوان نمایندگان مردم خدشه‌دار می‌شود. البته نحوه نگارش این گزارش‌ها یک فرمت مشخصی دارد که این قالب شکلی را ستاد به ما اعلام کرد و در تهیه محتوا هیچ دخالتی نداشت. در تهیه محتوا نیز بنا بر این گذاشتیم تا مشکلات مردم را به بخش‌هایی مانند فرامی‌گذشتگی، منطقه‌ای و محلی تقسیم کنیم. مسائل منطقه‌ای و فرامی‌گذشتگی که احساس می‌کردیم از توان اجرایی شهرداری منطقه خارج است و نیاز به کمک نهادهای بالادستی دارد. در گزارشی که در صحن علنی شورا ارائه کردیم؛ بیشتر به آن پرداختیم. ● ۲- جواب این سوال شماره ۱۰ به دو بخش تقسیم می‌کنم. اول اینکه زمانی که بنده به عنوان نماینده مردمی در صحن علنی شورا حاضر شدیم و گزارشی از وضعیت منطقه ارائه دادیم؛ شهرداری برای تمامی اعضای شورای شهر تهران مهم بود. در تمام جناح‌ها، احزاب و گروه‌ها «ری» از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و بر خود و استقبال خوبی از گزارش ما کردند. اعضای شورا دغدغه‌مداران موضوعات «ری» را به تبادل نظر گذاشتند و تصمیم گرفتند یک بار فرمانداری را به صحن شورا دعوت کنند و همچنین تصمیم گرفته شد تا مسائل شهرداری در کمیسیون‌ها تخصصی به شکل ویژه‌ای بررسی شود و روسای این کمیسیون‌ها جلسات تخصصی خود را برای بررسی مشکل شهرداری در منطقه برگزار کردند. در مجموع بر خود اعضا با ما خوب و در خورشان بود. اما بخش دوم این است که در مجموع بر خود کل اعضای شورای شهر به گزارش‌هایی که دبیران شورایی‌ها در صحن علنی ارائه می‌دهند؛ مهربانانه نیست. علت و ریشه‌یابی این مشکل از نگاه من این است که شاید این گزارشات در اصل درگیر و دار مسائل سیاسی قرار گرفته است. به عبارت ساده‌تر یک جناحی امکان دارد که عنوان کند جناح مخالف از شورایی‌ها استفاده از برای می‌کند و یک گروهی نیز عنوان می‌کند که ما به این گزارش‌ها گوش نمی‌دهیم به خاطر اینکه شورایی‌ها منتسب به گروه و جناح خودمان هستند. این مساله و گرایش‌ها باعث شده تا گزارش‌های در صحن از اهداف اصلی خود دور شود. ● ۳- در گزارش منطقه ۲۰ به صورت شاخص دو مساله عمده را مطرح کرده بودیم که با پیگیری‌هایی که انجام شد؛ اثر بخشی آن را دیدیم. یکی تکمیل پل سه راه تقی آباد بود که یک موضوع فرامی‌گذشتگی بین دو شهرستانی و ورامین بود. دیگری نیز مساله طرح پروژه فرهنگی و تجاری طغرل بود که فاز اول آن بعد از ۱۲ سال قرار است افتتاح شود. اما به مسائل دیگر توجه ویژه‌ای نشده است و لازم است برود در کمیسیون‌های مربوطه علمی‌تر شود. اما در مورد دو موردی که به آن اشاره کردم نتایج مطلوبی گرفتیم.



شورایی‌ها

تشدید

هفته نامه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی

رئیس ستاد هماهنگی شورایی‌های شهر تهران:

شورایاران سربازان خط مقدم جبهه بر خورد با جنگ نرم هستند



مرتضی طلائی در اولین گردهمایی تخصصی شورایاران شهر تهران تحت عنوان هم‌اندیشی شورایاران منطقه ۹ گفت: شورایاران سربازان خط مقدم جبهه بر خورد با جنگ نرم هستند. به گزارش خبرگزاری مهر، در این نشست که با حضور شورایی‌های محله‌های مختلف منطقه ۹ و دبیران هیئت رئیسه مناطق دیگر مناطق برگزار شد، رئیس ستاد هماهنگی شورایی‌های شهر تهران در سخنانی به تشریح ابعاد جنگ نرم دشمن در نظام جمهوری اسلامی ایران پرداخت و گفت: دشمنان قسم خورده نظام جمهوری اسلامی ایران بعد از شکست در جبهه نظامی امروز عزم خود را جزم کرده‌اند تا با اجرای سیاست‌های خصمانه خود در حوزه فرهنگی به مقاصد خود دست یابند.

جنگ نرم قابل بر خورد است

مرتضی طلائی با اشاره به تمرکز دشمنان به بنیان خانواده‌ها در جنگ نرم افزود: دشمن می‌کوشد با بهره‌گیری از شبکه‌های ماهواره‌ای طی برنامه‌های مشخص و از پیش تعیین شده حرکت موربانه‌وار خود را در مسیر از هم پاشیدن خانواده‌های ایرانی در پیش بگیرد. حتی که متأسفانه در سایه بی‌توجهی مردم به ماهیت برنامه‌های ماهواره‌ای امروز توانسته مخاطبان زیادی را در ایران به خود جذب کند.

وی با اشاره به آسیب‌های اجتماعی شکل گرفته در جامعه ناشی از این مسئله تصریح کرد: جنگ نرم با همه ظرفیت‌هایش قابلیت پیشگیری دارد اما به شرطی که همه عوامل موثر در این مهم بتوانند با درک این مهم گامی اساسی در راستای کاهش آسیب‌ها بردارند.

نائب رئیس شورای اسلامی شهر تهران در ادامه با تأکید بر ضرورت بهره‌گیری از تمام ظرفیت‌ها و انرژی‌های موجود در مسیر بر خورد با این تهاجم گفت: شورایاران به عنوان سربازان خط مقدم جبهه بر خورد با جنگ نرم دشمن در محله‌های شهر تهران باید گام اساسی در راستای توجیه مردم و تجهیز آنها در برابر این تهاجم بردارند.

از سنگرهای محلی در جنگ نرم بهره‌مند شویم

طلائی حرف‌هایش را با اشاره به ظرفیت فرهنگی موجود در محله‌ها ادامه داد و افزود: مساجد، مدارس و مراکز فرهنگی هنری موجود در محله‌ها ظرفیت‌های خوبی برای تبلیغ فرهنگ دینی و تجهیز جامعه هدف در برابر دسیسه‌های فرهنگی دشمنان است.

او معتقد است: شورایاران باید با تمرکز بر برگزاری نشست‌های مشترک با اقشار مختلف در مدارس و مساجد محله بکوشند نسبت به تشریح اهداف دشمنان در جنگ نرم و ابزار بهره‌گیری آنها در این جنگ برای مردم اقدام کنند تا از این رهگذر بتوانند از آسیب‌ها و در پی بیکر جامعه بکاهند.

رئیس ستاد هماهنگی شورایی‌های شهر تهران در ادامه با انتقاد از تکراری شدن موضوعات مطروحه در جلسات هیات امنای محلات افزود: در حالی که ما برنامه‌های روی زمین مانده بسیاری در حوزه فرهنگی پیش‌رو داریم تمرکز بر اجرای برنامه‌های تکراری و حرف‌های تکراری در جلسات هیات امنای محلات دردی را از ما درمان نمی‌کند. مسئله‌ای که تنها پیامدش افزایش روزافزون آمار آسیب‌های اجتماعی در جامعه است؛ از طلاق گرفته تا اعتیاد مسائلی که امروز دشمن با سرمایه‌گذاری هنگفت روی آن می‌کوشد تا به اهداف شوم خود در ایران دست یابد.

طلائی با انتقاد از برخی اظهارنظرهای فرهنگی در جامعه گفت: برخی نظریه پردازان داخلی متأسفانه با حرکت در مسیر اهداف جنگ نرم در مقام عاملان نفوذی این جنگ در کشور ظاهر می‌شوند و می‌کوشند با طرح نظریه‌هایی چون نظریه «لج ملی» مسیری دشمن را برای تحقق اهدافش هموار سازند.

او در این نشست زنگ خطر طلاق در جامعه را به صدا در آورد و افزود: تمرکز دشمن در جنگ نرم بر روی جوانان ۱۸ سال به بالا، رواج طلاق است؛ مسئله‌ای که خود مولود آسیب‌های اجتماعی بزرگتری می‌شود و بذریع این آسیب را امروز در شبکه‌های مجازی می‌پاشند.

مراقب آفت سیاست‌زدگی باشیم

رئیس ستاد هماهنگی شورایی‌های شهر تهران در ادامه با اشاره به شرایط خاص پیش روی کشور در این برهه از زمان گفت: امروز ما با توجه به در پیش داشتن انتخابات آتی شرایط حساس و ویژه‌ای را پیش روی کشور داریم که اگر مراقبت نکنیم و خود را آلوده به بازی‌های سیاسی کنیم آینده خوبی انتظارمان را نمی‌کشد.

طلائی خطاب به شورایاران گفت: تلاش در جهت ترغیب و تشویق مردم به مشارکت سیاسی در انتخابات یک رسالت مهم شورایاران است که باید در کنار تلاش در مسیر معرفی شاخصه‌های افراد صالح در دستور کار شورایاران قرار بگیرد اما ورود به بازی‌های سیاسی و سیاست‌زدگی خط قرمزی است که باید شورایاران مراقب آنها بوده و اجازه ندهند کسی روی دیوار شورایی در هنگام انتخابات یادگاری بنویسد.

او افزود: شأن و جایگاه شورایی‌ها یک جایگاه ویژه است که باید همه شورایاران از آن مراقبت کرده و اجازه ندهند کسی این شأن و جایگاه را به نفع خود کاهش دهد.

ضرورت اتحاد شورایاران

در این هم‌اندیشی شهر دار منطقه ۹ نیز در سخنانی با اشاره به نقش و جایگاه شورایاران از این تشکل مردم نهاد به عنوان بازوی فکری و اجرایی شهرداری یاد کرد و گفت: شورایاران با همفکری و همراهی مردم می‌کوشند شهرداری را در انجام امور فنی مربوط به محله‌های یاری رسانند.

خدابخش دبیر شورایی‌های منطقه ۹ نیز در سخنانی با اشاره به اتحاد خوب شکل گرفته میان شورایاران منطقه، از این اتحاد به عنوان رمز موفقیت شورایی‌ها در منطقه یاد کرد و افزود: این وحدت رویه باعث شده تا منطقه ۹ در اکثر آیت‌های شهری رتبه نخست را از آن خود کند.

تشریح عملکرد محله‌های امامزاده عبدالله و دستنخیز نیز از دیگر برنامه‌های اولین گردهمایی شورایاران شهر تهران بود.

لطیفی اعضای شورای شهر نسبت به مسائل مناطق بی‌تفاوت هستند. هر چند برخی از اعضای شورای شهر نسبت به منطقه آشنایی دارد. زمانی که ما از اعضای شورا دعوت می‌کنیم و از منطقه بازدید میدانی می‌کنند؛ نشان می‌دهد که می‌خواهند مشکلات حل شود اما اینکه همه اعضای شورا نسبت به حل مشکلات منطقه دغدغه داشته باشند؛ اینطور نیست. به عنوان مثال آیا ورزشکارانی که الان به عنوان عضو شورای شهر هستند چقدر بند و تبصره و قانون شورای شهر را می‌شناسند که بخواهند مشکلات منطقه را حل کنند. هیچ کدام از این آقایان اطلاعات شهری ندارند و قانون شورای شهر را نمی‌دانند. مردم باید آگاه باشند که به جای رای دادن به اسم افراد به تخصص آنها توجه کنند

سهرابی یکی از گلایه‌هایی که ما از اعضای شورای شهر تهران در زمان ارائه گزارش در صحن علنی داریم، این است که اکثریت اعضا به گزارشی که ما توجیه ندارند و در زمانی که برای ارائه گزارش به ما اختصاص داده می‌شود، این افراد در صحن حضور ندارند. تمامی دبیران شورایی از این بر خورد اعضا ناراضی هستند

صداقت پور عباسی، دبیر دبیران شورایی منطقه ۱۷:

در گزارش‌ها حقایق را مطرح می‌کنیم؛ ترسی برای از دست دادن صندلی نداریم

● ۱- شورایی‌ها در تهیه گزارش‌های خود از مسائل و معضلات منطقه به این گونه عمل نمی‌کنند که تنها مسائلی که ستاد شورایی‌ها و یا شهرداری منطقه به ما اعلام می‌کند را در گزارش‌های خود منعکس و در صحن علنی شورا هم‌ان را بازگو کنند. در جلسات که با دبیران شورایی‌های محله‌ها داریم، به یک جمع‌بندی در مورد مشکلات منطقه می‌رسیم و همین جمع‌بندی شاکله اصلی گزارشی که می‌خواهیم در صحن علنی شورا مطرح کنیم را تشکیل می‌دهد.

حتی در نشست‌هایی که با ستاد شورایی‌ها و یا شهرداری تهران داریم بدون هیچ واژه‌ای برای از دست دادن موقعیت خود مشکلات را بدون پرده بیان می‌کنیم. چون ترس از دست دادن صندلی نداریم که بخواهیم برای حفظ آن منافع مردم را زیر پا بگذاریم. بر حسب تجربه کاری که داریم روی مشکلات منطقه مانند عبور خط راه آهن و یا بافت فرسوده حتما دیدگاه‌های خود را ارائه می‌دهیم و در مجموع آدم‌های توصیه‌پذیری نیستیم.

● ۲- متأسفانه اعضای شورای شهر به گزارش دبیران شورایی‌های مناطق توجیه ندارند. ما هم تجربه ارائه گزارش در شورای سوم که ۱۵ نفر عضو داشتند و هم شورای چهارم که ۳۱ نفر عضو دارند؛ را داریم. در دوره گذشته تنها ۸ نفر از اعضا در زمان ارائه گزارش از وضعیت منطقه در صحن ماندند و در این دوره نیز تعداد اعضا نهایتاً به ۱۱ نفر می‌رسید. در این زمینه تمامی دبیران شورایی‌های مناطق شهر تهران گلایه دارند؛ زمانی که قرار است شورایی‌ها گزارشی خود را در صحن علنی شورای شهر تهران قرائت کنند در دستور جلسه قرار می‌گیرد. حتی مدت زمانی که برای ارائه این گزارش در نظر گرفته می‌شود نیز عنوان می‌شود. در آن زمان اعضای شورای شهر روی صندلی خود نیستند و تعداد محدودی به این گزارش توجه می‌کنند. دو، سوم اعضای شورا جنس شورایی‌ها را نمی‌شناسند و اهمیت به گزارش آنها نمی‌دهند. در گزارش آخری که در صحن علنی شورای شهر ارائه کردیم بیشتر اعضا روی صندلی‌های خود مشغول صحبت با هم بودند. در صورتی که شورایی‌ها چکیده شهروندان هستند و احترام نمی‌گذارند.

● ۳- هنوز نتیجه‌ای در خصوص گزارش‌هایی که تا کنون در صحن علنی شورای شهر تهران ارائه داده‌ایم؛ نگرقتیم. هر چند برخی از اعضای شورا بعد از ارائه گزارش وقت برای صحبت کردن می‌گیرند و نظرات خود را بیان می‌کنند و مشکلاتی که در این گزارش عنوان شده را تأیید می‌کنند، اما اختیار حل مشکلات منطقه ما را نداشته‌اند به عنوان مثال راه آهن یکی از مشکلات بزرگ منطقه ۱۷ است هر چند شورای شهر تهران وقتی را برای حل این مشکل به شهرداری داده است اما مشکل اینجاست که مالک راه آهن دولت است و در این زمینه اختیار کاملی برای حل این مشکل ندارند. در مجموع باید بیان کنم که نتیجه ملموسی از ارائه این گزارش نگرقتیم.



حسینی: تا کنون در مورد مباحث مطرح شده در صحن علنی شورا در خصوص منطقه ۲ اثرگذاری خاصی را شاهد نبودیم. هر چند اقداماتی از سوی شورای شهر در خصوص سند محله‌های شمالی مانند بوعلی، پاسارگاد و کیهان در حال پیگیری است اما در مورد مسائل دیگر ترتیب اثر خاصی از شورای شهر تهران در خصوص رفع مشکلات ندیدیم



بیش از ۲۰ سال از شکل گیری شهر جدید پردی می گذرد. روند رشد و توسعه‌ی شهر تا قبل از اجرایی شدن سیاست مسکن مهر، آرام و تدریجی و نرخ رشد جمعیت نیز ملایم بود. نگاهی به طرح‌های جامع شهر پردی نشان می‌دهد که افق جمعیتی شهر در برنامه مصوب سال ۱۳۷۷، ۸۰۵۰۰ نفر و در طرح بازنگری توسعه و عمران شهر جدید پردی مصوب ۱۳۸۴، ۱۵۰۰۰۰ نفر پیش‌بینی شده بود. اما تصمیم دولت نهم جهت اجرای سیاست مسکن مهر در شهر پردی، مستلزم تغییر دوباره در طرح جامع بود. هم‌اکنون و مطابق طرح جامع شهری مصوب سال ۱۳۸۷، افق جمعیت ۷۰ هزار نفری برای شهر پردی پیش‌بینی شده به نظر می‌رسد این شهر با سرعت کنونی رشد و توسعه‌ی فیزیکی، در آینده‌ای نه چندان دور به یکی از بزرگترین و پرجمعیت‌ترین شهرهای کشور تبدیل خواهد شد. بیش از ۱۰ هزار واحد مسکن مهر در پردی در حال ساخت است (که البته بخشی از آن تحویل داده شده است) که تحویل این واحدها به‌طور میانگین ۳۰۰ الی ۴۰۰ هزار نفر به جمعیت ۸۰ الی ۱۰۰ هزار نفری فعلی شهر خواهد افزود.

مشکلات شهر پردی باتوجه به رشد تصاعدی و سریع جمعیت و مسکن در سال‌های اخیر بسیار عمیق و پیچیده به نظر می‌رسد. مشکلات زیرساختی و عمرانی، فرهنگی و اجتماعی و هویتی در کنار دوگانگی حاکمیتی موجود (تقسیم امورات شهر میان شهرداری و شرکت عمران) مسائلی را برنج کرده است. اما روی دیگر سکه مشکلات شهر پردی سرسریز شدن مزاد جمعیتی شهر تهران به این شهر جدید و واژسوی دیگر افزایش مهاجرت از شهرهای دیگر به کشور به سمت پایتخت است. در حال حاضر از جمعیت ۲۵۰ هزار نفری پردی روزانه ۱۰۰ هزار سفر به سمت تهران انجام می‌شود و همین رقم کافی است تا تهران برای پذیرایی و خدمات‌رسانی به ساکنان شهر پردی با مشکلات زیادی روبه‌رو شود.

پردی با ۳ هزار و ۴۲۰ هکتار مساحت، دارای ۱۸۰ تا ۲۰۰ هزار نفر جمعیت است که افق جمعیتی برای آن ۴۸۳ هزار نفر پیش‌بینی شده است. همسایه جدید تهران اکنون ۹۵ هزار مسکن مهر دارد که حدود ۵۰ هزار واحد آن در حال واگذاری است و قرار بود تا پایان سال گذشته نیز ۸ هزار واحد دیگر تحویل متقاضیان باشد. این در حالی است که از مجموع این ۹۵ هزار واحد، حدود ۷ هزار واحد نیز فاقد متقاضی مانده است. این شهر جدید ۴۶۴ دارد که از فاز ۳ به بعد خانه‌های مسکن مهر نمایان می‌شود. تعداد مدارس س پردی به جز مدارس غیر دولتی به ۳۷ مدرسه دولتی می‌رسد. پردی دارای یک دانشگاه آزاد اسلامی با ۱۶ هزار دانشجو و یک دانشگاه پیام‌نور با ۴ هزار دانشجو است. این شهر علاوه بر انوبان‌های قم و ساوه با ۱۲ کیلومتر فاصله به فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) هم دسترسی دارد. بزرگترین (کارتینگ) پیست بین‌المللی اوتومبیلرانی ایران در دروازه ورودی پردی قرار دارد. پردی هم‌اکنون ۲ باشگاه بزرگ ورزشی و یک سالن ورزشی چندمنظوره دارد.

عدم وجود خدمات شهری مانند وجود آرامستان باعث شده تاحتی مردم شهر پردی برای دفع متوفیان خود نیز راهی تهران شوند. این در حالی است که در صورت موافقت شهرداری و شورای شهر پردی، در حاشیه جنوبی آن زمینی به مساحت ۵۵ هکتار برای این کار در نظر گرفته شده است. هم‌اکنون قطار حومه‌ای از پردی به اسلامشهر و از اسلامشهر به تهران با ۵ بار رفت‌وبرگشت در حال حرکت است.

به‌رغم آنکه مترو پردی یکی از نیازهایی بود که کارشناسان از همان ابتدایه راه‌اندازی آن تأکید داشتند اما دولت نه خود توانست این پروژه را به اتمام برساند و نه زمانی که مترو شهر پردی به شهرداری تهران واگذار شد؛ با عدم پرداخت بودجه نتوانست در تکمیل مترو شهر جدید پردی را که قرار بود در سال ۹۲ به بهره‌برداری برساند؛ این هم دسترسی مشارکت‌کنندگان در راه‌اندازی مترو در جهت کاهش هزینه سفر به تهران است.

پایین بودن قیمت آپارتمان در پردی یکی از دلایل هجوم زنان مجرد و سرپرست خانوار به این شهر جدید است. آنطور که مدیرعامل شهر جدید پردی می‌گوید، چیزی در حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد جمعیت شهر پردی از زنان سرپرست خانوار تشکیل دهند

فرهنگی واجتماعی بر طرف شود. مای خواهم این قسمت شهر را هم رونق دهیم. از طرفی برای هویت بخشی به شهر، برای مدیران بلوک‌ها و ساکنان، کارگاه‌های آموزشی و فرهنگی در نظر گرفته‌ایم تا فرهنگسازي انجام شود. به هر حال ساکنان پردیاز شهرهاوقومیت‌های مختلف هستند و بایدبین آنهاوسرانه خدمات عمومی و تجاری موازنه و تناسب اجتماعی و فرهنگی برقرار شود. به‌هر حال پردی یک شهر ۲۵ساله است و نمی‌توان آن را با یک شهر ۲۰-۳۰ساله مقایسه کرد. اما مای خواهم به جایی برسیم که اهالی پردی، خودشان را یک پردی بدانند و این جز با هویت بخشی به‌شهر صورت نمی‌پذیرد.

شهر ساختمانی‌های بدون امکانات

در فازهای جدید شهر پردی، تا چشم کار می‌کند ساختمان است. اما در کنار ساختمان‌هایی که از دل زمین مانند قارچ روئیده است؛ برخی از این مجتمع‌ها حداقل امکانات زندگی مانند گاز شهری را ندارد. مدیرعامل شهر جدید پردی در باره عدم وجود امکانات در برخی از فازهای شهر پردی نیز توضیح می‌دهد: مشکل نبود گاز در بعضی واحدهای فاز ۶، در واقع مربوط به راه‌اندازی یکپنج‌ه‌اون‌ه‌گاز کشی است، چرا که مادر پردی، گاز کشی انجام داده‌ایم و اصلاً اجازه نداریم واحدی را بدون تکمیل انشعاب فاضلاب، برق، آب و گاز تحویل متقاضیان بدهیم. اما وصل شدن گاز منوط به سکونت خانوارها و تأییدیه نظام مهندسی برای راه‌اندازی یکپنج‌هاست. بنابراین در بلوک‌هایی که به‌طور کامل خانوارها مستقر نشده‌اند، باید این مشکل داخلی بین مدیر طرح و متقاضی حل و فصل شود. دیگر به‌ماز تباطی پیدا نمی‌کند. در بحث فاضلاب، نیز اواخر سال گذشته تفاهنامه‌ای با شرکت آب‌فای جنوب غربی تهران امضا کرده‌ایم که از منابع داخلی شرکت، ۶۰ میلیارد تومان برای انشعاب‌های فاضلاب هزینه خواهیم کرد تا مشکلات کمتر شود. اما بیشتر این بوی بد ناشی از تزکیدگی لوله‌هاست. بنابراین ما از مردم می‌خواهیم که در صورت مواجهه با بوی بد، ما را در جریان بگذارند تا مشکل رفع شود.

شهری با چاله‌های عمیق

یکی از دلایل عمده تصادف در شهر جدید پردی وجود چاله‌های عمیق و گودال‌هایی است که در خیابان‌ها وجود دارد. به‌رغم آنکه دستگاه‌های خدمات‌رسان موظف بودند تا پس از پایان کارشان، این چاله‌ها و گودال‌ها را پر کرده و ترمیم کنند، اما متأسفانه این کار را انجام ندادند. از سوی دیگر در سال‌های گذشته برای شهرداری پردی مرت مت اسفالت خیابان‌ها موضوع مهمی نبود و بیشتر از آنکه به‌بدیهی ترین وظایف خدمات شهری خودمانند مرمت معابر و توسعه فضاهای سبز پردی، با فروش پهنه‌های فضای سبز به بخش‌های تجاری در پردی فضای زندگی را بر شهروندان آن سخت کرده است.

زنان سرپرست خانوار و مجرد بیشترین ساکنان پردی

پایین بودن قیمت آپارتمان در پردی یکی از دلایل هجوم زنان مجرد و سرپرست خانوار به این شهر جدید است. آنطور که مدیرعامل شهر جدید پردی می‌گوید؛ چیزی در حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد جمعیت شهر پردی از زنان سرپرست خانوار تشکیل دهند. عدم وجود امکانات بهداشتی آن هم برای شهری با متوسط جمعیت ۲۵۰ هزار نفر یکی دیگر از مشکلاتی است که پردی نشینان با آن روبه‌رو هستند. در حال حاضر ۴ درم‌انگه خصوصی در سطح شهر پردی فعال است که ۲ واحد آن در فازهای مسکن مهر مستقر شده است. سال گذشته نیز با جانمایی ۱ نقطه ۱۱ امکان ابرایی نماینده وزارت بهداشت در رباط کریم ایجاد شد تا کلینیک‌های درمانی ساخته شود. اما همچنان نبود مراکز درمانی یکی از بزرگترین مشکلات شهر پردی محسوب می‌شود.

پردی؛ شهری با کابوس‌های بسیار

«دانشگاه آزاد اسلامی» مثل بیشتر شهرهایی که با دانشجوایش رونق گرفته‌اند، نماد واضح شهری به نام پردی است. شهری که با «میدان بصیرت»، «خطر یلی مترو»، «خانه‌های ویلایی»، «ستوران‌های پرزرق و برق» و «پاسا‌های بزرگ ولوکس»، در ابتدا تصویری نشانمان می‌دهد که خیلی وقت‌ها رو‌بایش را از سر گذرانده‌اید، شهری اصیل، باوقار با آسمان‌پاکی که نیماده، پیش‌پایتن، نوای آرامش سر می‌دهد. میدان «بصیرت» را که درمی‌کنید، بعداز گذر از میدان «آزادی» حتماً در میدان «استقلال» روی دیگر زندگی پردی نشین‌ها مقابل چشم‌تان گشوده می‌شود، جایی شبیه خیابان نواب پایتخت. با این تفاوت که به جای ساختمان‌های بلند بالا، پاسا‌ی می‌بینید و فروشگاه‌های تو‌تو نور لوازم خانگی و تجهیزات ساختمانی و املاک... اینجا برای اهالی پردی، سلفق ایده‌آلها به حساب می‌آید، جایی که به قول محلی‌ها، آدم‌هایی که دستشان به دهانشان

محمد مهدی گلمکانی در باره و وضعیت لوله‌های فرسوده شبکه آب و فاضلاب تهران و هدر رفت آب افزود: موقعیت منابع حیاتی و مخصوصاً آب برای کشور ما بسیار حائز اهمیت است زیرا تا ۲۰ سال آینده ۸۰ درصد منابع آبی تهران و کلان‌شهرهای بین‌خواهد رفت. گلمکانی با اشاره به اینکه اگر تصمیم‌گیری صحیح برای مدیریت آب گرفته نشود ۸۰ درصد منابع آب ما از دست خواهد رفت افزود: آن وقت با یک بحران بسیار شدید مواجه خواهیم شد که آن زمان حاکمیت باید یکی از مهم‌ترین اولویت‌های خود را حفاظت از منابع حیاتی از جمله آب قرار دهد. رئیس ستاد محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران استفاده از ظرفیت سیستم‌هاز چرخانی شبکه فاضلاب آب یکی از روش‌های مثبت کنترل آب دانست و اظهار کرد: باید سیستم فاضلاب طوری مدیریت شود که باعث کاهش آب‌های زیر سطحی شهر نشود. باید آب فاضلاب تصفیه و باز چرخانی شود تا برای ارتقا و آبیاری فضای سبز شهری استفاده شود.

هفته نامه «پدیده شهر» آینه‌ده مبهم شهر جدید پردی را برسی می‌کند:

پردی؛ کابوسی در میان بیابان

دانشجویان دانشگاه آزاد، اهل تهران هستند و بعد از پایان کلاس‌هایشان به شهرشان بر می‌گردند. به‌هر حال اینجا قیمت خانه بسیار ارزان است و افرادی که بضاعت مالی کمتری دارند، مجبور می‌شوند که در اینجا زندگی کنند، مسأله مهم این است که کسی دچار مشکل نیست و همه با خیال راحت مشغول زندگی هستند.»

باین توصیف نباید انتظار دعو او در گیری داشت؟

«نه، ببینید همه بلوک‌های فاز ۵ دارای دوربین هستند و گشت‌های پلیس هم مرتب دور تا دور بلوک‌ها، در حال گشت‌زنی هستند، حتی ابتدای فاز هم اگر دقت کرده باشید، کلاترتی وجود دارد، پس خیالتان کاملاً راحت باشد و برویم سراغ قیمت، به‌هر حال شما همین جایی هم که زندگی می‌کنید کسی نمی‌داند مجردید یا متأهل، اصلاً کسی با کسی کاری ندارد، خب اینجا هم مثل شهر شما، شاید تعداد زنانش کمی بیشتر باشد... همین...»

در همین گپ و گفت هستیم که رنگ‌تلفن به‌صدا در می‌آید، خانم بنگاهی انگار که خواهد زهر چشمی بگیرد، صدایش را می‌برد بالا و بدون توجه به من، شروع می‌کند به بد و بیراه گفتن «.....» بعد با حالت عصبانی گوشه‌ی محکم می‌کوبد سر جایش و روبه من می‌گوید: «اگر تصمیم‌تان را گرفته‌اید، برویم یکی از واحدهای همین نزدیکی را نشانان بدهم، آنقدر هم بدلتان بدرا ندهید، اینجا هیچ خبری نیست...»

از در بنگاه که بیرون می‌آیم یاد سردی می‌خورم به‌صورت‌ها، اصلاً یاد‌های پردی، آدم را یاد بادهای منجیل می‌اندازد، بی‌خود هم نیست که ورودی شهر در ختان زیتون کاشته‌اند، اینجا جان می‌دهد برای پرورش زیتون... در همین فکر و خیال هاستم که سوار ماشین نشده، چند خانم جوان توجهم را جلب می‌کنند. نزدیکشان که می‌روم، کمی گارد می‌گیرند، اما همین که متوجه می‌شوند مثل خودشان مجردوم می‌خواهم‌خانه بگیرم، صورت دادمی‌زند که ترسشان ریخته‌است...

«خب، همه چیز به خود شما بستگی دارد، اما نباید بگذارید کسی متوجه تنها بودن‌تان نشود، به‌هر حال کار از محکم کاری عیب نمی‌کند. همیشه آدم‌های مردیض همه جا هستند، همین چند وقت پیش یکی از مردهای بلوک..... با اصرار می‌خواست کاری برای من انجام دهد که اجازه ن‌دادم، چون بشدت اصرار می‌کرد و من به رفتارش مشکوک شده بودم، بعدها فهمیدم که آدم در سستی نبوده و خیلی وقت است که کارش همین است...»: از آنها خداحافظی کرده می‌روم سمت وانت‌های میوه‌ای سفید رنگی که دور تا دور بولوار امام رضا(ع) را راقر کرده‌اند، پردی با وجود داشتن چند میوه و تره‌بار مرکزی، پر است از وانت‌هایی که سرخوشانه میوه و نان‌گیل و سوغات فلان شهر را می‌فروشند...

«گران است خانم، گران، من نمی‌دانم چرا آنقدر قیمت‌ها با بیرون توفیر دارد، پردی بود، غیر از این ما هزار مشکل دیگر هم داریم، مثل همین بیکاری جوانها و علاف بودنشان، متأسفانه شب به شب دور تا دور بلوک‌ها جمع می‌شوند و سرو صدایشان از آزدهنده است، الان هم که می‌بینید کمتر که بی‌پول است...»

خب چرا از میدان میوه‌و تره‌بار خر بدمنی کنید؟

«فاصله‌اش با اینجا یاداست، پیاده‌هم نمی‌توانیم برویم...»

یعنی تاکسی نیست؟

«نه هست، ولی نمی‌ارزد که برای هر بار رفتن و آمدن هزار و ۶۰۰ تومان بدهیم، چون تاکسی هات‌در خانه هم نمی‌آیند و دوبار باید این همه جنس را تادم در بلوک حمل کنیم، داخل شهر اتوبوس هم نیست، وگرنه کارمان راحت تر بود، غیر از این ما هزار مشکل دیگر هم داریم، مثل همین بیکاری جوانها و علاف بودنشان، متأسفانه شب به شب دور تا دور بلوک‌ها جمع می‌شوند و سرو صدایشان از آزدهنده است، الان هم که می‌بینید کمتر شده به‌خاطر سردی هواست...»

یعنی دعو او در گیری می‌شود؟

«در گذشته، بله، ولی الان کمتر شده، چون کلاترتی سر فاز، مرتب گشت می‌زند، از طرفی این جوانها هم گناه دارند و باید یکجا جمع شوند و گرنه در خانه می‌پوسند، دانشگاه هم که نمی‌توانند بروند، چون هزینه‌هایش بالا است و اگر بروند هم کاری نیست، مثل بیشتر مردهای ما که کاری ندارند، اگر هم پولی دستشان بیاید، یک وانت می‌خرند و جنس جابه‌جا می‌کنند، مثل میوه، ششبه همین وانت‌ها را هم می‌کنند. داخل فاز می‌بینید، اما اغلب ما کارگرمی و از وقتی کار خوابیده، کاشف خانه‌هایم هم عقب افتاده، همین حالاً ما خودمان حدود ۷۵ هزار تومان بدهکاریم و کاری هم از دستمان بر نمی‌آید...»

اینکه می‌گویند در کوزو، زنان سرپرست خانوار زیادی زندگی می‌کنند، حقیقت دارد؟

«بله، زیاد، تا دل‌تان بخواد زن مجردی می‌بینید که به تنهایی بار زندگی را به دوش می‌کشد، اما خب امنیت هم وجود دارد و کسی به کسی کاری ندارد، حتی در فاز ۶ هم که نیمه‌تمام‌ها شده‌و در بعضی بلوک‌ها فقط یک تاد خانواده زندگی می‌کنند، نگهبان گذاشته‌اند و کسی نمی‌تواند مشکل ایجاد کند.

از فاز ۵ که گذشتید به فاز ۶ وارد می‌شوید، فازی که نیماده، خانه‌های نیمه تمام و مصالح و خیابانهای اسفالت نشده، حال و روزش را عیان می‌کند، اگر اهل اینجا نباشید، حتی از ذهنتان هم خطور نمی‌کند، کسی بتواند در بیابانی که با ساختمان‌های عریض و طویل محصور شده، دوام بیاورد، اما اینجا وجود همه کم و کاستی‌های آشکار و پنهانی که دارد، جای زندگی خیلی‌هاست. خیلی‌هایی که اسمشان در آمده، مسکن مهر را پذیرفته‌اند، تا با اسم «چار دیواری اختیاری» کیلومترها دور تا در شهرشان، زندگی شان را در «اینجا» سرو سامان دهند... اینجا جی که شمایی توانید با پرداخت ۳ تا ۴ میلیون تومان، پلاک یکی از این ساختمان‌های نیمه‌تمام و بی‌تکلیف را به نام خود بزنید... میرید در نگهبان دست به‌عصا شده، حرفش را می‌زند و می‌رود بی‌دوسگ نگهبانی که در حال چرت‌زدن عصر گامی هستند.

ادامه در صفحه ۹



نابودی ۸۰ درصد منابع آبی تهران و کلان‌شهرها

محمد مهدی گلمکانی در باره و وضعیت لوله‌های فرسوده شبکه آب و فاضلاب تهران و هدر رفت آب افزود: موقعیت منابع حیاتی و مخصوصاً آب برای کشور ما بسیار حائز اهمیت است زیرا تا ۲۰ سال آینده ۸۰ درصد منابع آبی تهران و کلان‌شهرهای بین‌خواهد رفت. گلمکانی با اشاره به اینکه اگر تصمیم‌گیری صحیح برای مدیریت آب گرفته نشود ۸۰ درصد منابع آب ما از دست خواهد رفت افزود: آن وقت با یک بحران بسیار شدید مواجه خواهیم شد که آن زمان حاکمیت باید یکی از مهم‌ترین اولویت‌های خود را حفاظت از منابع حیاتی از جمله آب قرار دهد. رئیس ستاد محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران استفاده از ظرفیت سیستم‌هاز چرخانی شبکه فاضلاب آب یکی از روش‌های مثبت کنترل آب دانست و اظهار کرد: باید سیستم فاضلاب طوری مدیریت شود که باعث کاهش آب‌های زیر سطحی شهر نشود. باید آب فاضلاب تصفیه و باز چرخانی شود تا برای ارتقا و آبیاری فضای سبز شهری استفاده شود.

۱۲ صفحه ۶ سال سوم ۶ دوره جدید، شماره: ۱۲ شنبه اول آبان ۱۳۹۵

www.padidehshahr.com

telegram:@padidehshahr

instagram:padidehshahrweekly

October 22, 2016



ارزیابی وضعیت معبر بازشده برای ۱۷ شهریور تا پایان سال

معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران درباره آخرین تصمیم گیری ها برای پیاده راه ۱۷ شهریور گفت: باید وضعیت این معبر تا پایان سال مورد سنجش و ارزیابی قرار گیرد. پژهان شپنجی زاده اظهار کرد: باز شدن یک معبر در تقاطع صفا به سمت پایین اقدامی بوده که اگرچه شهرداری با آن مخالفت کرده اما این معبر تنها در فضای تعامل با شورا و بر اساس تصمیم گیری های جمعی ایجاد شده است. وی با اشاره به اینکه بخشی از مسیر پیاده راه ۱۷ شهریور با ایجاد این معبر باز شده است، افزود: معبری که باز کرده ایم صرفا شکل یک دسترسی محلی را دارد که باید در مدت زمان شش ماه مورد سنجش قرار گیرد و سپس درباره چگونگی ادامه آن تصمیم گیری شود. معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران در پاسخ به این پرسش که چه زمانی ارزشیابی نهایی شهرداری در خصوص ۱۷ شهریور مشخص می شود اعلام کرد: زمان مشخصی تعیین نشده اما باید اجازه بدهیم حداقل تا پایان اسمال این فضا را با شکل جدید تجربه کنیم و مجددا با ارزیابی شرایط برای تصمیم گیری قطعی در این رابطه داشته باشیم.

۱۲صفحه ۶ سال سوم ۵ دوره جدید، شماره: ۱۲ شنبه اول آبان ۱۳۹۵

www.padidehshahr.com telegram:@padidehshahr instageram:padidehshahrweekly October 22, 2016

گزارش هفته نامه «پدیده شهر» از فعالیت‌های خیریه موسسه نیکوکاری مهر آفرین

تنهایی، سیاهی است؛ آغوش مهر آفرین باشد



نیکوکاری در جامعه گردآوری و جذب شده و در جهت توانمندسازی و آسیب‌زدایی گروه‌های هدف به کار گرفته شود، مخاطرهٔ فضاهای پرخطر اجتماعی کاهش پیدا کرده، و در نهایت به افزایش سرمایه‌های اجتماعی و ظرفیت توانمندی‌های جامعه‌افزایش‌پیداکند.

مجله‌چهره‌هاونهادهای نیکوکاری

به افراد آسیب دیده اجتماعی و بازمانده از تحصیل که‌قابلیت‌رشد‌وبالندگی‌دارند‌اما‌به‌دلیل‌تنگناهای مالی‌وشرایط‌اجتماعی‌شرایط‌رشد‌آنها‌فراهم‌نیوده‌یابه‌کلی‌از‌مسیر‌رشد‌خود‌منحرف‌شده‌اند‌و‌به‌یکی‌از‌گروه‌های‌زیرمی‌گنجد؛‌کمک‌می‌شود:

نوزاد تا ۱ ماهگی،نوباره‌تا۳سالگی،طفل‌تا۵سالگی، کودک‌تا۸سالگی،نوجوان‌تا۱۳سالگی، جوان‌۱ تا پایان دبیرستان، جوان ۲ در محدوده سنی سربازی و یا دانشجو، زنان آسیب دیده، بی سرپرست، بد سرپرست، خود سرپرست، سرپرست خانوار تا ۶۰ سال، از دیگر رویکردهای این موسسه بازگرداندن عزت نفس به مددجویان، جایگزین کردن فرهنگ عزت محوری به جای ترحم محوری، و مبارزه بافقر فرهنگی است و به همین جهت واحدهایی مانند آموزش ویژه مددجویان، مشاوره، مددکاری در این موسسه‌تاسیس‌شده‌است.

نشریه همراز که اولین مجله اختصاصی ویژه مددجویان است نیز در راستای همین نگاه و رویکرد و در جهت آموزش خانواده‌ها منتشر شده و به دست مددجویان می‌رسد. از اقدامات دیگر این موسسه انتساب یک چهره فرهنگی مشهور و مقبول جامعه به عنوان سفیر مهر آفرین است که حرکتی شناخته شده در موسسات بین‌المللی غیر انتفاعی مثل یونیسف می‌باشد. این موسسه در آبان ۱۳۸۷ به دلیل شفافیت در عملکرد و گردش مالی و همچنین نگاه سیستماتیک به امر نیکوکاری موفق به اخذ گواهینامه ی NGO Bench marking از شرکت SGS شد.این دومین موسسه در خاورمیانه است که‌این‌گواهینامه‌را‌دریافت‌کرده‌است.

کودکان بی پناه‌ترین‌در‌آسیب‌های‌اجتماعی

فاطمه دانشور اعتقاد دارد؛ دوران کودکی، دوران رشد و شکل‌گیری شخصیت هر فردی است. شناخت کودکان و شناخت نیازهای آنان است که سبب‌می‌شود‌هر‌یک‌از‌ما،‌رفتار‌بهتری‌با‌کودکان‌(و‌یا‌حتی‌کودکان‌خودمان)‌در‌پیش‌گیریم؛‌و‌در‌این‌مسیر‌فرهنگ‌دقیق‌ترین‌شناخت‌را‌به‌ما‌می‌دهد‌بر‌همین‌اساس‌در‌عنوان‌موسسه‌مهر‌آفرین‌پیشوند‌نیکوکاری‌را‌انتخاب‌کرده‌ایم؛‌که‌جامعت‌بیشتری‌دارد‌واحترامی‌افزون‌تر‌برمی‌انگیزند.

وی در این باره به هفته‌نامه «پدیده شهر» می‌گوید: فعالیت‌های مهر آفرین در این رابطه، با ارائه خدمات مطلوب به مددجویانش، از کمک به تغذیه این خانواده‌ها گرفته‌تا‌همه‌موارد‌دیگر‌را‌شامل‌می‌شود؛‌که‌به‌شکل‌قرار‌دادن‌مواد‌ضروری‌در‌سید‌خانواده،‌یا‌به‌صورت‌پرداخت‌کمک‌هزینه‌برای‌این‌منظور‌آغاز‌می‌شود‌و‌تا‌ساماندهی‌کامل‌و‌خودپایی‌و‌استیلا‌و‌بازگرداندن‌عزت‌نفس‌نیازمندان‌ادامه‌می‌یابد.

دانشور ادامه‌می‌دهد:‌مامی‌دانیم‌بر‌خی‌ناهمگونی‌ها،‌موجب‌شده‌تا‌گروهی‌از‌افراد‌جامعه،‌بضاعت‌و‌توان‌کافی‌برای‌رشد‌و‌نمو‌مادی‌ومعنوی‌نیابند‌و‌در‌خطر‌آسیب‌های‌مختلف؛‌از‌جمله‌آسیب‌های‌روانی‌قرار‌گیرند‌پس‌وظیفه‌همه‌ما‌وانسان‌های‌متعهد‌و‌مسئول‌است‌و‌حکم‌می‌کند‌تا‌در‌حد‌وسع‌و‌توان،‌نیازمندان‌را‌شناسایی‌کرده‌و‌با‌حفظ‌کرامات‌انسانی،‌

که این فروش صورت نگیرد و مبالغی که رقمش مناسب بود؛ از سوی بهزیستی اراک در اختیار پدر سه قلوها جهت پیشگیری از فروش قرار گرفت. اما باید پذیرفت که اگر مسترثانی برای نوزادان تازه متولد شده پیدا شود؛ اما واقعیت دردناک‌ا است که کسی کودکان بالای۵سال‌ر نمی‌خواهد.

به گفته وی؛ بیش از ۸۰ درصد فرزندان بهزیستی بدسرپرست هستند، کودکان بدسرپرست، اغلب در گروه سنی‌ای قرار دارند که در صورت واگذاری حضانت به سازمان بهزیستی، شانس پذیرش آنها برای فرزندخواندگی در مقایسه با سایر ساکنان شانه‌ه‌روزی‌ها - در گروه سنی نوزاد یا کودکان کمتر از ۵ سال - به مراتب کمتر است. طبق آمار سازمان بهزیستی کشور به ازای هر کودک بهیستی ۷/۵ خانواده متقاضی برای فرزندخواندگی وجود دارد و در سال ۹۴ نسبت به سال ۹۳، حداقل ۳۰ درصد رشد واگذاری فرزندخوانده داشته‌ایم و این رقم درسال جاری نیز افزایش خواهد یافت. در قانون قبلی فرزندخواندگی فقط اجازه واگذاری فرزند بی‌سرپرست را داشتیم اما در قانون جدید مصوب ۱۳۹۴ کودکان بدسرپرست هم می‌توانند به خانواده‌ها سپرده شوند البته به شرط آنکه این موضوع برای قاضی اثبات شود که خانواده جدید می‌تواند کودک را به سرپرستی بگیرد و در این بین بهیستی فقط نقش مشاور و کارشناس را‌دارد.

در حال حاضر ۹۸۰۰ کودک در مراکز بهزیستی نگهداری می‌شوند و سالانه ۱۵۰۰ کودک، واگذار شده و ۸۰۰ کودک از مراکز ترخیص می‌شوند. اما

متأسفانه هر چه سن کودک بیشتر می‌شود، درصد

شانس فرزندخواندگی وی نیز کمتر خواهد شد به‌طوری‌که اغلب افراد تمایل به سرپرستی نوزادان را دارند در حالی که تعداد تقاضا برای کودکان بالای ۵سال بسیار کمتر است. متأسفانه این تصور وجود دارد که هرچه سن کودک کمتر باشد، ارتباط‌گیری‌با‌وی‌راحت‌تر‌خواهد‌بود‌در‌حالی‌که‌این‌گونه‌نیست‌وبسیاری‌از‌کودکان‌بیش‌از‌یک‌سال‌حاضر‌در‌مراکز، هیچ‌مشکلی‌در‌این‌زمینه‌ندارند.»

آگهی تلگرافی برای فروش نوزاد در مشهد

آگهی زن مشهدی برای فروش نوزاد خود در تلگرام هم ماجرابی است که فاطمه دانشور درباره آن می‌گوید: پیگیری پرونده آدم ربایی از بیمارستان، کار آگاهان را به نوزادفروشی در تاریخخانه تلگرام کشاند و بدین ترتیب، ماجرای ساختگی نوزادربایی در مشهد لو رفت. چند روز قبل پرونده نوزادربایی با اعلام شکایت یک مرد جوان در حالی مورد رسیدگی قرار گرفت که مرد جوان مدعی بود نوزادش را از بیمارستان ربوده اند!؛ با توجه با اهمیت ماجرا، گروهی از کارآگاهان دایره مبارزه با آدم ربایی، بلافاصله تحقیقات پلیسی خود را با کسب دستورات ویژه ای از قاضی شعبه ۲۱۷ دادسرای عمومی و انقلاب مشهد آغاز کردند.

بررسی‌های مقدماتی کارآگاهان در اولین مرحله از ردیابی های اطلاعاتی نشان می‌داد که ماجرای آذرربایی ساختگی است، چراکه چندین ماه از این حادثه می گذشت و شاکي پرونده تاکنون اعلام

شکایت نکرده بود. نیروهای انتظامی در بررسی‌های خود به این سرخ رسیدند که حساب‌های بانکی و تحقیقات غیرمحموس بیانگر آن بود که مبلغ میلیونی در حدود چهارمאה‌قبل‌به‌بانک‌شاکي‌واریز شده است. پیگیری این موضوع که با دستور قاضی سجحانی صورت گرفت، کارآگاهان را به تاریخانه شبکه اجتماعی تلگرام کشاند و بدین ترتیب، شماره‌ای از یک زن جوان به دست آمد. تحقیقات نشان می‌داد که زن ۲۵ساله چندین میلیون تومان به حساب پدر نوزاد واریز کرده است که با شناسایی این زن، پرونده آدم ربایی وارد مرحله جدیدی شد. به گفته این زن؛ چندماه‌قبل‌بازن۳۳ساله‌ای‌در‌فضای شبکه اجتماعی تلگرام آشنا شده بود. گوزانی که می‌خواست نوزاد خود را بفروشد در این شبکه پیام می‌داده که باردار است؛ اما به چرایی این که نمی‌تواند به درستی از فرزندش نگهداری کند، تصمیم دارد نوزاد خود را بفروشد. او هم برای این که به آن زن کمک کرده‌باشد‌به‌زن‌فروشنده‌اعلام‌کرده‌فردی‌را‌می‌شناسد‌که‌حاضر‌است‌نوزاد‌را‌از‌شما‌بخرد‌ای‌بدهم‌با‌زوجی‌که‌صاحب‌فرزند‌نمی‌شدند‌تماس‌گرفته‌و‌قرار‌شده‌مدارک‌شناسایی‌زن۳۵ساله‌(خریلدار)‌را‌به‌بیمارستان‌ارائه‌بدهد‌که‌آنها‌بتوانند‌به‌راحتی‌برای‌نوزاد‌شناسنامه‌بگیرند. ولی نوزاد مذکور زودتر از موعد به دنیا آمد و فرود که در چندروز در بیمارستان بستری شود. اما با روشن شدن ماجرا، نوزاد مذکور به دستور مقام قضایی تحویل شیرخوارگ‌ها شد تا بررسی‌های بیشتری در این‌باره صورت گیرد.

۹ سمن‌ها



هفته نامه سیاسی ،اجتماعی و فرهنگی

ادامه از صفحه ۸

پس چرا تا الان آنقدر بی‌رونق مانده؟

«چون پول ندارند، اگر مردم بدهی هایشان را بپردازند، همه خانه‌های اینجا در یک‌سال آبادی می‌شود. الان در همین ساختمان‌های نیمه‌تمام هم خیلی از خانم‌های هم‌سن‌وسال شما در حال زندگی‌اند، فقط خط تلفن نکشیده‌اند که آن هم تا چند وقت دیگر درست می‌شود…»

از پیرمرد ننگبان که خدا حافظی می‌کند، نرسیده به بولوار رسول اکرم(ص)، یعنی همان جا که ساختمان‌های تر‌کیه‌ای جلویت قدو قامت صاف کرده‌اند، به چند خانم میانسالی می‌رسم که با پای پیاده، راهشان را به سمت ساختمان‌های بی‌رقم پشت بولوار کج کرده‌اند. اینجا، اما از وقتی به زنها نزدیک می‌شوی تا زمانیکه‌اعتمادشان‌را‌جلب‌کنی، حداقل۵دقیقه‌ز‌مان‌می‌برد.

«حدود ۳سال پیش به خاطر مشکلات مالی مجبور شدیم، به پرند بیاییم، چون اجاره خانه‌ها در تهران بالا رفته بود و از عهده ما بر نمی‌آمد، اما وضعیت اینجا را که می‌بینید نه آسفالتی وجود دارد و نه دوختی، دل آدم می‌گیرد، گاهی مجبوریم پیاده به سمت میدان استقلال برویم، البته خدا را شکر داخل خانه‌هایمان آب و گاز و برق وجود دارد، فقط بوی فاضلاب از بتمان می‌کند که نمی‌دانیم علتش چیست. بعضی اوقات هم از بالای سقف دستشویی آب چکه می‌کند که وضعیت ناخوش‌ایندگی را به‌وجود‌آورده،‌با‌وجود‌آنکه‌هنوز‌کسی‌طبقه‌بالا‌ساکن‌نشده‌است. وضعیت خیابانها را هم که می‌بینید خاک‌ریزی شده و همینطور ناتمام رهایش کرده‌ورفته‌اند،‌البته‌وضع‌ما‌بها‌تر‌از‌بلوک‌های‌پشتی‌است،‌چون‌آنها‌حتی‌گاز‌هم‌ندارد‌و‌باید‌هر‌هفته‌کیسول‌گاز‌بر‌کنند.»‌ما‌از‌شهر‌یار‌به‌پرند‌آمده‌ایم‌و‌هنوز‌اجاره‌نشین‌هستیم،‌البته‌۳‌سالی‌می‌شود‌که‌وعده‌داده‌اند،‌واح‌دمان‌را‌تحویل‌دهند،‌اما‌هنوز‌خبری‌نیست،‌ما‌اینجا‌مشکلات‌زیادی‌داریم،‌از‌نیود‌مدرسه‌داخل‌فاز۶‌گرفته‌تا‌نیود‌درمانگاهی‌که‌بتواند‌نیاز‌های‌درمانی‌مان‌را‌سر‌وقت‌پاسخ‌دهد،‌شوهران‌ما‌هم‌بیشتر‌کار‌گر‌هستند‌و‌هر‌روز‌صبح‌با‌اتوبوس‌برای‌کار‌به‌تهران‌می‌روند‌و‌نیمه‌های‌شب‌ما‌زمی‌گردند…»

اینجا به جز در مانگه پرند داخل فاز ۲، بیمارستان و زایشگاه دیگری نیست؟

«همان در مانگام با یک اورژانس فعال اغلب وقتها، جایی برای سوزن انداختن ندارد و خدا نکند که گذرت به آنجا بیفتد، باید ساعتها در صف طولانی بیماران، معطل شوید، آنقدر‌ها‌که‌از‌آمدن‌تان‌شیمان‌می‌شوید،‌البته‌یک‌ساختمان‌نیمه‌تمام‌به‌نام‌بیمارستان‌قرار‌است‌در‌فاز۶‌ساخته‌نشود،‌ولی‌هنوز‌هیچ‌خبری‌از‌آماده‌شدن‌نیست…»‌زنها‌راست‌می‌گویند،‌بولوار‌امام‌خمینی‌را‌که‌به‌سمت‌فاز۵‌دور‌می‌رویم،‌به‌نزدیکی‌های‌همان‌واحدهای‌لادن،‌چشم‌مان‌به‌ساختمان‌عریض‌۴طبقه‌ای‌می‌افتد‌که‌با‌بنر‌بزرگی،‌معرف‌بیمارستان۹۶‌تختوایی‌مهر‌پرنداست،‌اما‌ان‌طور‌که‌اهالی‌می‌گویند،‌چند‌سالی‌است‌به‌همین‌شکل‌راه‌شده‌و‌خبری‌هم‌از‌تکمیلش‌نیست…»‌کم‌کم‌که‌به‌زمان‌بازگشت‌نزدیک‌می‌شویم،‌برده‌غروب‌به‌روی‌ساختمانهای‌رنگارنگ‌پرند‌می‌افتد،‌اما‌این‌همه‌رنگ‌فقط‌خاکستری‌می‌ماند‌ویک‌غروب‌دلگیر‌فیس‌گیر‌جامانه‌از‌خاک‌وخس…»

فعالیت‌های مهر آفرین در این رابطه، با ارائه خدمات مطلوب به مددجویانش، از کمک به تغذیه این خانواده‌ها گرفته تا همه موارد دیگر را شامل می‌شود، که به شکل قرار دادن مواد ضروری در سید خانواده، یا به صورت پرداخت کمک هزینه برای این منظور آغاز می‌شود و تا ساماندهی کامل و خودپایی و استیلا و بازگرداندن عزت نفس نیازمندان ادامه می‌یابد.

قائم‌مقام‌شهر‌دار‌تهران‌در‌جلسه‌بررسی‌پیشرفت‌خطوط‌جدید‌متروی‌پایتخت:

خطوط ۳گانه متروی تهران عظیم‌ترین پروژه عمرانی کشور است

قائم‌مقام‌شهر‌دار‌تهران‌در‌جلسه‌بررسی‌پیشرفت‌خطوط‌سه‌گانه‌متروی‌پایتخت‌که‌ب‌ساحضور‌معاونان‌حمل‌ونقل‌و‌ترافیک‌و‌مالی‌و‌اقتصاد‌شهری‌شهرداری‌تهران،‌مدیر‌عامل‌بانک‌شهر‌و‌جمعی‌از‌شهرداران‌مناطق‌پایتخت‌در‌محل‌دفتر‌پروژه‌خط‌۷‌متروی‌تهران‌بر‌گزار‌شده،‌گفت:‌خطوط‌سه‌گانه‌متروی‌پایتخت‌شامل‌خط‌۶،‌خط‌۷‌و‌خط‌فرودگاه‌حضرت‌امام(ره)‌به‌عنوان‌عظیم‌ترین‌پروژه‌عمرانی‌کشور،‌از‌آثار‌و‌ابعاد‌فراشهری‌وملی‌بر‌خور‌دار‌است.

دکتر عیسی شریفی افزود: پروژه‌های ریلی و بزرگراهی ساخته‌شده در دهه‌اخیر، پایتخت را ازین بست خارج کرده وخطوط متروی در دست ساخت نیز زمینه‌ساز گشایش‌های‌جدیدی‌در‌تهران‌است‌تا‌مردم‌بیشتری‌این‌امکان‌را‌داشته‌باشند‌تا‌از‌طریق‌مترو‌ب‌آرامش‌وسهولت‌در‌شهر‌تردد‌کنند.

قائم‌مقام‌شهر‌دار‌تهران‌با‌اشاره‌به‌بازدید‌خود‌از‌مسیر‌در‌دست‌ساخت‌خط‌۷‌مترو،‌اظهار‌کرد:‌ایستگاه‌های‌این‌خط‌به‌مرحله‌نازک‌کاری‌رسیده‌و‌آماده‌بهره‌برداری‌است،‌ضمن‌این‌که‌حدود۹‌کیلومتر‌از‌خط‌۶‌مترو‌نیز‌امسال‌مورد‌بهره‌برداری‌قرار‌می‌گیرد‌و‌البته‌اولین‌خط‌از‌خطوط‌سه‌گانه‌که‌سال‌جاری‌به‌بهره‌برداری‌می‌رسد،‌خط‌فرودگاه‌حضرت‌امام(ره)‌است.

شریفی‌با‌بیان‌این‌که‌بر‌اساس‌تفکر‌سیستمی،‌هیچ‌یک‌از‌خطوط‌جدید‌مترو‌بدون‌تأمین‌و‌اگر‌مورد‌نیاز‌راه‌اندازی‌نخواهند‌شده،‌همچنان‌که‌هیچ‌یک‌از‌ایستگاه‌های‌جدید‌مترو‌بدون‌تجهیز‌به‌پله‌برقی‌راه‌اندازی‌نمی‌شوند،‌تصریح‌کرد:‌بهره‌برداری‌از‌خطوط‌جدید‌مترو‌پایتخت‌این‌خطوط‌به‌واکن‌های‌مورد‌نیاز،‌معنا،‌ومفهوم‌می‌یابد‌و‌هم‌زمان‌با‌عملیات‌حفر‌وساخت‌تونل‌ها‌و‌ایستگاه‌های‌مترو،‌عملیات‌ساخت‌وتولید‌واگن‌های‌مترو‌نیز‌در‌کار‌خانه‌واگن‌سازی‌تهران‌در‌جریان‌است،‌وی‌در‌پایان‌اضافه‌کرد:‌البته‌هم‌زمان‌با‌تجهیز‌خطوط‌و‌ایستگاه‌ها‌و‌تولید‌واگن‌های‌مترو،‌باید‌نسبت‌به‌آموزش‌و‌تأمین‌نیروی‌انسانی‌مورد‌نیاز‌برای‌ناوگان‌تازه‌ریلی‌و‌ایستگاه‌های‌جدیدی‌که‌به‌بهره‌برداری‌می‌رسند‌نیز‌اقدام‌شود.

معاون‌حمل‌ونقل‌و‌ترافیک‌شهر‌داری‌تهران‌نیز‌در‌این‌جلسه‌با‌اعلام‌این‌که‌در‌حال‌حاضر‌بالغ‌بر۱۰۰‌کیلومتر‌خط‌مترو‌به‌صورت‌هم‌زمان‌در‌تهران‌در‌دست‌احداث‌است،‌گفت:‌با‌توجه‌به‌گسترده‌گی‌عملیات‌ساخت‌وساز‌مترو‌در‌گستره‌پایتخت،‌امروز‌با‌افتخار‌می‌توانیم‌اعلام‌کنیم‌متروی‌تهران،‌نه‌تنها‌باعث‌افتخار‌شهر‌تهران‌که‌موجب‌مباهات‌صنعت‌ریلی‌کشور‌است.

دکتر‌ماز‌پار‌حسینی‌با‌اشاره‌به‌این‌که‌ایستگاه‌متروی‌فرودگاه‌حضرت‌امام(ره)،‌باید‌خاص‌ترین‌ایستگاه‌متروی‌پایتخت‌باشد،‌چرا‌که‌این‌فرودگاه‌اولین‌نقطه‌تماس‌مسئولان‌و‌گردشگران‌خارجی‌است‌که‌وارد‌کشور‌مان‌می‌شوند،‌اظهار‌کرد:‌ایستگاه‌متروی‌فرودگاه‌حضرت‌امام(ره)‌از‌نظر‌وجهه‌عمومی‌از‌تمامی‌ایستگاه‌های‌متروی‌تهران‌مهم‌تر‌است‌و‌باید‌به‌شکلی‌اجرا‌شود‌که‌موجب‌غرور‌ملی‌هر‌ایرانی‌باشد.

وی‌با‌بیان‌این‌که‌خطوط‌سه‌گانه‌متروی‌تهران‌از‌جمله‌خط‌فرودگاه‌حضرت‌امام(ره)،‌باید‌با‌الاترین‌کیفیت‌وبیشترین‌دقت‌انجام‌شود،‌تصریح‌کرد:‌بخشی‌از‌خط‌۶‌مترو‌که‌در‌اعماق‌خیابان‌کریم‌خان‌در‌دست‌ساخت‌است،‌خوشبختانه‌بدون‌هیچ‌مسأله‌ومشکلی‌وبدون‌این‌که‌انبوه‌شهروندانی‌که‌هر‌روز‌در‌این‌مسیر‌پیر‌تر‌ده،‌رفت‌و‌آمد‌و‌از‌روی‌پل‌کریمخان‌عبور‌می‌کنند،‌احساس‌کنند‌که‌هم‌زمان‌چه‌عملیات‌عظیمی‌در‌زیر‌پای‌آنها‌در‌جریان‌است،‌از‌عمق‌زیر‌پل‌کریمخان‌عبور‌کرد.

در حال حاضر مجموع خانواده های تحت پوشش مهر آفرین ۲۰۵۳ است که از نظر جمعیتی چیزی در حدود ۸۱۶۳ نفر را تشکیل می دهند

اسراف مواد غذایی؛ مقایسه وضعیت ایران و اروپا

اسراف به عنوان امری نکوهیده در دین اسلام و مکاتب اخلاقی مطرح شده است.امامانسافنه مردم کشور ماوبرخی کشورهای جهان در مصرف مواد غذایی اسراف زیادی به خرج می دهند.این در حالی است که شایداگر از آمار گرسنگان اطلاع داشته باشند، کمی به خودببایند.به آمارهای زیر توجه کنید:
۸۷۰ میلیون نفر در جهان غذای کافی برای خوردن ندارند که این تعداداز سال ۱۹۹۰، ۱۳۰ میلیون کاسته شده اماپس از سال ۲۰۰۸ کاهش تعداد گرسنگان روند کندی داشته است.

•منطقه آسیا واقیانوسیه بیشترین میزان گرسنه (حدود۵۶۳ میلیون) را در خود جای داده است که این رقم سیر نزولی دارد.

•فقر تغذیه ای هر ساله باعث مرگ ۶/۲میلیون کودک زیر پنج سال می شود، یعنی جمعیتی معادل یک سوم جمعیت کودکان جهان.

۶۶میلیون کودک در مقطع ابتدایی در کشورهای در حال توسعه در سراسر جهان، گرسنه به مدرسه می روند که ۲۳ میلیون نفر آنها در افریقا هستند.این آمارها، توسط دفتر برنامه جهانی غذای سازمان ملل تهیه شده است.

زباله مواد غذایی در ایران معادل کشور اروپایی

بر اساس گزارش سازمان جهانی خواربار و کشاورزی، ایرانی ها به اندازه کشور اروپایی مواد غذایی دور می ریزند. ضایعات مواد غذایی در ایران معادل میلیون تن است این در حالی است که در اتحادیه اروپا با کشور عضو، تنها میلیون تن مواد غذایی راهی زباله ها می شود.
یک پژوهش علمی ارزش مادی ضایعات مواد غذایی در ایران را میلیار ددلر برآورد کرده که اگر این رقم را درآمد نفتی پیش بینی شده در بودجه مقایسه کنیم، متوجه می شویم ایرانی ها معادل در صد درآمد نفتی شان را با ضایعات غذا به سطل زباله می ریزند. از این گذشته گزارش مرکز ملی مطالعات راهبردی کشاورزی و آب اتاق بازرگانی نشان می دهد میزان آبی که برای ضایعات کشاورزی مصرف می شود، معادل میلیار د متر مکعب است. جالب است بدانید که گزارش های رسمی حاکی از آن است که کل آب مصرفی در بخش شرب و صنعت تنها میلیار د متر مکعب برآورد شده و این به آن معناست که میزان آبی که با ضایعات کشاورزی در ایران تلف می شود، به اندازه تمام آبی است که مردم کشور و صنایع مصرف می کنند.

سرنوشت مواد غذایی نزدیک به تاریخ انقضا در اروپا و آمریکا

حال بنیمین در کشورهای دیگر برای جلوگیری از اسراف مواد غذایی چه تدابیری اندیشیده شده است. آمار بسیار بالای ضایعات غذا در جهان موجب شده که کشورهای اروپایی برای کنترل این اسراف چاره اندیشی کنند. با توجه به این که حجم عمده ضایعات غذا در کشورهای صنعتی توسط مردم تولید می شود تا صنایع، این کشور ها اقدامات ویژه ای برای کنترل اسراف توسط مردم انجام داده اند. دامنه این راهکار ها از رفتار های تشویقی و فرهنگ سازی تا اعمال قوانین ویژه را در بر می گیرد. به عنوان مثال، اخیرا در کشور فرانسه قانونی برای ممنوعیت دور ریختن مواد غذایی فر وخته نشده توسط سوپر مارکت ها تصویب شده است. قانونی که البته بر اساس پیشنهاد یک ایرانی تبار ساکن فرانسه شکل گرفته است. بر مبنای این قانون فروشنندگان موظفند مواد غذایی را که به تاریخ انقضای نزدیک می شود، به جای دور ریختن به صورت رایگان در اختیار خیریه ها قرار دهند. خیریه ها نیز این مواد غذایی را در بین افرادی خانمان فقیر توزیع می کنند. در رستوران های ایتالیا ظرف های با عنوان «کیسه خانواده» در اختیار مشتریان قرار می گیرد. این ظرف ویژه برای آن است که مشتریان غذای اضافه خود را به خانه ببرند و مانع از ریختن آن به زباله رستوران ها شوند. در آلمان صاحبان سوپر مارکت ها می توانند مواد غذایی را که به تاریخ انقضای نزدیک شده را، با تخفیف ویژه بفروشند. علاوه بر این کشورهای پیشرفته در بخش صنایع سال هاست تلاش می کنند ضایعات غذا را کنترل کنند و در روند تولید و سپس بازیافت از فناوری های به روز و کار آمدی بهره گیری کنند که میزان اسراف مواد غذایی تولید شده را به حداقل می رساند.

عرضه میوه و سبزیجات لکه دار و بدشکل در فروشگاه زنجیره ای آمریکا
یکی از بزرگترین فروشگاههای زنجیره ای مواد غذایی در آمریکا به نام «وال مارت» به عرضه میوه و سبزیجات «زشت» روی آورده و با استقبال خوب شهروندانش مواجه شده است. فروشگاه وال مارت اعلام کرده که بطور متوسط سالانه ۲۹ میلیارد دلار مواد غذایی در آمریکا فقط به دلیل ظاهر زشتشان دور ریخته می شوند. این میوه ها به دلیل بارش تگرگ و یا گرم شدن ناگهانی هوا ظاهر زیبایی خود را از دست داده، لک بر روی آنها افتاده و یا کرم خورده شده اند. مقامات این فروشگاه تصمیم گرفتند که برای جلوگیری از هدر رفت محصولات کشاورزی، میوه و سبزیجاتی را که ظاهر زیبایی ندارند با قیمتی کمتر اما سالم به فروش برسانند. یکی از میوه هایی که به شدت مورد علاقه شهروندان قرار گرفته، سیب های لکه دار هستند که بخش اعظمی از آنها سالم و قابل خوردن هستند و با یک اسم تجاری خاص و قیمت بسیار مناسب و به فروش می رسند. مسئولان این فروشگاه متقاعدند که میوه ها و سبزیجات بدشکل و یا لکه دار یک واقعیت هستند که در همه در مزارع وجود دارند. آنها کاملا خوراکی، خوشمزه و مغذی هستند. در حالی که کشاورزان قادر به فروش این محصولات به مغازه داران نیستند و در میوه فروشی های این گونه میوه ها و سبزیجات را به راحتی به زباله می ریزند و موجب آلودگی محیط زیست و کره زمین می شوند، زیرا زباله های مواد غذایی به نوبه خود، یک منبع اصلی انتشار گاز های گلخانه ای هستند.

افتتاح اولین فروشگاه غذاهای دور ریز در انگلیس

اولین فروشگاه غذا و مواد غذایی دور ریز انگلیس در شهر پادسی افتتاح شد. در این فروشگاه مواد غذایی دور ریز رستوران ها، فست فودها، فروشگاه های زنجیره ای جمع آوری می شود. این فروشگاه مخصوص خانواده های ناتوان و ضعیف به لحاظ اقتصادی افتتاح شده تا بتوانند برای خود و فرزند شان غذا فراهم کنند. قیمت اجناس بر اساس دلخواه مشتری ست و هر قدر که بخواهد می تواند بپردازد. اضافه غذاهایی که در رستوران ها و فست فودهای می ماند جمع آوری و در این فروشگاه به فروش می رسد. همچنین مواد غذایی فروشگاه های زنجیره ای که به دلایلی از جمله نزدیک تاریخ انقضا دور ریخته می شود را این فروشگاه جمع آوری و عرضه می کند. بعضی از فروشگاه ها نیز به خاطر کلاس کاری فقط مواد غذایی درجه یک مثلا میوه خیلی تازه عرضه می کنند و اگر مدت کمی میوه ها بمانند و از تازگی شان اندکی کاسته شود برای اینکه وجهه خودشان را جلوی مشتری های مثلا با کلاس تر از خودشان حفظ کنند میوه هایی که هنوز سالم است ولی تازه تازه نیستند را دور می ریزند و با میوه های جدید جایگزین می کنند.

ناصر امانی در دویست و نود و هشتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به آخرین اطلاعات تخریب طبقه هفتم مجمع علاءالدین گفت: آخرین تصمیمات منوط به جلسه شورای تأمین شهرستان تهران خواهد بود که امروز ساعت ۱۱:۳۰ تشکیل خواهد شد. وی افزود: شهرداری منطقه ۱۱ برای اجرای حکم به محل مجتمع رفت اما نیروی انتظامی به استناد نامه شورای اجازه تخریب را به مأموران شهرداری نداد. معاون برنامه ریزی و امور شوراهای شهرداری تهران تصریح کرد: این اقدام پس از اتمام فرصت سه ماه قوه قضائیه به مالک این مجتمع صورت گرفت. امانی اما داد: بر اساس نظر قوه قضائیه بنا بود با توجه به شرایط بالایی که در این ساختمان وجود دارد، خود مالک نسبت به این تخریب اقدام کند، اما این اتفاق نیفتاده است. وی گفت: پس از سه ماه شهرداری برای تخریب باقیمانده طبقه هفتم، به این مجتمع مراجعه کرد اما نیروی انتظامی با استناد به نامه شورای تأمین، به شهرداری اجازه ورود نداد.

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

هزینه ۱۰۰میلیار دتومانی هر روز تعطیلی بر اثر آلودگی هوا



امروزه کلانشهرهای کشور و به ویژه تهران پایتخت کشور و مدیریت آن، مواجهه با دو معضل آلودگی هوا و نیز عدم دستیابی به درآمد پایدار می باشند. از جمله راهکار هایی که می توان جهت رفع این دو مشکل در نظر گرفت، قیمت گذاری زیست محیطی است. اما مسئله این است که تاکنون بسیار کم به این مهم پرداخته شده است. این در حالی است که قیمت گذاری زیست محیطی بنا به تجربیات انجام یافته، بالقوه، می تواند راهکاری اساسی در افزایش کیفیت زیست محیطی شهری از یک طرف، و از طرف دیگر صاوری بنیادین در دستیابی به درآمد پایدار برای مدیریت شهری باشد.

اردیبهشت ماه سال جاری در اولین همایش بین المللی اقتصاد شهری پژوهشی با عنوان «تبیین نقش و جایگاه قیمت گذاری زیست محیطی در اقتصاد شهری»، از نسوی دو تن از محققان دانشگاه شهید چمران اهواز ارائه شده است که در آن با روشی توصیفی- تحلیلی به تبیین نقش و جایگاه قیمت گذاری آلودگی هوا با تاکید بر حمل و نقل شهر تهران به تحقیق پرداخته است.

بر اساس یافته های تحقیق، آلودگی هوا در کلانشهر تهران پدیده و آسبب های فراوان اقتصادی شده است؛ که این علاوه بر هزینه زا بودن برای شهروندان، هزینه ای مزید، بر خدمات شهری مدیریت شهری وارد نموده است؛ معضلی که منابع محدود و غیر پایدار مدیریت شهری را در تنگنار قرار داده است. بر اساس یافته های تحقیق قیمت گذاری زیست محیطی شهر تهران و نیز دستیابی به درآمد پایدار برای مدیریت شهری باشد.

بر اساس این پژوهش شهرها یکی از مهمترین نوآوری های بشر هستند. آنها تاریخ ما را در بر می گیرند و ابداعات فناورانه، تعاملات فرهنگی و اجتماعی، ساختارهای اقتصادی و سیستم های سیاسی را آشکار می کنند اما این شهر ها امروزه با انواع آلودگی های زیست محیطی مواجه می باشند.

مسئله آلودگی ای، باز ظهور جوامع صنعتی اهمیت بیشتری پیدا کرده است. به گونه ای که امکان تولید انواع آلودگی ها و حتی گونه های جدید آن و گسترش آن به دیگر مناطق زمین از جمله کشورهای در حال توسعه وجود دارد. در این راستا، امروزه، کشورهای در حال توسعه در صدر انواع آلودگی های زیست محیطی قرار دارند. از جمله مهمترین این آلودگی ها، آلودگی هوا است که متأسفانه بسیاری از شهرهای کشور و بخصوص کلانشهرهای کشور و در صدر همه تهران، نخست شهر و پایتخت ایران به آن دچار می باشند.

بر اساس آمار بانک جهانی در سال ۲۰۰۴ خسارت ناشی از آلودگی هوا، حدود ۷ میلیارد داین میزان در ۲۰۰۶ میلادی به ۸ میلیارد دلار و در ۲۰۱۰ میلادی به ۱۰ میلیارد در سال رسیده و در سال ۲۰۱۶ نیز این رقم به ۲۳ میلیارد دلار رسیده است. مطالعات بانک جهانی نشان می دهد سالانه مرگ و میر ناشی از آلودگی هوای شهری در ایران به طور میانگین حدود ۵۱۰۰ میلیارد ریال، شیوع امراض حدود ۴۱۰۰ میلیارد ریال و هزینه های بیماری، ۲۱۰۰ میلیارد ریال خسارت در پی داشته است که این ارقام سالیانه در حال افزایش خواهد بود. علاوه بر خسارت مالی که عوارض جسمی ناشی از آلودگی هوا بر هزینه های تشخیصی، خانوادگی و اجتماعی می رسانی کند، کاهش یا توقف فعالیتهای آموزشی، اداری و تولیدی نیز از دیگر پیامدهای مخرب این آلودگی است، که بر مبنای یکی از تخمین ها این خسارت نیز دستکم ۱۰۰ میلیارد تومان به ازای هر روز تعطیلی بر میزان خسارتهای فوق الذکر می افزاید؛ که این همه می تواند به عنوان باری سنگین بر شانه های لرزان اقتصاد شهری و فشاری مضاعف بر هزینه های مدیریت شهری باشد. لذا مسئله، حاد می باشد، و اهمیت و ضرورت مبارزه با آلودگی هوا، به ویژه کلانشهرها و در این ارتباط، تدقیق بر راهبردهای راهکارهای اعمال این هدف هویداست. بنابراین جای تعجب نیست که تاکنون راهکارهای متفاوتی برای کنترل و کاهش آلودگی هوا در تهران آمده شده باشد، اما، علیرغم تمام این تلاشها، آلودگی هوا در این کلانشهر، پایتخت و نخست شهر کشور تشدید یافته است که در نهایت فشاری بیش از پیش را بر اقتصاد شهری و بودجه عمومی مدیریت این شهر و حتی بر کشور وارد نموده است. با تشدید آلودگی هوا، اقتصاد و بودجه شهر در تنگنا و ضعف قرار می گیرد و با ضعف این دو طرح ها واید های کنترل آلودگی هوا، به سرانجام مقصود نمی رسند و همچنان این چرخه باطل ادامه داشته و دارد.

بنا به اطلاعات منتشره از شهرداری تهران، تهران در ۳۵ درجه و ۳۵ دقیقه تا ۳۵ درجه و ۴۸ دقیقه عرض شمالی و ۵۱ درجه و ۱۷ دقیقه تا ۵۱ درجه و ۳۳ دقیقه طول شرقی در پهنه ای با مساحت بیش از ۸۰۰ کیلومتر مربع بین دوادی کوه و کویر و در دامنه های جنوبی البرز گسترده شده است. از سمت شمال و شرق متمایل به جنوب شرقی به کوههای ری و بی بی شهر بانو و دشتتهای هموار شیرپار و ورامین و از شمال به واسطه کوهستان محصور شده است.

جهت وزش باد غالب در تهران (غربی(۲۷۰ درجه) و متوسط سرعت وزش باد ۵/۵ متر بر ثانیه است. بنابراین با توجه به این داده های می توان نتیجه گرفت؛ این شهر نه تنها با توجه به ویژگیهای کلان اقلیمی (با توجه به عرض جغرافیایی) دارای ظرفیت پائینی از پذیرش آلودگی هوای باشد؛ بلکه ترکیبی از خصوصیات ژئومورفولوژیکی، جهت باد و نیز ندانم کاری انسانی باعث گردیده این مسئله تشدید یابد. زیرا که تهران از جهات شمال و شرق بستری بسته و اغلب صنایع آن در غرب استقرار یافته اند، این در حالی است که جهت باد غربی می باشد؛ بنابراین جایی برای گریز این هوای محبوس و انتقال یافته آلوده از صنایع به شهر و وجود ندارد؛ تنها معبر جنوب متمایل به غرب است که باقی صنایع در آن استقرار یافته، و به سبب کویری بودن، خود در بسیاری اوقات، منبعی برای آلودگی طبیعی هوا می تواند محسوب گردد.

اما هم اکنون، به طور میانگین، روزانه ۱۵ میلیون سفر و به عبارتی ۱۹ میلیون جابجایی در شهر تهران صورت می گیرد؛ که با فعالیت و خدمات رسانی ۶ هزار و ۵۰۰ دستگاه اتوبوس روزانه تنها ۳ میلیون و ۸۷۰ هزار جابجایی و یا ۲ میلیون و ۵۸۰ سفر با این وسیله نقلیه عمومی صورت می گیرد و در واقع سهم اتوبوسرانی از حمل و نقل همگانی تهران تنها ۲/۱۷ درصد است. با وجود ۴۵۰ خط تاکسیرانی و شبکه ای به طول ۴ هزار و ۲۹۱ کیلومتر و بیش از ۱۰۰ هزار تاکسی در شهر تهران، سهم تاکسی ها وون ها از حمل و نقل درون شهری حدود ۲۵ درصد است که این سهم بر اساس مصوبه مجلس باید به ۲۰ درصد با توجه به افزایش سهم قطار شهری و اتوبوسرانی برسد. مترو نیز در حالی که بر اساس جدول زیر، با ۱۶۴ کیلومتر و ۵ خط، ۹۴ ایستگاه، روزانه ۱۸۳۸۰۰۰ مسافر با آن جابجا شده است؛ این در حالی است که ارزاترین قیمت بلیط، البته به دلایلا، در سطح جهان، آسیا و خاور میانه را به خود اختصاص داده است.

این در حالی است که بنا به گفته مسئولین، تهران برای اینکه، تنها، به وضعیت فعلی خود ادامه دهد به ۱۵۰ کیلومتر متروی جدید و ۴ هزار اتوبوس نو نیاز دارد. حال بایک سوال بزرگ مواجه خواهیم شد: «یا بودجه مدیریت شهری و به خصوص شهرداری و حتی اقتصاد کشور می تواند جوابگو برای این توسعه جدید، البته فقط و فقط و تنها، برای حفظ وضعیت موجود باشد؟»

بر اساس طرح جامع ترافیک تهران باید ۷۵ درصد از سفرهای درون شهری توسط حمل و نقل عمومی انجام شود که این رقم اکنون ۵۹ درصد است. این

رتبه مترویی تهران در متروهای جهان، آسیا و خاورمیانه در سال ۲۰۱۵					
نوع اطلاعات	مقدار	رتبه در جهان	رتبه در آسیا	رتبه در خاورمیانه	
طول خطوط(Km)	۱۶۴	۱۹	۱۰	۱	
تعداد خطوط	۵	۳۳	۱۱	۱	
تعداد ایستگاهها	۹۴	۳۴	۱۵	۱	
تعداد جابجایی مسافر روزانه	۱۸۳۸۰۰۰	۲۳	۱۴	۲	
ارزاترین قیمت بلیط به دلار	۲۱/۰	۱	۱	۱	

پس از مصوبه شورای تأمین، شهرداری تهران وارد عمل می شود

ناصر امانی در دویست و نود و هشتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به آخرین اطلاعات تخریب طبقه هفتم مجمع علاءالدین گفت: آخرین تصمیمات منوط به جلسه شورای تأمین شهرستان تهران خواهد بود که امروز ساعت ۱۱:۳۰ تشکیل خواهد شد. وی افزود: شهرداری منطقه ۱۱ برای اجرای حکم به محل مجتمع رفت اما نیروی انتظامی به استناد نامه شورای تأمین اجازه تخریب را به مأموران شهرداری نداد. معاون برنامه ریزی و امور شوراهای شهرداری تهران تصریح کرد: این اقدام پس از اتمام فرصت سه ماه قوه قضائیه به مالک این مجتمع صورت گرفت. امانی اما داد: بر اساس نظر قوه قضائیه بنا بود با توجه به شرایط بالایی که در این ساختمان وجود دارد، خود مالک نسبت به این تخریب اقدام کند، اما این اتفاق نیفتاده است. وی گفت: پس از سه ماه شهرداری برای تخریب باقیمانده طبقه هفتم، به این مجتمع مراجعه کرد اما نیروی انتظامی با استناد به نامه شورای تأمین، به شهرداری اجازه ورود نداد.



۱۲ صفحه ۵ سال سوم ۵ دوره جدید، شماره: ۱۲ ۵ شنبه اول آبان ۱۳۹۵ ۵

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:

انجمن علمی اقتصاد شهری ایران بررسی کرد:



بر اساس آمارهای مربوط به بودجه شورای شهر تهران و یک چارچوب تحلیلی:

هزینه تمام شده هر جلسه شورای شهر: ۳۹۰ میلیون تومان هزینه تمام شده نمایندگی ۴ ساله هر عضو شورا: ۵ میلیارد تومان

شورای شهر تهران برای مردم و شهر تهران واجد هزینه ها و فواید مختلف است. هزینه های مثل هزینه های جاری (دستمزد و حقوق اعضا و کارکنان دفاتر آنها و...)، هزینه های ساختار اداری-تشکیلاتی شورا (شورایاری ها و سمن ها)، هزینه تصمیمات، مصوبات و طرح های شورا (در صورت کارآمد بودن و در صورت ناکارآمد بودن) و فوایدی چون نتایج ناشی از تصمیمات، مصوبات و طرح های شورا (در دو بعد نظارتی و قانونگذاری) در صورت کارآمد بودن و در صورت ناکارآمد بودن (درج شده در بودجه سالیانه شورا) و هزینه پنهان بر خورد می کنیم که یافتن هزینه های پنهان و فواید شورا، قضیه را مقداری بغرنج و پیچیده می کند چرا که بخش عمده ای از این دو مولفه قابلیت کمی کردن ندارد. برخی بر این باورند که می توان مصوبات و تصمیمات شورا را بر اساس یک سری شاخص ها قابل ارزیابی نمود که این کار در نوع خود نیازمند مطالعه و پژوهش جدی است. بر اساس مفاهیم علمی و عقلانی باید فواید آشکار و پنهان شورا بزرگتر و یا مساوی با هزینه های آشکار و پنهان شورا باشد. از آنجا که بخشی از معادله، قابل کمی کردن نیست باید ظیفی از نگاه های کیفی را مورد بررسی قرار داد که در این زمینه سه دیدگاه مطرح است: یک دیدگاه بر این باور است که «فواید ناشی از مصوبات و نظارت های مستمر شورا و اعضا آن عملاً چندین برابر هزینه هایی است که مردم شهر برای شورا می پردازند.» دیدگاه رقیب این است که کارنامه شورا از حیث شاخص هزینه و فایده قابل قبول نیست. به عبارت دیگر شورا کارایی لازم را نداشته است و می تواند در شرایط بهینه تری عمل نماید. یک دیدگاه دیگر بر این مدعا است که اساساً چهارچوب هزینه و فایده، معیار مناسبی برای قضاوت در خصوص عملکرد شورا نیست. و در خصوص نهاد شورا نمی توان حتی به فرض عدم اثربخشی بر روندها و فرآیندهای مدیریت شهری نهادی دیگر به جای آن گذاشت، معنای دقیق این گفتار این است که شوراها به عنوان بخشی از حقوق ملت برای تعیین سرنوشت خویش ایجاد می شود و به واسطه آنکه بخشی از مسئولیت حاکمیت برای مدیریت و پیشرفت کشور را انجام می دهد تحت هیچ شرایطی یک پروژه تلقی نمی شود و لذا با روش های ارزیابی پروژه هم قابل ارزیابی نیست. در خصوص ارزش و ضرورت فعالیت نهادی چون شورای اسلامی شهر و روستا، که در ذات خود در برگیرنده ارزش ها و کارکردهای دیگری چون کارکرد ارزش فرهنگی، کارکرد ارزش معنوی، کارکرد ارزش اجتماعی، کارکرد ارزش نظارتی، کارکرد ارزش مدنی، کارکرد ارزش مقررات گذاری و مانند آن است، بایستی از روش ارزیابی عملکرد و تحقق و یا عدم تحقق کار ویژه های آن بهره جست.

دیدگاه نگارنده به عنوان فردی که مسائل شورا را از نزدیک پیگیری می کند در قدم اول ساختن معیاری نسبی برای افکار عمومی و شهروندان است که بر اساس این معیارها بتوانند قضاوت روشن تری در خصوص عملکرد شورا شهر داشته باشند که برای نیل به این هدف دو شاخص ارائه می شود: شاخص قیمت تمام شده (هزینه) هر جلسه شورای شهر تهران که این شاخص بر یک پایه تئوریک در اقتصاد استوار است. در زنجیره تولید یک خدمت یا کالا ممکن است نهاده ها و کالاهای واسطه ای متعددی مورد استفاده قرار گیرد که نهایتاً منجر به تولید یک کالای نهایی شود. بر بررسی دقیق نقش و کارکرد شورا در قانون می توان گفت محصول نهایی یا کالای نهایی شورای اسلامی شهر همان مصوبات آنهاست (در دو شکل طرح یا لایحه). اگر بخواهیم عینی تر این مفهوم را باز کنیم بدین صورت است که ما حاصل تلاش یک تشکیلات اداری با حدود ۴۰ نفر نیروی انسانی و یک ساختار کمیسیونی (مرکب از ۶ کمیسیون تخصصی) و ساعتها جلسه و... نهایتاً در جلسات (علنی و غیر علنی) به شکل مصوبات شورا در می آید. بر اساس مفاهیم علمی این کالاهای نهاده ها و فرایندهای واسطه بخشی از زنجیره تولید کالای نهایی محاسبه می شوند و در ارزش گذاری آنها علی الاصول به قیمت کالای نهایی توجه می شود.

البته برخی از اعضا شورا، ادواشکال به این تکنیک محاسبه وارد می کنند؛ یکی اینکه اعضا شورا تعداد زیادی جلسات کارشناسی و کمیسیونی داشته و در آنجا ساعات ها وقت می گذارند و مدعی هستند که در این روش، این تلاش آنها مورد محاسبه قرار نمی گیرد که به نظر نگارنده این اشکال چندان قابل قبول نیست و هر تلاشی که اعضا شورا به هر صورتی انجام می دهند نهایتاً در قالب مصوبات آنها قابلیت اجرایی و قانونی پیدا خواهد کرد. دیگر اینکه برخی از اعضا معتقدند بخش نظارتی شورا در این تکنیک مورد توجه قرار نگرفته است و این موضوع را اشکال اساسی این مدل می دانند. اما در پاسخ این دسته از منتقدان باید گفت: اگر منظور از نظارت، نظارت سیستمی و ضابطه مند باشد به طور معمول در مصوبات، طرح ها، و موضوع حسابرسی و مسائل مربوط به بودجه خود را نشان می دهد که این موارد نیز باید در جلسات شورا صورت عملی و قانونی پیدا کند. و اگر منظور از نظارت، باز دیدهای میدانی اعضا باشد، این بخش نیز در جلسات شورا به صورت تذکر مطرح می شود و اگر هم در جلسات شورا مطرح نشود بیشتر شامل نظارت های فردی اعضا می شود که نظارت های فردی (این چنینی) در مقیاس مسائل و مشکلات عظیم شهر تهران متغیر قابل توجهی نیست. بخش دیگر از وظایف نظارتی شورا هم مربوط به پیگیری مسائل و مشکلات مراجعه کنندگان مردمی به دفاتر اعضا است که این مورد اولاد در خصوص همه اعضا صدق نمی کند و از طرفی حجم مراجعات مردمی در مقام مقایسه با جمعیت میلیونی تهران عدد قابل توجهی نیست. می توان گفت که تنها اشکال وارده به این تکنیک در همین بخش نظارت شورا است (هر چند این اشکال کلیت مسأله را از بین نمی برد). البته با یک روش دیگر نیز می توان استدلال کرد که اشکال فوق خدشه چندانی به مدل ما وارد نمی کند. همه اعضا شورا در پاسخ به نحوه و میزان حقوق دریافتی خود می گویند که دریافتی ما حق جلسه ای است. این نکته به معنای تأیید ضمنی مدل ما است. حال اگر بخواهیم بر اساس این شاخص قضاوت کنیم بایستی هزینه کل شورا در طول سال را بر تعداد جلسات شورا تقسیم کنیم. بودجه کل شورا (شورا، سمن ها، شورایاری ها و حسابرسی) در سال ۹۲ معادل سی و شش میلیارد تومان بوده است و تعداد جلسات شورا در این سال با کسر ایام تعطیل حدود ۹۲ جلسه می شود، از تقسیم این دو عدد به هم به عدد سیصد و نود میلیون تومان خواهیم رسید. بنابراین می توان گفت هزینه (قیمت) تمام شده هر جلسه شورای شهر تهران معادل سیصد و نود میلیون تومان است. اگر یک جلسه شورا را به طور متوسط سه ساعت فرض کنیم، آنگاه با تقسیم عدد سیصد و نود میلیون تومان بر این زمان هزینه هر دقیقه شورا معادل دو میلیون و صد و پنجاه هزار تومان خواهد بود. حال بر اساس این شاخص می توان مباحث و موضوعات مطرح شده در هر جلسه شورای شهر تهران را مورد ارزیابی قرار داد و در مورد آن قضاوت کرد. علاوه بر این می توان شاخص قیمت تمام شده (هزینه) عضویت چهار ساله هر عضو را بررسی کرد. شورای کنونی تهران مرکب از ۳۱ عضو است که به مدت چهار سال برای شورا انتخاب شده اند. اگر سرجمع بودجه شورا را در چهار سال عضویت بر تعداد اعضا تقسیم کنیم، در نتیجه، هزینه ای که برای عضویت هر عضو پرداخت می شود، به دست می آید. (البته این فقط هزینه ای است که شهر و مردم در طول دوره چهار ساله متحمل می شوند. و هزینه های قبل از آن یعنی هزینه های انتخابات و استقرار شورا در آن لحاظ نشده است). با محاسبه افزایش ده درصدی در بودجه سالیانه شورا سرجمع چهار سال معادل صد و پنجاه و دو میلیارد تومان است که با تقسیم این عدد بر تعداد اعضا، هزینه تمام شده عضویت هر عضو شورا (به مدت چهار سال) حدود پنج میلیارد تومان خواهد بود. و بر این اساس، عملکرد فردی هر عضوری می توان با مقایسه کمی و کیفی عملکرد با این هزینه تمام شده مورد قضاوت و ارزیابی قرار داد. حال نکته کلیدی آن است که چه چیزی را باید با شاخص های ارائه شده، مقایسه کرد. برای پاسخ به این مسأله، باید در دو بخش به آن پرداخت. ابتدا بررسی هزینه (قیمت) تمام شده هر جلسه شورا به عنوان معیاری برای سنجش عملکرد کلی شورا و دیگری؛ شاخص قیمت (هزینه) تمام شده نمایندگی و عضویت که معیاری است برای بررسی عملکرد هر عضو شورا. برای محاسبه و ارزیابی هزینه تمام شده هر جلسه شورا، باید یک پایه و معیار منطقی و محکم تعریف کرد. برای تعریف این معیار فرض کنید که شورا اساساً وجود خارجی نداشته. در این حالت شهرداری و سیستم مدیریت شهری وظایف و سر فصل های کاری خود را با یک کیفیت انجام می داد و خروجی عملکرد آن، واجد یکسری مختصات کمی و کیفی بود. حال، شورا را به معادله مدیریت شهری اضافه کنید. در این حالت آنچه که باعث بهبود عملکرد کیفی و کمی شهرداری می شد، به عنوان سهم شورا از کارآمدی مدیریت شهری به تعریف می رسید. به عبارت دیگر، چنانچه قانونگذاری و نظارت باعث ایجاد تفاوت معنادار در خدمات رسانی سیستم شهری شود، آنگاه می توان چنین استدلال کرد که این بهبود محصول عملکرد شورا است و این بهبود در کمی و کیفیت خدمات رسانی را می توان با شاخص هزینه هر جلسه شورا مقایسه و قضاوت کرد. اینجا، این افکار عمومی و نخبگان هستند که باید این دو شاخص را با هم مقایسه کنند و به کارنامه کلی شورا نمره دهند که در این بخش، شورا می توانست بسیار بهینه تر عمل کند.

اما در ارزیابی شاخص قیمت (هزینه) تمام شده نمایندگی و عضویت، ضروری است که چهارچوب های ملموسی برای عملکرد هر عضو تعریف و تبیین کرد. معیارهایی چون اظهار نظر، موافقت و مخالفت در جلسات علنی و میزان مشارکت در گفتگوها و تصمیم گیری ها، تذکرات به شهرداری و نتایج آن، نطق پیش از دستور و موضوعات اصلی نطق، باز دید از پروژه های شهری و نتایج و آثار باز دیدها، کیفیت و میزان تأثیر گذاری و حضور در کمیسیون های تخصصی شورا و نتایج و کارکردهای آن، میزان حضور در مجامع عمومی و در میان مردم و محلات و کیفیت و کمیته رسیدگی به مسائل و مشکلات آن ها، حجم مراجعات مردمی به دفاتر عضو و نحوه پاسخگویی به مطالبات و مشکلات آن ها، کمیته و کیفیت حضور در رسانه ها و نشریات و میزان تعامل با آن ها و نتایج و کارکردهای آن. حال بایستی با مقایسه این معیارها با هزینه تمام شده برای هر عضو به قضاوت دقیق رسید. به نظر می رسد، برخی اعضای شورا در دو سال گذشته در حد بهینه عمل کرده اند و کارنامه قابل قبولی دارند و برخی از آنها در حد سرریه عمل نموده و تعدادی نیز در پایین تر از هزینه انجام شده منشا تأثیر بوده اند. گرچه تحلیل هزینه - فایده یک روش ارزیابی پروژه است که عمدتاً برای بررسی پروژه های اقتصادی به کار می رود که عمدتاً قابلیت کمی کردن دارند اما می توان از این روش به عنوان یک چارچوب عقلانی و منطقی برای قضاوت کردن در خصوص نهادها و سازمان های اجتماعی - سیاسی استفاده کرد. گرچه ممکن است به کارگیری تحلیل فوق در این موارد تا حدی مناقشه برانگیز باشد.

بر اساس آمارهای مربوط به بودجه شورای شهر تهران و یک چارچوب تحلیلی هزینه تمام شده هر جلسه شورای شهر: ۳۹۰ میلیون تومان هزینه تمام شده نمایندگی ۴ ساله هر عضو شورا: ۵ میلیارد تومان



فرم درخواست اشتراک هفته نامه "پدیده شهر"

کلیه متقاضیان محترم می توانند هزینه اشتراک خود را بر اساس مبالغ مندرج در جدول ذیل به شماره حساب ۱۰۰۸۰۸۷۸۵۸۳۵ نزد بانک شهر شعبه میدان نبوت (قابل پرداخت در کلیه شعب) به نام سیمین سالاری اسکر واریز واصل سند بانکی مربوطه را به همراه فرم تکمیل شده ذیل به یکی از سه طریق زیر به دفتر امور مشترکین تحویل فرمایند.

- * تماس با شماره تلفن ۸۸۲۲۰۶۵۴ جهت هماهنگی های لازم.
- * مراجعه به آدرس دفتر واقع در میدان هفت تیر، خیابان بهار شیراز، خیابان سلیمان خاطر، خیابان ملایری پور غربی، پلاک ۱۰۹، ساختمان سپینا، واحد ۵، طبقه ۲
- * ارسال از طریق ایمیل salari.abedin@gmail.com

شرایط اشتراک

- * شروع ارسال هفته نامه برای متقاضیان که درخواست خود را به صورت کامل تحویل داده اند، حداکثر ۱۵ روز بعد از تحویل مدارک خواهد بود.
- * مبالغ مندرج در جدول بابت یک نسخه اشتراک می باشد.
- * نوشتن کد پستی و شماره تلفن در فرم ضروری می باشد.
- * در صورت عدم دریافت هفته نامه مراتب را به دفتر هفته نامه اطلاع دهید، در صورت عدم اطلاع به منزله دریافت تلقی می شود.
- توجه: لطفاً کپی فیش بانکی را تا پایان اشتراک نزد خود نگه دارید.

مدت	۳ ماهه	۶ ماهه	۹ ماهه	۱۲ ماهه
قیمت (ریال)	۳۵۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰

رسید دریافت فیش یا وجه نقد

بدین وسیله ریال وجه نقد فیش چک بشرح زیر جهت اشتراک نسخه هفته نامه "پدیده شهر" به مدت ماه از مشترک شماره به نام دریافت نمودم.

نحوه پرداخت	شماره فیش/چک	تاریخ	نام بانک	نام شعبه	کد شعبه	مبلغ
نام و نام خانوادگی دریافت کننده: امضا دریافت کننده:						

توجه: لطفاً نحوه مطلوب دریافت هفته نامه را اعلام دارید.

مدت اشتراک:	۳ ماهه	۶ ماهه	۹ ماهه	۲۱ ماهه	کد اشتراک	تعداد نسخ اشتراک
نام:	نام خانوادگی: نام موسسه: امضای متقاضی:					
آدرس دقیق:						
کد پستی:	تلفن:					

پدیده

کارگردها و تظاهرات منطقه ۲۲

دریاچه خلیج فارس و آلودگی شهری

منطقه ۲۲ فلک یا تفرجگاه تهران!

در طرح ۲۲ مرکز گردشگری
در طرح ۲۲ مرکز سکونت در محل



دو نگاه متفاوت به فرایند توسعه منطقه ۲۲

شهرداری تهران نگرانی می‌کند
می‌خواهند، موتور شهرداری را خاموش کنند!



پدیده

آیا مطالعه همان خواندن است؟

مکتب برونگی، مرکز باجهت

بافت مسکونی قلب تهران در آستانه نابودی

مکتب شش تا اصلاح ناپوی داخل فریزر دانشگاه تهران!



اقدام نشود... تسهیلات ویژه فعالان اقتصادی

اصطلاح تسهیلات جهت
خرید و اجاره خودرو در
مناطق مسکونی با تسهیلات آسان
خرید و اجاره خودرو در
مناطق مسکونی با تسهیلات آسان
خرید و اجاره خودرو در
مناطق مسکونی با تسهیلات آسان



پدیده

بیشتر بن‌گذار را به شهرداری دادند

این یک دروغ بزرگ است

احساس مغلوب شورایاران منطقه ۲۰ از عدالت در تهران



اقدام نشود... تسهیلات ویژه فعالان اقتصادی

اصطلاح تسهیلات جهت
خرید و اجاره خودرو در
مناطق مسکونی با تسهیلات آسان
خرید و اجاره خودرو در
مناطق مسکونی با تسهیلات آسان
خرید و اجاره خودرو در
مناطق مسکونی با تسهیلات آسان



پدیده

شهردار، حضور شورای شهر و مدیر عامل راه آهن هیچکدام از اینان مهم نیست!

آقای رئیس جمهور! حداقل برای همین یک بار با شهردار تهران توافق کنید



دو نگاه متفاوت به کارنامه ۱۰ ساله نالیان در جنوبی ترین منطقه تهران

از زیرمیزی‌های شایسته
غالب از انظار دیگران!



صدای محله‌های تهران است

آگهی خود را به ما بپسارید ۸۸۳۲۰۶۵۴

پدیده

پایان شفاف و صریح مشکلات شهر وندان از زبان شورایاران منطقه دو

تا هزینه رسیدن به «بایستور» و «ههست» می‌پردازد! در بر همین پاشنه می‌چرخد



هزینه بیاباردی آزمون و خطا در پست و بانکهای خیابان ۱۲ شهرپور

از نگاه شورایاران منطقه دو



صدای محله‌های تهران است

آگهی خود را به ما بپسارید ۸۸۳۲۰۶۵۴

پدیده

۶۵ میلیارد تومان برای کوهی از مشکلات

هزینه هر روز خدمات شهری در تهران ۷/۵ میلیارد تومان



چرا شورای شهر تهران توان شفاف سازی موضوع «پدیده» را ندارد؟

سازمان آگهی‌های هفته نامه «پدیده شهر»



صدای محله‌های تهران است

آگهی خود را به ما بپسارید ۸۸۳۲۰۶۵۴

پدیده

آیا ۱۷ اسفند ۹۴ برای اصلاح طلبان تکرار می‌شود؟! آیا نالیان در انتخابات ۹۶ می‌تواند بیروز شود؟!!



دو نگاه متفاوت به کارنامه ۱۰ ساله نالیان در جنوبی ترین منطقه تهران

از زیرمیزی‌های شایسته
غالب از انظار دیگران!



صدای محله‌های تهران است

آگهی خود را به ما بپسارید ۸۸۳۲۰۶۵۴

پدیده

وکیلان و مشاوران اسوگر این شورا!

رسانا دوباره «حاکم سبید»؟!!

از نهایت شب و چهره تران قریبا تو حرف می‌زنم!



وکیلان و مشاوران اسوگر این شورا!

از نگاه شورایاران منطقه دو



صدای محله‌های تهران است

آگهی خود را به ما بپسارید ۸۸۳۲۰۶۵۴

پدیده

کار نامه ضعیف اصلاح طلبان شورا

همزبستی صمیمانه و مسالمت آمیز مسلمانان و مسیحیان



آقای قالیباف! حجم نارضایتی از شهرداری خیلی بالاست

بیشتر: بررسی هیئت مدیره شورای شهر تهران



صدای محله‌های تهران است

آگهی خود را به ما بپسارید ۸۸۳۲۰۶۵۴